

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR DIAGRAM	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Perancangan	3
1.4. Lokasi	4
1.5. Tema	5
BAB II KAJIAN OBJEK RANCANGAN	6
2.1. Kajian Fungsi.....	6
2.2. Studi Komparasi	11
2.3. Kajian Tema	19
2.4. Studi Komparasi Tema	21
2.5. Kebutuhan Fasilitas dan Kapasitas	25
2.6. Kajian Lokasi Tapak dan Lingkungan.....	39
BAB III PROGRAM RANCANGAN.....	46
3.1. Pelaku Dan Aktifitas.....	46
3.2. Diagram Aktifitas	46
3.3. Jenis Dan Besaran Ruang	49
3.4. Persyaratan Ruang	51
BAB IV ANALISA RANCANGAN.....	54
4.1. Zoning.....	54

4.2. Analisa Tapak	56
4.3. Analisa Bentuk	81
4.4. Analisa Ruang.....	83
4.5. Analisa Struktur.....	86
4.6. Analisa Utilitas	93
BAB V KONSEP RANCANGAN.....	108
5.1. Konsep Tapak	108
5.2. Konsep Bangunan.....	111
5.3. Konsep Bentuk	111
5.4. Konsep Ruang.....	112
5.5. Konsep Struktur.....	114
5.6. Konsep Utilitas	116
BAB VI VISUALISASI RANCANGAN	120
6.1. Pra - Rancangan.....	120
6.2. Pengembangan Desain (terskala).....	123
DAFTAR PUSTAKA	139

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1.1. Peta Lokasi Tapak</i>	4
<i>Gambar 2. 1 Tampak depan pasar BSD</i>	12
<i>Gambar 2.2. Pola sirkulasi pasar BSD.....</i>	12
<i>Gambar 2.3. Suasana berbelanja di pasar BSD</i>	13
<i>Gambar 2.4. Tampak depan market PIK</i>	14
<i>Gambar 2.5. Parkiran market PIK</i>	15
<i>Gambar 2.6. Denah ruko dan kios market PIK</i>	15
<i>Gambar 2.7. Denah los/lapak market PIK.....</i>	16
<i>Gambar 2.8. Pencahayaan dan koridor market PIK</i>	16
<i>Gambar 2. 9 Gedung Wisma Dharmala Sakti</i>	21
<i>Gambar 2. 10 Gedung Rektorat Universitas Indonesia.....</i>	23
<i>Gambar 2. 11 Standar perabot dan sirkulasi pada display kios</i>	32
<i>Gambar 2. 12 Standar perabot dan sirkulasi pada display los/lapak</i>	33
<i>Gambar 2. 13 Skema lalu lintas dan penataan los toko ikan.....</i>	33
<i>Gambar 2. 14 Skema lalu lintas dan penataan los buah dan sayuran</i>	34
<i>Gambar 2. 15 Penataan los daging</i>	35
<i>Gambar 2. 16 Kriteria ruang pasar tradisional</i>	35
<i>Gambar 2. 17 Lokasi tapak skala makro atau kabupaten</i>	40
<i>Gambar 2. 18 Lokasi tapak skala meso atau lingkungan</i>	40
<i>Gambar 2. 19 Data tapak.....</i>	40
<i>Gambar 2. 20 Aksesibilitas tapak</i>	42
<i>Gambar 2. 21 Vegetasi tapak.....</i>	43
<i>Gambar 2. 22 Drainase tapak.....</i>	44
<i>Gambar 2. 23 Air bersih tapak</i>	45
<i>Gambar 2. 24 Jaringan listrik tapak.....</i>	45
<i>Gambar 4. 1 Zoning horizontal.....</i>	54
<i>Gambar 4. 2 Zoning vertikal.....</i>	55

<i>Gambar 4. 3 Provinsi NTT</i>	58
<i>Gambar 4. 4 Peta Kabupaten Sumba Timur</i>	58
<i>Gambar 4. 5 Peta Kecamatan Kota Waingapu</i>	59
<i>Gambar 4. 6 Akses menuju tapak</i>	60
<i>Gambar 4. 7 Analisa site makro</i>	61
<i>Gambar 4. 8 Wilayah kantor bupati, perumahan pemda, dan perkantoran</i>	61
<i>Gambar 4. 9 Perumahan padat penduduk</i>	62
<i>Gambar 4. 10 Pertokoan dan terminal</i>	62
<i>Gambar 4. 11 Pertokoan dan terminal</i>	63
<i>Gambar 4. 12 Lokasi tapak</i>	63
<i>Gambar 4. 13 Analisa orientasi matahari</i>	65
<i>Gambar 4. 14 Rata-rata penyinaran matahari di Sumba Timur</i>	66
<i>Gambar 4. 15 Alternatif 1 Analisa Matahari</i>	67
<i>Gambar 4. 16 Alternatif 2 Analisa matahari</i>	67
<i>Gambar 4. 17 Alternatif 1 Analisa sirkulasi angin</i>	67
<i>Gambar 4. 18 Alternatif 2 Analisa sirkulasi angin</i>	68
<i>Gambar 4. 19 Alternatif 1 Analisa pergerakan sekitar tapak</i>	68
<i>Gambar 4. 20 Alternatif 2 Analisa pergerakan sekitar tapak</i>	69
<i>Gambar 4. 21 Alternatif 1 Analisa kebisingan</i>	70
<i>Gambar 4. 22 Alternatif 2 Analisa kebisingan</i>	71
<i>Gambar 4. 23 Alternatif 1 Analisa vegetasi</i>	71
<i>Gambar 4. 24 Alternatif 2 Analisa vegetasi</i>	72
<i>Gambar 4. 25 Alternatif 1 Aksesibilitas tapak</i>	74
<i>Gambar 4. 26 Alternatif 2 Aksesibilitas tapak</i>	75
<i>Gambar 4. 27 Analisa pandangan ke luar tapak</i>	77
<i>Gambar 4. 28 Alternatif 1 Analisa pandangan ke luar</i>	78
<i>Gambar 4. 29 Alternatif 2 Analisa pandangan ke luar</i>	78
<i>Gambar 4. 30 Analisa pandangan ke dalam tapak</i>	79

<i>Gambar 4. 31 Alternatif 1 Analisa pandangan ke luar</i>	80
<i>Gambar 4. 32 Alternatif 2 Analisa pandangan ke luar</i>	80
<i>Gambar 4. 33 Alternatif 1 pengolahan bentuk</i>	81
<i>Gambar 4. 34 Alternatif 2 pengolahan bentuk</i>	82
<i>Gambar 4. 35 Alternatif 1 Los</i>	84
<i>Gambar 4. 36 Alternatif 2 Los</i>	84
<i>Gambar 4. 37 Alternatif 1 ruang luar</i>	85
<i>Gambar 4. 38 Alternatif 2 ruang luar</i>	85
<i>Gambar 4. 39 Anatomi struktur</i>	86
<i>Gambar 4. 40 Struktur rangka kaku</i>	87
<i>Gambar 4. 41 Jenis struktur kolom komposit</i>	87
<i>Gambar 4. 42 Skema struktur balok</i>	88
<i>Gambar 4. 43 Plat lantai citicon</i>	88
<i>Gambar 4. 44 Plat lantai beton bertulang</i>	89
<i>Gambar 4. 45 Jenis tangga balok</i>	90
<i>Gambar 4. 46 Jenis tangga kantilever</i>	90
<i>Gambar 4. 47 Jenis konfigurasi bentuk rangka batang</i>	91
<i>Gambar 4. 48 Struktur rangka baja</i>	92
<i>Gambar 4. 49 Alternatif 1 pondasi foot plat</i>	92
<i>Gambar 4. 50 Alternatif 2 pondasi tiang pancang</i>	93
<i>Gambar 4. 51 Skema air kotor atau limbah padat</i>	98
<i>Gambar 4. 52 Skema septictank air limbah padat</i>	99
<i>Gambar 4. 53 Alternatif 1 penghawaan</i>	100
<i>Gambar 4. 54 Alternatif 2 penghawaan</i>	100
<i>Gambar 4. 55 Alternatif 1 pencahayaan</i>	101
<i>Gambar 4. 56 Alternatif 2 pencahayaan</i>	102
<i>Gambar 4. 57 Alternatif 1 tangga pasar</i>	103
<i>Gambar 4. 58 Alternatif 2 tangga pasar</i>	103

<i>Gambar 4. 59 Alternatif 1 pemadam kebakaran.....</i>	104
<i>Gambar 4. 60 Alternatif 2 pemadam kebakaran.....</i>	105
<i>Gambar 4. 61 Alternatif 1 tangga darurat bangunan.....</i>	106
<i>Gambar 4. 62 Alternatif 2 tangga darurat bangunan.....</i>	106
<i>Gambar 4. 63 Gambar 4.43. Sistem pengolahan sampah</i>	107
<i>Gambar 5. 1 Konsep tapak aksesibilitas.....</i>	108
<i>Gambar 5. 2 Konsep orientasi bangunan</i>	108
<i>Gambar 5. 3 Konsep sirkulasi tapak.....</i>	109
<i>Gambar 5. 4 Konsep zona parkir</i>	110
<i>Gambar 5. 5 Konsep bangunan</i>	111
<i>Gambar 5. 6 Konsep bangunan</i>	111
<i>Gambar 5. 7 Konsep los daging.....</i>	112
<i>Gambar 5. 8 Konsep los sayur dan buah.....</i>	113
<i>Gambar 5. 9 Konsep kios</i>	114
<i>Gambar 5. 10 Konsep struktur utama.....</i>	114
<i>Gambar 5. 11 Konsep struktur atas</i>	115
<i>Gambar 5. 12 Konsep struktur bawah</i>	115
<i>Gambar 6. 1 Site plan</i>	120
<i>Gambar 6. 2 Layout plan</i>	120
<i>Gambar 6. 3 Denah lantai 1</i>	121
<i>Gambar 6. 4 Denah lantai 2</i>	121
<i>Gambar 6. 5 Potongan bangunan.....</i>	121
<i>Gambar 6. 6 Potongan site</i>	122
<i>Gambar 6. 7 Tampak samping kanan</i>	122
<i>Gambar 6. 8 Tampak samping kiri</i>	123
<i>Gambar 6. 9 Tampak samping depan</i>	123
<i>Gambar 6. 10 Site plan pengembangan.....</i>	123
<i>Gambar 6. 11 Layout plan pengembangan.....</i>	124

<i>Gambar 6. 12 Denah lantai 1 pengembangan</i>	124
<i>Gambar 6. 13 Denah lantai 2 pengembangan</i>	125
<i>Gambar 6. 14 Potongan melintang pengembangan</i>	125
<i>Gambar 6. 15 Potongan memanjang pengembangan</i>	126
<i>Gambar 6. 16 Tampak depan dan belakang bangunan</i>	126
<i>Gambar 6. 17 Tampak samping bangunan</i>	127
<i>Gambar 6. 18 Detail tampak bangunan</i>	127
<i>Gambar 6. 19 Denah pasar basah</i>	128
<i>Gambar 6. 20 Detail pasar basah</i>	128
<i>Gambar 6. 21 Denah pasar kering</i>	129
<i>Gambar 6. 22 Detail pasar kering</i>	129
<i>Gambar 6. 23 Detail kios pasar</i>	129
<i>Gambar 6. 24 Parkiran pasar</i>	130
<i>Gambar 6. 25 Akses masuk kendaraan dan pejalan kaki</i>	130
<i>Gambar 6. 26 Akses masuk pasar</i>	130
<i>Gambar 6. 27 Prespektif</i>	131
<i>Gambar 6. 28 Rencana akhir lantai pasar</i>	131
<i>Gambar 6. 29 Rencana plat lantai pasar</i>	131
<i>Gambar 6. 30 Rencana footplat pasar</i>	132
<i>Gambar 6. 31 Rencana sloof pasar</i>	132
<i>Gambar 6. 32 Rencana balok pasar</i>	133
<i>Gambar 6. 33 Rencana kolom pasar</i>	133
<i>Gambar 6. 34 Rencana plafon pasar</i>	133
<i>Gambar 6. 35 Detail pondasi dan plat lantai pasar</i>	134
<i>Gambar 6. 36 Detail struktur pasar</i>	134
<i>Gambar 6. 37 Rencana instalasi listrik</i>	135
<i>Gambar 6. 38 Detail instalasi listrik</i>	135
<i>Gambar 6. 39 Denah air bersih dan emergency pasar</i>	135

<i>Gambar 6. 40 Rencana site air bersih dan emergency.....</i>	136
<i>Gambar 6. 41 Rencana site air kotor dan limbah.....</i>	136
<i>Gambar 6. 42 Rencana pengelolaan sampah</i>	137
<i>Gambar 6. 43 Rencana drainase</i>	137
<i>Gambar 6. 44 Rencana titik kumpul kebakaran.....</i>	138

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2. 1 Komparasi fungsi</i>	17
<i>Tabel 2. 2 Komparasi tema</i>	24
<i>Tabel 2. 3 Aktivitas dan kebutuhan ruang primer</i>	27
<i>Tabel 2. 4 Aktivitas dan kebutuhan ruang sekunder</i>	27
<i>Tabel 2. 5 Aktivitas dan kebutuhan ruang tersier</i>	28
<i>Tabel 2. 6 Aktivitas dan kebutuhan ruang service</i>	28
<i>Tabel 2. 7 Fasilitas pengelola pasar</i>	31
<i>Tabel 2. 8 Kapasitas ruang pasar tradisional</i>	36
<i>Tabel 2. 9 Kapasitas ruang los kering</i>	37
<i>Tabel 2. 10 Kapasitas ruang los basah</i>	38
<i>Tabel 3. 1 Rekapitulasi ruang</i>	49
<i>Tabel 3. 2 Persyaratan Fasilitas Utama Pasar</i>	51
<i>Tabel 3. 3 Persyaratan Fasilitas Penunjang Pasar</i>	51
<i>Tabel 3. 4 Persyaratan Fasilitas Pengelola Pasar</i>	52
<i>Tabel 3. 5 Persyaratan Fasilitas Pelayanan Pasar</i>	53
<i>Tabel 3. 6 Persyaratan Fasilitas Parkir Pasar</i>	53

DAFTAR DIAGRAM

<i>Diagram 3. 1 Diagram Aktivitas Penjual</i>	46
<i>Diagram 3. 2 Diagram Aktivitas Pembeli.....</i>	47
<i>Diagram 3. 3 Diagram Aktivitas Pengelola Pasar</i>	47
<i>Diagram 3. 4 Diagram Aktivitas Petugas Kesehatan</i>	47
<i>Diagram 3. 5 Diagram Aktivitas Petugas Kebersihan</i>	48
<i>Diagram 3. 6 Diagram Aktivitas Petugas ME</i>	48
<i>Diagram 3. 7 Diagram Aktivitas Petugas ME</i>	48
<i>Diagram 4. 1 Skema air bersih</i>	96
<i>Diagram 4. 2 Skema septictank air limbah padat.....</i>	99
<i>Diagram 4. 3 Skema instalasi listrik.....</i>	102