

BAB I

PENDAHULUAN

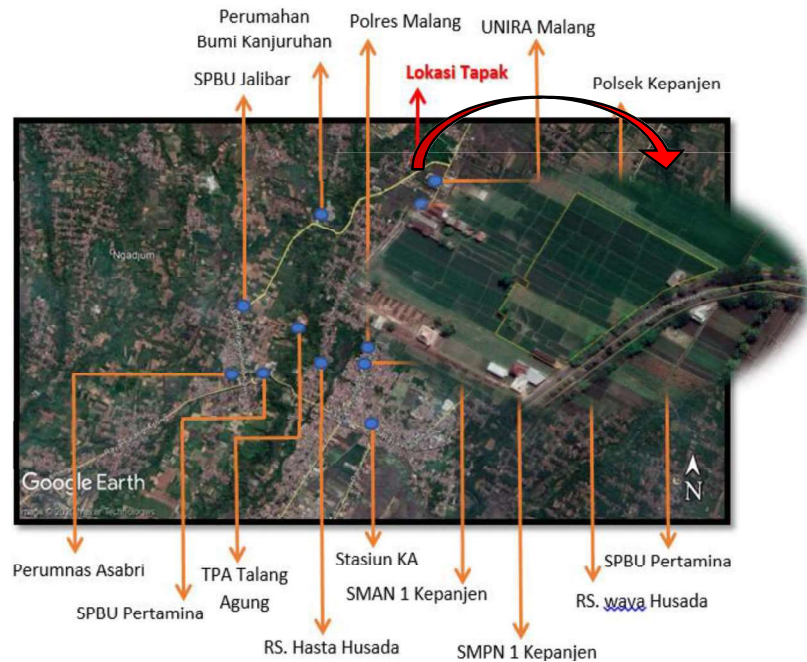
1.1 Latar Belakang

Kepanjen merupakan salah satu kecamatan dari 33 kecamatan yang berada di kawasan Kabupaten Malang. Secara astronomis Kecamatan Kepanjen Malang terletak diantara 112,5497 sampai 112,6066 Bujur Timur dan 8,0916 sampai 8,1708 Lintang Selatan. Kecamatan Kepanjen berbatasan langsung dengan Kecamatan Pakisaji & Ngajum di Utara, Kecamatan Pagelaran & Pagak di sebelah Selatan, Kecamatan Gondanglegi & Bululawang di sebelah Timur, dan Kecamatan Ngajum & Kromengan di sebelah Barat.

Kepanjen merupakan kawasan yang dijadikan pemerintah Kabupaten Malang sebagai pusat Ibukota Kabupaten Malang karena letaknya yang strategis serta juga menjadi jalur transit yang menjadi pilihan bagi pengendara untuk melanjutkan perjalanan melalui jalur selatan menuju Kabupaten Lumajang dan Blitar. Selama di dalam kawasan Kepanjen, pengunjung dapat menikmati berbagai fasilitas seperti akomodasi, wisata alam, hingga kuliner yang ada di Kepanjen akan tetapi fasilitas-fasilitas yang tersedia belum sepenuhnya mendukung kawasan ini menjadi Ibukota Kabupaten Malang yang terpadu dimana salah satunya adalah fasilitas pusat perbelanjaan.

Dilihat dari berita-berita yang beredar, bahwa Pemerintah kabupaten Malang sedang mencari investor untuk berkolaborasi membangun sebuah fasilitas publik yaitu bangunan mall sebagai pusat perbelanjaan modern di kawasan Kepanjen, khususnya di kawasan Jalur Lingkar Barat Kepanjen. Pemerintah Kabupaten Malang berharap keberadaan mall ini nantinya bisa memberikan dampak positif bagi Kepanjen dan Kabupaten Malang dimana bisa menyerap tenaga kerja dan bisa meningkatkan perekonomian di Kabupaten Malang khususnya di Kepanjen serta juga sebagai pemenuhan fasilitas publik yang bisa memberikan kenyamanan orang-orang yang berada di Kepanjen ataupun yang sedang berkunjung ke Kepanjen dalam melakukan aktivitas berbelanja, kuliner maupun rekreasi indoor dalam satu bangunan yang terintegrasi.

Seperti yang sudah disinggung diatas bahwa lokasi perancangan ini akan berada di Jalur Lingkar Barat Kapanjen. Pemilihan lokasi ini berdasar pada keinginan pemerintah untuk mengembangkan lokasi Jalibar ini sebagai pusat perekonomian di Kapanjen. Dilihat dari keinginan pemerintah tersebut, bahwa sudah jelas arah pengembangan Kapanjen akan banyak difokuskan pada Jalibar tersebut. Jalan dua ruas Jalibar tersebut sangat menjanjikan sebagai kiblat dari perekonomian Kapanjen karena tentunya jalan tersebut akan sangat ramai nantinya jika fasilitas-fasilitasnya seperti mall berada di kawasan tersebut.



Gambar 1.1. Ketersediaan Fasilitas dan Lokasi Tapak

Sumber : Google Earth, di akses pada 24 desember 2020

Dilihat dari gambar diatas bahwa pemilihan lokasi berada di Jalan Lingkar Barat Kapanjen tepatnya di sisi utara arah mata angin. Pemilihan lokasi di Jalibar tersebut berdasarkan dari keinginan pemerintah yang ingin membangun mall di kawasan Jalan Lingkar Barat Kapanjen. Pemilihan lokasi tersebut juga berdasarkan lahan yang tersedia di jalan tersebut masih sangat memadai karena sebagian besar merupakan daerah persawahan dengan kontur tanah yang relatif datar. Lokasi tapak yang berada di sisi utara Jalibar Kapanjen juga dipilih berdasarkan akses jalan yang tersedia dimana pada lokasi terpilih merupakan lokasi yang sangat strategis karena mempunyai dua buah jalan untuk berputar

Gambar 1.2. Lokasi Tapak Perancangan Mall

Sumber : Google Earth, di akses pada 24 desember 2020

Lokasi tapak perancangan mall ini berada di Kepanjen, Kabupaten Malang tepatnya di Jalan Lingkar Barat Kepanjen dengan koordinat 8°05'45.04" Selatan - 112°34'48.42" Timur.

1.4 Tema

Perancangan :

proses, cara, perbuatan merancang (Kamus Besar Bahasa Indonesia).

Mall :

Gedung atau kelompok gedung yang berisi macam-macam toko dengan dihubungkan oleh lorong (jalan penghubung) (Kamus Besar Bahasa Indonesia).

Modern :

Terbaru; Mutakhir (Kamus Besar Bahasa Indonesia).

Kepanjen :

Sebuah kecamatan yang juga merupakan pusat pemerintahan Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur, Indonesia. Kecamatan Kepanjen terletak 20 km sebelah selatan Kota Malang. Sejak 2008, Kepanjen merupakan ibu kota dan pusat pemerintahan Kabupaten Malang. Bersama dengan Lawang dan Singosari, Kepanjen dikenal sebagai kota satelit penyangga utama Kabupaten Malang, yang termasuk dalam kawasan Malang Raya (Wikipedia Indonesia, diakses 10 Oktober 2020).

Kab. Malang :

Kabupaten Malang adalah sebuah kabupaten di Provinsi Jawa Timur, Indonesia. Kabupaten Malang adalah kabupaten terluas kedua di Jawa Timur setelah Kabupaten Banyuwangi dan merupakan kabupaten dengan populasi terbesar di Jawa Timur (Wikipedia Indonesia, diakses 10 Oktober 2020).

Jadi dapat diartikan secara keseluruhan bahwa pengertian dari judul Perancangan Mall Modern di Kepanjen, Kabupaten Malang adalah sebuah proses merancang sebuah kawasan bangunan perdagangan tunggal dengan memfokuskan pada fungsi bangunan yang diterapkan dalam sebuah bangunan masa sekarang mulai dari bahan, struktur, fasad, fungsi yang diwujudkan dalam

bangunan arsitektur modern untuk pengembangan citra Kabupaten Malang, khususnya terletak di Kecamatan Kepanjen yang dimana sebagai kawasan ibu kota dan pusat pemerintahan Kabupaten Malang.

1.5 Rumusan Masalah

- Bagaimana bisa mensinkronkan antara lokasi tapak dengan dengan fungsi bangunan mall agar tercipta bangunan yang tidak menambah dampak negatif bagi lingkungan sekitar ?
- Bagaimana menata sebuah fungsi bangunan mall dengan dikaitkan bersamaan dengan temanya ?
- Bagaimana menjadikan lokasi tapak beserta bangunannya dengan tema yang diambil menjadi suatu perpaduan yang baik dalam sebuah perancangan mall ?