

TUGAS AKHIR

PERUBAHAN POLA RUANG CAFE DI JALAN SIDUMORO KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG DAN JALAN RAYA DERMO KECAMATAN DAU KABUPATEN MALANG

Disusun Oleh :

NAMA: SYARIL RAMADHAN

NIM : 1424005



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2021



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

PERUBAHAN POLA RUANG CAFE DI JALAN SIDUMORO
KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG DAN JALAN RAYA
DERMO KECAMATAN DAU KABUPATEN MALANG

Disusun oleh
Syaril ramadhan 14.24.005

Pembimbing I

Dr. Ir Ibnu Sasongko, MT

Pembimbing II

Annisaa Hamidah Imaduddina, ST., MSc.



Mengetahui,
Dua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT.
NIP. Y. 1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

PERUBAHAN POLA RUANG CAFE DI JALAN SIDUMORO
KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG DAN JALAN RAYA
DERMO KECAMATAN DAU KABUPATEN MALANG

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)
Pada Hari :Kamis
Tanggal :9 September 2021

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna
memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Disusun oleh: Syaril ramadhan 14.24.005

Disahkan Oleh

Penguji I

Penguji Penguji II

Penguji Penguji III


Dr. Ir. Agustina Verani Hidayati, MT


Mohammad Reza, ST., MURP


Widiyanto H.S Widodo, ST., MSc



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota


Dr. Agung Wicaksono, ST., MT,

NIP. Y. 1039600292

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir (Skripsi) dengan judul “Perubahan pola ruang café di jalan Sidumoro Kecamatan Lowokwaru Kota Malang dan Jalan Raya Dermo Kecamatan Dau Kabupaten Malang”. Dengan lancar. Dalam penelitian ini akan mengkaji dua lokasi yang di pilih menjadi lokasi penelitian, yaitu di jalan Sidumoro Kecamatan Lowokwaru Kota Malang dan Jalan Raya Dermo Kecamatan Dau Kabupaten Malang.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, peneliti tidak sedikit menemukan kesulitan dalam penyusunannya, maka dari itu peneliti ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah terlibat dalam penyusunan tugas akhir ini. Berikut adalah daftar pihak – pihak yang telah bersangkutan, yaitu :

1. Kedua orang tua beserta keluarga yang telah memberikan do’a, semangat serta dukungan yang melimpah.
2. Bapak Dr.Ir Ibnu Sasongko.,MT dan Ibu Annisa Hamida Imadudduna, ST., MSc. selaku pembimbing penyusunan tugas akhir penulis yang tiada hentinya memberi masukan, bimbingan serta motivasi hingga peneliti dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
3. Seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang selalu memberikan saran dan arahan yang baik dalam menyelesaikan proposal penelitian.
4. Semua pihak yang bersangkutan yang tidak disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini.

Penelitian tugas akhir ini berharap dapat bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa program studi Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang terdapat di dalamnya, oleh karena itu mohon kritik dan saran yang bersifat membangun dan memotivasi peneliti demi terciptanya tugas akhir yang baik dan benar. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Terima kasih.

Malang, 9 September 2021

Penulis



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Syaril Ramadhan
Nim : 14.24.005
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Perubahan Pola Ruang Cafe Di Jalan Sidumoro
Kecamatan Lowokwaru kota Malang Dan Jalan Raya
Dermo Kecamatan Dau Kabupaten Malang

Menyatakan dengan sungguh – sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar – benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir (Skripsi) ini adalah jiplakan / plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 9 September 2021
Yang Membuat Pernyataan



PERUBAHAN POLA RUANG CAFE DI JALAN SIDUMORO KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG DAN JALAN RAYA DERMO KECAMATAN DAU KABUPATEN MALANG

Abstrack

Changes in room patterns are important, especially in urban areas. Cities in their journey always grow and develop, and one of the reasons for the growth and development of cities is economic growth. Factors that influence spatial planning patterns are economic conditions and people's welfare. The discussion regarding the level of welfare and economic equity is actually still very open to be put forward in a media for further discussion. Two areas that are growing rapidly in the city of Malang are the Dermo street area and the Sudimoro street area. The Dermo street area is an area located close from Muhammadiyah Malang University. This research was conducted in 2 areas, namely the Sudimoro street area consisting of 41 cafes in Mojolangu Village, Lowokwaru District, while the Dermo Street area has 37 cafes in Mulyoagung Village, Dau District. The research method uses Variables and Variable Operational Definitions through respondent questionnaire data, while the Analysis method uses land overlap or Overlay to see land changes that have occurred over 5 years and descriptive analysis is used to explain the results of the questionnaire. The results of the study show that 1) Changes in spatial patterns in the research area of the Dermo road area and the Sudimoro road area where previously the land turned into a cafe 2) The overlay results of changes in land use to a cafe and land capability in the research area of the Dermo road area and the Sudimoro road area based on clusters land capability 3) The determinants that influence changes in land use in the research area are the Physical Conditions of the Environment, Land Prices, Supporting Facilities and Infrastructure and accessibility.

Keywords: Change, Space Pattern, Cafe

PERUBAHAN POLA RUANG CAFE DI JALAN SIDUMORO KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG DAN JALAN RAYA DERMO KECAMATAN DAU KABUPATEN MALANG

Abstrak

Perubahan pola ruangan penting dilakukan terutama daerah perkotaan. Kota dalam perjalanannya selalu tumbuh dan berkembang, dan salah satu penyebab terjadinya pertumbuhan dan perkembangan kota adalah adanya pertumbuhan ekonomi. Faktor yang mempengaruhi pola tata ruang adalah kondisi perekonomian dan kesejahteraan masyarakat. Pembahasan mengenai tingkat kesejahteraan dan pemerataan ekonomi, sesungguhnya masih bersifat sangat terbuka untuk dikemukakan dalam suatu media diskusi lebih lanjut. Dua kawasan yang berkembang pesat di kota Malang adalah kawasan jalan Dermo dan kawasan jalan Sudimoro. Kawasan jalan Dermo adalah kawasan yang terletak dekat kampus Universitas Muhammadiyah Malang. Penelitian ini pada 2 kawasan yaitu Kawasan jalan Sudimoro terdiri dari 41 cafe di Kelurahan Mojolangu Kecamatan Lowokwaru sedangkan Kawasan jalan Dermo 37 cafe di Desa Mulyoagung Kecamatan Dau. Metode penelitian menggunakan Variabel dan Definisi Operasional Variabel melalui data kuisisioner responden, sedangkan metode Analisa menggunakan tumpang tindih lahan atau Overlay untuk melihat perubahan lahan yang terjadi selama 5 tahun dan analisa deskriptif digunakan untuk menjelaskan hasil kuisisioner. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa 1) Perubahan pola ruang pada wilayah penelitian kawasan jalan Dermo dan kawasan jalan Sudimoro yang sebelumnya Lahan berubah menjadi cafe 2) Hasil overlay perubahan penggunaan lahan menjadi cafe dan kemampuan lahan pada wilayah penelitian kawasan jalan Dermo dan kawasan jalan Sudimoro berdasarkan klaster kemampuan lahan 3) Faktor – faktor penentu yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan pada wilayah penelitian yaitu Kondisi Fisik Lingkungan, Harga Lahan, Sarana dan Prasarana Pendukung dan aksesibilitas.

Kata Kunci: Perubahan, Pola Ruang, Cafe

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	11
1.3.1 Tujuan.....	11
1.3.2 Sasaran.....	11
1.4 Ruang Lingkup.....	12
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	12
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	12
1.5 Kerangka Pikir.....	15
1.6 Keluaran dan Manfaat yang Diharapkan.....	17
1.6.1 Keluaran.....	17
1.6.2 Manfaat yang Diharapkan.....	17
1.7 Sistematika Penulisan.....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
2.1 Pengertian Kota.....	20
2.3 Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Dalam Perkembangan Kota.....	22
2.4 Perkembangan Kawasan Perkotaan.....	23
2.5 Penggunaan Lahan.....	24
2.5.1 Pengertian Lahan.....	24
2.5.2 Jenis Penggunaan Lahan.....	24
2.5.3 Perubahan Penggunaan Lahan.....	24
2.5.4 Pola Penggunaan Lahan.....	25
2.6 Pengaruh Perkembangan Kegiatan Perdagangan dan Jasa terhadap Perubahan penggunaan Lahan.....	26
2.7 Pemanfaatan Ruang.....	27
2.7.1 Pengertian Pemanfaatan Ruang.....	27

2.7.2	Penataan Ruang Kota	27
2.7.3	Pengendalian Pemanfaatan Ruang	28
2.8	Pola Ruang Perkotaan	29
2.8.1	Pengertian Pola Ruang Perkotaan	29
2.8.2	Pola Ruang Perkotaan	31
2.9	Teori Perubahan Sosial	34
2.10	Penelitian Terdahulu	36
2.11	Sintesa Kajian Pustaka	41
BAB III	METODE PENELITIAN	45
3.1	Jenis Penelitian	45
3.2	Waktu dan Lokasi Penelitian	45
3.3	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	46
3.4	Populasi dan Sampel	47
3.5	Metode Pengumpulan Data	48
3.5.1	Survey Primer	48
3.5.2	Survey Sekunder	50
3.6	Metode Analisis Data	51
BAB IV	GAMBARAN UMUM	52
4.1	Gambaran Umum Kawasan Jalan Sudimoro Kecamatan Lowokwaru	52
4.1.1	Geografis	52
4.1.2	Fasilitas Sosial dan Umum	57
4.2	Fasilitas Kesehatan di Kelurahan Mojolangu	58
4.1.3	Fasilitas Ekonomi	58
4.1.4	Sebaran Café di Jalan Sudimoro Kecamatan Lowokwaru	59
4.1.5	Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian	59
4.2.1	Kondisi Geografis	63
4.1.1	Kondisi Demografis	66
4.1.2	Fasilitas Sosial dan Umum	68
4.1.3	Sebaran Café di Jalan Sudimoro Kecamatan Lowokwaru	69