

**SKRIPSI ARSITEKTUR**  
(AR. 8208)

JUDUL  
**KANTOR BUPATI MANGGARAI**

TEMA  
**ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR**

Disusun oleh:  
**Gaudensius Saputa**  
**18.22.010**

Dosen Pembimbing:  
Ir. Gatot Adi Susilo, M.T  
Sri Winarni, ST., M.T



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2021/2022

## **LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Gaudensius Saputra  
NIM : 18.22.010  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan  
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

### **KANTOR BUPATI MANGGARAI**

Tema

### ***ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR***

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 24 Februari 2023

Yang Membuat Pernyataan



**Gaudensius Saputra**

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **KANTOR BUPATI MANGGARAI**  
Tema: **ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar  
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

**GAUDENSIUS SAPUTRA**  
18.22.010

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:  
**Jumat, 14-02-2023** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

## Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Gatot Adi Susilo, M.T.  
NIP.Y. 1018800185



Pembimbing 2 : Sri Winarni, ST., MT.  
NIP.P. 1030500424



Penguji 1 : Dr. Ir. Breeze Maringka, MSA.,IAI.,AA  
NIP.Y. 1018600129



Penguji 2 : Redi Sigit Febrianto, ST., MT.  
NIP.P. 1031800550



## Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.  
NIP.Y. 1039600294

**PRODI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dihadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Taman Lansia Hura-Hura di Kota Malang” dengan tema “Green Architecture” tepat pada waktunya.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi. Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Gatot Adi Susilo, M.T. selaku Dosen Pembimbing Skripsi
2. Ibu Sri Winarni, S.T.,MT. selaku Dosen Pembimbing skripsi 2
3. Bapak Ir. Breeze Marinka, MSA. selaku Dosen Penguji 1
4. Bapak Redi Sigit Febrianto, S.T.,M.T. selaku Dosen Penguji 2
5. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Ketua Program Studi Arsitektur.
6. Ibu Dr. Debby Budi Susanti, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Konsep Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 14 Februari 2023

Penyusun

Gaudensius Saputra

## ABSTRAKSI

Manggarai adalah salah satu kabupaten di NTT yang mempunyai sepuluh kecamatan dengan enam perwakilan yang dikoordinatori oleh pemerintahan Kota Ruteng. Di sebelah timur Manggarai berbatasan dengan daerah Wae Mokel, Wae Mapar, dan gunung juga batas alam lainnya hingga laut Flores. Di sebelah barat berbatasan dengan Selat Sape dan di sebelah utara berbatasan dengan Laut Flores, dan sebelah selatan dengan Laut Sawu. Manggarai itu sendiri berbatasan dengan provinsi Nusa Tenggara Barat di bagian sebelah barat, dengan Sulawesi Selatan bagian utara, dengan Kabupaten Ngada di sebelah timurnya, dan dengan Kabupaten Sumba Barat juga Sumba Timur di sebelah selatannya. Kantor Bupati Manggarai terletak di pusat kota Ruteng, Nusa Tenggara Timur. Pada perancangan ini, saya menggunakan metode dan pengumpulan data dilakukan dengan studi literatur dan studi lapangan yang bertempat di Kantor Bupati Kabupaten Manggarai, NTT. Studi lapangan terkait dengan Kantor Bupati bertujuan untuk membandingkan dan mengamati penataan Bangunan, Struktur organisasi dan Peraturan Peraturan yg berlaku. Untuk bentuk dari bangunan ini, di terapkan sesuai dengan tema yang saya ambil yaitu Arsitektur Neo Vernakuler. Gaya bangunan arsitektur post modern *neo vernacularism* mengawinkan elemen dalam arsitektur modern dengan elemen tradisional. Selain itu, juga dengan elemen lokal yang tersedia di lingkungan sekitar tempat bangunan didirikan. Dengan demikian diharapkan fasilitas ini mampu menjadi penopang bagi pemerintahan daerah Manggarai, serta pemerintah dan masyarakat dapat melakukan aktifitas yang nyaman dan aman untuk memajukan daerah Kabupaten Manggarai.

## ***ABSTRACT***

*Manggarai is one of the regencies in NTT that has ten sub-districts with six representatives coordinated by the Ruteng City government. To the east, Manggarai is bordered by Wae Mokol, Wae Mapar, and other mountains and natural boundaries up to the Flores Sea. To the west it is bordered by the Sape Strait and to the north by the Flores Sea, and to the south by the Sawu Sea. Manggarai itself borders West Nusa Tenggara province to the west, South Sulawesi to the north, Ngada Regency to the east, and West Sumba and East Sumba Regencies to the south. The office of the Regent of Manggarai is located in the city center of Ruteng, East Nusa Tenggara. In this design, I used methods and data collection carried out by literature study and field study located at the Regent's Office of Manggarai Regency, NTT. Field studies related to the Regent's Office aim to compare and observe the arrangement of buildings, organizational structures and applicable regulations. For the form of this building, it is applied in accordance with the theme I took, namely Neo Vernacular Architecture. The neo vernacularism post modern architecture building style marries elements in modern architecture with traditional elements. In addition, it also uses local elements that are available in the surrounding environment where the building is erected. Thus, it is hoped that this facility will be able to support the Manggarai regional government, and the government and the community can carry out activities that are comfortable for man funds to advance the Manggarai Regency area.*

*Key word : Kantor Bupati Manggarai, NTT, Arsitektur Neo-Vernakular*

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar .....	i
Abstraksi .....	ii
Daftar Isi .....	iv
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Diagram .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Identifikasi Masalah .....	2
1.2.1    Permasalahan Judul dengan Tema .....	2
1.2.2    Permasalahan Judul dengan Tema .....	2
1.2.3    Permasalahan Judul dengan Tema .....	2
1.3    Rumusan Masalah .....	2
1.4    Tujuan Perancangan .....	3
1.5    Manfaat Perancangan .....	3
<b>BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN .....</b>	<b>4</b>
2.1.    Kajian Tapak dan Lingkungan .....	4
2.1.1    Lokasi Tapak.....	4
2.1.2    Bentuk dan Topografi Tapak .....	6
2.1.3    Ukuran Tapak dan Jalan.....	6
2.1.4    Potensi Lingkungan Tapak.....	7
2.1.5    Potensi Lalu Lintas Sekitar Tapak .....	8
2.2.    Kajian Fungsi .....	8
2.2.1    Kajian Literatur Kantor .....	8

2.3.	Kajian Tema .....	12
2.3.1	Kajian Literatur Tema.....	12
2.3.2	Studi Komparasi Tema.....	13
2.4.	Kajian Fasilitas .....	14
2.4.1	Fasilitas Kegiatan Utama .....	14
2.4.2	Fasilitas Kegiatan Pendukung.....	15
2.4.3	Fasilitas Kegiatan Penunjang .....	15
2.4.4	Fasilitas Kegiatan Service.....	15
2.4.1	Rincian Sarana Pendukung Kegiatan.....	16
2.5.	Kebutuhan Fasilitas .....	17
<b>BAB III PROGRAM RANCANGAN .....</b>		<b>26</b>
3.1.	Diagram Aktivitas .....	26
3.2.	Jenis dan Besaran Ruang.....	29
3.3.	Organisasi Ruang .....	40
3.4.	Persyaratan Ruang.....	43
<b>BAB IV ANALISA RANCANGAN.....</b>		<b>45</b>
4.1.	Zoning .....	45
4.1.1	Zoning Makro Horizontal .....	45
4.1.2	Zoning Meso Horizontal .....	46
4.2.	Analisa Tapak.....	47
4.2.1	Lokasi Tapak dan Tautan Lingkungan.....	47
4.2.2	Analisa Topografi dan Kontur Tapak .....	48
4.2.3	Ukuran dan Luas Tapak .....	49
4.2.4	Potensi Tapak.....	50
4.2.5	Potensi Lalu Lintas.....	50



4.2.6	Aksesibilitas .....	51
4.2.7	Sirkulasi Tapak .....	51
4.2.8	Analisa Matahari .....	53
4.2.9	Analisa Angin .....	53
4.2.10	Analisa Curah Hujan.....	54
4.2.11	Analisa View.....	55
4.2.12	Analisa Kebisingan .....	56
4.2.13	Analisa Vegetasi .....	56
4.3.	Analisa Bentuk .....	57
4.4.	Analisa Ruang .....	58
4.5.	Analisa Struktur.....	61
<b>BAB V KONSEP RANCANGAN.....</b>		<b>65</b>
5.1.	Konsep Tapak.....	65
5.2.	Konsep Bentuk .....	66
5.3.	Konsep Ruang .....	66
5.4.	Konsep Struktur.....	68
5.5.	Konsep Utilitas .....	69
<b>BAB VI VISUALISASI RANCANGAN .....</b>		<b>76</b>
6.1.	Skematik Rancangan Tapak .....	76
6.1.1	Zoning Tapak .....	76
6.1.2	Bentuk Masa Tapak .....	77
6.1.3	Sirkulasi Dalam Tapak.....	77
6.1.4	Blokplan .....	78
6.1.5	Infrastruktur Tapak .....	79
6.1.6	Tata Ruang Luar/Landscape .....	83

6.2.	Skematik Rancangan Bangunan.....	84
6.2.1	Zoning Lantai.....	84
6.2.2	Sirkulasi .....	85
6.2.3	Bentuk, Ruang, Struktur, Utilitas dan Mterial .....	86
6.3.	Gambar Rancangan .....	92
6.3.1	Site Plan .....	92
6.3.2	Layout Plan .....	92
6.3.3	Potongan.....	99
6.3.4	Tampak.....	94
6.3.5	Rencana Struktur.....	96
6.3.6	Rencana Utilitas .....	99
6.3.7	Detai Arsitektur.....	105
6.3.8	Poster.....	106
	DAFTAR PUSTAKA .....	109

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Batas Tapak.....	2
Gambar 2.1. Batas Wilayah Kabupaten Manggarai.....	4
Gambar 2.2. Kawasan Sekitar Tapak.....	5
Gambar 2.3. Tapak Skala Mikro.....	6
Gambar 2.4. Potongan Kontur .....	6
Gambar 2.5. Ukuran Jalan dan Tapak.....	7
Gambar 2.6. Potensi Lingkungan Tapak.....	7
Gambar 2.7. Kantor Bupati Kabupaten Gowa .....	6
Gambar 4.1. Zoning Makro Horizontal .....	45
Gambar 4.2. Zoning Meso Horizontal Lt.1.....	46
Gambar 4.3. Zoning Meso Horizontal Lt.2.....	46
Gambar 4.4. Zoning Meso Horizontal Lt.3.....	46
Gambar 4.5. Zoning Meso Horizontal Lt.4.....	46
Gambar 4.6. Lokasi Tapak Makro .....	47
Gambar 4.7. Lokasi Tapak Mikro.....	48
Gambar 4.8. Lokasi Kawasan Tapak .....	48
Gambar 4.9. Analisa Topografi.....	49
Gambar 4.10. Ukuran Luas Tapak .....	49
Gambar 4.11. Jl. Ruteng-Benteng Jawa .....	50
Gambar 4.12. Jl. Motang Rua .....	50
Gambar 4.13. Jl. Ade Irma Suryani Nation.....	50
Gambar 4.14. Jl. Cathedral .....	50
Gambar 4.15. Analisa Sirkulasi Kendaraan Alternatif 1 .....	51
Gambar 4.16. Analisa Sirkulasi Kendaraan Alternatif 2 .....	52

Gambar 4.17. Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki.....	52
Gambar 4.18. Analisa Matahari .....	53
Gambar 4.19. Analisa Angin.....	54
Gambar 4.20. Analisa Curah Hujan .....	55
Gambar 4.21. Analisa View .....	55
Gambar 4.22. Analisa Kebisingan .....	56
Gambar 4.23. Analisa Vegetasi.....	56
Gambar 4.24. Rumah Adat Manggarai .....	57
Gambar 4.25. Sketsa Ide Bentuk.....	58
Gambar 4.26. Analisa Ruang Tertutup .....	59
Gambar 4.27. Analisa Ruang Terbuka.....	60
Gambar 4.28. Analisa Ruang Gabungan.....	61
Gambar 4.29. Struktur Rangka .....	62
Gambar 4.30. Pondasi Tiang Pancang .....	63
Gambar 4.31. Pondasi Tapak .....	64
Gambar 4.32. Struktur Atap Rangka Baja Mofile .....	64
Gambar 5.1. Konsep Tapak.....	65
Gambar 5.2. Konsep Bentuk .....	66
Gambar 5.3. Konsep Ruang .....	67
Gambar 5.4. Konsep Struktur Utama.....	68
Gambar 5.5. Konsep Struktur Bawah .....	69
Gambar 5.6. Konsep Struktur Atas .....	69
Gambar 5.7. Konsep Utilitas Air Bersih.....	70
Gambar 5.8. Konsep Utilitas Air Kotor .....	70
Gambar 5.9. Konsep Utilitas Limbah dan Sampah.....	71

Gambar 5.10. Konsep Utilitas Penghawaan Alami.....	72
Gambar 5.11. Konsep Utilitas Penghawaan Buatan .....	72
Gambar 5.12. Konsep Utilitas Pencahayaan Alami.....	73
Gambar 5.13. Konsep Utilitas Pencahayaan Buatan.....	73
Gambar 5.14. Konsep Utilitas Listrik .....	74
Gambar 5.15. Konsep Utilitas Proteksi Kebakaran .....	75
Gambar 6.1. Zoning Tapak .....	76
Gambar 6.2. Bentuk Masa Tapak.....	77
Gambar 6.3. Sirkulasi Dalam Tapak.....	78
Gambar 6.4. Blokplan .....	79
Gambar 6.5. Infrastruktur Tapak Air Bersih.....	79
Gambar 6.6. Infrastruktur Tapak Air Kotor.....	80
Gambar 6.7. Infrastruktur Tapak Air Hujan .....	81
Gambar 6.8. Infrastruktur Tapak Listrik.....	81
Gambar 6.9. Infrastruktur Tapak Sampah.....	82
Gambar 6.10. Infrastruktur Tapak Hydrant .....	82
Gambar 6.11. Infrastruktur Tapak Ruang Luar.....	83
Gambar 6.12. Zoning Lantai Mikro Horizontal.....	84
Gambar 6.13. Zoning Lantai Mikro Vertikal.....	85
Gambar 6.14. Sirkulasi Horizontal .....	85
Gambar 6.15. Sirkulasi Vertikal .....	86
Gambar 6.16. Olah Bentuk .....	86
Gambar 6.17. Ruang .....	87
Gambar 6.18. Struktur.....	88
Gambar 6.19. Utilitas Air Bersih .....	89

Gambar 6.20. Utilitas Air Kotor .....	90
Gambar 6.21. Utilitas Lift.....	90
Gambar 6.22. Material .....	91
Gambar 6.23. Siteplan.....	92
Gambar 6.24. Layoutplan.....	92
Gambar 6.25. Potongan Depan dan Belakang .....	93
Gambar 6.26. Potongan Samping .....	93
Gambar 6.27. Potongan Site .....	94
Gambar 6.28. Tampak Depan dan Belakang .....	94
Gambar 6.29. Tampak Samping .....	95
Gambar 6.30. Tampak Site .....	95
Gambar 6.31. Rencana Pondasi dan Sloof.....	96
Gambar 6.32. Rencana Kolom dan Balok Lt.1 .....	96
Gambar 6.33. Rencana Kolom dan Balok Lt.2 .....	97
Gambar 6.34. Rencana Kolom dan Balok Lt.3 .....	97
Gambar 6.35. Rencana Kolom dan Balok Lt.4.....	98
Gambar 6.36. Rencana Atap .....	98
Gambar 6.37. Rencana Elektrikal Lt.1 .....	99
Gambar 6.38. Rencana Elektrikal Lt.2.....	99
Gambar 6.39. Rencana Elektrikal Lt.3.....	100
Gambar 6.40. Rencana Elektrikal Lt.4.....	100
Gambar 6.41. Rencana Utilitas Air Berish Lt.1 .....	101
Gambar 6.42. Rencana Utilitas Air Berish Lt.2.....	101
Gambar 6.43. Rencana Utilitas Air Berish Lt.3.....	102
Gambar 6.44. Rencana Utilitas Air Berish Lt.4.....	102

Gambar 6.45. Rencana Utilitas Air Kotor Lt.1 .....	103
Gambar 6.46. Rencana Utilitas Air Kotor Lt.2 .....	103
Gambar 6.47. Rencana Utilitas Air Kotor Lt.3 .....	104
Gambar 6.48. Rencana Utilitas Air Kotor Lt.4 .....	104
Gambar 6.49. Detail Arsitektur .....	105
Gambar 6.50. Halaman 1 Poster .....	106
Gambar 6.51. Halaman 2 Poster .....	107
Gambar 6.52. Halaman 3 Poster .....	108

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Kebutuhan Fasilitas Ruang Bupati.....	17
Tabel 2.2. Kebutuhan Fasilitas Ruang Wakil Bupati.....	17
Tabel 2.3. Kebutuhan Fasilitas Ruang Sekretaris Daerah.....	18
Tabel 2.4. Kebutuhan Fasilitas Ruang Asisten .....	18
Tabel 2.5. Kebutuhan Fasilitas Bid. Pemerintahan Umum.....	18
Tabel 2.6. Kebutuhan Fasilitas Bid. Hukum.....	19
Tabel 2.7. Kebutuhan Fasilitas Bid. Humas.....	19
Tabel 2.8. Kebutuhan Fasilitas Bid. Adm. Bangunan.....	19
Tabel 2.9. Kebutuhan Fasilitas Bid. Perekonomian.....	20
Tabel 2.10. Kebutuhan Fasilitas Bid. Sosial dan Keistimewaan .....	20
Tabel 2.11. Kebutuhan Fasilitas Bid. Barang dan Jasa.....	20
Tabel 2.12. Kebutuhan Fasilitas Bid. Umum.....	21
Tabel 2.13. Kebutuhan Fasilitas Bid. Organisasi.....	21
Tabel 2.14. Kebutuhan Fasilitas Bid. Keuangan.....	22
Tabel 2.15. Kebutuhan Fasilitas Bid. Kepegawaian .....	22
Tabel 2.16. Kebutuhan Fasilitas Bid. Perlengkapan .....	23
Tabel 2.17. Kebutuhan Fasilitas Bid. Pelayanan Terpadu .....	23
Tabel 2.18. Kebutuhan Fasilitas Hall/Lobby .....	24
Tabel 2.19. Kebutuhan Fasilitas Musholla.....	24
Tabel 2.20. Kebutuhan Fasilitas Auditorium .....	24
Tabel 2.21. Kebutuhan Fasilitas Ruang Service .....	25
Tabel 2.22. Kebutuhan Fasilitas Cafeteria .....	25
Tabel 3.1. Besaran Ruang .....	39
Tabel 3.2. Persyaratan Ruang .....	44



## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1. Aktivitas Bupati dan Wakil Bupati .....	26
Diagram 3.2. Aktivitas Sekretaris Daerah .....	26
Diagram 3.3. Aktivitas Asisten dan Kepala Bagian.....	27
Diagram 3.4. Aktivitas Pegawai .....	27
Diagram 3.5. Aktivitas Masyarakat .....	28
Diagram 3.6. Aktivitas Satpam dan Petugas Kebersihan.....	28
Diagram 3.7. Mikro Kantor (Bupati, Wakil Bupati, dan Sekda) .....	40
Diagram 3.8. Mikro Kantor (Kepala Bidang dan Staf).....	41
Diagram 3.9. Mikro Kantor (Musholla).....	42
Diagram 3.10. Makro Kantor Bupati .....	42