

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PREFERENSI BERMUKIM PEKERJA
PABRIK GULA DI DESA KEBONAGUNG,
KECAMATAN PAKISAJI,
KABUPATEN MALANG**

DISUSUN OLEH :

**Pricilia Clariza Seda
1824053**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2023



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS
TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang
65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim Pekerja Pabrik
Gula di Desa Kebonagung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang

Skripsi Ini Dipertahankan Di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Selasa

Tanggal : 07 Februari 2022

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun Oleh:

Pricilia Clariza Seda
18.24.053

Disahkan Oleh

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko.MT

Penguji II

Mohammad Reza ST.,MURP

Penguji III

Widvanto Hari Subagyo ST.,M.Sc

Mengetahui

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir Agung Witjaksono, ST.,MT
N.P.Y. 1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS
TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang
65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim Pekerja Pabrik
Gula di Desa Kebonagung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Menyetujui,

Pembimbing I

Pebimbing II


Arier Setijawan. ST.,MT

Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST.M.Si

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota




Dr. Agung Witjaksana. ST.,MT

NIP. Y. 1039600292



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS
TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang
65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Pricilia Clariza Seda
NIM : 18.24.053
Hari/Tanggal : Selasa/ 07 Februari 2022
Judul Skripsi : Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim Pekerja di Desa Kebonagung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar- benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, Februari 2023
Yang Membuat Pernyataan



Pricilia Clariza Seda
NIM. 18.24.053



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS
TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang
65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Pricilia Clariza Seda
NIM : 18.24.053
Hari/Tanggal : Selasa/ 07 Februari 2022
Judul Skripsi : Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Preferensi
Bermukim Pekerja di Desa Kebonagung, Kecamatan
Pakisaji, Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perlu penambahan referensi terkait judul pada latar belakang
2. Ruang lingkup lokasi yang ditampilkan adalah batas desa Kebonagung
3. Dasar penentuan sampel berdasarkan strata atau perbandingan rumah?
4. Preferensi yang dimaksudkan atas dasar pendapat atau standar?
5. Apa korelasi ketersediaan/kelayakan dengan preferensi bermukim?

Malang, Februari 2023
Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS
TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang
65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Pricilia Clariza Seda
NIM : 18.24.053
Hari/Tanggal : Selasa/ 07 Februari 2022
Judul Skripsi : Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Preferensi
Bermukim Pekerja di Desa Kebonagung, Kecamatan
Pakisaji, Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Preferensi disesuaikan dengan tipologi pekerja
2. Alat analisisnya perlu mengikuti tipologi pekerja
3. Pembagian kuisisioner perlu konsisten dan ditegaskan

Malang, Februari 2023
Penguji II


Mohammad Reza ST.,MURP



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS
TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang
65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Pricilia Clariza Seda
NIM : 18.24.053
Hari/Tanggal : Selasa/ 07 Februari 2022
Judul Skripsi : Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Preferensi
Bermukim Pekerja di Desa Kebonagung, Kecamatan
Pakisaji, Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Sasaran I pemenuhan kebutuhan pekerja berdasarkan tipologi
2. Sasaran II preferensi bermukim didasarkan pada pola pemenuhan kebutuhan bermukim pekerja PG. Kebonagung
3. Sasaran III analisis faktornya dilakukan setiap tipologi
4. Sempurnakan penentuan sampel penelitian dengan menggunakan *proporsional cluster random sampling*

Malang, Februari 2023

Penguji III

Widyanto Hari Subagyo ST.,M.Sc

Motto dan Lembar Persembahan

Motto:

“Surrender All things in God’s Hand and He Never Leaves You”

*“Segala Perkara Dapat Kutanggung di Dalam Dia yang Memberi Kekuatan
Kepadaku” (Filip 4:13)*

Skripsi ini ku persembahkan teristimewa kepada:

*Penolong setia (**Tuhan Yesus Kristus**)*

*Papa **Nober** dan Mama **Nio***

*Adik- adikku (**Jeklin dan Keny**), Om dan Tante (**Om Herman dan Bibi
Leny**)*

*Oma dan Opa (**Opa Yance, Oma Hoa, Alm.Opa Hendrikus, Oma Rina**)*

*Bestie Terbaik dan sepupu(**Santy, Grace, Sandra, Sandro, Aron dll**)*

Planogrownic

*“Terimakasih karena terus menemani, berjuang bersama dan terus
mendoakan”*

**FAKTOR- FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PREFERENSI BERMUKIM PEKERJA PABRIK GULA
DI DESA KEBONAGUNG, KECAMATAN PAKISAJI, KABUPATEN
MALANG**

Pricilia Clariza Seda

Arief Setijawan, ST.,MT

Ardiyanto Maksimilianus Gai., ST.,M.Si

ABSTRAK

Sektor industri merupakan salah satu kegiatan ekonomi yang menimbulkan *Multiplier effect* salah satunya adalah pada sektor permukiman, sebagai salah satu industri multinasional PG Kebonagung menyediakan fasilitas serta tunjangan bagi pekerja namun fasilitas ini kurang dimanfaatkan sebaik mungkin sehingga masih terdapat beberapa rumah dinas yang masih kosong. Melalui penelitian ini maka akan dilihat faktor apa saja yang mempengaruhi preferensi bermukim pekerja PG Kebonagung dengan metode pengumpulan data primer dan sekunder serta teknik pengambilan sampel *proporsional cluster random sampling* dan yang menjadi responden adalah pekerja PG Kebonagung. Metode analisa yang digunakan untuk mengolah data disesuaikan dengan sasaran yang ingin dicapai yaitu 1) analisis deskriptif komparatif; 2) analisis frekuensi; 3) analisis regresi berganda. Berdasarkan hasil analisa yang dilakukan maka hasil yang didapatkan antara lain a) pekerja yang tinggal tetap dirumah dinas, faktor internal tidak berpengaruh, faktor eksternal berpengaruh sedangkan faktor internal dan eksternal secara bersama- sama berpengaruh; b)pekerja yang tinggal sementara dirumah dinas, faktor internal berpengaruh, faktor eksternal tidak berpengaruh dan faktor secara bersama- sama berpengaruh; c) pekerja ang tinggal dirumah milik sendiri, faktor internal tidak berpengaruh, faktor eksternal berpengaruh, faktor internal dan eksternal secara bersama- sama berpengaruh; d) pekerja yang tinggal dirumah milik keluarga, faktor internal tidak berpengaruh, faktor eksternal berpengaruh dan secara bersama-sama berpengaruh; e) pekerja yang sewa/kontrak, faktor internal tidak berpengaruh, faktor eksternal tidak berpengaruh, secara bersama- sama berpengaruh.

**INFLUENCING FACTORS: SUGAR FACTORY WORKERS'
SETTING OF PREFERENCES IN KEBONAGUNG VILLAGE,
PAKISAJI DISTRICT, MALANG REGENCY**

Pricilia Clariza Seda

Arief Setijawan, ST.,MT

Ardiyanto Maksimilianus Gai., ST.,M.Si

ABSTRACT

The industrial sector is one of the economic activities that causes a multiplier effect, one of which is in the settlement sector. As a multinational industry, PG Kebonagung provides facilities and benefits for workers, but these facilities are not utilized as well as possible, so there are still several official houses that are still empty. Through this research, it will be seen what factors influence the preference for living at PG Kebonagung with primary and secondary data collection methods and proportional cluster random sampling techniques, and the respondents are PG Kebonagung workers. The analytical method used to process the data is adjusted to the objectives to be achieved, namely: 1) comparative descriptive analysis; 2) frequency analysis; and 3) multiple regression analysis. Based on the results of the analysis carried out, the results obtained include a) workers who live permanently at the official residence, internal factors have no effect, external factors have an effect while internal and external factors have an effect; b) workers who live temporarily at the official residence, internal factors have an effect, external factors have no effect and the factors together have an effect; c) workers who live in their own homes, internal factors have no effect, external factors have an effect, both internal and external factors have an effect; d) workers who live in family-owned homes, internal factors have no effect, external factors have an influence and jointly have an effect; e) workers who are hired/contracted, internal factors have no effect, external factors have no effect, jointly have an effect.

KATA PENGANTAR

Industri merupakan salah satu sektor ekonomi yang terus berkembang dan memiliki dampak dalam berbagai bidang atau sering disebut dengan *multiplier effect*, dampak yang dapat diberikan tidak hanya hanya untuk meningkatkan pendapatan daerah, penyediaan lapangan pekerjaan, menumbuhkan ekonomi disekitar industri dengan mulai berdirinya perdagangan dan penyediaan jasa, namun juga dapat berdampak pada permukiman. Berdirinya perumahan-perumahan baru dekat dengan kawasan industri pun tidak dapat terelakkan. Sebagai perusahaan yang telah berdiri sejak 1905 Pabrik Gula Kebonagung ini memiliki Visi “*Menjadi Perusahaan Gula Berdaya Saing Tinggi dan Terbaik di Indonesia*”. Upaya yang dapat dilakukan untuk mencapai visi tersebut tentunya bukan hanya bergantung pada bagaimana pengelolaan perusahaan namun juga bergantung pada pekerjanya. Kesejahteraan pekerja tentu saja merupakan hal yang perlu diperhatikan agar pekerja dapat bekerja dengan optimal. Sebagai perusahaan multinasional yang telah lama berdiri Pabrik Gula Kebonagung ini menyediakan fasilitas serta tunjangan-tunjangan bagi pekerjanya salah satunya adalah penyediaan perumahan dinas untuk pekerja tetap. Tempat tinggal merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia yang penting, tempat tinggal yang layak, kenyamanan dan faktor lain tentunya adalah hal yang tidak boleh dilupakan dalam pengembangan perumahan, salah satunya adalah bagi pekerja industri dalam hal ini Pabrik Gula Kebonagung. Namun pada kenyataannya masih terdapat rumah dinas yang tidak dimanfaatkan dengan baik dapat dilihat dengan masih terdapat rumah- rumah dinas yang masih kosong. Melalui hal ini maka dapat dilihat bahwa tidak hanya penyediaan rumah dinas saja yang perlu diperhatikan namun ada faktor-faktor lain yang perlu diperhatikan.

Sebagai salah satu upaya menyikapi hal tersebut, maka perlu adanya pengambilan keputusan dan langkah yang tepat agar penyediaan rumah dinas tidak sia-sia dengan mengidentifikasi preferensi bermukim pekerja Pabrik Gula Kebonagung. Hal ini perlu dilakukan agar dalam pemenuhan kebutuhan rumah dinas kedepannya tentu saja memperhatikan preferensi dari pekerja. Pada penelitian ini, penulis mengucapkan Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena hanya berkat dan anugerah-Nya yang terus dilimpahkan tanpa henti sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu. Judul yang diangkat dalam penelitian ini adalah “*Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim Pekerja Pabrik Gula di Desa Kebonagung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang*”. Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat dalam mencapai derajat strata satu (S1) pada jurusan perencanaan wilayah dan kota, di Institut Teknologi Nasional Malang.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, tentunya tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang memberikan masukan/saran bagi penulis. Oleh sebab itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang terus menjadi penolong setia sehingga selama penyusunan skripsi ini walaupun mengalami kesulitan namun tangan-Nya terus memegang dan terus berjalan bersamaku sehingga skripsi ini bisa dapat selesai.
2. Orang tua, adik-adik dan keluarga atas dukungan yang terus diberikan baik dana, doa yang terus memberi semangat dan motivasi bagi penulis dalam penyelesaian tugas akhir ini
3. Arief Setijawan, ST.,MT selaku pembimbing I yang telah membantu dan memberikan bimbingan, motivasi, saran dan arahan kepada penulis dalam proses penyelesaian penyusunan tugas akhir ini.
4. Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST.,M.Si selaku pembimbing II yang telah membantu memberikan bimbingan, motivasi, arahan serta saran kepada penulis dalam proses penyelesaian penyusunan tugas akhir.
5. Annisa Hamidah Immaduddina, ST.,M.Sc selaku koordinator skripsi yang telah membantu memberikan motivasi, arahan maupun menyediakan waktu dalam mengkoordinir pelaksanaan seminar tugas akhir penelitian skripsi ini.
6. Teman-teman seperjuangan “Planogrownic 2018” maupun untuk semua teman-teman dan sahabat yang terus memberikan saran kepada penulis dan saling memberikan dorongan dan semangat selama masa perkuliahan dan berjuang bersama.
7. Seluruh narasumber yang berada di Pabrik Gula Kebonagung yaitu pekerja yang bersedia menjadi narasumber serta Bu Wita sebagai pembimbing di lapangan PG Kebonagung yang membantu dalam penyebaran kuisioner serta seluruh pihak yang tidak sempat penulis sebutkan satu-per satu.

Akhir kata, dalam penyusunan penelitian tugas akhir ini penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan. Oleh sebab itu, penulis sangat menginginkan kritik dan saran dari semua pihak agar menjadi bahan masukan dalam penulisan tugas akhir ini pada waktu yang akan datang. Semoga Penelitian tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Malang, Januari 2023

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
LEMBAR PERBAIKAN	iv
LEMBAR PERBAIKAN	v
LEMBAR PERBAIKAN	vi
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GRAFIK.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR PETA.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Keluaran dan Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Keluaran Penelitian.....	6
1.5.2 Manfaat Penelitian	6
1.6 Sistematika Pembahasan.....	7
1.7 Kerangka Pikir.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Perumahan	11
2.2 Bermukim.....	23
2.3 Preferensi Bermukim.....	24
2.3 Landasan Penelitian.....	31
2.4 Penelitian Terdahulu.....	47
BAB III METODELOGI PENELITIAN	51
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	51
3.1.1 Survei Primer	51
3.1.2 Survei Sekunder	56
3.2 Populasi dan Sampel.....	57
3.3 Metode Analisa.....	58
3.3.1 Analisis Kondisi Perumahan Dinas Pekerja PG Kebonagung	59
3.3.2 Analisis Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	60
3.3.3 Analisis Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	60

BAB IV GAMBARAN UMUM	65
4.1 Gambaran Umum Pabrik Gula Kebonagung	65
4.1.1 Sejarah Pabrik Gula Kebonagung	65
4.1.2 Tugas Pokok dan Fungsi Bagian Organisasi Pabrik Gula Kebonagung	66
4.1.3 Fasilitas Pabrik Gula Kebonagung Bagi Pekerja.....	66
4.1.4 Pekerja Pabrik Gula Kebonagung	67
4.2 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	68
4.2.1 Gambaran Umum Desa Kebonagung.....	69
4.3 Gambaran Umum Perumahan Dinas Pabrik Gula Desa Kebonagung 71	
4.3.1 Kelompok Rumah Dinas Pabrik Gula Kebonagung.....	72
4.3.2 Sarana Penunjang Perumahan Dinas Pabrik Gula Kebonagung 73	
4.3.3 Prasarana Penunjang Perumahan Dinas Pabrik Gula Kebonagung	79
4.3.4 Lokasi Perumahan Pekerja PG Kebonagung.....	87
4.3.5 Kondisi Fisik Rumah Dinas PG Kebonagung.....	88
4.3.6 Status Kepemilikan Rumah Pekerja.....	90
4.3.7 Aspek Sosial Pekerja di Perumahan Pekerja PG Kebonagung 91	
4.3.8 Kondisi Ekonomi Pekerja.....	93
4.4 Gambaran Umum Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	99
4.4.1 Preferensi Bermukim Pekerja.....	99
4.4.2 Gambaran Umum Penilaian Pekerja Terhadap Faktor Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	105
BAB V HASIL DAN ANALISA	127
5.1 Analisis Kondisi Perumahan Dinas PG. Kebonagung	127
5.1.1 Analisis Kelompok Rumah Dinas PG Kebonagung.....	127
5.1.2 Analisa Ketersediaan Sarana Penunjang Perumahan Dinas PG Kebonagung	131
5.1.3 Analisa Ketersediaan Prasarana Penunjang Perumahan Dinas PG Kebonagung	132
5.1.4 Analisis Kondisi Fisik Rumah	134
5.1.5 Analisis Kondisi Ekonomi Pekerja PG Kebonagung	135
5.2 Analisis Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung.....	138
5.2.1 Preferensi Bermukim di Rumah Dinas.....	139
5.2.2 Preferensi Bermukim di Luar Rumah Dinas	140
5.3 Analisis Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	141
5.3.1 Uji Instrumen Data Penelitian	141
5.3.2 Analisis Regresi Berganda	145
BAB VI PENUTUP	159

6.1	Kesimpulan.....	159
6.2	Rekomendasi	163
	DAFTAR PUSTAKA	165
	LAMPIRAN KUISIONER	168
	LAMPIRAN FORM OBSERVASI	177
	LAMPIRAN REKAPAN KUISIONER SKORING	179
	LAMPIRAN REKAPAN KUISIONER FAKTOR EKSTERNAL	183
	LANJUTAN LAMPIRAN REKAPAN KUISIONER FAKTOR EKSTERNAL	187
	LAMPIRAN HASIL UJI VALIDITAS	191
	LAMPIRAN HASIL UJI REABILITAS	210
	LAMPIRAN HASIL UJI KMO	212
	LAMPIRAN DOKUMENTASI PENELITIAN.....	224

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Tabel Rumusan Variabel Perumahan	16
Tabel 2. 2	Tabel Indikator Perumahan	18
Tabel 2. 3	Rumusan Variabel Preferensi Bermukim	28
Tabel 2. 4	Indikator Preferensi Bermukim	30
Tabel 2. 5	Sintesa Variabel Penelitian.....	39
Tabel 2. 6	Penelitian Terdahulu	48
Tabel 3. 1	Tabel Materi Survei.....	52
Tabel 3. 2	Materi Kuesioner Penelitian	54
Tabel 3. 3	Materi Kuesioner Penilaian	55
Tabel 3. 4	Kebutuhan Data Instansi	57
Tabel 3. 5	Analisis Komparasi Skala Data	59
Tabel 3. 6	Analisis Komparasi Jumlah Kelompok	59
Tabel 4. 1	Status Pekerja PG Kebonagung.....	68
Tabel 4. 2	Luas Desa Kebonagung.....	69
Tabel 4. 3	Curah Hujan Desa Kebonagung	70
Tabel 4. 4	Luas Lahan Menurut Kemiringan Lereng Desa Kebonagung	70
Tabel 4. 5	Jenis Tanah Desa Kebonagung.....	70
Tabel 4. 6	Jumlah Penduduk Desa Kebonagung Tahun 2016- 2020	71
Tabel 4. 7	Luas Perumahan Dinas PG Kebonagung.....	72
Tabel 4. 8	Tipologi Pekerja yang Tinggal di Perumahan Dinas PG Kebonagung	72
Tabel 4. 9	Fasilitas Pendidikan Desa Kebonagung Tahun 2021	74
Tabel 4. 10	Fasilitas Peribadatan Desa Kebonagung Tahun 2021.....	74
Tabel 4. 11	Fasilitas Kesehatan Desa Kebonagung Tahun 2021	75
Tabel 4. 12	Fasilitas Perbelanjaan Desa Kebonagung Tahun 2021	76
Tabel 4. 13	Fasilitas Pemerintahan dan Layanan Umum Desa Kebonagung Tahun 2021	77
Tabel 4. 14	Ketersediaan Fasilitas Olahraga dan Ruang Terbuka Perumahan Dinas PG. Kebonagung.....	78
Tabel 4. 15	Lebar Jalan Masuk Perumahan Dinas PG Kebonagung	79
Tabel 4. 16	Lebar Jalan Lingkungan Perumahan Dinas PG Kebonagung...79	
Tabel 4. 17	Perkerasan Jalan Masuk Perumahan Dinas PG Kebonagung ...80	
Tabel 4. 18	Perkerasan Jalan Lingkungan Perumahan Dinas PG Kebonagung	80
Tabel 4. 19	Kondisi Jalan Masuk Perumahan Dinas PG Kebonagung	80
Tabel 4. 20	81
Tabel 4. 21	Jaringan Air Limbah Perumahan Dinas PG Kebonagung	82
Tabel 4. 22	Analisa Kelayakan Pengolahan Jaringan Air Limbah Perumahan Pekerja PG. Kebonagung	83
Tabel 4. 23	Lebar Jaringan Drainase Perumahan Dinas PG Kebonagung...83	
Tabel 4. 24	Kondisi Jaringan Drainase Perumahan Dinas PG Kebonagung83	

Tabel 4. 25 Perkerasan Jaringan Drainase Perumahan Dinas PG Kebonagung	84
Tabel 4. 26 Jenis Drainase Perumahan Dinas PG Kebonagung	85
Tabel 4. 27 Analisa Kelayakan Jaringan Drainase Perumahan Pekerja PG Kebonagung	86
Tabel 4. 28 Jaringan Persampahan Perumahan Dinas PG Kebonagung	86
Tabel 4. 29 Analisa Pengolahan Jaringan Persampahan Perumahan Pekerja di Luar Rumah Dinas PG Kkebonagung	87
Tabel 4. 30 Persebaran Rumah Dinas PG Kebonagung	88
Tabel 4. 31 Luas Rumah Dinas PG Kebonagung	88
Tabel 4. 32 Kondisi Rumah Dinas PG Kebonagung	89
Tabel 4. 33 Jumlah Dinas PG Kebonagung.....	91
Tabel 4. 34 Agama Pekerja PG Kebonagung	92
Tabel 4. 35 Usia Pekerja PG Kebonagung	92
Tabel 4. 36 Jumlah Anggota per KK Pekerja PG Kebonaagung	92
Tabel 4. 37 Tingkat Pendidikan Pekerja PG Kebonagung	93
Tabel 4. 38 Jumlah Pekerja PG Kebonagung Berdasarkan Posisi Pekerjaan	93
Tabel 4. 39 Jumlah Pekerja PG Kebonagung Berdasarkan Status Pekerjaan	94
Tabel 4. 40 Waktu Kerja PG Kebonagung.....	94
Tabel 4. 41 Tingkat Pendapatan Pekerja PG Kebonagung	95
Tabel 4. 42 Tunjangan Sewa Rumah, Listrik, Air dan Bahan Bakar Pekerja PG Kebonagung	95
Tabel 4. 43 Tunjangan Besaran Jasa PG Kebonagung	97
Tabel 4. 44 Jasa Produksi (Perkalian Upah) Untuk Karyawan Non Staff Atas Dasar Produksi dan Laba Perusahaan	98
Tabel 4. 45 Tingkat Pengeluaran Pekerja PG Kebonagung.....	99
Tabel 4. 46 Pilihan Utama Pekerja PG Kebonagung Terhadap Tempat Tinggal	100
Tabel 4. 47 Penilaian Pilihan Utama Pekerja PG Kebonagung Terhadap Durasi Tinggal	100
Tabel 4. 48 Penilaian Pilihan Tempat Tinggal Paling Disukai	101
Tabel 4. 49 Penilaian Preferensi Pekerja PG Kebonagung terhadap Prioritas Tempat Tinggal	102
Tabel 4. 50 Penilaian Preferensi Pekerja PG Kebonagung terhadap Keuntungan Bertempat Tinggal	103
Tabel 4. 51 Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	104
Tabel 4. 52 Preferensi Bermukim Pekerja Berdasarkan Kondisi Sosial Ekonomi.....	105
Tabel 4. 53 Pengaruh Ikatan Keluarga Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	107

Tabel 4. 54 Pengaruh Jumlah Keluarga dalam Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	108
Tabel 4. 55 Pengaruh Latar Belakang Sosial Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	109
Tabel 4. 56 Penilaian Faktor Kondisi Permukiman Eksisting terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	110
Tabel 4. 57 Pengaruh Kualitas atau Karakter Lingkungan Ekonomi	111
Tabel 4. 58 Pengaruh Kemudahan Akses terhadap Preferenso Bermukim Pekerja PG Kebonagung	112
Tabel 4. 59	113
Tabel 4. 60 Pengaruh Jaringan Jalan Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	114
Tabel 4. 61 Pengaruh Jaringan Air Bersih terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	115
Tabel 4. 62 Pengaruh Jarigan Drainase dalam Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	116
Tabel 4. 63 Pengaruh Fasilitas Penunjang dalam Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	116
Tabel 4. 64 Pengaruh Fasilitas RTH dan Lampu Penerangan terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	118
Tabel 5. 1 Klasifikasi Kepadatan Bangunan	127
Tabel 5. 2 Kepadatan Bangunan Desa Kebonagung	128
Tabel 5. 3 Analisa Kepadatan Bangunan Perumahan Dinas PG Kebonagung	128
Tabel 5. 4 Analisa Ketersediaan Sarana Penunjang Perumahan Dinas PG Kebonagung	131
Tabel 5. 5 Analisa Ketersediaan Prasarana Penunjang Perumahan Dinas PG Kebonagung	132
Tabel 5. 6 Analisa Kondisi Rumah Dinas PG Kebonagung	135
Tabel 5. 7 Analisis Kondisi Ekonomi Pekerja PG Kebonagung	135
Tabel 5. 8 Distribusi Frekuensi Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung	138
Tabel 5. 9 Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung di Rumah Dinas	139
Tabel 5. 10 Analisis Preferensi Bermukim Pekerja di Luar Rumah Dinas PG Kebonagung	140
Tabel 5. 11 Uji Validitas Sampel Penelitian	141
Tabel 5. 12 Uji Validitas Data Penelitian	143
Tabel 5. 13 Uji Reliabilitas Sampel Penelitian	144
Tabel 5. 14 Uji Relibilitas Data Penelitian	144
Tabel 5. 15 Uji Normalitas	145
Tabel 5. 16 Uji Multikolinearitas Data	146
Tabel 5. 17 Hasil Uji Heteroskedastisitas Data	147

Tabel 5. 18 Uji T Pekerja PG Kebonagung yang Tinggal Tetap di Perumahan Dinas	148
Tabel 5. 19 Uji T Pekerja PG Kebonagung yang Tinggal Sementara di Perumahan Dinas	148
Tabel 5. 20 Uji T Pekerja yang Memiliki Rumah Sendiri dan Tinggal di Luar Rumah Dinas.....	149
Tabel 5. 21 Uji T Pekerja yang Tinggal di Rumah Milik Keluarga dan Tinggal di Luar Rumah Dinas	150
Tabel 5. 22 Uji T Pekerja yang Tinggal di Luar Rumah Dinas dengan Sewa/Kontrak.....	150
Tabel 5. 23 ANOVA Uji F Pekerja Tinggal Tetap	151
Tabel 5. 24 Model Summary Uji F Pekerja Tinggal Tetap	151
Tabel 5. 25 Anova Uji F Pekerja Tinggal Sementara	152
Tabel 5. 26 Model Summary Uji F Pekerja Tinggal Sementara.....	152
Tabel 5. 27 ANOVA Uji F Pekerja di Luar Rumah Dinas di Rumah Milik Sendiri.....	153
Tabel 5. 28 Model Summary Uji F Pekerja di Luar Rumah Dinas di Rumah Milik Sendiri	153
Tabel 5. 29 ANOVA Uji F Pekerja di Luar Rumah Dinas di Rumah Milik Keluarga.....	154
Tabel 5. 30 Model Summary Uji F Pekerja di Luar Rumah Dinas di di Rumah Milik Keluarga	154
Tabel 5. 31 ANOVA Uji F Pekerja Sewa/Kontrak.....	155
Tabel 5. 32 Model Summary Uji F Pekerja Sewa/Kontrak	155

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1 Jumlah Penduduk Desa Kebonagung Tahun 2016-2020.....	71
Grafik 4. 2 Penilaian Pilihan Utama Pekerja PG Kebonagung.....	101
Grafik 4. 3 Penilaian Pilihan Tempat Tinggal Paling Disukai Pekerja.....	102
Grafik 4. 4 Penilaian Preferensi Pekerja PG Kebonagung terhadap Prioritas Tempat Tinggal.....	103
Grafik 4. 5 Preferensi Pekerja PG Kebonagung terhadap Keuntungan Bertempat Tinggal.....	104
Grafik 4. 6 Preferensi Bermukim Pekerja PG, Kebonagung	105
Grafik 4. 7 Preferensi Bermukim Pekerja PG Kebonagung Berdasarkan Kondisi Sosial Ekonomi.....	106
Grafik 4. 8 Pengaruh Ikatan Keluarga Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung.....	107
Grafik 4. 9 Pengaruh Jumlah Keluarga dalam Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung.....	108
Grafik 4. 10 Pengaruh Latar Belakang Sosial Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung.....	109
Grafik 4. 11 Kondisi Permukiman Eksisting Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	110
Grafik 4. 12 Pengaruh Kualitas atau Karakter Lingkungan Ekonomi Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	111
Grafik 4. 13 Pengaruh Kemudahan Akses Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	112
Grafik 4. 14 Pengaruh Jaringan Listrik Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	113
Grafik 4. 15 Pengaruh Jaringan Jalan Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung.....	114
Grafik 4. 16 Pengaruh Jaringan Air Bersih Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	115
Grafik 4. 17 Pengaruh Jaringan Drainase Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	116
Grafik 4. 18 Pengaruh Fasilitas Penunjang dalam Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	117
Grafik 4. 19 Pengaruh Fasilitas RTH dan Lampu Penerangan Jalan Terhadap Preferensi Bermukim Pekerja PG. Kebonagung	118
Grafik 5. 1 Uji Normalitas Data	146

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Gambar Struktur Organisasi Pabrik Gula Kebonagung Kecamatan Pakisaji	8
Gambar 1. 2 Kerangka Pikir Penelitian.....	10
Gambar 3. 1 Kerangka Kerja Analisis Preferensi Bermukim.....	63
Gambar 4. 1 Rumah Dinas PG Kebonagung.....	73
Gambar 4. 2 Fasilitas Peribadatan PG Kebonagung.....	75
Gambar 4. 3 Fasilitas Kesehatan Poliklinik PG Kebonagung	75
Gambar 4. 4 Fasilitas Perbelanjaan Koperasi PG Kebonagung	76
Gambar 4. 5 Fasilitas Pelayanan Umum Perumahan Dinas PG Kebonagung	77
Gambar 4. 6 Fasilitas Olahraga Perumahan Dinas PG. Kebonagung.....	78
Gambar 4. 7 Jaringan Jalan Perumahan Dinas PG Kebonagung	81
Gambar 4. 8 Sumber Air Bersih Perumahan Dinas PG Kebonagung.....	82
Gambar 4. 9 Jaringan Drainase Perumahan Dinas PG Kebonagung	84
Gambar 4. 10 Jenis Jaringan Drainase Perumahan Dinas PG Kebonagung	85
Gambar 4. 11 Kondisi Rumah Dinas PG Kebonagung	90

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Peta Lokasi Penelitian Desa Kebonagung	9
Peta 4. 1 Batas Administrasi Desa Kebonagung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang	124
Peta 4. 2 Sebaran Perumahan Dinas PG Kebonagung.....	125
Peta 4. 3 Curah Hujan Desa Kebonagung	126
Peta 4. 4 Topografi Desa Kebonagung Kec. Pakisaji Kab. Malang	127
Peta 4. 5 Jenis Tanah Desa Kebonagung.....	128
Peta 4. 6 Morfologi Desa Kebonagung, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang	129
Peta 4. 7 Kelompok Rumah Dinas PG Kebonagung	130
Peta 4. 8 Penyediaan Fasilitas PG Kebonagung	131
Peta 5. 1 Kepadatan Bangunan Perumahan Dinas PG. Kebonagung.....	134