

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pada umumnya, setiap proyek konstruksi pasti memiliki rencana dan jadwal pelaksanaan tertentu, kapan pelaksanaan pekerjaan proyek dimulai dan diselesaikan, serta bagaimana pengaturan penyediaan sumber dayanya. Setiap pelaksanaan proyek konstruksi pasti ingin pekerjaan dapat selesai tepat waktu. Untuk memenuhi tujuan tersebut tiga sasaran yang harus dipenuhi yaitu, besar biaya (anggaran) yang dialokasikan, dan waktu serta mutu yang harus dipenuhi. Apabila ada ketidaksesuaian pelaksanaan dengan apa yang direncanakan mengakibatkan adanya masalah yang terjadi pada pembangunan proyek tersebut. Dengan adanya masalah ini mengakibatkan suatu proyek mengalami keterlambatan (*delay*).

Seringkali dalam pelaksanaan proyek terjadi keterlambatan yang tidak diinginkan dan tidak di ketahui sebelumnya. Keterlambatan tersebut merugikan pihak-pihak terkait, kontraktor maupun pemilik proyek itu sendiri. Keterlambatan suatu proyek dapat diakibatkan oleh berbagai macam faktor pemicu. Dan faktor-faktor inilah yang perlu dianalisis dengan suatu metode untuk mengetahui faktor apa yang dominan yang menyebabkan keterlambatan proyek tersebut. Dengan demikian kita dapat meminimalisir atau mencegah faktor tersebut merebak pada pengerjaan proyek.

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis faktor faktor keterlambatan pada proyek pembangunan Pabrik Ragi. Berdasarkan progres pekerjaan kumulatif rencana pada minggu ke 28 adalah 48,30%, sedangkan progres pekerjaan kumulatif faktual adalah 43,61%. Sehingga proyek ini mengalami presentasi keterlambatan 4,69%. Oleh karena itu diharapkan keterlambatan pembangunan kedepannya dapat diminimalisir dan mencegah terjadinya keterlambatan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Pabrik Ragi. Oleh karena itu perlu diketahui alasan keterlambatan yang terjadi, sehingga penyusun mengambil tugas akhir yang berjudul “ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN PABRIK RAGI KABUPATEN MALANG, JAWA TIMUR”.

## **1.2 Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat diidentifikasi permasalahan yang timbul antara lain sebagai berikut :

1. Pekerjaan proyek tidak sesuai dengan *time schedule* yang telah direncanakan selesai pada 30 Juni 2022 namun pada kondisi di lapangan masih dalam proses pekerjaan pemasangan dinding.
2. Ada beberapa faktor yang menjadikan keterlambatan pada proyek antara lain, faktor lingkungan kerja, faktor material, faktor peralatan, faktor tenaga kerja, faktor keuangan, faktor metode pelaksanaan, dan faktor perubahan desain.

Dari identifikasi permasalahan di atas maka studi ini akan mengindikasikan faktor keterlambatan serta membuat strategi apa yang harus dilakukan agar dapat meminimalkan keterlambatan dalam proyek pekerjaan konstruksi selanjutnya.

## **1.3 Rumusan Masalah**

Berdasarkan identifikasi masalah di atas, rumusan masalah dalam proyek pembangunan pabrik ragi Kabupaten Malang adalah sebagai berikut :

1. Faktor-faktor apa saja yang menjadi penyebab keterlambatan pada proyek pembangunan Pabrik Ragi Kabupaten Malang?
2. Faktor dominan apa yang menjadi penyebab keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi yang sedang dikerjakan?
3. Strategi apa saja yang diambil untuk mengatasi faktor keterlambatan penyelesaian proyek pembangunan Pabrik Ragi?

## **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan yang ingin dicapai adalah :

1. Menganalisis faktor-faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek pembangunan Pabrik Ragi Kabupaten Malang.
2. Menganalisis faktor dominan penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek pembangunan Pabrik Ragi Kabupaten Malang.

3. Mendapatkan strategi yang diambil untuk mengatasi faktor keterlambatan penyelesaian proyek pembangunan Pabrik Ragi

### **1.5 Manfaat Penelitian**

Penelitian ini diharapkan mampu memberi manfaat, antara lain :

1. Manfaat Praktis
  - a. Menambah ilmu dan wawasan terkait faktor-faktor penyebab keterlambatan waktu proyek konstruksi
  - b. Mengaplikasikan ilmu yang diperoleh pada perkuliahan dengan membuat laporan penelitian secara ilmiah dan sistematis.
  - c. Sebagai kajian keilmuan yang dibandingkan dengan kondisi riil permasalahan di lapangan. Diharapkan dapat menjadi bekal dalam menghadapi dunia kerja.

2. Manfaat Keilmuan

Memberikan pengetahuan tentang informasi mengenai faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi sehingga dapat memberikan peluang bagi pengembangan penelitian berikutnya.

### **1.6 Batasan Masalah**

1. Studi ini dibatasi untuk melihat faktor-faktor keterlambatan pada proyek pembangunan Pabrik Ragi Kabupaten Malang yang dilaksanakan dari tanggal 1 Juni 2021 sampai dengan 30 Juni 2022.
2. Studi ini membahas faktor keterlambatan pada pekerjaan struktur dan arsitektur.
3. Metode pengumpulan data dengan model kuesioner dan wawancara serta data laporan pekerjaan harian dan mingguan.