

# SKRIPSI

## STUDI EVALUASI WAKTU DAN BIAYA PADA PROYEK GEDUNG DISPENDALOKA DENGAN MENGUNAKAN METODE EARNED VALUE CONCEPT



MILIK  
PERPUSTAKAAN  
ITN MALANG

*Disusun oleh :*

**ANANG WAHYU SURYANTO**

**01.21.113**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
MALANG  
2010**

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

**Nama** : Anang Wahyu Suryanto  
**Nim** : 01.21.113  
**Program Studi** : Teknik Sipil  
**Fakultas** : Teknik Sipil Dan Perencanaan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya dengan judul :

### STUDI EVALUASI WATU DAN BIAYA PADA PROYEK GEDUNG DISPENDALOKA DENGAN MENGUNAKAN METODE EARNED VALUE CONCEPT

adalah hasil karya saya sendiri, bukan merupakan duplikat serta tidak mengutip atau menyadur seluruhnya dari hasil karya orang lain, kecuali disebutkan sumbernya.

Malang, November 2010

Yang Membuat Pernyataan



(Anang Wahyu Suryanto)

## ABSTRAKSI

Studi Evaluasi Waktu Dan Biaya Proyek Gedung Dispendaloka Dengan Metode Earned Value Concept, Studi Kasus : Pembangunan Gedung Dispendaloka Sampang Madura, Oleh Anang Wahyu Suryanto, Dosen Pembimbing I : H. Edihargono D.P.,Ir.,MS, Dosen Pembimbing II : Lila Ayu Winanda,ST.MT

---

Kata kunci : Earned Value, Waktu Dan Biaya

Untuk memantau pelaksanaan proyek dilapangan apakah sudah sesuai dengan apa yang kita rencanakan atau tidak, maka kita butuh metode untuk memantau kemajuan fisik proyek tersebut. Metode tersebut adalah konsep nilai hasil ( **Earned Value Concept** ) yang memakai beberapa indikator untuk memantau kemajuan fisik yang diperoleh dalam kurun waktu yang diinginkan. Indikator-indikator tersebut antara lain, *Budgeted Cost Of Work Scheduled (BCWS)*, *Budgeted Cost Of Work Performed (BCWP)*, *Actual Cost Of Work Performed (ACWP)*, Cost Varian (CV), Schedule Varian (SV), Cost Performance Index (CPI), schedule performance index (SPI). Dengan bantuan indikator tersebut kita dapat memantau penggunaan waktu dan biaya proyek yang berjalan atau yang akan datang. Sehingga proyek yang kita rencanakan dapat selesai tepat waktu dan efisien dari segi biaya.

Untuk mengetahui seberapa besar penyimpangan jadwal dan biaya yang terjadi pada pelaksanaan proyek bangunan gedung dispendaloka dengan menggunakan Metode Earned Value Concept dan berap lamakan penjadwalan ulang dengan menggunakan bar chart.

Dari hasil analisa yang kami lakukan presentasi proyek yang diharapkan pada minggu ke-12 proyek diharapkan 100% tetapi pada pelaksanaanya proyek mengalami kemunduran mulai dari awal pekerjaan proyek.sehingga pada minggu ke 12 proyek hanya dapat terselsaikan sekitar 62% saja.akan tetapi dengan keterlambatan proyek pembangunan gedung dispendaloka ini tidak terjadi pembekakan biaya.

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah yang telah memberikan kekuatan dan berkat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Studi Evaluasi Waktu Dan Biaya Proyek Bangunan Gedung Disedialoka Dengan Menggunakan Metode Earned Value Concept”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan akademik di lingkungan Institut Teknologi Nasional Malang, khususnya Jurusan Teknik Sipil S-I.

Dalam penyelesaian Skripsi ini, penulis akan menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, diantaranya :

1. Prof.Dr.Ir.Abraham Lomi, MSEE, Selaku Rektor Intitut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Ir. H. Hirijanto, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Institut Teknologi Nasional Malang.
3. H.Edi Hargono d.p.,Ir.,Ms. Selaku Dosen Pembimbing I skripsi serta masukan selama proses penyusunan.
4. Ibu Lila Ayu Ratna W., ST. MT selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil Institut Teknologi Nasional Malang dan dosen pembimbing II skripsi serta masukan selama proses penyusunan.
5. Kedua Orang Tuaku, Cak Rip, Cak Fi, Neng Rom, Neng Mut dan Mbah Nuriaten tercinta makasih atas dukungan doa, material dan moralnya.
6. Dan teman-teman yang selalu membantu saat aku butuh bantuan
7. Rekan-rekan seperjuangan Teknik Sipil 2001.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa laporan Skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi sempurnanya laporan ini. Akhir kata penyusun berharap, semoga laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Malang, Agustus 2010

**Penulis**

# DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Identifikasi Masalah.....</b>	<b>2</b>
<b>1.3. Rumusan Masalah.....</b>	<b>2</b>
<b>1.4. Maksud Dan Tujuan.....</b>	<b>3</b>
<b>1.5. Batasan Masalah.....</b>	<b>3</b>
<b>1.6. Manfaat.....</b>	<b>4</b>
<b>BAB II</b>	
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Manajemen Proyek.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Penjadwalan Pelaksanaan Proyek.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2.1. Bar Chart (Bagan Balok).....</b>	<b>6</b>
<b>2.2.2. Kurva " S ".....</b>	<b>8</b>
<b>2.3. Pelaksanaan Proyek.....</b>	<b>9</b>
<b>2.4.1. Metode Earned Value.....</b>	<b>9</b>
<b>2.4.1.1. Prinsip Dasar Earned Value.....</b>	<b>9</b>

2.4.1.2. Analisa Metode Earned Value.....	9
2.4.1.3. Analisa Perubahan Dan Biaya Pelaksanaan Proyek.....	13

### **BAB III**

<b>METODE STUDI.....</b>	<b>16</b>
<b>3.1. Tinjauan Umum.....</b>	<b>16</b>
<b>3.2. Pengumpulan Data.....</b>	<b>16</b>
<b>3.2.1. Data Rencana Anggaran Biaya.....</b>	<b>17</b>
<b>3.2.2. Data Volume Pekerjaan.....</b>	<b>17</b>
<b>3.2.3. Data Harga Satuan.....</b>	<b>17</b>
<b>3.2.4. Data Jadwal Pelaksanaan.....</b>	<b>18</b>
<b>3.2.5. Jaringan Kerja (Network Planning).....</b>	<b>18</b>
<b>3.3. Data Pelaksanaan Proyek.....</b>	<b>18</b>
<b>3.3.1. Bar Chart Dan Kurva " S ".....</b>	<b>18</b>
<b>3.3.2. Data Laporan Mingguan Pekerjaan.....</b>	<b>18</b>
<b>3.3.3. Data Pengeluaran Proyek.....</b>	<b>19</b>

### **BAB IV**

<b>ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>20</b>
<b>4.1. Analisa Earned Value Pada Pengendalian Pelaksanaan Proyek.....</b>	<b>20</b>
<b>4.1.1. Perhitungan BCWS, BCWP, ACWP.....</b>	<b>21</b>
<b>4.1.2. Perhitungan SV, CV, SPI, dan CPI.....</b>	<b>22</b>
<b>4.1.1.1. Tabel Analisa BCWS.....</b>	<b>24</b>
<b>4.1.1.2. Tabel Analisa BCWP.....</b>	<b>25</b>
<b>4.1.1.3. Tabel Analisa ACWP.....</b>	<b>26</b>

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan di era globalisasi yang penuh dengan persaingan sekarang ini sangatlah menuntut perhitungan yang tepat, efektif dan efisien. Begitu pula didalam dunia konstruksi sekarang ini banyak sekali hal-hal yang harus dilakukan untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas kerja baik secara struktur maupun manajerial konstruksi. Setidaknya ada upaya dari kita untuk memperbaiki kekurangan-kekurangan yang terjadi untuk memenuhi hasil kerja yang ideal dan optimal.

Sebuah proyek dapat diidentifikasi sebagai salah satu usaha dalam jangka waktu dan biaya yang ditentukan dengan sasaran yang jelas yaitu mencapai hasil yang telah direncanakan pada awal pembangunan proyek akan dimulai. Banyak upaya yang harus dilakukan agar kita dapat mencapai apa yang telah direncanakan antara lain perhitungan kekuatan struktur yang tepat, perhitungan estimasi biaya yang efektif dan ekonomis (Rencana Anggaran Biaya) dan manajerial pelaksanaan baik mengenai waktu dan biaya. Jika salah satu dari upaya tersebut tidak atau kurang memenuhi akan berakibat kurangnya mutu atau hasil dari proyek tersebut.

Berkaitan dengan hal tersebut diatas, didalam kita merencanakan estimasi biaya suatu proyek diperlukan perhitungan yang sangat matang walaupun nantinya hanya angka-angka taksiran yang mendekati realistis dilapangan. Perhitungan ini berkaitan dengan waktu dan biaya yang saling timbal balik atau dengan kata lain saling mempengaruhi. Jika terjadi keterlambatan dengan waktu

pelaksanaan akan terjadi pembengkakan anggaran biaya, sebaliknya jika perhitungan tidak tepat akan mempengaruhi waktu dan mutu dari proyek tersebut.

Sedangkan untuk memantau pelaksanaan dilapangan apakah sudah sesuai dengan rencana atau tidak, ada beberapa metode pengendalian proyek diantaranya Analisis Varian untuk biaya dan jadwal, Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Concept*) untuk biaya, jadwal dan kinerja, Kriteria Sistem Pengendalian Biaya dan Jadwal (*SC/CSC*) untuk biaya , jadwal dan kinerja terpadu, serta Rekayasa Nilai (*Value Engineering*) untuk penghematan biaya berdasarkan fungsinya. Kesemua metode diatas memiliki maksud agar bangunan yang telah dibangun atau produk yang dihasilkan oleh proyek memenuhi kriteria dan spesifikasi yang ditentukan sehingga siap dipakai (*Fitness For Intended Use*).

## **1.2 Identifikasi Masalah**

Berangkat dari latar belakang diatas, maka kajian kali ini akan kami bahas secara teliti tentang waktu dan biaya dengan menggunakan metode Earned Value (Nilai Hasil).

## **1.3 Rumusan Masalah**

Pokok-pokok masalah yang dapat dirumuskan, antara lain :

1. Seberapa besar penyimpangan jadwal dan biaya yang terjadi pada pelaksanaan Proyek Bangunan Gedung Dispensaloka dengan menggunakan Metode Earned Value Concept?.
2. Bagaimana melakukan penjadwalan kembali (*Rescheduling*) akibat dari keterlambatan proyek?.



#### **1.4 Maksud dan Tujuan**

Penulisan tugas akhir ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran tentang bagaimana cara mengevaluasi dalam mengantisipasi keterlambatan sebagai suatu usaha mengendalikan biaya pembangunan proyek, sehingga keterlambatan yang terjadi dapat dihindari dengan melakukan percepatan aktifitas yang efektif dan efisien.

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah :

1. Untuk mengetahui seberapa besar penyimpangan jadwal dan biaya yang terjadi pada pelaksanaan Proyek bangunan gedung dispendaloka dengan menggunakan Metode Earned Value Concept.
2. Untuk mengetahui berapa lamakah penjadwalan ulang dengan menggunakan Metode Bar Chart.

#### **1.5 Batasan Masalah**

Dalam penulisan tugas akhir ini lingkup permasalahannya kami batasi sebagai berikut :

1. Obyek studi adalah Proyek Bangunan Gedung Dispendaloka Jl Rajawali No.4
2. Semua data yang diperoleh meliputi : Network Planning, Kurva S, Laporan Mingguan, laporan Bulanan.
3. Penyimpangan-penyimpangan yang digunakan sebagai dasar analisis adalah berupa penyimpangan jadwal dan biaya.

4. Perhitungan RAB berdasarkan periode tahun 2009 dan tidak menghitung suku bunga serta faktor denda akibat keterlambatan proyek.
5. Kami hanya membahas masalah keterlambatan proyek pada waktu pelaksanaan pembangunan proyek selama 3 bulan Penggunaan komputerisasi sebagai alat bantu untuk mengetahui penyimpangan waktu dan biaya.

## **1.6 Manfaat**

Tujuan dari pengangkatan topik ini dimaksudkan untuk dapat bermanfaat bagi kontraktor dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi dalam bagaimana cara mengevaluasi dan mengantisipasi keterlambatan yang mungkin terjadi dapat dihindari dengan melakukan percepatan aktifitas pekerjaan yang efektif dan efisien.

## **BAB II**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **2.1 Manajemen Proyek**

Seperti diketahui pembangunan yang dijalankan dinegara manapun didunia ini, dilaksanakan pada mulanya dalam bentuk proyek, kemudian dalam pekerjaan-pekerjaan rutin kalau proyek telah selesai. Dengan demikian perlu dilakukan pengelolaan atau manajemen proyek dengan baik. Ini berarti bahwa melaksanakan dan menyelesaikan proyek perlu direncanakan, diorganisasi, diarahkan, dikoordinasi dan diawasi dengan baik supaya tujuan-tujuan dapat tercapai secara efektif dan efisien.

#### **2.2 Penjadwalan dan Pelaksanaan Proyek**

Penjadwalan merupakan fase menterjemahkan suatu perencanaan kedalam suatu diagram-diagram yang sesuai dengan skala waktu. Penjadwalan menentukan kapasitas aktifitas-aktifitas itu dimulai, ditunda dan diselesaikan sehingga pembiayaan dan pemakaian sumber daya akan disesuaikan waktunya menurut kebutuhan yang telah ditentukan. Menyusun jadwal berarti menjabarkan perencanaan proyek menjadi urutan langkah-langkah kegiatan pelaksanaan dengan cara mengidentifikasi urutan dan kurun waktu pada masing-masing aktifitas. Penjadwalan selain sebagai bagian yang terintegrasi pada penyelenggaraan proyek disamping sarana koordinasi kegiatan yang menjadi satu rangkaian mata rantai

urutan, juga merupakan perangkat yang digunakan sebagai parameter kontrol dalam mengkaji kurun waktu penyelesaian suatu proyek.

Dalam penyusunan jadwal atau jaringan kerja sampai sejauh ini digunakan asumsi bahwa sumber daya yang diperlukan selalu tersedia, dalam arti analisa dan perhitungan belum memasukkan faktor kemungkinan keterbatasan sumber daya. Akibat jadwal yang dihasilkan atas asumsi demikian akan tidak realistis, bila kenyataan sumber daya yang tersedia bukanlah tidak terbatas. Oleh karena itu sebelum menjadi jadwal yang siap pakai sebagai pegangan praktis pelaksanaan hendaknya diperhatikan juga faktor tersedianya sumber daya.

### **2.2.1 Bar Chart (Bagan Balok)**

Bar Chart merupakan suatu metode pengendalian jadwal yang sistimatis dan analisis dalam aspek perencanaan dan pengendalian proyek. Bagan balok disusun dengan maksud mengidentifikasi unsur waktu dan urutan dalam merencanakan suatu kegiatan, yang terdiri dari waktu mulai, waktu penyelesaian, dan pada saat pelaporan. Dewasa ini metode bagan balok masih digunakan secara luas, baik berdiri sendiri maupun dikoordinasikan dengan metode lain yang lebih canggih. Hal ini disebabkan oleh karena bagan balok mudah dibuat dan dipahami sehingga amat berguna sebagai alat komunikasi dalam penyelenggaraan proyek.

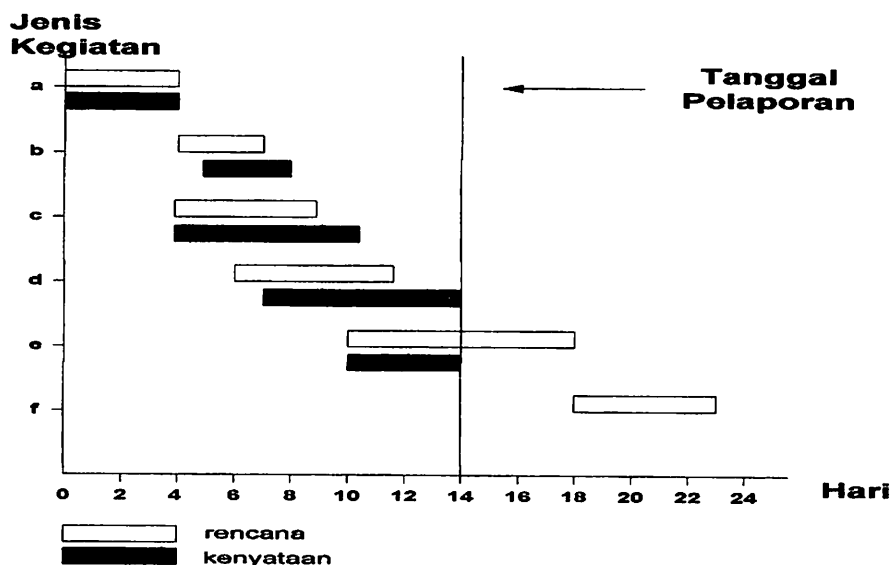
Bagan balok disiapkan dengan tangan (manual) atau menggunakan computer, tersusun pada koordinat X dan Y. Dimana sumbu tegak lurus X dicatat pekerjaan atau paket kerja yang kemudiam dilukis sebagai balok. Sedangkan sumbu horizontal Y tertulis satuan waktu misalnya hari, minggu, atau bulan. Ujung kiri dari balok adalah

awal dari kegiatan yang sebaliknya ujung kanan adalah akhir dari suatu kegiatan. Sedangkan antara kegiatan satu dengan kegiatan yang lain saling berurutan dan saling ketergantungan.

Format yang lazim digunakan pada bagian atas berisi keterangan singkat proyek, lokasi, nomor kontrak, dan tanggal pelaporan.

Berikut ini keterangan kegiatan atau pekerjaan yang terdapat pada bagan balok :

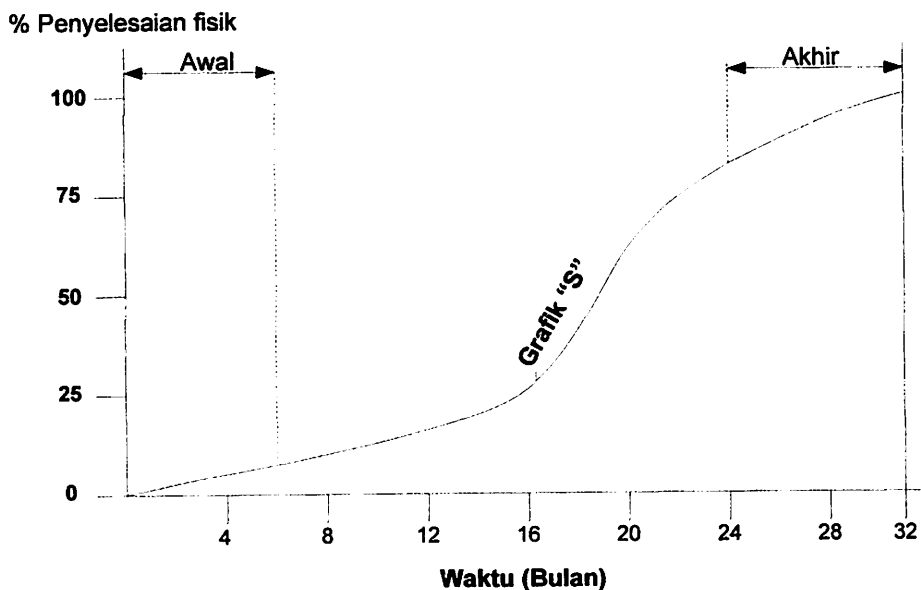
- **Kurun waktu kegiatan** ialah rencana atau perkiraan waktu penyelesaian proyek serta waktu penyelesaian yang ditandai dengan garis putus-putus sebagai waktu pelaporan.
- **Sumber daya ialah** penjelasan mengenai jumlah sumber daya yang digunakan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut. Berupa jam-orang atau jumlah orang dan lain-lain.
- **Garis laporan ialah** laporan terakhir (setiap bulan) ditandai dengan garis putus-putus vertical. Dengan demikian akan terlihat seberapa jauh kemajuan atau keterlambatan masing-masing kegiatan.



Gambar 2.1 : Bar Chart (Sumber : Iman suharto , 1996:180)

### 2.2.2 Kurva “ S ”

Cara lain untuk menunjukkan antara rencana dan hasil yang diperoleh dengan menggunakan kurva S. Grafik ini dibuat dengan sumbu X sebagai nilai komulatif biaya atau jam orang yang telah digunakan sebagai prosentase (%) penyelesaian pekerjaan. Sedangkan sumbu Y menunjukkan parameter waktu. Ini berarti menggambarkan kemajuan volume pekerjaan yang diselesaikan sepanjang siklus proyek. Dengan memiliki kriteria seperti diatas maka pembuatan grafik S relatif cepat dan mudah dan sering dijumpai diproyek. Grafik yang dibuat dengan sumbu vertikal sebagai nilai komulatif biaya atau jam-orang atau penyelesaian pekerjaan dan sumbu horisontal sebagai waktu kalender masing-masing dari angka 0 sampai 100, umumnya akan berbentuk S.



Gambar 2.2 : Kurva S

Sumber : Iman suharto , 1996:266

## **2.3 Waktu Pelaksanaan Proyek**

Dalam menyelesaikan sebuah proyek kita dipermasalahkan oleh keterbatasan waktu pengerjaan sebuah proyek. Seperti kita ketahui dalam sebuah Kontrak Proyek Konstruksi tercantum kapan mulai pekerjaan dan denda yang akan dikenakan pada kontraktor atas keterlambatan yang terjadi. Waktu pelaksanaan proyek perlu direncanakan sungguh-sungguh karena setiap kegiatan yang dikerjakan memiliki kurun waktu tertentu yang kadang dilapangan tidak sesuai dengan perencanaan.

### **2.4.1 Metode Earned Value**

#### **2.4.1.1 Prinsip Dasar Earned Value**

Earned Value Concept adalah konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan dengan atau dilaksanakan (budgeted cost of works performed).

$$\text{Earned Value} = (\% \text{ penyelesaian}) \times (\text{Anggaran})$$

Bila ditinjau dari pekerjaan yang diselesaikan maka konsep ini mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan, pada suatu waktu bila dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut.

#### **2.4.1.2 Analisa Metode Earned Value**

Analisis ini digunakan untuk mengetahui seberapa besar penyimpangan yang terjadi pada pelaksanaan proyek terhadap perencanaan.

Dalam konsep nilai hasil ini digunakan 3 indikator untuk menganalisis, yaitu :

1. **ACWP (*Actual Cost of Work Performed*)**

ACWP adalah jumlah biaya aktual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan atau merupakan pengeluaran tercatat pada pelaporan harian atau laporan mingguan.

2. **BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*)**

BCWP adalah nilai hasil dari sudut pandang nilai pekerjaan yang telah diselesaikan terhadap anggaran yang telah disediakan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

3. **BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*)**

BCWS adalah anggaran untuk suatu paket pekerjaan yang disusun berdasarkan jadwal pelaksanaan, atau merupakan perencanaan dasar dalam anggaran yang menghubungkan antara jadwal dan biaya.

Ketiga indikator tersebut dalam konsep nilai hasil berupa varian, yaitu biaya terpadu CV (*Cost Varian*) dan varian jadwal terpadu SV (*Schedule Varian*).

Langkah-langkah analisa dengan menggunakan metode Konsep Nilai Hasil adalah sebagai berikut :

1. Inventaris dan identifikasi data perencanaan dan data pelaksanaan.
2. Perhitungan besarnya nilai BCWS, BCWP, dan ACWP.
3. Perhitungan varian biaya dan jadwal SV, untuk perhitungan ini

digunakan rumus (*Iman suharto ,1996:271*) :

$$\text{Varian Biaya (CV)} = \text{BCWP} - \text{ACWP}$$

$$\text{Varian Jadwal (SV)} = \text{BCWP} - \text{BCWS}$$



### 2.4.1.3 Analisa Varian Terpadu

Varians Jadwal SV = BCWP - BCWS	Varians Biaya CV = BCWP - ACWP	Keterangan
Positif	Positif	Pekerjaan terlaksana lebih cepat daripada jadwal dengan biaya lebih kecil dari pada anggaran
Nol	Positif	Pekerjaan terlaksana tepat sesuai dengan jadwal dengan biaya lebih rendah dari pada anggaran
Positif	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai dengan anggaran dan selesai lebih cepat daripada jadwal
Nol	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai dengan anggaran dan sesuai dengan jadwal
Negatif	Negatif	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih tinggi daripada anggaran
Nol	Negatif	Pekerjaan terlaksana sesuai jadwal dengan biaya diatas anggaran
Negatif	Nol	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya sesuai dengan anggaran
Positif	Negatif	Pekerjaan selesai lebih cepat daripada jadwal dengan biaya diatas anggaran

*Sumber : soeharto, 1996:272*

Jika terjadi keterlambatan dan penyimpangan dalam pelaksanaan dilapangan yang menyebabkan mundurnya jadwal pelaksanaan pekerjaan, secara otomatis anggaran biaya akan membengkak. Nilai BCWS dan AWCP semakin besar sejalan dengan keterlambatan jadwal pelaksanaan

Faktor penyebab terjadinya keterlambatan :

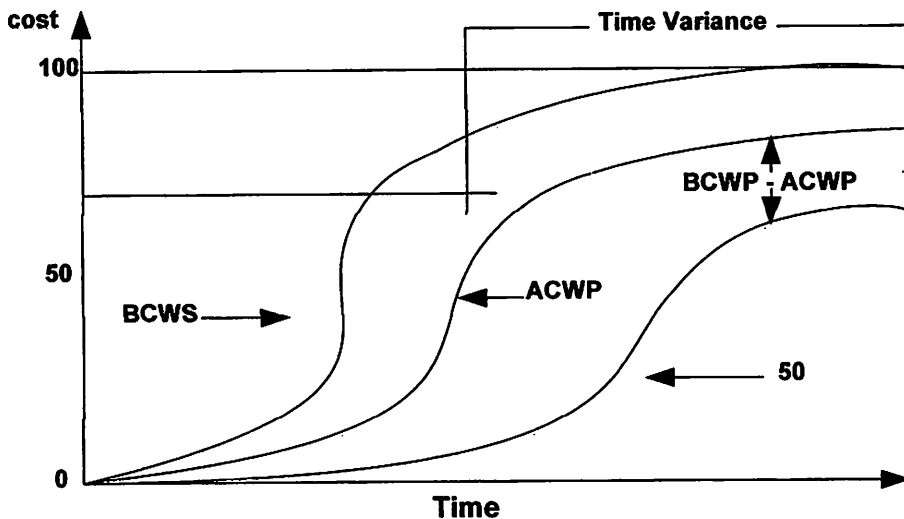
- Karena adanya perubahan perencanaan selama proses pelaksanaan
- Karena manajerial yang buruk dalam organisasi kontraktor
- Karena rencana kerja yang tersusun tidak baik dan tidak terpadu
- Karena gambar dan spesifikasi yang tidak lengkap
- Dan kegagalan kontraktor dalam melaksanakan pekerjaan

Keterlambatan proyek dapat disebabkan oleh pihak kontraktor, pemilik, atau disebabkan oleh keadaan alam dan lingkungan diluar kemampuan manusia yang disebut “force majeure”

Akibat adanya keterlambatan dan penyimpangan dalam proyek maka harus dilakukan tindakan evaluasi dan pengendalian dengan cara :

- a. Membuat anggaran pengendalian (*Control Budgets*) yang merupakan standart rujukan dasar untuk menyelesaikan proyek.
- b. Memonitor dan mengendalikan status biaya dari suatu proyek. Anggaran pengendalian ini untuk mengadakan pencatatan dan pelaporan serta tindakan evaluasi yang berhubungan dengan peningkatan prestasi proyek (kemajuan proyek), proyeksi atau peramalan untuk penyelesaian item pekerjaan.
- c. Membuat sumberdata untuk pengendalian biaya (Source Of For Cost Control) sumber data ini berisi :
  - Survei lapangan mengenai kualitas pekerjaan ditempat.
  - Informasi yang akan membantu dalam peramalan kecenderungan biaya membengkak
  - Data yang diperoleh dari bagian lain sistem pengendalian proyek, termasuk perencanaan, pengadaan serta jaminan kualitas
  - Sumber data ini penting sebagai perbandingan dan untuk mengevaluasi keadaan proyek dengan memuaskan.
  - Pemantauan terus menerus mengenai biaya proyek total melalui pengukuran prosentase pengeluaran biaya setiap pekerjaan anggaran biaya

akhir proyek tidak langsung, maka harus dilakukan penjadwalan ulang (rescheduling).



Gambar 2.3 : Hubungan antara BCWS, BCWP, dan ACWP

*Sumber : Iman suharto , 1996: 272.*

### 2.4.1.3 Analisa Perubahan Waktu dan Biaya Pelaksanaan Proyek

Dari hasil memonitoring / pelaporan diatas akan diperoleh informasi yang akan memberikan gambaran yang tepat dan lengkap untuk dapat menghitung berbagai faktor yang menunjukkan kemajuan dan kinerja pelaksanaan proyek yaitu berupa :

1. CV (Varian Biaya) dan SV (Varian Jadwal)
2. CPI (Indek Produktivitas dan Kinerja untuk mengetahui efisiensi penggunaan sumberdaya)
3. Prakiraan biaya dan waktu penyelesaian proyek.

Dapat dirumuskan sebagai berikut (*Iman suharto, 1996 , 271-273*):

$$CV = BCWP - ACWP \text{ (Varian Biaya Terpadu)}$$

$$SV \equiv BCWP - BCWS \text{ (Varian Jadwal Terpadu)}$$

Untuk mengetahui penggunaan sumber daya dapat dinyatakan dengan indeks produktifitas dan indeks kerja yang dirumuskan sebagai berikut :

$$CPI = \frac{BCWP}{ACWP} \text{ (Indeks Kinerja Biaya)}$$

$$SPI = \frac{BCWP}{BSWS} \text{ (Indeks Kinerja Jadwal)}$$

Angka yang dihasilkan dari CPI dan SPI mempunyai arti sebagai berikut :

1. Angka Indeks Kinerja < 1 sama dengan pengeluaran lebih besar dari anggaran / waktu pelaksanaan lebih lama dari jadwal yang direncanakan.
2. Angka Indeks Kinerja > 1 sama dengan pengeluaran lebih kecil dari anggaran / jadwal lebih cepat.
3. Makin besar perbedaan dari angka 1 sama dengan makin besar penyimpangan dari perencanaan dasar / anggaran, dan bila didapat yang perlu tinggi sama dengan prestasi pelaksanaan pekerjaan sangat baik, perlu diadakan pengkajian apakah mungkin perencanaan / anggaran justru tidak realistis.
4. Angka Indeks Kinerja sama dengan 1, berarti anggaran yang telah direncanakan / waktu pelaksanaan sesuai dengan rencana.

Selanjutnya kita bisa memproyeksikan biaya dan jadwal akhir proyek berdasarkan hasil analisis indikator yang diperoleh pada saat pelaporan akan

memberikan petunjuk besarnya biaya pada akhir proyek (Estimasi At Completion - EAC) atau dapat dikatakan memberikan proyeksi mengenai akhir proyek atas dasar angka yang diperoleh pada saat pelaporan. Prakiraan tidak dapat memberikan angka yang tepat karena didasarkan atas berbagai asumsi, jadi tergantung akurasi yang meskipun demikian, pembuatan prakiraan biaya atau jadwal akhir proyek amat bermanfaat karena memberikan peringatan dini mengenai hal-hal yang akan terjadi pada masa yang akan datang. Bila kecenderungan yang ada pada saat pelaporan tidak mengalami perubahan. Dengan demikian perlu diadakan tindakan pembetulan.

Dalam membuat proyeksi diatas digunakan rumus (*Iman suharto* ,1996:280)

- Anggaran proyek keseluruhan = Ang
- Anggaran untuk pekerjaan tersisa = Ang - BCWP
- Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP

Bila dianggap kinerja biaya pada pekerjaan tersisa adalah tetap seperti pada saat pelaporan, maka prakiraan biaya untuk pekerjaan (ETC) adalah sama besar dengan anggaran pekerjaan trsisa dibagi dengan indeks kinerja biaya (*Iman suharto* ,1996:280)

$$ETC = \frac{Ang - BCWP}{CPI}$$

Jadi total prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa

$$EAC = ACWP + ETC$$

Untuk lebih lengkapnya disajikan dalam bentuk grafik S

## **BAB III**

### **METODE STUDI**

#### **3.1 Tinjauan Umum**

Proyek pembangunan Gedung Dispendaloka jl. Rajawali no.4. yang menjadi obyek studi dalam penulisan tugas akhir ini yang pelaksanaannya dilaksanakan oleh Kontraktor PT rachmad utama.

Bangunan gedung dalam pelaksanaannya meliputi beberapa tahap pekerjaan yang meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan pasangan dan plesteran, pekerjaan beton, pekerjaan penutup lantai dan dinding, pekerjaan penutup atap, pekerjaan pintu dan jendela, pekerjaan cat, pekerjaan plambing, pekerjaan elektrik, pemasangan titik lampu dan pekerjaan lain-lain. Dalam pengerjaanya tersebut tentu memerlukan sumberdaya proyek yang terdiri dari materiil, peralatan, tenaga kerja dan biaya yang cukup banyak jumlahnya. Hal ini memerlukan penanganan yang cermat agar penggunaan dapat efektif dan efisien guna mendapatkan tujuan yang diharapkan.

#### **3.2 Pengumpulan data**

Data ini digunakan sebagai acuan selama proses pengendalian yaitu pengendalian untuk seluruh fungsi manajemen. Dalam hal ini pengendalian dengan sistem monitoring kemajuan-kemajuan dan mengevaluasi suatu hasil

# DAFTAR METODE PENELITIAN

## 3.1. Teknik Instrumen

Untuk memperoleh data yang akurat dan valid, maka diperlukan teknik pengumpulan data yang tepat. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi langsung, wawancara, dan dokumentasi. Observasi langsung dilakukan dengan cara mengamati langsung objek penelitian yang diteliti. Wawancara dilakukan dengan cara menanyakan hal-hal yang berkaitan dengan objek penelitian kepada informan yang dipilih. Dokumentasi dilakukan dengan cara mengumpulkan data yang sudah ada sebelumnya.

## 3.2. Pengumpulan Data

Data yang digunakan sebagai acuan dalam proses pengumpulan data adalah data yang sudah terdapat di lapangan. Data ini digunakan sebagai acuan dalam proses pengumpulan data yang dilakukan di lapangan.

proyek akibat terjadinya penyimpangan-penyimpangan dalam hal waktu, biaya dan kualitas proyek.

### **3.2.1 Data Rencana Anggaran Biaya**

Data ini adalah rencana pengeluaran biaya proyek yang didalamnya terdiri dari perincian macam pekerjaan, volume pekerjaan yang disertai dengan volume dan sumber daya yang digunakan. Sehingga total biaya yang digunakan pada masing-masing pekerjaan dapat diketahui.

### **3.2.2 Data Volume Pekerjaan**

Data ini memberikan gambaran / informasi mengenai perhitungan pekerjaan yang harus diselesaikan untuk per item pekerjaan. Data ini merupakan hasil dari perhitungan perencanaan.

### **3.2.3 Data Harga Satuan**

Data harga satuan ini terdiri dari daftar harga satuan material, peralatan konstruksi, upah pekerja, harga satuan dan koefisien pekerjaan yang diserahkan pada pihak sub kontraktor

### **3.2.4 Data Jadwal Pelaksanaan**

Jadwal pelaksanaan proyek / Time Schedule merupakan alat yang dapat menunjukkan kapan berlangsungnya suatu kegiatan, sehingga dapat digunakan pada waktu merencanakan kegiatan-kegiatan maupun untuk



proyek adalah kebijakan pengintegrasian dalam hal ini  
tidak dan kegiatan proyek.

### 3.2.1 Data Rencana Anggaran Biaya

Dalam hal ini adalah rencana anggaran biaya yang dilaksanakan  
terdiri dari berbagai macam pekerjaan yang akan dilakukan  
dengan volume dan satuan yang ditentukan. Sehingga total biaya yang  
diperkirakan pada masing-masing pekerjaan dapat diketahui.

### 3.2.2 Data Rencana Pekerjaan

Dalam ini merupakan gambaran informasi mengenai pekerjaan  
pekerjaan yang harus dilaksanakan untuk pekerjaan. Data ini  
merupakan hasil dari perhitungan perencanaan.

### 3.2.3 Data Harga Satuan

Dalam hal ini adalah data harga satuan yang akan  
diperkirakan untuk pekerjaan yang akan dilakukan dan kegiatan  
diperkirakan pada setiap sub pekerjaan.

### 3.2.4 Data Rencana Perencanaan

Dalam hal ini adalah rencana proyek yang akan dilaksanakan  
untuk menunjukkan kapan pelaksanaan suatu kegiatan. Sehingga dapat  
diketahui pada waktu perencanaan kegiatan-kegiatan tersebut untuk

mengendalikan pelaksanaan proyek secara keseluruhan. Dalam hal ini berisi berbagai item pekerjaan, durasi, volume pekerjaan dan waktu dimulai dan diakhiri suatu pekerjaan.

### **3.2.5 Jaringan Kerja (Network Planning)**

Jaringan kerja merupakan visualisasi proyek berdasarkan network planning, yaitu berupa jaringan kerja yang berisi lintasan-lintasan kegiatan dan urutan-urutan peristiwa yang ada selama penyelenggaraan proyek

## **3.3 Data Pelaksanaan Proyek**

Data ini digunakan sebagai acuan selama proses pengendalian yaitu seluruh fungsi manajemen. Dalam hal ini pengendalian dengan sistem monitoring kemajuan-kemajuan dan mengevaluasi sesuatu hasil proyek akibat terjadinya penyimpangan-penyimpangan dalam hal waktu, biaya dan kualitas proyek.

### **3.3.1 Bar Chart dan Kurva “S”**

Dalam Bar Chart dan Kurva “S” dapat diperlihatkan kegiatan yang telah dilaksanakan pada proyek.

### **3.3.2 Data Laporan Mingguan Pekerjaan**

Laporan mingguan dibuat satu minggu sekali untuk memperoleh gambaran mengenai kemajuan proyek yang telah dilaksanakan dalam satu minggunya. Data ini berisi pemakaian sumber daya dan material dan



prosentasi pekerjaan dalam seminggu serta jenis pekerjaan yang telah diselesaikan.

### **3.3.3 Data Pengeluaran Proyek**

Data ini merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk proses produksi pekerjaan disuatu proyek pada pelaksanaan. Biaya-biaya tersebut diperoleh dari bukti-bukti transaksi keuangan laporan mingguan.

Biaya-biaya tersebut terdiri dari :

- Biaya upah tenaga kerja
- Biaya material / bahan baku adalah tersebut dan dipakai untuk melaksanakan pekerjaan.
- Biaya alat adalah biaya-biaya yang dikeluarkan untuk penggunaan / sewa peralatan.
- Biaya tidak langsung

Proses analisis yang digunakan dalam menganalisa seberapa penyimpangan yang terjadi pada pelaksanaan proyek. Disini yang digunakan sebagai acuan atau standart penyimpangan adalah anggaran dan jadwal perencanaan. Metode yang digunakan dalam analisa ini adalah Metode Konsep Nilai Hasil (Earned Value Concept). Tahap selanjutnya adalah dengan memberikan solusi atau masukan bagaimana mengantisipasi akibat terjadinya penyimpangan pada pelaksanaan proyek. Dalam hal ini akan dilakukan penjadwalan ulang pada pelaksanaan proyek yang mengalami keterlambatan.

բովանդակում որտե՞ղ ետք՝ Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական  
բովանդակում կտրա՞նք Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական  
ուսուցիչները որտե՞ղ կտրա՞նք Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական  
կուրսերը Երեւանում կտրա՞նք Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական  
Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք  
Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք  
Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք

- Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք
- Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք
- Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք
- Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք
- Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք

Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք  
Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք  
Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք

**Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք**

Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք  
Երեւանում կազմակերպել լուսավորչական կուրսերը որտե՞ղ կտրա՞նք

## **BAB IV**

### **ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN**

#### **4.1 Analisa Earned Value Pada Pengendalian Pelaksanaan Proyek**

Earned Value Concept (Konsep Nilai Hasil) Merupakan perkalian antara berapa persen (%) pekerjaan yang telah diselesaikan dengan total anggaran yang disediakan.

$$\text{Earned value} = (\% \text{ Penyelesaian}) \times (\text{Anggaran})$$

Pada Konsep Nilai Hasil dibutuhkan 3 Indikator biaya untuk menganalisa adanya penyimpangan yang terjadi. Ketiga indikator tersebut adalah sebagai berikut :

1. BCWP yaitu anggaran yang disediakan untuk suatu item pekerjaan yang disusun dan dikaitkan dengan jadwal pelaksanaan.
2. BCWP yaitu indikator yang menunjukkan nilai hasil dari sudut pandang nilai pekerjaan yang telah diselesaikan terhadap anggaran yang disediakan.
3. ACWP yaitu biaya actual dari pekerjaan yang dilaksanakan, data tersebut diperoleh dari laporan akutansi proyek mingguan dengan asumsi-asumsi yang berdasarkan pengalaman dan data-data yang diperoleh.

Untuk mempermudah pembacaan penyimpangan yang terjadi pada proyek akan ditunjukkan dengan perbedaan kurva "S" rencana dengan kurva "S"relisasi. Dari analisa yang dilakukan, supaya lebih jelas sebagai contoh diambil minggu I (Satu).

#### 4.1.1 Perhitungan BCWS,BCWP Dan ACWP

##### a) Contoh perhitungan BCWS pada minggu ke-1

###### ❖ Pekerjaan Persiapan

Direncanakan pekerjaan fisik sebesar 0.233 %

$$\begin{aligned}\text{Biaya} &= (0.233\%) \times (\text{Rp } 1.273.832.085,36) \\ &= \text{Rp. } 2.968.028,76\end{aligned}$$

###### ❖ Pekerjaan Tanah

Direncanakan Pekerjaan fisik sebesar 3.552 %

$$\begin{aligned}\text{Biaya} &= (3.552) \times (\text{Rp}1.273.832,36) \\ &= \text{Rp } 45.246.515,67\end{aligned}$$

##### b) Contoh perhitungan BCWP pada minggu ke-1

###### ❖ Pekerjaan persiapan

$$\begin{aligned}\text{➤ Realisasi kerja} &= 0.76 \% \\ \text{➤ Biaya} &= (0.76\%) \times (\text{Rp}1.273.832.085,36) \\ &= \text{Rp. } 9.744.192,64\end{aligned}$$

###### ❖ Pekerjaan tanah

$$\begin{aligned}\text{➤ Realisasi kerja} &= 0\% \\ \text{➤ Biaya} &= (0\%) \times (\text{Rp}1.273.832.085,36) \\ &= 0\end{aligned}$$

##### c) Contoh perhitungan ACWP pada minggu ke-1

###### ❖ Pekerjaan persiapan

$$\begin{aligned}\text{➤ Realisasi kerja} &= 0,76 \% \\ \text{➤ Biaya} &= (0.76 \%) \times (\text{Rp}1.273.832.085,36)\end{aligned}$$

$$=Rp\ 9.744.192,64$$

❖ Pekerjaan tanah

➤ Realisasi kerja =0%

➤ Biaya = (0%) x (1.273.832.085,36)

$$=0$$

Untuk prosentase rencana dan realisasi selengkapnya dapat dilihat tabelkan

4.1.1.1 s/d 4.1.1.3

#### 4.1.2. perhitungan SV, CV, SPI Dan CPI

❖ Contoh perhitungan pada minggu I (Pertama)

▪ Schedule Varian (SV) = BCWP – BCWS

$$= Rp\ 9.744.192,64 - Rp\ 2.968.028,76$$

$$= - (38.470.351,79)$$

▪ Cost Varian (CV) = BCWP – ACWP

$$= Rp\ 9.744.192,64$$

▪ Indeks Kinerja Jadwal (SPI) =  $\frac{BCWP}{BSWS}$

$$= \frac{Rp.9.744.192,64}{Rp48.214.544,43} = 0,20$$

▪ Indeks Kinerja Biaya(CPI) =  $\frac{BCWP}{ACWP}$

$$= \frac{Rp.9.744.192,64}{Rp.9.744.192,64} = Rp. 0,00$$



Untuk perhitungan selanjutnya hasil disajikan pada itabel 4.1.1.4

Keterangan :

- Nilai SV (+) atau  $BCWP > BCWS$  dan nilai  $SPI > 1$ , menunjukkan bahwa pelaksanaan lebih cepat daripada waktu pelaksanaan.
- Nilai SV (-) atau  $BCWP < BCWS$  dan nilai  $SPI < 1$ , menunjukkan bahwa terjadi keterlambatan pada waktu pelaksanaan proyek.
- Nilai CV (+) atau  $BCWP > BCWS$  dan nilai  $CPI > 1$ , menunjukkan bahwa biaya pelaksanaan lebih kecil daripada biaya yang dianggarkan.
- Nilai CV (-) atau  $BCWP < BCWS$  dan nilai  $CPI < 1$ , menunjukkan bahwa terjadi kelebihan biaya pada waktu pelaksanaan proyek.

4.1.1.1 Tabel Analisa BCWS

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga	Bobot (%)	Bulan Perencanaan												
				I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
I	PEK. PERIKAPAN	Rp 11.576.866,43	2,79	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76	Rp 2.848.023,76
				0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233
II	PEK. TANPAH	Rp 43.246.518,47	3,55													
				3,55												
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 141.497.132,39	12,71			Rp 33.463.033,78	Rp 33.463.033,78	Rp 33.463.033,78								
						4,238	4,238	4,238								
IV	PEK. BETON	Rp 654.638.023,92	51,39		Rp 66.462.230,87	Rp 65.462.230,87	Rp 130.924.461,73	Rp 130.924.461,73	Rp 196.386.692,60	Rp 65.462.230,87						
						5,139	5,139	10,278	16,417	5,139						
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 52.646.638,46	6,51									Rp 41.486.711,02	Rp 41.486.711,02			
												3,257	3,257			
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.749,61	11,23							Rp 43.055.524,48	Rp 85.843.463,76	Rp 14.334.302,56				
										3,36	4,75	1,13				
VII	PEK. PINTU & JEROGEL	Rp 34.253.344,78	5,38			Rp 34.253.344,78							Rp 34.253.344,78			
						2,689							2,689			
VIII	PEK. CAT	Rp 10.667.491,38	0,84												Rp 10.667.491,38	
															0,537	
IX	PEK. PLUMBERING	Rp 41.064.372,35	4,83												Rp 30.371.970,05	Rp 30.371.970,05
															2,4	2,4
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 4.317.533,07	0,56												Rp 4.317.533,07	
															0,5	
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.536.500,00	0,282													Rp 3.536.500,00
																0,282
		Rp 1.273.532.053,24	100,00	Rp 48.216.844,43	Rp 48.430.229,43	Rp 122.419.263,40	Rp 222.133.929,04	Rp 187.877.024,37	Rp 199.834.721,26	Rp 111.420.324,11	Rp 85.051.494,72	Rp 58.051.053,24	Rp 78.710.054,57	Rp 30.371.133,79	Rp 37.105.323,42	

## 4.1.1.1.1 Tabel Analisa BCWS Minggu Ke-1

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35,576,866.65	Rp 2,968,028.76	0.233
II	PEK. TANAH	Rp 45,240,540.01	Rp 45,246,515.67	3.55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161,957,152.20		
IV	PEK. BETON	Rp 654,639,025.92		
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82,965,639.46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143,306,769.81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68,500,194.58		
VIII	PEK. CAT	Rp 10,657,491.38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61,084,372.35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6,317,533.00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3,586,500.00		
	Jumlah	Rp 1,273,832,085.36	Rp 48,214,544.43	3.785
	Dibulatkan	Rp 1,273,832,000.00	Rp 48,214,000.00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	3.785
		S/D MINGGU LALU	:	0
		MINGGU INI	:	3.785

4.1.1.1.2 Tabel Analisa BCWS Laporan Mingguan Ke-2

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35,576,866.65	Rp 5,936,057.52	0.466
II	PEK. TANAH	Rp 45,240,540.01	Rp 45,246,515.67	3.55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161,957,152.20		
IV	PEK. BETON	Rp 654,639,025.92	Rp 65,462,230.87	5.139
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82,965,639.46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143,306,769.81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68,500,194.58		
VIII	PEK. CAT	Rp 10,657,491.38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61,084,372.35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6,317,533.00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3,586,500.00		
	Jumlah	Rp 1,273,832,085.36	Rp 116,644,804.06	
	Dibulatkan	Rp 1,273,832,000.00	Rp 116,644,000.00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	5.372
		S/D MINGGU LALU	:	3.785
		MINGGU INI	:	9.16

#### 4.1.1.1.1 Tabel Analisa BCWS Minggu Ke-1

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan MggI ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 2.968.028,76	0,233
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20		
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92		
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58		
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 48.214.544,43	3,785
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 48.214.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	3,785
		S/D MINGGU LALU	:	0
		MINGGU INI	:	3,785

4.1.1.1.2 Tabel Analisa BCWS Laporan Mingguan Ke-2

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Minggu ini (%)
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 5.936.057,52	0,466
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20		
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 65.462.230,87	5,139
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.955.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58		
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBI NG	Rp 61.034.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.536.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 116.644.804,06	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 116.644.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI :	:	5,372
		S/D MINGGU LALU	:	3,785
		MINGGU INI	:	9,16

**4.1.1.1.3 Tabel Analisa BCWS Laporan Minggu Ke-3**

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 8.904.086,28	0,699
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 53.985.003,78	4,238
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 130.924.461,73	10,652
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58		
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 239.060.067,46	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 239.060.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	9,61
		S/D MINGGU LALU	:	9,16
		MINGGU INI	:	19,141

#### 4.1.1.1.4 Tabel Analisa BCWS Laporan Minggu Ke-4

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 11.872.115,04	0,932
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 107.970.007,55	8,476
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 261.848.923,47	20,93
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 34.253.344,78	2,689
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 461.190.906,50	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 461.191.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	17,438
		S/D MINGGU LALU	:	19,141
		MINGGU INI	:	36,579



**4.1.1.1.5 Tabel Analisa BCWS laporan Minggu Ke-5**

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 14.840.143,79	1,165
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 161.955.011,33	12,714
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 392.773.385,20	31,208
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 34.253.344,78	2,689
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 649.068.400,77	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 649.068.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	14,749
		S/D MINGGU LALU	:	36,579
		MINGGU INI	:	51,328

4.1.1.1.6 Tabel Analisa BCWS Laporan Minggu Ke-6

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 17.808.172,55	1,398
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 161.955.011,33	12,714
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 589.160.077,80	46,625
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81		
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 34.253.344,78	2,689
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 848.423.122,13	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 848.423.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	15,65
		S/D MINGGU LALU	:	51,328
		MINGGU INI	:	66,978

**4.1.1.1.7 Tabel Analisa BCWS Laporan Minggu Ke-7**

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 20.776.201,31	1,631
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 161.955.011,33	12,714
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 654.622.308,66	51,764
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81	Rp 43.055.524,49	3,38
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 34.253.344,78	2,689
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 959.908.906,24	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 959.909.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	8,752
		S/D MINGGU LALU	:	66,978
		MINGGU INI	:	75,73

**4.1.1.1.8 Tabel Analisa BCWS Laporan Minggu Ke -8**

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 23.744.230,07	1,864
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 161.955.011,33	12,714
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 654.622.308,66	51,764
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46		
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81	Rp 129.039.190,25	10,13
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 34.253.344,78	2,689
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 1.048.860.600,76	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 1.048.861.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	6,983
		S/D MINGGU LALU	:	75,73
		MINGGU INI	:	82,713

#### 4.1.1.1.9 Tabel Analisa BCWS Laporan Minggu Ke -9

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 26.712.258,83	2,097
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 161.955.011,33	12,714
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 654.622.308,66	51,764
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46	Rp 41.488.711,02	3,257
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81	Rp 143.433.492,81	11,26
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 34.253.344,78	2,689
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 1.107.711.643,10	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 110.771.200,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	4,62
		S/D MINGGU LALU	:	82,713
		MINGGU INI	:	87,333

## 4.1.1.10 Tabel Analisa BCWS laporan Minggu Ke-10

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 29.680.287,59	2,33
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 161.955.011,33	12,714
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 654.622.308,66	51,764
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46	Rp 82.977.422,04	6,514
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81	Rp 143.433.492,81	11,26
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 68.506.689,55	5,378
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38		
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35		
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00		
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 1.186.421.727,66	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 1.186.422.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	6,179
		S/D MINGGU LALU	:	87,333
		MINGGU INI	:	93,512

4.1.1.1.11 Tabel BCWS Laporan Minggu Ke-11

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	Rp 32.648.316,35	2,563
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	Rp 45.246.515,67	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	Rp 161.955.011,33	12,714
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	Rp 654.622.308,66	51,764
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46	Rp 82.977.422,04	6,514
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81	Rp 143.433.492,81	11,26
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	Rp 68.506.689,55	5,378
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38	Rp 10.661.974,55	0,837
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35	Rp 30.571.970,05	2,4
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00	Rp 6.369.160,43	0,5
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00		
	Jumlah	Rp 1.273.832.085,36	Rp 1.236.992.861,45	
	Dibulatkan	Rp 1.273.832.000,00	Rp 1.236.993.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	3,97
		S/D MINGGU LALU	:	93,512
		MINGGU INI	:	97,482

### ANALISA BCWS

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)		Kemajuan Pekerjaan		
				Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %	
I	PEK. PERSIAPAN	Rp	35.576.866,65	Rp	35.616.345,11	2,796
II	PEK. TANAH	Rp	45.240.540,01	Rp	45.240.540,01	3,55
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp	161.957.152,20	Rp	161.957.152,20	12,714
IV	PEK. BETON	Rp	654.639.025,92	Rp	654.639.025,92	51,764
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDIN	Rp	82.965.639,46	Rp	82.965.639,46	6,514
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp	143.306.769,81	Rp	143.306.769,81	11,26
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp	68.500.194,58	Rp	68.500.194,58	5,378
VIII	PEK. CAT	Rp	10.657.491,38	Rp	10.657.491,38	0,837
IX	PEK. PLUMBING	Rp	61.084.372,35	Rp	61.143.940,10	4,8
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp	6.317.533,00	Rp	6.317.533,00	0,5
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp	3.586.500,00	Rp	3.566.729,84	0,28
	Jumlah	Rp	1.273.832.085,36	Rp	1.273.832.085,36	
	Dibulatkan	Rp	1.273.832.000,00	Rp	1.273.832.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI		:	2,913	
		S/D MINGGU LALU		:	97,482	
		MINGGU INI		:	100	



### 4.1.1.3 Tabel Analisis ACWP

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga	Beban (%)	Biaya Aktual Mingguan													
				Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu		
				I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	2,79	Rp 9.744.192,64	Rp 17.839.181,01												
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	3,35		Rp 8.086.287,30	Rp 27.082.971,84		Rp 6.725.437,00		Rp 1.923.767,67							
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	Rp 161.957.152,20	12,71			Rp 22.415.844,69		Rp 6.468.858,69				Rp 28.884.703,38	Rp 37.437.578,44	Rp 49.797.333,18			
IV	PEK. BETON	Rp 614.639.025,92	51,39			Rp 119.873.679,75		Rp 71.307.632,73	Rp 90.351.064,28	Rp 28.638.334,98	Rp 91.543.275,44	Rp 166.250.112,96	Rp 16.973.711,96	Rp 25.914.730,64			
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	Rp 82.965.639,46	6,51														
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81	11,23													Rp 9.097.747,96	
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 48.500.194,58	3,38														
VIII	PEK. CAT	Rp 10.637.491,38	0,84														
IX	PEK. PLUMBING	Rp 41.084.372,33	3,80									Rp 3.823.625,35	Rp 3.638.151,56				
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,00	0,50														
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.584.500,00	0,282														
		Rp 1.273.832.085,36	100,00	Rp 9.744.192,64	Rp 25.945.468,31	Rp 169.372.496,28	Rp -	Rp 84.501.068,42	Rp 90.351.064,28	Rp 30.564.122,63	Rp 95.366.900,79	Rp 102.772.967,90	Rp 50.411.200,39	Rp 84.809.811,78	Rp -		

#### 4.1.1.3.1 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 1

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	9.744.192,64	0,76
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	0,00	0,00
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	0,00	0,00
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	0,00	0,00
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	1.273.832.085,36	9.744.192,64	
	<b>Dibulatkan</b>	1.273.832.000,00	9.744.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	0,76
		S/D MINGGU LALU	:	0
		MINGGU INI	:	0,76

#### 4.1.1.3.2 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 2

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	8.086.287,50	0,63
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	0,00	0,00
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	0,00	0,00
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>35.689.661,15</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>35.689.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	2,80
		S/D MINGGU LALU	:	0,76
		MINGGU INI	:	2,04

### 4.1.1.3.3 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 3

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	35.169.259,34	2,76
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	22.415.844,69	1,76
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	119.873.679,75	9,41
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>205.062.157,43</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>205.062.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	16,10
		S/D MINGGU LALU	:	2,80
		MINGGU INI	:	13,30

#### 4.1.1.3.4 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 4

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	35.169.259,34	2,76
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	22.415.844,69	1,76
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	119.873.679,75	9,41
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>205.062.157,43</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>205.062.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	16,10
		S/D MINGGU LALU	:	16,10
		MINGGU INI	:	0,00

#### 4.1.1.3.5 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 5

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	41.894.716,34	3,29
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	191.181.332,48	15,01
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>289.564.125,85</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>289.564.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	22,73
		S/D MINGGU LALU	:	16,10
		MINGGU INI	:	6,63

#### 4.1.1.3.6 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 6

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	41.894.716,34	3,29
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	281.532.396,76	22,10
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	1.273.832.085,36	379.915.190,13	
	<b>Dibulatkan</b>	1.273.832.000,00	379.915.000,00	
<b>Prosentase Kemajuan Fisik</b>		S/D MINGGU INI	:	29,82
		S/D MINGGU LALU	:	22,73
		MINGGU IN	:	7,09

#### 4.1.1.3.7 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 7

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	310.170.751,74	24,35
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>410.479.312,78</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>410.479.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	32,22
		S/D MINGGU LALU	:	29,82
		MINGGU INI	:	2,40



#### 4.1.1.3.8 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 8

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	401.714.027,18	31,54
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	3.823.625,35	0,30
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>505.846.213,57</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>505.846.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	39,71
		S/D MINGGU LALU	:	32,22
		MINGGU INI	:	7,49

#### 4.1.1.3.9 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 9

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	33.437.578,44	2,62
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	567.964.140,14	44,59
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	7.461.776,91	0,59
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>680.287.353,16</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>680.287.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	53,40
		S/D MINGGU LALU	:	39,71
		MINGGU INI	:	13,69

#### 4.1.1.3.10 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 10

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi Ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	49.797.333,18	3,91
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	584.937.852,10	45,92
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	7.461.776,91	0,59
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>713.620.819,85</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>713.620.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	56,02
		S/D MINGGU LALU	:	53,40
		MINGGU IN	:	2,62

#### 4.1.1.3.11 Tabel Analisa ACWP Minggu Ke 11

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	91.344.147,35	7,17
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	610.852.582,74	47,95
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	16.559.524,87	1,30
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	7.461.776,91	0,59
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>797.641.889,54</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>797.641.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	62,62
		S/D MINGGU LALU	:	56,02
		MINGGU INI	:	6,60

### 4.1.1.2 Tabel Analisa BCWP

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga	Bobot (%)	Biaya Rencana Mingguan															
				Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu	Minggu				
				I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
I	PEK. PERSIAPAN	Rp 35.576.866,65	2,79	Rp 9.744.192,64 0,76	Rp 17.859.125,84 1,402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
II	PEK. TANAH	Rp 45.240.540,01	3,55	-	Rp 8.088.833,74 0,635	Rp 27.081.670,13 2,126	-	Rp 6.725.833,41 0,528	-	Rp 1.923.486,45 0,151	-	-	-	-	-	-			
III	PEK. PASANGAN & PLESTER	Rp 161.957.152,20	12,71	-	-	Rp 22.419.444,70 2	-	Rp 6.471.066,99 0,508	-	-	-	Rp 4.547.580,54 0,357	Rp 16.356.003,98 1,284	Rp 41.552.401,62 3,262	-	-			
IV	PEK. BETON	Rp 654.639.025,92	51,39	-	-	Rp 119.867.599,23 9,41	-	Rp 71.309.120,14 5,598	Rp 91.537.573,65 7,186	Rp 28.633.745,28 2,248	Rp 91.337.573,65 7,186	Rp 166.247.825,46 13,051	Rp 16.967.443,38 1,332	Rp 25.909.744,62 2,034	-	-			
V	PEK. PENUTUP LANTAI & D	Rp 82.965.639,46	6,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VI	PEK. PENUTUP ATAP	Rp 143.306.769,81	11,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp 16.559.815,11 1,3	-			
VII	PEK. PINTU & JENDELA	Rp 68.500.194,58	5,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VIII	PEK. CAT	Rp 10.657.491,38	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
IX	PEK. PLUMBING	Rp 61.084.372,35	4,80	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp 3.821.496,26 0,3	Rp 3.413.869,99 0,268	-	-	-			
X	PEK. ELEKTRIKAL	Rp 6.317.533,60	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
XI	PEK. LAIN - LAIN	Rp 3.586.500,00	0,282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		Rp 1.273.832.083,36	100,00	Rp 9.744.192,64	Rp 25.947.959,58	Rp 169.348.714,07	Rp -	Rp 84.506.020,54	Rp 91.537.573,65	Rp 30.550.231,73	Rp 95.339.069,91	Rp 174.209.275,99	Rp 33.323.447,35	Rp 84.021.964,35					
				BCWP				BCWP				BCWP				BCWP			

#### 4.1.1.2.1 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 1

PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 1				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.578.866,65	9.744.192,64	0,76
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	0,00	0,00
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	181.957.152,20	0,00	0,00
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	0,00	0,00
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>9.744.192,64</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>9.744.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	0,76
		S/D MINGGU LALU	:	0
		MINGGU INI	:	0,76

#### 4.1.1.2.2 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 2

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PENYERAHAN : Minggu ke 2				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.803.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	8.086.287,50	0,83
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	0,00	0,00
IV	PEK. BETON	654.839.025,92	0,00	0,00
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	35.889.661,15	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	35.889.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	2,80
		S/D MINGGU LALU	:	0,76
		MINGGU INI	:	2,04

#### 4.1.1.2.3 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 3

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 3 : minggu ke 3				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,85	27.603.373,85	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	35.189.259,34	2,76
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	22.415.844,69	1,76
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	119.873.679,75	9,41
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	81.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	205.082.157,43	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	205.082.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	16,10
		S/D MINGGU LALU	:	2,80
		MINGGU INI	:	13,30



#### 4.1.1.2.4 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 4

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN: Minggu ke 4 :				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	35.169.259,34	2,76
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	22.415.844,69	1,76
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	119.873.679,75	9,41
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.308.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	205.062.157,43	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	205.062.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	16,10
		S/D MINGGU LALU	:	16,10
		MINGGU INI	:	0,00

#### 4.1.1.2.5 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 5

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 5				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	41.894.716,34	3,29
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	181.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	191.181.332,48	15,01
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.308.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	88.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.857.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	289.584.125,85	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	289.584.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	22,73
		S/D MINGGU LALU	:	16,10
		MINGGU INI	:	6,63

#### 4.1.1.2.6 Tabel Analisa BCWP Minggu ke 6

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 6				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.868,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	41.894.716,34	3,29
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	281.532.388,76	22,10
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.839,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.308.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	379.915.180,13	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	379.915.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	29,82
		S/D MINGGU LALU	:	22,73
		MINGGU INI	:	7,09

#### 4.1.1.2.7 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 7

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 7 :				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.839.025,92	310.170.751,74	24,35
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	410.479.312,78	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	410.479.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	32,22
		S/D MINGGU LALU	:	29,82
		MINGGU INI	:	2,40

#### 4.1.1.2.8 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 8

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 8				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	181.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	401.714.027,18	31,54
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	88.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.857.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	3.823.625,35	0,30
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	505.846.213,57	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	505.846.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	39,71
		S/D MINGGU LALU	:	32,22
		MINGGU INI	:	7,49

#### 4.1.1.2.9 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 9

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 9 : Minggu ke 9				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.886,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	181.957.152,20	33.437.578,44	2,62
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	567.964.140,14	44,59
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	7.461.776,91	0,59
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	680.287.353,16	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	680.287.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	53,40
		S/D MINGGU LALU	:	39,71
		MINGGU INI	:	13,69

#### 4.1.1.2.10 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 10

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 10 : Minggu ke 10				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan MggI Ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.868,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	181.957.152,20	49.797.333,18	3,91
IV	PEK. BETON	664.839.025,92	584.937.852,10	45,92
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.839,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.308.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	7.461.778,91	0,59
X	PEK. ELEKTRIKAL	8.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.588.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	713.820.819,85	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	713.820.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	56,02
		S/D MINGGU LALU	:	53,40
		MINGGU IN	:	2,62

#### 4.1.1.2.11 Tabel Analisa BCWP Minggu Ke 11

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
PENYERAHAN : Minggu ke 11				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	91.344.147,35	7,17
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	610.852.582,74	47,95
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.308.769,81	16.559.524,87	1,30
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.857.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	7.461.776,91	0,59
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	797.641.889,54	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	797.641.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	62,62
		S/D MINGGU LALU	:	56,02
		MINGGU INI	:	6,60



Tabel 4.1.1.4 : Analisa Varian Jadwal (SV) Dan Varian Biaya (CV), Analisa Indeks Prestasi Biaya (CPI) dan Indeks Prestasi Jadwal (SPI)

No	Minggu	ANALISA KONSEP NILAI HASIL						VARIAN		INDEKS KINERJA	
		BCWS		BCWP		ACWP		SV	CV	SPI	CPI
(1)	(2)	(3)	Kumulatif	(4)	Kumulatif	(5)	Kumulatif	(6) = (4) - (3)	(7) = (4) - (5)	(8) = (4) : (3)	(9) = (4) : (5)
1	I	Rp 48.214.544,43	Rp 48.214.544,43	Rp 9.744.192,84	Rp 9.744.192,84	Rp 9.744.192,84	Rp 9.744.192,84	(38.470.351,79)	0,00	0,20	0,00
2	II	Rp 68.430.259,83	Rp 116.644.804,06	Rp 25.947.959,58	Rp 35.692.152,22	Rp 25.945.468,51	Rp 35.689.861,15	(42.482.300,05)	2.491,07	0,38	0,00
3	III	Rp 122.415.283,40	Rp 239.080.087,46	Rp 169.368.714,07	Rp 205.060.866,29	Rp 169.372.498,28	Rp 205.062.167,43	46.953.450,87	(3.782,21)	1,38	1,00
4	IV	Rp 222.130.839,04	Rp 461.190.806,50	Rp -	Rp 205.060.866,29	Rp -	Rp 205.082.157,43	(222.130.839,04)	0,00	0,00	0,00
5	V	Rp 187.877.494,27	Rp 649.068.400,77	Rp 84.508.020,54	Rp 289.568.886,83	Rp 84.501.988,42	Rp 289.564.125,85	(103.371.473,73)	4.052,12	0,45	1,00
6	VI	Rp 199.354.721,36	Rp 848.423.122,13	Rp 91.537.573,65	Rp 381.104.480,48	Rp 90.351.064,28	Rp 379.915.180,13	(107.817.147,70)	1.186.509,37	0,46	1,01
7	VII	Rp 111.485.784,11	Rp 959.908.806,24	Rp 30.559.231,73	Rp 411.683.692,21	Rp 30.584.122,65	Rp 410.479.312,78	(80.926.552,38)	(4.890,92)	0,27	1,00
8	VIII	Rp 88.951.894,52	Rp 1.048.880.800,76	Rp 95.359.069,91	Rp 507.022.782,12	Rp 95.366.900,79	Rp 505.846.213,57	6.407.375,39	(7.830,88)	1,07	1,00
9	IX	Rp 58.851.042,34	Rp 1.107.711.843,10	Rp 174.209.275,99	Rp 681.232.038,11	Rp 198.772.967,90	Rp 704.619.181,47	115.358.233,65	(24.563.691,91)	2,96	0,88
10	X	Rp 78.710.084,55	Rp 1.186.421.727,66	Rp 33.323.447,35	Rp 714.555.485,47	Rp 50.411.290,39	Rp 755.030.471,87	(45.386.637,20)	(17.087.843,04)	0,42	0,66
11	XI	Rp 50.571.133,79	Rp 1.236.992.861,45	Rp 84.021.984,35	Rp 798.577.449,82	Rp 84.809.811,78	Rp 839.840.283,65	33.450.830,56	(787.847,43)	1,66	0,99
12	XII	Rp 37.106.728,65	Rp 1.274.099.590,09	-	-	-	-	(37.106.728,65)	0,00	0,00	0,00
		Rp 1.236.992.861,45		Rp 798.577.449,82		Rp 839.840.283,65		(475.522.140,28)	(41.262.833,831)	9,26	7,54

**Tabel : 4.1.1.5 : Analisa Hasil Kemajuan Proyek Perminggu**

Minggu	INDEKS KINERJA		Keterangan
	SPI	CPI	
1	0,20	0,00	Pekerjaan berjalan dan menelan biaya lebih kecil
2	0,38	0,00	Pekerjaan berjalan dan menelan biaya lebih kecil
3	1,38	1,00	Pekerjaan selesai lebih cepat dan menelan biaya diatas anggaran
4	0,00	0,00	Pekerjaan selesai terlambat dan tidak menelan biaya
5	0,45	1,00	Pekerjaan selesai terlambat menelan biaya lebih kecil dari anggaran
6	0,46	1,01	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
7	0,27	1,00	Pekerjaan selesai terlambat menelan biaya lebih kecil dari anggran
8	1,07	1,00	pekerjaan selesai lebih cepat dan menelan biaya lebih besar dari anggran
9	2,96	0,88	Pekerjaan selesai lebih cepat dan menelan biaya lebih besar dari anggaran
10	0,42	0,66	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
11	1,66	0,99	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
12	0,00	0,00	Pekerjaan selesai terlambat dan mtidak menelan biaya

Tabel : 4.1.1.6 : Analisa Varian Jadwal (SV) dan Varian Biaya (CV)

Minggu	VARIAN		Keterangan
	SV	CV	
1	(38.470.351,79)	0,00	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya.
2	(42.482.300,05)	2.491,07	Pekerjaan selesai terlambat dan tidak menelan biaya.
3	46.953.450,67	(3.782,21)	Pekerjaan selesai terlambat dan tidak menelan biaya.
4	(222.130.839,04)	0,00	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
5	(103.371.473,73)	4.052,12	pekerjaan terlambat menelan biaya lebih besar dari anggaran
6	(107.817.147,70)	1.186.509,37	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih kecil
7	(80.926.552,38)	(4.890,92)	Pekerjaan selesai lebih cepat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
8	6.407.375,39	(7.830,88)	Pekerjaan selesai lebih cepat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
9	115.358.233,65	(24.563.691,91)	Pekerjaan selesai lebih cepat dan menelan biaya lebih besar dari anggaran
10	(45.386.637,20)	(17.087.843,04)	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
11	33.450.830,56	(787.847,43)	Pekerjaan selesai terlambat dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
12	-37106728,65	0	pekerjaan tidak berjalan dan tidak menelan biaya.

SV	+	Pekerjaan selesai lebih cepat
SV	-	Pekerjaan selesai terlambat
CV	+	dan menelan biaya lebih kecil dari anggaran
CV	-	dan menelan biaya lebih besar dari anggaran

#### 4.2.1. Pembahasan Analisis Konsep Nilai Hasil

Dari hasil analisa dengan menggunakan metode Konsep Nilai Hasil (ditunjukkan pada tabel dengan gambar) dapat diambil suatu kesimpulan bahwa dalam pelaksanaan Proyek Bangunan Gedung Dispendaloka Sampang Madura tersebut mengalami keterlambatan. Hasil ini ditunjukkan dengan besarnya nilai Varian jadwal (SV) yang terjadi pada minggu ke-1 yaitu sebesar Rp. 38.470.351,79 atau sebesar 100% , dari jadwal yang seharusnya dilaksanakan yaitu sebesar Rp.48.214.544.43 atau sebesar 79.79%. Angka tersebut menjelaskan pelaksanaan proyek berjalan tidak sesuai dengan yang di rencanakan / terlamabat.

#### 4.2.2. Penjadwalan Ulang Pekerjaan Yang Tersisa

- Identifikasi pekerjaan yang tersisa dan rencana penggunaan tenaga kerja
- Faktor penyebab
  - # keterlambatan dikarenakan faktor keterlambatan bahan dan faktor cuaca.
- Solusi
  - Menjadwalkan ulang dengan menggunakan waktu yang tersisa dengan menggunakan jam kerja normal.

Contoh :

- Pekerjaan Persipan
  - Volume Sisa = 17 m<sup>3</sup>
  - Koefisien Tenaga Kerja :  
Pekerja = 0,1

Tukang Kayu = 0,1

Kepala Tukang = 0,01

Mandor = 0,005

▪ Jumlah Pekerja = volume X koefisien pekerja

= 17 X 0,1

=1,7

= 2 orang/hari

▪ Jumlah Tukang Kayu = volume X koefisien tukang

= 17 X 0,1

=1,7

= 2 orang/ hari

▪ Jumlah Kep, Tukang Kayu = volume X koef. Tukang kayu

= 17 X 0,01

= 0,17

= 1 orang

▪ Mandor = volume X koef mandor

= 17 X 0,005

=0,085

=1 orang/hari

4.2.2.10 penjadwalan pekerjaan yang tersisa minggu ke 16

No	Pekerjaan Yang Tersisa	Volume Tersisa	Satuan	koefisien Tenaga Kerja	Produktifitas Tenaga kerja	Tenaga kerja Yang Dgunakan	durasi perhari
1	pasangan dan plesteran rangka zingkalume	417,00	m2	pekerja 0,021 tukang kayu 0,021 kep tukang kayu 0,002 mandor 0,001	47,62	9 orang	1,00
2	pek lantai dan dinding keramik lantai 30/30	408,75	m2	pekerja 0,620 tukang batu 0,350 kep tukang batu 0,035 mandor 0,030	2,86	143 orang	1,00
3	pekerjaan pintu dan jendela kusen dan jendela alumunium	392,26	m'	pekerja 0,0340 tukang alumunium 0,0340 kep tukang alumunium 0,0043 mandor 0,0021	29,41	13 orang	1,00
2	panel pintu dan jendela	30,84	m2	pekerja 1,000 tukang kayu 2,500 kep tukang kayu 0,250 mandor 0,050	0,40	77 orang	1,00
3	pas. engsel pintu kecil & besar	36,00	bh	pekerja 0,010 tukang kayu 0,100 kep. Tukang kayu 0,010 mandor 0,0005	10,00	3 orang	2,00
4	pasang kait angin	37,00	bh	pekerja 0,015 tukang kayu 0,150 kep. Tukang kayu 0,015 mandor 0,00075	6,67	6 orang	1,00
5	pasang kunci tanam dan kaca	121,40	bh	pekerja 0,015 tukang kayu 0,150 kep. Tukang kayu 0,015 mandor 0,001	6,67	18 orang	1,00
4	pekerjaan cat cat tembok	730,81	m2	pekerja 0,020 tukang cat 0,063 kep. Tukang cat 0,0063 mandor 0,0025	15,87	46 orang	1,00
5	pekerjaan elektrikal	100,00	ttk	pekerja 0,050 tukang listrik 0,200 kepala tukang 0,001	5,00	20 orang	1,00
6	pekerjaan lain2	2,00	unit	pekerja 0,050 tukang listrik 0,020 kepala tukang 0,001	50,00	1 orang	1,00

4.2.2.1 Tabel perencanaan scedule pelaksanaan proyek yang tersisa pada minggu ke-12

no	pekerjaan	keterangan	solusi tenaga kerja
1	pekerjaan persiapan pagar batas volumen rencana 25,00 volumen realisasi 8,00 17,00	pekerjaan yang belum terselesaikan = 17,00	dengan tenaga kerja pekerja = 0,1 X 17,00 = 2 orang tukang kayu = 0,1 X 17,00 = 2 orang k tukang = 0,01 X 17,00 = 0 orang mandor = 0,005 X 17,00 = 0 orang
2	1 pekerjaan tanah urukan tanah bawah lantai volumen rencana 36 volumen realisasi 69,12 27,23 2 plesteran Pas. Trasmam 1:3 volumen rencana 48,00 volumen realisasi - 48,00 Pas. Batu bata 1:5 volumen rencana 433,45 volumen realisasi - 433,45 Plesteran 1 : 5 volumen rencana 416,55 volumen realisasi - 416,55	pekerjaan yang belum terselesaikan = 27,23 pekerjaan yang belum diselesaikan = 3,36 pekerjaan yang belum diselesaikan = 52,01 pekerjaan yang belum terselesaikan = 145,79	dengan tenaga kerja pekerja = 0,192 X 27,23 = 5 orang mandor = 0,192 X 27,23 = 1 orang dengan tenaga kerja pekerja = 5,04 X 3,36 = 17 orang tukang batu = 0,6 X 3,36 = 2 orang kepala tukang = 0,06 X 3,36 = 1 orang mandor = 0,075 X 3,36 = 1 orang dengan tenaga kerja pekerja = 0,780 X 52,01 = 41 orang tukang batu = 0,390 X 52,01 = 20 orang kepala tukang = 0,390 X 52,01 = 20 orang mandor = 0,015 X 52,01 = 1 orang dengan tenaga kerja pekerja = 0,320 X 145,79 = 47 orang tukang batu = 0,100 X 145,79 = 15 orang kepala tukang = 0,010 X 145,79 = 1 orang mandor = 0,015 X 145,79 = 2 orang
3	1 pekerjaan beton Kolom Praktis volumen rencana 1.637,12 volumen realisasi - 1.637,12 Balok Latei volumen rencana 40,41 volumen realisasi - 40,41	pekerjaan yang belum terselesaikan = 12,80 pekerjaan yang belum terselesaikan = 144,16	dengan tenaga kerja pekerja = 1,650 X 12,80 = 21 orang tukang batu = 0,250 X 12,80 = 3 orang kepala tukang = 0,025 X 12,80 = 1 orang mandor = 0,080 X 12,80 = 1 orang dengan tenaga kerja pekerja = 1,650 X 144,16 = 238 orang tukang batu = 0,250 X 144,16 = 36 orang kepala tukang = 0,025 X 144,16 = 36 orang mandor = 0,006 X 144,16 = 1 orang
4	1 Angkur Diameter 16 volumen rencana 64,51 volumen realisasi - 64,51	pekerjaan yang belum terselesaikan = 64,51	dengan tenaga kerja pekerja = 0,100 X 64,51 = 6 orang tukang kayu = 0,100 X 64,51 = 6 orang mandor = 0,005 X 64,51 = 1 orang

4.2.2.2 Tabel perencanaan scedule pelaksanaan proyek yang tersisa pada minggu ke 13

no	pekerjaan	keterangan	solusi tenaga kerja
1	1 pek. pasangan dan plesteran plesteran lantai I 1:5 volumen rencana 416,55 volumen realisasi 354,0675 62,48	pekerjaan yang belum terselesaikan = 62,48	dengan tenaga kerja pekerja = 0,200 X 62,48 = 12 orang tukang batu = 0,150 X 62,48 = 9 orang k. tukang batu = 0,015 X 62,48 = 1 orang mandor = 0,010 X 62,48 = 1 orang
2	2 plesteran lantai II 1:5 volumen rencana 314,28 volumen realisasi 235,70 78,59	pekerjaan yang belum terselesaikan = 78,59	dengan tenaga kerja pekerja = 0,200 X 78,59 = 16 orang tukang batu = 0,150 X 78,59 = 12 orang k. tukang batu = 0,015 X 78,59 = 1 orang mandor = 0,010 X 78,59 = 1 orang
2	2 pekerjaan beton volumen rencana 4,99 volumen realisasi - 4,99	pekerjaan yang belum terselesaikan = 4,99	dengan tenaga kerja pekerja = 1,650 X 4,99 = 8 orang tukang batu = 0,250 X 4,99 = 1 orang kepala tukang = 0,025 X 4,99 = 1 orang mandor = 0,080 X 4,99 = 1 orang
3	3 pekerjaan penutup atap Usuk + Reng Kayu Kamper volumen rencana 457,12 volumen realisasi - 457,12	pekerjaan yang belum terselesaikan = 457,12	dengan tenaga kerja pekerja = 0,100 X 457,12 = 46 orang tukang kayu = 0,100 X 457,12 = 46 orang mandor = 0,005 X 457,12 = 2 orang

4.2.2.3 Tabel Perencanaan Scedule Pelaksanaan Proyek yang tersisa pada minggu ke-14

no	pekerjaan	keterangan	solusi tenaga kerja
1	pek. pasangan dan plesteran		dengan tenaga kerja
	benangan lantai 1		
	volume rencana 1.022,15	pekerjaan yang belum diselesaikan = 1.022,15	pekerja = 0,105 X 1022,15 = 107 orang
	volume realisasi 0		tukang batu = 0,049 X 1022,15 = 50 orang
			kep tukang batu = 0,005 X 1022,15 = 5 orang
			mandor = 0,006 X 1022,15 = 6 orang
	benangan lantai 2	pekerjaan yang belum diselesaikan = 532,80	dengan tenaga kerja
	volume rencana 532,80		
	volume realisasi 0		pekerja = 0,105 X 532,80 = 56 orang
			tukang batu = 0,049 X 532,80 = 26 orang
			kep tukang batu = 0,005 X 532,80 = 3 orang
			mandor = 0,006 X 532,80 = 3 orang
2	pekerjaan beton		dengan tenaga kerja
	Rabat Lantai (1:3:5)		
	volume rencana 18,15	pekerjaan yang belum terselesaikan = 18,15	pekerja = 1,150 X 18,15 = 21 orang
	volume realisasi 0		tukang batu = 0,020 X 18,15 = 1 orang
			kep tukang batu = 0,002 X 18,15 = 1 orang
			mandor = 0,006 X 18,15 = 1 orang
3	pekerjaan atap		dengan tenaga kerja
	volume rencana 919,68		
	volume realisasi 0	pekerjaan yang belum diselesaikan = 919,68	pekerja = 0,100 X 919,68 = 92 orang
			tukang kayu = 0,100 X 919,68 = 92 orang
			kep tukang kayu = 0,010 X 919,68 = 9 orang
			mandor = 0,005 X 919,68 = 4 orang

4.2.2.4 Tabel Perencanaan Scedule Proyek Yang Tersisa Pada Minggu Ke 15

no	pekerjaan	keterangan	solusi tenaga kerja
1	pek penutup lantai dan dinding		dengan tenaga kerja
	keramik lantai 30/30		
	volume rencana 272,25	pekerjaan yang belum diselesaikan = 272,25	pekerja = 0,620 X 272,25 = 69 Orang
	volume realisasi 0		tukang batu = 0,350 X 272,26 = 92 orang
			kep. Tukang batu = 0,035 X 272,27 = 10 orang
			mandor = 0,030 X 272,28 = 8 orang
2	kramik lantai kamar mandi	pekerjaan yang belum diselesaikan = 33,0	dengan tenaga kerja
	volume rencana 33		
	volume realisasi 0		pekerjaan = 0,620 X 33 = 20 orang
			tukang batu = 0,350 X 33 = 12 orang
			kep. Tukang batu = 0,035 X 33 = 1 orang
			mandor = 0,030 X 33 = 1 orang
3	Kramik Dinding Kamar Mandi 20/25	pekerjaan yang belum diselesaikan = 78	dengan tenaga kerja
	volume rencana 78		
	volume realisasi 0		pekerjaan = 0,620 X 78 = 48 orang
			tukang batu = 0,350 X 78 = 27 orang
			kep. Tukang batu = 0,035 X 78 = 3 orang
			mandor = 0,035 X 78 = 2 orang
4	List Kramik Dinding 20/5	pekerjaan yang belum diselesaikan = 120	dengan tenaga kerja
	volume rencana 120,00		
	volume realisasi 0		pekerjaan = 0,620 X 120 = 74 Orang
			tukang batu = 0,350 X 120 = 42 orang
			kep. Tukang batu = 0,035 X 120 = 4 Orang
			mandor = 0,030 X 120 = 4 Orang
5	Kramik Lantai 30/30	pekerjaan yang belum diselesaikan = 136,5	dengan tenaga kerja
	volume rencana 136,50		
	volume realisasi 0		pekerjaan = 0,620 X 136,5 = 85 orang
			tukang batu = 0,350 X 136,5 = 48 Orang
			kep. Tukang batu = 0,035 X 136,5 = 5 orang
			mandor = 0,030 X 136,5 = 4 orang
6	Pekerjaan plambing lantai I	pekerjaan yang belum diselesaikan = 188,5	dengan tenaga kerja
	volume rencana 188,5		
	volume realisasi 0		pekerjaan = 0,015 X 188,5 = 3 orang
			tukang kayu = 0,150 X 188,5 = 28 orang
			kep.tukang kayu = 0,015 X 188,5 = 3 orang
			mandor = 0,00075 X 188,6 = -



4.2.2.5 Tabel Perencanaan Scedule Proyek yang Tersisa Pada Minggu Ke 16

no	pekerjaan	keterangan	solusi tenaga kerja
1	pasangan dan plesteran		
1	rangka zingkalume		dengan tenaga kerja
	volume rencana 417,00		pekerja = 0,021 X 417 = 9 orang
	volume realisasi 0		tukang kayu = 0,021 X 417 = 9 orang
	417,00	pekerjaan yang belum diselesaikan = 417	kep tukang kayu = 0,002 X 417 = 1 orang
			mandor = 0,001 X 417 = 0
2	pek. Lantai dan dinding		
1	Kramik Lantai 30/30		dengan tenaga kerja
	volume rencana 499,50		pekerja = 0,620 X 408,75 = 106 orang
	volume realisasi 90,75		tukang batu = 0,350 X 408,75 = 143 orang
	408,75	pekerjaan yang belum diselesaikan = 408,75	kep tukang batu = 0,035 X 408,75 = 14 orang
			mandor = 0,030 X 408,75 = 12 orang
3	pek pintu dan jendela		
1	kusen pintu & jendela alumunium		dengan tenaga kerja
	volume rencana 392,26		pekerja = 0,0430 X 392,26 = 17 orang
	volume realisasi 0		tukang alumunium = 0,0430 X 392,26 = 17 orang
	392,26	pekerjaan yang belum diselesaikan = 392,26	kep tukang alumunium = 0,0043 X 392,26 = 2 orang
			mandor = 0,0021 X 392,26 = 1 orang
2	panel pintu dan jendela		
	volume rencana 30,84		dengan tenaga kerja
	volume realisasi 0		pekerja = 1,00 X 30,34 = 30 orang
	30,84	pekerjaan yang belum diselesaikan = 30,84	tukang kayu = 2,500 X 30,34 = 76 orang
			kep tukang kayu = 0,250 X 30,34 = 8 orang
			mandor = 0,050 X 30,34 = 2 orang
3	pas engsel pintu kecil & besar		
	volume rencan 36,00		dengan tenaga kerja
	volume realisasi 0		pekerja = 0,010 X 36 = 0 orang
	36,00	pekerjaan yang belum terselesaikan = 36	tukang kayu = 0,100 X 36 = 4 orang
			kep. Tukang kayu = 0,010 X 36 = 0 orang
			mandor = 0,0005 X 36 = 0 orang
4	pas. Kait angin		
	volume rencana 37,00		dengan tenaga kerja
	volume realisasi 0		pekerja = 0,015 X 37 = 1 orang
	37,00	pekerjaan yang belum diselesaikan = 37	tukang kayu = 0,150 X 37 = 6 orang
			kep. Tukang kayu = 0,015 X 37 = 1 orang
			mandor = 0,00075 X 37 = 0 orang
5	pas. Kunci tanam dan kaca		
	volume rencana 121,40		dengan tenaga kerja
	volume realisasi 0		pekerja = 0,015 X 121,4 = 2 orang
	121,40	pekerjaan yang belum diselesaikan = 121,4	tukang kayu = 0,150 X 121,4 = 18 orang
			kep. Tukang kayu = 0,015 X 121,4 = 2 orang
			mandor = 0,001 X 121,4 = 0 orang
4	pek. Cat		
1	cat tembok		dengan tenaga kerja
	volume rencana 730,81		pekerja = 0,02 X 730,81 = 15 orang
	volume realisasi 0		tukang cat = 0,063 X 730,81 = 46 orang
	730,81	pekerjaan yang belum diselesaikan = 730,81	kep. Tukang cat = 0,0063 X 730,81 = 5 orang
			mandor = 0,0025 X 0,0025 = 2 orang
5	pekerjaan elektrikal		
	volume rencana 100,00		dengan tenaga kerja
	volume realisasi 0		pekerja = 0,05 X 100 = 5 orang
	100,00	pekerjaan yang belum diselesaikan = 100	tukang listrik = 0,20 X 100 = 20 orang
			kepala tukang = 0,001 X 100 = 0 orang
6	pekerjaan lain		
	volume rencana 2,00		dengan tenaga kerja
	volume realisasi 0		pekerja = 0,05 X 2 = 1 orang
	2,00	pekerjaan yang belum diselesaikan = 2	tukang listrik = 0,20 X 2 = 1 orang
			kepala tukang = 0,001 X 2 = 0 orang

**TIME SCHEDULE**  
**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DISPENDALOKA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	MINGGU																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	PEK. PERSIAPAN	2.793	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23				
		2.793	0.765	1.402	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II	PEK. TANAH	3.552	3.55																
		3.552	0.000	0.635	2.126	0.000	0.528	0.000	0.151	0.000	0.000	0.000	0.000	0.111	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	12.714			4.24	4.24	4.24												
		12.714	0.000	0.000	1.760	0.000	0.508	0.000	0.000	0.000	0.357	1.284	3.262	0.826	0.314	1.450	0.000	2.954	
IV	PEK. BETON	51.391		5.14	5.14	10.28	10.28	15.42	5.14										
		51.391	0.000	0.000	9.410	0.000	5.598	7.093	2.248	7.186	13.051	1.332	2.034	2.353	0.273	0.811	0.000	0.000	
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	6.513																	
		6.513	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.717	1.796
VI	PEK. PENUTUP ATAP	11.250								3.38	6.75	1.13							
		11.250	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.300	0.041	3.281	6.629	0.000	0.000
VII	PEK. PINTU & JENDELA	5.377				2.69													
		5.377	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.377
VIII	PEK. CAT	0.837																	
		0.837	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.837
IX	PEK. PLUMBING	4.795																	
		4.795	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.300	0.286	0.000	0.000	0.000	0.000	0.154	4.056	0.000	
X	PEK. ELEKTRIKAL	0.496																	
		0.496	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.496
XI	PEK. LAIN - LAIN	0.282																	
		0.282	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.282
	Jumlah	100																	
	Progres Rencana		3.784	5.372	9.610	17.438	14.749	15.650	8.752	6.983	4.619	6.178	3.963	2.912					
	Kumulatif Progres Rencana		3.784	9.156	18.766	36.204	50.953	66.603	75.355	82.338	86.957	93.135	97.098	100					
	Progres Realisasi		0.765	2.037	13.296	0.000	6.634	7.093	2.399	7.487	13.694	2.617	6.596						
	Kumulatif Progres Realisasi		0.765	2.802	16.098	16.098	22.732	29.825	32.224	39.711	53.405	56.022	62.618						
	Progres Yang Direncanakan														3.957	3.867	9.044	8.773	11.742
	Kumulatif Progres Yang Direncanakan														66.575	70.442	79.485	88.258	100.000

— : Rencana  
— : Progress

4.2.2.11 Scedule pekerjaan

no	uraian pekerjaan	volume sisa	sisa %	minggu ke 12	minggu ke 13	minggu ke 14	minggu ke 15	minggu ke 16
I	PEK. PERSIAPAN	17,00	0,626%	0,626%				
II	- Pagar batas PEK. TANAH	27,23	0,111%	0,111%				
III	- urukan bawah tanah lantai PEK. PASANGAN & PLESTERAN	304,50	2,884%	0,826%	0,314%	1,45%		0,294%
IV	- Pasangan plesteran 1:5 PEK. BETON	112,33	10,736%	2,353%	0,273%	8,11%		
V	- Balok latei PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	33,00	6,513%				4,717%	1,796%
VI	- Kramik Lantai 30/30 PEK. PENUTUP ATAP	0,96	9,951%		3,322%	6,629%		
VII	- Usuk dan reng kayu kamper PEK. PINTU & JENDELA	10,00	5,38%					5,38%
VIII	- Kusen Pintu & Jendela alumunium PEK. CAT	-	0,837%					0,837%
IX	- Cat Tembok PEK. PLUMBING	-	9,20%			5,14%	4,056%	
X	- Saluran Buis Beton U 30cm PEK. ELEKTRIKAL	2,00	0,496%					0,496%
XI	- Pasang Titik Lampu PEK. LAIN - LAIN	4,00	0,282%					0,282%
	- Penangkal Petir							
			47,009%					

## **BAB V**

### **KESIMPULAN**

#### **5.1. Kesimpulan**

Berdasarkan analisa pada Proyek Bangunan Gedung Kantor Dispendaloka Jl Rajawali No.4 menggunakan Metode Earned Value, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Pada minggu ke 1, minggu ke 2, minggu ke 4, minggu ke 5, minggu ke 6, minggu ke 7 dan minggu ke 10 pelaksanaan mengalami keterlambatan. tidak mengalami pembekakan biaya.pada minggu ke 3, minggu ke 8 dan minggu ke 9.pelaksanaan mengalami percepatan dan tidak menalami pembekakan biaya.
2. Berdasarkan hasil reschedule dengan Metode Bar Chart pada sisa pekerjaan dapat diperoleh penambahan waktu pelaksanaan proyek adalah 4 minggu.

#### **5.2. Saran**

1. Bagi kontraktor pelaksana hendaknya jadwal pekerjaan yang direncanakan dilaksanakan sesuai dengan time schedule yang ada, karena dengan tidak dilaksanakannya time schedule yang ada akan menyebabkan terjadinya penyimpangan yang berdampak pada pekerjaan lainnya.

2. metode earned value sangat tepat digunakan untuk memantau jalannya proyek secara keseluruhan dan digabung dengan metode-metode lainnya untuk mengontrol atau memantau sehingga jalannya proyek bisa terarah dan terkendali.
3. untuk mengurangi penambahan biaya yang disebabkan karena keterlambatan pelaksanaan pekerjaan, maka seharusnya dilakukan penjadwalan ulang untuk pekerjaan yang tersisa. sehingga batas akhir penyelesaian proyek dapat sesuai dengan rencana.

## **DAPTAR PUSTAKA**

- Imam Soeharto, Manajemen Proyek (dari konseptual sampai operasional),  
Jilid I, 1996**
- imam soeharto, Manajemen Proyek ( dari konseptual sampai operasional),  
Jilid II, 1998**
- Mukomoko J. A.,Ir, dasar-dasar penyusunan anggaran biaya bangunan,  
1985, graha media pratama, jakarata**
- Budi santosoa, Manajemen Proyek Edisi Pertama, 1997, PT . Guna Widya,  
Jakarta.**
- Soedrajat Sastraatmadja, Ir, pengendalian pelaksanaan, penerbit Nova, Bandung  
1994.**
- Ibrahim Bactiar, Rencana Dan Estimasi Real Of Cost, 1997, Bumi Aksara,  
Jakarta.**

# LAMPIRAN

LAMPYRAN



# INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Jl. Bendungan Sigura-gura no. 2 Telp. (0341) 551431 Malang

Fax. (0341) 553014 Malang, Pesawat 230

## LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

“ STUDI EVALUASI WAKTU DAN BIAYA

PADA PROYEK PEMBANGUNAN TERMINAL NGAWI DENGAN




MENGGUNAKAN METODE EARNED VALUE CONCEPT “

Nama : ANANG WAHYU SURYANTO

N.I.M. : 01. 21. 113

Dosen Pembimbing I : H. Edi Hargono d.p.,Ir.,Ms.

Jurusan : Teknik Sipil S-1

No.	Tanggal	Keterangan	Paraf
	26 11 08	- Tambahan dalam laporan beladnya dalam study studi ini penting di lakukan → kelengkapan kurva S ? → pada study metode EVC - Identifikasi masalah diperbaiki - Perbaikan <del>...</del>	
	12 12 08	- Jelaskan langkah : Analisa E.V.C. - Lyutan pengumpulan data.	
	25 02 09	- Lyutan pengumpulan data dikap terima & material fungsi & fungsi kerja singkat tabulasi data.	

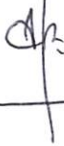


No.	Tanggal	Keterangan	Paraf
	8 7/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lanjutkan pengajaran</li> <li>kurva CV &amp; SU dan</li> <li>kurva SPI &amp; tawalan</li> <li>CPI &amp; tawalan</li> <li>Tawalan horizontal</li> <li>trial susunan</li> <li>- latihan perhit BAK.</li> </ul>	
	29 7/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Persepsi pautan kuantitatif</li> <li>bab 4.1</li> <li>Ukuran grafik CV - su &amp; SPI &amp; CPI</li> <li>- lanjut ke bab 4.2</li> <li>Analisa Reschedule &amp; tawalan</li> <li>Pelajaran</li> <li>- Identifikasi pelajaran &amp; teresiva</li> <li>- Persepsi chart pelajaran &amp; tawalan</li> </ul>	
	6 8/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Persepsi grafik BCUP BCUS</li> <li>A&amp;WP (CV, SU)</li> <li>- tawalan trial perhit susunan</li> <li>trial tanpa lagu</li> <li>- Persepsi chart per hit</li> <li>komponen</li> </ul>	



**LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI**

**“ STUDI EVALUASI WAKTU DAN BIAYA  
 PADA PROYEK PEMBANGUNAN TERMINAL NGAWI DENGAN  
 MENGGUNAKAN METODE EARNED VALUE CONCEPT “**

**Nama** : ANANG WAHYU SURYANTO  
**N.I.M.** : 01. 21. 113  
**Dosen Pembimbing I** : LILA AYU RATNA WINANDA,ST.MT  
**Jurusan** : Teknik Sipil S-1

No.	Tanggal	Keterangan	Paraf
1	09.02.10	Pengerjaan ACWP, BCWP, BCWS.	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abstrak &amp; pembuka</li> <li>- Bab I.</li> <li>- Kerangka II &amp; pembuka</li> <li>- Lembar revisi.</li> <li>- pengantar. kerangka</li> <li>↳ sub antar draft</li> <li>draft &amp; revisi.</li> <li>- bab II &amp; isi form</li> <li>daftar pustaka.</li> </ul>	
	13/10/10	Aex revisi.	





## RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR  
 LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04  
 PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>I PEK. PERSIAPAN</b>					
1	Direksi Keet	1,00	unit		
2	Bongkaran	21,84	m3	2.685.508,37	2.685.508,37
3	Pagar Batas	25,00	m'	308.992,00	6.748.385,28
4	Pengukuran & Pas. Bowplank	88,00	m'	469.029,00	11.725.725,00
5	IMB	0,50	%	91.446,00	8.047.248,00
				1.274.000.000,00	6.370.000,00
				<b>Total</b>	<b>35.576.886,65</b>
<b>II PEK. TANAH</b>					
1	Galian Tanah Untuk Pondasi Batu Kali	143,15	m3	36.250,00	5.189.187,50
2	Galian Tanah Untuk Pondasi Telapak	10,80	m3	36.250,00	391.500,00
3	Galian Tanah Untuk Poer	69,12	m3	36.250,00	2.505.600,00
4	Galian Tanah Untuk Bor / Strauss	1.152,00	m'	22.866,67	
5	Urug Pasir Bawah Pondasi	13,26	m3	111.700,00	1.481.142,00
6	Urug Pasir Bawah Telapak	7,50	m3	111.700,00	837.750,00
7	Urug Pasir bawah Poer	46,08	m3	111.700,00	5.147.136,00
8	Urug tanah kembali	120,20	m3	12.083,33	1.452.415,67
9	Urugan tanah bawah lantai	36,30	m3	52.160,00	1.893.408,00
				<b>Total</b>	<b>45.240.540,01</b>
<b>III PEK. PASANGAN &amp; PLESTERAN</b>					
<b>Lantai I</b>					
1	Pas. Anstampeng	26,51	m3	196.358,25	5.205.457,21
2	Pas. Pondasi batu kali 1:5	48,71	m3	486.127,00	23.679.246,17
3	Pas. Trasram kmr. Mandi 1:3	37,00	m2	86.813,38	3.212.095,06
4	Pas. Trasram 1:3	48,00	m2	86.813,38	4.167.042,24
5	Pas. Batu bata 1:5	433,45	m2	82.786,32	35.883.730,40
6	Plesteran 1 : 5	416,55	m2	28.328,68	11.800.311,65
7	Benangan	1.022,15	m'	11.875,56	12.138.603,65
8	Pas. Plafon + Rangka Zinkalume	304,50	m2	90.246,00	27.479.907,00
<b>Lantai II</b>					
1	Pas. Batu bata 1:5	157,13	m2	82.786,32	13.008.214,46
2	Plesteran 1 : 5	314,26	m2	28.328,68	8.902.570,98
3	Benangan	532,80	m'	11.875,56	6.327.298,37
4	Pas. Plafon + Rangka Zinkalume	112,50	m2	90.246,00	10.152.675,00
				<b>Total</b>	<b>161.957.152,20</b>
<b>IV PEK. BETON</b>					
<b>Lantai I</b>					
1	Lantai Kerja	8,40	m3	569.351,93	4.782.556,23
2	Beton Pondasi Strauss				
	a. Pembesian	7.541,18	kg	9.000,60	67.875.144,71
	b. Cor Beton	67,82	m3	696.195,50	47.215.978,81
3	Rabat Lantai (1:3:5)	18,15	m3	569.351,93	10.333.737,56
4	Pondasi setempat				
	a. Begesting	14,00	m2	120.027,50	1.681.015,00
	b. Pembesian	361,34	kg	9.000,60	3.252.276,80
	c. Cor Beton	2,75	m3	696.195,50	1.914.537,63
5	Beton Poer				
	a. Begesting	92,16	m2	120.072,50	11.065.881,60
	b. Pembesian	3.793,54	kg	9.000,60	34.144.136,12
	c. Cor Beton	27,65	m3	696.195,50	19.249.805,58
6	Pondasi Tangga				
	a. Begesting	2,75	m2	120.072,50	330.199,38
	b. Pembesian	77,56	kg	9.000,60	698.086,54
	c. Cor Beton	0,94	m3	696.195,50	654.423,77
7	Beton Sloof 15/25				
	a. Begesting	117,00	m2	120.072,50	14.048.482,50
	b. Pembesian	1.231,70	kg	9.000,60	11.086.039,02
	c. Cor Beton	8,78	m3	696.195,50	6.112.596,49

**REKENANAN ANGGARAN BIAYA**

REPERDAKORAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG GEDUNG KANTOR  
 KAWAN  
 J. PALAWAN  
 PERENCANAAN TERKOR PERENCANAAN GEDUNG

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Unit	Tingkat Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>I. PERENCANAAN</b>					
1	Dibuat Kotak	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Dibuat Pondasi & Part. Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>12.000.000,00</b>
<b>II. PERENCANAAN</b>					
1	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
7	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
8	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
9	Dibuat Pondasi	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>27.000.000,00</b>
<b>III. PERENCANAAN &amp; PESTERAN</b>					
<b>Kategori I</b>					
1	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
7	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
8	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
9	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>27.000.000,00</b>
<b>Kategori II</b>					
1	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
7	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
8	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
9	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>27.000.000,00</b>
<b>IV. PERENCANAAN</b>					
<b>Kategori I</b>					
1	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
7	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
8	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
9	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>27.000.000,00</b>
<b>Kategori II</b>					
1	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
7	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
8	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
9	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>27.000.000,00</b>
<b>V. PERENCANAAN</b>					
<b>Kategori I</b>					
1	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
7	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
8	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
9	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>27.000.000,00</b>
<b>Kategori II</b>					
1	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
6	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
7	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
8	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
9	Pekerjaan	1.00	m <sup>3</sup>	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Total</b>					<b>27.000.000,00</b>



8	Kolom 30/30				
	a. Begesting	194,40	m2	288.235,00	44.368.884,00
	b. Pembesian	1.637,12	kg	9.000,60	14.735.062,27
	c. Cor Beton	14,58	m3	696.195,50	10.150.530,39
9	Kolom 20/20				
	a. Begesting	50,40	m2	288.235,00	11.503.044,00
	b. Pembesian	372,50	kg	9.000,60	3.352.723,50
	c. Cor Beton	2,80	m3	696.195,50	1.949.347,40
10	Kolom Praktis	32,00	m'	53.821,00	1.722.272,00
11	Balok 25/50				
	a. Begesting	33,33	m2	237.439,00	7.913.841,87
	b. Pembesian	332,69	kg	9.000,60	2.994.409,61
	c. Cor Beton	4,13	m3	696.195,50	2.875.287,42
12	Balok 20/40				
	a. Begesting	54,00	m2	237.439,00	12.821.706,00
	b. Pembesian	526,54	kg	9.000,60	4.739.175,92
	c. Cor Beton	4,32	m3	696.195,50	3.007.564,56
13	Balok 20/30				
	a. Begesting	115,20	m2	237.439,00	27.352.972,80
	b. Pembesian	1.217,42	kg	9.000,60	10.957.510,45
	c. Cor Beton	8,64	m3	696.195,50	6.015.129,12
14	Balok 15/25				
	a. Begesting	21,45	m2	237.439,00	5.093.066,55
	b. Pembesian	224,14	kg	9.000,60	2.017.394,48
	c. Cor Beton	1,24	m3	696.195,50	863.282,42
15	Beton Tangga				
	a. Begesting	39,17	m2	311.739,00	12.210.816,63
	b. Pembesian	377,26	kg	9.000,60	3.395.566,36
	c. Cor Beton	2,94	m3	696.195,50	2.046.814,77
16	Balok Latei				
	a. Begesting	49,40	m2	120.072,50	5.931.581,50
	b. Pembesian	398,26	kg	9.000,60	3.584.578,96
	c. Cor Beton	2,84	m3	696.195,50	1.977.195,22
17	Bordes				
	a. Begesting	9,90	m2	311.739,00	3.086.216,10
	b. Pembesian	319,68	kg	9.000,60	2.877.311,81
	c. Cor Beton	1,35	m3	696.195,50	939.863,93
	Lantai 2				
1	Plat Lantai 2				
	a. Begesting	304,50	m2	311.739,00	94.924.525,50
	b. Pembesian	2.332,67	kg	9.000,60	20.985.429,60
	c. Cor Beton	36,54	m3	696.195,50	25.438.983,57
2	Kolom 20/20				
	a. Begesting	50,40	m2	228.235,00	11.503.044,00
	b. Pembesian	341,69	kg	9.000,60	3.075.415,01
	c. Cor Beton	2,52	m3	696.195,50	1.754.412,66
3	Balok 15/25				
	a. Begesting	86,45	m2	237.439,00	20.526.601,55
	b. Pembesian	903,37	kg	9.000,60	8.130.872,02
	c. Cor Beton	4,99	m3	696.195,50	3.474.015,55
4	Plat Atap				
	a. Begesting	30,00	m2	311.739,00	9.352.170,00
	b. Pembesian	118,50	kg	6.000,60	1.066.571,10
	c. Cor Beton	3,00	m3	696.195,50	2.088.586,50
5	Balok Latei				
	a. Begesting	10,50	m2	120.072,50	1.260.761,25
	b. Pembesian	112,33	kg	9.000,60	1.011.037,40
	c. Cor Beton	0,79	m3	696.195,50	549.994,45
6	Lisplank 5/80				
	a. Begesting	25,50	m2	120.072,50	3.061.848,75
	b. Pembesian	119,88	kg	9.000,60	1.078.991,93
	c. Cor Beton	0,60	m3	696.195,50	417.717,30
	<b>Total</b>				<b>654.639.025,92</b>



<b>V</b>	<b>PEK. PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>				
	<b>Lantai 1</b>				
1	Kramik Lantai 30/30	363,00	m2	133.587,00	48.492.081,00
3	Kramik Lantai Kamar Mandi 20/20	33,00	m2	77.231,12	2.548.626,96
4	Kramik Dinding Kamar Mandi 20/25	78,00	m2	123.085,00	9.600.630,00
5	List Kramik Dinding 20/5	120,00	m'	20.448,38	2.453.805,60
	<b>Lantai 2</b>				
1	Kramik Lantai 30/30	136,50	m2	133.587,00	18.234.625,50
2	List Kramik Dinding 20/5	80,00	m'	20.448,38	1.635.870,40
				<b>Total</b>	<b>82.965.639,46</b>
<b>VI</b>	<b>PEK. PENUTUP ATAP</b>				
1	Kuda-kuda kayu Kamper 8/12	0,734592	m3	8.918.160,00	6.551.208,99
2	Nok Kayu Kampeer	0,16032	m3	8.918.160,00	1.429.759,41
3	Gording kayu Kamper 8/12	0,96192	m3	8.918.160,00	8.578.556,47
4	Usuk + Reng Kayu Kamper	457,1228	m2	142.385,00	65.087.429,88
5	Genteng Karang Pilang	457,1228	m2	94.814,00	43.341.641,16
6	Bubung karang Pilang	88,05247	m'	81.956,00	7.216.427,90
7	List plank 3/30	150	m'	70.571,00	10.585.850,00
8	Angkur Diameter 16	64,512	kg	8.000,00	518.096,00
				<b>Total</b>	<b>143.306.769,81</b>
<b>VII</b>	<b>PEK. PINTU &amp; JENDELA</b>				
	<b>Lantai 1</b>				
1	Kusen Pintu & Jendela aluminium	283,44	m'	96.044,90	27.211.628,86
2	Panil Pintu & Jendela	20,84	m2	569,20	11.862.128,00
3	Pintu Kamar Mandi	6	bh	477.700,00	2.866.200,00
4	Pas. Engsel Pintu Kecil	16	bh	27.825,00	445.200,00
5	Pas. Engsel Pintu Besar	4	bh	37.825,00	151.300,00
6	Pas. Engsel Jendela	42	bh	18.825,00	790.650,00
7	Pas. Kait Angin	30	bh	18.987,50	569.625,00
8	Pas. Kunci Tanam	30	bh	37.240,00	1.117.200,00
9	Pas. Kaca	62	m2	78.367,50	4.858.785,00
	<b>Lantai 2</b>				
1	Kusen Pintu & Jendela aluminium	108,82	m'	96.004,90	10.447.253,22
2	Panil Pintu & Jendela	10,00	m2	569.200,00	5.692.000,00
3	Pas. Engsel Pintu Besar	2	bh	37.825,00	75.650,00
4	Pas. Engsel Jendela	14	bh	18.825,00	263.550,00
5	Pas. Kait Angin	7	bh	18.987,50	132.912,50
6	Pas. Kunci Tanam	7	bh	37.240,00	260.680,00
7	Pas. Kaca	22,4	m2	78.367,50	1.755.432,00
				<b>Total</b>	<b>68.500.194,58</b>
<b>VIII</b>	<b>PEK. CAT</b>				
	<b>Lantai 1</b>				
1	Cat Tembok	416,55	m2	12.025,90	5.009.388,65
2	Cat Kayu	42,1	m2	30.839,00	1.298.321,90
	<b>Lantai 2</b>				
1	Cat Tembok	314,26	m2	12.025,90	3.779.259,33
2	Cat Kayu	18,5	m2	30.839,00	570.521,50
				<b>Total</b>	<b>10.657.491,38</b>
<b>IX</b>	<b>PEK. PLUMBING</b>				
	<b>Lantai 1</b>				
1	Closet Jongkok INA	6	bh	353.464,00	2.120.784,00
2	Wastafell INA	3	bh	450.418,00	1.351.254,00
3	Urinal INA	2	bh	280.464,00	560.928,00
4	Kaca Cermin	1,5	m2	114.887,50	172.331,25
5	Kran Air	6	bh	36.466,25	218.797,50



6	Bak Mandi	6	bh	937.780,00	5.626.680,00
7	Kurasan Bak Mandi	6	bh	5.000,00	30.000,00
8	Tempat Sabun	6	bh	103.884,00	623.304,00
9	Floor drain	2	bh	65.040,00	130.080,00
10	Instalasi Air Bersih	100	ls	300.075,00	30.007.500,00
11	Instalasi Air Kotor	50	ls	216.438,64	10.821.932,00
12	Saluran Buis Beton U 30cm	105	m'	53.306,25	5.597.156,25
13	Septictenk Resapan	1	Unit	3.823.625,35	3.823.625,35
				<b>Total</b>	<b>61.084.372,35</b>
<b>X</b>	<b>PEK. ELEKTRIKAL</b>				
	<b>Lantai 1</b>				
1	Pasang Titik Lampu				
	a. Tunggal	16	Ttk	47.500,00	760.000,00
	b. Ganda	4	Ttk	47.500,00	190.000,00
	c. Lampu Pijar	10	Ttk	5.700,00	57.000,00
2	Instlasi Listrik	8	Ttk	215.875,00	1.727.000,00
3	Pasang Saklar	10	Ttk	39.459,00	394.590,00
4	Pasang Stop Kontak	15	Ttk	45.625,00	684.375,00
5	Pasang MCB	4	Unit	45.000,00	180.000,00
6	Pasang MCCB	1	Unit	350.000,00	350.000,00
7	Panel Box	1	Unit	17.500,00	17.500,00
	<b>Lantai 2</b>				
1	Pasang Titik Lampu				
	a. Tunggal	3	Ttk	47.500,00	142.500,00
	b. Ganda	8	Ttk	47.500,00	380.000,00
	c. Lampu Pijar	2	Ttk	5.700,00	11.400,00
2	Instlasi Listrik	2	Ttk	215.875,00	431.750,00
3	Pasang Saklar	2	Ttk	39.459,00	78.918,00
4	Pasang Stop Kontak	8	Ttk	45.625,00	365.000,00
5	Pasang MCB	4	Unit	45.000,00	180.000,00
6	Pasang MCCB	1	Unit	350.000,00	350.000,00
7	Panel Box	1	Unit	17.500,00	17.500,00
				<b>Total</b>	<b>6.317.533,00</b>
<b>XI</b>	<b>PEK. LAIN - LAIN</b>				
1	Penangkal Petir	2	Unit	1.793.250,00	3.586.500,00
				<b>Total</b>	<b>3.586.500,00</b>
<b>Jumlah Total Dibulatkan</b>					<b>1.273.832.085,36</b> <b>1.273.832.000,00</b>

Sampang, ..... 2009

Dibuat  
Kontraktor  
CV.....

( ..... )  
Direktur



**REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN**

PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA

SAMPANG

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR

LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04

PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG

LAPORAN : MINGGU KE 1

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	9.744.192,64	0,76
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	0,00	0,00
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	0,00	0,00
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	0,00	0,00
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>9.744.192,64</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>9.744.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	0,76
		S/D MINGGU LALU	:	0
		MINGGU INI	:	0,76

**DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR**

KABUPATEN SAMPANG

Menyetujui : <b>KONSULTAN PENGAWAS                  CV. PRIMA KONSULTAN</b>  ( Zaka Riyadi, ST ) Pengawas	Di Buat : <b>KONTRAKTOR PELAKSANA                  PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</b>  ( H. Mansyur ) Direktur
Mengetahui :	
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN   ( SUMAR, S. sos ) NIP 19640828 198603 1 022	PENGGUNA ANGGARAN   ( Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN ) NIP 19550120 198003 1 004

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
LAPORAN : MINGGU KE 2				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	8.086.287,50	0,63
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	0,00	0,00
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	0,00	0,00
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	88.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	1.273.832.085,36	35.689.661,15	
	<b>Dibulatkan</b>	1.273.832.000,00	35.689.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	2,80
		S/D MINGGU LALU	:	0,76
		MINGGU INI	:	2,04

DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR	
KABUPATEN SAMPANG	
<p>Menyetujui :</p> <p>KONSULTAN PENGAWAS CV. PRIMA KONSULTAN</p> <p>( Zaka Riyadi, ST ) Pengawas</p>	<p>Di Buat :</p> <p>KONTRAKTOR PELAKSANA PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</p> <p>( H. Mansyur ) Direktur</p>
Mengetahui :	
<p>PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN</p> <p>( SUMAR, S. sos ) NIP 19640828 198603 1 022</p>	<p>PENGGUNA ANGGARAN</p> <p>( Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN ) NIP 19550120 198003 1 004</p>



REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
LAPORAN : MINGGU KE 3				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	35.169.259,34	2,76
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	181.957.152,20	22.415.844,89	1,76
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	119.873.679,75	9,41
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>205.062.157,43</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>205.062.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	16,10
		S/D MINGGU LALU	:	2,80
		MINGGU INI	:	13,30

DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR	
KABUPATEN SAMPANG	
<p>Menyetujui :</p> <p>KONSULTAN PENGAWAS CV. PRIMA KONSULTAN</p> <p>( Zaka Riyadi, ST ) Pengawas</p>	<p>Di Buat :</p> <p>KONTRAKTOR PELAKSANA PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</p> <p>( H. Mansyur ) Direktur</p>
Mengetahui :	
<p>PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN</p> <p>( SUMAR, S. sos ) NIP 19640828 198603 1 022</p>	<p>PENGGUNA ANGGARAN</p> <p>( Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN ) NIP 19550120 198003 1 004</p>

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
LAPORAN : MINGGU KE 4				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	35.169.259,34	2,76
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	22.415.844,69	1,76
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	119.873.679,75	9,41
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.184,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>205.062.157,43</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>205.062.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	16,10
		S/D MINGGU LALU	:	16,10
		MINGGU INI	:	0,00

DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR	
KABUPATEN SAMPANG	
Menyetujui : <b>KONSULTAN PENGAWAS</b> <b>CV. PRIMA KONSULTAN</b>  ( <u>Zaka Riyadi, ST</u> ) Pengawas	Di Buat : <b>KONTRAKTOR PELAKSANA</b> <b>PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</b>  ( <u>H. Mansyur</u> ) Direktur
Mengetahui :	
<b>PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN</b>  ( <u>SUMAR, S. sos</u> ) NIP 19640828 198803 1 022	<b>PENGGUNA ANGGARAN</b>  ( <u>Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN</u> ) NIP 19550120 198003 1 004

**REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN**

PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA

SAMPANG

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR

LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04

PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG

LAPORAN : MINGGU KE 5

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	41.894.716,34	3,29
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	191.181.332,48	15,01
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	1.273.832.085,36	289.564.125,85	
	<b>Dibulatkan</b>	1.273.832.000,00	289.564.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	22,73
		S/D MINGGU LALU	:	16,10
		MINGGU INI	:	6,63

**DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR**

KABUPATEN SAMPANG

Menyetujui : <b>KONSULTAN PENGAWAS</b> <b>CV. PRIMA KONSULTAN</b>  ( <u>Zaka Riyadi, ST</u> ) Pengawas	Di Buat : <b>KONTRAKTOR PELAKSANA</b> <b>PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</b>  ( <u>H. Mansyur</u> ) Direktur
Mengetahui :	
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN   ( <u>SUMAR, S. sos</u> ) NIP 19640828 198603 1 022	PENGGUNA ANGGARAN   ( <u>Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN</u> ) NIP 19550120 198003 1 004

**REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN**

PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA

SAMPANG

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR

LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04

PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG

LAPORAN : MINGGU KE 6

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	41.894.716,34	3,29
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.864.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	281.532.396,76	22,10
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.985.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	1.273.832.085,36	379.915.190,13	
	<b>Dibulatkan</b>	1.273.832.000,00	379.915.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	29,82
		S/D MINGGU LALU	:	22,73
		MINGGU INI	:	7,09

**DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR**

KABUPATEN SAMPANG

Menyetujui : <b>KONSULTAN PENGAWAS</b> <b>CV. PRIMA KONSULTAN</b>  ( <u>Zaka Rivadi, ST</u> ) Pengawas	Di Buat : <b>KONTRAKTOR PELAKSANA</b> <b>PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</b>  ( <u>H. Mansyur</u> ) Direktur
Mengetahui : <b>PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN</b>  ( <u>SUMAR, S. sos</u> ) NIP 19640828 198603 1 022	<b>PENGGUNA ANGGARAN</b>  ( <u>Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN</u> ) NIP 19550120 198003 1 004

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
LAPORAN : MINGGU KE 7				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	310.170.751,74	24,35
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	0,00	0,00
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	410.479.312,78	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	410.479.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	32,22
		S/D MINGGU LALU	:	29,82
		MINGGU INI	:	2,40

DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR	
KABUPATEN SAMPANG	
<p>Menyetujui :</p> <p>KONSULTAN PENGAWAS CV. PRIMA KONSULTAN</p> <p>( Zaka Riyadi, ST ) Pengawas</p>	<p>Di Buat :</p> <p>KONTRAKTOR PELAKSANA PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</p> <p>( H. Mansyur ) Direktur</p>
Mengetahui :	
<p>PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN</p> <p>( SUMAR, S. sos ) NIP 19640828 198603 1 022</p>	<p>PENGGUNA ANGGARAN</p> <p>( Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN ) NIP 19550120 198003 1 004</p>

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN				
PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA				
SAMPANG				
KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR				
LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04				
PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG				
LAPORAN : MINGGU KE 8				
No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	28.884.703,38	2,27
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	401.714.027,18	31,54
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	3.823.625,35	0,30
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	Jumlah	1.273.832.085,36	505.846.213,57	
	Dibulatkan	1.273.832.000,00	505.846.000,00	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	39,71
		S/D MINGGU LALU	:	32,22
		MINGGU INI	:	7,49

DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR	
KABUPATEN SAMPANG	
Menyetujui : <b>KONSULTAN PENGAWAS</b> <b>CV. PRIMA KONSULTAN</b>  ( <u>Zaka Riyadi, ST</u> ) Pengawas	Di Buat : <b>KONTRAKTOR PELAKSANA</b> <b>PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</b>  ( <u>H. Mansyur</u> ) Direktur
Mengetahui :	
<b>PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN</b>  ( <u>SUMAR, S. sos</u> ) NIP 19640828 198603 1 022	<b>PENGGUNA ANGGARAN</b>  ( <u>Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN</u> ) NIP 19550120 198003 1 004

**REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN**

PEMBANGUNAN KANTOR DISPENDALOKA

SAMPANG

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG-GEDUNG KANTOR

LOKASI : JL. RAJAWALI No. 04

PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMBANGUNAN GEDUNG

LAPORAN : MINGGU KE 9

No	Uraian Pekerjaan	Nilai kontrak (Rp)	Kemajuan Pekerjaan	
			Nilai Fisik (Rp)	Total Kemajuan Fisik Dengan Mggi ini %
I	PEK. PERSIAPAN	35.576.866,65	27.603.373,65	2,17
II	PEK. TANAH	45.240.540,01	43.820.484,01	3,44
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	161.957.152,20	33.437.578,44	2,62
IV	PEK. BETON	654.639.025,92	567.964.140,14	44,59
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	82.965.639,46	0,00	0,00
VI	PEK. PENUTUP ATAP	143.306.769,81	0,00	0,00
VII	PEK. PINTU & JENDELA	68.500.194,58	0,00	0,00
VIII	PEK. CAT	10.657.491,38	0,00	0,00
IX	PEK. PLUMBING	61.084.372,35	7.461.776,91	0,59
X	PEK. ELEKTRIKAL	6.317.533,00	0,00	0,00
XI	PEK. LAIN - LAIN	3.586.500,00	0,00	0,00
	<b>Jumlah</b>	<b>1.273.832.085,36</b>	<b>680.287.353,16</b>	
	<b>Dibulatkan</b>	<b>1.273.832.000,00</b>	<b>680.287.000,00</b>	
Prosentase Kemajuan Fisik		S/D MINGGU INI	:	53,40
		S/D MINGGU LALU	:	39,71
		MINGGU INI	:	13,69

**DINAS PENDAPATAN DAN PENGELOAAN PASAR**

KABUPATEN SAMPANG

Menyetujui : <b>KONSULTAN PENGAWAS</b> <b>CV. PRIMA KONSULTAN</b>  ( Zaka Riyadi, ST ) Pengawas	Di Buat : <b>KONTRAKTOR PELAKSANA</b> <b>PT. SUMBER ROCHMAD UTAMA</b>  ( H. Mansyur ) Direktur
Mengetahui :	
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN   ( SUMAR, S. sos ) NIP 19640828 198603 1 022	PENGGUNA ANGGARAN   ( Drs. H. Moh. SJAMSUL ARIFIN ) NIP 19550120 198003 1 004

**TIME SCHEDULE**  
**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DISPENDALOKA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	MINGGU											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	PEK. PERSIAPAN	2,793	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,23	0,23
		2,167	0,765	1,402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	PEK. TANAH	3,552	3,552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3,440	-	0,635	2,126	-	0,528	-	0,151	-	-	-	-	-
III	PEK. PASANGAN & PLESTERAN	12,714	-	-	4,238	4,238	4,238	-	-	-	-	-	-	-
		7,171	-	-	1,760	-	0,508	-	-	-	0,357	1,284	3,262	-
IV	PEK. BETON	51,391	-	5,139	5,139	10,278	10,278	15,417	5,139	-	-	-	-	-
		47,954	-	-	9,410	-	5,598	7,093	2,248	7,186	13,051	1,332	2,034	-
V	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING	6,513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	3,257	3,257	-	-
VI	PEK. PENUTUP ATAP	11,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1,300	-	-	-	2,689	-	-	3,388	6,750	1,130	-	-	-
VII	PEK. PINTU & JENDELA	5,377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689	-
VIII	PEK. CAT	0,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,84
IX	PEK. PLUMBING	4,795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,586	-	-	-	-	-	-	-	0,300	0,286	-	-	-
X	PEK. ELEKTRIKAL	0,496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	-
XI	PEK. LAIN - LAIN	0,282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,28
<b>Jumlah</b>		<b>100</b>												
<b>Progres Rencana</b>			<b>3,784</b>	<b>5,372</b>	<b>9,610</b>	<b>17,438</b>	<b>14,749</b>	<b>15,650</b>	<b>8,752</b>	<b>6,983</b>	<b>4,619</b>	<b>6,178</b>	<b>3,963</b>	<b>2,912</b>
<b>Kumulatif Progres Rencana</b>			<b>3,784</b>	<b>9,156</b>	<b>18,766</b>	<b>36,204</b>	<b>50,953</b>	<b>66,603</b>	<b>75,355</b>	<b>82,338</b>	<b>86,957</b>	<b>93,135</b>	<b>97,098</b>	<b>100</b>
<b>Progres Realisasi</b>			<b>0,765</b>	<b>2,037</b>	<b>13,296</b>	<b>0,000</b>	<b>6,634</b>	<b>7,093</b>	<b>2,399</b>	<b>7,487</b>	<b>13,694</b>	<b>2,617</b>	<b>6,596</b>	
<b>Kumulatif Progres Realisasi</b>			<b>0,765</b>	<b>2,802</b>	<b>16,098</b>	<b>16,098</b>	<b>22,732</b>	<b>29,825</b>	<b>32,224</b>	<b>39,711</b>	<b>53,405</b>	<b>56,022</b>	<b>62,618</b>	

————— : Rencana  
----- : Realisasi



ANALISA HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH TENAGA  
BERDASARKAN SNI  
TAHUN ANGGARAN 2009 KABUPATEN SAMPANG

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEF.	STN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH	TOTAL HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	1m Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank					
	Kayu Meranti ( Usuk )	0,012	m3	4.200.000,00	50.400,00	
	Paku Usuk	0,020	Kg	14.000,00	280,00	
	Kayu meranti ( Papan )	0,007	m3	4.800.000,00	33.600,00	
	Pekerja	0,100	Oh	37.500,00	3.750,00	
	Tukang Kayu	0,100	Oh	50.000,00	5.000,00	
	Kepala Tukang Kayu	0,010	Oh	52.500,00	525,00	
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>93.830,00</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1	1 m3 Galian Tanah					
	Pekerja	0,400	Oh	37.500,00	15.000,00	
	Mandor	0,040	Oh	55.000,00	2.200,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>17.200,00</b>
2	1 m3 Urugan kembali					
	Pekerja	0,192	Oh	37.500,00	7.200,00	
	Mandor	0,019	Oh	55.000,00	1.045,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>8.245,00</b>
3	1 m3 Pemadatan tanah					
	Pekerja	0,500	Oh	37.500,00	18.750,00	
	Mandor	0,050	Oh	55.000,00	2.750,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>21.500,00</b>
4	1 m3 Urugan Pasir					
	Pasir urug	1,200	m3	72.000,00	86.400,00	
	Pekerja	0,300	Oh	37.500,00	11.250,00	
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>98.200,00</b>
5	1 m3 Urugan Tanah					
	Tanah Urug	1,200	m3	36.000,00	43.200,00	
	Pekerja	0,250	Oh	37.500,00	9.375,00	
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>53.125,00</b>
6	1 m3 Urugan Sirtu ( Padat)					
	Tanah sirtu	1,200	m3	36.000,00	43.200,00	
	Pekerja	0,250	Oh	37.500,00	9.375,00	
	Mandor	0,025	Oh	55.000,00	1.375,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>53.950,00</b>
7	1 Titik Buat Lubang Strauss /3m'					
	Pekerja	1,20	Oh	37.500,00	45.000,00	
	Mandor	0,02	Oh	55.000,00	1.100,00	
	Alat Strauss	1,20	Jam	10.000,00	12.000,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>58.100,00</b>
	Untuk Perjam					<b>19.366,67</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1	1 m3 Pasang Pondasi Batu Kali, 1 Pc : 4 Ps					
	Batu pecah tangan 15/20	1,100	m3	95.600,00	105.160,00	
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	163,000	Kg	940,00	153.220,00	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,520	m3	153.000,00	79.560,00	
	Pekerja	1,500	Oh	37.500,00	56.250,00	
	Tukang Batu	0,600	Oh	45.000,00	27.000,00	
	Kepala Tukang Batu	0,080	Oh	52.500,00	3.150,00	
	Mandor	0,075	Oh	55.000,00	4.125,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>428.465,00</b>
2	1 m3 Pasang Pondasi Batu Kali, 1 Pc : 5 Ps					
	Batu pecah tangan 15/20	1,100	m3	95.600,00	105.160,00	
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	136,000	Kg	940,00	127.840,00	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,544	m3	153.000,00	83.232,00	
	Pekerja	1,500	Oh	37.500,00	56.250,00	
	Tukang Batu	0,600	Oh	45.000,00	27.000,00	
	Kepala Tukang Batu	0,080	Oh	52.500,00	3.150,00	
	Mandor	0,075	Oh	55.000,00	4.125,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>406.757,00</b>

3	1 m3 Pasang Pondasi Batu Kali, 1 Pc : 6 Ps				
	Batu pecah tangan 15/20	1,100	m3	95.600,00	105.160,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	117,000	Kg	940,00	109.980,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,561	m3	153.000,00	85.833,00
	Pekerja	1,500	Oh	37.500,00	56.250,00
	Tukang Batu	0,600	Oh	45.000,00	27.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,060	Oh	52.500,00	3.150,00
	Mandor	0,075	Oh	55.000,00	4.125,00
					Jumlah Total
					391.498,00
4	1 m3 Pasang Pondasi Batu Kali, 1 Pc : 8 Ps				
	Batu pecah tangan 15/20	1,100	m3	95.600,00	105.160,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	91,000	Kg	940,00	85.540,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,561	m3	153.000,00	85.833,00
	Pekerja	1,500	Oh	37.500,00	56.250,00
	Tukang Batu	0,600	Oh	45.000,00	27.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,060	Oh	52.500,00	3.150,00
	Mandor	0,075	Oh	55.000,00	4.125,00
					Jumlah Total
					367.058,00
5	1 m3 Pasang Aanstampeng / Batu Kali				
	Batu pecah tangan 15/20	1,200	m3	95.600,00	114.720,00
	Pasir urug	0,300	m3	72.000,00	21.600,00
	Pekerja	0,780	Oh	37.500,00	29.250,00
	Tukang Batu	0,390	Oh	45.000,00	17.550,00
	Kepala Tukang Batu	0,039	Oh	52.500,00	2.047,50
	Mandor	0,039	Oh	55.000,00	2.681,25
					Jumlah Total
					187.848,75
6	1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1/2 Bata, 1 Pc : 5 Ps				
	Batu bata merah kelas 1	70,000	bh	700,00	49.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	9,680	Kg	940,00	9.099,20
	Pasir pasang / jawa hitam	0,045	m3	153.000,00	6.885,00
	Pekerja	0,320	Oh	37.500,00	12.000,00
	Tukang Batu	0,100	Oh	45.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang Batu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,015	Oh	55.000,00	825,00
					Jumlah Total
					82.834,20
7	1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1/2 Bata, 1 Pc : 3Ps				
	Batu bata merah kelas 1	70,000	bh	700,00	49.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	14,370	Kg	940,00	13.507,80
	Pasir pasang / jawa hitam	0,040	m3	153.000,00	6.120,00
	Pekerja	0,320	Oh	37.500,00	12.000,00
	Tukang Batu	0,100	Oh	45.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang Batu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,015	Oh	55.000,00	825,00
					Jumlah Total
					86.477,80
8	1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1 Bata, 1 Pc : 1 Ps				
	Batu bata merah kelas 1	140,000	bh	700,00	98.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	64,030	Kg	940,00	60.188,20
	Pasir pasang / jawa hitam	0,059	m3	153.000,00	9.027,00
	Pekerja	0,650	Oh	37.500,00	24.375,00
	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00
					Jumlah Total
					203.290,20
9	1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1 Bata, 1 Pc : 2 Ps				
	Batu bata merah kelas 1	140,000	bh	700,00	98.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	43,500	Kg	940,00	40.890,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,080	m3	153.000,00	12.240,00
	Pekerja	0,650	Oh	37.500,00	24.375,00
	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00
					Jumlah Total
					187.205,00
10	1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1 Bata, 1 Pc : 3 Ps				
	Batu bata merah kelas 1	140,000	bh	700,00	98.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	32,950	Kg	940,00	30.973,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,091	m3	153.000,00	13.923,00
	Pekerja	0,650	Oh	37.500,00	24.375,00
	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00
					Jumlah Total
					178.971,00
11	1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1 Bata, 1 Pc : 4 Ps				
	Batu bata merah kelas 1	140,000	bh	700,00	98.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	26,550	Kg	940,00	24.957,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,093	m3	153.000,00	14.229,00
	Pekerja	0,650	Oh	37.500,00	24.375,00

	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00	
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00	
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>173.261,00</b>
<b>12</b>	<b>1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1 Bata, 1 Pc : 5 Ps</b>					
	Batu bata merah kelas 1	140,000	bh	700,00	98.000,00	
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	22,200	Kg	940,00	20.868,00	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,102	m3	153.000,00	15.606,00	
	Pekerja	0,650	Oh	37.500,00	24.375,00	
	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00	
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00	
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>170.549,00</b>
<b>13</b>	<b>1 m2 Pasangan Bata Merah tebal 1 Bata, 1 Pc : 6 Ps</b>					
	Batu bata merah kelas 1	140,000	bh	700,00	98.000,00	
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	22,200	Kg	940,00	20.868,00	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,102	m3	153.000,00	15.606,00	
	Pekerja	0,650	Oh	37.500,00	24.375,00	
	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00	
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00	
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>170.549,00</b>
<b>14</b>	<b>Pasangan batu Palimanan</b>					
	Batu Palimanan	1,000	m2	85000	85.000,00	
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	9,300	Kg	940,00	8.742,00	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,018	m3	153.000,00	2.754,00	
	Semen putih	1,500	kg	1.860,00	2.790,00	
	Pekerja	0,620	Oh	37.500,00	23.250,00	
	Tukang Batu	0,500	Oh	45.000,00	22.500,00	
	Kepala Tukang Batu	0,050	Oh	52.500,00	2.625,00	
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>149.311,00</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>					
<b>1</b>	<b>1 m2 Plesteran 1 Pc : 2 Ps, tebal 15 mm</b>					
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	8,520	Kg	940,00	8.008,80	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,017	m3	153.000,00	2.601,00	
	Pekerja	0,200	Oh	37.500,00	7.500,00	
	Tukang Batu	0,150	Oh	45.000,00	6.750,00	
	Kepala Tukang Batu	0,015	Oh	52.500,00	787,50	
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>26.197,30</b>
<b>2</b>	<b>1 m2 Plesteran 1 Pc : 3 Ps, tebal 15 mm</b>					
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	6,480	Kg	940,00	6.091,20	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,019	m3	153.000,00	2.907,00	
	Pekerja	0,200	Oh	37.500,00	7.500,00	
	Tukang Batu	0,150	Oh	45.000,00	6.750,00	
	Kepala Tukang Batu	0,015	Oh	52.500,00	787,50	
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>24.585,70</b>
<b>3</b>	<b>1 m2 Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm</b>					
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	4,320	Kg	940,00	4.060,80	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,022	m3	153.000,00	3.366,00	
	Pekerja	0,200	Oh	37.500,00	7.500,00	
	Tukang Batu	0,150	Oh	45.000,00	6.750,00	
	Kepala Tukang Batu	0,015	Oh	52.500,00	787,50	
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>23.014,30</b>
<b>4</b>	<b>1 m2 Plesteran Halus 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm</b>					
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	4,320	Kg	940,00	4.060,80	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,022	m3	153.000,00	3.366,00	
	Pekerja	0,200	Oh	37.500,00	7.500,00	
	Tukang Batu	0,150	Oh	45.000,00	6.750,00	
	Kepala Tukang Batu	0,015	Oh	52.500,00	787,50	
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>23.014,30</b>
<b>5</b>	<b>1 m2 Plesteran Halus 1 Pc : 6 Ps, tebal 15 mm</b>					
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	3,680	Kg	940,00	3.459,20	
	Pasir pasang / jawa hitam	0,023	m3	153.000,00	3.519,00	
	Pekerja	0,200	Oh	37.500,00	7.500,00	
	Tukang Batu	0,150	Oh	45.000,00	6.750,00	
	Kepala Tukang Batu	0,015	Oh	52.500,00	787,50	
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00	
					<b>Jumlah Total</b>	<b>22.565,70</b>

6	1 m2 Plesteran 1 Pc : 2 Ps, tebal 20 mm				
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	14,280	Kg	940,00	13.423,20
	Pasir pasang / jawa hitam	0,023	m3	153.000,00	3.519,00
	Pekerja	0,250	Oh	37.500,00	9.375,00
	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,013	Oh	55.000,00	687,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>37.054,70</b>
7	1 m2 Plesteran 1 Pc : 3 Ps, tebal 20 mm				
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	10,800	Kg	940,00	10.152,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,026	m3	153.000,00	3.978,00
	Pekerja	0,250	Oh	37.500,00	9.375,00
	Tukang Batu	0,200	Oh	45.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,013	Oh	55.000,00	687,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>34.242,50</b>
8	1 m' Koi-kolan dan Benangan				
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	1,440	Kg	940,00	1.353,60
	Pasir pasang / jawa hitam	0,010	m3	153.000,00	1.530,00
	Pekerja	0,105	Oh	37.500,00	3.937,50
	Tukang Batu	0,049	Oh	45.000,00	2.205,00
	Kepala Tukang Batu	0,005	Oh	52.500,00	262,50
	Mandor	0,006	Oh	55.000,00	330,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>9.618,60</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	1 m2 Pasang Lantai Keramik Wama KM/WC 20 x 20				
	Tegel keramik 20 x 20 cm	1,000	m2	44.400,00	44.400,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	11,380	Kg	940,00	10.697,20
	Pasir pasang / jawa hitam	0,042	m3	153.000,00	6.426,00
	Semen putih	1,500	kg	1.860,00	2.790,00
	Pekerja	0,620	Oh	37.500,00	23.250,00
	Tukang Batu	0,350	Oh	45.000,00	15.750,00
	Kepala Tukang Batu	0,035	Oh	52.500,00	1.837,50
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>106.800,70</b>
2	1 m2 Pasang Lantai Keramik 30 x 30 cm Putih				
	Tegel keramik 30 x 30 cm	1,000	m2	39.000,00	39.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	11,380	Kg	940,00	10.697,20
	Pasir pasang / jawa hitam	0,042	m3	153.000,00	6.426,00
	Semen putih	1,000	kg	1.860,00	1.860,00
	Pekerja	0,620	Oh	37.500,00	23.250,00
	Tukang Batu	0,350	Oh	45.000,00	15.750,00
	Kepala Tukang Batu	0,035	Oh	52.500,00	1.837,50
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>100.470,70</b>
3	1 m2 Pasang Lantai Keramik 30 x 30 cm Warna				
	Tegel keramik warna 30 x 30 cm	1,050	m2	54.000,00	56.700,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	7,454	Kg	940,00	7.006,76
	Pasir pasang / jawa hitam	0,042	m3	153.000,00	6.426,00
	Semen putih	1,500	kg	1.860,00	2.790,00
	Pekerja	0,720	Oh	37.500,00	27.000,00
	Tukang Batu	0,650	Oh	45.000,00	29.250,00
	Kepala Tukang Batu	0,065	Oh	52.500,00	3.412,50
	Mandor	0,035	Oh	55.000,00	1.925,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>134.610,26</b>
4	1 m2 Pasang dinding Keramik 20 x 25 cm				
	Tegel keramik 20 x 25 cm	1,000	m2	48.000,00	48.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	9,300	Kg	940,00	8.742,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,018	m3	153.000,00	2.754,00
	Semen putih	1,500	kg	1.860,00	2.790,00
	Pekerja	0,600	Oh	37.500,00	22.500,00
	Tukang Batu	0,100	Oh	45.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang Batu	0,045	Oh	52.500,00	2.362,50
	Mandor	0,030	Oh	55.000,00	1.650,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>93.298,50</b>
5	1m' pasanga plint keramik artistik 5x20 cm				
	Tegel keramik 20 x 20 cm	5,000	bh	1.776,00	8.880,000
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	0,860	Kg	940,00	799,000
	Pasir pasang / jawa hitam	0,0022	m3	153.000,00	336,600
	Semen putih	0,08	kg	1.880,00	148,800
	Pekerja	0,09	Oh	37.500,00	3.375,000
	Tukang Batu	0,09	Oh	45.000,00	4.050,000
	Kepala Tukang Batu	0,009	Oh	52.500,00	472,500
	Mandor	0,0045	Oh	55.000,00	247,500
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>18.309,40</b>
6	1 M2 Pasang Paving Stone				

	Paving Stone Persegi Abu-Abu, t = 6 cm Halus	1	m2	38.400,00	38.400,000
	Pasir Lokal	0,1	m3	105000	10.500,000
	Pekerja	0,4	O/h	37.500,00	15.000,000
	Tukang Batu	0,1	O/h	45.000,00	4.500,000
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>68.400,00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
<b>1</b>	<b>1 m3 Pasang Konstruksi Kuda-kuda Kayu Kamper (Klas 2)</b>				
	Kayu kamper ( Balok )	1,100	m3	7.800.000,00	8.580.000,00
	Besi strip	15,000	kg	18.600,00	279.000,00
	Paku Usuk	0,800	Kg	14.000,00	11.200,00
	Pekerja	4,000	Oh	37.500,00	150.000,00
	Tukang Kayu	12,000	Oh	50.000,00	600.000,00
	Kepala Tukang Kayu	1,200	Oh	52.500,00	63.000,00
	Mandor	0,200	Oh	55.000,00	11.000,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>9.694.200,00</b>
<b>2</b>	<b>1 m3 Pasang Konstruksi Kuda-kuda Kayu Meranti (Klas 4)</b>				
	Kayu Meranti ( Balok )	1,100	m3	4.200.000,00	4.620.000,00
	Besi strip	15,000	kg	18.600,00	279.000,00
	Paku Usuk	0,800	Kg	14.000,00	11.200,00
	Pekerja	6,000	Oh	37.500,00	225.000,00
	Tukang Kayu	18,000	Oh	50.000,00	900.000,00
	Kepala Tukang Kayu	2,700	Oh	52.500,00	141.750,00
	Mandor	0,300	Oh	55.000,00	16.500,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>6.193.450,00</b>
<b>3</b>	<b>1 m3 Pasang Konstruksi Kuda-kuda Kayu Kruing (Klas 3)</b>				
	Kayu kruing ( Balok )	1,100	m3	3.300.000,00	3.630.000,00
	Besi strip	15,000	kg	18.600,00	279.000,00
	Paku Usuk	0,800	Kg	14.000,00	11.200,00
	Pekerja	6,000	Oh	37.500,00	225.000,00
	Tukang Kayu	18,000	Oh	50.000,00	900.000,00
	Kepala Tukang Kayu	2,700	Oh	52.500,00	141.750,00
	Mandor	0,300	Oh	55.000,00	16.500,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>5.203.450,00</b>
<b>4</b>	<b>1Kg Memasang Besi Profil</b>				
	Besi profil WF <= 200 mm s/d 400 mm	1,150	kg	18.600,00	21.390,00
	Pekerja	0,060	Oh	37.500,00	2.250,00
	Tukang Besi	0,060	Oh	50.000,00	3.000,00
	Kepala Tukang Besi	0,006	Oh	52.500,00	315,00
	Mandor	0,003	Oh	55.000,00	165,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>27.120,00</b>
<b>5</b>	<b>1 m2 Pasang Kaso + Reng Genteng Kayu Kamper (Klas 2)</b>				
	Kayu kamper ( Balok )	0,014	m3	7.800.000,00	109.200,00
	Paku Usuk	0,150	Kg	14.000,00	2.100,00
	Pekerja	0,100	Oh	37.500,00	3.750,00
	Tukang Kayu	0,100	Oh	50.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,005	Oh	52.500,00	262,50
	Mandor	1,200	Oh	55.000,00	66.000,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>186.312,50</b>
<b>6</b>	<b>Pasang Ikatan Angin&amp;Trekstang</b>				
	Besi Beton	1,1	kg	7.500,00	8.250,00
	Elektroda Baja 20%	0,2	kg	1.500,00	300,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>8.550,00</b>
<b>7</b>	<b>1 m2 Pasang Kaso + Reng Genteng Kayu Meranti</b>				
	Kayu Meranti ( Balok )	0,012	m3	4.200.000,00	50.400,00
	Paku Usuk	0,150	Kg	14.000,00	2.100,00
	Pekerja	0,100	Oh	37.500,00	3.750,00
	Tukang Kayu	0,100	Oh	50.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>62.050,00</b>
<b>8</b>	<b>1 m2 Pasang Atap Genteng Karang Pilang</b>				
	Genteng Karang Pilang / Wisma	25,000	Bj	5.000,00	125.000,00
	Pekerja	0,150	Oh	37.500,00	5.625,00
	Tukang Kayu	0,075	Oh	50.000,00	3.750,00
	Kepala Tukang Kayu	0,008	Oh	52.500,00	420,00
	Mandor	0,008	Oh	55.000,00	440,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>135.235,00</b>
<b>9</b>	<b>1 m' Pasang Bubung Genteng karang pilang</b>				
	Genteng wuwung Pilang / Wisma	5,000	Bj	7.500,00	37.500,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	8,000	Kg	940,00	7.520,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,032	m3	153.000,00	4.896,00
	Pekerja	0,400	Oh	37.500,00	15.000,00
	Tukang Kayu	0,200	Oh	50.000,00	10.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,002	Oh	55.000,00	110,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>76.076,00</b>

10	1 m' Pasang Bubung Stel Gelombang				
	Asbes wuwung gelombang besar tebal 5 mm	2,400	Lbr	30.000,00	72.000,00
	Paku Pancing	6,000	Bh	1.800,00	10.800,00
	Pekerja	0,084	Oh	37.500,00	3.150,00
	Tukang Kayu	0,125	Oh	50.000,00	6.250,00
	Kepala Tukang Kayu	0,013	Oh	52.500,00	682,50
	Mandor	0,040	Oh	55.000,00	2.200,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>95.082,50</b>
11	1 m2 Pasang Atap Asbes Gelombang 4 mm				
	Asbes gelombang besar tebal 4 mm ( 3.05 x 1.0	0,350	Lbr	73.125,00	25.593,75
	Paku Pancing	0,120	Bh	1.800,00	216,00
	Pekerja	0,140	Oh	37.500,00	5.250,00
	Tukang Kayu	0,070	Oh	50.000,00	3.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,007	Oh	52.500,00	367,50
	Mandor	0,007	Oh	55.000,00	385,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>35.312,25</b>
12	1 m2 Pasang Nok Stel Gelombang 105 mm				
	Asbes wuwung gelombang kecil tebal 4 mm	2,100	Lbr	27.600,00	57.960,00
	Paku Sekrup	6,000	kg	21.500,00	129.000,00
	Pekerja	0,084	Oh	37.500,00	3.150,00
	Tukang Kayu	0,125	Oh	50.000,00	6.250,00
	Kepala Tukang Kayu	0,013	Oh	52.500,00	682,50
	Mandor	0,004	Oh	55.000,00	220,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>197.262,50</b>
13	1 m' Pasang Lisplank ukuran (3x20) cm, Kayu Kamper				
	Kayu meranti ( Papan )	0,011	m3	4.800.000,00	52.800,00
	Paku Reng	0,050	Kg	18.000,00	900,00
	Pekerja	0,110	Oh	37.500,00	4.125,00
	Tukang Kayu	0,220	Oh	50.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,022	Oh	52.500,00	1.155,00
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>70.255,00</b>
14	1 m' Pasang Lisplank ukuran (3x30) cm, Kayu Kamper				
	Kayu Kamper ( Papan )	0,011	m3	8.400.000,00	92.400,00
	Paku Reng	0,050	Kg	18.000,00	900,00
	Pekerja	0,110	Oh	37.500,00	4.125,00
	Tukang Kayu	0,220	Oh	50.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,022	Oh	52.500,00	1.155,00
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>109.855,00</b>
15	1 m' Pasang Lisplank ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kamper (Atas bawah)				
	Kayu Kamper ( Papan )	0,015	m3	8.400.000,00	121.800,00
	Paku Reng	0,080	Kg	18.000,00	1.080,00
	Pekerja	0,150	Oh	37.500,00	5.625,00
	Tukang Kayu	0,450	Oh	50.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,045	Oh	52.500,00	2.362,50
	Mandor	0,075	Oh	55.000,00	4.125,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>157.492,50</b>
16	1 m' Pasang Lisplank ukuran (2x20) cm, Kayu Meranti				
	Kayu meranti ( Papan )	0,004	m3	4.800.000,00	19.200,00
	Paku Reng	0,050	Kg	18.000,00	900,00
	Pekerja	0,100	Oh	37.500,00	3.750,00
	Tukang Kayu	0,200	Oh	50.000,00	10.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,025	Oh	52.500,00	1.312,50
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>35.437,50</b>
17	1 m' Pasang Talang datar, seng BJLS 25				
	Seng Datar BJLS 02 L = 90 cm	0,500	Lbr	26.100,00	13.050,00
	Paku Reng	0,150	Kg	18.000,00	2.700,00
	Kayu meranti ( Papan )	0,010	m3	4.800.000,00	48.000,00
	Cat meni (besi/kayu) cat pedang	0,250	Kg	19.200,00	4.800,00
	Pekerja	0,006	Oh	37.500,00	225,00
	Tukang Kayu	0,060	Oh	50.000,00	3.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,008	Oh	52.500,00	315,00
	Mandor	0,000	Oh	55.000,00	18,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>72.106,50</b>
<b>VII PEKERJAAN BETON</b>					
1	1 m3 Membuat Beton Tumbuk, 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr				
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	218,000	Kg	940,00	204.920,00
	Pasir beton/jawa hitam	0,520	m3	180.000,00	93.600,00
	Batu kerikil beton lokal	0,870	m3	198.500,00	172.695,00
	Pekerja	1,850	Oh	37.500,00	61.875,00
	Tukang Batu	0,250	Oh	45.000,00	11.250,00
	Kepala Tukang Batu	0,025	Oh	52.500,00	1.312,50
	Mandor	0,080	Oh	55.000,00	4.400,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>550.052,50</b>

<b>2 1m2 Membuat Lantai Kerja Beton Tumbuk, 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr, tebal = 5 cm</b>				
Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	10,000	Kg	940,00	9.400,00
Pasir beton/jawa hitam	0,028	m3	180.000,00	4.680,00
Batu kerikil beton lokal	0,044	m3	198.500,00	8.734,00
Pekerja	1,150	Oh	37.500,00	43.125,00
Tukang Batu	0,020	Oh	45.000,00	800,00
Kepala Tukang Batu	0,002	Oh	52.500,00	105,00
Mandor	0,006	Oh	55.000,00	330,00
			<b>Jumlah Total</b>	<b>67.274,00</b>
<b>3 1M3 Membuat sloof beton bertulang (200kg besi + begisting)</b>				
Kayu Merantai campur ( Begisting)	0,270	m3	1.875.000,00	506.250,00
Paku Usuk	2,000	Kg	14.000,00	28.000,00
Solar	0,600	Liter	5.500,00	3.300,00
Besi beton polos	200,000	kg	7.500,00	1.500.000,00
Kawat ikat beton	3,000	kg	15.500,00	46.500,00
Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	323,000	Kg	940,00	303.620,00
Pasir beton/jawa hitam	0,520	m3	180.000,00	93.600,00
Batu/ cor gunung pecah mesin 2/3	0,780	m3	151.000,00	117.780,00
Tenaga				
Pekerja	4,850	Oh	37.500,00	181.875,00
Tukang Batu	0,350	Oh	45.000,00	15.750,00
Tukang Kayu	1,560	Oh	50.000,00	78.000,00
Tukang Besi	1,400	Oh	50.000,00	70.000,00
Kepala Tukang Batu	0,331	Oh	52.500,00	17.377,50
Mandor	0,170	Oh	55.000,00	9.350,00
			<b>Jumlah Total</b>	<b>2.971.402,50</b>
<b>4 1m3 Membuat Beton dengan mutu K 225</b>				
Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	388,000	Kg	940,00	364.720,00
Pasir beton/jawa hitam	0,650	m3	180.000,00	117.000,00
Batu/ cor gunung pecah mesin 2/3	0,650	m3	151.000,00	98.150,00
Pekerja	8,000	Oh	37.500,00	225.000,00
Tukang Batu	1,000	Oh	45.000,00	45.000,00
Kepala Tukang Batu	0,100	Oh	52.500,00	5.250,00
Mandor	0,300	Oh	55.000,00	16.500,00
			<b>Jumlah Total</b>	<b>871.620,00</b>
<b>5 1Kg Pembesian Dengan Besi Polos</b>				
Besi beton polos	1,050	kg	7.500,00	7.875,00
Kawat ikat beton	0,015	kg	15.500,00	232,50
Pekerja	0,007	Oh	37.500,00	262,50
Tukang Besi	0,007	Oh	50.000,00	350,00
Kepala Tukang Besi	0,0007	Oh	52.500,00	36,75
Mandor	0,0003	Oh	55.000,00	16,50
			<b>Jumlah Total</b>	<b>8.773,25</b>
<b>6 1m2 Pasang Bekisting Untuk Sloof</b>				
Kayu Merantai campur ( Begisting)	0,0450	m3	1.875.000,00	84.375,00
Paku Usuk	0,3000	Kg	14.000,00	4.200,00
Solar	0,1000	Liter	5.500,00	550,00
Pekerja	0,3000	Oh	37.500,00	11.250,00
Tukang Kayu	0,2600	Oh	50.000,00	13.000,00
Kepala Tukang Kayu	0,0260	Oh	52.500,00	1.365,00
Mandor	0,0050	Oh	55.000,00	275,00
			<b>Jumlah Total</b>	<b>115.015,00</b>
<b>7 1m2 Pasang Bekisting Untuk Kolom</b>				
Kayu Merantai campur ( Begisting)	0,0400	m3	1.875.000,00	75.000,00
Paku Usuk	0,4000	Kg	14.000,00	5.600,00
Solar	0,2000	Liter	5.500,00	1.100,00
Kayu Begsisting	0,0150	m3	2.500.000,00	37.500,00
Playwood Tebal 9mm	0,3500	Lbr	112.800,00	39.480,00
Bambu Bongkoten 10 -12 cm	2,0000	bt	17.500,00	35.000,00
Pekerja	0,3000	Oh	37.500,00	11.250,00
Tukang Kayu	0,3300	Oh	50.000,00	16.500,00
Kepala Tukang Kayu	0,0330	Oh	52.500,00	1.732,50
Mandor	0,0060	Oh	55.000,00	330,00
			<b>Jumlah Total</b>	<b>223.492,50</b>
<b>8 1m2 Pasang Bekisting Untuk Balok</b>				
Kayu Merantai campur ( Begisting)	0,0400	m3	1.875.000,00	75.000,00
Paku Usuk	0,4000	Kg	14.000,00	5.600,00
Solar	0,2000	Liter	5.500,00	1.100,00
Kayu Begsisting	0,0180	m3	2.500.000,00	45.000,00
Playwood Tebal 9mm	0,3500	Lbr	112.800,00	39.480,00
Bambu Bongkoten 10 -12 cm	2,0000	bt	17.500,00	35.000,00
Pekerja	0,3200	Oh	37.500,00	12.000,00
Tukang Kayu	0,3300	Oh	50.000,00	16.500,00
Kepala Tukang Kayu	0,0330	Oh	52.500,00	1.732,50
Mandor	0,0060	Oh	55.000,00	330,00
			<b>Jumlah Total</b>	<b>231.742,50</b>

9	1m2 Pasang Bekisting Untuk Lantai				
	Kayu Merantai campur ( Begisting)	0,0400	m3	1.875.000,00	75.000,00
	Paku Usuk	0,4000	Kg	14.000,00	5.600,00
	Solar	0,2000	Liter	5.500,00	1.100,00
	Kayu Meranti ( Batok )	0,0150	m3	4.200.000,00	63.000,00
	Playwood Tebal 9mm	0,3500	Lbr	112.800,00	39.480,00
	Bambu Bongkoten 10 -12 cm	6,0000	bt	17.500,00	105.000,00
	Pekerja	0,3200	Oh	37.500,00	12.000,00
	Tukang Kayu	0,3300	Oh	50.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,0330	Oh	52.500,00	1.732,50
	Mandor	0,0080	Oh	55.000,00	330,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>319.742,50</b>
10	1m' Membuat kolom penguat beton bertulang (11 x 11)cm				
	Kayu Begisting	0,002	m3	2.500.000,00	5.000,00
	Paku Usuk	0,010	Kg	14.000,00	140,00
	Besi beton polos	3,000	kg	7.500,00	22.500,00
	Kawat ikat beton	0,450	kg	15.500,00	6.975,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	4,000	Kg	940,00	3.760,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,006	m3	153.000,00	918,00
	Batu/ cor gunung pecah mesin 2/3	0,009	m3	151.000,00	1.359,00
	Pekerja	0,060	Oh	37.500,00	2.250,00
	Tukang Batu	0,020	Oh	45.000,00	900,00
	Tukang Kayu	0,020	Oh	50.000,00	1.000,00
	Tukang Besi	0,020	Oh	50.000,00	1.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,006	Oh	52.500,00	315,00
	Mandor	0,003	Oh	55.000,00	165,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>46.282,00</b>
<b>VIII PEKERJAAN KUSEN</b>					
1	1 m3 Pasang Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kamper				
	Kayu kamper ( Balok )	1,200	m3	7.800.000,00	9.360.000,00
	Pekerja	6,000	Oh	37.500,00	225.000,00
	Tukang Kayu	18,000	Oh	50.000,00	900.000,00
	Kepala Tukang Kayu	2,000	Oh	52.500,00	105.000,00
	Mandor	0,300	Oh	55.000,00	16.500,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>10.606.600,00</b>
2	1 m3 Pasang Kusen Pintu dan Jendela Kayu Meranti				
	Kayu Meranti ( Balok )	1,100	m3	4.200.000,00	4.620.000,00
	Pekerja	6,000	Oh	37.500,00	225.000,00
	Tukang Kayu	20,000	Oh	50.000,00	1.000.000,00
	Kepala Tukang Kayu	2,000	Oh	52.500,00	105.000,00
	Mandor	0,300	Oh	55.000,00	16.500,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>5.966.500,00</b>
3	1m' Memasang Kusen Pintu Aluminium				
	Profil Alumunium	1,1000	m	45.000,00	49.500,00
	Skrup Fixer	2,0000	bh	21.500,00	43.000,00
	Sealant	0,0800	Tube	10.000,00	600,00
	Pekerja	0,0430	Oh	37.500,00	1.612,50
	Tukang Aluminium	0,0430	Oh	52.500,00	2.257,50
	Kepala Tukang	0,0043	Oh	52.500,00	225,75
	Mandor	0,0021	Oh	55.000,00	115,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>97.311,25</b>
4	1 m2 Pasang Pintu Panel Kayu Kamper				
	Kayu Kamper ( Papan )	0,040	m3	8.400.000,00	336.000,00
	Pekerja	1,000	Oh	37.500,00	37.500,00
	Tukang Kayu	2,500	Oh	50.000,00	125.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,250	Oh	52.500,00	13.125,00
	Mandor	0,050	Oh	55.000,00	2.750,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>514.375,00</b>
5	1 m2 Pasang Pintu dan Jendela Jalusi Kayu Kamper				
	Kayu Kamper ( Papan )	0,064	m3	8.400.000,00	537.600,00
	Pekerja	1,000	Oh	37.500,00	37.500,00
	Tukang Kayu	3,000	Oh	50.000,00	150.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,300	Oh	52.500,00	15.750,00
	Mandor	0,500	Oh	55.000,00	27.500,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>768.350,00</b>
6	1 m2 Pasang Kaca, Tebal 5 mm				
	Kaca polos tebal 5 mm	1,100	m2	71.250,00	78.375,00
	Pekerja	0,015	Oh	37.500,00	562,50
	Tukang Kayu	0,150	Oh	50.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,015	Oh	52.500,00	787,50
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	41,25
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>87.266,25</b>
7	Pasang 1 buah kunci tanam biasa				
	kunci tanam ( 808 )	1,000	Bj	7.200,00	7.200,00
	Pekerja	0,010	Oh	37.500,00	375,00
	Tukang Kayu	0,500	Oh	50.000,00	25.000,00



	Kepala Tukang Kayu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>33.375,00</b>
<b>8</b>	<b>Pasang Engsel Pintu Besar</b>				
	Engsel Kuningan Arch asli	1,000	Stel	26.400,00	26.400,00
	Pekerja	0,010	Oh	37.500,00	375,00
	Tukang Kayu	0,100	Oh	50.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	27,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>32.327,50</b>
<b>9</b>	<b>Pasang Engsel Pintu Kecil</b>				
	engsel Pintu	1,000	Bh	11.250,00	11.250,00
	Pekerja	0,010	Oh	37.500,00	375,00
	Tukang Kayu	0,100	Oh	50.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	27,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>17.177,50</b>
<b>10</b>	<b>Pasang Engsel Jendela</b>				
	Engsel jendela	1,000	Bh	22.200,00	22.200,00
	Pekerja	0,010	Oh	37.500,00	375,00
	Tukang Kayu	0,100	Oh	50.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	27,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>28.127,50</b>
<b>11</b>	<b>Pasang grendel tanam</b>				
	Grendel	1,000	Bj	9.000,00	9.000,00
	Pekerja	0,020	Oh	37.500,00	750,00
	Tukang Kayu	0,200	Oh	50.000,00	10.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	55,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>20.855,00</b>
<b>12</b>	<b>Satu buah pasang kait angin</b>				
	Hak angin	1,000	Bj	4.200,00	4.200,00
	Pekerja	0,015	Oh	37.500,00	562,50
	Tukang Kayu	0,150	Oh	50.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,015	Oh	52.500,00	787,50
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	41,25
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>13.091,25</b>
<b>13</b>	<b>Memasang kawat harmonika 1 M2</b>				
	Kawat harmonika	1,100	m2	29.400,00	32.340,00
	Paku Reng	0,020	Kg	18.000,00	360,00
	Pekerja	0,100	Oh	37.500,00	3.750,00
	Tukang Kayu	0,100	Oh	50.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	27,50
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>42.002,50</b>
<b>14</b>	<b>Memasang pegangan pintu</b>				
	Pengangan pintu	1,000	Bh	144.000,00	144.000,00
	Pekerja	0,050	Oh	37.500,00	1.875,00
	Tukang Kayu	0,050	Oh	50.000,00	2.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,005	Oh	52.500,00	262,50
	Mandor	0,000	Oh	55.000,00	13,75
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>148.651,25</b>
<b>IX</b>	<b>LAIN-LAIN TYPE PINTU</b>				
<b>1</b>	<b>Kusen Pintu + Daun Pintu PVC</b>				
	Kusen PVC dan Pintu lengkap	1,000	Bh	190.000,00	190.000,00
	Pekerja	0,990	Oh	37.500,00	37.125,00
	Tukang Kayu	2,970	Oh	50.000,00	148.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,300	Oh	52.500,00	15.750,00
	Mandor	0,050	Oh	55.000,00	2.750,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>394.125,00</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT / RANGKAP PLAFOND</b>				
<b>1</b>	<b>1m2 Langit-Langit asbes rangka borneo</b>				
	Kayu Meranti ( Balok )	0,012	m3	4.200.000,00	50.400,00
	Paku Usuk	0,06	Kg	14.000,00	840,00
	Asbes datar tebal 4 mm ( 60 x 200 )	1,1	Lbr	15.000,00	16.500,00
	Pekerja	0,18	Oh	37.500,00	6.750,00
	Tukang Kayu	0,32	Oh	50.000,00	16.000,00
	Kepala Tukang Kayu	0,032	Oh	52.500,00	1.680,00
	Mandor	0,009	Oh	55.000,00	495,00
					<b>Jumlah Total</b>
					<b>92.665,00</b>
<b>2</b>	<b>1 m2 Langit-langit Kayu Meranti + triplek</b>				
	Kayu Meranti ( Usuk )	0,012	m3	4.200.000,00	50.400,00
	Triplek Tebal 4 mm ( 0.90 x 2.00 )	0,375	Lbr	36.000,00	13.500,00
	Paku Usuk	0,100	Kg	14.000,00	1.400,00

	Paku Triplek	0,010	Kg	21.600,00	216,00
	Pekerja	0,150	Oh	37.500,00	5.625,00
	Tukang Kayu	0,250	Oh	50.000,00	12.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,025	Oh	52.500,00	1.312,50
	Mandor	0,075	Oh	55.000,00	4.125,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>89.078,50</b>
<b>3</b>	<b>1 m2 Rangka Langit-langit Kayu Meranti</b>				
	Kayu Meranti ( Usuk )	0,012	m3	4.200.000,00	50.400,00
	Paku Usuk	0,100	Kg	14.000,00	1.400,00
	Pekerja	0,150	Oh	37.500,00	5.625,00
	Tukang Kayu	0,250	Oh	50.000,00	12.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,025	Oh	52.500,00	1.312,50
	Mandor	0,075	Oh	55.000,00	4.125,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>75.362,60</b>
<b>4</b>	<b>1 m' Pasang list plafond gypsum</b>				
	Lis Gypsum	1,050	m1	18.000,00	18.900,00
	Pekerja	0,021	Oh	37.500,00	787,50
	Tukang Kayu	0,021	Oh	50.000,00	1.050,00
	Kepala Tukang Kayu	0,002	Oh	52.500,00	105,00
	Mandor	0,001	Oh	55.000,00	55,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>20.897,50</b>
<b>XI</b>	<b>PENGECATAN</b>				
<b>1</b>	<b>1 m2 Mendempul dan menggosok kayu</b>				
	Dempul	0,080	Kg	18.900,00	1.512,00
	Minyak cat / afduner	0,020	Liter	8.400,00	168,00
	Kertas Gosok	0,010	Lembar	3.600,00	36,00
	Pekerja	0,040	Oh	37.500,00	1.500,00
	Tukang Cat	0,040	Oh	50.000,00	2.000,00
	Kepala Tukang Cat	0,004	Oh	52.500,00	210,00
	Mandor	0,003	Oh	55.000,00	137,50
				<b>Jumlah Total</b>	<b>5.563,50</b>
<b>2</b>	<b>1 m2 Pengecatan bidang kayu lama</b>				
	Cat kayu emco	0,170	Kg	49.800,00	8.466,00
	Minyak cat / afduner	0,019	Liter	8.400,00	159,60
	Pekerja	0,070	Oh	37.500,00	2.625,00
	Tukang Cat	0,075	Oh	50.000,00	3.750,00
	Kepala Tukang Cat	0,008	Oh	52.500,00	393,75
	Mandor	0,003	Oh	55.000,00	137,50
				<b>Jumlah Total</b>	<b>15.531,85</b>
<b>3</b>	<b>1 m2 Pengecatan bidang kayu baru</b>				
	Cat meni (besi/kayu) cat pedang	0,200	Kg	19.200,00	3.840,00
	Plamur kayu	0,150	Kg	22.800,00	3.420,00
	Cat kayu emco	0,170	Kg	49.800,00	8.466,00
	Cat kayu emco	0,260	Kg	49.800,00	12.948,00
	Pekerja	0,070	Oh	37.500,00	2.625,00
	Tukang Cat	0,009	Oh	50.000,00	450,00
	Kepala Tukang Cat	0,008	Oh	52.500,00	315,00
	Mandor	0,003	Oh	55.000,00	137,50
				<b>Jumlah Total</b>	<b>32.201,50</b>
<b>4</b>	<b>1 m2 Pengecatan besi baru</b>				
	Cat besi emco	0,260	Kg	49.800,00	12.948,00
	Plamur besi	0,150	Kg	22.800,00	3.420,00
	Cat meni (besi/kayu) cat pedang	0,200	Kg	19.200,00	3.840,00
	Kertas Gosok	0,010	Lembar	3.600,00	36,00
	Pekerja	0,070	Oh	37.500,00	2.625,00
	Tukang Cat	0,075	Oh	50.000,00	3.750,00
	Kepala Tukang Cat	0,008	Oh	52.500,00	393,75
	Mandor	0,003	Oh	55.000,00	137,50
				<b>Jumlah Total</b>	<b>27.150,25</b>
<b>5</b>	<b>1 m2 Pengecatan Tembok Baru (1 Lapis Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis cat Penutup)</b>				
	Plamur tembok	0,100	Kg	15.600,00	1.560,00
	Cat Tembok Vinilek , Aviapaint ( Sejenis )	0,100	Kg	15.840,00	1.584,00
	Cat Tembok Vinilek , Aviapaint ( Sejenis )	0,260	Kg	15.840,00	4.118,40
	Pekerja	0,020	Oh	37.500,00	750,00
	Tukang Cat	0,063	Oh	50.000,00	3.150,00
	Kepala Tukang Cat	0,006	Oh	52.500,00	330,75
	Mandor	0,003	Oh	55.000,00	137,50
				<b>Jumlah Total</b>	<b>11.630,65</b>
<b>6</b>	<b>1 m2 Pengecatan permukaan baja dengan meni besi</b>				
	Cat meni (besi/kayu) cat pedang	0,100	Kg	19.200,00	1.920,00
	Kuas	0,010	bh	10.000,00	100,00
	Pekerja	0,020	Oh	37.500,00	750,00
	Tukang Cat	0,200	Oh	50.000,00	10.000,00
	Kepala Tukang Cat	0,020	Oh	52.500,00	1.050,00
	Mandor	0,010	Oh	55.000,00	550,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>14.370,00</b>

<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR dan PIPA</b>				
1	Memasang 1 buah kloset jongkok porselin INA				
	Closet jongkok porselin warna putih	1,000	Bh	138.000,00	138.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	6,000	Kg	940,00	5.640,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,010	m3	153.000,00	1.530,00
	Pekerja	1,000	Oh	37.500,00	37.500,00
	Tukang Batu	1,500	Oh	45.000,00	67.500,00
	Kepala Tukang Batu	1,500	Oh	52.500,00	78.750,00
	Mandor	0,160	Oh	55.000,00	8.800,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>337.720,00</b>
2	Memasang 1 buah urinoir				
	Urinoir	1,000	Bh	200.000,00	200.000,00
	Perlengkapan	0,300	hrg	60.000,00	18.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	6,000	Kg	940,00	5.640,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,010	m3	153.000,00	1.530,00
	Pekerja	1,000	Oh	37.500,00	37.500,00
	Tukang Batu	0,100	Oh	45.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang Batu	0,100	Oh	52.500,00	5.250,00
	Mandor	0,100	Oh	55.000,00	5.500,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>277.920,00</b>
3	Memasang 1 Tempat Sabun				
	Tempat Sabun	1,000	Bh	28.000,00	28.000,00
	Perlengkapan	0,300	hrg	8.400,00	2.520,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	6,000	Kg	940,00	5.640,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,010	m3	153.000,00	1.530,00
	Pekerja	1,000	Oh	37.500,00	37.500,00
	Tukang Batu	0,100	Oh	45.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang Batu	0,100	Oh	52.500,00	5.250,00
	Mandor	0,100	Oh	55.000,00	5.500,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>90.440,00</b>
4	Memasang 1 buah wastafel				
	Wastafel	1,000	Bh	300.000,00	300.000,00
	Perlengkapan	0,120	hrg	36.000,00	4.320,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	6,000	Kg	940,00	5.640,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,010	m3	153.000,00	1.530,00
	Pekerja	1,200	Oh	37.500,00	45.000,00
	Tukang Batu	1,450	Oh	45.000,00	65.250,00
	Kepala Tukang Batu	0,150	Oh	52.500,00	7.875,00
	Mandor	0,100	Oh	55.000,00	5.500,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>435.115,00</b>
5	Memasang 1 buah bak mandi batu bata volume 0,30 M3				
	Bahan				
	Batu bata merah kelas 1	0,400	m3	630.000,00	252.000,00
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	120,000	Kg	940,00	112.800,00
	Pasir pasang / jawa hitam	0,300	m3	153.000,00	45.900,00
	Tegel porselin 20 x 20 cm	1,000	m2	42.000,00	42.000,00
	Semen putih	6,000	kg	1.880,00	11.160,00
	Tenaga				
	Pekerja	6,000	Oh	37.500,00	225.000,00
	Tukang Batu	3,000	Oh	45.000,00	135.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,300	Oh	52.500,00	15.750,00
	Mandor	0,300	Oh	55.000,00	16.500,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>856.110,00</b>
6	Memasang Buis Beton U 20				
	Buis beton U 20 mm	1,000	Bh	18.000,00	18.000,00
	Pekerja	0,070	Oh	37.500,00	2.625,00
	Tukang Batu	0,035	Oh	45.000,00	1.575,00
	Kepala Tukang Batu	0,004	Oh	52.500,00	183,75
	Mandor	0,004	Oh	55.000,00	192,50
				<b>Jumlah Total</b>	<b>41.271,88</b>
7	Memasang Buis Beton U 30				
	Buis beton U 30 mm	1,000	Bh	24.000,00	24.000,00
	Pekerja	0,070	Oh	37.500,00	2.625,00
	Tukang Batu	0,035	Oh	45.000,00	1.575,00
	Kepala Tukang Batu	0,004	Oh	52.500,00	183,75
	Mandor	0,004	Oh	55.000,00	220,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>53.306,25</b>
8	Memasang 1 buah kran diameter 3/4" atau 1/2"				
	Kran air	1,000	Bh	30.000,00	30.000,00
	Seal Tape	0,025	Bh	2.400,00	60,00
	Pekerja	0,010	Oh	37.500,00	375,00
	Tukang Batu	0,100	Oh	45.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang Batu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>36.466,25</b>
	Memasang 1bh Floor Drain				

9	Tukang Besi	1,000	Oh	50.000,00	50.000,00
	Pekerja	0,010	Oh	37.500,00	375,00
	Tukang Batu	0,100	Oh	45.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang Batu	0,010	Oh	52.500,00	525,00
	Mandor	0,005	Oh	55.000,00	275,00
				Jumlah Total	55.675,00
10	Memasang 1m' pipa penyalur air limbah				
	Pipa PVC 5 " Panjang 4.00 meter ( Maspion)	1,6	Ljr	81.437,00	130.299,20
	Semen PC, Semen Gresik 1 zak 50 kg	0,86	Kg	940,00	808,40
	Pasir pasang / jawa hitam	0,013	m3	153.000,00	1.989,00
	Pasir urug	0,11	m3	72.000,00	7.920,00
	Pekerja	0,06	Oh	37.500,00	2.250,00
	Tukang Batu	0,03	Oh	45.000,00	1.350,00
	Kepala Tukang Batu	0,003	Oh	52.500,00	157,50
	Mandor	0,025	Oh	55.000,00	1.375,00
				Jumlah Total	146.149,10
11	Pasang 1m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3/4"				
	Pipa PVC 3/4 " Panjang 1.00 meter ( Maspion)	1,2	m1	8.500,00	10.200,00
	Perlengkapan	35	%	2.975,00	104.125,00
	Pekerja	0,036	Oh	37.500,00	1.350,00
	Tukang Batu	0,06	Oh	45.000,00	2.700,00
	Kepala Tukang Batu	0,006	Oh	52.500,00	315,00
	Mandor	0,0018	Oh	55.000,00	99,00
				Jumlah Total	118.789,00
12	1m2 Pasanga Kaca Cermin, Tebal 5mm				
	Kaca es tebal 5 mm	1,100	m2	100.000,00	110.000,00
	Pekerja	0,015	Oh	37.500,00	562,50
	Tukang Kayu	0,150	Oh	50.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,015	Oh	52.500,00	787,50
	Mandor	0,00075	Oh	55.000,00	41,25
				Jumlah Total	118.891,25
XIII	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Instalasi Listrik				
	- Pipa Pralon 5/8"	1,000	ljr	15.600,00	15.600,00
	- Fiting Plafond	1,000	buah	6.000,00	6.000,00
	- Isolator	10,000	buah	2.250,00	22.500,00
	- Kabel NYA 500 Volt 2 x 1,5 mm2	30,000	m'	1.750,00	52.500,00
	- Las doof	6,000	buah	250,00	1.500,00
	- T doos Pvc	2,000	buah	1.700,00	3.400,00
	- Pekerja	1,000	Oh	43.750,00	43.750,00
	- Tukang Listrik	1,200	Oh	56.250,00	67.500,00
	- Kepala Tukang	0,050	Oh	62.500,00	3.125,00
				Jumlah Total	215.875,00
2	Pemasangan Titik Stop Kontak (unit)				
	- Stop Kontak	1,000	buah	15.000,00	15.000,00
	- Pekerja	0,050	Oh	43.750,00	2.187,50
	- Tukang Listrik	0,500	Oh	56.250,00	28.125,00
	- Kepala Tukang	0,005	Oh	62.500,00	312,50
				Jumlah Total	45.625,00
3	Pasang Saklar Tunggal				
	- Kabel NYA 500 Volt 2 x 1,5 mm2	0,012	m'	1.750,00	21,00
	- Pipa Pralon 5/8"	1,000	ljr	15.600,00	15.600,00
	- T doos Pvc	0,750	buah	1.700,00	1.275,00
	- Saklar Tunggal	1,000	buah	18.750,00	18.750,00
	- Pekerja	0,050	Oh	37.500,00	1.875,00
	- Tukang Listrik	0,200	Oh	50.000,00	10.000,00
	- Kepala Tukang	0,001	Oh	52.500,00	52,50
				Jumlah Total	47.573,50
4	Pasang Saklar Ganda				
	- Kabel NYA 500 Volt 2 x 1,5 mm2	0,012	m'	1.750,00	21,00
	- Pipa Pralon 5/8"	1,000	ljr	15.600,00	15.600,00
	- T doos Pvc	0,750	buah	1.700,00	1.275,00
	- Saklar Ganda	1,000	buah	42.000,00	42.000,00
	- Pekerja	0,050	Oh	37.500,00	1.875,00
	- Tukang Listrik	0,200	Oh	50.000,00	10.000,00
	- Kepala Tukang	0,001	Oh	52.500,00	52,50
				Jumlah Total	70.823,50
5	Pemasangan Titik Lampu (unit)				
	Lampu TL 20 W / 220 V Komp balas Kac. (Philips)		Set	45.600,00	45.600,00
				Jumlah Total	45.600,00
	Lampu TL 40 W / 220 V Komp balas Kac. (Philips)		Set	59.375,00	59.375,00
				Jumlah Total	59.375,00
	Lampu Pijar 25,40,75 / 220 v		Bh	33.000,00	33.000,00
				Jumlah Total	33.000,00

<b>XIV</b>	<b>PEKERJAAN PENANGKAL PETIR</b>				
1	Blit Spit / Tembaga Divertin	1,000	unit	125.000,00	125.000,00
	Kabel BC	1,000	ls	40.000,00	40.000,00
	Tiang Penyangga	1,000	unit	5.000,00	5.000,00
	Pipa PVC Aw dia 1"	12,000	m'	9.750,00	117.000,00
	Grounding	1,000	unit	80.000,00	80.000,00
	Suport Platijzer	1,000	unit	10.000,00	10.000,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>377.000,00</b>
<b>XV</b>	<b>PEK. LAIN - LAIN</b>				
1	1M2 pasang dinding pemisah taekwood rangkap, rangka kayu kamper				
	Kayu kamper ( Balok )	0,0195	m3	7.800.000,00	152.100,00
	Kayu Kamper ( Papan )	0,0070	m3	8.400.000,00	58.800,00
	Paku Usuk	0,1000	Kg	14.000,00	1.400,00
	Pekerja	0,1500	Oh	37.500,00	5.625,00
	Tukang Kayu	0,4500	Oh	50.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang Kayu	0,0450	Oh	52.500,00	2.362,50
	Mandor	0,0750	Oh	55.000,00	4.125,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>246.912,50</b>
2	Pasang 1unit Saptictank				
	Pas. Bata	13,5000	m2	86.477,80	1.167.450,30
	Plesteran	12,0000	m2	37.054,70	444.656,40
	Beton	0,4000	m3	871.620,00	348.648,00
	Besi	29,0000	kg	8.773,25	254.424,25
	Pipa PVC 2,5"	2,5000	m'	195.672,50	489.181,25
				<b>Jumlah Total</b>	<b>2.704.360,20</b>
3	1 unit Resapan				
	Galian	4,5000	m3	17.200,00	77.400,00
	Pas. Batu Kosong	0,9000	m3	187.848,75	169.063,88
	Beton	0,1000	m3	871.620,00	87.162,00
	Besi	20,0000	kg	8.773,25	175.465,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>998.272,13</b>
4	Jumlah Resapan + Septictank				<b>3.702.632,33</b>
	Pas. 1m' Pipa PVC 2,5"				
	Pipa PVC 2,5"	1,2000	m'	14.150,00	16.980,00
	Perlengkapan	35,0000	%	4.952,50	173.337,50
	Pekerja	0,0380	Oh	37.500,00	1.350,00
	Tukang Batu	0,0600	Oh	45.000,00	2.700,00
	Kepala Tukang Batu	0,0060	Oh	52.500,00	315,00
	Mandor	0,0180	Oh	55.000,00	990,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>195.672,50</b>
5	Pasangan Drill				
	Besi strip	11,5000	m'	18.600,00	213.900,00
	Tukang Las	1,2000	Oh	37.500,00	45.000,00
	Pekerja	1,2000	Oh	37.500,00	45.000,00
	Kepala Tukang Batu	0,0120	Oh	52.500,00	630,00
	Mandor	0,0006	Oh	55.000,00	33,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>304.563,00</b>
6	1m2 Pasang Sunscreen				
	Sunscreen Aluminium	1,0000	m2	120.000,00	120.000,00
	Tukang Besi	0,8000	Oh	50.000,00	40.000,00
	Pekerja	0,0800	Oh	37.500,00	3.000,00
	Kepala Tukang Besi	0,0800	Oh	52.500,00	4.200,00
	Mandor	0,0400	Oh	55.000,00	2.200,00
				<b>Jumlah Total</b>	<b>169.400,00</b>