

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI ASPEK PENAWARAN PADA PEMENANG TENDER
PROYEK KONSTRUKSI
DI DAERAH BANJARMASIN, KALIMANTAN SELATAN**



**Disusun oleh :
M. IQBAL. RAZIFUDDIN
NIM. 05.21.038**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL S - 1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2010**

2010

ИШТИРАКЧИЛАРНИН ИСТИСНАТ НАТУРА
БИРЛЭШТӨРӨН ТӨРӨК БИЛГ БУН БИЛЕНСОНУМ
ТӨРӨК БИЛГ 2 - 1

ИШТИРАКЧИЛАР
ИШТИРАКЧИЛАР
ИШТИРАКЧИЛАР



ДИ ДУКАН ИШТИРАКЧИЛАР КӨТӨРӨНУМ БИЛЕН
ИШТИРАКЧИЛАР
ИШТИРАКЧИЛАР БИЛЕН БИЛЕНУМ ТӨРӨК

(ИШТИРАКЧИЛАР)
ИШТИРАКЧИЛАР

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

IDENTIFIKASI ASPEK PENAWARAN PADA PEMENANG TENDER

PROYEK KONSTRUKSI

DI DAERAH BANJARMASIN, KALIMANTAN SELATAN

Diajukan Sebagai Salah Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Teknik S – 1

Institut Teknologi Nasional Malang

Oleh :

M. Iqbal. Razifuddin

NIM : 05.21.038

Disetujui,

Dosen Pembimbing I

(Ir. Tiong Iskandar. MT)

Dosen Pembimbing II

(Ir. H. Ibnu Hidayat PJ. MT)

Mengetahui :

Ketua Jurusan Teknik Sipil S-1



(Ir. H. Hirijanto. MT)

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

IDENTIFIKASI ASPEK PENAWARAN PADA PEMENANG TENDER

PROYEK KONSTRUKSI

DI DAERAH BANJARMASIN, KALIMANTAN SELATAN

Disusun Oleh :

M. Iqbal. Razifuddin

05.21.038

Dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Ujian Skripsi

Jenjang Strata Satu (S-1) Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 22 Februari 2010

Disahkan Oleh :

Panitia Ujian Skripsi



Ketua

(Ir. A. Agus Santosa, MT)

Sekretaris

(Ir. H. Hirijanto, MT)

Anggota Penguji :

Penguji I

(Ir. Edi Hargono. D. P, MS)

Penguji II

(Lila Ayu R, ST, MT)

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
Jl. Bendungan Sigura-gura No.2
Malang

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

ya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Iqbal. Razifuddin
NIM : 05.21.038
Jurusan : Teknik Sipil S-1
Fakultas : Teknik Sipil Dan Perencanaan

enyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya yang berjudul :

**IDENTIFIKASI ASPEK PENAWARAN PADA PEMENANG TENDER PROYEK
ONSTRUKSI DI DAERAH BANJARMASIN, KALIMANTAN SELATAN**

adalah skripsi saya sendiri, bukan duplikat serta tidak mengutip atau menyadur seluruh karya
ang lain kecuali dari sumber aslinya

Malang, 25 maret 2010

Yang membuat pernyataan



M. Iqbal. Razifuddin

KATA PENGANTAR

alamuaalaikum Wr. Wb.

gan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat anugerah- Nya, sehingga kami dapat menyusun tugas akhir ini dengan baik. Laporan s akhir ini disusun sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi dalam menyelesaikan ram strata 1 (S-1) pada jurusan teknik sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan ut teknologi nasional malang. Judul laporan akhir ini adalah **“IDENTIFIKASI ASPEK AWARAN PADA PEMENANG TENDER PROYEK KONSTRUKSI DI DAERAH NJARMASIN, KALIMANTAN SELATAN”** Dalam menyelesaikan tugas akhir ini ulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima h kepada :

DR. Ir. Abraham Lomi MSc, selaku Rektor Institut Teknologi Nasional Malang.

Ir. Agus Santosa, MT., selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.

Ir. H. Hirijanto, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil S – 1.

Lila Ayu R, ST, MT selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil S – 1.

Ir. Tiong Iskandar, MT selaku Dosen Pembimbing I.

Ir. H. Ibnu Hidayat PJ, MT selaku dosen pembimbing II

Orang Tua kami yang selalu memberi bimbingan tiada henti.

Teman – teman Teknik sipil S – 1 ITN Malang yang telah membantu dalam penyusunan proposal skripsi ini.

Lepas dari itu semua kami menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kami mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan penyusunan laporan selanjutnya. Akhir kata semoga laporan ini bermanfaat bagi Akademika Teknik Sipil S – 1 ITN Malang.

salamualaikum Wr. Wb.

Malang, 25 Maret 2010

Penyusun

ABSRTAK

Ummad. Iqbal. Razifuddin, 05.21.038. Identifikasi Aspek Penawaran Pada Pemenang Tender Proyek Konstruksi Di Daerah Banjarmasin, Kalimantan Selatan. Skripsi, Jurusan Teknik Sipil S-1, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan. Institut Teknologi Nasional, Bandung

Pembimbing : (I) Ir. Tiong Iskandar, MT

(II) Ir. H. Ibnu Hidayat PJ, MT

Kunci : Tender, Pemenang, Penawaran, Biaya

Menyusun penawaran tender adalah bagian pekerjaan yang penting dan juga kritis bagi kontraktor. Oleh karena itu dalam pengajuan dokumen penawaran para penyedia jasa konstruksi harus memperhitungkan dengan cermat, berapa nilai penawaran yang diajukan agar dapat memenangkan tender tersebut.

Dalam skripsi ini untuk mengetahui besarnya penurunan biaya yang diturunkan dilakukan perbandingan langsung antara dokumen-dokumen penawaran pemenang tender dengan *owner estimate* dari pemilik proyek. Sehingga diperoleh rata-rata persen penurunan biaya yang dilakukan dan juga untuk mengetahui strategi para pemenang tender dalam membuat dokumen penawaran dilihat yang dari segi teknis dan administrasi

Dari hasil analisa diketahui bahwa dalam penyusunan dokumen penawaran rata-rata pemenang tender melakukan penurunan biaya sebesar 13,93% - 24,95% dari Pagu yang ditawarkan oleh para pemilik proyek. Adapun dalam penurunan tersebut dari segi bahan para pemenang tender menurunkan sebesar 9,99% - 22,95% dan dari segi upah para pemenang tender menurunkan biayanya sebesar 2% - 11,86%. Sedangkan dari segi teknis dan administrasi diketahui dokumen penawaran rata-rata para pemenang tender mendapat point sebesar 73 - 89 point.

DAFTAR ISI

Daftar Judul	i
Daftar Persetujuan	ii
Daftar Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir	iv
Pengantar	v
Praksi	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Pustaka	xii
1 I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Manfaat Penulisan	3
1.5 Lingkup Pembahasan	4
2 II DASAR TEORI	5
2.1 Manajemen Proyek	5
2.2 Proses Manajemen Proyek	5
2.3 Penawaran	8
2.4 Faktor – Faktor Penentuan Kontraktor Pemenang	13
2.5 Sistem Evaluasi Kontraktor Pemenang	20
2.6 Penelitian Terdahulu	22
3 III METODOLOGI	24
3.1 Data – Data Yang Dibutuhkan	24

3.2	Tahapan Penelitian	24
IV	ANALISA DAN PEMBAHASAN	35
4.1	Gambaran Objek Penelitian	35
4.2	Analisa Dokumen Penawaran	35
4.3	Rekapitulasi Hasil Penelitian	62
V	Kesimpulan Dan Saran	69
5.1	Kesimpulan	69
5.2	Saran	70
TAR PUSTAKA		x

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Menyusun penawaran tender adalah bagian pekerjaan yang penting dan juga kritis bagi kontraktor. Dalam jangka waktu yang relatif singkat, mereka harus me-review banyak hal dan mengambil berbagai keputusan beresiko untuk menentukan besarnya penawaran tender. Penawaran ini, bila menang, akan mengikat kontraktor untuk menyelesaikan lingkup pekerjaan sebagaimana dijabarkan dalam kontrak.

Banyak faktor yang memotivasi para penyedia jasa konstruksi / kontraktor dalam mengikuti tender, diantaranya adalah:

- a. Untuk mengisi kapasitas perusahaan (work load) yang masih tersedia.
- b. Menjaga agar perusahaan tetap bekerja dan memiliki pemasukan, serta agar tetap dapat mempertahankan ikatan kerja dengan staf atau pekerja yang cakap.
- c. Mengejar laba (keuntungan).
- d. Mendapat pengalaman baru atau mempelajari teknologi baru.
- e. Menjaga kelangsungan kontak dengan pemilik, rekanan dan subkontraktor.

Seiring dengan berjalannya waktu banyak bermunculan kontraktor – kontraktor pesaing, sehingga diperlukan strategi khusus

dalam pengajuan penawaran tender para penyedia jasa konstruksi harus benar – benar memperhitungkan segala resiko yang akan dihadapi dikemudian hari. Selain itu juga dampak yang ditimbulkan dari krisis ini adalah semakin jarang nya pembangunan konstruksi hal ini semakin membuat para penyedia konstruksi harus semakin jeli dalam mencari peluang. Oleh karena itu dalam pengajuan dokumen penawaran para penyedia jasa konstruksi harus memperhitungkan dengan cermat, berapa nilai penawaran yang diajukan untuk dapat memenangkan tender tersebut.

Dengan demikian dalam tulisan ini akan dibahas strategi – strategi yang dapat diterapkan oleh para penyedia jasa konstruksi atau kontraktor yang ditinjau dari segi teknis, administrasi dan biaya dalam mengajukan dokumen penawaran agar dapat memenangkan tender suatu proyek.

1.2. Rumusan masalah

1. Dalam pembuatan dokumen penawaran, berapa rata – rata point yang didapat para pemenang tender untuk memenangkan tender?
2. Dalam pembuatan dokumen penawaran, berapa persen penurunan upah dan bahan yang dilakukan oleh para pemenang tender?

1.3 Tujuan penulisan

Penulisan karya ilmiah yang berjudul Strategi Penawaran Pada Pemenang Tender Proyek Konstruksi ini bertujuan untuk :

1. Untuk mengetahui strategi para pemenang tender dalam membuat dokumen penawaran dilihat yang dari segi teknis dan administrasi.
2. Untuk mengetahui dalam pembuatan dokumen penawaran berapa persen penurunan upah dan bahan yang dilakukan oleh para pemenang tender.

1.4 Manfaat penulisan

1. Manfaat praktis ; yaitu untuk menjadi bahan pertimbangan dalam menyusun dokumen penawaran sehingga dapat memenangkan proses tender.
2. Manfaat akademik ; yaitu untuk menjadi bahan pemikiran mengenai strategi – strategi yang dapat dilakukan dalam penyusunan dokumen tender

1.5 Lingkup pembahasan

Masalah yang akan dibahas dalam penulisan ini mempunyai batasan yaitu:

- Analisis dilakukan hanya pada proyek lelang konstruksi pada Kontraktor A, B, C, D yang dilampirkan
- Kontraktor yang diteliti merupakan kontraktor kelas K dan M
- Analisis dokumen lelang ditinjau hanya pada segi Teknis, Administrasi dan Biaya
- Lelang yang ditinjau hanya pada tahun lelang 2009 dan sebelumnya
- Studi kasus dilakukan hanya pada daerah Banjarmasin, Kalimantan Selatan

BAB II

DASAR TEORI

2.1 Manajemen Proyek Konstruksi

Proyek adalah upaya yang diorganisasikan untuk mencapai tujuan, sasaran dan harapan-harapan penting dengan menggunakan anggaran dana serta sumber daya yang tersedia, yang harus tersedia dalam jangka waktu tertentu. (Dipohusodo, 1996)

Sistem manajemen proyek adalah kombinasi personil, kebijakan, prosedur, dan sistem (manual atau dengan komputer) yang memungkinkan terlaksananya kegiatan-kegiatan merencanakan, mengorganisir, mengarahkan, dan mengendalikan biaya, jadwal, mutu dan kinerja proyek. (Soeharto, 2001)

2.2 Proses Manajemen Proyek

Kegiatan proyek konstruksi sudah dimulai sejak dikemukakannya prakarsa dari pemilik atau sejak tahap pengembangan konsep, sampai dengan tahap pengoperasian bangunan sesuai dengan tujuan fungsional proyek. (Dipohusodo, 1996)

Langkah-langkah pokok dalam penyelenggaraan jasa konstruksi yaitu antara lain:

a. Tahap Pengembangan Konsep

Pada tahap awal harus dapat mengungkapkan fakta-fakta keadaan di lokasi proyek baik berupa faktor-faktor yang bersifat mendukung maupun kendalanya. Rencana kerja proyek biasanya mencakup kegiatan menyusun estimasi pendahuluan, rencana kerja jangka pendek, paket-paket pekerjaan, program rekayasa nilai, dan perencanaan konstruksi.

b. Tahap Perencanaan

Proses perencanaan secara umum dibagi menjadi empat langkah, yaitu tanggapan terhadap arahan petugas atau seringkali disebut tahap pengajuan proposal, kemudian survei dan investigasi, penyusunan pra rencana atau dikenal sebagai sketsa rencana, serta tahap perencanaan final atau perancangan detail.

c. Tahap Pelelangan

Pada sektor publik, karena pekerjaan umum dibiaya dengan menggunakan dana yang diperoleh dari perpajakan, dana masyarakat, ataupun penerimaan negara lainnya, pertanggung jawaban pelaksanaannya harus diupayakan secermat mungkin. Upaya-upaya untuk mengamankan pelaksanaan pekerjaan konstruksinya dilakukan berdasarkan peraturan-peraturan dan hanya dapat diserahkan kepada kontraktor yang diyakini benar-benar handal secara objektif. Dalam

rangka berupaya menghindarkan berbagai penyimpangan pelaksanaan, hampir semua pekerjaan umum selalu diberikan berdasarkan pelelangan melalui persaingan penawaran.

d. Tahap Pelaksanaan Konstruksi

Tahap konstruksi di lapangan dimulai sejak ditetapkannya pemenang lelang, dan diawali dengan menerbitkan Surat Perintah Kerja (SPK) serta penyerahan lapangan dengan segala keadaannya kepada kontraktor. Setiap proses pelaksanaan konstruksi memerlukan program pengendalian mutu hasil pekerjaan berdasarkan sistem pengendalian yang menyeluruh. Pelaksanaan tugas kegiatan penegndalian mutu adalah pemantauan langkah demi langkah terhadap proses pelaksanaan suatu pekerjaan. Pemantauan proses mencakup penilaian terhadap metode kerja, ketrampilan kerja, pengadaan material, peralatan, dan tenaga kerja termasuk keselamatan kerja dan keamanan kerja. Pada akhir proyek, untuk mengetahui terpenuhinya kewajiban kontraktor ada pemeriksaan hasil pekerja secara teliti yang tertuang dalam daftar pemeriksaan. Apabila seluruh tugas dan pekerjaan sudah dinyatakan untuk dapat diterima, maka dilakukan serah terima.

Dalam pelaksanaan pengadaan barang/jasa, pada prinsipnya keseluruhan dokumen kontrak yang bersangkutan harus disusun sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Para peminat pelelangan akan mendapatkan dokumen lelang yang terdiri dari gambar-gambar

perencanaan, Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) dan keterangan lainnya mengenai pekerjaan. (Dipohusodo, 1996)

2.3 Penawaran

Penawaran adalah suatu usulan oleh suatu pihak untuk mengerjakan suatu bagi kepentingan bagi pihak lain yang menuntut persyaratan telah ditentukan dan disepakati bersama (Nugraha, Natan, dan Sudjipto, 1985). Pada umumnya terdapat empat jenis penawaran, yaitu:

1. Penawaran secara negoisasi. Penawaran jenis ini dilakukan khusus pada proyek yang memerlukan keahlian khusus (bangunan militer) yang hanya dimiliki oleh satu atau dua kontraktor, dan belum ada standar harga yang jelas, semua bentuk pekerjaan dilakukan secara tawar – menawar.
2. Penawaran yang dilakukan secara paket. Penawaran jenis ini adalah penawaran dimana pemilik proyek menetapkan anggaran yang sudah tetap (fix). Pada umumnya penawaran jenis paket ini pekerjaannya meliputi pekerjaan perencanaan sekaligus pekerjaan pembangunannya.
3. Penawaran secara terbuka. Penawaran yang dilakukan secara tender yang diberitahukan secara terbuka dan harga penawaran diumumkan pada semua peserta tender.

4. Penawaran secara tertutup. Penawaran jenis ini tender dilakukan secara tertutup dan harga penawaran tidak diumumkan kepada peserta tender.

Dari keempat jenis penawaran tersebut, penawaran terbuka adalah merupakan jenis penawaran yang adil dan kompetitif, penawaran ini seringkali dipakai pada proyek – proyek milik pemerintah atau bantuan luar negeri seperti proyek – proyek pelabuhan, jalan tol, bangunan tingkat tinggi dan bangunan infrastruktur lainnya di Indonesia.

Di Indonesia khususnya untuk proyek – proyek milik pemerintah yang berskala besar diatas 50 milyar rupiah menurut KEPPRES No 7/1998 tertanggal 12 Januari 1998 (Ramelan, R, 1998) diwajibkan menggunakan sistem tender terbuka.

Sedangkan pihak Bina Marga dan Cipta Karya dari Departemen Pekerjaan Umum menggunakan pedoman persyaratan *International Competitive Bidding* dari *Federation International Des Ingenieurs Conseil* (FIDEC, 1987), dimana disyaratkan bahwa pemenang tender adalah penawar terendah yang bertanggung jawab (*the lowest responsible bid*). Selain Fidec digunakan tambahan persyaratan lain – lainnya yang dikeluarkan oleh Bina Marga dan Cipta Karya dari Departemen Pekerjaan Umum.

Adapun tahapan – tahapan atau proses dalam tender adalah sebagai berikut:

1. Pengumuman /undangan Tender.

Pada proyek pemerintahan yang bersifat terbuka, tender diumumkan melalui media massa, yaitu melalui iklan di media baik media cetak, radio, televisi, dan iklan di baliho. Namun, untuk tender tertutup biasanya pemilik memberikan undangan kepada kontraktor – kontraktor tertentu, biasanya pemilik mengundang kontraktor rekanan yang telah dikenal oleh pemilik dan memiliki reputasi yang cukup baik dan kompeten.

2. Pernyataan mengikuti tender

Kontraktor membuat surat pernyataan yang bersedia mengikuti tender kemudian diserahkan kepada pemilik, kemudian pemilik akan mengirimkan dokumen tender yang terdiri dari dokumen gambar dan spesifikasi pekerjaan beserta syarat – syarat yang harus dipenuhi dalam mengikuti tender kepada kontraktor yang ingin mengikuti tender.

3. Penerimaan dokumen tender

Kontraktor akan menerima dokumen tender dari pemilik yang berisi dokumen – dokumen tender, antara lain: latar belakang proyek, keterangan mengenai pemilik, konsultan perencana dan direksi, kriteria untuk menentukan kontraktor pemenang, format dokumen penawaran, persyaratan administrasi yang berisi data –

data mengenai jangka waktu pelaksanaan, syarat pembayaran, dan besarnya jaminan, persyaratan teknis yang berisi data – data mengenai spesifikasi teknis yang berhubungan dengan proyek yang akan dikerjakan, seperti gambar perencanaan, jenis dan mutu bahan, teknologi yang dipakai, gambar perencanaan, dan lain – lain.

4. Penjelasan pekerjaan (*aanwyzing*) dan peninjauan lapangan

Pertemuan akan diadakan untuk menjelaskan kepada para kontraktor pengikut tender mengenai proyek yang akan dikerjakan, kemudian kontraktor akan meninjau langsung ke lapangan untuk mengetahui situasi dan kondisi lapangan yang merupakan tempat dimana proyek akan dikerjakan.

5. Penyerahan dokumen penawaran

Setelah melakukan *aanwizing* dan survei lapangan, kontraktor dapat menyusun dokumen penawaran yang terdiri dari hal – hal berikut:

- Surat penawaran dan lampiran – lampirannya.

Surat penawaran yang diajukan berupa daftar harga satuan yang tercantum dalam bill of quantity, daftar harga bahan & upah, analisa harga satuan, overhead & profit, schedule pelaksanaan pekerjaan, dan lampiran – lampiran hasil tes lapangan yang diperlukan.

- Surat jaminan penawaran atau garansi

Kontraktor juga menyerahkan surat jaminan yang merupakan salah satu syarat mutlak yang harus ada dalam mengikuti tender.

- Surat penawaran alternatif

Merupakan surat spesifikasi teknis yang dibuat dengan versi dari pihak kontraktor sebagai bahan pertimbangan dalam mengerjakan proyek yang ditenderkan. Kemudian pemilik akan mengevaluasi dokumen penawaran dari kontraktor berdasarkan kriteria – kriteria yang diharapkan oleh pemilik. Dalam proses evaluasi ini diperlukan waktu kurang dari satu bulan untuk menentukan kontraktor pemenang yang terpilih untuk mengerjakan proyek.

6. Proses negosiasi kontrak dengan pemilik

Sebelum perjanjian kontrak ditandatangani dan disepakati kedua belah pihak, diadakan rapat klasifikasi antara pemilik dan kontraktor pemenang untuk mengkonfirmasi pengertian dan persamaan pendapat pada setiap pasal yang tercantum dalam surat kontrak. Jika ada perubahan atau perbedaan dalam pasal – pasal kontrak, maka perlu diadakan negosiasi antar kedua belah pihak

7. Penandatanganan surat perjanjian kontrak

Setelah tercapai kesepakatan, panitia lelang akan mengeluarkan Surat Perintah Kerja (SPK) yang ditujukan kepada

pemenang tender untuk segera melaksanakan pekerjaan proyek sesuai dengan kesepakatan.

2.4 Faktor – Faktor Penentuan Kontraktor Pemenang.

2.4.1 Penawaran Kontraktor

Kontraktor melampirkan surat penawaran kepada pemilik sebagai bahan pertimbangan yang paling mempengaruhi dalam menentukan pemenang dalam suatu proses tender proyek konstruksi. Surat penawaran tersebut berisi antara lain:

1. Daftar perincian Rencana Anggaran Biaya (RAB) sesuai contoh / format dari pemilik yang terdiri dari daftar harga bahan, daftar harga satuan upah & alat, overhead, kontingensi, dan profit.
2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan.
3. Daftar peralatan dan mesin – mesin yang akan dipergunakan dalam proyek.

2.4.1.1 Daftar Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Menurut Soedrajat, Rencana Anggaran Biaya adalah proses perhitungan volume pekerjaan, harga dari berbagai macam bahan dan pekerjaan yang akan terjadi pada suatu konstruksi. Dalam perhitungan anggaran biaya terdapat 5 hal pokok yang harus diperhatikan, yaitu: daftar harga bahan, daftar harga satuan upah & alat, overhead, kontigensi, dan profit.

- **Daftar harga bahan**

Kontraktor melampirkan harga satuan bahan yang akan digunakan dalam perhitungan analisa harga satuan pekerjaan.

- **Daftar harga satuan upah & alat**

Kontraktor melampirkan daftar harga satuan upah & alat yang akan dipergunakan juga dalam perhitungan analisa harga satuan pekerjaan.

- **Biaya tak terduga (*overhead*)**

Overhead adalah biaya – biaya yang mungkin timbul dari rencana biaya yang telah dicantumkan dalam Rencana Anggaran Biaya suatu proyek. Contoh biaya *overhead* adalah pemasangan telepon di lokasi proyek, surat – surat ijin, honorarium arsitek, survei – survei, asuransi, dan lain – lain. Besarnya *overhead* berkisar antara 12 – 30 % dari jumlah harga bahan, upah buruh, dan ongkos alat – alat (Sastratmadja, 1997).

- **Kontigensi**

Kontigensi adalah biaya – biaya yang digunakan untuk menanggulangi adanya kemungkinan kesalahan dari data yang belum ditentukan atau diluar rencana, misalnya: iklim yang tidak menentu, pengulangan pekerjaan karena mutu belum mencapai standar, persengketaan tenaga kerja, keterlambatan penyediaan material dan peralatan, dan lain sebagainya.

Besarnya nilai kontigensi berkisar antara 6 – 12 % dari total biaya proyek. (Wardhana N A, Laporan Tugas Akhir, *Perancangan Program Pemilihan Kontraktor Pemenang Dalam Proses Tender Pada Proyek Perumahan di Surabaya*, Surabaya, 2007)

- **Profit**

Dalam penawaran kontraktor, biasanya profit dan overhead digabung menjadi satu. Besarnya profit untuk proyek konstruksi adalah 6 – 12 % dari total biaya proyek. Profit dan overhead dicantumkan dalam daftar rekapitulasi suatu proyek konstruksi. (Wardhana N A, Laporan Tugas Akhir, *Perancangan Program Pemilihan Kontraktor Pemenang Dalam Proses Tender Pada Proyek Perumahan di Surabaya*, Surabaya, 2007)

2.4.1.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Perhitungan analisa harga satuan pekerjaan diperlukan untuk mengetahui harga per satuan pekerjaan (termasuk upah kerja) dari masing – masing pekerjaan. Misalnya untuk pekerjaan tanah terdiri dari upah pekerjaan galian tanah dan urugan tanah, dan harga tanah dan pasir yang digunakan untuk mengurug lokasi proyek. Data ini diperlukan untuk perhitungan harga satuan pada *Bill of Quantity*.

2.4.2 Organisasi Kontraktor

Kontraktor yang ditunjuk harus benar – benar berpotensi, dalam arti tidak hanya secara keahlian dan kemampuan, tetapi juga mempunyai integritas dan motivasi tinggi dalam bekerja secara profesional. Disamping itu, reputasi dan pengalaman juga dapat menjadi masukan penting dalam menentukan kontraktor pemenang. Hal – hal yang perlu diperhatikan dalam organisasi kontraktor adalah daftar peralatan yang dimiliki perusahaan, pengalaman kontraktor, dan kondisi keuangan perusahaan.

2.4.2.1 Daftar Peralatan Yang Dimiliki Kontraktor.

Peralatan yang dimiliki perusahaan kontraktor dapat menjadi pertimbangan dalam hal efisiensi biaya. Karena kontraktor yang mempunyai peralatan yang minim akan membutuhkan biaya ekstra untuk menyewa alat – alat yang diperlukan dalam pengerjaan proyek. Sebaliknya, kontraktor yang memiliki peralatan yang lengkap akan memaksimalkan pekerjaan itu sendiri baik dari segi biaya, kualitas, dan waktu. Peralatan dapat memberi dampak yang besar terhadap biaya proyek dan schedule kerja (Clough, Richard H, and Sears, Glenn A, *Construction Contracting*, , John Willey & Sons, Inc. New York)

2.4.2.2 Pengalaman (Experience)

Pengalaman perusahaan kontraktor juga perlu diperhatikan dalam menentukan kontraktor pemenang. Pengalaman yang dimaksud bukan hanya lama berdirinya perusahaan, tetapi juga proyek – proyek yang pernah dikerjakan dan hasil pekerjaan yang dapat dilihat secara nyata untuk pembuktiannya. Untuk memudahkan, kontraktor dapat melampirkan data – data pengalaman perusahaan seperti tercantum dalam KEPPRES no. 08 tahun 2003. Menurut KEPPRES, kontraktor perlu mencantumkan pengalaman perusahaan dalam kurun waktu 5 tahun terakhir. Dari data ini pemilik dapat mengetahui proyek yang pernah dikerjakan kontraktor tersebut selama 5 tahun terakhir, pemilik dapat mengecek kebenaran data tersebut dengan cara menghubungi atau mensurvei secara langsung proyek – proyek yang pernah dikerjakan.

2.4.2.3 Kondisi Keuangan

Kontraktor juga perlu melampirkan data – data finansial/keuangan sebagai bukti bahwa kontraktor tersebut bonafit dan mampu mengerjakan proyek yang akan dikerjakan. Selain itu, pemilik dapat mengetahui bahwa perusahaan tersebut tidak dalam keadaan bangkrut, sehingga tidak mengganggu dalam pengerjaan proyek nantinya. Dalam lampiran tersebut, kontraktor menyebutkan susunan kepemilikan saham, laporan aset perusahaan, laporan rugi laba, dan laporan pajak dalam 3 bulan terakhir (KEPPRES no. 08 tahun 2003).

2.4.3 Jaminan

Jaminan adalah dokumen tertulis yang memaparkan kondisi dan peraturan – peraturan yang terkait dengan perjanjian kontrak. Jaminan bukanlah suatu pinjaman atau polis asuransi, melainkan suatu layanan tambahan dari kontraktor yang bersangkutan. Jaminan berfungsi sebagai suatu ikatan atau komitmen dari pihak kontraktor kepada pemilik, berkaitan dengan proyek yang ditenderkan. Jaminan berupa surat kuasa dari bank untuk pemilik yang memberikan hak kepada pemilik untuk mencairkan sejumlah dana apabila kontraktor tidak dapat memenuhi kewajiban – kewajiban seperti yang tertulis dalam peraturan tender. Jaminan dalam proyek konstruksi dapat dibedakan menjadi 3 jenis, yaitu:

1. Jaminan tender (*bid bond*)

Jaminan tender adalah jaminan yang diberikan oleh kontraktor kepada pemilik bahwa kontraktor secara konsisten dan bertanggung jawab mengikuti tender dan bersedia mengerjakan proyek yang ditenderkan apabila terpilih menjadi pemenang tender. Jika karena suatu hal, kontraktor yang telah ditunjuk mengundurkan diri dan tidak dapat mengerjakan proyek, maka pemilik berhak mencairkan jaminan tersebut ke bank yang telah ditunjuk. Besarnya jaminan antara 5 atau 10 % dari nilai kontrak. (Clough, 1994), namun jika kontraktor bersedia mengerjakan proyek sesuai mengerjakan proyek sesuai perjanjian, maka jaminan dapat dikembalikan pada

batas waktu yang telah ditentukan kepada kontraktor (Dagostino, 2003)

2. Jaminan pelaksana (*performance bond*)

Jaminan pembayaran adalah jaminan kepada pemilik bahwa kontraktor akan menyelesaikan semua pekerjaan dari awal hingga akhir sesuai dengan dokumen kontrak yang telah disepakati bersama. Jaminan umumnya berlaku dalam periode satu tahun, dan dapat diperpanjang sesuai dengan dokumen kontrak yang telah disepakati bersama. Jaminan umumnya berlaku dalam periode satu tahun, dan dapat diperpanjang sesuai dengan lama pekerjaan proyek. Besarnya jaminan tergantung dari kualifikasi pekerjaan (Lough, 1994). Setelah proyek selesai, pemilik akan mengembalikan jaminan ini kepada kontraktor (Dagostino, 2003).

3. Jaminan pembayaran (*payment bond*)

Jaminan pembayaan adalah jaminan yang dibuat untuk melindungi subkontraktor /supplier terhadap kemungkinan kontraktor tidak membayar pekerjaan yang telah dikerjakan oleh subkontraktor dan supplier yang terkait dalam proyek tersebut. Besarnya jaminan tergantung dari jenis pekerjaan yang dikerjakan subkontraktor.

2.4.4 Waktu Pelaksanaan (*Time Schedule*)

Kontraktor melampirkan jadwal pelaksanaan dari proyek yang akan dikerjakan. Data ini berguna untuk mengetahui berapa lama proyek akan terselesaikan, mengetahui prosentase pekerjaan yang telah diselesaikan dalam satu waktu, mengetahui kinerja kontraktor di lapangan dengan memperhatikan time schedule rencana, dan untuk mengantisipasi jika ada keterlambatan pekerjaan dalam pelaksanaannya. Data ini juga menjadi pertimbangan utama bagi pemilik dalam menentukan kontraktor pemenang.

2.5 Sistem Evaluasi Kontraktor Pemenang.

Kegiatan pemilihan kontraktor untuk melaksanakan konstruksi merupakan bagian yang selalu dilakukan dan bersifat kritis dalam keseluruhan proses pengadaan suatu fasilitas fisik yang diperlukan. Hal ini menjadikan proses pemilihan kontraktor menjadi salah satu kunci kesuksesan pembangunan fasilitas fisik tersebut.

Pemilihan kontraktor pemenang suatu proyek tergantung pada jenis, ukuran, dan kompleksitasnya. Hal ini juga mempengaruhi sistem pemilihan kontraktor adalah kemampuan teknis dari kontraktor dalam masalah perencanaan dan pengelolaan proyek, serta aspek waktu penyelesaian konstruksi (Oberlender, 2000)

Metode penilaian penawaran calon kontraktor yang paling sering digunakan adalah dengan kriteria “biaya terendah”. Penawaran yang

terendah apabila dinilai terlalu rendah menjadikan kekhawatiran bagi pemilik sehubungan dengan usaha pengawasan pelaksanaan yang harus lebih ketat dan kemungkinan kontraktor tidak bisa melaksanakan kewajiban dengan baik. Secara umum, hal – hal yang dinilai dalam suatu penawaran adalah aspek administrasi, teknis dan harga.

Metode evaluasi penentuan kontraktor pemenang menurut Abdul Wirahadikusumah (Jurnal Teknik Sipil vol. 12 No. 3, Juli 2005) mencakup 3 hal, yaitu: sistem gugur, sistem nilai, dan sistem penilaian selama umur ekonomis.

1. Sistem Gugur

Setiap aspek dievaluasi secara berurutan dan penawar dapat digugurkan apabila dalam tahap – tahap evaluasi (mulai dari aspek administrasi, kemudian aspek teknis, dan yang terakhir aspek harga) tidak memenuhi syarat.

2. Sistem Nilai

Setiap aspek dari penawaran yang diajukan oleh kontraktor kepada pemilik diberi bobot nilai sesuai dengan ketentuan dari pemilik, kemudian dijumlahkan. Sehingga masing – masing calon kontaktor mempunyai nilai atau peringkat dalam suatu tender proyek konstruksi. Kontraktor yang mempunyai nilai atau peringkat yang terbaiklah yang akan menjadi pemenang tender tersebut.

3. Sistem Penilaian Biaya Selama Umur Ekonomis

Sistem ini hampir sama dengan sistem nilai, tetapi penawaran harga dievaluasi berdasarkan “biaya selama umur ekonomis” atau “*life cycle cost*”, yaitu bukan hanya harga awal saja tetapi ditambah juga dengan biaya – biaya selama umur layanan bangunan (biaya operasional dan pemeliharaan). Metode evaluasi yang akan diterapkan dalam program ini adalah metode dengan menggunakan sistem nilai. Penilaian dalam evaluasi ini dilakukan dengan cara memberikan nilai angka tertentu pada setiap aspek yang dinilai berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan dalam dokumen pemilihan kontraktor.

2.6 Penelitian-Penelitian Terdahulu

Penelitian-penelitian terdahulu dengan tema sejenis yang dijadikan referensi bagi penelitian ini adalah :

- 1. Strategi Dalam Memenangkan Tender Berdasarkan Keppres 80 Tahun 2003 Dan Perubahannya Sebagai Pedoman Dalam Pelaksanaan Pengadaan Barang Dan Jasa Pemerintah**

Penelitian ini dilakukan oleh Lukman Arief. Penelitian ini terfokus pada bagaimana kontraktor mempertimbangkan faktor-faktor dan strategi dalam memenangkan tender / lelang proyek pemerintah. Perbedaan dengan penelitian ini adalah metode pengumpulan datanya. Pada penelitian ini

digunakan didtem kuisisioner sedangkan penulis menggunakan data dari dokumen penawaran

BAB III

METODOLOGI

3.1 Data – data yang dibutuhkan

Dalam penyusunan Laporan Akhir ini data – data yang diperlukan meliputi:

- a. Dokumen lelang
- b. Dokumen penawaran pemenang tender
- c. Owner estimate

3.2 Tahapan Penelitian

Sistematika pembahasan adalah suatu rangkaian pembahasan masalah dalam laporan ini yang merupakan rantai agar isi laporan akhir ini tersusun secara berurutan dan sistematis. Alur dalam penyusunan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Menyiapkan data – data yang berupa dokumen lelang, dokumen penawaran pemenang tender, dan owner estimate.
2. Mempelajari, memahami, dan menganalisa data – data yang telah diperoleh
3. Menganalisa isi dokumen lelang pada item pekerjaan yang dilakukan
4. Menganalisa owner estimate
5. Menganalisa dokumen penawaran yang ditawarkan

6. Setelah hasil penelitian tersebut terselesaikan, maka dievaluasi kembali, bila sudah tidak ada revisi maka laporan akhir tersebut dinyatakan sudah selesai.

Berdasarkan buku *Dokumen Lelang Pengadaan Jasa Pemborongan Dari Departemen Pendidikan Nasional Politeknik Negeri Banjarmasin* penelitian kualifikasi dokumen tender terbagi menjadi 6.

3.2.1 Penelitian Administrasi (Lulus/Gugur)

Pemenuhan kelengkapan administrasi meliputi:

- a. Memiliki Ijin Usaha Konstruksi yang diterbitkan oleh Pemerintah Kabupaten/ Kota tempat berdomisili penyedia jasa;
- b. Memiliki Kompetensi yang ditunjukkan dengan Sertifikat Badan Usaha yang diterbitkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi;
- c. Secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak pengadaan;
- d. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, dan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana;
- e. Dalam hal penyedia jasa akan melakukan kemitraan, penyedia barang / jasa wajib mempunyai perjanjian kerjasama operasi / kemitraan yang memuat persentase kemitraan dan perusahaan yang mewakili kemitraan tersebut;

- f. Telah melunasi kewajiban pajak pada tahun terakhir (SPT/PPH) serta memiliki laporan bulanan PPh pasal 25 atau pasal 21/ pasal 23 atau PPh sekurang – kurangnya 3 (tiga) bulan yang lalu;
- g. Selama 4 (empat) tahun terakhir memiliki pengalaman menyediakan jasa baik di lingkungan pemerintahan atau swasta termasuk sebagai sub penyedia jasa baik di lingkungan pemerintah atau swasta, kecuali penyedia jasa pekerjaan konstruksi (pemborong) yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
- h. Memiliki kinerja baik dan tidak termasuk dalam daftar sanksi atau daftar hitam di suatu instansi;
- i. Memiliki kemampuan pada bidang pekerjaan sesuai untuk usaha kecil termasuk koperasi;
- j. Untuk bukan usaha kecil :
 - Jasa pelaksanaan pekerjaan konstruksi (pemborong)
 - ✓ Memiliki kemampuan pada bidang / sub bidang pekerjaan yang sesuai
 - ✓ Memenuhi $KD = 2NPt$ pada sub bidang pekerjaan yang sesuai dalam kurun waktu 7 (tujuh) tahun

Dimana :

KD = Kemampuan Dasar

NPt = Nilai Pengalaman Tertinggi

- k. Dalam hal bermitra, yang diperhitungkan adalah kemampuan dasar dari perusahaan yang mewakili kemitraan (lead firm)

- l. Memiliki surat keterangan dukungan keuangan dari bank pemerintah / swasta untuk mengikuti pengadaan barang / jasa sekurang – kurangnya 10 % dari nilai proyek untuk pekerjaan pelaksanaan konstruksi (pemborongan), kecuali untuk usaha kecil;
- m. Memiliki kemampuan menyediakan fasilitas dan peralatan serta personil yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan;
- n. Termasuk penyedia jasa yang sesuai dengan nilai paket pekerjaan;
- o. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dilaksanakan (khusus untuk jasa pelaksanaan pekerjaan konstruksi / pemborongan);
- p. Tidak membuat pernyataan yang tidak benar tentang kompetensi dan kemampuan usaha yang dimilikinya;
- q. Untuk pekerjaan jasa pemborongan memiliki sisa kemampuan keuangan (SKK) yang cukup dan sisa paket (SKP);

3.2.2 Penilaian Keuangan (nilai maksimum 10, nilai minimal 3,75)

Faktor – faktor yang dinilai adalah :

- ✓ Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) (nilai maks 7,5, nilai minimum 3,75)
- ✓ Dukungan Bank (nilai maks 2,5, nilai minimum 0)

- a. Sisa kemampuan keuangan / SKK (nilai maks 7,5, nilai minimum 3,75)

Untuk menghitung SKK dapat menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{SKK} = \text{KK} - (\text{NK} - \text{Prestasi})$$

$$\text{KK} = \text{Fp} \times \text{MK}$$

$$\text{MK} = \text{FI} \times \text{KB}$$

$$\text{KB} = (\text{a} + \text{b} + \text{c}) - (\text{d} + \text{e}), \text{ diambil dari neraca}$$

Penilaian :

Untuk nilai paket (NP) sebesar X, maka :

✓ Bila $\text{SKK} \geq \text{X}$, diberi nilai 100 %

✓ Bila $0,5 \text{ X} \leq \text{SKK} < 0,9 \text{ X}$ diberi nilai 50 %

✓ Bila $\text{SKK} < 0,5 \text{ X}$ diberi nilai 0 %

Dimana :

KK = Kemampuan Keuangan

Fp = Faktor Pemutaran modal

Fp = 6 untuk penyedia jasa usaha kecil (K)

Fp = 7 untuk penyedia jasa usaha menengah

(M)

MK = Modal Kerja

KB = Kekayaan Bersih

a = aktiva lancar

b = aktiva tetap

c	= aktiva lainnya
d	= utang jangka pendek
e	= utang jangka panjang
FI	= faktor likuiditas
FI	= 0,3 untuk penyedia jasa usaha kecil (K)
FI	= 0,6 untuk penyedia jasa usaha menengah (M)
NK	= nilai kontrak dalam pelaksanaan
Prestasi	= Nilai pekerjaan yang sudah dilaksanakan
NP	= nilai paket yang akan dilakukan pengadaan

b. Dukungan Bank (nilai maksimum 2,5)

- ✓ Dukungan keuangan yang dikeluarkan oleh Bank pemerintah / swasta
- ✓ Surat Keternagn Dukungan Keuangan dari Bank harus menyebutkan nama proyek dan pekerjaan yang akan dilelang, serta nilai nominal dukungan modal.
- ✓ Untuk dukungan Bank (DB) dinilai sebagai berikut :
 - Bila $DB \geq 0,1 X$ diberi nilai 100 %
 - Bila $DB < 0,1 X$ diberi nilai 0 %

Bila total Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) dan Dukungan Bank (DB) < 3,75 maka rekanan dinyatakan gugur / tidak lulus kualifikasi.

3.2.3 Penilaian Aspek Pengalaman (nilai maks 60, nilai minimum 30)

- a. Penilaian dilakukan terhadap pengalaman kerja yang pernah dikerjakan selama 7 (tujuh) tahun terakhir (dihitung berdasarkan tanggal kontrak dengan tanggal pengumuman pelelangan), yang disertai bukti penyelesaian pekerjaan dengan baik oleh pengguna jasa / pemberi pekerjaan.
- b. Cara penilaian pengalaman :
 - ✓ Penilaian pengalaman dimulai dari pekerjaan yang mempunyai bidang dan sub bidang yang sama dengan pekerjaan yang akan dilelangkan, dinilai terhadap 3 unsur pada butir c.
 - ✓ Bila masih belum mencapai maksimum, penilaian dilanjutkan dengan pekerjaan dengan bidang yang sama tapi sub bidang yang berbeda.
 - ✓ Pekerjaan dengan bidang yang berbeda dinilai nol.
- c. Unsur yang dinilai adalah :
 - ✓ Bidang / sub bidang pekerjaan (nilai maks 25)
 - ✓ Besarnya nilai kontrak (nilai maks 25)
 - ✓ Status Badan Usaha dalam pelaksanaan pekerjaan (nilai maks 10)
- d. Penilaian bidang pekerjaan (nilai maks 25)
 - ✓ Pekerjaan yang bidang dan sub bidangnya sama dengan pekerjaan yang akan dilakukan pengadaannya mendapat bobot nilai 100 %

- ✓ Pekerjaan yang bidangnya sama, tetapi sub bidangnya berbeda dengan pekerjaan yang akan dilakukan pengadaannya mendapat bobot 50 %

e. Penilaian besarnya nilai kontrak (nilai maks 25)

Bila nilai pekerjaan yang akan dilelangkan sebesar X, maka :

- ✓ Bila pengalaman pekerjaan $\geq X$ diberi nilai 100 %
- ✓ Bila $0,5 X \leq$ pengalaman pekerjaan $< X$ diberi nilai 50 %
- ✓ Bila pengalaman pekerjaan $< X$ diberi nilai 0 %

f. Status Badan Usaha dalam pelaksanaan pekerjaan (nilai maks 10)

- ✓ Sebagai Kontraktor Utama / Lead Firm Joint Operation, dinilai 100 %
 - ✓ Sebagai Sub Kontraktor / anggota Joint Operation, dinilai 30 %
- Bila total pengalaman yang diperoleh < 30 , maka Badan Usaha yang bersangkutan dinyatakan gugur / tidak lulus kualifikasi.***

3.2.4 Penilaian Kemampuan Teknis (nilai maks 30, nilai minimum 15)

a. Usaha Kecil dan Usaha Menengah dinilai terhadap 3 unsur, yaitu peralatan, personil, dan manajemen mutu :

- ✓ Peralatan (nilai maks 15)
- ✓ Personil (nilai maks 10)
- ✓ Manajemen mutu / program mutu (nilai maks 5)

b. Penilaian Peralatan (nilai maks 15)

- ✓ Kondisi alat yang diperhitungkan hanya kondisinya tidak kurang dari 70 %
- ✓ Kepemilikan peralatan dinilai sebagai berikut :
 - Milik sendiri dengan bukti dinilai 100 %
 - Sewa beli dengan bukti dinilai 100 %
 - Sewa jangka panjang dengan bukti dinilai 90 %
 - Sewa jangka pendek dengan bukti dinilai 50 %

Untuk sewa beli dan sewa yang tidak disertai bukti dinilai nol

c. Penilaian personil / tenaga intu (nilai maks 10)

- ✓ Penilaian personil / tenaga inti dilakukan terhadap pemenuhan kualifikasi dan jumlah yang akan ditugaskan, disesuaikan dengan persyaratan minimal yang ditentukan.
- ✓ Tenaga ahli dan tenaga terampil yang akan ditugaskan harus disertai sertifikat keahlian (SKA) dan sertifikat keterampilan (SKT).

d. Penilaian manajemen mutu (nilai maks 5)

- ✓ Badan usaha yang menyampaikan manajemen mutu diberi nilai 5.
- ✓ Badan usaha yang tidak menyampaikan manajemen mutu diberi nilai 0.

3.2.5 Ambang Lulus (passing grade)

Nilai ambang lulus = 60

Bagi penyedia jasa yang memenuhi ambang lulus, masih harus dilakukan penilaian terhadap kemampuan untuk melaksanakan paket pekerjaan dengan menilai Sisa Kemampuan Paket (SKP)

3.2.6 Sisa Kemampuan Paket (SKP)

Untuk penyedia jasa kecil KP = 3

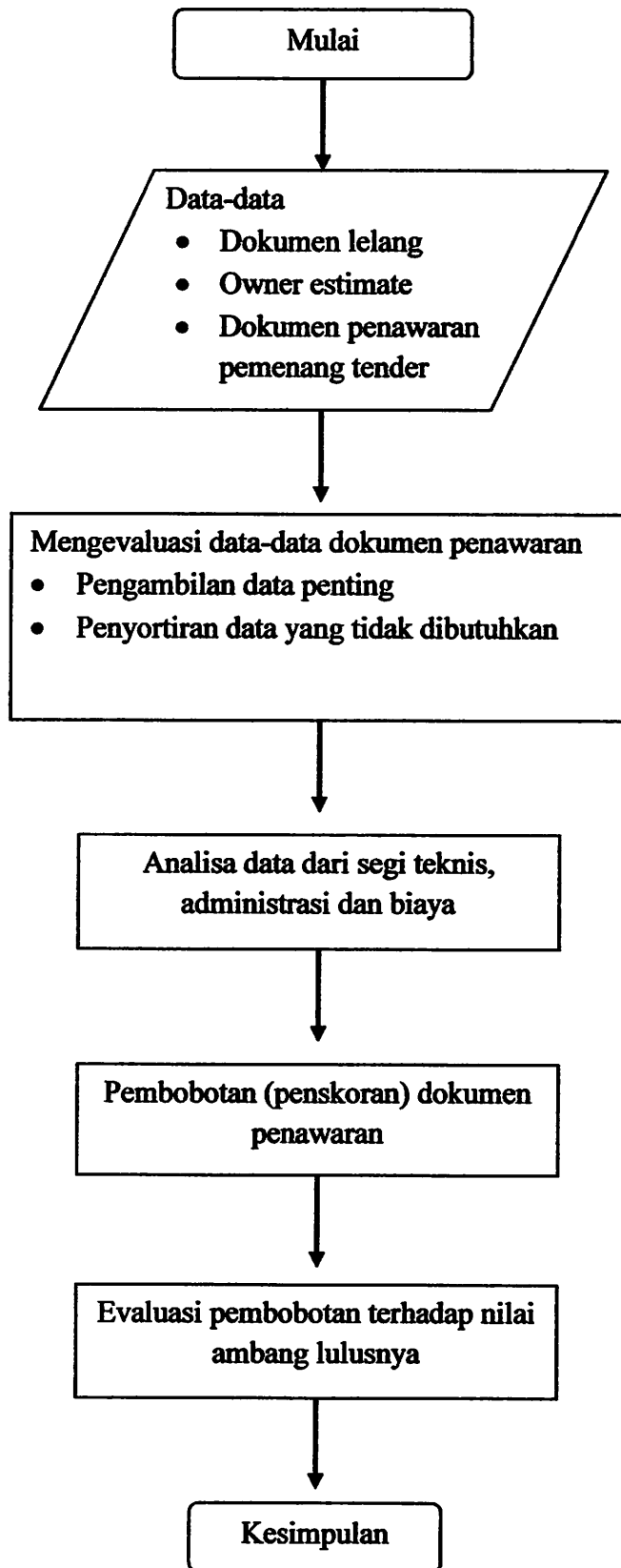
Untuk penyedia jasa menengah KP = 5

SKP = KP – (jumlah paket yang dikerjakan)

Dimana :

N = Jumlah paket terbanyak yang dapat ditangani pada saat yang bersamaan selama kurun waktu 5 tahun terakhir

KP = Kemampuan menangani paket pekerjaan.



BAB IV

ANALISA DAN PEMBAHASAN

1 GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

Yang menjadi objek penelitian skripsi ini adalah strategi – strategi yang dapat diterapkan oleh para penyedia jasa konstruksi atau kontraktor yang ditinjau dari segi teknis, administrasi dan biaya dalam mengajukan dokumen penawaran agar dapat memenangkan tender suatu proyek. Dalam menentukan pemenang proyek biasanya pemilik proyek biasanya menggunakan sistem penawaran terendah.

Adapun dalam segi biaya penulis menggunakan perbandingan antara dokumen penawaran yang diajukan oleh para penyedia jasa konstruksi dengan owner estimate dari pemilik proyek, selain itu juga dibandingkan lagi dengan HSPK yang dikeluarkan oleh BAPPEDA. Sedangkan dari segi teknis dan administrasi penulis menganalisa pembobotan kualifikasi perusahaan dari para pemenang tender. Dalam pengerjaan laporan ini penulis hanya membatasi penelitian terhadap dokumen penawaran yang dilampirkan saja.

2 ANALISA DOKUMEN PENAWARAN

2.1 Analisa Dokumen Penawaran Dari Segi Biaya

Dalam lelang proyek konstruksi, biaya merupakan salah satu faktor penting dalam penentuan pemenang tender. Karena kebanyakan para pemilik proyek menggunakan sistem penawaran terendah. Yaitu dimana dalam penentuan pemenang tender didasarkan atas nilai penawaran yang paling rendahlah yang memenangkan tender tersebut. Sehingga dalam analisa dokumen penawaran dari segi biaya ini penulis membandingkan antara dokumen penawaran yang diajukan para pemenang

tender terhadap owner estimate dari pemilik proyek. Dalam perbandingan ini penulis menganalisa kemungkinan – kemungkinan pekerjaan apa saja yang dapat diturunkan biayanya dan berapa persen penurunan yang dilakukan. Sehingga diperoleh dokumen penawaran yang dapat memenangkan tender tersebut.

Adapun data – data dokumen penawaran para pemenang tender dapat dilihat pada bagian lampiran laporan tugas akhir ini.

2.1.1 Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor A

Berdasarkan data yang terlampir pada lampiran 1 dari dokumen penawaran yang diajukan oleh penyedia jasa konstruksi maka dapat dianalisa seperti tercantum pada tabel dibawah ini

Tabel 1. Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor A

Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANA LISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	selisih harga (Rp)
Pekerjaan Persiapan					
1 Urugan Tanah Baru	3	Rp 187.568.185,50	Rp 135.918.975,00	-27,54%	Rp 51.649.210,50
2 Galian Tanah Pemindahan Sungai	1	Rp 6.100.627,50	Rp 4.896.045,00	-19,75%	Rp 1.204.582,50
Pekerjaan Struktur					
Pekerjaan Tanah					
1 Galian Tanah	1	Rp 2.366.775,00	Rp 1.899.450,00	-19,75%	Rp 467.325,00
2 Urugan Tanah Baru Dipadatkan	3	Rp 20.819.025,00	Rp 15.086.250,00	-27,54%	Rp 5.732.775,00
3 Urugan Pasir Di Bawah Pondasi Tb 5 cm	4	Rp 2.801.936,50	Rp 1.905.387,00	-32,00%	Rp 896.549,50
4 Urugan Pasir Di Bawah Lantai Tb 10 cm	4	Rp 2.997.489,15	Rp 2.038.367,70	-32,00%	Rp 959.121,45
Pekerjaan Pondasi					
1 Lantai Korja Tb 10 cm Camp 1 : 3 : 5	21	Rp 2.354.679,36	Rp 1.954.004,20	-17,02%	Rp 400.675,16
2 Plat Pondasi Type P1 150 x 150	30	Rp 12.657.748,50	Rp 9.281.822,96	-26,67%	Rp 3.375.925,54
3 Plat Pondasi Type P2 120 x 120	31	Rp 17.504.612,93	Rp 12.861.858,72	-26,52%	Rp 4.642.754,21
4 Plat Pondasi Type P3 100 x 100	32	Rp 8.182.448,00	Rp 6.061.738,40	-25,92%	Rp 2.120.709,60
5 Sloof Bawah 20/35	33	Rp 52.774.499,99	Rp 46.384.851,78	-12,11%	Rp 6.389.648,21
6 Balok Pengunci 15/20	33	Rp 21.371.001,12	Rp 18.783.517,03	-12,11%	Rp 2.587.484,09
7 Kolom 30/30	34	Rp 1.959.451,20	Rp 1.728.948,14	-11,76%	Rp 230.503,06
8 Kolom 20/20	35	Rp 11.661.278,40	Rp 9.336.116,38	-19,94%	Rp 2.325.162,02
Pekerjaan Beton Lantai 1					
1 Plat Lantai Beton Bertulang Tb 7 cm	37	Rp 29.476.032,60	Rp 21.755.556,20	-26,19%	Rp 7.720.476,40

umber: Dokumen Penawaran Kontraktor A

lanjutan tabel 1

Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANA LISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan harga (Rp)
Kolom 30/30	34	Rp 30.591.432,00	Rp 26.992.761,84	-11,76%	Rp 3.598.670,16
Kolom 20/20	35	Rp 5.662.678,40	Rp 4.533.587,38	-19,94%	Rp 1.129.091,02
Pekerjaan Rolag Bata Camp. 1 : 2 Teras + Trap Teras	5	Rp 170.569,74	Rp 151.257,12	-11,32%	Rp 19.312,62
Plesteran Rolag Bata / Trasram Tb. 15 mm Camp 1 : 2	7	Rp 820.719,02	Rp 701.130,43	-14,57%	Rp 119.588,59
Kolom Praktis 15/15	36	Rp 3.128.110,86	Rp 2.406.290,80	-23,08%	Rp 721.820,06
Ring Balk 15/20	33	Rp 19.301.745,46	Rp 16.964.795,54	-12,11%	Rp 2.336.949,92
Ring Balk 25/50	33	Rp 3.533.565,00	Rp 3.105.740,25	-12,11%	Rp 427.824,75
Pekerjaan Konstruksi Kuda-kuda / Atap					
Kuda-kuda Bentang s/d 7 M Kayu Lanan 6/12	13	Rp 12.962.092,00	Rp 9.880.406,80	-23,77%	Rp 3.081.685,20
Gording / Nok / Klos / Ikatan Angin 6/12	13	Rp 8.063.016,00	Rp 6.146.066,40	-23,77%	Rp 1.916.949,60
Kasau / Reng	10	Rp 11.356.712,85	Rp 8.262.550,28	-27,25%	Rp 3.094.162,57
Atap Genteng Metal	11	Rp 39.196.249,05	Rp 29.099.925,23	-25,76%	Rp 10.096.323,82
Pemu'ng Genteng Metal	12	Rp 2.541.482,00	Rp 1.778.539,30	-30,02%	Rp 762.942,70
Pekerjaan Arsitektur /Finishing					
Pekerjaan Pasangan Dinding & Plesteran					
Pasangan Bata 1 pc : 4 ps	6	Rp 20.405.517,50	Rp 18.065.525,13	-11,47%	Rp 2.339.992,38
Pasangan Bata 1 pc : 2 ps	5	Rp 2.148.031,16	Rp 1.904.822,08	-11,32%	Rp 243.209,08
Pasangan Bata Trasram 1 pc : 2 ps (Bawah 0,00 m)	5	Rp 15.281.118,71	Rp 13.550.926,48	-11,32%	Rp 1.730.192,23
Plesteran 1 pc : 4 ps	8	Rp 15.322.107,00	Rp 12.988.322,25	-15,23%	Rp 2.333.784,75
Plesteran 1 pc : 2 ps	7	Rp 1.549.601,06	Rp 1.323.805,62	-14,57%	Rp 225.795,43
Plesteran 1 pc : 2 ps (Bawah 0,00 m)	7	Rp 11.074.013,83	Rp 9.417.682,98	-14,57%	Rp 1.606.330,86
Keramik Dinding KM/WC 20 x 25	17	Rp 3.927.282,41	Rp 3.700.484,42	-5,77%	Rp 226.797,98
PEKERJAAN LANTAI					
Plint Keramik 10x40	18	Rp 3.728.552,96	Rp 3.299.710,48	-11,50%	Rp 428.842,48
Keramik lantai KM/WC 20x20 (anti slip)	17	Rp 1.270.418,58	Rp 1.197.052,74	-5,77%	Rp 73.365,84
PEKERJAAN PLAFOND					
Plafond Gypsum + rangka	9	Rp 23.746.500,00	Rp 19.585.125,00	-17,52%	Rp 4.161.375,00
List Plafond Gypsum 7 cm		Rp 7.874.000,00	Rp 7.086.600,00	-10,00%	Rp 787.400,00
PEKERJAAN PENGECATAN					
Cat Dinding	20	Rp 17.700.141,09	Rp 13.766.888,72	-22,22%	Rp 3.933.252,37
Cat Plafond Gypsum	20	Rp 5.909.625,00	Rp 4.596.412,50	-22,22%	Rp 1.313.212,50
Cat Kilap	19	Rp 7.463.075,73	Rp 6.487.238,92	-13,08%	Rp 975.836,81
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK / PENERANGAN GEDUNG					
INSTALASI LISTRIK/LAMPU					
Lampu SL 20 Watt		Rp 88.000,00	Rp 85.525	-2,81%	Rp 2.475,00
Lampu SL 25 Watt		Rp 128.000,00	Rp 124.800	-2,50%	Rp 3.200,00

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor A

Persen penurunan adalah pengurangan langsung antara biaya pekerjaannya yang tercantum pada lampiran 1 dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor A terhadap owner estimate dari pemilik proyek. Adapun langkah perhitungannya adalah : pertama-tama biaya yang tercantum pada dokumen penawaran dikurangi dengan biaya pada owner estimatonya, kemudian hasil pengurangan tadi dibagi lagi dengan biaya pada owner estimatonya lagi kemudian dikalikan 100%, sehingga didapat nilai persen penurunan biayanya. Pada dokumen lelang ini diketahui bahwa penurunan terjadi hampir disemua bidang dan sub bidang pekerjaan. Adapun pengurangan harga berkisar antara 2% - 30%. Penurunan terbesar terjadi pada pekerjaan urugan tanah yang mengalami penurunan biaya Rp 51.649.210,50 dari biaya yang dicantumkan oleh pemilik proyek. Hal ini terjadi karena adanya perbedaan nilai harga satuan yang dicantumkan antara dokumen penawaran dengan owner estimate. Pada dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor A pekerjaan urugan tanah biayanya sebesar Rp. 37.500/m³ adapun rinciannya adalah sebagai berikut :

- Pasir Urug 20.800,00
- Pekerja 20.000,00
- Mandor 30.000,00

Sedangkan pada owner estimate dari pemilik proyek, untuk pekerjaan urugan tanah biayanya adalah sebagai berikut :

- Pasir Urug 30.000,00
- Pekerja 25.000,00
- Mando 35.000,00

Sehingga inilah yang menimbulkan perbedaan harga penawaran yang terjadi antara dokumen penawaran dengan owner estimate pada kontraktor A

4.2.1.2 Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor B

Berdasarkan data dari dokumen penawaran yang diajukan oleh penyedia jasa konstruksi maka dapat dianalisa seperti tercantum pada tabel dibawah ini

Tabel 2. Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor B

No	Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	No Analisa	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
A	PEKERJAAN ARSITEKTUR / FINISHING					
A. 1	PEKERJAAN DINDING PLESTERAN					
a	Lantai 1					
1	Pas. Dinding Bata Camp. 1 : 4	6	Rp 32.144.470,00	Rp 25.027.384,25	-22%	Rp 7.117.085,75
2	Pek. Ring Balk / Kolom Praktis 10/10	42	Rp 2.466.670,00	Rp 2.214.852,85	-10%	Rp 251.817,15
3	Pek. Kolom Praktis 10/10	42	Rp 878.540,00	Rp 788.851,70	-10%	Rp 89.688,30
4	Plesteran Tebal 15 mm Camp. 1 : 4	8	Rp 21.816.457,56	Rp 15.245.827,80	-30%	Rp 6.570.629,76
b	Lantai 2					
1	Pas. Dinding Bata Merah Camp. 1 : 4	6	Rp 29.080.413,00	Rp 22.641.738,08	-22%	Rp 6.438.674,93
2	Pek. Ring Balk / Kolom Praktis 10/10	42	Rp 2.128.770,00	Rp 1.911.448,35	-10%	Rp 217.321,65
3	Plesteran Tebal 15 mm Camp. 1 : 4	8	Rp 19.736.881,52	Rp 13.792.573,62	-30%	Rp 5.944.307,90
A. 2	PEKERJAAN LANTAI					
a	Lantai 1					
1	Pas. Lantai Keramik 20 x 20 KM / WC	21	Rp 1.908.453,75	Rp 1.420.557,75	-26%	Rp 487.896,00
2	Pas. Dinding Keramik 20 x 20 KM / WC	21	Rp 3.948.525,00	Rp 2.939.085,00	-26%	Rp 1.009.440,00
3	Pas. Lantai Keramik 30 x 30 Lt Ruang & Teras	20	Rp 45.095.987,25	Rp 37.304.755,65	-17%	Rp 7.791.231,60
4	Pas. Plint Keramik	22	Rp 7.405.700,00	Rp 5.222.097,00	-29%	Rp 2.183.603,00
b	Lantai 2					
1	Pas. Lantai Keramik 30 x 30 Lt Ruang + Selasar	20	Rp 47.385.577,50	Rp 39.198.773,50	-17%	Rp 8.186.804,00
2	Pas. Lantai Keramik 30 x 30 Tangga	20	Rp 3.113.687,25	Rp 2.575.735,65	-17%	Rp 537.951,60
3	Pas. Plint Keramik	22	Rp 6.252.100,00	Rp 4.408.641,00	-29%	Rp 1.843.459,00
A. 3	PEKERJAAN PLAFOND					
a	Lantai 1					
1	Plafond Kalsiboard + Rangka	9	Rp 56.238.747,50	Rp 40.407.776,25	-28%	Rp 15.830.971,25
b	Lantai 2					
1	Plafond Kalsiboard + Rangka	9	Rp 59.951.742,50	Rp 43.075.578,75	-28%	Rp 16.876.163,75
A. 6	PEKERJAAN PENGECATAN					Rp -
1	Cat Kilap	23	Rp 6.733.474,65	Rp 5.462.128,35	-19%	Rp 1.271.346,30

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor B

Lanjutan tabel 2

No	Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	No Analisa	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
2	Cat Dinding + Plafond	24	Rp 101.537.847,90	Rp 72.116.028,30	-29%	Rp 29.421.819,60
B	PEKERJAAN POS JAGA					
B. 2	PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan Galian Tanah	1	Rp 58.875,00	Rp 46.875,00	-20%	Rp 12.000,00
B. 3	PEKERJAAN PONDASI					
1	Tongkat Ulin 10/10 - 2 M	17	Rp 395.240,00	Rp 334.000,00	-15%	Rp 61.240,00
2	Pasangan Telapak / Sepatu Ulin 5/10	16	Rp 58.180,00	Rp 46.160,00	-21%	Rp 12.020,00
3	Pasangan Sunduk Ulin 4/6	16	Rp 58.180,00	Rp 46.160,00	-21%	Rp 12.020,00
4	Pasangan Suai Ulin 5/7	16	Rp 407.260,00	Rp 323.120,00	-21%	Rp 84.140,00
B. 4	PEKERJAAN RANGKA BAWAH					
1	Pasangan Sloof Ulin 8/8	16	Rp 232.720,00	Rp 184.640,00	-21%	Rp 48.080,00
2	Gelagar Ulin 5/7	16	Rp 232.720,00	Rp 184.640,00	-21%	Rp 48.080,00
3	Siring Papan 2/20	18	Rp 1.553.880,00	Rp 1.260.600,00	-19%	Rp 293.280,00
4	Papan Lantai Ulin 2/20	18	Rp 388.470,00	Rp 315.150,00	-19%	Rp 73.320,00
B. 5	PEKERJAAN RANGKA BADAN					
1	Pasangan Tiang Ulin + Kusen 6/8 - 3 M	16	Rp 1.163.600,00	Rp 923.200,00	-21%	Rp 240.400,00
2	Pasangan Ring Balk Ulin 6/8	16	Rp 174.540,00	Rp 138.480,00	-21%	Rp 36.060,00
3	Pasangan Dinding Kisi2 Papan Ulin (Tawing Layar)	18	Rp 517.960,00	Rp 420.200,00	-19%	Rp 97.760,00
B. 6	PEKERJAAN PASANGAN / PLESTERAN					
1	Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp. 1 : 4	6	Rp 118.084,00	Rp 91.939,10	-22%	Rp 26.144,90
2	Plesteran Tb 15 cm Camp. 1 : 4	8	Rp 535.298,98	Rp 374.078,88	-30%	Rp 161.220,10
B. 8	PEKERJAAN KAP / ATAP / PLAFOND					
1	Pekerjaan Kuda-kuda 5/10 Kayu Lanan	13	Rp 222.460,00	Rp 152.460,00	-31%	Rp 70.000,00
2	Pekerjaan Gording	16	Rp 639.980,00	Rp 507.760,00	-21%	Rp 132.220,00
3	Pekerjaan Kasau Reng	10	Rp 530.092,50	Rp 381.570,00	-28%	Rp 148.522,50
4	Atap Genteng Metal	11	Rp 1.219.172,50	Rp 724.097,50	-41%	Rp 495.075,00
5	Pemuung	12	Rp 160.072,50	Rp 99.400,00	-38%	Rp 60.672,50
6	List Plank Ulin 2/20	19	Rp 5.142.204,00	Rp 4.665.114,00	-9%	Rp 477.090,00
7	Plafond Plywood	9	Rp 1.440.192,00	Rp 1.034.784,00	-28%	Rp 405.408,00
B. 11	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat Kilap	23	Rp 325.062,50	Rp 263.687,50	-19%	Rp 61.375,00
2	Cat Dinding + Plafond	24	Rp 623.998,80	Rp 443.187,60	-29%	Rp 180.811,20
C	PEKERJAAN MENARA AIR					
C. 2	PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan Galian Tanah	1	Rp 38.072,50	Rp 30.312,50	-20%	Rp 7.760,00

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor B

Lanjutan tabel 2

No	Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	No Analisa	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
2	Pekerjaan Urugan Kembali	2	Rp 14.550,00	Rp 10.104,16	-31%	Rp 4.445,84
C. 3	PEKERJAAN PONDASI & BETON					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Camp. 1 : 2 : 3					
	Poer Pondasi	37	Rp 587.309,33	Rp 534.649,72	-9%	Rp 52.659,61
	Cor Beton Pondasi	37	Rp 1.908.755,32	Rp 1.737.611,59	-9%	Rp 171.143,73
C. 4	PEKERJAAN RANGKA BADAN					Rp -
1	Pekerjaan Tiang Ulin 8/8 - 4 M	16	Rp 756.340,00	Rp 600.080,00	-21%	Rp 156.260,00
2	Pekerjaan Suai Ulin 5/10 - 3 M	16	Rp 2.094.480,00	Rp 1.661.760,00	-21%	Rp 432.720,00
3	Pasangan Gelagar 5/7 - 3 M	16	Rp 290.900,00	Rp 230.800,00	-21%	Rp 60.100,00
4	Pasangan Lantai Ulin 2/20	18	Rp 517.960,00	Rp 420.200,00	-19%	Rp 97.760,00
5	Tiang Sandaran Ulin 5/7	16	Rp 1.163.600,00	Rp 923.200,00	-21%	Rp 240.400,00
6	Tiang Tangga Ulin 5/7 - 4 M	16	Rp 349.080,00	Rp 276.960,00	-21%	Rp 72.120,00
D	PEKERJAAN PAVING BATA PRESS					
D. 2	PEKERJAAN TANAH					
1	Urugan Tanah t = 40 cm	3	Rp 21.216.000,00	Rp 10.140.000,00	-52%	Rp 11.076.000,00
2	Urugan Pasir Padat t = 20 cm	4	Rp 9.552.400,00	Rp 4.394.000,00	-54%	Rp 5.158.400,00
3	Pasangan Bata Press	46	Rp 33.048.600,00	Rp 25.763.400,00	-22%	Rp 7.285.200,00
4	Pekerjaan Cor Beton Pengunci Bata Press	25	Rp 363.239,00	Rp 261.450,20	-28%	Rp 101.788,80

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor B

Persen penurunan adalah pengurangan langsung antara biaya pekerjaannya yang tercantum pada lampiran 2 dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor B terhadap owner estimate dari pemilik proyek. adapun langkah perhitungannya adalah : pertama-tama biaya yang tercantum pada dokumen penawaran dikurangi dengan biaya pada owner estimatonya, kemudian hasil pengurangan tadi dibagi lagi dengan biaya pada owner estimatonya lagi kemudian dikalikan 100%, sehingga didapat nilai persen penurunan biayanya. Pada dokumen lelang ini diketahui bahwa penurunan terjadi hampir disemua bidang dan sub bidang pekerjaan. Adapun pengurangan harga berkisar antara 8% - 50%. Penurunan terbesar terjadi pada sub bidang pekerjaan cat dinding dan plafond yang mengalami penurunan

biaya sebesar Rp 29.421.819,60 dari biaya yang dicantumkan oleh pemilik proyek. Hal ini terjadi karena adanya perbedaan nilai harga satuan yang dicantumkan antara dokumen penawaran dengan owner estimate. Pada dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor B pekerjaan cat dinding dan plafond biayanya sebesar Rp. 20.875/m² adapun rinciannya adalah sebagai berikut

- Cat Tembok Catylac 10.750,00
- Dempul 12.500,00
- Kepala Tukang 25.000,00
- Tukang 23.000,00
- Pekerja 20.000,00
- Mandor 25.000,00

Sedangkan pada owner estimate dari pemilik proyek, untuk pekerjaan cat dinding dan plafond biayanya adalah sebagai berikut :

- Cat Tembok Catylac 15.000,00
- Dempul 12.500,00
- Kepala Tukang 45.000,00
- Tukang 40.000,00
- Pekerja 25.000,00
- Mandor 35.000,00

Sehingga inilah yang menimbulkan perbedaan harga penawaran yang terjadi antara dokumen penawaran dengan owner estimate pada kontraktor B

4.2.1.3 Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor C

Berdasarkan data dari dokumen penawaran yang diajukan oleh penyedia jasa konstruksi maka dapat dianalisa seperti tercantum pada tabel dibawah ini

Tabel 3. Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor C

No	Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANALISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
A PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)		Rp 3.360.000,00	Rp 2.240.000,00	-33,33%	Rp 1.120.000,00
B PEKERJAAN TANAH						
1	Galian Tanah	1	Rp 3.984.336,00	Rp 3.702.834,00	-7,07%	Rp 281.502,00
2	Urugan Kembali	2	Rp 1.909.882,80	Rp 1.774.761,84	-7,07%	Rp 135.120,96
3	Pancangan Galam Dia. 12 - 15 Panjang 7 M		Rp 39.621.000,00	Rp 33.635.700,00	-15,11%	Rp 5.985.300,00
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi Tebal 15 Cm		Rp 4.552.000,00	Rp 4.241.895,00	-6,81%	Rp 310.105,00
C PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						
1	Lantai Kerja Tebal 5 Cm	3	Rp 6.768.762,00	Rp 5.092.873,76	-24,76%	Rp 1.675.888,24
2	Pondasi Plat Beton (2,1 M X 2,1 M) Tebal 25 Cm	4	Rp 139.989.598,00	Rp123.957.721,36	-11,45%	Rp 16.031.876,64
3	Pondasi Plat Beton (1,8 M X 1,8 M) Tebal 25 Cm	4	Rp 20.566.791,00	Rp 18.211.442,74	-11,45%	Rp 2.355.348,26
4	Sloof Beton 25/35	5	Rp 137.514.853,50	Rp115.354.169,85	-16,12%	Rp 22.160.683,65
5	Net Beton 30/45	5	Rp 63.626.275,50	Rp 53.372.824,86	-16,12%	Rp 10.253.450,64
6	Balok Lantai 25/40	5	Rp 150.749.685,00	Rp126.456.192,37	-16,12%	Rp 24.293.492,63
7	Cor Lantai Tebal 12 Cm Beton Bertulang	9	Rp 75.887.032,77	Rp 69.869.860,77	-7,93%	Rp 6.017.172,00

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor C

Persen penurunan adalah pengurangan langsung antara biaya pekerjaannya yang tercantum pada lampiran 3 dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor C terhadap owner estimate dari pemilik proyek. adapun langkah perhitungannya adalah : pertama-tama biaya yang tercantum pada dokumen penawaran dikurangi dengan biaya pada owner estimatcnya, kemudian hasil pengurangan tadi dibagi lagi dengan biaya pada owner estimatcnya lagi kemudian dikalikan 100%, sehingga didapat nilai persen penurunan biayanya. Pada dokumen lelang ini diketahui bahwa penurunan terjadi hampir disemua bidang dan sub bidang

pekerjaan. Adapun pengurangan harga berkisar antara 6% - 30%. Penurunan terbesar terjadi pada tahap persiapan yaitu pada sub bidang izin mendirikan bangunan yang mengalami penurunan biaya sebesar 33,33% dari biaya yang dicantumkan oleh pemilik proyek. Hal ini terjadi karena adanya perbedaan nilai harga satuan yang dicantumkan antara dokumen penawaran dengan over estimate. Pada dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor C pekerjaan Balok Lantai 25/40 biayanya sebesar Rp. 6.556.787,19 adapun rinciannya adalah sebagai berikut:

• Kepala Tukang	60.000,00
• Tukang Batu	47.250,00
• Tukang Kayu	47.250,00
• Tukang Besi	47.250,00
• Pekerja	36.750,00
• Mandor	60.000,00
• Kerikil	236.250,00
• Pasir	186.375,00
• Semen PC	1.413,63
• Kawat Bendrat	14.175,00
• Besi Beton	13.125,00
• Paku	15.750,00
• Kayu Bekisting	1.894.200,00

Sedangkan pada owner estimate dari pemilik proyek, untuk pekerjaan cat dinding dan plafond biayanya adalah sebagai berikut :

• Kepala Tukang	60.000,00
• Tukang Batu	50.000,00

- Tukang Kayu 50.000,00
- Tukang Besi 50.000,00
- Pekerja 45.000,00
- Mandor 60.000,00
- Kerikil 275.000,00
- Pasir 250.000,00
- Semen PC 2.000,00
- Kawat Bendrat 15.000,00
- Besi Beton 15.000,00
- Paku 17.500,00
- Kayu Bekisting 2.500.000,00

Sehingga inilah yang menimbulkan perbedaan harga penawaran yang terjadi antara dokumen penawaran dengan owner estimate pada kontraktor C

2.1.4 Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor D

Berdasarkan data dari dokumen penawaran yang diajukan oleh penyedia jasa konstruksi maka dapat dianalisa seperti tercantum pada tabel dibawah ini

Tabel 4. Analisa Dokumen Penawaran Kontraktor D

Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANALISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)		Rp 25.987.050	Rp 24.123.000	-7,17%	Rp 1.864.050
Pemasangan Bouwplank	1	Rp 15.572.000	Rp 13.804.000	-11,35%	Rp 1.768.000
PEKERJAAN PONDASI DAN PANCANGAN					
Galian Tanah	2	Rp 29.844.864	Rp 26.055.040	-12,70%	Rp 3.789.824
Urugan Tanah Kembali	3	Rp 9.948.288	Rp 8.683.434	-12,71%	Rp 1.264.854

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor D

Lanjutan tabel 4

No	Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANALISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
3	Pas. Pasir Urug Bawah Pondasi	4	Rp 10.628.155	Rp 5.690.792	-46,46%	Rp 4.937.363
4	Lantai Kerja Bawah Pondasi	12	Rp 21.980.540	Rp 18.144.008	-17,45%	Rp 3.836.532
5	Pancangan Galam Dia. 12 Pj. 7 M		Rp 157.660.100	Rp 127.660.000	-19,03%	Rp 30.000.100
6	Plat Poer Pondasi P1 (325x325x55)	22	Rp 57.444.974	Rp 45.463.471	-20,86%	Rp 11.981.503
7	Plat Poer Pondasi P2 (300x300x50)	23	Rp 18.314.866	Rp 14.395.428	-21,40%	Rp 3.919.437
8	Plat Poer Pondasi P1-2 (625x325x55)	22	Rp 66.283.119	Rp 52.458.213	-20,86%	Rp 13.824.907
9	Plat Poer Pondasi P2-5 (475x300x50)	23	Rp 43.497.806	Rp 34.189.143	-21,40%	Rp 9.308.663
10	Plat Poer Pondasi P3 (275x275x45)	24	Rp 36.557.621	Rp 28.372.633	-22,39%	Rp 8.184.988
11	Plat Poer Pondasi P4 (250x250x40)	25	Rp 39.585.046	Rp 30.369.624	-23,28%	Rp 9.215.422
12	Plat Poer Pondasi P5 (225x225x40)	26	Rp 46.240.903	Rp 35.402.633	-23,44%	Rp 10.838.271
11	Plat Poer Pondasi P4-5 (475x250x40)	25	Rp 10.744.513	Rp 8.243.184	-23,28%	Rp 2.501.329
13	Plat Poer Pondasi P6 (200x200x35)	27	Rp 38.593.273	Rp 28.975.436	-24,92%	Rp 9.617.837
14	Plat Poer Pondasi P7 (750x325x55)	22	Rp 26.512.457	Rp 20.982.659	-20,86%	Rp 5.529.798
15	Plat Poer Pondasi PT (200x300x40)	25	Rp 10.857.613	Rp 8.329.954	-23,28%	Rp 2.527.659
I.	PEKERJAAN STRUKTUR / BETON BERTULANG					
	Pekerjaan Beton Bertulang Camp. 1 : 2 : 3					
1	Sloof Beton 20/30	30	Rp 66.139.991	Rp 48.414.633	-26,80%	Rp 17.725.358
2	Neut Beton Uk. 40/40	28	Rp 43.046.777	Rp 33.708.489	-21,69%	Rp 9.338.288
3	Neut Beton Uk. 60/60	29	Rp 53.775.947	Rp 43.356.211	-19,38%	Rp 10.419.737
4	Kolom Beton Uk. 40/40 (Lantai 1)	36	Rp 139.646.168	Rp 110.833.185	-20,63%	Rp 28.812.984
5	Kolom Beton Uk. 60/60 (Lantai 1)	37	Rp 30.195.832	Rp 24.595.357	-18,55%	Rp 5.600.475
6	Kolom Beton Uk. 30/30 (Lantai 2)	38	Rp 25.113.997	Rp 19.923.580	-20,67%	Rp 5.190.417
7	Kolom Beton Uk. 40/40 (Lantai 2)	36	Rp 83.193.462	Rp 66.028.280	-20,63%	Rp 17.165.182
8	Kolom Praktis Uk. 15/15 Lt 1 & 2	39	Rp 23.764.804	Rp 18.799.595	-20,89%	Rp 4.965.210
9	Balok Beton B1 Uk. 30/50 (Lantai 1)	31	Rp 112.801.033	Rp 85.410.951	-24,28%	Rp 27.390.082
10	Balok Beton B2 Uk. 20/30 (Lantai 1)	32	Rp 7.194.462	Rp 5.184.163	-27,94%	Rp 2.010.300
11	Balok Beton B3 Uk. 50/70 (Lantai 1)	33	Rp 156.903.524	Rp 122.599.288	-21,86%	Rp 34.304.236
12	Balok Beton B4 Balok Anak Uk. 15/25 (Lantai 1)	34	Rp 5.003.880	Rp 3.634.554	-27,37%	Rp 1.369.325
13	Balok Beton B1 Uk. 30/50 (Lantai 2)	31	Rp 131.581.332	Rp 99.631.062	-24,28%	Rp 31.950.270

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor D

lanjutan tabel 4

Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANALISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
Balok Beton B2 Uk. 20/30 (Lantai 2)	32	Rp 6.450.208	Rp 4.647.870	-27,94%	Rp 1.802.338
Balok Beton B3 Uk. 50/70 (Lantai 2)	33	Rp 18.828.423	Rp 14.711.915	-21,86%	Rp 4.116.508
Balok Dak Beton Uk. 30/50	35	Rp 36.778.824	Rp 28.491.860	-22,53%	Rp 8.286.964
Ringbalk Beton R1 Uk. 20/30	40	Rp 14.814.920	Rp 11.640.429	-21,43%	Rp 3.174.491
Ringbalk Beton R2 Uk. 15/20	41	Rp 17.119.081	Rp 12.595.638	-26,42%	Rp 4.523.442
Plat Lantai Lt. 1	42	Rp 137.858.320	Rp 111.875.173	-18,85%	Rp 25.983.146
Plat Lantai Bengkel Lt. 1	44	Rp 229.633.692	Rp 178.270.515	-22,37%	Rp 51.363.177
Plat Lantai 2	42	Rp 119.681.642	Rp 97.124.385	-18,85%	Rp 22.557.258
Plat Daag	47	Rp 9.915.356	Rp 8.187.381	-17,43%	Rp 1.727.975
Pemb. Tangga Beton					
Plat Tangga	43	Rp 20.263.358	Rp 15.917.859	-21,45%	Rp 4.345.498
Bordes Tangga	45	Rp 6.989.982	Rp 5.412.072	-22,57%	Rp 1.577.909
Trap / Anak Tangga	46	Rp 3.064.818	Rp 2.656.365	-13,33%	Rp 408.453

PEKERJAAN LANTAI / DINDING					
Rabat Beton Camp. 1 : 3 : 5 Tebal 10 Cm	12	Rp 8.961.001	Rp 7.396.866	-17,45%	Rp 1.564.135
Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40	9	Rp 102.686.977	Rp 91.060.676	-11,32%	Rp 11.626.301
Pasangan Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1 : 4	6	Rp 103.684.654	Rp 75.661.254	-27,03%	Rp 28.023.400
Plesteran Camp. 1 : 4 Tebal 15 Mm + Acian	8	Rp 67.284.863	Rp 53.982.029	-19,77%	Rp 13.302.834
Pasangan Lantai Keramik Uk. 40 X 40 (Pada Bordes Dan Tangga)	9	Rp 7.945.125	Rp 7.045.572	-11,32%	Rp 899.553

PEKERJAAN KUSEN / PINTU / JENDELA					
Balok Lantai 15/25	41	Rp 25.447.744	Rp 18.723.586	-26,42%	Rp 6.724.158
Kusen Kayu Ulin 5/10 (Pintu Dan Jendela)	48	Rp 24.955.634	Rp 16.084.464	-35,55%	Rp 8.871.170
Pasangan Kaca Mati Ravban 5 Mm	57	Rp 10.987.902	Rp 10.212.925	-7,05%	Rp 774.977
Jendela Dan Jendela Ventilasi Kaca 5 Mm Rangka Kayu Ulin	55	Rp 12.416.209	Rp 7.482.373	-39,74%	Rp 4.933.836
Jendela Ventilasi Kaca 5 Mm Rangka Kayu Lanan		Rp 2.328.480	Rp 2.156.000	-7,41%	Rp 172.480
Sekat Ruang Aluminium 3" Warna Coklat + Kaca Rayban 5 Mm T = 2,35		Rp 10.698.180	Rp 4.958.600	-53,65%	Rp 5.739.580
Dinding Kaca Pada Tangga Aluminium Warna Coklat		Rp 23.308.665	Rp 5.536.500	-76,25%	Rp 17.772.165
Pintu Kaca Rayban 5 Mm + Rangka Aluminium Warna Coklat		Rp 4.290.000	Rp 1.800.000	-58,04%	Rp 2.490.000

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor D

lanjutan tabel 4

Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANALISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
Pintu Panil Kayu Ulin Pabrikasi	54	Rp 2.963.275	Rp 1.965.950	-33,66%	Rp 997.325
Kunci Tanam 2 Slaag	58	Rp 3.251.700	Rp 1.459.800	-55,11%	Rp 1.791.900
Pengadaan Dan Pemasangan Angkur Pada Kusen		Rp 750.000	Rp 500.000	-33,33%	Rp 250.000
PEKERJAAN KAP / ATAP / PLAFOND					
Kuda - Kuda WF 350.175.7.11		Rp 258.933.725	Rp 175.548.288	-32,20%	Rp 83.385.437
Gording Besi C 100.50.20.3,2		Rp 61.500.863	Rp 38.220.875	-37,85%	Rp 23.279.988
Trackstang + Ikatan Angin		Rp 19.400.000	Rp 500.000	-97,42%	Rp 18.900.000
Kasau 5/7 Reng 3/5	50	Rp 157.778.705	Rp 124.789.626	-20,91%	Rp 32.989.079
Atap Genteng Metal Setara Sakura Roof	51	Rp 102.437.364	Rp 57.166.198	-44,19%	Rp 45.271.167
Nok / Pemuung Bahan Setara Atap	52	Rp 5.115.986	Rp 4.266.308	-16,61%	Rp 849.678
Listplank GRC 2 X 2/20		Rp 19.600.000	Rp 4.900.000	-75,00%	Rp 14.700.000
Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow Meni 4/4 Dan 2/4 (Dalam Bangunan)		Rp 78.968.663	Rp 54.088.125	-31,51%	Rp 24.880.538
Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow Meni 4/4 Dan 2/4 (Luar Bangunan)		Rp 38.845.125	Rp 23.058.750	-40,64%	Rp 15.786.375
List Profil Kayu 1/4		Rp 15.750.500	Rp 4.632.500	-70,59%	Rp 11.118.000
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
Instalasi Tiuk Lampu		Rp 9.490.000	Rp 8.030.000	-15,38%	Rp 1.460.000
Instalasi Stop Kontak		Rp 4.030.000	Rp 1.550.000	-61,54%	Rp 2.480.000
Lampu TL 2 X 40 Watt		Rp 10.750.000	Rp 4.300.000	-60,00%	Rp 6.450.000
Lampu TL 40 Watt		Rp 4.320.000	Rp 1.440.000	-66,67%	Rp 2.880.000
Stop Kontak		Rp 1.085.000	Rp 620.000	-42,86%	Rp 465.000
Saklar Tunggal		Rp 420.000	Rp 300.000	-28,57%	Rp 120.000
Panel Lengkap		Rp 4.500.000	Rp 1.000.000	-77,78%	Rp 3.500.000
MCB		Rp 1.400.000	Rp 160.000	-88,57%	Rp 1.240.000
Besi C 150.65.20.23		Rp 1.890.000	Rp 1.296.000	-31,43%	Rp 594.000
Penyambungan Ke Instalasi Bangunan Yang Ada		Rp 4.500.000	Rp 2.500.000	-44,44%	Rp 2.000.000
Instalasi Penangkal Petir		Rp 6.000.000	Rp 2.000.000	-66,67%	Rp 4.000.000
PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN TOILET					
Dinding Bata Camp. 1 : 2 Tinggi 2 M	5	Rp 7.739.099	Rp 5.757.938	-25,60%	Rp 1.981.161
Plesteran Camp. 1 : 2	7	Rp 5.646.645	Rp 4.597.120	-18,59%	Rp 1.049.525
Dinding Pas. Keramik Uk. 20 X 25	11	Rp 11.077.736	Rp 8.654.375	-21,88%	Rp 2.423.361

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor D

lanjutan tabel 4

Item Pekerjaan Yang Mengalami Penurunan	NO ANALISA	Harga Dari OE (Rp)	Harga Dari DP (Rp)	Persen Penurunan (%)	Penurunan Harga (Rp)
Lantai Pasangan Keramik Uk. 20 X 20	10	Rp 4.960.667	Rp 3.833.676	-22,72%	Rp 1.126.991
Wastafel Lengkap	72	Rp 5.055.700	Rp 2.101.840	-58,43%	Rp 2.953.860
Septic Tank + Resapan		Rp 4.000.000	Rp 3.000.000	-25,00%	Rp 1.000.000
PEKERJAAN CAT - CAT DAN LAIN - LAIN					
Cat Kayu (Listplank, Pintu Panil, Kusen Cs)	69	Rp 9.792.504	Rp 9.593.845	-2,03%	Rp 198.659
Railling Tangga Bahan Hollow 3 X 6 Dan 2 X 4		Rp 9.800.000	Rp 3.920.000	-60,00%	Rp 5.880.000
Railling Lantai 2 Hollow 3 X 6 Dan 2 X 4		Rp 5.312.500	Rp 2.125.000	-60,00%	Rp 3.187.500
Pembuatan Pintu Besi Untuk Alat Berat					
Pintu Besi (Varia)		Rp 46.800.000	Rp 5.850.000	-87,50%	Rp 40.950.000
Pintu Besi		Rp 5.291.000	Rp 2.405.000	-54,55%	Rp 2.886.000
Pekerjaan Lain - Lain					
•Pekerjaan					
Meja Cuci Alat		Rp 8.500.000	Rp 500.000	-94,12%	Rp 8.000.000
Pembuatan Saluran Drainase					
Galian Tanah	2	Rp 1.293.485	Rp 1.129.233	-12,70%	Rp 164.252
Pasangan 1/2 Bata Camp. 1 : 2	5	Rp 11.318.769	Rp 8.421.234	-25,60%	Rp 2.897.534
Plesteran Camp. 1 : 2	7	Rp 4.488.296	Rp 3.654.070	-18,59%	Rp 834.226
Pembuatan Tanki Pembuangan Limbah Basah					
Pancangan Galam Dia. 10 Pj 5 M		Rp 1.440.000	Rp 720.000	-50,00%	Rp 720.000
Urugan Pasir Tebal 15 Cm	4	Rp 139.230	Rp 74.550	-46,46%	Rp 64.680
Lantai Kerja 10 Cm	12	Rp 383.930	Rp 316.918	-17,45%	Rp 67.012
Beton Bertulang	25	Rp 15.494.718	Rp 11.887.539	-23,28%	Rp 3.607.180

Sumber: Dokumen Penawaran Kontraktor D

Persen penurunan adalah pengurangan langsung antara biaya pekerjaannya yang tercantum pada lampiran 4 dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor D terhadap owner estimate dari pemilik proyek. adapun langkah perhitungannya adalah : pertama-tama biaya yang tercantum pada dokumen penawaran dikurangi dengan biaya pada owner estimatonya, kemudian hasil pengurangan tadi dibagi lagi dengan biaya pada owner estimatonya lagi kemudian dikalikan 100%, sehingga didapat nilai persen penurunan biayanya. Pada dokumen

lelang ini diketahui bahwa penurunan terjadi hampir disemua bidang dan sub bidang pekerjaan. Penurunan terbesar terjadi pada tahap Pekerjaan Kap / Atap / Plafond yaitu pada sub bidang Kuda - Kuda WF 350.175.7.11 yang mengalami penurunan biaya sebesar Rp 83.385.437 dari biaya yang dicantumkan oleh pemilik proyek. Hal ini terjadi karena adanya perbedaan nilai harga satuan yang dicantumkan antara dokumen penawaran dengan owner estimate. Pada dokumen penawaran dari pemenang tender kontraktor D pekerjaan Kuda - Kuda WF 350.175.7.11 biayanya sebesar Rp 258.933.725 sedangkan pada dokumen owner estimate pekerjaan ini membutuhkan biaya sebesar Rp 175.548.288.

4.2.2 Analisa Dokumen Penawaran Dari Segi Teknis Dan Administrasi

4.2.2.1 DATA KUALIFIKASI KONTRAKTOR A

- **Penilaian Kemampuan Keuangan (Nilai Maksimum 20, Nilai Minimum 10)**

Berdasarkan dari dokumen penawaran yang dilampirkan pada lampiran 1 diketahui :

1. Merupakan penyedia usaha kecil, sehingga faktor perputaran likuiditasnya (F_i) = 0,3 dan faktor perputaran modalnya (F_p) = 6
2. Kekayaan Bersihnya (KB) = Rp. 720.700.700,-, nilai ini terlampir pada bagian lampiran dokumen penawaran dari kontraktor A
3. Dukungan Bank (DB) = Rp. 321.805.000,-

- **Sisa Kemampuan Keuangan SKK (maksimum 15)**

Untuk Penyedia Jasa Usaha Kecil

$$F_i = 0,3$$

$$F_p = 6$$

$$KB = \text{Rp. } 720.700.000,-$$

$$MK = F_i \times KB$$

$$= 0,3 \times 720.700.000$$

$$= 216.210.000,$$

$$KK = Fp \times MK$$

$$= 6 \times 216.210.000$$

$$= 1.297.260.000$$

$$SKK = KK - (NK - Prestasi)$$

$$= 1.297.260.000 - 643.610.483,42$$

$$= 653.649.516,58-$$

$$X = 750.060.756,61$$

$0,5 X \leq SKK < 0,9 X$, Maka Nilai SKK Diberi Nilai 50 %

$$SKK = 7,5 \text{ Point}$$

- o Dukungan Bank DB (Maksimum 5)

$$DB = \text{Rp. } 321.805.000,-$$

$$X = \text{RP. } 750.060.756,61$$

$$DB/X = 0,43$$

$DB/X \geq 0,1$ diberi nilai 100 %

$$DB = 5 \text{ Point}$$

$$\text{Total Nilai Kemampuan Keuangan} = 7,5 + 5$$

$$= 12,5 \text{ point (LULUS)}$$

- Penilaian Pengalaman (Nilai Maksimum 50, Nilai Minimum 30)

Rincian bidang dan besarnya nilai kontrak dapat dilihat pada lampiran 1 dokumen penawaran dari kontraktor A

- o Bidang dan Sub Bidang Yang Sama Dengan Pekerjaan Yang Dilelangkan (Nilai Maksimum 25)

$$\text{Nilai} = 25$$

- o Penilaian Besarnya Nilai Kontrak (Nilai Maksimum 20)

$NPs = Rp\ 502.790.000,-$

$X = RP.\ 750.060.756,61$

$NPs/X = 0,67$

$0,5 \leq NPs/X < 1$ diberi nilai 50 %

Nilai Kontrak = 10

- Status Badan Usaha (Maksimum 5)

Kontraktor Utama diberi 100 %

Status Badan Usaha = 5

Total Nilai Pengalaman = 25 + 10 + 5

= 40 (LULUS)

- **Penilaian Kemampuan Teknis (Nilai Maksimum 30, Minimum 20)**

Rincian peralatan dan personil dapat dilihat pada bagian lampiran 1 dokumen penawaran dari kontraktor A

- **Peralatan (Maksimum 15)**

- **Jenis, Jumlah, Dan Kapasitas Peralatan (Nilai 7)**

Memenuhi, Diberi Nilai = 7

- **Kondisi Peralatan (Nilai 5)**

Kondisi Peralatan 70 %, Diberi Nilai = 5

- **Kepemilikan (Nilai ≤ 3)**

Tanpa Bukti, Sehingga Diberi Nilai 0

Total Penilaian Kemampuan Teknis = 7 + 5 + 0

= 12

- **Personil (Maksimum 10)**

Dilihat Dari Personil Yang Dilampirkan Maka Nilai = 8,5

- **Pemilik Sertifikat Manajemen Mutu (Nilai 5)**

Tidak Memiliki Sertifikat Jaminan Mutu, Nilai 0

$$\begin{aligned}\text{Total Penilaian Kemampuan Teknis} &= 12 + 8,5 + 0 \\ &= 20,5 \text{ (LULUS)}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{NILAI AMBANG BATAS KONTRAKTOR A} &= 12,5 + 40 + 20,5 \\ &= 73 \text{ (LULUS)}\end{aligned}$$

2.2.2 DATA KUALIFIKASI KONTRAKTOR B

➤ Penilaian Kemampuan Keuangan (Nilai Maksimum 20, Nilai Minimum 10)

Berdasarkan dari lampiran 2 dokumen penawaran yang dilampirkan diketahui :

1. Merupakan penyedia usaha kecil, sehingga faktor perputaran likuiditasnya (F_i)
 $= 0,3$ dan faktor perputaran modalnya (F_p) = 6

2. Kekayaan Bersihnya (KB) = Rp. 971.326.000,-, nilai ini terlampir pada bagian lampiran dokumen penawaran dari kontraktor B

○ Sisa Kemampuan Keuangan SKK (maksimum 15)

Untuk Penyedia Jasa Usaha Kecil

$$F_i = 0,3$$

$$F_p = 6$$

$$KB = \text{Rp. } 971.326.000,-$$

$$MK = F_i \times KB$$

$$= 0,3 \times 971.326.000$$

$$= 291.398.000$$

$$KK = F_p \times MK$$

$$= 6 \times 291.398.000$$

$$= 1.748.387.000$$

$$SKK = KK - (\text{NK-Prestasi})$$

$$= 1.748.387.000 - 544.839.295,6$$

$$= 1.203.547.704,4$$

$$X = 692.208.718,4$$

SKK > X, Maka Nilai SKK Diberi Nilai 100 %

SKK = 15 Point

- Dukungan Bank DB (Maksimum 5)

Tidak Ada Dukungan Dari Bank, DB = 0

Total Nilai Kemampuan Keuangan = 15 + 0

= 15 point (LULUS)

➤ **Penilaian Pengalaman (Nilai Maksimum 50, Nilai Minimum 30)**

Rincian bidang pekerjaan dan besarnya nilai kontrak dapat dilihat pada lampiran 2 dokumen penawaran dari kontraktor B

- Bidang dan Sub Bidang Yang Sama Dengan Pekerjaan Yang Dilelangkan (Nilai Maksimum 25)

Nilai = 25

- Penilaian Besarnya Nilai Kontrak (Nilai Maksimum 20)

NPs = Rp 1.027.060.000,-

X = RP. 692.208.718,4

$NPs/X = 1,48$

$NPs/X \geq 1$ diberi nilai 100 %

Nilai Kontrak = 20

- Status Badan Usaha (Maksimum 5)

Kontraktor Utama diberi 100 %

Status Badan Usaha = 5

Total Nilai Pengalaman = 25 + 20 + 5

= 50 (LULUS)

➤ **Penilaian Kemampuan Teknis (Nilai Maksimum 30, Minimum 20)**

Rincian peralatan dan personil dapat dilihat pada bagian lampiran 2 dokumen penawaran dari kontraktor B

○ **Peralatan (Maksimum 15)**

- **Jenis, Jumlah, Dan Kapasitas Peralatan (Nilai 7)**

Memenuhi, Diberi Nilai = 7

- **Kondisi Peralatan (Nilai 5)**

Kondisi Peralatan 70 %, Diberi Nilai = 5

- **Kepemilikan (Nilai ≤ 3)**

Tanpa Bukti, Sehingga Diberi Nilai 0

Total Penilaian Kemampuan Teknis = 7 + 5 + 0

= 12

○ **Personil (Maksimum 10)**

Dilihat Dari Personil Yang Dilampirkan Maka Nilai = 9

○ **Pemilik Sertifikat Manajemen Mutu (Nilai 5)**

Tidak Memiliki Sertifikat Jaminan Mutu, Nilai 0

Total Penilaian Kemampuan Teknis = 12 + 9 + 0

= 21 (LULUS)

NILAI AMBANG BATAS KONTRAKTOR B = 15 + 50 + 21

= 86 (LULUS)

2.2.3 DATA KUALIFIKASI KONTRAKTOR C

➤ Penilaian Kemampuan Keuangan (Nilai Maksimum 20, Nilai Minimum 10)

Berdasarkan dari lampiran 3 dokumen penawaran yang dilampirkan diketahui :

1. Merupakan penyedia usaha kecil, sehingga faktor perputaran likuiditasnya (F_i)
= 0,3 dan faktor perputaran modalnya (F_p) = 6

2. Kekayaan Bersihnya (KB) = Rp. 1.425.000.000,-, nilai ini terlampir pada bagian lampiran dokumen penawaran dari kontraktor C

○ Sisa Kemampuan Keuangan SKK (maksimum 15)

Untuk Penyedia Jasa Usaha Kecil

$$F_i = 0,3$$

$$F_p = 6$$

$$KB = \text{Rp. } 1.425.000.000,-$$

$$MK = F_i \times KB$$

$$= 0,3 \times 1.425.000.000$$

$$= 427.500.000$$

$$KK = F_p \times MK$$

$$= 6 \times 427.500.000$$

$$= 2.565.000.000$$

$$SKK = KK - (NK - Prestasi)$$

$$= 2.565.000.000 - 559.910.276,83$$

$$= 2.005.089.723,17$$

$$X = 650.530.216,57$$

$SKK > X$, Maka Nilai SKK Diberi Nilai 100 %

SKK = 15 Point

- Dukungan Bank DB (Maksimum 5)

Tidak Ada Dukungan Dari Bank, DB = 0

Total Nilai Kemampuan Keuangan = 15 + 0

= 15 point (LULUS)

- Penilaian Pengalaman (Nilai Maksimum 50, Nilai Minimum 30)

Rincian bidang pekerjaan dan besarnya nilai kontrak dapat dilihat pada lampiran 3 dokumen penawaran dari kontraktor C

- Bidang dan Sub Bidang Yang Sama Dengan Pekerjaan Yang Dilelangkan (Nilai Maksimum 25)

Nilai = 25

- Penilaian Besarnya Nilai Kontrak (Nilai Maksimum 20)

NPs = Rp 827.500.000

X = RP. 650.530.216,57

$NPs/X = 1,27$

$NPs/X \geq 1$ diberi nilai 100 %

Nilai Kontrak = 20

- Status Badan Usaha (Maksimum 5)

Kontraktor Utama diberi 100 %

Status Badan Usaha = 5

Total Nilai Pengalaman = 25 + 20 + 5

= 50 (LULUS)

- Penilaian Kemampuan Teknis (Nilai Maksimum 30, Minimum 20)

Rincian peralatan dan personil dapat dilihat pada bagian lampiran 3 dokumen penawaran dari kontraktor C

- Peralatan (Maksimum 15)
 - Jenis, Jumlah, Dan Kapasitas Peralatan (Nilai 7)
Memenuhi, Diberi Nilai = 7
 - Kondisi Peralatan (Nilai 5)
Kondisi Peralatan 70 %, Diberi Nilai = 5
 - Kepemilikan (Nilai ≤ 3)
Dengan Bukti, Sehingga Diberi Nilai = 3
- Personil (Maksimum 10)
Dilihat Dari Personil Yang Dilampirkan Maka Nilai = 4
- Pemilik Sertifikat Manajemen Mutu (Nilai 5)
Memiliki Sertifikat Jaminan Mutu, Nilai 5

$$\text{Total Penilaian Kemampuan Teknis} = 15 + 4 + 5$$

$$= 24 \text{ (LULUS)}$$

$$\text{NILAI AMBANG BATAS KONTRAKTOR C} = 15 + 50 + 24$$

$$= 89 \text{ (LULUS)}$$

2.2.4 DATA KUALIFIKASI KONTRAKTOR D

- Penilaian Kemampuan Keuangan (Nilai Maksimum 20, Nilai Minimum 10)

Berdasarkan dari lampiran 4 dokumen penawaran yang dilampirkan diketahui :

1. Merupakan penyedia usaha menengah sehingga faktor perputaran likuiditasnya $(F_i) = 0,6$ dan faktor perputaran modalnya $(F_p) = 7$
2. Kekayaan Bersihnya $(KB) = \text{Rp. } 1.113.715.159,-$, nilai ini terlampir pada bagian lampiran dokumen penawaran dari kontraktor D
3. Dukungan Bank $(DB) = \text{Rp. } 293.200.000,-$

- Sisa Kemampuan Keuangan **SKK** (maksimum 15)

Untuk Penyedia Jasa Usaha Menengah

$$F_i = 0,6$$

$$F_p = 7$$

$$KB = \text{Rp. } 1.113.715.159,-$$

$$MK = F_i \times KB$$

$$= 0,6 \times 1.113.715.159$$

$$= 668.229.095,4$$

$$KK = F_p \times MK$$

$$= 7 \times 668.229.095,4$$

$$= 4.677.603.668$$

$$SKK = KK - (\text{NK-Prestasi})$$

$$= 4.677.603.668 - 2.750.580.101,78$$

$$= 1.927.023.567$$

$$X = 3.665.000.557,97$$

$SKK / X = 0,52$, Maka Nilai SKK Diberi Nilai 50 %

$$SKK = 7,5 \text{ Point}$$

- Dukungan Bank DB (Maksimum 5)

Ada Dukungan Dari Bank, DB = 5

Total Nilai Kemampuan Keuangan = 7,5 + 5

= 12,5 point (LULUS)

- **Penilaian Pengalaman (Nilai Maksimum 50, Nilai Minimum 30)**

Rincian bidang pekerjaan dan besarnya nilai kontrak dapat dilihat pada lampiran 4 dokumen penawaran dari kontraktor D

- **Bidang dan Sub Bidang Yang Sama Dengan Pekerjaan Yang Dilelangkan (Nilai Maksimum 25)**

Nilai = 25

- Penilaian Besarnya Nilai Kontrak (Nilai Maksimum 20)

NPs = Rp 2.538.000.000

X = RP. 3.665.000.557,97

$NPs/X = 0,69$

$0,5 \leq NPs/X < 1$ diberi nilai 50 %

Nilai Kontrak = 10

- Status Badan Usaha (Maksimum 5)

Kontraktor Utama diberi 100 %

Status Badan Usaha = 5

Total Nilai Pengalaman = 25 + 10 + 5

= 40 (LULUS)

- Penilaian Kemampuan Teknis (Nilai Maksimum 30, Minimum 20)

Rincian peralatan dan personil dapat dilihat pada bagian lampiran 4 dokumen penawaran dari kontraktor D

- Peralatan (Maksimum 15)

- Jenis, Jumlah, Dan Kapasitas Peralatan (Nilai 7)

Memenuhi, Diberi Nilai = 7

- Kondisi Peralatan (Nilai 5)

Kondisi Peralatan 70 %, Diberi Nilai = 5

- Kepemilikan (Nilai ≤ 3)

Dengan Bukti, Sehingga Diberi Nilai = 3

- Personil (Maksimum 10)

Dilihat Dari Personil Yang Dilampirkan Maka Nilai = 10

- Pemilik Sertifikat Manajemen Mutu (Nilai 5)

Tidak Memiliki Sertifikat Jaminan Mutu, Nilai 0

Total Penilaian Kemampuan Teknis = 15 + 10 + 0

= 25 (LULUS)

NILAI AMBANG BATAS KONTRAKTOR D = 12,5 + 40 + 25

= 77,5 (LULUS)

Tabel 5. Rekapitulasi Kualifikasi Pemenang Tender

NO	Nama Perusahaan	Penilaian			Jumlah
		Kemampuan Keuangan	Pengalaman Perusahaan	Kemampuan Teknis	
1	KONTRAKTOR A	12,5	40	20,5	73
2	KONTRAKTOR B	15	50	21	86
3	KONTRAKTOR C	15	50	24	89
4	KONTRAKTOR D	12,5	40	25	77,5
Jangkauan data					73 – 89

Sumber: Hasil Perhitungan Kualifikasi Pemenang Tender

Dari hasil pembobotan/penskoran dokumen penawaran para pemenang lelang dapat diketahui bahwa rata-rata para pemenang tender memperoleh nilai sebesar 73-89 point. Hal ini sesuai dengan peraturan yang dikeluarkan oleh pemilik proyek yaitu pada buku Standar Dokumen Pelelangan Nasional Pekerjaan Jasa Pelaksanaan Konstruksi pada halaman 23 dan pada bagian pedoman penilaian kualifikasi pengadaan jasa pemborongan, bahwa nilai minimal pembobotan sebesar 60 point. Rata – rata para pemenang tender mendapat point hampir sempurna disetiap kategori penilaian. Dari tabel di atas dapat disimpulkan bahwa kontraktor yang paling besar pembobotannya adalah kontraktor C yang mendapat point sebesar 89 point.

4.3 Rekapitulasi Hasil Penelitian

Melalui analisa Dokumen Penawaran terhadap OE yang dikeluarkan oleh pihak pemilik proyek dan HSPK yang dikeluarkan Oleh BAPEDDA, maka diketahui bahan-bahan pekerjaan apa saja yang dapat diturunkan biayanya dan berapa persen rata-rata penurunannya. Berikut ini disajikan tabel 6 yang berisi rekapitulasi hasil penelitian dokumen penawaran dari para penyedia jasa konstruksi.

Tabel 6. Hubungan Antara Persentase Penurunan Harga Bahan Dengan Upah

No	Item Pekerjaan	Kontraktor A		Kontraktor B		Kontraktor C		Kontraktor D		Rata-Rata Penurunan	
		Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Bahan	Upah
I	Pekerjaan Persiapan										
1	Galian Tanah Pemindahan Sungai	0,00%	19,75%	-	-	-	-	-	-		19,75%
2	Irig Mendirikan Bangunan (IMB)	-	-	-	-	0,00%	33,33%	-	7,17%		7,17 %- 33,33%
3	Pemasangan downplank	-	-	-	-	-	-	7,75%	3,60%	7,75%	3,60%
4	Urugan Tanah Baru	22,22%	5,31%	-	-	-	-	-	-	22,22%	5,31%
II	PEKERJAAN STRUKTUR										
A	PEKERJAAN PONDASI DAN PANCANGAN										
1	Balok Pengunci 15.20	11,11%	0,00%	-	-	-	-	-	-	11,11%	
2	Galian Tanah	0,00%	19,75%	-	-	0,00%	7,07%	-	12,70%		7,07%- 19,75%
3	Lantai Kerja Bawah Pondasi	14,14%	2,88%	-	-	24,26%	0,50%	15,85%	1,60%	14,14%- 24,26%	0,5%- 2,88%
6	Pancangan Galas Dia. 12.Pj. 7m	-	-	-	-	15,11%	0,00%	16,05%	-	15,11%- 16,05%	
8	Plat Poer Pondasi P1 (325x225x53)	-	-	-	-	-	-	20,86%	-	20,86%	
9	Plat Poer Pondasi P1-2 (625x325x53)	-	-	-	-	-	-	21,40%	-	21,40%	
10	Plat Poer Pondasi P2 (300x300x50)	-	-	-	-	-	-	20,86%	-	20,86%	
11	Plat Poer Pondasi P2.5 (475x300x50)	-	-	-	-	-	-	21,40%	-	21,40%	
12	Plat Poer Pondasi P3 (275x275x45)	-	-	-	-	-	-	23,37%	-	23,37%	
13	Plat Poer Pondasi P4 (250x250x40)	-	-	-	-	-	-	23,28%	-	23,28%	
14	Plat Poer Pondasi P4-5 (475x250x40)	-	-	-	-	-	-	23,44%	-	23,44%	
15	Plat Poer Pondasi P5 (225x225x40)	-	-	-	-	-	-	23,28%	-	23,28%	
16	Plat Poer Pondasi P6 (200x200x35)	-	-	-	-	-	-	24,92%	-	24,92%	
17	Plat Poer Pondasi P7 (750x325x53)	-	-	-	-	-	-	20,86%	-	20,86%	
18	Plat Poer Pondasi P7 (200x300x40)	-	-	-	-	-	-	23,28%	-	23,28%	
19	Plat Pondasi Type P1 150 x 150	26,67%	0,00%	-	-	-	-	-	-	26,67%	0,00%
20	Plat Pondasi Type P2 120 x 120	26,52%	0,00%	-	-	-	-	-	-	26,52%	0,00%
21	Plat Pondasi Type P3 100 x 100	25,92%	0,00%	-	-	-	-	-	-	25,92%	0,00%
22	Pondasi Plat Beton (1,8 m x 1,8 m) Tebal 25 cm	-	-	-	-	10,49%	0,96%	-	-	10,49%	0,96%
23	Pondasi Plat Beton (2,1 m x 2,1 m) Tebal 25 cm	-	-	-	-	10,49%	0,96%	-	-	10,49%	0,96%
25	Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	30,06%	1,94%	-	-	6,81%	0,00%	45,25%	1,31%	6,81 %- 45,25%	1,31%- 1,94%
27	Urugan Tanah Kembal	22,22%	5,31%	-	-	0,00%	7,07%	-	12,70%	22,22%	5,31%- 12,7%

No	Item Pekerjaan	Kontraktor A		Kontraktor B		Kontraktor C		Kontraktor D		Rata-Rata Pemrosesan	
		Persentase Pemrosesan Bahan	Persentase Pemrosesan Upah	Persentase Pemrosesan Bahan	Persentase Pemrosesan Upah	Persentase Pemrosesan Bahan	Persentase Pemrosesan Upah	Persentase Pemrosesan Bahan	Persentase Pemrosesan Upah	Bahan	Upah
1	Balok Beton B1 Uk. 30.50 (Lantai 1)	-	-	-	-	-	-	24,18%	-	24,18%	
2	Balok Beton B1 Uk. 30.50 (Lantai 2)	-	-	-	-	-	-	27,94%	-	27,94%	
3	Balok Beton B2 Uk. 20.30 (Lantai 1)	-	-	-	-	-	-	21,86%	-	21,86%	
4	Balok Beton B2 Uk. 20.30 (Lantai 2)	-	-	-	-	-	-	27,37%	-	27,37%	
5	Balok Beton B3 Uk. 50.70 (Lantai 1)	-	-	-	-	-	-	24,28%	-	24,28%	
6	Balok Beton B3 Uk. 50.70 (Lantai 2)	-	-	-	-	-	-	27,94%	-	27,94%	
7	Balok Beton B4 Balok Anak Uk. 15.25 (Lantai 1)	-	-	-	-	-	-	21,86%	-	21,86%	
8	Balok Dak Beton uk. 30.30	-	-	-	-	-	-	22,53%	-	22,53%	
9	Balok Lantai 25.40	-	-	-	-	15,02%	1,10%	-	-	15,02%	1,10%
10	Cor Lantai Tebal 11 cm Beton Bertulang	-	-	-	-	7,93%	0,00%	-	-	7,93%	0,00%
11	Kolom 20.20	11,76%	0,00%	-	-	-	-	-	-	11,76%	0,00%
12	Kolom Beton Uk. 30.30 (Lantai 2)	19,94%	0,00%	-	-	-	-	20,63%	-	19,94%- 20,63%	
13	Kolom Beton Uk. 40.40 (Lantai 1)	-	-	-	-	-	-	18,55%	-	18,55%	
14	Kolom Beton Uk. 40.40 (Lantai 2)	-	-	-	-	-	-	20,67%	-	20,67%	
15	Kolom Beton Uk. 60.60 (Lantai 1)	-	-	-	-	-	-	20,63%	-	20,63%	
16	Kolom Praktis 15.15	23,08%	0,00%	-	-	-	-	-	-	23,08%	0,00%
17	Kolom Praktis Uk. 15.15 lt 1 & 2	-	-	-	-	-	-	20,89%	-	20,89%	
18	Net Beton 30.45	-	-	-	-	15,02%	1,10%	-	-	15,02%	1,10%
19	Neut Beton uk. 40.40	-	-	-	-	-	-	21,69%	-	21,69%	
20	Neut Beton uk. 60.60	-	-	-	-	-	-	19,38%	-	19,38%	
21	Pekerjaan Rolag Bata Camp. 1 : 2 Teras + Trap Teras	7,17%	4,15%	-	-	-	-	-	-	7,17%	4,15%
22	Pembu Tangga Beton										
	Piat Tangga	-	-	-	-	-	-	21,44%	-	21,44%	
	Bordes Tangga	-	-	-	-	-	-	22,57%	-	22,57%	
	Trap. Anak Tangga	-	-	-	-	-	-	13,33%	-	13,33%	
23	Piat Daag	-	-	-	-	-	-	17,43%	-	17,43%	
24	Piat Lantai 1	-	-	-	-	-	-	18,85%	-	18,85%	
25	Piat Lantai Bangsal Lt. 1	-	-	-	-	-	-	22,37%	-	22,37%	
26	Piat Lantai Lt. 1	26,19%	0,00%	-	-	-	-	18,85%	-	18,85%- 26,19%	0,00%
27	Plesteran Rolag Bata : Trasan Tb. 15 mm Camp 1 : 2	4,75%	9,82%	-	-	-	-	-	-	4,75%	9,82%
28	Ring Balok 15.20	12,11%	0,00%	-	-	-	-	21,43%	-	12,11%- 21,43%	
29	Ring Balok 25.50	12,11%	0,00%	-	-	-	-	26,42%	-	12,11%- 26,42%	
30	Stoof Bawah 20.35	12,11%	0,00%	-	-	15,02%	1,10%	-	-	12,11%- 15,02%	1,10%
31	Stoof Beton 20.30	-	-	-	-	-	-	26,80%	-	26,80%	
A	PEKERJAAN DINDING PLESTERAN										
1	Pas. Dinding Bata Camp. 1 : 4	6,83%	4,52%	15,59%	4,55%	-	-	23,63%	3,40%	6,83%- 23,63%	3,4%- 4,55%
2	Pasangan Bata 1 pc : 2 ps	7,17%	4,15%	-	-	-	-	-	-	7,17%	4,15%
3	Pasangan Bata Trasan 1 pc : 2 ps (Bawah 0,60 m)	7,17%	4,15%	-	-	-	-	-	-	7,17%	4,15%
4	Pek. Ring Balok : Kolom Praktis 10.10	-	-	10,21%	0,00%	-	-	-	-	10,21%	0,00%
5	Plesteran 1 pc : 2 ps	4,75%	9,82%	-	-	-	-	-	-	4,75%	9,82%
6	Plesteran 1 pc : 2 ps (Bawah 0,60 m)	4,75%	9,82%	-	-	-	-	-	-	4,75%	9,82%
7	Plesteran Tebal 15 mm Camp 1 : 4	4,04%	11,20%	9,22%	20,90%	-	-	9,99%	9,78%	4,04%- 9,99%	9,78%- 20,90%
8	Rabat Beton Camp. 1 : 3 : 5 Tebal 10 cm	-	-	-	-	-	-	15,85%	1,50%	15,85%	1,50%

No	Item Pekerjaan	Kontraktor A		Kontraktor B		Kontraktor C		Kontraktor D		Rata-Rata Pemurnan	
		Persentase Pemurnan Bahan	Persentase Pemurnan Upah	Persentase Pemurnan Bahan	Persentase Pemurnan Upah	Persentase Pemurnan Bahan	Persentase Pemurnan Upah	Persentase Pemurnan Bahan	Persentase Pemurnan Upah	Bahan	Upah
1	Pas Dinding Keramik 20 x 20 KM. WC	0,98%	4,80%	17,02%	8,53%	-	-	-	-	0,98%-17,02%	4,8%-8,53%
2	Pas Lantai Keramik 20 x 20 KM. WC	-	-	17,02%	8,53%	-	-	-	-	17,02%	8,53%
3	Pas Lantai Keramik 30 x 30 Lt Ruangan & Teras selasar	-	-	7,63%	9,63%	-	-	-	-	7,63%	9,63%
4	Pas Pinta Keramik	2,67%	8,83%	14,92%	14,56%	-	-	-	-	2,67%-14,92%	8,83%-14,56%
5	Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40	-	-	-	-	-	-	6,48%	4,85%	6,48%	4,85%
C PEKERJAAN PLAFOND											
1	Liat Plafond Gypsum 7 cm	10,00%	0,00%	-	-	-	-	-	-	10,00%	0,00%
2	Plafond Kalsiboard -Rangka	9,11%	8,41%	5,83%	22,32%	-	-	-	-	5,83%-9,11%	8,41%-22,29%
D PEKERJAAN KAP. ATAP. PLAFOND											
1	Atap Gentang Metal Satra Sakura Roof	23,65%	2,11%	-	-	-	-	41,90%	2,30%	23,65%-41,90%	2,11%-2,30%
2	Gording . Noks. Klos. Bata Angin 6 12	15,92%	7,83%	-	-	-	-	10,93%	5,50%	10,93%-15,92%	5,50%-7,83%
3	Gording Basi C 100 50 20 3.2	-	-	-	-	-	-	37,83%	-	37,83%	-
4	Kayu 5.7 Rang 3.5	22,29%	4,96%	-	-	-	-	19,74%	1,17%	19,74%-22,29%	1,17%-4,96%
5	Kuda -Kuda WF 350 175 7.11	-	-	-	-	-	-	32,30%	-	32,30%	-
6	Kuda-kuda Banteng a d 7 M.Kayu Lanan 6 12	15,92%	7,83%	-	-	-	-	-	-	15,92%	7,83%
7	Liat Profil Kayu 1.4	-	-	-	-	-	-	70,59%	0,00%	70,59%	0,00%
8	Liatplan GRC 2 x 2 20	-	-	-	-	-	-	75,00%	0,00%	75,00%	0,00%
9	Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow Menti 4.4 dan 2.4 (Dalam Bangunan)	-	-	-	-	-	-	31,51%	0,00%	31,51%	0,00%
10	Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow Menti 4.4 dan 2.4 (Luar Bangunan)	-	-	-	-	-	-	40,64%	0,00%	40,64%	0,00%
11	Traktateng + Bata Angin	-	-	-	-	-	-	97,42%	-	97,42%	-
E PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Basi C 150.65 20 13	-	-	-	-	-	-	31,43%	0,00%	31,43%	0,00%
2	Instalasi Perangkat Petir	-	-	-	-	-	-	66,67%	0,00%	66,67%	0,00%
3	Instalasi Stop Kontak	-	-	-	-	-	-	61,54%	0,00%	61,54%	0,00%
4	Instalasi Tishit Lampu	-	-	-	-	-	-	15,38%	0,00%	15,38%	0,00%
5	Lampu SL 20 Watt	2,81%	0,00%	-	-	-	-	-	-	2,81%	0,00%
6	Lampu SL 25 Watt	2,50%	0,00%	-	-	-	-	-	-	2,50%	0,00%
7	Lampu TL 2 x 40 Watt	-	-	-	-	-	-	60,00%	0,00%	60,00%	0,00%
8	Lampu TL 40 Watt	-	-	-	-	-	-	66,67%	0,00%	66,67%	0,00%
9	MCB	-	-	-	-	-	-	88,57%	0,00%	88,57%	0,00%
10	Penal Lengkap	-	-	-	-	-	-	77,78%	0,00%	77,78%	0,00%
11	Penyambungan Ka Instalasi Bangunan Yang Ada	-	-	-	-	-	-	44,44%	0,00%	44,44%	0,00%
12	Saklar Tunggal	-	-	-	-	-	-	28,57%	0,00%	28,57%	0,00%
13	Stop Kontak	-	-	-	-	-	-	42,86%	0,00%	42,86%	0,00%
F PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN TOILET											
1	Dinding Bata Camp 1 : 2 tinggi 2 m	-	-	-	-	-	-	22,54%	3,00%	22,54%	3,00%
2	Dinding Pas Keramik Uk. 20 x 25	-	-	-	-	-	-	16,14%	5,74%	16,14%	5,74%
3	Lantai Pasangan Keramik Uk. 20 x 20	-	-	-	-	-	-	17,65%	5,00%	17,65%	5,00%
4	Diatern Camp 1 : 2	-	-	-	-	-	-	10,20%	8,39%	10,20%	8,39%
5	Septic Tank + Resapan	-	-	-	-	-	-	25,00%	0,00%	25,00%	0,00%
6	Wastafel Lengkap	-	-	-	-	-	-	56,01%	1,82%	56,01%	1,82%

No	Item Pekerjaan	Kontraktor A		Kontraktor B		Kontraktor C		Kontraktor D		Rata-Rata Penurunan	
		Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Bahan	Upah
G	PEKERJAAN PENGECATAN										
1	Cat Dinding - Plafond	14,83%	7,37%	11,82%	17,16%	-	-	-	-	11,82%- 14,83%	7,73%- 17,16%
2	Cat Kilap	7,24%	5,84%	6,54%	12,34%	-	-	-	-	6,54%- 7,24%	5,84%- 12,34%
H	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA										
1	Balok Lantai 15.25	-	-	-	-	-	-	26,42%	-	26,42%	-
2	Dinding Kaca Pada Tangga Aluminium Warna Coklat	-	-	-	-	-	-	76,25%	-	76,25%	-
3	Jendela dan Jendela Ventilasi Kaca 5 mm Rangka Kayu Ulin	-	-	-	-	-	-	31,80%	7,94%	31,80%	7,94%
4	Jendela Ventilasi Kaca 5 mm Rangka Kayu Lamin	-	-	-	-	-	-	7,41%	-	7,41%	-
5	Kunci Tanam 2 Slang	-	-	-	-	-	-	52,23%	2,88%	52,23%	2,88%
6	Kusen Kayu Ulin 5.10 (Pintu dan Jendela)	-	-	-	-	-	-	35,55%	-	35,55%	-
7	Pasangan Kaca Mati Ravban 5 mm	-	-	-	-	-	-	5,36%	1,69%	5,36%	1,69%
8	Pengalasan Dan Pemasangan Angkur Pada Kusen	-	-	-	-	-	-	33,33%	0,00%	33,33%	0,00%
9	Pintu Kaca Rayban 5 mm - Rangka Aluminium Warna Coklat	-	-	-	-	-	-	58,04%	-	58,04%	-
10	Pintu Panel Kayu Ulin Pabrikasi	-	-	-	-	-	-	33,66%	-	33,66%	-
11	Sekat Ruang Aluminium 3" Warna Coklat - Kaca Rayban 5 mm t = 2,35	-	-	-	-	-	-	53,65%	-	53,65%	-
I	PEKERJAAN CAT - CAT DAN LAIN - LAIN										
1	Cat Kayu (Liatplast, Pintu Panel, Kusen ca)	-	-	-	-	-	-	0,19%	1,84%	0,19%	1,84%
2	Pekerjaan Lain - lain										
	*Pekerjaan										
	Maja Cuci Alat	-	-	-	-	-	-	94,12%	-	94,12%	-
3	Pemasangan Pintu Basi Untuk alat Basi										
	Pintu Basi	-	-	-	-	-	-	54,55%	-	54,55%	-
	Pintu Basi (Varia)	-	-	-	-	-	-	87,30%	-	87,30%	-
4	Pembuatan Selaan Drainase										
	Galian Tanah	-	-	-	-	-	-	12,70%	-	12,70%	-
	Pasangan 1.2 Bam Camp. 1 : 2	-	-	-	-	-	-	25,60%	-	25,60%	-
	Plesteran Camp. 1 : 2	-	-	-	-	-	-	18,59%	-	18,59%	-
5	Pembuatan Tarki Perbuangan Limbah Basi:										
	Beton Bertulang	-	-	-	-	-	-	23,28%	-	23,28%	-
	Lantai Kerja 10 cm	-	-	-	-	-	-	17,45%	-	17,45%	-
	Pasangan Galan Dia. 10 Dj 5 m	-	-	-	-	-	-	50,00%	-	50,00%	-
	Urugan Pasir Tebal 15 cm	-	-	-	-	-	-	46,46%	-	46,46%	-
6	Railing Lantai 2 Hollow 3 x 6 dan 2 x 4	-	-	-	-	-	-	60,00%	-	60,00%	-
7	Railing Tangga Bahan Hollow 3 x 6 dan 2 x 4	-	-	-	-	-	-	60,00%	-	60,00%	-
IV	PEKERJAAN POS JAGA										
A	PEKERJAAN TANAH										
1	Pekerjaan Galian Tanah	-	-	0,00%	20,38%	-	-	-	-	0,00%	20,38%
B	PEKERJAAN PONDASI										
1	Pasangan Sui Ulin 3.7	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
2	Pasangan Sanduk Ulin 4.6	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
3	Pasangan Telapak. Sepatu Ulin 5.10	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
4	Tongkat Ulin 10.10 - 234	-	-	8,72%	5,78%	-	-	-	-	8,72%	5,78%

No	Item Pekerjaan	Kontraktor A		Kontraktor B		Kontraktor C		Kontraktor D		Ran-Ran Pemurutan	
		Persentase Pemurutan Bahan	Persentase Pemurutan Upah	Persentase Pemurutan Bahan	Persentase Pemurutan Upah	Persentase Pemurutan Bahan	Persentase Pemurutan Upah	Persentase Pemurutan Bahan	Persentase Pemurutan Upah	Bahan	Upah
C	PEKERIAAN RANGKA BAWAH										
1	Galagar Ulin 5.7	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
2	Papan Lantai Ulin 2.20	-	-	5,95%	12,93%	-	-	-	-	5,95%	12,93%
3	Pasangan Stool Ulin 8.8	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
4	Siring Papan 2.20	-	-	5,95%	12,93%	-	-	-	-	5,95%	12,93%
D	PEKERIAAN RANGKA BADAN										
1	Pasangan Dinding Kisi2 Papan Ulin (Tawing Layar)	-	-	5,95%	12,93%	-	-	-	-	5,95%	12,93%
2	Pasangan Ring Balk Ulin 6.8	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
3	Pasangan Tiang Ulin - Kusen 6.8 - 3 M	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
E	PEKERIAAN PASANGAN . PLESTERAN										
1	Pasangan Dinding 1.2 Basa Camp. 1 : 4	-	-	15,59%	6,55%	-	-	-	-	15,59%	6,55%
2	Plesteran Tb 15 cm Camp. 1 : 4	-	-	9,22%	20,90%	-	-	-	-	9,22%	20,90%
F	PEKERIAAN KAP . ATAP . PLAFOND										
1	Atap Genteng Metal	-	-	36,70%	3,84%	-	-	-	-	36,70%	3,84%
2	List Plank Ulin 2.20	-	-	8,36%	0,91%	-	-	-	-	8,36%	0,91%
3	Pekerjaan Gordang	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
4	Pekerjaan Kasau Reng	-	-	20,58%	7,44%	-	-	-	-	20,58%	7,44%
5	Pekerjaan Kuda-kuda 5.10 Kayu Lamin	-	-	15,73%	15,73%	-	-	-	-	15,73%	15,73%
6	Pemang	-	-	24,22%	13,69%	-	-	-	-	24,22%	13,69%
7	Plafond Plywood	-	-	5,83%	22,32%	-	-	-	-	5,83%	22,32%
G	PEKERIAAN PENGECATAN										
1	Cat Dinding -Plafond	-	-	11,82%	17,16%	-	-	-	-	11,82%	17,16%
2	Cat Kilep	-	-	6,54%	12,34%	-	-	-	-	6,54%	12,34%
V	PEKERIAAN MENARA AIR										
A	PEKERIAAN TANAH										
1	Pekerjaan Galian Tanah	-	-	0,00%	20,38%	-	-	-	-	0,00%	20,38%
2	Pekerjaan Urugan Kembali	-	-	0,00%	20,58%	-	-	-	-	0,00%	20,58%
B	PEKERIAAN PONDASI & BETON										
1	Pekerjaan Beton Bertulang Camp. 1 : 2 : 3										
	Cor Beton Pondasi	-	-	8,97%	0,00%	-	-	-	-	8,97%	0,00%
	Poor Pondasi	-	-	8,97%	0,00%	-	-	-	-	8,97%	0,00%
C	PEKERIAAN RANGKA BADAN										
1	Pasangan Galagar 5.7 - 3 M	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
2	Pasangan Lantai Ulin 2.20	-	-	5,95%	12,93%	-	-	-	-	5,95%	12,93%
3	Pekerjaan Sual Ulin 5.10 - 3 M	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
4	Pekerjaan Tiang Ulin 8.8 - 4 M	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
5	Tiang Sandaran Ulin 5.7	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%
6	Tiang Tangga Ulin 5.7 - 4 M	-	-	7,77%	12,89%	-	-	-	-	7,77%	12,89%

No	Item Pekerjaan	Kontraktor A		Kontraktor B		Kontraktor C		Kontraktor D		Rata-Rata Penurunan	
		Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Persentase Penurunan Bahan	Persentase Penurunan Upah	Bahan	Upah
VI	PEKERIAAN PAVING BATA PRESS										
A	PEKERIAAN TANAH										
1	Pasangan Bata Press	-	-	17,01%	5,04%	-	-	-	-	17,01%	5,04%
2	Pekerjaan Cor Beton Pengunci Bata Press	-	-	34,53%	3,50%	-	-	-	-	34,53%	3,50%
3	Urugan Pasir Padat t = 20 cm	-	-	52,26%	1,74%	-	-	-	-	52,26%	1,74%
4	Urugan Tanah t = 40 cm	-	-	49,02%	3,19%	-	-	-	-	49,02%	3,19%

Dari tabel diatas dapat kita simpulkan bahwa penurunan harga terjadi pada bahan dan upah. Pada analisis penurunan harga bahan terjadi karena adanya perbedaan harga satuan antara dokumen penawaran terhadap owner estimate. Sedangkan pada penurunan upah terjadi karena pada owner estimate, asumsi pekerjaan yang dilakukan menggunakan 100% tenaga manusia, sedangkan pada dokumen penawaran diasumsikan pekerjaan dilakukan menggunakan tenaga manusia dan menggunakan bantuan alat. Sehingga dapat terjadi penghematan pada upah tukangnyanya.

Tabel 7. Tabel Total Persen Penurunan Dokumen Penawaran

No	Perusahaan	Total Penurunan	Persen Penurunan Bahan	Persen Penurunan Upah
1	Kontraktor A	14,19%	10,21%	3,98%
2	Kontraktor B	24,02%	12,16%	11,86%
3	Kontraktor C	13,93%	9,99%	3,94%
4	Kontraktor D	24,95%	22,95%	2,00%
jangkauan data		13,93% - 24,95%	9,99% - 22,95%	2% - 11,86%

Sumber: Hasil Perhitungan Penurunan Upah Dan Bahan

Tabel di atas menunjukkan hubungan antara penurunan upah dan bahan. Nilai penurunan upah dan bahan didapat dari pengurangan antara dokumen penawaran yang diajukan oleh

Para pemenang tender terhadap nilai upah dan bahan owner estimate dari pemilik proyek, kemudian hasil pengurangan tadi dibagi lagi dengan nilai upah dan bahan owner estimate, lalu dikalikan dengan 100%. Sehingga nanti didapat hasil penurunan upah dan bahan seperti yang tertera pada tabel 7 di atas. Dari tabel di atas dapat kita lihat bahwa dalam penyusunan dokumen penawaran rata-rata pemenang tender melakukan penurunan biaya sebesar 13,93% - 24,95% dari pagu. Adapun dalam penurunan tersebut dari segi bahan para pemenang tender menurunkan sebesar 9,99% - 22,95% dan dari segi upah para pemenang tender menurunkan biaya sebesar 2% - 11,86%. Pada *Dokumen Lelang Pengadaan Jasa Pemborongan Dari Departemen Pendidikan Nasional Politeknik Negeri Banjarmasin* dijelaskan bahwa batas penawaran yang diajukan maksimal 80 % dari nilai HPSnya. Apabila dari hasil klarifikasi, harga penawaran terbukti terlalu rendah dalam hal ini melebihi dari 80 % dari nilai HPS dan peserta lelang tetap menyatakan mampu melaksanakan pekerjaan sesuai dokumen lelang, maka peserta lelang harus bersedia menaikkan jaminan pelaksanaannya menjadi sekurang-kurangnya persentase jaminan pelaksanaan yang ditetapkan dalam dokumen lelang dikalikan 100 % HPS.

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

.1 Kesimpulan

1. Dari hasil analisa dokumen penawaran dari segi teknis dan administrasi yang diteliti maka dapat diambil kesimpulan, bahwa dalam penyusunan dokumen penawaran rata-rata para pemenang tender mendapat point sebesar 73 – 89 point untuk memenangkan proses tender. Hal ini memenuhi syarat yang ditentukan, yaitu pemenang tender paling tidak dari segi teknis dan administrasi mendapatkan point sebesar 60 point.
2. Dari hasil analisa dokumen penawaran dari segi biaya yang diteliti maka dapat diambil kesimpulan, bahwa dalam penyusunan dokumen penawaran rata-rata pemenang tender melakukan penurunan biaya sebesar 13,93% - 24,95% dari Pagu yang ditawarkan oleh para pemilik proyek. Adapun dalam penurunan tersebut dari segi bahan para pemenang tender menurunkan sebesar 9,99% - 22,95% dan dari segi upah para pemenang tender menurunkan biayanya sebesar 2% - 11,86%.

2 Saran

Penelitian ini memiliki sejumlah keterbatasan. Untuk itu penulis menyarankan beberapa hal bagi kemajuan penelitian ini dan juga untuk penelitian lanjutan.

1. Dalam mengikuti pelelangan, kontraktor harus selalu mengikuti peraturan yang berlaku pada proses pelelangan yang ditentukan panitia lelang.
2. Bagi peneliti yang beminat mengadakan penelitian yang sejenis disarankan agar menambah jumlah kontraktor pemenang lagi. Selain itu juga disarankan lingkup pekerjaan yang dibangun lebih beragam jenisnya, tidak hanya pada pembangunan gedung kuliah saja.
3. Bagi peneliti yang beminat mengadakan penelitian yang sejenis disarankan dalam penentuan pembobotan pemenang tender menggunakan metode selain yang digunakan pada penulisan tugas akhir ini
4. Dari segi kelengkapan dokumen penawaran, sebaiknya pemilik proyek menyebutkan kualitas bahkan kalau perlu menyebutkan merk apa yang dipakai. Hal ini perlu dicantumkan agar tidak terjadinya variasi harga yang jauh antara pemilik proyek dengan para penawar tender.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, Muhammad, dan Wirahadikusumah, Reini D, *Modal Penilaian Kewajaran Harga Penawaran Kontraktor dengan Sistem evaluasi Nilai*, , Jurnal Teknik Sipil Volume 12 No. 3, Bandung, Juli 2005
- Blough, Richard H, and Sears, Glenn A, *Construction Contracting*, , John Willey & Sons, Inc. New York
- Castiglione, Frank R, *Estimating in Building Construction*, Prentice Hall, Inc, New Jersey, 2003
- Departemen Pendidikan Nasional Politeknik Negeri Banjarmasin, *Dokumen Lelang Pengadaan Jasa Pemborong*, Banjarmasin, 2008
- Dipohusodo I, *Manajemen Proyek & Konstruksi*, Kanisius, Yogyakarta, 1996
- DEPPRES No 3 tahun 2003, Citra Umbara, Bandung, 2003
- DEPPRES No 18 Tahun 2000, Citra Umbara, Bandung, 2000
- Douglas F, Suryanto H, Laporan Tugas Akhir, *Analisis Faktor – Faktor Yang Perlu Diperhatikan Kontraktor Untuk Memenangkan Tender Pada Proyek Real Estate*, Surabaya, 2001
- Gunigrah, Paulus ;Nathan, Ishak ;Sudjipto, R. *Manajemen Proyek Konstruksi Jilid 1 dan 2*, Kartika Yudha, Surabaya, 1985
- Hobbs, Garold D, *Project Management for engineering and Construction*, Mc Graw – Hill Book Company, British, 2000
- Indraatmadja, Soedrajat, *Anggaran Biaya Pelaksana*, Penerbit Nova, Bandung.
- Soeharto Iman, *Manajemen Proyek (Dari Konseptual Sampai Operasional)*. Jakarta : Erlangga, 2001

Amelan R, *“Tender Rp 50 Miliar Wajib Terbuka”*, Harian Bisnis Indonesia, Sabtu, 17
Januari 1998.

Wardhana N A, Laporan Tugas Akhir, *Perancangan Program Pemilihan Kontraktor
Pemenang Dalam Proses Tender Pada Proyek Perumahan di Surabaya*, Surabaya,
2007

LAMPİRANI

Tabel 1. Rencana Anggaran Biaya Kontraktor Pemenang A

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	
A PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pembersihan Lokasi		1	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)		379,5	M2	10.000,00	3.795.000,00	10.000,00	3.795.000,00
3	Urugan Tanah Baru	3	3624,506	M3	51.750,00	187.568.185,50	37.500,00	135.918.975,00
4	Bongkaran Siring Kayu Ulin		1	Ls	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00
5	Galian Tanah Pemindahan Sungai	1	310,86	M3	19.625,00	6.100.627,50	15.750,00	4.896.045,00
6	Siring Galam		31,5	M	90.000,00	2.835.000,00	90.000,00	2.835.000,00
7	Perbaiki Jalan Akses Masuk		1	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
						204.423.813,00	151.570.020,00	
B PEKERJAAN STRUKTUR								
B.1	PEK. TANAH							
1	Galian Tanah	1	120,6	M3	19.625,00	2.366.775,00	15.750,00	1.899.450,00
2	Urugan Tanah Kembali	2	120,6	M3	5.250,00	633.150,00	5.250,00	633.150,00
3	Urugan Tanah Baru Dipadatkan	3	402,3	M3	51.750,00	20.819.025,00	37.500,00	15.086.250,00
4	Urugan Pasir di Bawah Pondasi Tb. 5 cm	4	35,09	M3	79.850,00	2.801.936,50	54.300,00	1.905.387,00
5	Urugan Pasir di Bawah Lantai Tb. 10 cm	4	37,539	M3	79.850,00	2.997.489,15	54.300,00	2.038.367,70
						29.618.375,65	21.562.604,70	
B.2	PEK. PONDASI (- 0,00 M)							
1	Lantai Kerja Tbl. 10 cm Camp. 1 : 3 : 5	21	7,018	M3	335.520,00	2.354.679,36	278.427,50	1.954.004,20
2	Pancang Galam Dia. 10 cm Pj 7 m		746	Btg	14.000,00	10.444.000,00	14.000,00	10.444.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor A

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Plat Pondasi Type P1 150 X 150	30	5,625	M3	2.250.266,40	12.657.748,50	1.650.101,86	9.281.822,96
4	Plat Pondasi Type P2 120 X 120	31	7,92	M3	2.210.178,40	17.504.612,93	1.623.972,06	12.861.858,72
5	Plat Pondasi Type P3 100 X 100	32	4	M3	2.045.612,00	8.182.448,00	1.515.434,60	6.061.738,40
6	Sloof Bawah 20/35	33	18,669	M3	2.826.852,00	52.774.499,99	2.484.592,20	46.384.851,78
7	Balok Pengunci 15/20	33	7,56	M3	2.826.852,00	21.371.001,12	2.484.592,20	18.783.517,03
8	Kolom 30/30	34	0,784	M3	2.499.300,00	1.959.451,20	2.205.291,00	1.728.948,14
9	Kolom 20/20	35	3,888	M3	2.999.300,00	11.661.278,40	2.401.264,50	9.336.116,38
						138.909.719,50		116.836.857,61
B. 3 PEK. BETON LANTAI 1 (+ 0,00 M)								
1	Plat Lantai Beton Bertulang Tb 7 cm	37	18,77	M3	1.570.380,00	29.476.032,60	1.159.060,00	21.755.556,20
2	Kolom 30/30	34	12,24	M3	2.499.300,00	30.591.432,00	2.205.291,00	26.992.761,84
3	Kolom 20/20	35	1,888	M3	2.999.300,00	5.662.678,40	2.401.264,50	4.533.587,38
4	Pek. Rolag Bata Camp. 1 : 2 Teras + Trap Teras	5	3,27	M2	52.162,00	170.569,74	46.256,00	151.257,12
5	Plesteran Rollag Bata / Trasmaam Tb 15 mm Camp 1 : 2	7	43,62	M2	18.815,20	820.719,02	16.073,60	701.130,43
6	Kolom Praktis 15/15	36	1,817	M3	1.721.580,00	3.128.110,86	1.324.320,75	2.406.290,80
7	Ring Balk 15/20	33	6,828	M3	2.826.852,00	19.301.745,46	2.484.592,20	16.964.795,54
8	Ring Balk 25/50	33	1,25	M3	2.826.852,00	3.533.565,00	2.484.592,20	3.105.740,25
						92.684.853,08		76.611.119,56
B. 4 PEK. KONSTRUKSI KUDA - KUDA / ATAP								
1	Kuda - kuda Bentang s/d 7 M kayu Lanan 6/12	13	5,797	M3	2.236.000,00	12.962.092,00	1.704.400,00	9.880.406,80
2	Gording/Nok/Klos/Ikatan Angin 6/12'	13	3,606	M3	2.236.000,00	8.063.016,00	1.704.400,00	6.146.066,40
3	Kasau/Reng	10	528,465	M2	21.490,00	11.356.712,85	15.635,00	8.262.550,28

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor A

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Atap Genteng Metal	11	528,465	M2	74.170,00	39.196.249,05	55.065,00	29.099.925,23
5	Reuter Kayu Lanan 2/15		58,6	M	15.000,00	879.000,00	15.000,00	879.000,00
6	Pemu'ung Genteng Metal	12	58,6	M	43.370,00	2.541.482,00	30.350,50	1.778.539,30
7	Listplank Ulin 2 x 2/20		179,7	M2	32.000,00	5.750.400,00	32.000,00	5.750.400,00
8	Kisi - kisi Ventilasi Ulin Atap		4	Bh	65.000,00	260.000,00	65.000,00	260.000,00
9	Sungkul		3	Bh	175.000,00	525.000,00	175.000,00	525.000,00
10	Talang Jurai Dalam		15,2	M	37.500,00	570.000,00	37.500,00	570.000,00
11	Tawing Layar Ulin 2/20		4,45	M2	38.500,00	171.325,00	38.500,00	171.325,00
12	Baut & Beugel Kuda - kuda		1	Ls	825.000,00	825.000,00	825.000,00	825.000,00
						83.100.276,90	64.148.213,00	
						344.313.225,13	279.158.794,87	
C PEKERJAAN ARSITEKTUR / FINISHING								
C. 1 PEKERJAAN PASANGAN DINDING & PLESTERAN								
1	Pasangan Bata 1pc : 4ps	6	435,55	M2	46.850,00	20.405.517,50	41.477,50	18.065.525,13
2	Pasangan Bata 1pc : 2ps	5	41,18	M2	52.162,00	2.148.031,16	46.256,00	1.904.822,08
3	Pasangan Bata Transram 1pc : 2ps (Bawah 0,00 M)	5	292,955	M2	52.162,00	15.281.118,71	46.256,00	13.550.926,48
4	Plesteran 1pc : 4ps	8	928,5	M2	16.502,00	15.322.107,00	13.988,50	12.988.322,25
5	Plesteran 1pc : 2ps	7	82,359	M2	18.815,20	1.549.601,06	16.073,60	1.323.805,62
6	Plesteran 1pc : 2ps (Bawah 0,00 M)	7	585,91	M2	18.815,20	11.024.013,83	16.073,60	9.417.682,98
7	Benangan		890,35	M	2.500,00	2.225.875,00	2.500,00	2.225.875,00
8	Keramik Dinding KM / WC 20x25	17	48,132	M2	81.594,00	3.927.282,41	76.882,00	3.700.484,42
9	Pasangna Batu Alam		34,56	M2	100.000,00	3.456.000,00	100.000,00	3.456.000,00
						75.339.546,67	66.633.443,96	

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor A

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
C. 2 PEKERJAAN LANTAI								
1	Keramik Warna Lantai Ruangan 40x40	16	359,82	M2	71.594,00	25.760.953,08	74.882,00	26.944.041,24
2	Plint Keramik 10x40	18	210,32	M	17.728,00	3.728.552,96	15.689,00	3.299.710,48
3	Keramik Lantai KM/WC 20x20 (anti slip)	17	15,57	M2	81.594,00	1.270.418,58	76.882,00	1.197.052,74
							30.759.924,62	31.440.804,46
C. 3 PEKERJAAN PLAFOND								
1	Plafond Gypsum + rangka	9	337,5	M2	70.360,00	23.746.500,00	58.030,00	19.585.125,00
2	List Plafond Gypsum 7 cm		393,7	M	20.000,00	7.874.000,00	18.000,00	7.086.600,00
							31.620.500,00	26.671.725,00
C. 4 PEKERJAAN KUSEN/PINTU/JENDELA								
1	Kusen Kayu Ulin 6/12		407,12	M	27.500,00	11.195.800,00	27.500,00	11.195.800,00
2	Daun Pintu Panil Lanan Pabrikasi		12	Bh	180.000,00	2.160.000,00	180.000,00	2.160.000,00
3	Daun Pintu Panil Ulin Pabrikasi		7	Bh	225.000,00	1.575.000,00	225.000,00	1.575.000,00
4	Daun Pintu Kaca 5 mm		4	Bh	325.000,00	1.300.000,00	325.000,00	1.300.000,00
5	Daun Jendela Kaca 5 mm		39	Bh	75.000,00	2.925.000,00	75.000,00	2.925.000,00
6	Kaca Mati 5 mm		18,658	M2	35.000,00	653.030,00	35.000,00	653.030,00
7	Ventilasi V1		56	Bh	50.000,00	2.800.000,00	50.000,00	2.800.000,00
8	Pagar Kayu Ulin		45	M	75.000,00	3.375.000,00	75.000,00	3.375.000,00
							25.983.830,00	25.983.830,00
C. 5 PEK. KUNCI & ALAT PENGGANTUNG								
1	Kunci Tanam 2 Slaag		23	Bh	85.000,00	1.955.000,00	85.000,00	1.955.000,00
2	Espagnolet Tanam		2	Bh	27.500,00	55.000,00	27.500,00	55.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor A

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Engsel Pintu Kuningan 4"		81	Bh	12.000,00	972.000,00	12.000,00	972.000,00
4	Engsel Jendela Kuningan 3"		78	Bh	10.000,00	780.000,00	10.000,00	780.000,00
5	Grendel Jendela		78	Bh	10.000,00	780.000,00	10.000,00	780.000,00
6	Grendel Pintu KM/WC		4	Bh	10.000,00	40.000,00	10.000,00	40.000,00
7	Kait Angin		78	Bh	10.000,00	780.000,00	10.000,00	780.000,00
8	Pegangan Jendela		39	Bh	10.000,00	390.000,00	10.000,00	390.000,00
						5.752.000,00		5.752.000,00
C. 6 PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Cat Dinding	20	1010,859	M2	17.510,00	17.700.141,09	13.619,00	13.766.888,72
2	Cat Plafond Gypsum	20	337,5	M2	17.510,00	5.909.625,00	13.619,00	4.596.412,50
3	Cat Kilap	19	337,543	M2	22.110,00	7.463.075,73	19.219,00	6.487.238,92
4	Ter-teran		1	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
						32.072.841,82		25.850.540,14
C. 7 PLUMBING & SANITAIRE								
1	Closed Duduk ex KIA Lengkap		4	Bh	750.000,00	3.000.000,00	750.000,00	3.000.000,00
2	Wastafel Lengkap Cermin		2	Bh	450.000,00	900.000,00	450.000,00	900.000,00
3	Floor Drain 3"		6	Bh	25.000,00	150.000,00	25.000,00	150.000,00
4	Bak Mandi Lapis Keramik		4	Bh	450.000,00	1.800.000,00	450.000,00	1.800.000,00
5	Kran Air		8	Bh	25.000,00	200.000,00	25.000,00	200.000,00
6	Instalasi Air Kotor		1	Set	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00
7	Instalasi Air Bersih		1	Set	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00
8	Saluran Air Terbuka		84,1	M	40.000,00	3.364.000,00	40.000,00	3.364.000,00
9	Bak Kontrol		4	Bh	55.000,00	220.000,00	55.000,00	220.000,00
10	Grill Besi		28,7	M	100.000,00	2.870.000,00	100.000,00	2.870.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor A

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
11	Septictank + Resapan		2	Bh	2.000.000,00	4.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00
					18.004.000,00		18.004.000,00	
					219.532.643,11		200.336.343,56	
D PEKERAAAN INSTALASI LISTRIK / PENERANGAN GEDUNG								
D. 1 INSTALASI LISTRIK/LAMPU								
1	Lampu TL 40 watt + Lengkap		47	Bh	20.000,00	940.000,00	20.000,00	940.000,00
2	Lampu SL 20 Watt		11	Bh	8.000,00	88.000,00	7.775,00	85.525,00
3	Lampu SL 25 Watt		16	Bh	8.000,00	128.000,00	7.800,00	124.800,00
4	Stop Kontak		20	Bh	15.000,00	300.000,00	15.000,00	300.000,00
5	Saklar Ganda		23	Bh	15.000,00	345.000,00	15.000,00	345.000,00
6	Saklar Tunggal		4	Bh	12.500,00	50.000,00	12.500,00	50.000,00
7	Sekring Kast		1	Bh	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
8	Titik Lampu		74	Bh	75.000,00	5.550.000,00	75.000,00	5.550.000,00
9	Penyambungan Listrik PLN 5500 VA		1	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
					12.551.000,00		12.545.325,00	
					750.060.756,61		643.610.483,42	

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor A

Formulir 1

**FORMULIR PENILAIAN KUALIFIKASI PEKERJAAN
JASA PEMBORONGAN**

**Formulir Isian Penilaian Kualifikasi
Pekerjaan Jasa Pemborongan**

**Pengadaan Jasa Pemborongan
Penyelenggara Kegiatan dan Usaha Pendidikan Tinggi**

**Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan,
pekerjaan Pembangunan Gedung Kuliah Baru
Sumber Dana APBN Tahun Anggaran 2005**

A. Data Administrasi

1. Umum

1. Nama	
2. Status Perusahaan	: Pusat
3. Alamat Perusahaan	
No. Telepon	
No Fax	:
Email	:
4. Alamat Kantor Pusat	. 54
No. Telepon	
No Fax	
Email	:

B. Ijin Usaha

No. IUJK/SIUP/SIUI/TDP *	: 162/SIUJK/DPPK/2005 tanggal 11 Mei 2005
Masa berlaku ijin usaha	: 12 November 2005
Instansi pemberi ijin usaha	: Pemerintah Kota Banjarmasin Dinas Pemukiman dan Prasarana Kota

C. Landasan Hukum Penderian Perusahaan

1. Akta Pendirian PT/CV/Firma/ Koperasi	
a. Nomor Akta	: 19
b. Tanggal Akta	: 15 Januari 2001
c. Nama Notaris	: SAID AHMAD, SH
2. Akta Perubahan terakhir	
a. Nomor Akta	: -
b. Tanggal Akta	: -
c. Nama Notaris	: -

Sertifikat Badan Usaha (SBU)	
a. Nomor	: 20/10/0439
b. Masa Berlaku	: 31 Desember 2005
c. Klasifikasi	: Kecil
d. Bidang	: ARSITEKTUR
e. Sub Bidang	: Perumahan dan Permukiman (AP-001)
f. Layanan Kualifikasi	: K - 2

D. Pengurus

1. Komisaris (untuk PT)

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
-	-	-	-

2. Direksi / Penanggung Jawab / Pengurus Perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	NOOR ASYIKIN	16.5003.050962.0001	Direktur
2	M. NOOR ALEMA	Pelajar	Persero Komanditer

Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT) / Susunan Persero (untuk CV/ Firma)

No.	Nama	No. KTP	Alamat	
1.	NOOR ASYIKIN	16.5002.020260.0002	Jl Tembus Mantuil Gg. Arjuna Rt. 25 No. 54	75
2.	M. NOOR ALEMA	Pelajar	Persero Komanditer	25
3.				

2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak	: 01.879.437.0.731.000
2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir Nomor/ Tanggal	: - No. S-001238/WPJ.29/KP..0103/2 Tanggal 29 Maret 2005 - No. S-1699/WPJ.29/KP.0106/PPH21/2005 Tanggal 29 Maret 2005
3. Laporan Bulanan PPH/ PPN tiga bulan terakhir Nomor/Tanggal	: - 9794/WPJ.29/KP.0106/MSP21/2005 Tanggal 27 April 2005 S 08992/WPJ.29/KP.0105/2005 Tanggal 27 April 2005 - 2114/WPJ.29/KP.0106/MSP21/2005 Tanggal 23 Mei 2005 S 10932/WPJ.29/KP.0105/2005 Tanggal 23 Mei 2005 S- 14845/WPJ.29/KP.0106/MSP21/2005 Tanggal 22 Juni 2005 S-13603/WPJ.29/KP.0105/2005 Tanggal 22 Juni 2005

Neraca Perusahaan terakhir per 31 Desember 2004

AKTIVA

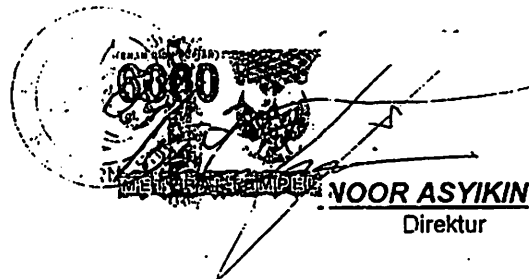
PASIVA

<p>I Aktiva Lancar</p> <p>Kas dan Bank Rp. 323.150.000,00</p> <p>Piutang + B 1/ Usaha Rp.</p> <p>Persediaan Barang Rp.</p> <p>Piutang Pajak Rp.</p> <p>Piutang dibayar dimuka Rp.</p> <p>Pek. Dalam Proses Rp. 47.900.000,00</p> <p style="text-align: right;">Jumlah (a) Rp. 371.050.000,00</p>	<p>IV Utang Jangka Pendek</p> <p>Utang dagang Rp. -</p> <p>Utang Pajak Rp. -</p> <p>Utang Lainnya Rp. -</p> <p>Jumlah (d) Rp. -</p>	<p>V Utang Jangka Panjang (e)</p> <p>Rp.</p>	
<p>II Aktiva Tetap</p> <p>Peralatan & Mesin Rp. 112.250.000,00</p> <p>Inventaris 210.000.000,00</p> <p>Peralatan lainnya Rp. 27.400.000,00</p> <p>Kumulasi Penyusutan Rp.</p> <p style="text-align: right;">Jumlah (b) Rp. 349.650.000,00</p>	<p>VI MODAL</p> <p>1 Modal disetor 265.000.000,00</p> <p>2 Laba ditahan 455.700.000,00</p>	<p>Rp.</p> <p>Rp.</p> <p>Rp. 720.700.000,00</p>	
<p>III Aktiva Lain lain</p> <p>Rp.</p>			
J U M L A H	Rp. 720.700.000,00	J U M L A H	Rp. 720.700.000,00

*) Piutang jangka pendek (sampai dengan enam bulan)
 Piutang jangka panjang (lebih dari enam bulan)
 Jumlah

Rp. -
 Rp. -
 Rp. -

Banjarmasin, 28 Juni 2005



VOOR ASYIKIN
 Direktur

F. DATA PERSONALIA

No	Nama	Tg/bln/thn Lahir	Pendidikan	Jabatan dalam Proyek	Pengalaman Kerja (Proyek)	Profesi/ Keahlian	Serikat/ Keahlian
1	2	3	4	5	6	7	8
1	DUDI KUSNADI	Pandeglang 24-Des-54	S.1	Manager Proyek	20 tahun	Manajer Lap.	352/FT/75
2	ANDRESMAN SITUMORANG	Bangkalan 29-Jul-74	S1	Pelaksana	5 tahun	SIPIL	321081124664
3	HADI SUMANTO	Banjarmasin 17-Jun-65	S.T.M	Pelaksaria	14 Tahun	Struktur	15 OB on 0009032
4	JAMIAT HAIR	Puruk Cahu 18-Nop-78	S.M.K	Logistik	7 Tahun	Logistik	15OBog212001791
5	TEGUH ARIYANTO	Banjarmasin 18-Jun-77	S.T.M	Logistik	8 Tahun	Logistik	15 OB on 0001860
6	SULAIMAN	Banjarmasin 26-Okt-78	S.M:K	Keuangan	7 Tahun	Keuangan	15OBog222037071


NOOR ASYIKIN
 Direktur

G. DATA PERALATAN/PERLENGKAPAN YANG DIGUNAKAN

No	Jenis Peralatan/ Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas saat ini	Merk dan Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi Rusak/baik	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mobil Dump Truck	5	6 Ton	Mitsubishi	2002	Baik	Banjarmasin	Sewa
2	Mobil Pick Up	1	1 Ton	Suzuki Carry	2001	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
3	Mobil Feroza	1	-	FEROZA	1995	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
4	Sepeda Motor	1	110 cc	Shogun R	2001	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
5	Alat Pancang	1	200 kg	KUSOTA	2000	Baik	Banjarmasin	Sewa
6	Mesin Molen	1	0,5 M3	Kubota	2002	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
7	Fibrator	1	0,25 M3	Yamaha	2001	Baik	Banjarmasin	Sewa
8	Mesin Lift	1	0,2 M3	KUBOTA	2002	Baik	Banjarmasin	Sewa
9	Mesin Ketam	2	-	Robin	2002	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
10	Mesin Bor Listrik	2	-	Nerita	2002	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
11	Theodolite	1	-	TOP CON	2002	Baik	Banjarmasin	Sewa

H. Data Pengalaman Perusahaan 7 Tahun Terakhir

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/ Subbidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pengguna Jasa		KONTRAK		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/ Telp	Nomor/ Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pekerjaan Penambahan/ Perluasan Bangunan Gedung baru Kantor PBB B. Masin LT. III Seluas 150 M2 Tahun Anggaran 2005	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	BJM	Bagian Proyek Prasarana Fisik Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan: B. Masin	Jl. H. Djok Mentaya No. 23 Banjarmasin	S-283/WPJ.14/KP.0101/03 18-Jun-03	208.200.000,00	18-Jun-03	09-Nop-04
2	Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Kalimantan Selatan	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	BJM	Bagpro Peningkatan Prasarana Fisik Balai Pengadilan Tinggi Agama B. Masin	Jl. Gatot Subroto No. 8 B. Masin	36/BSPTA-KSA/VIII/2003 05-Agust-03	292.250.000,00	05-Agust-03	26-Nop-03
3	Pembangunan dan Rehabilitasi Gedung Pengadilan Tinggi Agama Prop. Kal-sel	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	BJM	Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah	Jl. Mayjen O.I Pan Jalan No. 8 B. Masin	801/SPP-APBD/X/2003 01-Sep-03	150.000.000,00	01-Sep-03	26-Okt-03
4	Rehab. Gedung Kantor Setda Pemprop Kal-sel	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	BJM	Pemprop. Kal-sel Kegiatan Pemeliharaan Gedung / Bangunan dan Barang Bergerak	Jl. Jend. Sudirman No. 14 B. Masin	993/VTU-UMKAP/2004 15-Jun-04	380.609.000,00	18-Jun-04	13-Sep-04
5	Pemb. Kantor Kelurahan Antasan Kecil Timur Kota B. Masin	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	BJM	Dinas Permukiman dan Prasarana Kota Banjarmasin	Jl. RE Martadinata No. 2 B. Masin	12/DPPK-PK.RK.KKAKT/ VII/2004 01-Jul-04	195.721.000,00	01-Jul-04	28-Okt-04
6	Pemb. Aula Kec. Banjarmasin Utara Kota Banjarmasin	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	BJM	Dinas Permukiman dan Prasarana Kota Banjarmasin	Jl. RE Martadinata No. 2 B. Masin	05/DPPK-PK.ST/IAK.CS XI/2004 04-Nop-04	147.550.000,00	04-Nop-04	03-Des-04

I. Data Pekerjaan yang sedang dilaksanakan

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/ Subbidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pengguna Jasa		KOTRAK		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/ Telp	Nomor/ Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

al

J. Modal Kerja

Surat dukungan keuangan dari Bank :

Nomor : B.2366-X/KC/ADK/06/2005
Tanggal : 23 Juni 2005
Nama Bank : Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Nilai : Rp. 949.500.000,--

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Apabila dikemudian hari, ditemui bahwa data/ dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dimasukkan dalam daftar hitam perusahaan dalam jangka waktu selama 2 (dua) tahun dan sanksi perdata dan pidana sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Banjarmasin, 28 Juni 2005



NOOR ASYIKIN
Direktur



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk,
KANTOR CABANG BANJARMASIN**

Jln. P. Samudera 98 Banjarmasin
Telp. (0511) 57266, 57067 Facs : (0511) 365926

Nomor : B. 2366 -X/KC/ADK/06/2005
Lamp. : -----
Perihal : Surat Keterangan Dukungan Bank.

Banjarmasin, 23 Juni 2005

KEPADA
PANITIA

DI -
BANJARMASIN

Atas permintaan tertulis dari :

Jln. Tembus Manunggal Banjarmasin 25 No. 54
BANJARMASIN

Dengan ini kami terangkan bahwa : A adalah nasabah kami pemegang nomor rekening : 0003.01.000441.30.1

Transaksi keuangan perusahaan ybs. disalurkan melalui rekening tersebut di atas.

Keterangan ini kami teruskan kepada Saudara untuk melengkapi salah satu persyaratan administrasi sebagai peserta lelang/tender.

Paket yang akan dikerjakan : Pembangunan Gedung Pendidikan
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kuliah Baru
Perkiraan nilai Pek. :

Dengan nilai dukungan bank yang diberikan sebesar 10% dari nilai proyek sepanjang proyek tersebut menurut analisa kami layak dan feasible untuk didukung peaksiannya dan ybs. memenuhi persyaratan bank teknis yang berlaku dan prinsip kehati-hatian.

Demikian surat keterangan bank ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk.



MELDI HERMAN ALI
Pemimpin Cabang

H. SYARIFUDDIN.K.
SPB

50 (lima puluh-perseratus)
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk. KANTOR CABANG BANJARMASIN



GABUNGAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA (GAPENSI)



SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

No. : 20/10/0439

Sesuai dengan ketentuan Undang Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28, 29, dan 30 Tahun 2000 serta Surat Keputusan Dewan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional (LPJKN) No.: 27/KPTS/LPJK/D/II/2003 tentang Penetapan Akreditasi kepada Gabungan Pelaksana Konstruksi Nasional Indonesia (GAPENSI) maka berdasarkan penilaian Badan Sertifikasi Asosiasi Gabungan Pelaksana Konstruksi Nasional Indonesia dengan ini menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha :

Alamat :

No. Telepon : 05111271058 No. Faks :

E-mail :

Kabupaten/Kota : Banjarmasin Kode Pos : 70245

Propinsi : Kal - Sel

Nama Pimpinan Badan Usaha : Noer Asyikin

NPWP : 01.879.437.0-731.000

Jenis Usaha : Jasa Pelaksana.

Golongan : Kecil

Kemampuan Keuangan : Rp 1.297.250.000,00

Dinyatakan dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa pelaksanaan konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2005



Ditetapkan di : Banjarmasin
Pada tanggal : 28 Juni 2003

Lembaga Pengembangan
Jasa Konstruksi Daerah
Daerah Propinsi Kalimantan Selatan

Badan Pelaksana
H. Atiansyah, SE
Manajer



Badan Pimpinan Daerah
Gabungan Pelaksana Konstruksi
Nasional Indonesia
Daerah Propinsi Kalimantan Selatan
H. Atiansyah
Ketua Umum

NO. REG : 1-6371-2-003202-1-02

DAFTAR KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha :
Bidang :

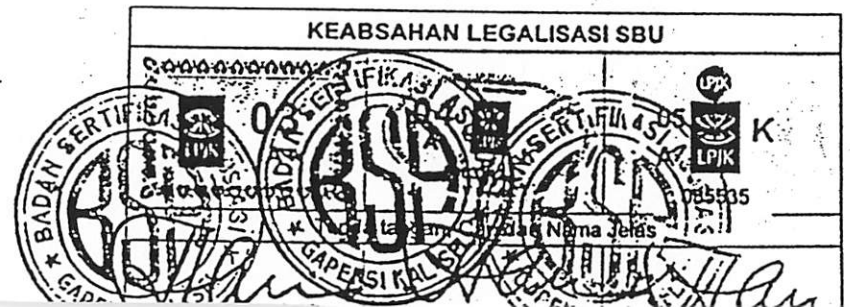
NO.	KLASIFIKASI SUB BIDANG	NOMOR KODE	KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
				TAHUN	NILAI (Juta)
1.	Perumahan dan Pemukiman	AP001	K2		

Keterangan : KD = Kemampuan Dasar (dalam jutaan rupiah) pada saat Sertifikasi dan hanya dipersyaratkan untuk Golongan Menengah dan Besar
KD terakhir sesuai dengan Pengalaman Badan Usaha yang terakhir

- | | |
|---|---|
| <p>1. Kualifikasi K3 (Kecil 3) : Mampu mengerjakan Proyek Rp 0 s.d. Rp 100 juta</p> <p>2. Kualifikasi K2 (Kecil 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 100 juta s.d. Rp 400 juta</p> <p>3. Kualifikasi K1 (Kecil 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 400 juta s.d. Rp 1 Miliar</p> | <p>4. Kualifikasi M2 (Menengah 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 1 s.d. Rp 3 Miliar</p> <p>5. Kualifikasi M1 (Menengah 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 3 s.d. Rp 10 Miliar</p> <p>6. Kualifikasi B (Besar) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 10 Miliar s/d tak terbatas</p> |
|---|---|



Ketua





GABUNGAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA (GAPENSI)



SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

No. : 20/10/0439

Sesuai dengan ketentuan Undang Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28, 29, dan 30 Tahun 2000 serta Surat Keputusan Dewan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional (LPJKN) No.: 27/KPTS/LPJK/D/III/2003 tentang Penetapan Akreditasi kepada Gabungan Pelaksana Konstruksi Nasional Indonesia (GAPENSI) maka berdasarkan penilaian Badan Sertifikasi Asosiasi Gabungan Pelaksana Konstruksi Nasional Indonesia dengan ini menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha :
 Alamat : RI, 20 Rv. 2 Banjarmasin.....
 No. Telepon : No. Faks :
 E-mail :
 Kabupaten/Kota : Kode Pos :
 Propinsi :
 Nama Pimpinan Badan Usaha :
 NPWP :
 Jenis Usaha : Jasa Pelaksana.
 Golongan :
 Kemampuan Keuangan : Rp 1.200.000.000.00

Dinyatakan dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa pelaksanaan konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2005

Ditetapkan di : Banjarmasin
 Pada tanggal : 28 Juni 2003

Lembaga Pengembangan
 Jasa Konstruksi Daerah
 Daerah Propinsi Kalimantan Selatan



Badan Pelaksana

H. Aliansyah, SE
 Manajer



Badan Pimpinan Daerah
 Gabungan Pelaksana Konstruksi
 Nasional Indonesia
 Daerah Propinsi Kalimantan Selatan

H. Aliansyah
 Ketua Umum

NO. REG : 1-6371-2-003202-2-02

DAFTAR KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : _____
Bidang : _____

NO.	KLASIFIKASI SUB BIDANG	NOMOR KODE	KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
				TAHUN	NILAI (Juta)
1.	Drainase dan Jaringan Pengairan	SP001	K2		
2.	Jalan, Jembatan, Landasan, dan Lokasi Pengeboran Darat	SP002	K2		

Keterangan : KD = Kemampuan Dasar (dalam jutaan rupiah) pada saat Sertifikasi dan hanya dipersyaratkan untuk Golongan Menengah dan Besar
KD terakhir sesuai dengan Pengalaman Badan Usaha yang terakhir


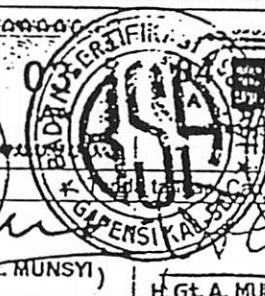

- | | |
|---|---|
| 1. Kualifikasi K3 (Kecil 3) : Mampu mengerjakan Proyek Rp 0 s.d. Rp 100 juta | 4. Kualifikasi M2 (Menengah 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 1 s.d. Rp 3 Miliar |
| 2. Kualifikasi K2 (Kecil 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 100 juta s.d. Rp 400 juta | 5. Kualifikasi M1 (Menengah 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 3 s.d. Rp 10 Miliar |
| 3. Kualifikasi K1 (Kecil 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 400 juta s.d. Rp 1 Miliar | 6. Kualifikasi B (Besar) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 10 Miliar s/d tak terbatas |

Badan Sertifikasi
Asosiasi Gabungan Pelaksana Konstruksi
Profesional Indonesia
Peran Propinsi Kalimantan Selatan


H. G. A. MUNSJI

Ketua

KEABSAHAN LEGALISASI SBU

H. G. A. MUNSJI



ASOSIASI PERAWATAN BANGUNAN INDONESIA (APBI)
INDONESIAN BUILDING MAINTENANCE ASSOCIATION



SERTIFIKAT BADAN USAHA
JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

No. : 0081 / APBI / 16 / III / 03

Sesuai dengan kelentuan Undang Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28, 29, dan 30 Tahun 2000 serta Surat Keputusan Dewan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional (LPJKN) No.: 33/KPTS/LPJKD/III/2003 tentang Penetapan Akreditasi kepada Asosiasi Perawatan Bangunan Indonesia (APBI), maka berdasarkan penilaian Badan Sertifikasi Asosiasi Perawatan Bangunan Indonesia dengan ini menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha :
 Alamat : 34. Banjarmasin
 No. Telepon : 0511 - 271058 No. Faks :
 E-mail :
 Kabupaten/Kota : Banjarmasin Kode Pos : 70246
 Propinsi : Kalimantan Selatan
 Nama Pimpinan Badan Usaha : NOOR ASYIKIN
 NPWP : 01.879.437.0-731.000
 Jenis Usaha : Jasa Pelaksana.
 Golongan : Kecil
 Kemampuan Keuangan : Rp 1.297.260.000,-

Dinyatakan dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa pelaksanaan konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2005.....

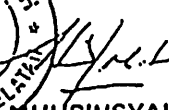


Ditetapkan di : Banjarmasin
 Pada tanggal : 03 Juni 2003


Lembaga Pengembangan
 Jasa Konstruksi Nasional
 Daerah Propinsi ...Kalimantan Selatan

Dewan Pimpinan Daerah
 Asosiasi Perawatan Bangunan Indonesia
 Daerah Propinsi .Kalimantan Selatan



Badan Pelaksana

MUHSINSYAH
 Manajer




Drs. MUHAMMAD ZADID
 Ketua Umum

NO. REG : 1 - 6371 - 2 - 003202 - 1 - 12

DAFTAR KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : A
Bidang : ARSITEKTUR

NO.	KLASIFIKASI SUB BIDANG	NOMOR KODE	KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
				TAHUN	NILAI (Juta)
	PERAWATAN GEDUNG / BANGUNAN Meliputi : Perawatan secara berkala terhadap Struktur Arsitektur, AC/Tata Udara. Mekanikal, Elektrikal, Pertamanan, Kebersihan, Kesehatan Lingkungan dan atau perbaikan dan atau mengganti bagian bangunan	AP 005	K - 2		

Keterangan : KD = Kemampuan Dasar (dalam jutaan rupiah) pada saat Sertifikasi dan hanya dipersyaratkan untuk Golongan Menengah dan Besar
KD terakhir sesuai dengan Pengalaman Badan Usaha yang terakhir

- | | |
|---|---|
| 1. Kualifikasi K3 (Kecil 3) : Mampu mengerjakan Proyek Rp 0 s.d. Rp 100 juta | 4. Kualifikasi I:2 (Menengah 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 1 s.d. Rp 3 Miliar |
| 2. Kualifikasi K2 (Kecil 2) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 100 juta s.d. Rp 400 juta | 5. Kualifikasi I:1 (Menengah 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 3 s.d. Rp 10 Miliar |
| 3. Kualifikasi K1 (Kecil 1) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 400 juta s.d. Rp 1 Miliar | 5. Kualifikasi B (Besar) : Mampu mengerjakan Proyek di atas Rp 10 Miliar s/d tak terbatas |

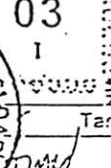
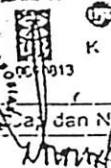

Badan Sertifikasi
Asosiasi Perusahaan Bangunan Indonesia
Daerah Operasi Kalimantan Selatan


DRS. SOLCHAN ROFIQ
 Ketua

KEABSAHAN LEGALISASI SBU

03 I 0000 BS 04 K 05 K

Tanda Tangan, Cap dan Nama Jelas

(DRS. SOLCHAN ROFIQ) (DRS. SOLCHAN ROFIQ) (DRS. SOLCHAN ROFIQ)

LAMPIRAN II

Tabel 2. Rencana Anggaran Biaya Kontraktor Pemenang B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME	OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8
A PEKERJAAN ARSITEKTUR / FINISHING							
A. 1	PEKERJAAN DINDING PLESTERAN						
a	Lantai 1				59.206.137,56		45.176.916,60
1	Pas. Dinding Bata Camp. 1 : 4	6	577,1 M2	55.700,00	32.144.470,00	43.367,50	25.027.384,25
2	Pas. Roster Camp. 1 : 4		76 M2	25.000,00	1.900.000,00	25.000,00	1.900.000,00
3	Pek. Ring Balk / Kolom Praktis 10/10	42	1,46 M3	1.689.500,00	2.466.670,00	1.517.022,50	2.214.852,85
4	Pek. Kolom Praktis 10/10	42	0,52 M3	1.689.500,00	878.540,00	1.517.022,50	788.851,70
5	Plesteran Tebal 15 mm Camp. 1 : 4	8	1154,2 M2	18.901,80	21.816.457,56	13.209,00	15.245.827,80
b	Lantai 2				50.946.064,52		38.345.760,05
1	Pas. Dinding Bata Merah Camp. 1 : 4	6	522,09 M2	55.700,00	29.080.413,00	43.367,50	22.641.738,08
2	Pek. Ring Balk / Kolom Praktis 10/10	42	1,26 M3	1.689.500,00	2.128.770,00	1.517.022,50	1.911.448,35
3	Plesteran Tebal 15 mm Camp. 1 : 4	8	1044,18 M2	18.901,80	19.736.881,52	13.209,00	13.792.573,62
A. 2	PEKERJAAN LANTAI						
a	Lantai 1				58.358.666,00		46.886.495,40
1	Pas. Lantai Keramik 20 x 20 KM / WC	21	21,75 M2	87.745,00	1.908.453,75	65.313,00	1.420.557,75
2	Pas. Dinding Keramik 20 x 20 KM / WC	21	45 M2	87.745,00	3.948.525,00	65.313,00	2.939.085,00
3	Pas. Lantai Keramik 30 x 30 Lt Ruangan & Teras	20	580,05 M2	77.745,00	45.095.987,25	64.313,00	37.304.755,65

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Pas. Plint Keramik	22	359,5	M	20.600,00	7.405.700,00	14.526,00	5.222.097,00
b Lantai 2								
1	Pas. Lantai Keramik 30 x 30 Lt Ruangan + Selasar	20	609,5	M2	77.745,00	47.385.577,50	64.313,00	39.198.773,50
2	Pas. Lantai Keramik 30 x 30 Tangga	20	40,05	M3	77.745,00	3.113.687,25	64.313,00	2.575.735,65
3	Pas. Plint Keramik	22	303,5	M	20.600,00	6.252.100,00	14.526,00	4.408.641,00
A. 3 PEKERJAAN PLAFOND								
a Lantai 1								
1	Plafond Kalsiboard + Rangka	9	749,75	M2	75.010,00	56.238.747,50	53.895,00	40.407.776,25
2	List Plafond Gypsum		423,5	M	25.000,00	10.587.500,00	25.000,00	10.587.500,00
b Lantai 2								
1	Plafond Kalsiboard + Rangka	9	799,25	M2	75.010,00	59.951.742,50	53.895,00	43.075.578,75
2	List Plafond Gypsum		524,5	M	25.000,00	13.112.500,00	25.000,00	13.112.500,00
A. 4 PEKERJAAN KUSEN / PINTU / JENDELA / KACA								
a Lantai 1 & 2								
1	Kusen Ulin 5/10 Pintu / Jendela / Ventilasi		1021,1	M	5.000,00	5.105.500,00	5.000,00	5.105.500,00
2	Daun Pintu Panil Lanan 2 Daun Pabrikasi (PJV)		2	Psg	750.000,00	1.500.000,00	750.000,00	1.500.000,00
3	Daun Pintu Panil Lanan 2 Daun Pabrikasi (PV1)		3	Psg	750.000,00	2.250.000,00	750.000,00	2.250.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Daun Pintu Panil Lanan 2 Daun Pabrikasi (PV2)		1	Bh	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
5	Daun Pintu Panil Ulin 1 Daun Pabrikasi (P1)		6	Bh	500.000,00	3.000.000,00	500.000,00	3.000.000,00
6	Daun Pintu Panil 2 Daun (PV3)		6	Psg	750.000,00	4.500.000,00	750.000,00	4.500.000,00
7	Daun Pintu Panil 2 Daun (PV4)		6	Psg	750.000,00	4.500.000,00	750.000,00	4.500.000,00
8	Pas Daun Pintu Gudang Bawah Tanah		1	Bh	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
9	Engsel Kuningan 4"		126	Bh	12.750,00	1.606.500,00	12.750,00	1.606.500,00
10	Kunci Tanam 2 Slaag		25	Bh	85.000,00	2.125.000,00	85.000,00	2.125.000,00
11	Espagnolet Tanam		34	Bh	30.000,00	1.020.000,00	30.000,00	1.020.000,00
12	Daun Jendela Kaca Bening 5 mm (PJV)		4	Bh	150.000,00	600.000,00	150.000,00	600.000,00
13	Daun Jendela Kaca Bening 5 mm (JV1)		96	Bh	150.000,00	14.400.000,00	150.000,00	14.400.000,00
14	Daun Jendela Kaca Bening 5 mm (JV2)		12	Bh	150.000,00	1.800.000,00	150.000,00	1.800.000,00
15	Daun Jendela Kaca Bening 5 mm (JV3)		3	Bh	150.000,00	450.000,00	150.000,00	450.000,00
16	Daun Jendela Kaca Bening 5 mm (JV4)		4	Bh	125.000,00	500.000,00	125.000,00	500.000,00
17	Engsel Kuningan 3" Untuk Jendela		238	Bh	11.500,00	2.737.000,00	11.500,00	2.737.000,00
18	Handle Jendela		119	Bh	7.500,00	892.500,00	7.500,00	892.500,00
19	Grendel Jendela		238	Bh	12.000,00	2.856.000,00	12.000,00	2.856.000,00
20	Kait Angin		238	Bh	7.500,00	1.785.000,00	7.500,00	1.785.000,00
21	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (PJV)		8	Bh	90.000,00	720.000,00	90.000,00	720.000,00
22	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (PV1)		6	Bh	90.000,00	540.000,00	90.000,00	540.000,00
23	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (PV2)		1	Bh	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
24	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (PV3)		24	Bh	100.000,00	2.400.000,00	100.000,00	2.400.000,00
25	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (PV4)		24	Bh	100.000,00	2.400.000,00	100.000,00	2.400.000,00
26	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (JV1)		96	Bh	75.000,00	7.200.000,00	75.000,00	7.200.000,00
27	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (JV2)		12	Bh	100.000,00	1.200.000,00	100.000,00	1.200.000,00
28	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (JV3)		3	Bh	100.000,00	300.000,00	100.000,00	300.000,00
29	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (JV4)		4	Bh	100.000,00	400.000,00	100.000,00	400.000,00
30	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (V2)		10	Bh	100.000,00	1.000.000,00	100.000,00	1.000.000,00
31	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (V3)		44	Bh	100.000,00	4.400.000,00	100.000,00	4.400.000,00
32	Daun Ventilasi Kaca Bening 5 mm (V4)		1	Bh	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
33	Engsel Kuningan 3" Untuk Ventilasi		466	Bh	11.500,00	5.359.000,00	11.500,00	5.359.000,00
34	Handle Ventilasi		233	Bh	7.500,00	1.747.500,00	7.500,00	1.747.500,00
35	Grendel Ventilasi		233	Bh	12.000,00	2.796.000,00	12.000,00	2.796.000,00
36	Kait Angin		466	Bh	7.500,00	3.495.000,00	7.500,00	3.495.000,00
37	Kaca Rayben 5 mm Untuk Jendela + Ventilasi		205,18	M2	62.000,00	12.721.160,00	62.000,00	12.721.160,00
38	Kaca Bening Jendela + Ventilasi 3 mm		2,7	M2	45.000,00	121.500,00	45.000,00	121.500,00
A. 5 PEKERJAAN PLUMBING / SANITAIR								
1	Pasangan Kloset Jongkok		4	Bh	150.000,00	600.000,00	150.000,00	600.000,00
2	Pasangan Urinoir		4	Bh	450.000,00	1.800.000,00	450.000,00	1.800.000,00
3	Pasangan Penyekat Urinoir Lapis Aluminium		4	Bh	50.000,00	200.000,00	50.000,00	200.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Pasangan Wastafel Porselin ex. KIA + Cermin		2	Bh	750.000,00	1.500.000,00	750.000,00	1.500.000,00
5	Bak Lapis Keramik		4	Bh	500.000,00	2.000.000,00	500.000,00	2.000.000,00
6	Pasangan Kran Air Stainless Steel		6	Bh	25.000,00	150.000,00	25.000,00	150.000,00
7	Instalasi Air Kotor		1	Ls	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
8	Instalasi Air Bersih		1	Ls	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
9	Septictank Berpuut		4	Unit	1.500.000,00	6.000.000,00	1.500.000,00	6.000.000,00
10	Instalasi Penyambungan Air Bersih Ke Bangunan Lama		1	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
A. 6 PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Cat Kilap	23	517,86	M2	13.002,50	6.733.474,65	10.547,50	5.462.128,35
2	Cat Dinding + Plafond	24	5428,38	M2	18.705,00	101.537.847,90	13.285,00	72.116.028,30
A. 7 PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK / PENERANGAN								
a	Lantai 1					15.851.500,00		15.851.500,00
1	Pasangan Lampu TL 40 Watt + Amatur		31	Bh	100.000,00	3.100.000,00	100.000,00	3.100.000,00
2	Pasangan Lampu 25 Watt		15	Bh	5.500,00	82.500,00	5.500,00	82.500,00
3	Stop Kontak 220 V / 200 Watt		15	Bh	15.000,00	225.000,00	15.000,00	225.000,00
4	Titik Mata Lampu		46	Ttk	100.000,00	4.600.000,00	100.000,00	4.600.000,00
5	Saklar Tunggal		7	Bh	12.000,00	84.000,00	12.000,00	84.000,00
6	Saklar Ganda		11	Bh	15.000,00	165.000,00	15.000,00	165.000,00
7	Penyambungan Baru Listrik PLN 15000 VA		1	Ls	7.500.000,00	7.500.000,00	7.500.000,00	7.500.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8	Sekering Kast Otomatis 3 Phase		1	Bh	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
b Lantai 2								
						8.264.500,00		8.264.500,00
1	Pasangan Lampu TL 40 Watt + Amatur		31	Bh	100.000,00	3.100.000,00	100.000,00	3.100.000,00
2	Pasangan Lampu 25 Watt		9	Bh	5.500,00	49.500,00	5.500,00	49.500,00
3	Stop Kontak 220 V / 200 Watt		16	Bh	15.000,00	240.000,00	15.000,00	240.000,00
4	Titik Mata Lampu		46	Ttk	100.000,00	4.600.000,00	100.000,00	4.600.000,00
5	Sekering Kast Otomatis 3 Phase		1	Bh	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
6	Saklar Ganda		12	Bh	15.000,00	180.000,00	15.000,00	180.000,00
B PEKERJAAN POS JAGA								
B.1 PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pengukuran / Pemasangan Bowiplank		1	Ls	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
B.2 PEKERJAAN TANAH								
1	Pekerjaan Galian Tanah	1	3	M3	19.625,00	58.875,00	15.625,00	46.875,00
B.3 PEKERJAAN PONDASI								
1	Pancangan Galam Dia. 10 - 12 cm Panjang 3 M		16	Btg	5.500,00	88.000,00	5.500,00	88.000,00
2	Tongkat Ulin 10/10 - 2 M	17	0,08	M3	4.940.500,00	395.240,00	4.175.000,00	334.000,00
3	Pasangan Telapak / Sepatu Ulin 5/10'	16	0,01	M3	5.818.000,00	58.180,00	4.616.000,00	46.160,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Pasangan Sunduk Ulin 4/6	16	0,01	M3	5.818.000,00	58.180,00	4.616.000,00	46.160,00
5	Pasangan Suai Ulin 5/7	16	0,07	M3	5.818.000,00	407.260,00	4.616.000,00	323.120,00
B. 4 PEKERJAAN RANGKA BAWAH						2.407.790,00		1.945.030,00
1	Pasangan Sloof Ulin 8/8	16	0,04	M3	5.818.000,00	232.720,00	4.616.000,00	184.640,00
2	Gelagar Ulin 5/7	16	0,04	M3	5.818.000,00	232.720,00	4.616.000,00	184.640,00
3	Siring Papan 2/20	18	12	M2	129.490,00	1.553.880,00	105.050,00	1.260.600,00
4	Papan Lantai Ulin 2/20	18	3	M2	129.490,00	388.470,00	105.050,00	315.150,00
B. 5 PEKERJAAN RANGKA BADAN						1.856.100,00		1.481.880,00
1	Pasangan Tiang Ulin + Kusen 6/8 - 3 M	16	0,2	M3	5.818.000,00	1.163.600,00	4.616.000,00	923.200,00
2	Pasangan Ring Balk Ulin 6/8	16	0,03	M3	5.818.000,00	174.540,00	4.616.000,00	138.480,00
3	Pasangan Dinding Kisi2 Papan Ulin (Tawing Layar)	18	4	M2	129.490,00	517.960,00	105.050,00	420.200,00
B. 6 PEKERJAAN PASANGAN / PLESTERAN						653.382,98		466.017,98
1	Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp. 1 : 4	6	2,12	M3	55.700,00	118.084,00	43.367,50	91.939,10
2	Plesteran Tb 15 cm Camp. 1 : 4	8	28,32	M2	18.901,80	535.298,98	13.209,00	374.078,88
B. 7 PEKERJAAN PINTU / JENDELA / KACA						665.000,00		665.000,00
1	Daun Pintu panil Lanan Daun Pabrikasi		1	Bh	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
2	Daun Kaca Bening 5 mm		2	Bh	50.000,00	100.000,00	50.000,00	100.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Daun Ventilasi Kisi-kisi Ulin		0,3	M2	50.000,00	15.000,00	50.000,00	15.000,00
4	Kaca Bening Tb. 5 mm		1	M2	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
B. 8	PEKERJAAN KAP / ATAP / PLAFOND					9.804.673,50		8.015.685,50
1	Pekerjaan Kuda-kuda 5/10 Kayu Lanan	13	0,07	M3	3.178.000,00	222.460,00	2.178.000,00	152.460,00
2	Pekerjaan Gording	16	0,11	M3	5.818.000,00	639.980,00	4.616.000,00	507.760,00
3	Pekerjaan Kasau Reng	10	16,1	M2	32.925,00	530.092,50	23.700,00	381.570,00
4	Atap Genteng Metal	11	16,1	M2	75.725,00	1.219.172,50	44.975,00	724.097,50
5	Pemuung	12	3,5	M	45.735,00	160.072,50	28.400,00	99.400,00
6	List Plank Ulin 2/20	19	16,2	M2	317.420,00	5.142.204,00	287.970,00	4.665.114,00
7	Reuter 2/20		3,5	M	25.000,00	87.500,00	25.000,00	87.500,00
8	Plafond Plywood	9	19,2	M2	75.010,00	1.440.192,00	53.895,00	1.034.784,00
9	List plafond		24,2	M	15.000,00	363.000,00	15.000,00	363.000,00
B. 9	PEKERJAAN ALAT PENGGANTUNG					230.750,00		230.750,00
1	Engsel Pintu Kuningan 4"		3	Bh	12.750,00	38.250,00	12.750,00	38.250,00
2	Engsel Jendela Kuningan 3"		4	Bh	11.500,00	46.000,00	11.500,00	46.000,00
3	Kunci Tanam 2 Slaag		1	Bh	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
4	Grendel Jendela		2	Bh	12.000,00	24.000,00	12.000,00	24.000,00
5	Handle Jendela		1	Bh	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
6	Kait Angin		4	Bh	7.500,00	30.000,00	7.500,00	30.000,00
B. 10 PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK / PENERANGAN								
B. 10						1.620.500,00		1.620.500,00
1	Titik Lampu		1	Ttk	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
2	Pasangan Lampu Pijar 25 Watt		1	Bh	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
3	Saklar		1	Bh	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
4	Penyambungan Baru Listrik		1	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
B. 11 PEKERJAAN PENGECATAN								
B. 11						949.061,30		706.875,10
1	Cat Kilap	23	25	M2	13.002,50	325.062,50	10.547,50	263.687,50
2	Cat Dinding + Plafond	24	33,36	M2	18.705,00	623.998,80	13.285,00	443.187,60
C PEKERJAAN MENARA AIR								
C. 1	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran / Pemasangan Bowplank		1	Ls	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
C. 2 PEKERJAAN TANAH								
C. 2						52.622,50		40.416,66
1	Pekerjaan Galian Tanah	1	1,94	M3	19.625,00	38.072,50	15.625,00	30.312,50
2	Pekerjaan Urugan Kembali	2	1,94	M3	7.500,00	14.550,00	5.208,33	10.104,16

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
C. 3	PEKERJAAN PONDASI & BETON					2.628.064,64		2.404.261,31
1	Pancangan Galam Dia. 10 - 12 Panjang 3		24	Btg	5.500,00	132.000,00	5.500,00	132.000,00
2	Pekerjaan Beton Bertulang Camp. 1 : 2 : 3							
	Poer Pondasi	37	0,4	M3	1.468.273,32	587.309,33	1.336.624,30	534.649,72
	Cor Beton Pondasi	37	1,3	M3	1.468.273,32	1.908.755,32	1.336.624,30	1.737.611,59
C. 4	PEKERJAAN RANGKA BADAN					7.682.860,00		6.623.500,00
1	Pekerjaan Tiang Ulin 8/8 - 4 M	16	0,13	M3	5.818.000,00	756.340,00	4.616.000,00	600.080,00
2	Pekerjaan Suai Ulin 5/10 - 3 M	16	0,36	M3	5.818.000,00	2.094.480,00	4.616.000,00	1.661.760,00
3	Pasangan Baut/Beugel/Angker				10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00
4	Pasangan Gelagar 5/7 - 3 M	16	0,05	M3	5.818.000,00	290.900,00	4.616.000,00	230.800,00
5	Pasangan Lantai Ulin 2/20	18	4	M3	129.490,00	517.960,00	105.050,00	420.200,00
6	Tiang Sandaran Ulin 5/7	16	0,2	M3	5.818.000,00	1.163.600,00	4.616.000,00	923.200,00
7	Penampung Air Fiber Glass 1200 Ltr		1	Bh	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
8	Tiang Tangga Ulin 5/7 - 4 M	16	0,06	M3	5.818.000,00	349.080,00	4.616.000,00	276.960,00
D	PEKERJAAN PAVING BATA PRESS							
D. 1	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran / Pemasangan Bowplank		1	Ls	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
D. 2	PEKERJAAN TANAH					64.180.239,00		40.558.850,20
1	Urugan Tanah t = 40 cm	3	208	M3	102.000,00	21.216.000,00	48.750,00	10.140.000,00
2	Urugan Pasir Padat t = 20 cm	4	104	M3	91.850,00	9.552.400,00	42.250,00	4.394.000,00
3	Pasangan Bata Press	46	520	M2	63.555,00	33.048.600,00	49.545,00	25.763.400,00
4	Pekerjaan Cor Beton Pengunci Bata Press	25	0,92	M3	394.825,00	363.239,00	284.185,00	261.450,20
E PEKERJAAN LAIN - LAIN								
1	Perbaikan Akses Jalan Masuk		1	Ls	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
						717.054.484,30		544.839.295,60

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor B

**FORMULIR PENILAIAN KUALIFIKASI PEKERJAAN
JASA PEMBORONGAN**

**Formulir Isian Penilaian Kualifikasi
Pekerjaan Jasa Pemborongan**

**Pengadaan Jasa Pemborongan
Penyelenggaraan Kegiatan dan Usaha Pendidikan Tinggi**

_____ dan _____ 1

A. Data Administrasi

1. Umum

1. Nama Perusahaan	
2. Status Perusahaan	Pusat
3. Alamat Perusahaan • No. Telepon, • No.Fax. • E-Mail	

B. Ijin Usaha

No. SIUJK	No. 027 / SIUJK / DPPK / 2006
Masa berlaku ijin usaha	Tanggal 24 Januari 2006 s/d. 06 Januari 2007
Instansi pemberi ijin usaha	Pemda Kabupaten/Kota Banjarmasin

C. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1. Akte Pendirian a. Nomor Akta b. Tanggal Akta c. Nama Notaris	8 11 Maret 1981 Bachtiar.WK, SH
2. Akte Perubahan Terakhir a. Nomor Akta b. Tanggal Akta c. Nama Notaris	10 8 Januari 2003 Muhammad Faried Zein, SH

Sertifikat Badan Usaha (SBU)	
a. Nomor	: 20/10/0249
b. Masa Berlaku	: 31 Desember 2006
c. Klasifikasi	: K1
d. Bidang	: Arsitektur
e. Sub Bidang	: Perumahan dan Permukiman
f. Layanan Kualifikasi	:

D. Pengurus

1. Direksi/Penanggung Jawab/Pengurus Perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	Hj. Farida	16.5001.251258.0001	Direktris

4

E. Data Keuangan

1. Susunan Persero

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase
1.	Hj. Farida	16.5001.651258.0001	Jl. Yos Sudarso Komp. Agraria Baru RT.27 No.5	50 %
2.	H. Suhadi	16.5001.010151.0002	Jl. Yos Sudarso Komp. Agraria Baru RT.27 No.5	37.5 %
3.	Joko Roeswanto	16.5001.130974.0005	Jl. Yos Sudarso Komp. Airmantan RT.30 No.37	12.5 %

2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak	: 01.141.516.3.731.000.
2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir Nomor/Tanggal	: S-71/WPJ.29/KP.0106/PPh21/2006 09 Januari 2006
3. Laporan bulanan PPH/PPN tiga bulan terakhir Nomor / tanggal	: Maret : S-6090/WPJ.29/KP.0107/PPN/2006 11 April 2006 April : S-7917/WPJ.29/KP.0107/PPN/2006 08 Mei 2006 Mei : S-10460/WPJ.29/KP.0107/PPN/2006 14 Juni 2006

4

3. Neraca Perusahaan Terakhir Per Tanggal 31 Bulan Desember Tahun 2005

AKTIVA				PASIVA	
I. Aktiva Lancar				IV Utang Jangka Pendek	
Kas & Bank	: Rp.	110.250.000,00		Utang Dagang	: Rp. 13.850.000,00
Piutang Usaha	: Rp.	115.000.750,00		Utang Pajak	: Rp. 0,00
Persediaan	: Rp.	100.750.000,00		Utang lainnya	: Rp. 12.750.000,00
Piutang Pajak	: Rp.	0,00		Jumlah (d)	: Rp. 26.600.000,00
Piutang dibayar dimuka	: Rp.	0,00			
Pekerjaan dalam Proses	: Rp.	0,00		V Utang Jangka Panjang (e)	: Rp. 0,00
Jumlah (a)			: Rp. 326.000.750,00	VI Kekayaan bersih (a+b+c) - (d+e)	: Rp. 971.326.472,50
II. Aktiva Tetap					
Peralatan dan mesin	: Rp.	750.000.000,00			
Inventaris	: Rp.	22.000.850,00			
Peralatan Lainnya	: Rp.	18.500.000,00			
Kumulasi Penyusutan	: Rp.	118.575.127,50			
Jumlah (b)			: Rp. 671.925.722,50		
III. Aktiva Tetap lainnya (c)			: Rp. 0,00		
Jumlah			: Rp. 997.926.472,50	Jumlah	: Rp. 997.926.472,50

*) Piutang jangka pendek (sampai dengan enam bulan) : Rp.
 Piutang jangka panjang (lebih dari enam bulan) : Rp.
 Jumlah : Rp.

Banjarmasin, 29 Juni 2006



HJ. FARIDA
 DIREKTRIS

F. Data Personalia
Tenaga Ahli/teknis

No.	Nama	Tgl/bln/thn	Pendidikan	Jabatan Dalam Proyek	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi/keahlian	Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Usman, Amd	18 Maret 1973	DIII	Site Manager	5	Sipil	SKA
2	M. Reza Pahlevi	21 Januari 1980	D3	Pelaksana Lapangan	3	Sipil	Sertifikat
3	Rizaldy, ST	18 Maret 1973	S1	Pelaksana Lapangan	7	Sipil	Sertifikat
4	M. Taufik Novianto, ST	25-Nop-78	S1	Surveyor	5	Geodesi	Sipil Geodesi
5	Piprin, ST	10-Agust-74	S1	Adm. Proyek/Logistik	7	Management Proyek	Teknik

Banjarmasin, 29 Juni 2006



H. FARIDA
DIREKTRIS

G. Data Peralatan/Perlengkapan

No	Jenis peralatan/ Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merk dan type	Tahun Pembuatan	Kondisi baik/rusak	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pick Up	1 unit	1,5 T	Isuzu Panther	2005	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
2	Gerobak Dorong	4 bh	-	-	2002	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
3	Theodolith	1 bh	-	Nixon	1998	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
4	Sepeda Motor	3 unit	-	Yamaha	2003	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
5	Komputer	2 Bh	-	IBM	2002	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
6	Pompa Air	1 unit	2 Inchi	Robin EY-15	2005	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
7	Generator Set	1 unit	-	Yanmar	2003	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
8	Beton Mollen	4 unit	0,2 M3	Golden Star/Goliat	2004	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri

7

H. Data Pengalaman Perusahaan

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/ Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/ Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/ Telp	No/ Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	Pembang. USB-SMPLB	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	Kotamadya Banjarmasin	Dinas Pendidikan & Kebudayaan Kal-Sel	Banjarmasin	011/210-Dik/TU/VI/2004 Tgl. 21 Agust 2004	Rp. 83.850.000,-	21-Agust-04	20-Agust-04
2	Pembangunan Kantor CV. Putra Borneo	Arsitektur/ Perumahan dan Permukiman	Kota Banjarmasin	CV. Putra Borneo	Jl. Yos Sudarso No. 20 Banjarmasin	090/Kont.CV.PB - II/VI/2003 18-Jun-03	Rp. 250.000.000	17-Sep-03	12-Sep-03
3	Rehab. Fasilitas Pelabuhan Penyeberangan Batulicin - Tanjung Serdang Kab. Tanah Bumbu	Sipil/ Drainase dan Jaringan Pengairan	Kab. Tanah Bumbu	Dinas Perhubungan KalSel	Banjarmasin	53/P.ASDP/05/2004 27-Mei-04	Rp. 981.752.000	27-Sep-04	25-Sep-04
4	Pengadaan SPAS dan peralatannya	Sipil/ Drainase dan Jaringan Pengairan	Kota Banjarbaru	Dep.Kehutanan, Kal-Sel	Jl.Sci.Ulin . Banjarbaru.	279/V-BPDAS.Br-3/2004	Rp. 174.223.000,-	06-Okt-04	24-Des-04
5	Rehab Saluran Drainase Jl Hasan Basri	Sipil/ Drainase dan Jaringan Pengairan	Kota Banjarmasin	Kimprasko Kota Banjarmasin	Banjarmasin	29/SPP-PSD/VII/2004 15-Jul-04	Rp. 219.255.000	20-Okt-04	18-Okt-04
6	Pengadaan herbisida, Pupuk PMLT dan Insektisida Prop. Kalimantan Selatan Rehab Jaringan Irigasi TUT	Pengadaan Barang dan jasa Sipil/ Drainase dan Jaringan Pengairan	Banjarbaru 5 Kabupaten Tapin, HSS Balangan, HST dan Tala	Dinas Perkebunan Prop.Kal-Sel Dinas Pertanian Kalsel	Jl. A. Yani Km. 35 No. 29 Banjarbaru Kal-Sel Banjarbaru	027/417.I/TU-4/VII/2004 Tgl.21 Juli 2004 1661/P2SATPH/SPK/2004	Rp. 764.140.000,- Rp. 89.892.000	21-Jul-04 20-Okt-04	20-Jul-04 16-Okt-04
7	Pengadaan Peralatan Pertukangan untuk 400 KK 1 (satu) paket	Pengadaan Barang dan Jasa	UPT.Simpang Nungki, UPT Simpang Arja UPT.Bahandang sp.1, Barito Kuala Kalsel	Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kal-Sel	Jl. Jenderal A.Yani Km.6 No.23 Banjarmasin	595/073-P4T.P3T/ Disnakertrans Tgl. 29 Sept 05	Rp. 91.829.000,-	28 Nop 05	26 Nop 05

I. Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan

No.	Bidang Pekerjaan	Sub.Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pengguna Jasa		Kontrak *)		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat/ telepon	Nomor/ Tanggal	Nilai (Rp)	Tanggal	Prestasi Kerja (0%)

7



Banknya Urang Banjar

BANK BPD KALSEL

KANTOR CABANG UTAMA

Jalan Lambung Mangkurat Nomor 7 Banjarmasin 70111

Telp. (0511) 50725 Fax. (0511) 50722, 57330

SURAT KETERANGAN BANK

No. 00686/PEL.1/CBU/SKB/2006

Atas Permintaan : FARIDA.HJ

Jabatan : I

Berkedudukan di : BANJARMASIN

Alamat :
BANJARMASIN

Dengan ini menerangkan bahwa :
tersebut adalah nasabah kami, pemegang rekening No. 001.00.07.02009.4
sejak tanggal : 06 AGUSTUS 2003

Surat Keterangan Bank ini kami berikan sesuai dengan permintaannya
untuk keperluan :

PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG
SIN

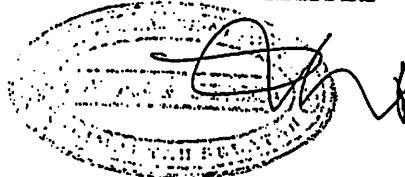
DITUJUKAN KEPADA : PANITIA PENYELENGGARA KEGIATAN USAHA PENDIDIKAN
TINGGI IN
TAHUN ANGGARAN 2006

oleh karenanya tidak mengikat kami dan batal dengan sendirinya
jika dipergunakan menyimpang dari yang kami maksudkan diatas.
Surat Keterangan Bank ini di buat tanpa ada coretan, tambahan
ataupun perubahan.

Demikian, agar yang berkepentingan menjadi maklum.

BANJARMASIN, 28 JUNI 2006

BANK BPD KALSEL



JULIAN SYAH

PGS. PEMIMPIN

LAMPPIRAN III

Tabel 3. Rencana Anggaran Biaya Kontraktor Pemenang C

NO	URAIAN	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3		4	5	6	7
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				4.360.000,00		3.240.000,00
1	Pembersihan Lapangan, Pengukuran dan Bouwplank	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	448,00	Ls	7.500,00	3.360.000,00	5.000,00	2.240.000,00
B	PEKERJAAN TANAH				50.067.218,80		43.355.190,84
1	Galian Tanah	216,54	M3/1	18.400,00	3.984.336,00	17.100,00	3.702.834,00
2	Urugan Kembali	216,54	M3/2	8.820,00	1.909.882,80	8.196,00	1.774.761,84
3	Pancangan Galam Dia. 12 - 15 Panjang 7 M	1686,00	Bt	23.500,00	39.621.000,00	19.950,00	33.635.700,00
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi Tebal 15 cm	22,76	M3	200.000,00	4.552.000,00	186.375,00	4.241.895,00
C	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON				596.102.997,77		513.315.085,70
1	Lantai Kerja Tebal 5 cm	7,59	M3/3	891.800,00	6.768.762,00	670.997,86	5.092.873,76
2	Pondasi Plat Beton (2,1 m x 2,1 m) Tebal 25 cm	33,08	M3/4	4.231.850,00	139.989.598,00	3.747.210,44	123.957.721,36
3	Pondasi Plat Beton (1,8 m x 1,8 m) Tebal 25 cm	4,86	M3/4	4.231.850,00	20.566.791,00	3.747.210,44	18.211.442,74
4	Sloof Beton 25/35	19,43	M3/5	7.077.450,00	137.514.853,50	5.936.910,44	115.354.169,85
5	Net Beton 30/45	8,99	M3/5	7.077.450,00	63.626.275,50	5.936.910,44	53.372.824,86
6	Balok Lantai 25/40	21,30	M3/5	7.077.450,00	150.749.685,00	5.936.910,44	126.456.192,37

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor C

NO	URAIAN	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
7	Cor Lantai Tebal 12 cm Beton Bertulang	50,45	M3/9	1.504.202,83	75.887.032,77	1.384.932,82	69.869.860,77
8	Besi Stek Kolom	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
					650.530.216,57		559.910.276,83

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor C

LAMPIRAN I

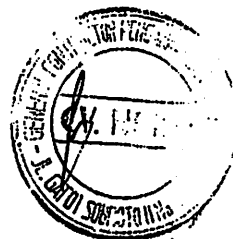
Formulir Isian Penilaian Kualifikasi
PEKERJAAN PEMBANGUNAN UNIT PENGOLAHAN PROGRAM ENERGI
TERBARUKAN TAHUN ANGGARAN 2008

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama :
Alamat : n
Telepon/Fax : C

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- 1) Saya secara hukum mempunyai kapasitas mendandatangani kontrak berdasarkan Surat Notaris Bachtiar No.102. Tanggal 27 Nopember 1981 Pemindehan Notaris Nanang Fcwandy Tjoegito, SH No.23 Tanggal 22 Septermber 1992.
- 2) Perusahaan saya tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan.
- 3) Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite profesional saya :
- 4) Data - data perusahaan saya adalah sebagai berikut :



A. Data Administrasi

1. Umum

1. Nama (PT/CV/Firma/Koperasi : /pereorangan)	:	
2. Status (PT/CV/Firma/Koperasi : /pereorangan)	:	Pusat
3. Alamat (PT/CV/firma/Koperasi : /pereorangan)	:	
No. Telepon	:	
No. Fax	:	
Email	:	

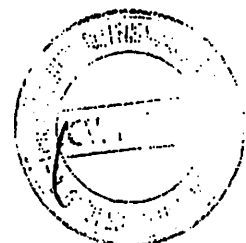
B. Ijin Usaha

No. IU JK/SIUP/SIU/DP	:	1-004362-1610-2-00292
Masa berlaku ijin usaha	:	Tanggal 4 Juli 2009
Instansi Pembeian usaha	:	Dinas Pemukiman dan Prasarana Kota Banjarmasin

C. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1. Akta Pendirian PT/ CV/ Firma / Koperasi		
a. Nomor Akta	:	02.
b. Tanggal Akta	:	27 Nopember 1981
c. Nama Notaris	:	Bachtiar
2. Akta Perubahan Terakhir		
a. Nomor Akta	:	23
b. Tanggal Akta	:	22 September 1992
c. Nama Notaris	:	Nanang Fewandy Tjoegito, SH

Sertifikat Badan Usaha (SBU)		
a. Nomor	:	0625 / GAPENSI / 16 / 5 / 08
b. Masa berlaku	:	05 Mei 2011
c. Klasifikasi	:	Gred 4
d. Bidang	:	Arsitek
e. Sub Bidang	:	Bangunan – bangunan non perumahan lainnya termasuk Perawatannya.
f. Layanan Kualifikasi	:	Gred .4



D. Pengurus

Direksi / Penanggung jawab / pengurus perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	H.M. Noor Effendi	16.5002.081151.0001	Direktur
2.	Diana	16.5002.430377.0003	Wakil Direktur

E. Data Keuangan

1. Susunan Persero

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase
1.	H.M. Noor Effendi	16.5002.081151.0001	Jl. Gatot Subroto No. 65/1 Banjarmasin	80 %
2.	Diana	16.5002.430377.0003	Jl. Gatot Subroto No. 65/1 Banjarmasin	20 %

2. Pajak

1.	Nomor Pokok Wajib Pajak	: 01.124.934.9 – 731.000
2.	Bukti Perlunasan Pajak Tahun Terakhir	: 5933/WPJ – 29/KP. 0107 / PPN/2008 : S. 0130/ WPJ.29/KP.0105/2008
3.	Laporan Bulanan PIH/PPN	: S. 06648/ WPJ.29/KP.0105/2008 : S. 001832/ WPJ.29/KP.0103/2008 : S. 001832/ WPJ.29/KP.0103/2008
4.	Tiga bulan terakhir nomor / tanggal serta terlampir dan lain-lain	: 24 Mei 2008 (Pajak bulan Januari 2008) : 24 Mei 2008 (Pajak bulan Pebruari 2008) : 24 Mei 2008 (Pajak bulan Maret 2008)



DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Jenis Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merk. Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi baik / rusak	Lokasi sekarang (Propinsi)	Butkti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dump Truck	3 (tiga) Unit	8 Ton	Toyota	2001	80 %	Banjarmasin	Milik Sendiri
2	Stamper	2 (dua) Unit	4 HP	Mikasa	2002	75 %	Banjarmasin	Milik Sendiri
3	Mollen	2 (dua) Unit				90 %	Banjarmasin	Milik Sendiri
4	Pick up Trucks	2 (dua) Unit	125 HP	Mistubishi	1995	75 %	Banjarmasin	Milik Sendiri
5	Mesin Pompa	1 (satu) Unit	6"	Honda G-150	2002	90 %	Banjarmasin	Milik Sendiri
6	Mesin Tumbuk	1 (satu) Unit		Kobuta	2002	70 %	Banjarmasin	Milik Sendiri
7	5 (lima) set Alat Bantu / pertukangan, lainnya							
8	Genset	1 (satu) Unit	1 Kwh	Yamaha	2003	70 %	Banjarmasin	Milik Sendiri

Banjarmasin, 17 September 2008



(H.M. NOOR EFFENDI)
DIREKTUR

AKTIVA			PASIVA		
NO		TAHUN "N"	NO		TAHUN "N"
I.	AKTIVA LANCAR		I	KEWAJIBAN LANCAR	
1	Kas dan Bank	Rp. 500.500.000,00	1	Utang Usaha	Rp. -
2	Piutang Usaha	Rp. -	2	Utang Bank (Jangka Pendek)	Rp. -
3	Persediaan	Rp. 200.000.000,00	3	Uang Muka	Rp. -
4	Piutang Pajak	Rp. -	4	Utang Pajak	Rp. -
5	Piutang Lainnya	Rp. -	5	Utang lainnya	Rp. -
6	Pekerjaan dalam Proses	Rp. -			Rp. -
	TOTAL AKTIVA LANCAR (a)	Rp. 700.500.000,00		TOTAL KEWAJIBAN LANCAR (d)	Rp. -
II.	AKTIVA TETAP		II	KEWAJIBAN JANGKA PANJANG (e)	Rp. -
1	Peralatan Proyek	Rp. 350.000.000,00	III:	MODAL	
2	Inventaris	Rp. 375.000.000,00	1	Modal Disetor	Rp. 1.425.000.000,00
3	Peralatan Lainnya	Rp. -	2	Modal Ditahan	Rp. -
4	Kumulasi Penyusutan	Rp. -			
	TOTAL AKTIVA TETAP (b)	Rp. 725.000.000,00			
III.	AKTIVA LAINNYA (c)	Rp. -			
	TOTAL AKTIVA	Rp. 1.425.000.000,00		TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp. 1.425.000.000,00

Banjarmasin, 17 September 2008



PT. ANDOR EFFENDY
Direktur

Daftar Personil Inti

No	Nama	Tgl/bln Thn. Lahir	Pendidikan	Jabatan Dalam Proyek	Pengalaman Kerja (Tahun)	Profesi / Keahlian	Sertifikat / ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	H.M. Noor Effendi		SMA	Direktur	10	Management	-
2.	Diana	30	SE	Wakil Direktur	5	Akuntansi	-
3.	Akhmad Murjaini	54	SMEA	Site Manager	8	Arsitektur	-
4.	Adi Rani Suastyan	35	SMA	Pengawas Lapangan	5	Pengawas	-
5.	Diana Firmansyah	32	STM	Site Manager	8	Arsitektur	-
6.	Yanuardi Dheni Surya	25	STM	Pelaksana Lapangan	4	Pelaksana Rasitektur	-
7.	Daratullaila	37	STM	Pelaksana Lapangan	10	Pelaksana Sipil	-
8.	Kristiyanto Susanto	28	SMA	Logistik	6	Pelaksana	-

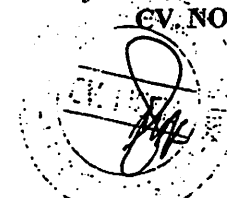
Banjarmasin, 17 September 2008


(H.M. NOOR EFFENDI)
DIREKTUR

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang Subbidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberian Tugas / Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
						Nomor / Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak	BA serah terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pembinaan Permasalahatan Kalsel	Arsitektur / AP00i	Banjarmasin	Pembinaan Lembaga Permasalahatan Banjarmasin	Banjarmasin	W12.eb.PL.03.1.049 Tgl 23 Juli 2001	827.500.000	25/07/2002	10/11/2002
2.	Pembangunan SDN Kelayan Dalam 7	Arsitektur / AP001	Kelayan Dalam	Dinas Kota	Banjarmasin	425/57/Key-SR/2006	503.342.000	14/08/2006	14/12/2006
3.	Pembangunan Fasilitas Umum (FU) Trans	Arsitektur / AP001	Bukit Baru tanah Bumbu	Disnakertrans Kab. Tanah Bumbu	Tanah Bumbu	695/096/P4T/2006	620.330.000	01/01/2006	01/01/2006
4.	Pembangunan statistik kota Banjarmasin	Perumahan dan Pemukiman	Banjarmasin	Kantor Statistik Kota Banjarmasin	Jl. Zafri Zam - zam		Rp. 540.000.000.-	25/07/2007	27/12/2007
5.	Pembangunan Puskesmas Banjarmasin Indah	Perumahan dan Pemukiman	Banjarmasin	Dinas Kesehatan Kota Banjarmasin	Jl. H. Hasan Basri No. 691 Banjarmasin	900/07.PKM/ DisKes / 2007 Tgl 14 Agustus	Rp. 500.000.000.-		

Banjarmasin, 17 September 2008

CV. NOOR



(H.M. NOOR EFFENDI)
DIREKTUR



UD "PRIMA DIESEL"

JL. HASANUDDIN H.M. NO. 57 BANJARMASIN
TELP. (0511) 3353818 - 3361832
FAX. (0511) 4368866

Banjarmasin 02 September 2008

Kepada Yang Terhormat

Tuan
Toko

NOTA NO. _____

Banjarmasin

Banyaknya	NAMA BARANG	Harga	JUMLAH
1 set	Beton milen merk hercules- kap 425 Ltr dengan penggerak- mesin diesel RRT merk - jenis model R-180	-	9.200.000,-
1 buah	Pompa air merk Robin Model EX-15/2"	-	2.250.000,-

<p>PERHATIAN : Barang-barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan/ditukar</p>
--

Jumlah Rp. 11.450.000,-

Tanda Terima

Hormat kami,

UD PRIMA DIESEL
 JL. HASANUDDIN H.M. NO. 57
 TELP. (0511) 3353818 - 3361832 BANJARMASIN

SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH PKB/BBN-KB DAN SWDKLLJ
 HARAP BERSIUKAN UANG SELURUH TERSEBUT DI SEBELAH INI UNTUK PELUNGAN
 PKB/BBN-KB, SWDKLLJ, BIAYA ADM. SYM DAN BIAYA ADM. TNKS BERIKUT:

No.: 1023290

SAMSAT PROPNSI
KALIMANTAN SELATAN

NOMOR POLISI: DA 2155 7
 NAMA PEMILIK: SURTANSYAH
 ALAMAT: PS. RT. 1/LI SARI MEYA SELORON
 TANAH BUMBU

NO. URUT: PENG/PM/11/IA/07
 NO. SKUK: 0097184/01/2007
 NO. KHR: 0097184/01/2007
 TOKOK: 0
 JUMLAH: 0
 1.638.000
 83.000
 1.721.000
 30-11-2007
 SYAFRUDIN, P. S. N
 MURDAM, S. S. O.

MERK/TYPE: MITSUBISHI/FE 349 H**
 JENIS/MODEL: DUMP TPLC/MB
 TH. PEMBUATAN/PERAKITAN: 2004/2004/
 ISI SILINDER/HP: 3.907 CC
 WARNA: KUNING
 NO. RANGKAI/NIK: 43MFE349H4RC08968
 NO. MESIN: 4D34D408980
 NO. BPKB: BERLAKU SAMPAI 01-10-2008



KEPALA KEPOLISIAN DAERAH KALIMANTAN SELATAN
 KEPOLISIAN DAERAH KALIMANTAN SELATAN
 KADPEMDA PROPNSI KALIMANTAN SELATAN
 PT. JASA RAJAJA (PERSERO) KALIMANTAN SELATAN
 HUI: HARTOTO, SE
 NIP. 84701968

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
 DAERAH KALIMANTAN SELATAN
 ISDAN-12/PANG NO. 13 1992 TENTANG LAJU LINTAS DAN ANGGARAN JALAN

No.: 0116377 K/S/2004

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR

NOMOR POLISI :
 NAMA PEMILIK :
 ALAMAT :
 MERK/TYPE :
 JENIS/MODEL :
 TAHUN PENBUATAN :
 TAHUN PERAKITAN :
 ISI SILINDER : 3.907 CC
 WARNA :
 NOMOR RANGKAI/NIK : 43MFE349H4RC08968
 NOMOR MESIN :
 NOMOR BPKB :

WARNA TNKB :
 BAHAN BAKAR :
 KODE LOKASI :
 JML. BERAT YANG DIPERBOLEHKAN :
 NO. URUT PENDAFT. :
 BFCI WU G/D :

PENGESAHAN
 07 NOV 2008
 01-10-2007

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
K A L I M A N T A N
K A L I M A N T A N S E L A T A N
URANG-URANG NO. 14/1952 TENTANG LAHIR LEBAS DAN ANGKUTAN JALAN

No.: 0092041 KS/2004



311 - 20040
KALIMANTAN SELATAN
DIREKTUR LALU LINTAS
Drs. BANBAKS SUPARNO, S.I.P.
KORRES.PP. 22P. 5009551

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR

NOMOR POLISI : DA 9097 AV
NAMA PEMILIK : BUDI RAHMA
ALAMAT : JL. MANGGIS NU. 4 RT. 21 BANJARMASIN
MERK/TYPE : MITSUBISHI / FE 349 H
JENIS/MODEL : DUMP TRUCK
TAHUN PEMBUATAN : 2004
TAHUN PERAKTAN : 2004
ISI SILINDER : 3.907 CC
WARNA : KUNING
NOMOR RANGKA/NIK : MHMF349H4R003822
NOMOR MESIN : 4D347-408812
NOMOR BPKB :
WARNA TRUK : HITAM
BAHAN BAKAR : SOLAR
KODE LOKASI : DA. A.
JML BERAT YANG DIPERBOLEHKAN :
NO. URUT PENDAFT. : 2253/BR/IIIB/HL/04
BERLAKU S/D : 12 NOPEMBER 2009

PENGESAHAN	

KEMENTERIAN DALAM NEGERI



URAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR

NO. OR FOLISI : DA 9097 AU
 A. PEMILIK : BUDI RAHMAN
 MAST : JL. MANGGIS NO. 4 RT. 2. BANJARMASIN
 TYPE : MITSUBISHI / FE 349 H
 MODEL : DUMP TRUCK
 TH. PENYUATAN : 2004
 W. PENYUATAN : 2004
 JINDER : 3.307 CC
 R. N. A : KUNING
 R. RANCA/NIK : JHMFE349H4R008B22
 R. MILSIN : 4054D-4098.2
 R. BPKB :

WARNA TNRB : HITAM
 BAHAN BAKAR : SOLAR
 KOTAK LOKASI : PA. A.
 JML. BEKAS BONGKOR :
 DIPERBOLEHKAN :
 NO. URUT PENDAFT. : 2233/35/IIIA/17/04
 BERLAKU S.D : 12 NOPEMBER 2005

PENGESAHAN

No. : 0598510

KALIMANTAN SELATAN

SASRAT PROVISI

C-1.10

NO. POLISI	DA 9097 AU	KALIMANTAN SELATAN
NAMA PEMILIK	BUDI RAHMAN	
ALAMAT	JL. MANGGIS NO. 4 RT. 21	BANJARMASIN

NO. URUT PENDAFT.	2233/35/IIIA/17/04	KALIMANTAN SELATAN
WARNA TNRB	HITAM	
JENIS / MODEL	MITSUBISHI/FE 349 H	DUMP TRUCK/BAHAN BAKAR
TH. PENYUATAN - SEKALY	2004/2004	WARATA/PA
SILINDER	3	NO. KUSUS / W. PENYUATAN
WARNA B	KUNING	BEKAS BONGKOR
NO. RANCA/NIK	JHMFE349H4R008B22	
NO. MESIN	4054D-4098.2	NO. POLISI
NO. BPKB		DA 9097 AU

No. : 0598510

KALIMANTAN SELATAN

SASRAT PROVISI

C-1.10

NO. POLISI	DA 9097 AU	KALIMANTAN SELATAN
NAMA PEMILIK	BUDI RAHMAN	
ALAMAT	JL. MANGGIS NO. 4 RT. 21	BANJARMASIN

NO. URUT PENDAFT.	2233/35/IIIA/17/04	KALIMANTAN SELATAN
WARNA TNRB	HITAM	
JENIS / MODEL	MITSUBISHI/FE 349 H	DUMP TRUCK/BAHAN BAKAR
TH. PENYUATAN - SEKALY	2004/2004	WARATA/PA
SILINDER	3	NO. KUSUS / W. PENYUATAN
WARNA B	KUNING	BEKAS BONGKOR
NO. RANCA/NIK	JHMFE349H4R008B22	
NO. MESIN	4054D-4098.2	NO. POLISI
NO. BPKB		DA 9097 AU

1. Nomor Polisi : **DA 0007 AV** 10. No. Pas. Pas/NIK : **340H4RC0882**
 2. Merk : **MITSUBISHI** 11. Nomor Mesin : **4D34D-408812**
 3. Tipe : **FE340H**
 4. Jenis : **MOB. BARANG**
 5. Model : **D-TRUCK** 12. Jumlah Sumbu : **2 (D.K)**
 6. Tahun Pembuatan : **2004** 13. Jumlah Roda : **6 LENAM**
 7. Tahun Perakitan : **2004** 14. Bahan Bakar : **SOLAR**
 8. Isi Silinder : **3007 CC** 15. No. Sertifikat Uji tipe : **-**
 9. Warna : **NUYINE** 16. No. Uji Berkala : **-**

Tanda Tangan Pemilik Pertama : **BANJARMASIN**
 25 MARET 2016



REPLA KEPOLISIAN DAERAH KALSEL
 DIREKTUR LALU LINTAS
 DRS. BAMBANG SUPARNO, SH, MHUM
 POMBES POL N.P. 50093551

NAMA FAMILI : **GIOL RAHMATI**
 ALAMAT : **JL. MANGGIS NO. 4 RT. 021 BANJARMASIN**

Merk Bus	Mobil Barang	Sepeda Motor	Kendaraan Khusus
Bus Micro Bus Bus Bertingkat Lain-lain	1. Pick Up 2. Jeper Van 3. Truk 4. Tangki 5. Double Cabin 6. Lain-lain	1. Spd Motor Solo 2. Spd Motor Jgn Kureta Sampung 3. Scooter 4. Trail 5. Lain-lain	1. Mobil Pemadam Kebakaran 2. Mobil Ambulance 3. Mobil Jemazah 4. Fork Lift 5. Lain-lain

III. KETERANGAN PABEAN/ASAL-USUL

1. Nomor : 008800 L
2. Tanggal : 11-11-2001
3. Pelabuhan : JAKARTA
4. Cara Import : CKD
5. Nomor Faktur : 001260 / 11 / 2001
6. Nomor CKD :
7. Ket. Lain-lain : FAKTUR DT. KRAMA YUCHA
TIGA BERLIANI MOTORS
AM. SUDI RAHMAN

Penjelasan Cara Import :
CKD. = Complete Knocked Down
SKD. = Semi Knocked Down
B.U. = Built Up
Form. A, B, C, ins Jerpas, P13, Faktur dan lain-lain.

IV. B.P.K.B. YANG PERTAMA

(Jika pernah memiliki P.P.K.B.)

1. Nomor dan huruf B.P.K.B. :
2. Tanggal B.P.B. :
3. Nomor Register B.P.K.B. :
4. Tempat dikeluarkan B.P.K.B. :
5. Nama/Alamat pemilik :
6. Sebaik-baik tidak pernah B.P.K.B. Pertama :



PT. HASRAT JAYA UTAMA

GENERAL CONTRACTOR

Jalan Plamboyan I No. 23 Telp. 0511-3306540 Fax. 0511-3301166 Banjarmasin

SURAT PERNYATAAN DUKUNGAN PERALATAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : **HJ. CHAIRIDA**
Jabatan : **Direktur Utama**
Alamat : **Jl. Plamboyan I No. 23 Banjarmasin**

Dengan ini menyatakan bahwa perusahaan : **PT. HASRAT JAYA UTAMA**
akan mendukung Peralatan :

2	Unit	Dump Truck Ccl Diesel
2	Unit	Beton Molen
1	Unit	Alat Pancang
1	Unit	Pompa Air Merk Alkon
1	Unit	Pick Up Kijang

dan sanggup memberikan dukungan alat dengan sistem Sewa (Ke sepakatan Harga) kepada :

Nama Perusahaan :
Alamat :

Kegiatan : **Pekerjaan Pembangunan Gedung Unit Pengolahan
Program Energi Terbarukan
Tahun Anggaran 2008**

Lokasi Pekerjaan : **Handil Bhakti Kab. Batola**

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab.

Banjarmasin, 17 September 2008

PT. HASRAT JAYA UTAMA

HJ. CHAIRIDA
Direktur Utama



DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH
KANTOR PELAYANAN PAJAK

Facsimile

BUKTI PENERIMAAN SURAT

Nomor: 2193/WP/2006/1057/PSP21/2006

N.P.W.P

No. P.K.P

Ms/Thn Pajak

01.1247934

JUL 2006

05-08-2006
Petugas penerima,
NIP :

PDIP 3.16 - 90

dan telah disetor tanggal (4) adalah sebagai berikut :

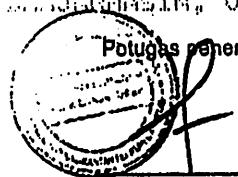
Golongan Penerima Penghasilan	MAP/ KJS	Jumlah Penerima Penghasilan	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	PPH yang dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Pegawai Tetap	0111/100	01	Nihil	Nihil
2. Pegawai Tidak Tetap yang PPh terutangnnya ditanggung Pemecintah				
3. Pensiunan dan penerima Pembayaran berkala Lainnya	0111/100			
4. Pegawai Harian/Mingguan	0111/100			
5. Pegawai Satuan	0111/100			
6. Pegawai Borongan	0111/100			
7. Pegawai Honorier	0111/100			
8. Mantan Pegawai yang menerima Jasa Produksi, Tantiem, Gratifikasi dan Bonus	0111/100			
9. Penarik dana pada Dana Pensiun	0111/100			
10. Petugas Dinas Luar Asuransi	0111/100			
11. Petugas Penjual Barang Dagangan	0111/100			
12. Distributor M1 M/direct sellin:	0111/100			
13. Tenaga Ahli	0111/100			
14. Penerima Honorarium atau Imbalan lainnya	0111/100			
15. Pegawai dengan status Wajah Pajak Luar Negeri	0117/100			
JUMLAH				
Diperhitungkan kelebihan setor tahun/bulan *) sebelumnya				
PPh pasal 21 dan pasal 26 yang masih harus disetor/kelebihan setor tahun/bulan *) sebelumnya yang belum diperhitungkan				Nihil
Terbilang :				Nihil



BUKTI PENERIMAAN SURAT

Nomor : 105/SP21/200
N.P.W.P : 01.124.93
No. P.K.P :
Ms/Thn Pajak : JUL 2008

05-08-2008



NIP .

PDIP 3.16 - 96

dan telah disetor tanggal (4) adalah sebagai berikut :

Golongan Penerima Penghasilan	MAP/ KJS	Jumlah Penerima Penghasilan	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	PPH yang dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Pegawai Tetap	0111/100	01	Nihil	Nihil
2. Pegawai Tidak Tetap yang PPh terutanganya ditanggung Pemerintah				
3. Pensiunan dan penerima Pembayaran berkala Lainnya	0111/100			
4. Pegawai Harian/Mingguan	0111/60			
5. Pegawai Satuan	0111/100			
6. Pegawai Borongan	0111/100			
7. Pegawai Honorar	0111/100			
8. Mantan Pegawai yang menerima Jasa Produksi, Tantiem, Gratifikasi dan Bonus	0111/100			
9. Penarik dana pada Dana Pensiun	0111/100			
10. Petugas Dinas Lain Asuransi	0111/100			
11. Petugas Penjual Barang Dagangan	0111/100			
12. Distributor MI M/direct selling	0111/100			
13. Tenaga Ahli	0111/100			
14. Penerima Honorarium atau Imbalan lainnya	0111/100			
15. Pegawai dengan status Wajib Pajak Luar Negeri	0117/100			
JUMLAH				
Diperhitungkan kelebihan setor (tahun/bulan *) sebelumnya				
PPH pasal 21 dan pasal 26 yang masih harus disetor/kelebihan setor (tahun/bulan *) sebelumnya yang belum diperhitungkan				Nihil
Terbilang :				Nihil



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH

KANTOR PELAYANAN PAJAK

Facsimile :

BUKTI PENERIMAAN SURAT

3354633

Nomor : 12937/0001/001/008/2008

12/08/2008

N.P.W.P

No. P.K.P 01.124.934.9-0001

Ms/Thn Pajak: Juli

Ditandatangani oleh
KORAN
JULI
KANTOR PELAYANAN PAJAK
NIP. 123456789
Tgl. 12/08/2008
MTH
HTB

Stamp: Kantor Pelayanan Pajak
NIP:
Signature: F
Date: 12 Agustus 2008
Palugas penerima

DIP 3.16 - 96

Masa Pajak

Tahun

Peb	Ma	Apr	Mai	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nop	Des
-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2	0	8	8
---	---	---	---

Daftarkan pada salah satu kolom bulan untuk masa yang berkenaan

Ditujukan tahun terangnya pajak

Ketetapan : [] / [] / []

Nomor ketetapan : STP, SKPK, SKPKRT

Pembayaran
dan tanggal pembi

Terbilang :
.....
.....

Terima oleh Kantor Penerima Pembayaran
Tanggal
Cup dan tanda tangan

Wajib Pajak/Penyeter
Bujarwaning tgl 2008
Cup dan tanda tangan

Nama Jelas : Nama Jelas E...K...MOOR...E...P...M...AI.....

Validasi Kantor Penerima Pembayaran

petunjuk pengisian



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
 DIREKTORAT JENDEPAL PAJAK
 KANTOR WILAYAH PANTAN SELATAN DAN TENGAH
 KANTOR PELAYANAN PAJAK BANJARMASIN

Telepon :

0511 332884

Facsimile :

BUKTI PENERIMAAN SURAT

Nomor : S-16219-MPJ.29/KP.0105/2008

Diterima dari : Jaiil Felak
 Nama : CA. HOOR
 Alamat : J.L. ANTASARI NO.32
 BANJARMASIN
 Jenis Pajak : -Masuk/Angeuran, SSP Periode Rp. 0.00
 Tol. Masuk : 01 September 2008
 NTB : 0
 NTP : 0

N.P.W.P : 0111111111
 No. P.K.P :
 Ms/Thn Pajak : 00

BANJARMASIN, 01 September 2008

Penerima
 DINAATUL H.
 NIP. 8601072008001

KP. PD: P 3.16 - 96

Masa Pajak												Tahun			
Jan	Peb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nop	Des	2	0	9	8
<i>Di tunda atau tidak salah satu dalam bulan untuk masa yang berkenaan</i>												<i>(Tidak tahun terutang pajak)</i>			

Nomor Ketetapan :
 Sesuai Nomor Ketetapan : STP, SKPKB, SKPKBT

Jumlah Pembayaran :
 Terbilang :
 Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Tanggal :
 Wajib Pajak/Peayctor :
 Nama Jelas :
 Nama Jelas E.N. HOOR E.P.FELAK

Validasi Kantor Penerima Pembayaran

nomor buku petunjuk pengisian

32.01



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
 KANTOR WILAYAH KANTON SELATAN DAN TENGAH
 KANTOR PELAYANAN PAJAK BANDARJAYA

Telepon : 021-520004

Facsimile :

BUKTI PENERIMAAN SURAT

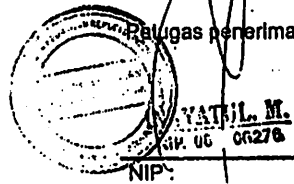
Nomor S-24761/1999/S/KP.0106/MSP21/200
 MENYAMPAIKAN SURAT KEPUKUH PASAL 21/26

Nama : W. M. H. ...
 Alamat : J.L.P. KEMASARI NO. 32
 ...
 Jenis Pajak : PPh Pasal 21 Bahil

N.P.W.P : 01.111.100.000
 No. P.K.F :
 Ms/Thn Pajak : AGS 1999

Tanggal : Babuk SF1 # 03

BANDARJAYA 01-07-1999



KP. PDIP 3.16 - 96

Yang bersangkutan telah diwawani pada pasal 26 yang telah dipotong untuk masa ... tahun ... dan telah disetor tanggal ... (4) adalah sebagai berikut :

Golongan Penerima Penghasilan	MAP/ KJS	Jumlah Pengeluaran Penghasilan	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	PPh yang dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Pegawai Tetap	0111/100	0	Nilai	Nilai
2. Pegawai Tidak Tetap yang PPh kerhitungannya ditanggung Pemerintah				
3. Penerima dan penerima Pen.bayaran berkala Lainnya	0111/100			
4. Pegawai Harian/Mingguan	0111/130			
5. Pegawai Satuan	0111/100			
6. Pegawai Borongan	0111/100			
7. Pegawai Honorier	0111/100			
8. Mantan Pegawai yang menerima Jasa Produksi, Tantiem, Gratifikasi dan Bonus	0111/100			
9. Penarik dana pada Dana Pensiun	0111/100			
10. Petugas Dinas Luar Asuransi	0111/100			
11. Petugas Penjaga Barang Dagangan	0111/100			
12. Distributor Ml M'direct selling	0111/100			
13. Pemg A-hl	0111/150			
14. Penerima Honorarium atau Imbalan lainnya	0111/100			
15. Pegawai dengan status Wajib Pajak Luar Negeri	0111/100			
JUMLAH				
Diperhitungkan kelebihan setor tahun/bulan *) sebelumnya				Nilai
PPh pasal 21 dan pasal 26 yang masih harus disetor/kelebihan setor tahun/bulan *) sebelumnya yang belum diperhitungkan				Nilai
				Nilai

No. seri : 08222

Nama Badan Usaha :
 Bidang Usaha :
 Golongan Usaha :
 Anggota Asosiasi :

Arsitektur
 Kecil
 GAPENSI



No.	KLASIFIKASI		KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
	Nomor Kode	SUBBIDANG / BAGIAN SUBBIDANG		Tahun	Nilai (juta Rp)
1	21001	Perumahan tunggal dan koppel, termasuk perawatannya	Gred-4		
2	21005	Bangunan-bangunan non perumahan lainnya, termasuk perawatannya	Gred-4		

Keterangan :

KJ = Kemampuan Dasar (dalam jutaan rupiah) pada saat Sertifikasi.

KD = 2 X Nilai Paket Pekerjaan tertinggi (setelah dikonversi) yang diperoleh selama kurun waktu 7 tahun terakhir.

Gabungan Pelaksana Konstruksi Nasional Indonesia



ICHWAN LUFTI

Ketua



Badan Pimpinan Daerah
 Kalimantan Selatan

H. ALIANGSYAH

Ketua Umum



Telah dilakukan registrasi ulang			
Tahun ke-2		Tahun ke-3	
LPJK	BSA	LPJK	BSA
()	()	()	()

Keterangan :

1 Data yang tertera dalam SBU ini dapat diklarifikasi melalui www.lpk.org

2 Untuk kepentingan registrasi ulang sertifikasi ini dituangkan dalam...

No. seri: 082226

Nama Badan Usaha
Bidang Usaha
Golongan Usaha
Anggota Asosiasi

Arsitektural
Kecil
GAPENSI



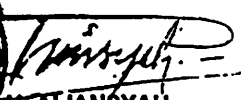
No.	KLASIFIKASI		KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
	Nomor Kode	SUBBIDANG / BAG'AN SUBBIDANG		Tahun	Nilai (juta Rp)
1	21001	Perumahan tunggal dan koppel, termasuk perawatannya	Gred-4		
2	21005	Bangunan-bangunan non perumahan lainnya, termasuk perawatannya	Gred-4		

Keterangan :
KD = Kemampuan Dasar (dalam jutaan rupiah) pada saat Sertifikasi.
KD = 2 X Nilai Paket Pekerjaan tertinggi (setelah dikonversi) yang diperoleh selama kurun waktu 7 tahun terakhir.

Gabungan Pelaksana Konstruksi Nasional Indonesia

Badan Sertifikasi Asosiasi Daerah
Kalimantan Selatan

ACHWAN LUFTI
Ketua

Badan Pimpinan Daerah
Kalimantan Selatan

H. ALIANSYAH
Ketua Umum



Telah dilakukan registrasi ulang			
Tahun ke-2		Tahun ke-3	
LPJK	BSA	LPJK	BSA
()	()	()	()

Keterangan :
1. Data yang tertera dalam SHU ini dapat dikawatirkan melalui www.tpk.or.id
2. Untuk kepentingan registrasi ulang sertifikat ini dilarang dilaminasi

LAMPPIRAWI

Tabel 4. Rencana Anggaran Biaya Kontraktor Pemenang D

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4		5	6	7	8
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pembersihan Lokasi		1,0000	Ls	1.217.000,00	1.217.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)		1096,5000	M2	23.700,00	25.987.050,00	22.000,00	24.123.000,00
3	Pemasangan Bouwplank	1	340,0000	M2	45.800,00	15.572.000,00	40.600,00	13.804.000,00
4	Papan Nama Proyek		1,0000	Ls	300.000,00	300.000,00	550.000,00	550.000,00
						43.076.050,00		40.477.000,00
II.	PEKERJAAN PONDASI DAN PANCANGAN							
1	Galian Tanah	2	947,4560	M3	31.500,00	29.844.864,00	27.500,00	26.055.040,00
2	Urugan Tanah Kembali	3	947,4560	M3	10.500,00	9.948.288,00	9.165,00	8.683.434,24
3	Pas. Pasir Urug Bawah Pondasi	4	80,1520	M3	132.600,00	10.628.155,20	71.000,00	5.690.792,00
4	Lantai Kerja Bawah Pondasi	12	40,0760	M3	548.471,40	21.980.539,83	452.740,00	18.144.008,24
5	Pancangan Galam Dia. 12 Pj. 7 m		6383,0000	Btg	24.700,00	157.660.100,00	20.000,00	127.660.000,00
6	Plat Poer Pondasi P1 (325x325x55)	22	29,0470	M3	1.977.656,02	57.444.974,41	1.565.169,25	45.463.471,20
7	Plat Poer Pondasi P2 (300x300x50)	23	9,0000	M3	2.034.985,06	18.314.865,54	1.599.492,05	14.395.428,45
8	Plat Poer Pondasi P1-2 (625x325x55)	22	33,5160	M3	1.977.656,02	66.283.119,17	1.565.169,25	52.458.212,58
9	Plat Poer Pondasi P2-5 (475x300x50)	23	21,3750	M3	2.034.985,06	43.497.805,66	1.599.492,05	34.189.142,57
10	Plat Poer Pondasi P3 (275x275x45)	24	17,0160	M3	2.148.426,25	36.557.621,07	1.667.409,10	28.372.633,25
11	Plat Poer Pondasi P4 (250x250x40)	25	17,5000	M3	2.262.002,65	39.585.046,38	1.735.407,10	30.369.624,25
12	Plat Poer Pondasi P5 (225x225x40)	26	20,2500	M3	2.283.501,40	46.240.903,35	1.748.278,15	35.402.632,54
11	Plat Poer Pondasi P4-5 (475x250x40)	25	4,7500	M3	2.262.002,65	10.744.512,59	1.735.407,10	8.243.183,73

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor D

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
13	Plat Poer Pondasi P6 (200x200x35)	27	15,4000	M3	2.506.056,70	38.593.273,18	1.881.521,85	28.975.436,49
14	Plat Poer Pondasi P7 (750x325x55)	22	13,4060	M3	1.977.656,02	26.512.456,60	1.565.169,25	20.982.658,97
15	Plat Poer Pondasi PT (200x300x40)	25	4,8000	M3	2.262.002,65	10.857.612,72	1.735.407,10	8.329.954,08
						624.694.137,69		493.415.652,58
III.	PEKERJAAN STRUKTUR / BETON BERTULANG							
	Pekerjaan Beton Bertulang Camp. 1 : 2 : 3							
1	Sloof Beton 20/30	30	19,8210	M3	3.336.864,50	66.139.991,25	2.442.592,85	48.414.632,88
2	Neut Beton uk. 40/40	28	8,7680	M3	4.909.532,05	43.046.777,01	3.844.490,10	33.708.489,20
3	Neut Beton uk. 60/60	29	12,3300	M3	4.361.390,71	53.775.947,45	3.516.318,80	43.356.210,80
4	Kolom Beton Uk. 40/40 (Lantai 1)	36	30,0800	M3	4.642.492,30	139.646.168,38	3.684.613,85	110.833.184,61
5	Kolom Beton Uk. 60/60 (Lantai 1)	37	7,2000	M3	4.193.865,52	30.195.831,74	3.416.021,75	24.595.356,60
6	Kolom Beton Uk. 30/30 (Lantai 2)	38	5,4000	M3	4.650.740,11	25.113.996,59	3.689.551,80	19.923.579,72
7	Kolom Beton Uk. 40/40 (Lantai 2)	36	17,9200	M3	4.642.492,30	83.193.462,02	3.684.613,85	66.028.280,19
8	Kolom Praktis Uk. 15/15 lt 1 & 2	39	4,8740	M3	4.875.831,80	23.764.804,19	3.857.118,30	18.799.594,59
9	Balok Beton B1 Uk. 30/50 (Lantai 1)	31	28,3800	M3	3.974.666,42	112.801.033,00	3.009.547,25	85.410.950,96
10	Balok Beton B2 Uk. 20/30 (Lantai 1)	32	1,3920	M3	5.168.435,51	7.194.462,23	3.724.254,80	5.184.162,68
11	Balok Beton B3 Uk. 50/70 (Lantai 1)	33	45,5000	M3	3.448.429,10	156.903.524,05	2.694.489,85	122.599.288,18
12	Balok Beton B4 Balok Anak Uk. 15/25 (Lantai 1)	34	1,0140	M3	4.934.792,63	5.003.879,73	3.584.373,20	3.634.554,42
13	Balok Beton B1 Uk. 30/50 (Lantai 2)	31	33,1050	M3	3.974.666,42	131.581.331,83	3.009.547,25	99.631.061,71
14	Balok Beton B2 Uk. 20/30 (Lantai 2)	32	1,2480	M3	5.168.435,51	6.450.207,52	3.724.254,80	4.647.869,99
15	Balok Beton B3 Uk. 50/70 (Lantai 2)	33	5,4600	M3	3.448.429,10	18.828.422,89	2.694.489,85	14.711.914,58
16	Balok Dak Beton uk. 30/50	35	10,2750	M3	3.579.447,59	36.778.823,99	2.772.930,40	28.491.859,86

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor D

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
17	Ringbalk Beton R1 Uk. 20/30	40	3,5460	M3	4.177.924,50	14.814.920,28	3.282.692,85	11.640.428,85
18	Ringbalk Beton R2 Uk. 15/20	41	3,0030	M3	5.700.659,52	17.119.080,54	4.194.351,75	12.595.638,31
19	Plat Lantai Lt. 1	42	46,5300	M3	2.962.783,57	137.858.319,51	2.404.366,50	111.875.173,25
20	Plat Lantai Bengkel Lt. 1	44	64,6880	M3	3.549.865,39	229.633.692,35	2.755.851,40	178.270.515,36
21	Plat Lantai 2	42	40,3950	M3	2.962.783,57	119.681.642,31	2.404.366,50	97.124.384,77
22	Plat Daag	47	3,5700	M3	2.777.410,66	9.915.356,06	2.293.384,05	8.187.381,06
23	Pemb. Tangga Beton							
	Plat Tangga	43	5,4000	M3	3.752.473,64	20.263.357,66	2.947.751,75	15.917.859,45
	Bordes Tangga	45	1,8360	M3	3.807.179,52	6.989.981,60	2.947.751,75	5.412.072,21
	Trap / Anak Tangga	46	1,2290	M3	2.493.749,58	3.064.818,23	2.161.403,45	2.656.364,84
						1.499.759.832,42		1.173.650.809,06
IV.	PEKERJAAN LANTAI / DINDING							
1	Rabat Beton Camp. 1 : 3 : 5 Tebal 10 cm	12	16,3380	M3	548.475,99	8.961.000,72	452.740,00	7.396.866,12
2	Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40	9	686,5250	M2	149.575,00	102.686.976,88	132.640,00	91.060.676,00
3	Pasangan Plint Keramik Setara Lantai t = 10 cm		428,1000	M	15.000,00	6.421.500,00	20.000,00	8.562.000,00
4	Pasangan Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1 : 4	6	1282,8290	M2	80.825,00	103.684.653,93	58.980,00	75.661.254,42
5	Plesteran Camp. 1 : 4 Tebal 15 mm + acian	8	2393,4570	M2	28.112,00	67.284.863,18	22.554,00	53.982.029,18
6	Pasangan Lantai Keramik Uk. 40 x 40 (Pada Bordes Dan Tangga)	9	53,1180	M2	149.575,00	7.945.124,85	132.640,00	7.045.571,52
7	Pasangan Step Nosing Pada Ujung Anak Tangga		99,0000	M	50.000,00	4.950.000,00	60.000,00	5.940.000,00
						301.934.119,56		249.648.397,24
V.	PEKERJAAN KUSEN / PINTU / JENDELA							
1	Balok Lantai 15/25	41	4,4640	M	5.700.659,52	25.447.744,10	4.194.351,75	18.723.586,21

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor D

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Kusen Kayu Ulin 5/10 (Pintu dan Jendela)	48	3,6080	M3	6.916.750,00	24.955.634,00	4.458.000,00	16.084.464,00
3	Pasangan Kaca Mati Ravban 5 mm	57	107,1520	M2	102.545,00	10.987.901,84	95.312,50	10.212.925,00
4	Jendela dan Jendela Ventilasi Kaca 5 mm Rangka Kayu Ulin	55	37,3330	M2	332.580,00	12.416.209,14	200.422,50	7.482.373,19
5	Jendela Ventilasi Kaca 5 mm Rangka Kayu Lanan		8,6240	M2	270.000,00	2.328.480,00	250.000,00	2.156.000,00
6	Sekat Ruang Aluminium 3" Warna Coklat + Kaca Rayban 5 mm t = 2,35		24,7930	M2	431.500,00	10.698.179,50	200.000,00	4.958.600,00
7	Dinding Kaca Pada Tangga Aluminium Warna Coklat		36,9100	M2	631.500,00	23.308.665,00	150.000,00	5.536.500,00
8	Pintu Kaca Rayban 5 mm + Rangka Aluminium Warna Coklat		3,0000	Bh	1.430.000,00	4.290.000,00	600.000,00	1.800.000,00
9	Pintu Panil Kayu Lanan Pabrikasi	53	32,1850	M2	273.000,00	8.786.505,00	274.000,00	8.818.690,00
10	Pintu Panil Kayu Ulin Pabrikasi	54	7,1750	M2	413.000,00	2.963.275,00	274.000,00	1.965.950,00
11	Engsel Jendela	60	118,0000	Bh	16.030,00	1.891.540,00	24.875,00	2.935.250,00
12	Grendel Jendela	61	118,0000	Bh	14.030,00	1.655.540,00	14.875,00	1.755.250,00
13	Kait Angin	62	118,0000	Bh	16.045,00	1.893.310,00	22.312,50	2.632.875,00
14	Pegangan Jendela	63	91,0000	Bh	37.650,00	3.426.150,00	39.375,00	3.583.125,00
15	Kunci Tanam 2 Slaag	58	18,0000	Bh	180.650,00	3.251.700,00	81.100,00	1.459.800,00
16	Espagnolet Tanam	64	8,0000	Psg	109.045,00	872.360,00	157.312,50	1.258.500,00
17	Engsel Pintu	59	78,0000	Bh	24.045,00	1.875.510,00	37.312,50	2.910.375,00
18	Grendel Pintu	61	8,0000	Bh	14.030,00	112.240,00	14.875,00	119.000,00
19	Pengadaan Dan Pemasangan Angkur Pada Kusen		1,0000	Ls	750.000,00	750.000,00	500.000,00	500.000,00
						141.910.943,58		95.055.602,30
VI.	PEKERJAAN KAP / ATAP / PLAFOND							
1	Kuda - Kuda WF 350.175.7.11		14629,0240	Kg	17.700,00	258.933.724,80	12.000,00	175.548.288,00
2	Gording Besi C 100.50.20.3,2		3474,6250	Kg	17.700,00	61.500.862,50	11.000,00	38.220.875,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor D

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Trackstang + Ikatan Angin		1,0000	Ls	19.400.000,00	19.400.000,00	500.000,00	500.000,00
4	Kuda - kuda / Hipergola + Gording 6/12	49	1,9770	M3	3.088.000,00	6.104.976,00	3.718.000,00	7.350.486,00
5	Kasau 5/7 Reng 3/5	50	1115,4380	M2	141.450,00	157.778.705,10	111.875,00	124.789.626,25
6	Atap Genteng Metal Setara Sakura Roof	51	1115,4380	M2	91.836,00	102.437.364,17	51.250,00	57.166.197,50
7	Nok / Pemuung Bahan Setara Atap	52	95,5500	M	53.542,50	5.115.985,88	44.650,00	4.266.307,50
8	Listplank GRC 2 x 2/20		245,0000	M	80.000,00	19.600.000,00	20.000,00	4.900.000,00
9	Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow Meni 4/4 dan 2/4 (Dalam Bangunan)		721,1750	M2	109.500,00	78.968.662,50	75.000,00	54.088.125,00
10	Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow Meni 4/4 dan 2/4 (Luar Bangunan)		354,7500	M2	109.500,00	38.845.125,00	65.000,00	23.058.750,00
11	List Profil Kayu 1/4		926,5000	M	17.000,00	15.750.500,00	5.000,00	4.632.500,00
						772.008.548,09		494.521.155,25
VII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK							
1	Instalasi Titik Lampu		73,0000	Titik	130.000,00	9.490.000,00	110.000,00	8.030.000,00
2	Instalasi Stop Kontak		31,0000	Titik	130.000,00	4.030.000,00	50.000,00	1.550.000,00
3	Lampu TL 2 x 40 Watt		43,0000	Bh	250.000,00	10.750.000,00	100.000,00	4.300.000,00
4	Lampu TL 40 Watt		24,0000	Bh	180.000,00	4.320.000,00	60.000,00	1.440.000,00
5	Lampu SL 20 Watt		2,0000	Bh	35.000,00	70.000,00	50.000,00	100.000,00
6	Lampu SL 14 Watt		4,0000	Bh	25.000,00	100.000,00	30.000,00	120.000,00
7	Stop Kontak		31,0000	Bh	35.000,00	1.085.000,00	20.000,00	620.000,00
8	Saklar Tunggal		12,0000	Bh	35.000,00	420.000,00	25.000,00	300.000,00
9	Saklar Double		16,0000	Bh	35.000,00	560.000,00	40.000,00	640.000,00
10	Panel Lengkap		2,0000	Unit	2.250.000,00	4.500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
11	MCB		2,0000	Unit	700.000,00	1.400.000,00	80.000,00	160.000,00

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor D

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
12	Besi C 150.65.20.23		108,0000	Kg	17.500,00	1.890.000,00	12.000,00	1.296.000,00
13	Besi Penggantung Dia. 10		8,0000	Btg	20.000,00	160.000,00	40.000,00	320.000,00
14	Penyambungan Ke instalasi Bangunan Yang Ada		1,0000	Ls	4.500.000,00	4.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
15	Instalasi Penangkal Petir		2,0000	Unit	3.000.000,00	6.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00
						49.275.000,00		24.376.000,00
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN TOILET							
1	Dinding Bata Camp. 1 : 2 tinggi 2 m	5	86,1000	M2	89.885,00	7.739.098,50	66.875,00	5.757.937,50
2	Plesteran Camp. 1 : 2	7	172,2000	M2	32.791,20	5.646.644,64	26.696,40	4.597.120,08
3	Dinding Pas. Keramik Uk. 20 x 25	11	77,0250	M2	143.820,00	11.077.735,50	112.358,00	8.654.374,95
4	Lantai Pasangan Keramik Uk. 20 x 20	10	34,6500	M2	143.165,00	4.960.667,25	110.640,00	3.833.676,00
5	Kloset Duduk Terpasang	71	1,0000	Bh	1.521.660,00	1.521.660,00	1.773.310,00	1.773.310,00
6	Kloset Jongkok Terpasang	65	2,0000	Bh	523.650,00	1.047.300,00	585.200,00	1.170.400,00
7	Urinoir Lengkap		3,0000	Bh	1.750.000,00	5.250.000,00		
8	Bak Mandi Fiber Glass	66	3,0000	Bh	600.000,00	1.800.000,00	1.216.460,00	3.649.380,00
9	Kran Air 1/2" Stainless Stell	67	6,0000	Bh	44.137,50	264.825,00	55.350,00	332.100,00
10	Floor Drained	68	7,0000	Bh	46.300,00	324.100,00	55.100,00	385.700,00
11	Wastafel Lengkap	72	4,0000	Bh	1.263.925,00	5.055.700,00	525.460,00	2.101.840,00
12	Instalasi Air Bersih		13,0000	Titik	350.000,00	4.550.000,00	500.000,00	6.500.000,00
13	Instalasi Air Kotor		10,0000	Titik	400.000,00	4.000.000,00	500.000,00	5.000.000,00
14	Septic Tank + Resapan		1,0000	Bh	4.000.000,00	4.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
						57.237.730,89		46.755.838,53
IX.	PEKERJAAN CAT - CAT DAN LAIN - LAIN							
1	Cat Tembok (Dinding Plesteran, Plafond Kalsiboard)	70	3469,3820	M2	15.608,00	54.150.114,26	23.010,00	79.830.479,82

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor D

NO	URAIAN	NO. ANALISA	VOLUME		OWNER ESTIMATE		DOKUMEN PENAWARAN	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Cat Kayu (Listplank, Pintu Panil, Kusen cs)	69	342,5150	M2	28.590,00	9.792.503,85	28.010,00	9.593.845,15
3	Railling Tangga Bahan Hollow 3 x 6 dan 2 x 4		39,2000	M	250.000,00	9.800.000,00	100.000,00	3.920.000,00
4	Railling Lantai 2 Hollow 3 x 6 dan 2 x 4		21,2500	M	250.000,00	5.312.500,00	100.000,00	2.125.000,00
5	Pembuatan Pintu Besi Untuk alat Berat							
	Pintu Besi (Varia)		29,2500	M2	1.600.000,00	46.800.000,00	200.000,00	5.850.000,00
	Pintu Besi		4,8100	M2	1.100.000,00	5.291.000,00	500.000,00	2.405.000,00
6	Pekerjaan Lain - lain							
	•Pekerjaan							
	Meja Cuci Alat		1,0000	Unit	8.500.000,00	8.500.000,00	500.000,00	500.000,00
7	Pembuatan Saluran Drainase							
	Galian Tanah	2	41,0630	M3	31.500,00	1.293.484,50	27.500,00	1.129.232,50
	Pasangan 1/2 Bata Camp. 1 : 2	5	125,9250	M2	89.885,00	11.318.768,63	66.875,00	8.421.234,38
	Plesteran Camp. 1 : 2	7	136,8750	M2	32.791,20	4.488.295,50	26.696,40	3.654.069,75
	Bak Kontrol		4,0000		225.000,00	900.000,00	500.000,00	2.000.000,00
8	Pembuatan Tanki Pembuangan Limbah Basah							
	Pancangan Galam Dia. 10 Pj 5 m		72,0000	Btg	20.000,00	1.440.000,00	10.000,00	720.000,00
	Urugan Pasir Tebal 15 cm	4	1,0500	M3	132.600,00	139.230,00	71.000,00	74.550,00
	Lantai Kerja 10 cm	12	0,7000	M3	548.471,40	383.929,98	452.740,00	316.918,00
	Beton Bertulang	25	6,8500	M3	2.262.002,65	15.494.718,15	1.735.407,10	11.887.538,64
						175.104.544,86		132.427.868,23
						3.665.000.557,97		2.750.580.101,78

Sumber: Data Dokumen Penawaran Kontraktor D

**FORMULIR PENILAIAN KUALIFIKASI PEKERJAAN
JASA PEMBORONGAN**

**Formulir Isian Penilaian Kualifikasi
Pekerjaan Jasa Pemborong**

Pengadaan Jasa Pemborong

--

A. Data Administrasi

I. Umum

1	Nama PT	:	
2	Status PT	:	Pusat
3	Alamat PT	:	J
	No. Telp	:	(0)
	No. Faks	:	(0)
	E-mail	:	id
4	Alamat Kantor pusat	:	-
	No. Telp	:	-
	No. Faks	:	-

B. Ijin Usaha Jasa Konstruksi

Nomor SIUJK	:	1 - 040261 - 1610 - 2 - 00206
Masa berlaku ijin usaha	:	08 Mei 2010
Instansi Pemberi Ijin Usaha	:	Dinas Pekerjaan Umum Pemerintah Kota Banjarmasin

C. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1	Akta Pendiri CV	
	a. Nomor Akta	: 23
	b. Tanggal	: 19 Juli 2006
	c. Nama Notaris	: Husein Halim, SH
2	Akta Perubahan Terakhir	
	a. Nomor Akta	: 8
	b. Tanggal	: 4 Juli 2008
	c. Nama Notaris	: Husein Halim, SH

Sertifikat badan Usaha (SBU)	
a. Nomor	: 013826/GABPEKNAS/16/4/09
b. Masa Berlaku	: 1-Apr-2012
c. Klasifikasi	: Bangunan-bangunan non perumahan lainnya, termasuk perawatannya
d. Bidang	: Arsitektur
e. Sub Bidang	: 21005
f. Layanan Kualifikasi	: Gred-5



D. Pengurus Perusahaan

1. Komisaris

No.	Nama	No. KTP	Jabatan Dalam Perusahaan
1	Bagus P.L	637103.220582.0005	Komisaris

2. Direksi/Penanggung Jawab/Pengurus Perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	Deasy Natalia	637103.641280.0009	Direktur Utama
2	Denny Faisal, ST	637103.031178.0009	Direktur

E. Data Keuangan

1. Susunan kepemilikan Saham

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase %
1	Denny Faisal, ST	637103.031178.0009	Jl. Yos Sudarso Komp. Agraria baru RT. 27 No. 5 Bajarmasin	40%
2	Deasy Natalia	637103.641280.0009	Jl. Yos Sudarso Komp. Agraria baru RT. 27 No. 5 Bajarmasin	40%
3	Layanan Kualifikasi	637103.220582.0005	Jl. Yos Sudarso Komp. Agraria baru RT. 27 No. 5 Bajarmasin	20%

2. Pajak

1	Nomor Pokok Wajib Pajak	: 02.575.702.2-731.000
2	Bukti Pelunasan Pajak Tahun Terakhir Nomor/Tanggal	: No. S-001648/WPJ.29/KP.0103/2 Tanggal 27 Maret 2008
3	Laporan Bulanan PPH/PPN Tiga Bulan Terakhir, Nomor/Tanggal	: April : S-11160/WPJ.29/KP.0103/2009 Tanggal 15 Mei 2009 S-14772/WPJ.29/KP.0106/MSP21/2009 Tanggal 15 Mei 2009 S-10386/WPJ.29/KP.0107/PPN/2009 Tanggal 15 Mei 2009 Mei : S-12856/WPJ.29/KP.0103/2009 Tanggal 9 Juni 2009 S-16957/WPJ.29/KP.0106/MSP21/2009 Tanggal 9 Juni 2009 S-12068/WPJ.29/KP.0107/PPN/2009 Tanggal 9 Juni 2009 Juni : S-15505/WPJ.29/KP.0103/2009 Tanggal 14 Juli 2009 S-21153/WPJ.29/KP.0106/MSP21/2009 Tanggal 14 Juli 2009 S-14637/WPJ.29/KP.0107/PPN/2009 Tanggal 14 Juli 2009

I	Aktiva lancar			IV	Hutang Jangka Pendek				
	Kas & Bank	Rp	695.650.159,00		Hutang Dagang	Rp	-		
	Piutang *)	Rp	98.975.455,00		Hutang pajak	Rp	-		
	Persediaan Barang	Rp	-		Hutang lainnya	Rp	-		
	Pekerjaan dalam proses	Rp	-		Jumlah (IV)		Rp	-	
Pajak dibayar dimuka	Rp	16.464.545,00		V	Utang Jangka Panjang (e)		Rp	-	
Jumlah (I)			Rp	811.090.159,00					
II	Aktiva Tetap			VI	Kekayaan Bersih (a+b+c) - (d+e)		Rp.	1.113.715.159,00	
	Bangunan	Rp							
	Tanah	Rp	300.000.000,00						
	Inventaris	Rp	3.000.000,00						
Akumulasi penyusutan	Rp	375.000,00							
Jumlah (II)			Rp	302.625.000,00					
III	Aktiva Tetap Lainnya (III)								
			Rp.	0					
	Jumlah (a+b+c)			Rp	1.113.715.159,00			Rp	1.113.715.159,00
					Jumlah				

* Piutang jangka pendek (sampai dengan enam bulan)

: Rp.

* Piutang jangka panjang (lebih dari enam bulan)

: Rp.

Jumlah

: Rp.

Banjarmasin, 03 Agustus 2009

PT. Pradipta Sukses Pratama



Direktur Utama

1. Tenaga ahli/teknis

No.	Nama	Tgl/bln/ Thn Lahir	Pendidikan	Jabatan Dalam Proyek	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi/ keahlian	No. SKA/SKT
1	Khairunisa Latief, ST	19-Januari-81	S1 Teknik Arsitektur	Site Manager	4	Ahli Muda Struktur	No. 012054/PATI-SIP/AS200/2009 Ijasah No. 17576/J08/PP.08/S1/2005 Tanggal 19 Pebruari 2005
2	Denny Faisal, ST	3-Nopember-78	S1 Teknik Elektro	Elektrikal	5	Ahli Muda Teknik Elektronika Dan Telekomunikasi	No. 0100/PATI-SIP/AE200/2008 Ijasah No. ITN-037/T.E/S.1/I'03 Tanggal 24 Mei 2003
3	Muhammad Agusdin Nur, ST	13-Agustus-79	S1 Sipil	Pengawas	5 2	Ahli Muda Pelaksana Struktur	No. 20247/16/086/ATAKI/SKA/V/2008 Ijasah No. ITN-074/T.S/S.1/II'04
4	Rendra Maulana, A.Md	21-Pebruari-85	D3 Sipil	Surveyor	4	Juru Ukur Kuantitas	No. 43933/16/086/ATAKI/SKT/VII/2008 Ijasah No. 25610/J08/PP.08/SO2007 Tanggal 10 Oktober 2001
5	Eko Santoso	11-Nopember-84	SMK	Logistik	4	Tenaga Teknis	Ijasah No. 15 Mk 0628556 Tanggal 4 Juni 2003

No	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas	Merk dan Type'	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1.	Molen	1 Buah	0,3 m3	Hercules	2008	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
2.	Consrete Vibrator	1 Buah	-	-	2008	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
3.	Water Pump	1 Buah	3"	-	2008	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
4.	Dump Truck	1 Buah	-	-	-	Baik	Banjarmasin	Sewa
5.	Pick Up	1 Buah	-	Mitsubishi /Colt L 300	2008	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
6.	Generator Set	1 Buah	-	Yasuka	1994	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri
7.	Mesin Pancang Diesel	1 Buah	-	-	2008	Baik	Banjarmasin	Milik Sendiri

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/ Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/Telp	No./Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	Pembangunan Struktur Gedung Arena Billiar D2 Pool & Karaoke	Arsitektur Bangunan-Bangunan Non Perumahan Lainnya Termasuk Perawatannya	Simpang Gusti Kayu Tangi Banjarmasin	H. Suhadi	Jl. Brigjen H. Hasan Basri RT. 14 No. 15A Banjarmasin	No. 01/KONTRAK-D2/ KONSTRUKSI/VII/2008 Tanggal 14 Juli 2008	Rp 2.538.000.000,00	20-Nov-08	20-Nov-08

I. Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/ Pengguna Jasa		Kontrak		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat/Telp	No./Tanggal	Nilai	Tanggal	Prestasi Kerja
NIHIL									

J. Modal Kerja

Surat keterangan dukungan keuangan dari bank :
Nomor : Terlampir
Tanggal :
Nama Bank : Bank BPD Banjarmasin
Nilai : Rp.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Apabila dikemudian hari, ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dimasukkan dalam daftar hitam perusahaan dalam jangka waktu 2 (dua) tahun dan sanksi perdata dan pidana sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Banjarmasin, 3 Agustus 2009
PT. Pradipta Sukses Pratama


Deasy Natalia
Direktur Utama



Banjaraya Urang Banjar

BANK BPD KALSEL

KANTOR CABANG UTAMA

Jalan Lambung Mangkurat Nomor 7 Banjarmasin 70111
Telp. (0511) 3350725 Fax. (0511) 3350722, 3357330

GARANSI - BANK

Nomor: 1536/CBU/GBA/2009
(Jaminan Pelaksanaan)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Bank : Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan Cabang Utama.
Berkedudukan : Di Banjarmasin.
Alamat : Jl. Lambung Mangkurat No. 7 Banjarmasin.

Yang selanjutnya disebut **PIHAK PENJAMIN**, atas permintaan dari :

Nama :
Alamat :

Yang selanjutnya disebut **PIHAK YANG DIJAMIN**, untuk kepentingan :

Nama : Pejabat Pembuat Komitmen Penyelenggara Program
Pendidikan Tinggi Politeknik Negeri Banjarmasin

Alamat : Jl. Brigjend H. Hasan Basri (Kampus Unlam) Banjarmasin

Yang selanjutnya disebut **PIHAK PENERIMA JAMINAN**.

Dengan ini **PIHAK PENJAMIN** berjanji dan menjamin dengan melepaskan Hak Istimewa yang oleh Undang - Undang diberikan kepada **PENJAMIN** sesuai pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) termasuk juga haknya untuk terlebih dahulu mendapat pembayaran Piutang, akan membayar segera dan sekaligus kepada **PIHAK PENERIMA JAMINAN** sehubungan dengan Garansi Bank ini setinggi-tingginya sebesar :

Rp. 293.200.000,00

Terbilang : # (Dua ratus sembilan puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah) #

Untuk Proyek Pekerjaan

in

GARANSI INI DIKELUARKAN DENGAN KETENTUAN SEBAGAI BERIKUT :

1. GARANSI BANK ini berlaku sejak tanggal 18 Agustus 2009 dan jatuh tempo pada tanggal 27 Juni 2010 atau 314 (Tiga Ratus Empat Belas) hari.
2. Klaim dapat dilakukan apabila **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak memenuhi Kewajibannya (Wanprestasi) sebagaimana yang telah ditetapkan dalam Gunning nomor : 636/K.16/P-02/A/VIII/2009 tanggal 17 Agustus 2009 antara **PIHAK YANG DIJAMIN** dengan **PIHAK PENERIMA JAMINAN**.
3. Klaim dapat diajukan setelah timbulnya Wanprestasi **PIHAK YANG DIJAMIN** dengan memberitahukan secara tertulis (surat Klaim) terlebih dahulu kepada **PIHAK PENJAMIN** dalam batas waktu selambat - lambatnya 30 (tiga puluh) hari sejak dikatakan Wanprestasi atau paling lambat 14 (empat belas) hari setelah berakhirnya Garansi Bank
4. Pembayaran Klaim akan dilakukan secepat-cepatnya 14 (Empat belas) hari sejak Klaim diterima secara sah oleh **PIHAK PENJAMIN** yang disertai bukti-bukti yang lengkap.
5. Garansi Bank ini tidak berlaku apabila :
 - a. Jangka waktu Klaim berakhir tanpa ada pengajuan Klaim dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN**.
 - b. Adanya surat pernyataan tertulis dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN** tentang tidak berlakunya GARANSI BANK ini sebelum berakhirnya jangka waktu GARANSI BANK yang di tanda tangan secara sah oleh pejabat dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN**.
 - c. **PIHAK PENERIMA JAMINAN** telah menyelesaikan kewajibannya sesuai kontrak walaupun jangka waktu belum berakhir
6. Apabila GARANSI BANK ini tidak berlaku, wajib Asli GARANSI BANK diserahkan kembali kepada **PIHAK PENJAMIN**

Segala sesuatu yang berkaitan dengan penerbitan GARANSI BANK ini beserta akibatnya yang akan timbul dikemudian hari, semua **PIHAK** sepakat memilih kedudukan hukum yang tetap dan secara umum pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Banjarmasin .

Demikian Garansi Bank ini dikeluarkan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya oleh yang berkepentingan

Banjarmasin, 20 Agustus 2009
BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN SELATAN
CABANG UTAMA



SYARIFAH NUNUNG
Pgs. Pemimpin

Rp. 293.200.000,00

Referensi No: 2076GBA



DAFTAR ASISTENSI SKRIPSI

Nama : M. Iqbal. Razifuddin
NIM : 05.21.038
Jurusan : Teknik Sipil S₁
Pembimbing I : Ir. Tiong Iskandar, MT.

Strategi Penawaran Pada Pemenang Tender
Proyek Konstruksi
Ditinjau Dari Segi Teknis, Administrasi Dan Biaya
(Studi Kasus : Lelang Proyek Konstruksi
Di Daerah Kalimantan Selatan
Tahun Lelang 2009 Dan Sebelumnya)

No.	Tanggal	Catatan/Keterangan	Tanda Tangan
3	18/1-'10	<ul style="list-style-type: none">- kesimpulan disimpulkan oleh dg 4Ruangan, masalah- sumber fisik- Tabel hubungan antara persentase penutupan kapal dgn bahan digabung untuk semua perusahaan kontraktor	
4	18/1-'10	<ul style="list-style-type: none">- Bab V Berapakah dansaran prinsip one- Teknikal dan abstrak- skripsi secara keseluruhan	

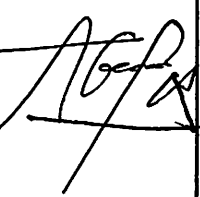

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Jl. Bend. Sigura-gura no.2

MALANG

Nama : Muhammad Iqbal Razifuddin
Nim : 05.21.038
Jurusan : Teknik Sipil S-1
Dosen Pembimbing : Ir. Tiong Iskandar, MT

DAFTAR ASISTENSI TUGAS AKHIR



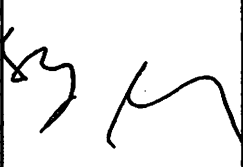



Tanggal	Catatan / keterangan	Paraf
1.22/12 - 09	<ul style="list-style-type: none">- Penilaian kualifikasi dibuat tabel- Bab I Cara - Beracara apa alasan untuk mengubah judul tes- Bab III. Diagram alir resume nalar- Ceyutan- Bab II Penelitian yg sudah pernah dilakukan yg regents	
2.7/1 - '10	<p>Bab I, II dan Bab IV Ceyutan Ceyutan</p>	



DAFTAR ASISTENSI SKRIPSI

Nama : M. Iqbal. Razifuddin
 NIM : 05.21.038
 Jurusan : Teknik Sipil S₁
 Pembimbing I : Ir. H. Ibnu Hidayat PJ, MT.

Strategi Penawaran Pada Pemenang Tender
Proyek Konstruksi
Ditinjau Dari Segi Teknis, Administrasi Dan Biaya
(Studi Kasus : Lelang Proyek Konstruksi
Di Daerah Kalimantan Selatan
Tahun Lelang 2009 Dan Sebelumnya)

No.	Tanggal	Catatan/Keterangan	Tanda Tangan
		<p>Kualifikasi di bidang dan di bidang manajemen Dan dokumen penawaran diband kan dengan aspek dari usg terkait (Pu atau Bappeda) aspek teknis dan manajemen pada kegiatan ini dan aspek lain :</p>	 
		<p>data dan informasi dan data lain</p>	
		<p>analisis dan lebih detail</p>	
		<p>4. Kesimpulan</p>	
		<p>Alu</p>	



DAFTAR ASISTENSI SKRIPSI

Nama : M. Iqbal. Razifuddin
NIM : 05.21.038
Jurusan : Teknik Sipil S₁
Pembimbing I : Ir. H. Ibnu Hidayat PJ, MT.

Strategi Penawaran Pada Pemenang Tender
Proyek Konstruksi
Ditinjau Dari Segi Teknis, Administrasi Dan Biaya
(Studi Kasus : Lelang Proyek Konstruksi
Di Daerah Kalimantan Selatan
Tahun Lelang 2009 Dan Sebelumnya)

No.	Tanggal	Catatan/Keterangan	Tanda Tangan
		4 literatur belahang dan 8 Rumusan masalah	
		4 literatur yang dipergunakan.	
		4 data Cole lempungan	
		4 perhitungan Cole dan data perkeran ditambal	



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 Jl. Bendungan Sigura-gura 2
 Jl. Raya Karangre Km. 2
 Malang

SEMINAR HASIL SKRIPSI JURUSAN TEKNIK SIPIL S-1

FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG Manajemen Konstruksi

Nama : M. Idris R

NIM : 05 21 038

Hari / tanggal : Kamis / 04 Februari 2010

Perbaikan materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi :

* Dasar Perbaikan

* Koneksi existing / fill bagaimana ?

Aee Juri
 15/2/10

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Seminar. **Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikuti Ujian Skripsi.**

Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, _____ 2010

Dosen Pembahas

Malang, _____ 2010

Dosen Pembahas



FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG Manajemen konstruksi

Nama : M. IZZATI R

NIM : 05 21 038

Hari / tanggal : Kamis / 04 Februari 2010

Perbaiki materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi :

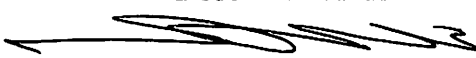
- * ~~Spesifikasi~~ Spesifikasi ~~perbaikan~~ perbaikan ~~tabel~~ tabel ✓
- * ~~tabel~~ tabel ~~yang~~ yang ~~diambil~~ diambil ~~bagas~~ bagas ~~tabel~~ tabel ✓
- * ~~bagas~~ bagas ~~perbaikan~~ perbaikan ~~tabel~~ tabel ✓
- * ~~Strategi~~ Strategi ?
- * ~~batasan~~ batasan ~~kemungkinan~~ kemungkinan ~~bermakan~~ bermakan ~~di~~ di ~~banding~~ banding ✓
- * ~~Referensi~~ Referensi ~~kriteria~~ kriteria ~~pekerjaan~~ pekerjaan
- * ~~Perbaikan~~ Perbaikan ~~gambar~~ gambar

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Seminar. Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikuti Ujian Skripsi.

Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, _____ 2010
 Dosen Pembahas

Malang, _____ 2010
 Dosen Pembahas







INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
 Jl. Beadungan Sigura-gura 2
 Jl. Raya Karanglo Km. 2
 Malang

UJIAN SKRIPSI JURUSAN TEKNIK SIPIL S-1


FORM REVISI / PERBAIKAN BIDANG Manajemen Konstruksi


Nama : M. Idris P.
 NIM : 05.21.038
 Hari / tanggal : Senin / 22 Februari 2010

Perbaiki materi Skripsi meliputi :

lewat saat ujian.

Perbaikan Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari setelah dilaksanakan. Bila melebihi masa 14 hari, maka tidak dapat diperhitungkan sejak pelaksanaan Ujian Akhir telah diperbaiki dan disetujui :
 Malang, 22 Februari 2010

Dosen Penguji


Dosen Penguji
22 Februari 2010


1000

1000





FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG Manajemen Konstruksi

Nama : M. Widiyanti

NIM : 05 21 038

Hari / tanggal : Senin / 22 Februari 2010

Perbaikan materi Skripsi meliputi :

- * Pembahasan dan kesimpulan terkait dengan masalah 2 di bagian
- * Kelebihan Nomor kepingan → teks
& Menjelaskan pd kepingan tsb mengenai
kelebihan.
- * Saran → terkait kemampuan Variasi
harga satuan dan spesifikasi
& tidak jelas (multi tafsir)


Perbaikan Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Ujian dilaksanakan. Bila melebihi masa 14 hari, maka tidak dapat diikutkan Yudisium.

Tugas Akhir telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, 22 Februari 2010
 Dosen Penguji

Malang, 22 Februari 2010
 Dosen Penguji


 ()


 ()