

**ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL UNIT RUMAH  
DI PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO**

**SKRIPSI**

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL**



**Disusun Oleh :**

**Rielyan Fadhillah**

**07.21.046**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1  
FAKULTAS TEKNOLOGI SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL**

**2015**

1948

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES  
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE  
MANILA

MEMORANDUM

FOR THE SECRETARY

DATE: 10/15/48

SECRET

TO: THE SECRETARY OF DEFENSE  
FROM: THE ASSISTANT SECRETARY OF DEFENSE

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**SKRIPSI**  
**ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL UNIT RUMAH**  
**DI PERUMAHAN BUKIT INDAH**  
**SITUBONDO**

*Disusun dan DIajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar*

*Sarjana Teknik Sipil S-1*

*Institut Teknologi Nasional*


**Disusun Oleh**

**Rielyan Fadhilah**

**0721046**

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I



(Ir. Tiong Iskandar.,MT)



Dosen Pembimbing II



(Ir. H. Hirijanto.,MT)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil (S-1)



(Ir. A. Agus Santosa.,MT.)

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITU TEKNOLOGI NATIONAL**

**2015**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL UNIT RUMAH**  
**DI PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO**  
**SKRIPSI**

*Diperthankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi*

*Jenjang Strata (S-1)*

*Pada Hari : jum'at*

*Tanggal : 22 Agustus 2014*

*Dan Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Teknik*

**Disusun Oleh :**

**Rielyan Fadhilah**

**0721046**

**Disahkan Oleh:**

**Ketua Jurusan**

  
**(Ir. A. Agus Santosa.,MT.)**

**Sekretaris Jurusan**

  
**(Lila Ayu Ratna Winanda, ST.,MT)**

**Dosen Penguji I**

  
**(Ir.H.Edi Hargono D.P, MS)**

**Dosen Penguji II**

  
**(Lila Ayu Ratna Winanda, ST.,MT)**

**PROGRAM STUDI TENIK SIPIL (S-1)**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NATONAL**

**2015**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Rielyan Fadhilah  
Nim : 07..21.046  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan bahwa dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya dengan judul :

“Analisa Kelayakan Harga Jual Unit Rumah Diperumahan Bukit Indah Situbondo” adalah hasil karya saya sendiri, bukan merupakan duplikat serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya

Malang, 20 Juni 2015

Yang membuat pernyataan

  
  
(Rielyan Fadhilah)

## ABSTRAKSI

Rielyan Fadhilah, 2015. **“ANALISA KELAYAKAN HARGA JUAL BELI RUMAH PERUNIT DI PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO”** Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang

Pembimbing I : Ir. Tiong Iskandar, MT . Pembimbing II : Ir. H. Hirijanto., MT

Dalam jual beli rumah perlu diadakannya suatu analisa kelayakan yang bertujuan untuk mengetahui dan mempelajari usulan tersebut agar setelah diterima dan dilaksanakan dapat mencapai suatu hasil yang direncanakan. Dengan adanya Analisa kelayakan sebuah proyek perumahan akhirnya dapat kelayakan dan keuntungan proyek tersebut dilaksanakan, seberapa besar tingkat resiko yang akan ditanggung jika terjadi hal hal yang tidak diinginkan

Dalam Analisa Kelayakan ini Metode yang digunakan adalah : Net present Value (NPV) Internal Rate Of Return (IRR) Break event Point (BEP)

Berdasarkan hasil Perhitungan kelayakan ekonomi diperoleh Net Present Value sebesar Rp. 1.965.766,29 Internal rate of Return (IRR) sebesar 1,56% Dan dari hasil analisa kelayakan ekonomi tersebut Perumahan Bukit Indah Layak dan Menguntungkan Titik break event point tercapai pada bulan ke 24 akan tetap penulis menggunakan data hingga ke bulan 24 dengan tujuan mengetahui tingkat BEP tercapai

Kata Kunci : Investasi , Analisa Kelayakan

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini disusun sebagai syarat yang harus ditempuh mahasiswa dalam rangka menempuh jenjang sarjana satu (S-1) di Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan (FTSP) Institut Teknologi Nasional Malang.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini penulis dibantu oleh beberapa pihak, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada

1. Bapak Ir. A. Agus Santosa.,MT Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil (S-1)
2. Ibu Lila Ayu Ratna W, ST.,MT Selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil (S-1)
3. Bapak Ir. Tiong Iskandar.,MT Selaku Dosen Pembimbing I
4. Bapak Ir. H. Hirijanto.,MT Selaku Dosen Pembimbing II
5. Keluarga besarku, bapak ibu, mas, mbah, adik, terimakasih atas dukungannya selama ini
6. Teman teman kampus dan adik adik tingkat yang selalu memberi semangat pada pengerjaan skripsi ini

Penulis Menyadari sepenuhnya bahawa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulissangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya

Malang, Juni 2015

Penyusun

## DAFTAR ISI

|                    |                            |    |
|--------------------|----------------------------|----|
| HALAMAN JUDUL      | I                          |    |
| LEMBAR PERSETUJUAN | II                         |    |
| LEMBAR PENGESAHAN  | III                        |    |
| LEMBAR KEASLIAN    | IV                         |    |
| ABSTRAKSI          | V                          |    |
| KATA PENGANTAR     | VI                         |    |
| DAFTAR ISI         | VII                        |    |
| DAFTAR TABEL       | VIII                       |    |
| <b>BAB I</b>       | <b>PENDAHULUAN</b>         |    |
| 1.1                | Latar Belakang             | 1  |
| 1.2                | Rumusan Masalah            | 3  |
| 1.3                | Tujuan Penelitian          | 3  |
| 1.4                | Batasan Masalah            | 4  |
| 1.5                | Manfaat Penelitian         | 4  |
| 1.6                | Objek Penelitian           | 5  |
| <b>BAB II</b>      | <b>LANDASAN TEORI</b>      |    |
| 2.1                | Penelitian Terdahulu       | 7  |
| 2.2                | Analisa Potensi Pasar      | 9  |
| 2.3                | Analisa Kelayakan          | 11 |
| 2.3.1              | Analisa Kelayakan          | 11 |
| 2.3.2              | Studi Kelayakan Proyek     | 12 |
| 2.3.3              | Metode Perhitungan         | 12 |
| 2.4                | Metode Penilaian Investasi | 16 |



|         |                             |                                     |    |
|---------|-----------------------------|-------------------------------------|----|
|         | 2.4.1                       | Investasi                           | 17 |
|         | 2.4.2                       | Analisa Laba Atau Profability       | 18 |
| BAB III | METODELOGI PENELITIAN       |                                     |    |
|         | 3.1                         | Penelitian                          | 20 |
|         | 3.1.1                       | Sumber Jenis Data                   | 20 |
|         | 3.2                         | Pengumpulan Data                    | 21 |
|         | 3.3                         | Data Yang Diperlukan                | 22 |
|         | 3.4                         | Analisa Potensi Pasar               | 22 |
|         | 3.4.1                       | Uji Kelayakan                       | 23 |
|         | 3.5                         | Proses Analisa Data                 | 25 |
|         | 3.6                         | Rancangan Analisa                   | 26 |
| BAB IV  | ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN |                                     |    |
|         | 4.1                         | Analisa Potensi Pasar               | 28 |
|         | 4.1.1                       | Besar Pesaing Pasar                 | 31 |
|         | 4.2                         | Analisa Biaya                       | 33 |
|         | 4.2.1                       | Menentukan Biaya Investasi          | 44 |
|         | 4.2.2                       | Menentukan Biaya Modal              | 45 |
|         | 4.2.3                       | Menentukan Biaya Pengembalian Modal | 47 |
|         | 4.2.4                       | Pendapatan                          | 50 |
|         | 4.2.4                       | Perhitungan Aliran Kas              | 50 |
| BAB V   | PENUTUP                     |                                     |    |
|         | 5.1                         | Kesimpulan                          | 53 |
|         | 5.2                         | Saran                               | 54 |

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN LAMPIRAN



**FORM REVISI / PERBAIKAN  
 BIDANG** \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

NIM : 0721046

Hari / tanggal : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Perbaiki materi Skripsi meliputi :

\* ~~Tabel~~ ~~di~~ ~~hapus~~ ~~hal~~ ~~di~~ ~~hapus~~  
 kepal tabel

\* Perbaiki rumus rumus

\* Perbaiki perhitungan potensi pasar  
 → ke rumus potensi pasar  
 berturut-turut  
 di perbaiki lain

\* komposisi diperbaiki

Perbaiki Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Ujian dilaksanakan. Bila melebihi masa 14 hari, maka tidak dapat diikutkan Yudisium.

Tugas Akhir telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, \_\_\_\_\_ 2010  
 Dosen Penguji

Malang, \_\_\_\_\_ 201  
 Dosen Penguji

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

4/5



**FORM REVISI / PERBAIKAN**

BIDANG M.K

Nama : Rielyan Fadhila

NIM : 07.21.096

Hari / tanggal : Jumat, 22 Agustus 2019.

Perbaiki materi Skripsi meliputi :

- lanjutkan revisi. ser. henti.
- cek semua perubahan di skripsi.
- laksanakan semua laporan.

Perbaikan Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Ujian dilaksanakan. Bila melebihi masa 14 hari, maka tidak dapat diikutkan Yudisium.

**Tugas Akhir telah diperbaiki dan disetujui :**

Malang, \_\_\_\_\_ 2010

Dosen Penguji

*19/06/19*

*[Signature]*

( \_\_\_\_\_ )

Malang, \_\_\_\_\_ 201

Dosen Penguji

*[Signature]*

( \_\_\_\_\_ )



# INSTITUTE TEKNOLOGI NATIONAL

Jl. Bendungan Sigura-gura No.2

NAMA :RIELYAN FADHILAH

NIM :0721046

JURUSAN :TEKNIK SIPIL (S1)

PEMBIMBING :Ir. H. Hirijanto, MT

| No | Tanggal    | Keterangan  | Tanda Tangan |
|----|------------|---|--------------|
| 1  | 15/07/2014 | -pela lakasi Ben<br>da<br>-lihat coretan<br>kya. da<br>-dilanjutkan | B.           |
| 2  | 20/07/2014 | Outing kuliah<br>kelempukan<br>Rosa mal nmas                        | B.           |
| 3  | 21/07/2014 | Lembar B.G.   | B.           |

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Seiring dengan berkembang pesatnya pembangunan di kawasan perkotaan termasuk kota Situbondo maka ketersediaan tempat tinggal hunian sudah menjadi prioritas utama bagi warga masyarakat. Prioritas utama tersebut disebabkan semakin berkurangnya lahan yang tersedia di kawasan kota Situbondo dan juga harga jual yang semakin meningkat tiap tahunnya. Dengan demikian menjadikan warga masyarakat berupaya dengan membeli properti atau rumah dengan mencari harga yang tidak mahal yang sesuai dengan pendapatan masyarakat. Untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal warga perkotaan khususnya warga situbondo maka dibangunlah sebuah perumahan yang berada tepatnya di kawasan situbondo. Perumahan tersebut bernama Bukit Indah

Dengan dibangunnya perumahan tersebut diharapkan dapat memenuhi kebutuhan akan tempat tinggal di kawasan kota Situbondo. Pada Tugas Akhir ini membahas tentang analisa kelayakan harga jual Perumahan Bukit Indah. Pada penjelasan diatas dapat diketahui bahwa harga jual rumah telah ditetapkan. Kemudian harga jual tersebut akan di analisa untuk mengetahui layak atau tidaknya penjualan perumahan tersebut di daerah Situbondo. Selain itu dari pihak pengembang sesuai harapan baik dari sisi laba maupun dari sisi pendapatan masyarakat. Untuk mendapatkan harga jual perumahan tersebut perlu disesuaikan dengan pendapatan masyarakat dan populasi masyarakat di daerah tersebut akan tempat tinggal sehingga perlu dilakukan perhitungan analisa terlebih dahulu Metode untuk

mendapatkan harga jual perumahan tersebut dapat dihitung dan dianalisa dengan menggunakan Metode Break Even Point (BEP), Internal Rate of Return (IRR), dan Net Present Value (NPV). Break Even Point (BEP) dapat diartikan sebagai suatu titik atau keadaan dimana perusahaan di dalam operasinya tidak memperoleh keuntungan dan tidak menderita kerugian. Dengan kata lain, pada keadaan itu keuntungan atau kerugian sama dengan nol. Hal tersebut dapat terjadi bila perusahaan dalam operasinya menggunakan biaya tetap, dan volume penjualan hanya cukup untuk menutup biaya tetap dan biaya variabel. Apabila penjualan hanya cukup untuk menutup biaya variabel dan sebagian biaya tetap, maka perusahaan menderita kerugian. Dan sebaliknya akan memperoleh keuntungan, bila penjualan melebihi biaya variabel dan biaya tetap yang harus di keluarkan. Oleh karena itu perlu adanya perhitungan analisa dari pertimbangan biaya tetap, biaya variabel & keuntungan yang ditargetkan oleh pengembang.

Setelah perhitungan penetapan harga jual diperoleh kemudian dibandingkan dengan harga yang di inginkan oleh masyarakat agar diperoleh seberapa besar harga yang telah ditetapkan oleh pengembang dan dapat diterima oleh masyarakat. Perbandingan tersebut nantinya diplot kedalam grafik permintaan sehingga diperoleh titik temu yang biasanya disebut titik impas atau BEP. Titik impas inilah yang akan dijadikan pertimbangan oleh pengembang agar harga yang ditawarkan dapat dikatakan aman tanpa mengalami kerugian.

## 1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan sebelumnya, maka permasalahan yang dikemukakan dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana potensi pasar untuk penjualan rumah di Perumahan Bukit Indah?
2. Bagaimana kelayakan penjualan rumah di Perumahan Bukit Indah?
3. Berapa tahun BEP untuk harga jual rumah yang ditetapkan di Perumahan Bukit Indah?

## 1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai dalam penyusunan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui nilai potensi pasar untuk penjualan Perumahan Bukit Indah Situbondo
2. Untuk mengetahui kelayakan penjualan rumah di Perumahan Bukit Indah Situbondo
3. Mengetahui berapa tahun BEP untuk harga jual rumah yang telah ditetapkan permintaan pasar dan analisa biaya

#### **1.4 Batasan Masalah**

Berdasarkan perumusan masalah di atas, maka batasan penelitian ini adalah:

1. Penelitian hanya pada wilayah proyek Perumahan Bukit Indah Situbondo untuk semua tipe rumah dengan membagi tipe-tipe rumah yang ada
2. Parameter kelayakan ekonomi yang dihitung adalah dengan menggunakan *Net Present Value* (NPV), *Rate of Return* (IRR), *Break even point* (BEP)

#### **1.5 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat dilakukanya penelitian ini adalah :

1. Bagi peneliti, dapat memberikan pengalaman penelitian pada masa kelayakan harga jual dan investasi
2. Bagi akademik, dapat memberi revrensi tambahan di bidang teknik, khususnya tentang analisa kelayakan harga jual unit perumahan
3. Bagi developer, dapat memberi gambaran yang lebih terperinci tentang perhitungan keuntungan sehingga dapat dijadikan acuan dalam mengembangkan pembangunan perumahan





## BAB II

### LANDASAN TEORI

#### 2.1 Penelitian terdahulu

Analisa penetapan harga jual unit perumahan belum pernah dibuat studi penelitian oleh siapa pun tetapi ada yang sama hanya berbeda lokasi penelitian, type dan waktu, antara lain :

1. Analisa penetapan harga jual unit rumah di perumahan taman tasik madu

Malang, disusun oleh Berlin Shelina Wardani surabaya 2011. untuk tipe 36 ialah Rp 82.993.481,5 dan besar biaya variabel untuk tipe 45 ialah Rp 101.833.065,33. Berdasar kurva permintaan, besar harga jual setiap unit rumah yang dapat diterima konsumen untuk tipe 36 ialah Rp 133.042.852,- sedangkan untuk tipe 45 ialah Rp 161.267.170,-. Berdasarkan analisa biaya dengan menggunakan q maksimum untuk masing-masing tipe, harga jual yang diperoleh untuk tipe 36 ialah Rp 148.115.873,- dan harga jual yang diperoleh untuk tipe 45 ialah Rp 165.675.494,-.

2. Analisa penetapan harga jual perumahan pondok permata suci gresik disusun oleh farida rachma. Biaya yang diperhitungkan dalam penetapan harga jual Perumahan Pondok Permata Suci Gersik Terdiri dari biaya tetap dan biaya variable. biaya tetap adalah biaya yang tidak dipengaruhi oleh volume produksi,

sedangkan biaya variable adalah biaya-biaya yang besarnya tergantung terhadap volume produksi.berdasarkan permintaan pasar maka dapat disimpulkan bahwa untuk harga jual perumahan permata suci tipe 56 sebesar Rp. 267.878.151,5

Sedangkan harga jual perumahan pondok suci tipe 60 sebesar 307.876.090

### 3. Analisa Penetapan Harga Jual Unit Rumah pada Proyek Perumahan Soka Park Bangkalan. disusun oleh Christiono Utomo

Berdasarkan hasil analisa dapat disimpulkan bahwa harga jual unit rumah yang sesuai dengan analisa biaya dan analisa permintaan pasar yaitu :

✓ Harga Jual Rumah Tipe 39 adalah Rp 107.355.393 dengan jumlah unit

rumah optimum sebanyak 60 unit.

✓ Harga Jual Rumah Tipe 49 adalah Rp 130.976.971 dengan jumlah unit

rumah optimum sebanyak 69 unit.

✓ Harga Jual Rumah Tipe 54 adalah Rp 160.761.740 dengan jumlah unit rumah optimum sebanyak 46 unit.

## **2.2 Analisis Potensi pasar**

Salah satu faktor yang perlu dianalisis oleh setiap wirausaha atau calon pengusaha adalah kemampuannya untuk mengetahui peluang atau potensi pasar. Apabila anda sebagai wirausaha kurang mampu dalam menganalisis potensi pasar, maka kemungkinan besar potensi yang ada akan dimanfaatkan pihak pesaing atau wirausaha yang lain. sehingga kegiatan usaha yang dijalankan akan banyak mengalami hambatan atau bahkan kurang berhasil dalam menjalankan fungsi usahanya. Sebenarnya istilah peluang pasar lebih ditujukan untuk perusahaan atau usaha kecil yang sudah berdiri dan bergerak dalam bidang usaha tertentu tetapi, bagaimanakah dengan usaha anda yang baru mulai ? peluang selalu berada dalam suatu lingkungan oleh karena itu anda harus berusaha memperolehnya dengan cara :

- Peluang harus dicari, dipertahankan dan diperluas
- Dengan bantuan para ahli atau konsultan usaha, bila perlu anda mengeluarkan biaya untuk memperoleh informasi yang lebih baik

Peluang pasar dapat dianalisis melalui pendekatan permintaan dan penawaran yaitu

### **A) Pendekatan Permintaan**

Pendekatan permintaan menekankan tentang kebutuhan manusia yang samapi sekarang belum sepenuhnya terpenuhi atau kemungkinan sudah terpenuhi namaun kurang memuaskan. Misalnya masyarakat di wilayah pedesaan banyak yang pergi ke

kota untuk belanja pakaian. Artinya, golongan masyarakat tersebut membutuhkan pakaian sesuai dengan selera mereka yang tidak dapat diperoleh di desa atau mungkin dapat diperoleh didesa. Tetapi harganya terlalu mahal. Jadi, di desa ini terdapat peluang usaha untuk menyediakan pakaian kebutuhan masyarakat desa.

Melalui pendekatan permintaan anda dapat mengetahui jumlah permintaan terhadap produk/jasa yang meliputi :

- a) Sasaran pembeli atau konsumen
- b) Jumlah konsumen
- c) Jumlah kebutuhan
- d) Total kebutuhan pertahun

#### **B) Pendekatan Penawaran**

Pendekatan penawaran berawal dari kemampuan wirausaha dalam membuat suatu produk/barang,memberikan pelayanan jasa atau gabungan dari keduanya. Dari sini barulah mulai mencari adakah pasarnya atau orang-orang yang membutuhkannya Misalnya, seseorang wirausaha memproduksi genteng dengan kualitas yang bersaing. Dengan kualitas genteng yang bersaing tersebut,lalu apakah berarti para calon konsumen,developer,pemborong pembangunan dan sebagainya kira-kira berminat membeli ,sebab harga genteng produksi wirausaha ternyata lebih mahal dibandingkan genteng dengan kualitas yang sama dipasaran saat ini. Apakah konsumen mempunyai daya beli berminat untuk membeli genteng yang lebi mahal dengan kualitas sama atau membeli genteng yang harganya sama dengan kualitas yang baik

## **2.3 analisa kelayakan**

### **2.3.1 Pengertian**

Analisa kelayakan merupakan studi penelitian tentang dapat tidaknya suatu proyek dilaksanakan dengan berhasil. Ada begitu banyak penafsiran mengenai pengertian keberhasilan, sebagian kalangan menafsirkan dalam artian yang lebih terbatas jika dipergunakan oleh pihak swasta, sedangkan dari pihak pemerintah, pengertian menguntungkan bisa dalam arti yang lebih relatif dalam artian yang lebih luas. Kegiatan investasi dilakukan dalam penyerapan tenaga kerja, peningkatan output yang dihasilkan, penghematan devisa atau penambahan devisa, dan lain sebagainya. Proyek investasi umumnya memerlukan dana yang cukup besar dan mempengaruhi perusahaan dalam jangka panjang. Banyak sebab yang mengakibatkan suatu proyek menjadi tidak menguntungkan diantaranya adalah kesalahan perencanaan, kesalahan dalam menaksir pasar yang tersedia, kesalahan dalam memperkirakan teknologi yang dipakai, kesalahan dalam memperkirakan kualitas bahan baku, kesalahan dalam memperkirakan kebutuhan tenaga kerja dengan tersedianya tenaga kerja yang ada. Dipandang dari sudut perusahaan, proyek yang menyangkut pengeluaran modal mempunyai arti yang sangat penting karena:

1. .Pengeluaran modal mempunyai konsekuensi jangka panjang dan akan membentuk kegiatan dan sifat-sifat perusahaan dimasa yang akan datang.
2. Umurnya pengeluaran modal menyangkut usaha jumlah yang besar
3. Komitmen dalam pengeluaran modal tidak dengan mudah untuk dirubah

Herlianto (2009:2) mengatakan, Studi kelayakan proyek merupakan penelitian tentang layak atau tidaknya proyek dibangun untuk jangka waktu tertentu

### **2.3.2 Studi kelayakan proyek aspek keuangan**

Studi kelayakan proyek dari aspek keuangan, bertujuan untuk mengetahui perkiraan pendanaan dan aliran kas proyek. sehingga dapat diketahui layak atau tidaknya suatu proyek tersebut. besarnya kebutuhan dana secara pasti tidak mudah ditentukan, oleh karena itu penentuan kebutuhan dana untuk proyek investasi dipengaruhi oleh kompleksitasnya proyek, seperti lokasi pembangunan gedung kantor dan pabrik, jenis peralatan dan teknologi yang digunakan serta faktor pendukung yang lain

### **2.3.3 Metode Perhitungan**

Proses untuk mengambil keputusan proyek setiap kali menghadapi persoalan seleksi atau ranking. Seleksi disini diartikan sebagai suatu yang berkaitan dengan menerima atau menolak usulan proyek. Sedangkan ranking yaitu berusaha mengidentifikasi urutan usulan proyek. Sedangkan berdasarkan derajat menariknya usulan tersebut dilihat dari segi finansial atau ekonomi. Ranking sangat diperlukan bila menghadapi keterbatasan dana atau proyek yang bersifat merugikan

Kriteria seleksi yang telah lazim dipraktikkan bagi proyek teknis ini adalah :

- Net Present Value (NPV)
- Rate of Return (IRR)
- Break Even Point (BEP)

a) Net Present Value (NPV)

Istilah Net Present Value sering diterjemahkan sebagai nilai bersih sekarang. Jika nilai sekarang penerimaan kas bersih di masa yang akan datang lebih besar daripada nilai sekarang investasi maka proyek ini dikatakan menguntungkan

Cara perhitungan NPV sebagai berikut (pujawan 1995 :59 ;Nitisemito, 2004

:90)

1 
$$NPV = PV_B - PV_C \dots\dots\dots 2-$$

2 
$$PV_B = \sum A_B (P/f, i\%, n) \dots\dots\dots 2-$$

3 
$$PV_C = \sum A_C (P/F, i \%, n) \dots\dots\dots 2-$$

Dimana

NPV : Nilai bersih sekarang

$PV_B$  : Present Value penerimaan selama umur proyek

$PV_C$  : Present Value pengeluaran selama umur proyek

$A_B$  : Aliran kas penerimaan pada tahun n

$A_c$  : Aliran kas pengeluaran pada tahun n



$(P/F, i \%, n)$  : Present worth factor/faktor nilai  
sekarang

$n$  : Periode /tahun aliran kas

$N$  : Umur proyek

$I$  : Tingkat bunga yang disyaratkan

b) Analisa laju pengembalian (Rate Of Return)

Rate of return adalah tingkat yang menyebabkan terjadinya keseimbangan antara semua pengeluaran dan semua pemasukan pada satu periode tertentu. Dengan kata lain Rate of Return adalah tingkat bunga yang mengakibatkan Net Present Value dari suatu investasi sama dengan nol (pujawan, 1995:122;kadariyah,199:53)

Cara menghitung IRR sebagai berikut (Pujawan, 1995:122 ; Kadariyah 1999 :53):

$$NPV = \sum A(1 + IRR)^{-n} = 0 \dots\dots\dots 2-4$$

Dimana

$NPV$  : Nilai bersi sekarang

$A$  :Aliran kas penerimaan dan pengeluaran

$n$  :periode tahun / tahun aliran kas

$N$  :Umur proyek

IRR :Nilai Rate Of Return

Untuk menerapkan teknik interpolasi dalam menentukan IRR yang berlawanan arah, yaitu NPV negatif dan NPV positif. IRR diinterpolasikan lurus untuk mendapatkan tingkat bunga dimana NPV=0

c) Break Even Point (BEP)

Adalah suatu analisa dan mencari jumlah barang atau jasa yang harus dijual kepada konsumen pada harga tertentu untuk menutupi biaya yang timbul serta mendapatkan keuntungan profit

a. Atas Dasar Total

$$\text{BEP Total} = \frac{\text{Biaya tetap}}{1 - \frac{\text{Biaya Variable}}{\text{Penjualan}}}$$

b. Atas dasar satuan

$$\text{BEP Satuan} = \frac{\text{Biaya tetap keseluruhan}}{\text{Harga jual/unit} - \text{biayavariabel/unit}}$$

FC = Biaya Tetap

P = Harga Jual per unit

VC = Biaya Variable Per unit

Bep = Total Fixed cost/(harga perunit – Variable Cost perunit)

- ✓ Fixed Cost : Biaya tetap yang nilainya cenderung stabil tanpa dipengaruhi unit yang dipengaruhi
- ✓ Variable Cost : Biaya Variable yang besar nilainya tergantung pada banyak sedikit jumlah barang yang diproduksi

## **2.4 Metode Metode penilaian investasi**

Pada umumnya ada 5 metode yang bisa diperhitungkan untuk dipakai dalam penilaian investasi. Metode Metode tersebut adalah:

- a) Metode rata rata tahunan tingkat kembali akuntansi
- b) Metode periode pengembalian
- c) Metode nilai bersih sekarang
- d) Metode kembali internal
- e) Metode indeks probabilitas

### **2.4.1 Investasi**

Investasi berasal dari kata investmen yang artinya menanamkan uang atau menanamkan modal dengan tujuan memperoleh keuntungan yang diharapkan dimasa yang akan datang. Investasi pada dasarnya merupakan usaha menanamkan modal suatu pengembangan dari proyek berupa atau merupakan suatu pengembangan dari proyek tertentu dan bisa dilakukan untuk memperluas atau menambah kawasan baru Tujuan utama sebuah investasi adalah memperoleh

berbagai berbagai manfaat yang cukup layak dikemudian hari atas apa yang telah di investasikan.manfaat tadi dapat berubah imbalan keuntungan laba, non keuangan atau kombinasi dari keduanya

## Aspek Penunjang keberhasilan Investasi

### 1. Aspek pasar dan permintaan

Taksiran Voume permintaan, baik permintaan industriMaupun permintaan konsumen terhadap barang yang diinginkan. Taksiran Volume permintaan ini setidaknya mencakup usia ekonomis proyek yang diestimasikan.

Taksiran Volume penjualan yang mampu mencapai serta estimasi mengenai andil pemnasaran pemrograman pemasaran mencakup marketing kebijaksanaan harga jual dan analisa hubungan dengan harga produk saingan ,baik yang dihasilkan didalam negeri maupun yang impor

### 2. Aspek keuangan

Jumlah dana yang diperlukan baik untuk keperluan investasi Awal maupun kebuuhan modal kerja. Gambaran anggaran kas yang merinci untuk perkiraan arus kas ini berguna untuk melaksanakan analisa kelayakan dengan menggunakan metode *net present value* (NPV), *internal rate or return* (IRR),*break event point* (BEP)

### 3. Aspek ekonomi sosial

Pengaruh proyek terhadap peningkatan penghasilan negara,pajak Pendapatan,PPn,pajak ekspor dan pajak lainnya. Pada tahap ini jumlah pendapatan dari hasil penjualan produk telah melampaui pengeluaran biaya operasi dan produksi,

tingkat biaya operasi umumnya tidak tetap, tergantung dari jumlah produksi yang ditargetkan. Dalam aliran kas diperhitungkan aliran masuk dalam arti penjualan produk, Sedangkan aliran kas keluar dari biaya produksi, pemeliharaan dan pajak, untuk mengurangi jumlah kena pajak.

#### **2.4.2 Analisa laba atau profitability**

Bertujuan untuk mengetahui besarnya perubahan laba apabila faktor seperti biaya produksi, Volume, dan harga penjualan berubah. Karena laba merupakan unsur aliran kas yang dipakai sebagai metode analisis aspek financial kelayakan proyek, untuk itu perlu dilakukan analisa proyek, untuk analisis aspek analisa penjualan. Untuk analisis laba dan titik impas biaya operasi dikelompokkan menjadi biaya tetap dan biaya tidak tetap

##### **a. Biaya tetap**

Total biaya jenis ini besarnya tetap dalam arti tidak tergantung produksi. Misalnya biaya untuk kompensasi manajemen atau membayar pajak gedung dan bangunan jadi meskipun jumlah produksi yang dihasilkan mengalami atau penurunan, pengeluaran untuk butir-butir ini jumlahnya tetap

##### **b. Biaya tidak tetap**

Berbeda dengan biaya tetap, biaya variabel mempunyai hubungan erat dengan Tingkat produksi

## BAB III

### METODOLOGI PENELITIAN

#### 3.1 Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah Penelitian ini menggunakan metode, Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index, (PI), analisa titik impas untuk menganalisa biaya, dan metode survey langsung dengan penyebaran kuesioner untuk menganalisa permintaan pasar.

##### 3.1.1 Sumber jenis data

- Jenis data
  - 1) Data kualitatif, yaitu data yang diperoleh dari lokasi penelitian dalam bentuk informasi secara lisan maupun secara tertulis.
  - 2) Data kuantitatif, yaitu data yang diperoleh dari lokasi penelitian dalam bentuk angka-angka dan dapat digunakan untuk pembahasan lebih lanjut.
- Sumber data
  - 1) Data primer, yaitu data yang diperoleh langsung dari lokasi penelitian yang memerlukan pengelolaan lebih lanjut untuk disesuaikan dengan bahasan skripsi ini.  
Contoh : kuisisioner pada masyarakat sebagai pembeli potensial
  - 2) Data Sekunder Data sekunder terdiri dari data-data proyek yang meliputi :

- a) Gambar – gambar Proyek, untuk mengetahui luas area konstruksi.
- b) Data mengenai Bill of Quality yang berisi jenis pekerjaan dan volume pekerjaan dalam pembuatan rumah dibukit indah
- c) Data yang diperoleh dari hasil studi kepustakaan untuk menunjang data primer

### 3.2 Pengumpulan data

Dalam mengumpulkan data serta keterangan yang diperlukan dalam penyusunan proposal ini, maka digunakan metode penelitian dan pengumpulan data melalui penelitian, sebagai berikut :

1. Penelitian pustaka (*library research*), yaitu penelitian yang dilakukan dengan jalan mengadakan telaah secara langsung terhadap beberapa buku sebagai bahan pustaka, serta karangan ilmiah yang erat kaitannya dengan masalah yang di atas. Dan dapat ditambah pula bahan kuliah yang ada hubungannya dengan pembahasan skripsi ini.
2. Penelitian lapangan (*field reserch*), yaitu penelitian yang dilakukan dengan jalan mengadakan kunjungan secara langsung kepada obyek penelitian yang telah ditetapkan. Untuk mengumpulkan data lapangan yang diperlukan, digunakan tehnik/ metode, sebagai berikut :
  - a) Observasi, yaitu mengadakan pengamatan secara langsung terhadap obyek penelitian.

- b) Wawancara, yaitu tanya jawab yang dilakukan dengan beberapa staf yang langsung menangani bidang keuangan

### 3.3 Data Yang Diperlukan

Tujuan analisa penjualan perumahan adalah untuk mengetahui harga jual Rumah perunit dan keuntungan, Untuk mengelola investasi diperlukan data-data untuk menunjang keberhasilan proyek

- Harga jual unit rumah
- Biaya produksi unit rumah
- Data jumlah penduduk
- Pendapatan rata rata penduduk

### 3.4 Analisa Potensi Pasar

Penelitian ini yang di gunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus sedangkan data-datanya berbentuk data kuantitatif namun pendekatannya menggunakan analisis kualitatif karena penelitian ini menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang dan perilaku yang diamati

Untuk meneliti besar peluang pasar dalam suatu daerah dimana perumahan tersebut berada. Prosedur analisa yang digunakan sebagai berikut :

1. Menentukan jumlah penduduk yang memiliki penghasilan lebih dari atau sama dengan jumlah 3x angsuran minimum



2. Menentukan jumlah perumahan yang terdapat di kabupaten situbondo dengan type yang sama dengan perumahan *Bukit Indah* Situbondo
3. Menentukan berapa potensi pasar perumahan Bukit Indah di situbondo dengan cara pengurangan pada point 1 dengan point 2 untuk mencari selisihnya sebagai parameter untuk melihat potensi pasar

#### 3.4.1 Uji Kelayakan

Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Sedangkan datanya berbentuk data kuantitatif (angka), namun pendekatannya menggunakan analisis kualitatif karena penelitian ini akan menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang dan perilaku yang diamati

Data yang berbentuk angka atau kuantitatif dianalisis dengan cara mengaplikasikannya dalam berbagai rumus-rumus yang sesuai.

Prosedur analisis yang digunakan sebagai berikut :

- 1) Menentukan jumlah investasi dan taksiran umur ekonomis
- 2) Penentuan sumber dana dan penentuan *cost of capital*
- 3) Estimasi aliran kas

Berikut adalah simulasi keuangan yang dimasukkan dalam analisis  
yaitu :

- Biaya proyek
  - 1) Tanah
  - 2) Desain
  - 3) Sarana
  - 4) Prasarana
  - 5) Bangunan Rumah
  - 6) Pajak
  - 7) Biaya Pemeliharaan
  - 8) Dll
- Model Proyek Berupa
  - 1) Modal Sendiri
  - 2) Investor Bank

### 3.5 Proses Analisa Data

Berdasarkan kelayakan investasi ekonomi, metode yang digunakan dalam

Menganalisa kelayakan ekonomi adalah

a) Net Present Value (NPV)

NPV adalah metode menghitung jumlah nilai sekarang dari aliran kas selama umur proyek. Dimana nilai NPV adalah PV penerimaan PV pengeluaran, tingkat bunga yang dipakai untuk mengkonversi adalah MARR (minimum attractive rate of return) sehingga nilai NPV dapat dihitung dengan menggunakan rumus

$$NPV = PV_R - PV_B$$

Jika NPV bernilai positif (+), maka proyek layak

Jika NPV bernilai negatif (-), maka proyek tidak layak

b) Internal Rate Of Return (IRR)

IRR atau suku bunga pengembalian adalah salah satu metode yang digunakan untuk mengetahui tingkat keuntungan dari suatu investasi. Berbeda dengan metode sebelumnya dimana umumnya kita mencari nilai ekuivalen cash flow dengan menggunakan suku bunga sebagai faktor penentu utamanya, maka pada metode IRR justru yang akan dicari adalah suku bunga disaat NPV sama dengan 0. Proses menentukan NPV=0 dilakukan dengan prosedur sebagai berikut

Jika  $IRR > MARR$  (tingkat bunga yang berlaku), Proyek layak

Jika  $IRR < MARR$ (tingkat bunga yang berlaku),Proyek tidak layak3.6 3.6

### Break 3. 6 Break Even Point (BEP)

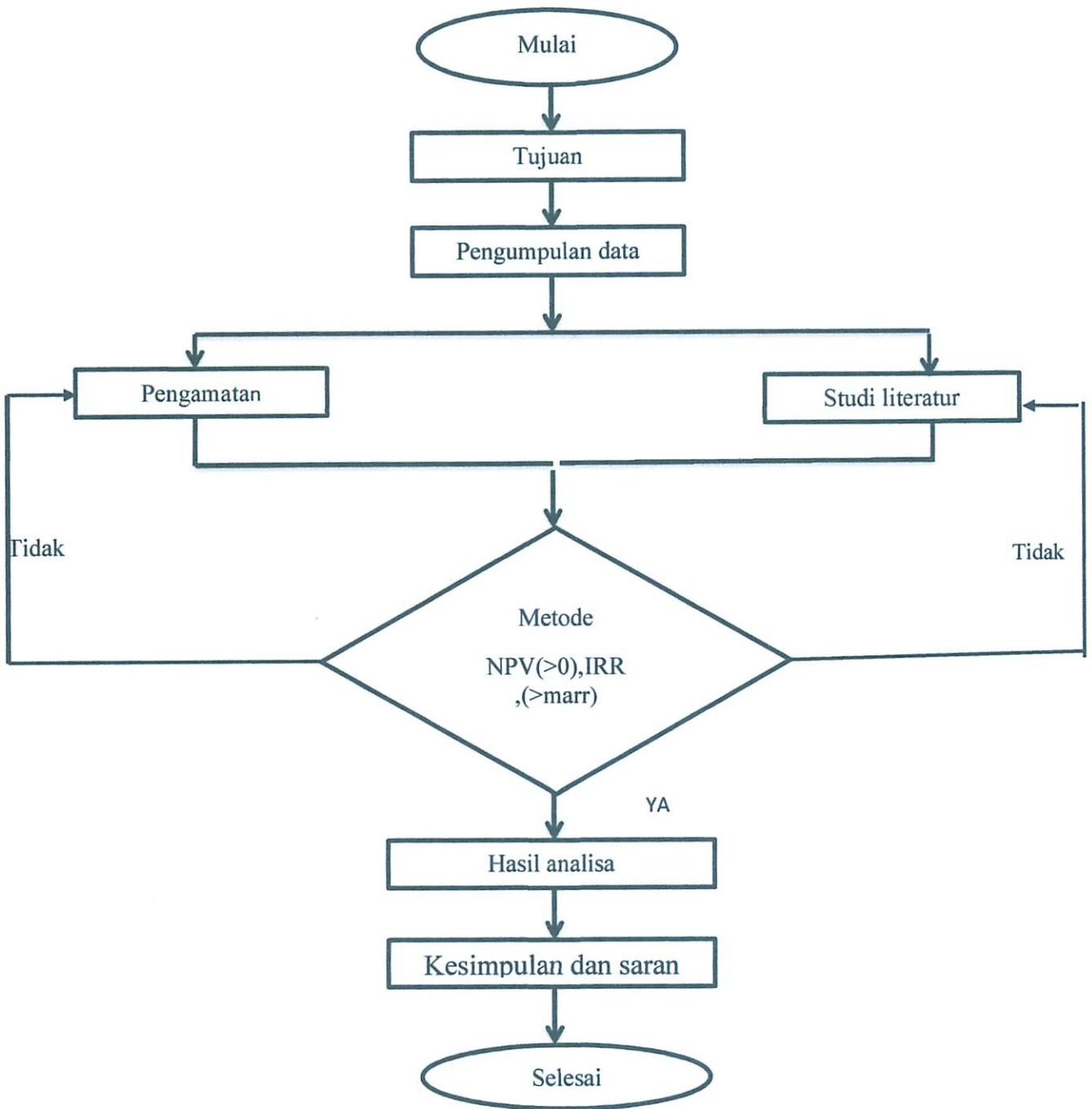
Break event point adalah suatu keadaan dimana dalam suatu operasi perusahaan tidak mendapat untung maupun rugi/impas (penghasilan = total biaya)

BEP amatlah penting kalau kita membuat usaha agar kita tidak mengalami kerugian.

Apa itu usaha jasa atau manufaktur diantara manfaat BEP adalah

- 1) Alat perencana untuk hasilkan laba
- 2) memberikan informasi mengenai berbagai tingkat volume penjualan,serta hubungannya dengan kemungkinan memperoleh laba menurut tingkat penjualan yan bersangkutan.
- 3) Mengevaluasi laba dari perusahaan secara keseluruhan

### 3.6 Rancangan Analisa



## BAB IV

### ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

#### 4.1 Analisa Potensi Pasar

Tujuannya yaitu untuk meneliti besar peluang pasar dalam suatu daerah dimana perumahan tersebut berada. Dari developer yang bersangkutan dapat diketahui alasan pembangunan perumahan Bukit Indah Situbondo karena sebagian besar developer di Probolinggo fokus pada pasar rumah sederhana sedangkan rumah kelas menengah seperti perumahan Bukit Indah Situbondo masih sangat jarang. Oleh karena itu developer yakin tiap unit rumah di perumahan Bukit Indah Situbondo karena hampir sebagian besar tanpa pesaing pasar

Dari keterangan diatas, maka saya akan melakukan Analisa potensi pasar sehingga nantinya akan didapat besar potensi pasar yang sebenarnya berdasarkan perhitungan. Menentukan jumlah penduduk yang mampu memiliki penghasilan yang cukup untuk mengangsur satu unit rumah di perumahan di perumahan Bukit Indah

Berikut data jumlah penduduk di kota Situbondo

Tabel 4.1 : Jumlah Penduduk dan Rumah tangga di Situbondo

| Kecamatan     | Laki-laki | Perempuan | Jumlah | Rumahtangga (RT) |
|---------------|-----------|-----------|--------|------------------|
| Sumber malang | 12814     | 13468     | 26282  | 7831             |
| Jatibanteng   | 10529     | 11320     | 21849  | 5423             |
| Banyuglugur   | 10901     | 11557     | 22458  | 3481             |
| Besuki        | 29873     | 31383     | 61256  | 14892            |
| Suboh         | 12760     | 13432     | 26192  | 7459             |
| Mlandingan    | 10834     | 11572     | 22406  | 4685             |
| Bungatan      | 11835     | 12576     | 24411  | 4720             |
| Kendit        | 13692     | 14473     | 28165  | 7572             |
| Panarukan     | 26027     | 27011     | 53038  | 13726            |
| Situbondo     | 22682     | 23964     | 46646  | 12934            |
| Mangaran      | 15426     | 16536     | 31962  | 7034             |
| Panji         | 33088     | 35174     | 68262  | 6738             |
| Kapongan      | 17915     | 19070     | 36985  | 9270             |
| Arjasa        | 19480     | 20323     | 39803  | 9745             |
| Jangkar       | 17712     | 18582     | 36294  | 8950             |
| Asembagus     | 23138     | 24152     | 47290  | 10154            |
| Banyuputih    | 26907     | 27294     | 54201  | 10560            |
| Kab.Situbondo | 315613    | 331887    | 647500 | 200.224          |

Sumber data <http://situbondokab.bps.go.id>

Dari tabel tersebut dapat diketahui jumlah penduduk kabupaten Situbondo 647.500 jiwa dengan jumlah rumah tangga sebanyak 200.224 rumah tangga

Sedangkan untuk jumlah rumah tangga di kabupaten Situbondo yang belum memiliki rumah sendiri dapat dilihat di dengan rincian milik sendiri 145.183 Rumah tangga, kontrak 1.792 Rumah tangga, Sewa 534 Rumah tangga, Sewa/Rent free 1.111 Rumah tangga, Rumah orang tua anak/sanak 1474 Rumah Tangga, Lain lain 2.826 Rumah tangga

Jadi Rumah tangga yang belum mempunyai Rumah sendiri sekitar 5.946 Rumah tangga

Berikut merupakan data penghasilan penduduk dalam sebulan di kabupaten Situbondo yang nantinya data penghasilan tersebut dianalogikan sebagai tingkat kemampuan dalam membeli atau mencicil rumah

Tabel 4.2 Jumlah pendapatan penduduk (%) sebulan di kabupaten Situbondo

| Kabupaten | Besar Pendapatan Sebulan |                         |                         |                         |                     | Jumlah |
|-----------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|           | Kurang dari Rp 999.999   | 1.000.000 s/d 1.999.999 | 2.000.000 s/d 2.999.999 | 3.000.000 s/d 3.999.999 | 4.000.000 s/d Lebih |        |
| Situbondo | 15.21                    | 10.33                   | 42.23                   | 20.73                   | 11.5                | 100    |

Sumber data <http://situbondokab.bps.go.id>

- Rumah tangga dengan pendapatan perbulan 4.000.000 s/d lebih di asumsikan mampu membeli atau mencicil rumah tipe 54 (1/3 gaji > mampu mencicil perumahan type 54)
- Total potensi Rumah Tangga = 5.946 x 11,5%



=683,79

= 684Rumah Tangga (RT)

#### 4.1.1 Besar Pesaing Pasar

Menentukan jumlah pesaing pasar yang ada diperumahan yang terdapat di daerah Situbondo dengan tipe yang sama dan kisaran harga yang sama dengan perumahan Bukit Indah Situbondo

Tabel 4.3 data perumahan Bukit indah Situbondo

| Type | Banyak unit | Harga       |
|------|-------------|-------------|
| 54   | 43          | 351.596.000 |

*Sumber: Data Perumahan Bukit indah situbondo*

Tabel 4.4 Data perumahan bukit panorama indah

| Type | Banyak unit | Harga       |
|------|-------------|-------------|
| 54   | 30          | 375.000.000 |

*Sumber: Data Perumahan Bukit Indah Panorama Indah*

Tabel 4.5 data perumahan Karang polo residence

| Type | Banyak unit | Harga       |
|------|-------------|-------------|
| 54   | 17          | 365.000.000 |

*Sumber: Data Perumahan Karang Polo Residence*

Tabel 4.6 data Perumahan talkandang sari

| Type | Banyak unit | Harga       |
|------|-------------|-------------|
| 54   | 12          | 350.000.000 |

Sumber: Data Perumahan Talkandang Sari

Tabel 4.7 data perumahan anggrek residence

| Type | Banyak unit | Harga       |
|------|-------------|-------------|
| 54   | 6           | 325.000.000 |

Dari hasil analisa dan perhitungan yang didapat, dapat ditentukan berapa besar Potensi pasar untuk perumahan Bukit Indah Situbondo

| Type Perumahan | Total Potensi | Total Pesaing | Potensi Pasar |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 54             | 684           | 75            | 609           |

#### 4.2 Analisa Biaya

1. Biaya tetap ialah biaya yang tidak dipengaruhi oleh jumlah output atau volume produksi
  - a) Biaya tanah
  - b) Biaya Sertifikasi tanah
  - c) Biaya Pembuatan Jalan

- d) Biaya pemasaran
- e) Biaya konstruksi Taman dan Pintu Gerbang
- f) Biaya desaian
- g) Biaya penerangan Rumah
- h) Biaya pembuatan Rumah contoh

2. Biaya Variable adalah biaya yang secara proporsional dipengaruhi jumlah output.

- a) Biaya pekerjaan tanah
- b) Biaya pekerjaan pondasi
- c) Biaya pekerjaan Pasangan
- d) Biaya pekerjaan kayu
- e) Biaya pekerjaan atap
- f) Biaya pekerjaan pengecatan
- g) Biaya pekerjaan listrik
- h) Biaya pekerjaan lain-lain

1) Biaya Tetap

Biaya pembelian tanah mentah

$a = \text{Luas total tanah} \times \text{harga jual tanah/m}^2$

$a = 8224,84/\text{M}^2 \times \text{Rp } 200.000$  (menurut harga pengembang)

$a = \text{Rp } 1.664.968.000,-$

2) Biaya sertifikasi tanah

(<http://www.google.co.id> search "biaya pelayanan pengukuran")

a) Biaya pelayanan pengukuran

$$T_u = (L/500 \times \text{HSBK}_u) + \text{Rp } 100.000$$

$$T_u = ((8224,84/\text{M}^2 \times 500) \times \text{Rp } 80.000) + \text{Rp } 100.000$$

$$T_u = \text{Rp } 1.415.974,4$$

HSBK<sub>u</sub> = Harga satuan biaya khusus kegiatan pengukuran yang berlaku

Untuk tahun berkenaan. Besar HSBK<sub>u</sub> pada tahun 2012 ialah 80.000

b) Biaya pelayanan pemeriksaan tanah

$$T_{pa} = (L/500 \times \text{HSB}_{pa}) + \text{Rp } 350.000$$

$$T_{pa} = ((8224,84/\text{M}^2 \times 500) \times \text{Rp } 100.000) + \text{Rp } 350.000.$$

$$T_{pa} = \text{Rp } 1.102.128,6 + \text{Rp } 350.000$$

$$T_{pa} = \text{Rp } 1.452.128,6$$

HSBKpa harga satuan biaya khusus kegiatan pemeriksaan tanah oleh panitia Besar HSBKa pada tahun 2014 ialah Rp 67.000

c) Biaya pendaftaran tanah, Rp 100.000

d) Biaya transportasi, Konsumsi, & akomodasi

Biaya ini tidak disetor ke BPN, jumlahnya relatif, dialokasikan sebesar

Rp 1.000.000

e) BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)

UU No. 20 / 2000 jo. UU No. 21 BPHTB adalah biaya yang harus dilunasi terlebih dahulu sebelum sertifikat tanahnya diterbitkan

$BPHTB = NPOP \times 5\%$

$BPHTB = (NPOP - NPOPTKP) \times 5\%$

$BPHTB = (1.664.968.000 - 60.000.000) \times 5\%$

$BPHTB = \text{Rp } 120,372,600,-$

NPOP adalah nilai perolehan objek pajak.

3) Biaya pembuatan paving

Luas tanah yang digunakan untuk jalan ialah  $345,8 \text{ M}^2$  dengan lebar 5m sehingga total ialah 685,2 m

a) Biaya pembuatan jalan paving

$a = \text{luas tanah yang akan dipaving} \times \text{biaya pemasangan stone block 8cm}$

$a = 685,2 \text{m} \times 74.464$

$$a = \text{Rp } 204.090.931$$

#### 4) Kegiatan Pemasaran

Biaya pemasaran meliputi

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Gaji staff         | = Rp 15.000.000 |
| Biaya administrasi | = Rp 5.000.000  |
| Peralatan kantor   | = Rp 3.000.000  |
| Lain lain          | = Rp 2.000.000  |
| Biayapemasaran     | = Rp 20.000.000 |

#### 5) Biaya konstruksi taman dan pintu gerbang

##### a) Biaya pengolahan tanah taman

Volume tanah yang diolah ialah 10 m<sup>3</sup>, Volume tersebut diperoleh dari luas tanah 10 m<sup>2</sup> dikalikan kedalaman tanah 1 m

$$\text{Biaya pengolahan tanah taman} = 10M^3 \times \text{Rp } 122.350$$

$$= \text{Rp } 1.223.500$$

##### b) Biaya pembuatan taman

Biaya pembuatan taman dengan luas 10m<sup>2</sup> dengan biaya /m<sup>2</sup> 300.000

maka

seluruh biaya Rp 3.000.000

c) Biaya pembuatan pintu gerbang

Biaya pembuatan pintu gerbang dan pos keamanan berukuran 2m x 2m yang terletak ditengah pintu gerbang, digunakan pulassebagai median jalan di alokasikan sebesar = Rp 10.000.000

6) Biaya desaian

Menurut kelly al, 2004 ; barringer,2003 besarnya biaya desain 2% dari total investasi Biaya desaian =  $0,02 \times 10.295.388.443 = \text{R IDR } 82,248,400.00$

7) Biaya penerangan perumahan

Pemasangan tiang lampu + Lampu PJU

= Rp 229.700 x 17 unit

= Rp 3.904.900

8) Biaya pemasangan instalasi PLN perumah

Biaya khusus daya 900Va – 1300 Va yang diterapkan anggota DPD paklina jawa timur adalah:

145.000,- per titik dengan paket 3:2:1:1 (tidak termasuk BP ,UJL, dan SLO)

- ✓ 3 Lampu
- ✓ 2 stop contack
- ✓ 1 arde
- ✓ 1 sekring

- ✓ Garansi mutu
- ✓ Garansi santunan kebakaran

Pasang 8 titik ke atas 100.000,-

<http://www.pln-jatim.co.id/>

9) Biaya ijin membangun bangunan (IMB)

Untuk biaya pembuatan IMB yang luasnya dibawah 250 M<sup>2</sup> sebesar  
3.500.000

10) Biaya pembuatan rumah contoh

Rincian pembuatan rumah contoh dibuat sama dengan rincian biaya untuk pembuatan rumah tipe 54. Rumah contoh dibuat hanya 1 unit yang digunakan sebagai kantor pemasaran, dan nantinya akan dijual. Biaya pembuatan rumah contoh Rp 179.717.331



Tabel 4.9 Rab

| NO         | PEKERJAAN                                   | VOLUME | SAT | HARGA SATUAN      | JUMLAH HARGA            |
|------------|---|--------|-----|-------------------|-------------------------|
| <b>I</b>   | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                  |        |     |                   |                         |
| 1          | Pekerjaan Pembersihan                       | 54,00  | M2  | Rp 8.635,00       | Rp 466.290,00           |
| 2          | Pekerjaan Bouwplank                         | 3,30   | M'  | Rp 80.401,20      | Rp 265.082,76           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 731.372,76</b>    |
| <b>II</b>  | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                      |        |     |                   |                         |
| 1          | Galian tanah                                | 16,85  | M3  | Rp 38.967,50      | Rp 656.407,54           |
| 2          | Urugan tanah kembali                        | 1,15   | M3  | Rp 28.435,00      | Rp 32.558,08            |
| 3          | Urugan Pasir bawah pondasi                  | 1,18   | M3  | Rp 124.883,00     | Rp 147.049,73           |
| 4          | Urugan Pasir Bawah Lantai                   | 2,23   | M3  | Rp 124.883,00     | Rp 279.051,06           |
| 5          | Urugan Sirtu                                | 8,21   | M3  | Rp 123.513,50     | Rp 1.014.601,65         |
| 6          | Pemadatan Sirtu per 20 cm                   | 8,21   | M3  | Rp 28.435,00      | Rp 233.579,31           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 2.363.247,36</b>  |
| <b>III</b> | <b>PEKERJAAN PASANGAN</b>                   |        |     |                   |                         |
| 1          | Pas. Aanstamping                            | 4,71   | M3  | Rp 264.079,20     | Rp 1.243.813,03         |
| 2          | Pondasi Bt. Kali 1 : 4                      | 10,99  | M3  | Rp 600.080,25     | Rp 6.594.881,95         |
| 3          | Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu | 160,52 | M2  | Rp 84.740,98      | Rp 13.602.282,34        |
| 4          | Pas. Rollag 1 Bata camp 1 : 4               | 0,83   | M2  | Rp 175.920,66     | Rp 145.134,55           |
| 5          | Trasram camp. 1 : 3                         | 11,78  | M2  | Rp 89.046,24      | Rp 1.048.519,45         |
| 6          | Bak Kamar Mandi Batu Merah 1/2 bt 1 : 4     | 4,50   | M2  | Rp 84.740,98      | Rp 381.334,39           |
| 7          | Pasangan Batu Precast                       | 2,56   | M2  | Rp 112.313,16     | Rp 287.521,70           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 23.303.487,40</b> |
| <b>IV</b>  | <b>PEKERJAAN STRUKTUR BETON</b>             |        |     |                   |                         |
| 1          | Beton Sloof 12/20                           | 0,94   | M3  | Rp 6.035.799,00   | Rp 5.685.722,66         |
| 2          | Beton Kolom Praktis 12/12                   | 1,04   | M3  | Rp 6.035.799,00   | Rp 6.257.916,40         |
| 3          | Beton Ring balk 12/12                       | 0,57   | M3  | Rp 6.035.799,00   | Rp 3.411.433,59         |
| 4          | Plat Canopy t = 7 cm                        | 0,87   | M3  | Rp 11.190.719,85  | Rp 9.737.045,34         |
| 5          | Rabat Beton t = 10 cm                       | 1,10   | M3  | Rp 683.779,25     | Rp 750.789,62           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 25.842.907,61</b> |
| <b>V</b>   | <b>PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN</b>       |        |     |                   |                         |
| 1          | Plesteran camp. 1 : 4 tbl 15 mm             | 282,05 | M2  | Rp 37.970,46      | Rp 10.709.720,12        |

|             |   |        |      |                   |                         |
|-------------|---|--------|------|-------------------|-------------------------|
| 2           | Beraben 1 : 5 tbf 15 mm                               | 9,81   | M2   | Rp 35.670,53      | Rp 350.017,03           |
| 3           | Acian   | 282,05 | M2   | Rp 23.180,44      | Rp 6.538.135,12         |
| 4           | Skoning ( Benangan) camp. 1 : 2                       | 116,04 | M'   | Rp 42.620,33      | Rp 4.945.544,18         |
|             |   |        |      | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 22.543.416,45</b> |
| <b>VI</b>   | <b>PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>                          |        |      |                   |                         |
| 1           | Atap Galvalum   | 90,33  | M2   | Rp 174.406,27     | Rp 15.754.466,73        |
| 2           | Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m                     | 18,20  | M'   | Rp 40.518,50      | Rp 737.436,70           |
|             |   |        |      | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 16.491.903,43</b> |
| <b>VII</b>  | <b>PENUTUP ATAP</b>                                   |        |      |                   |                         |
| 1           | Genteng Karang Pilang ex Ambulu                       | 90,33  | M2   | Rp 88.034,10      | Rp 7.952.296,32         |
| 2           | Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu              | 8,50   | M'   | Rp 92.683,80      | Rp 787.812,30           |
|             |   |        |      | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 8.740.108,62</b>  |
| <b>VIII</b> | <b>PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU &amp; JENDELA KAYU</b> |        |      |                   |                         |
| 1           | Kusen pintu & jendela kayu klas II                    | 0,48   | M3   | Rp 19.547.330,00  | Rp 9.426.113,47         |
| 2           | Daun Jendela kaca Kayu Klas II                        | 3,53   | M2   | Rp 601.125,80     | Rp 2.120.771,82         |
| 3           | Daun Pintu Panel Kayu Klas II                         | 3,56   | M2   | Rp 907.698,00     | Rp 3.227.774,09         |
| 4           | Pas. Kaca Rayban 5 mm                                 | 1,92   | M2   | Rp 131.492,46     | Rp 252.886,30           |
|             |   |        |      | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 15.027.545,68</b> |
| <b>IX</b>   | <b>PEKERJAAN PLAFOND</b>                              |        |      |                   |                         |
| 1           | Langit-langit gypsum board + rangka                   | 41,69  | M2   | Rp 126.581,34     | Rp 5.277.176,02         |
|             |   |        |      | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 5.277.176,02</b>  |
| <b>X</b>    | <b>PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK</b>                   |        |      |                   |                         |
| 1           | Keramik Lantai 60 x 60 cm                             | 42,57  | M2   | Rp 259.198,50     | Rp 11.034.080,15        |
| 2           | Keramik Lantai 20 x 20 cm KM                          | 2,12   | M2   | Rp 182.521,08     | Rp 386.944,68           |
| 3           | Keramik Dinding 20 x 25 cm KM                         | 8,01   | M2   | Rp 180.871,08     | Rp 1.448.777,31         |
| 4           | Keramik Bak Kamar Mandi 20 x 25 cm                    | 6,72   | M2   | Rp 180.871,08     | Rp 1.215.453,62         |
|             |   |        |      | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 14.085.255,76</b> |
| <b>XI</b>   | <b>PEKERJAAN SANITASI</b>                             |        |      |                   |                         |
| 1           | Kloset Duduk (setara INA) warna tua + Kelengkapan     | 1,00   | Bh   | Rp 2.871.957,00   | Rp 2.871.957,00         |
| 2           | Tempat Sabun  | 1,00   | Bh   | Rp 28.000,00      | Rp 28.000,00            |
|             |   |        |      |                   |                         |
|             | Avour   | 1,00   | Bh   | Rp 32.928,50      | Rp 32.928,50            |
| 4           | Pipa Penguras   | 1,00   | Bh   | Rp 28.000,00      | Rp 28.000,00            |
| 5           | Kran Air 3/4"   | 1,00   | Bh   | Rp 48.389,00      | Rp 48.389,00            |
| 6           | Septictank  | 1,00   | Unit | Rp 4.109.044,03   | Rp 4.109.044,03         |
| 7           | Resapan   | 1,00   | Unit | Rp 2.420.925,20   | Rp 2.420.925,20         |
| 8           | Instalasi Air Bersih Pipa 3/4 "                       | 12,00  | M    | Rp 16.434,73      | Rp 197.216,80           |

|             |  |        |       |                   |                         |
|-------------|--|--------|-------|-------------------|-------------------------|
| 9           | Knje 3/4 "                               | 3,00   | Bh    | Rp 6.400,00       | Rp 19.200,00            |
| 10          | Penyambungan Air PDAM                    | 1,00   | Unit  | Rp 1.000.000,00   | Rp 1.000.000,00         |
|             |  |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 10.755.660,53</b> |
| <b>XII</b>  | <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>              |        |       |                   |                         |
| 1           | Pengecatan Tembok                        | 282,05 | M2    | Rp 17.135,25      | Rp 4.833.065,80         |
| 2           | Pengecatan Kalsiplank                    | 3,64   | M2    | Rp 17.135,25      | Rp 62.372,31            |
| 3           | Pengecatan Plafond                       | 41,69  | M2    | Rp 17.135,25      | Rp 714.368,57           |
| 4           | Pengecatan Genteng                       | 90,33  | M2    | Rp 21.080,40      | Rp 1.904.234,69         |
| 5           | Pengecatan Kayu                          | 25,06  | #REF! | Rp 64.196,00      | Rp 1.608.507,82         |
|             |  |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 9.122.549,19</b>  |
| <b>XIII</b> | <b>PEKERJAAN PENGANTUNG DAN PENGUNCI</b> |        |       |                   |                         |
| 1           | Pas Engsel Pintu                         | 18,00  | Bh    | Rp 65.728,96      | Rp 1.183.121,28         |
| 2           | Pas. Kunci 2X Putar                      | 5,00   | Bh    | Rp 128.188,50     | Rp 640.942,50           |
| 3           | Engsel Jendela                           | 12,00  | Bh    | Rp 49.756,85      | Rp 597.082,20           |
| 4           | Hak Angin                                | 12,00  | Bh    | Rp 58.339,60      | Rp 700.075,20           |
| 5           | Grendel Jendela                          | 6,00   | Bh    | Rp 36.000,00      | Rp 216.000,00           |
|             |  |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 3.337.221,18</b>  |
| <b>XIV</b>  | <b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>       |        |       |                   |                         |
| 1           | Penyambungan Listrik Baru 900 Watt       | 1,00   | Unit  | Rp 1.050.000,00   | Rp 1.050.000,00         |
| 2           | Pas. Titik Lampu                         | 17,00  | Bh    | Rp 210.254,00     | Rp 3.574.318,00         |
| 3           | Pas. PLC 18 Watt                         | 7,00   | Bh    | Rp 46.800,00      | Rp 327.600,00           |
| 4           | Lampu Downlight 18 Watt                  | 6,00   | Bh    | Rp 77.800,00      | Rp 466.800,00           |
| 5           | Pas. Saklar tunggal                      | 4,00   | Bh    | Rp 10.800,00      | Rp 43.200,00            |
| 6           | Pas. Saklar ganda                        | 2,00   | Bh    | Rp 14.400,00      | Rp 28.800,00            |
| 7           | Pas. Stop Kontak                         | 4,00   | Bh    | Rp 12.600,00      | Rp 50.400,00            |
| 8           | Pas. Sekring Kast                        | 1,00   | Bh    | Rp 103.000,00     | Rp 103.000,00           |
|             |  |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 5.644.118,00</b>  |

Tabel. 4.10 Rekapitulasi

| NO   | PEKERJAAN                                  | JUMLAH HARGA      |
|------|--|-------------------|
| I    | PEKERJAAN PERSIAPAN                        | Rp 731.372,76     |
| II   | PEKERJAAN TANAH                            | Rp 2.363.247,36   |
| III  | PEKERJAAN PASANGAN                         | Rp 23.303.487,40  |
| IV   | PEKERJAAN STRUKTUR BETON                   | Rp 25.842.907,61  |
| V    | PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN             | Rp 22.543.416,45  |
| VI   | PEKERJAAN RANGKA ATAP                      | Rp 16.491.903,43  |
| VII  | PENUTUP ATAP                               | Rp 8.740.108,62   |
| VIII | PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU & JENDELA KAYU | Rp 15.027.545,68  |
| IX   | PEKERJAAN PLAFOND                          | Rp 5.277.176,02   |
| XI   | PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK               | Rp 14.085.255,76  |
| XII  | PEKERJAAN SANITASI                         | Rp 10.755.660,53  |
| XIII | PEKERJAAN PENGECATAN                       | Rp 9.122.549,19   |
| XIV  | PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI         | Rp 3.337.221,18   |
| XV   | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK                | Rp 5.644.118,00   |
|      | BIAYA KONSTRUKSI                           | Rp 163.265.969,99 |
|      | PPN 10 %                                   | Rp 16.326.597,00  |
|      | JUMLAH BKF                                 | Rp 179.592.566,99 |
|      | DIBULATKAN                                 | Rp 179.592.500,00 |

#### 4.2.1 Menentukan Biaya Investasi

Tabel 4.11 : Biaya Investasi Perumahan Bukit Indah Situbondo

| Uraian                                | Jumlah                              |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Biaya pembelian tanah mentah          | Rp 1.664.968.000                    |
| Pematangan Lahan                      | Rp 64.564.994                       |
| Biaya Pengukuran                      | Rp1.415.974,4                       |
| BPHTB                                 | Rp120,372,600                       |
| Biaya pemeriksaan                     | RP1.452.128,6                       |
| Biaya Pembuatan Jalan paving          | Rp 204.090.931                      |
| Biaya staf pemasaran                  | Rp 20.000.000 x 24 = 480.000.000    |
| Biaya Pengolahan taman                | Rp 1.223.500                        |
| Biaya Pembuatan taman                 | Rp 3.000.000                        |
| Biaya pembuatan pintu gerbang dan pos | Rp 10.000.000                       |
| Biaya desain                          | Rp 82.248.400                       |
| Biaya penerangan perumahan            | Rp 3.904.900                        |
| Biaya PLN rumah                       | Rp 145.000 x 40 = Rp 5.800.000      |
| IMB rumah                             | Rp 3.500.000 x 40 = Rp 140.000.000  |
| Biaya pembuatan rumah 40 unit         | Rp 179.592.500 x 40 = 7.722.477.500 |

*Sumber data Perumahan Bukit Indah Situbondo*

Dari tabel diatas disimpulkan untuk besar biaya investasi proyek pembangunan perumahan Bukit Indah Situbondo Rp. 10,385,146,328.00

#### 4.2.2 Menentukan Biaya Modal

Menghitung biaya modal (*cost of capital*) dapat dilakukan dengan cara mempertimbangkan struktur pendanaan baik dari modal pribadi maupun modal pinjaman dari bank

Nilai bunga modal perusahaan sendiri setelah pajak diasumsikan 10% sedangkan untuk nilai biaya pinjaman pada pihak bank sebesar 10.8% (bunga bank bulan mei 2014 di bank jatim) untuk perhitungannya dapat dilihat sebagai berikut ini

Diketahui :

Biaya modal awal = Rp 10,505,518,928.00

Biaya pribadi = 60%

Biaya pinjaman bank = 40%

Maka dengan perincian diatas didapat masing masing biaya sebagai berikut :

Biaya pribadi = 60% dari biaya modal awal

= 60% x Rp 10,505,518,928.00

= Rp 6,231,087,796.80

Biaya pinjaman = 40% dari biaya modal awal

= 40% x Rp 10,505,518,928.00

= Rp 4,202,207,571.20

Dihitung dengan persamaan :

$$\begin{aligned} \text{COC} = \text{WACC} &= (\text{Wh})(\text{Kh}) + (\text{We})(\text{Ke}) \\ &= (0,4)(0,12) + (0,6)(0,10) \\ &= 0,048 + 0,06 \\ &= 0,108 \text{ atau } 10,8\% \end{aligned}$$

Tabel 4.12 Penentuan COC

| Sumber dana   | Komposisi | Tingkat      | Cost Of Capital |
|---------------|-----------|--------------|-----------------|
|               |           | Pengembalian | (COC)           |
| Pinjaman      | 40%       | 12%          | 6%              |
| Modal sendiri | 60%       | 40%          | 4,8%            |
| Total         |           |              | 10,8            |

Berdasarkan tabel diatas, diketahui modal total keseluruhan proyek pembangunan perumahan Bukit Indah Situbondo terdiri dari 2 macam modal yakni modal pribadi sebesar 60% dari biaya modal awal dan modal dari sebesar 40% dari biaya modal awal dan bunga dari bank sebesar 12.11 % dan bunga modal perusahaan sendiri setelah pajak diharapkan 10% pertahun.sehingga dari perhitungan diatas didapat dapat diperoleh nilai *Cost Of Capital* (COC) sebesar 10,8 % per tahun

#### 4.2.3 Menentukan Biaya Pengembalian Modal Investasi

Biaya Investasi untuk proyek pembangunan perumahan ini merupakan gabungan dari modal pinjaman dan modal pribadi. Sehingga dana investasi proyek ini

diperoleh sebesar Rp 10,385,146,328.00, untuk biaya pengembalian investasi Rp 10,385,146,328.00.

Dengan bunga pinjaman sebesar 10,8% per tahun dan perhitungannya menggunakan metode efektif dengan pengembalian peminjaman selama 2 tahun atau selama 24 bulan

Tingkat bunga efektif

$$\begin{aligned} i_{\text{eff}} &= \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1 \\ &= \left(1 + \frac{0,108}{24}\right)^{24} - 1 \\ &= 0,1138 \text{ atau } 11,4\% \end{aligned}$$

Sehingga bunga pinjaman modal investasi yang harus dibayar sebesar 11,4% per tahun atau sebesar 0,95% per bulan

$$\text{Biaya pinjaman bank} = \text{Rp } 4,202,207,571.20$$

- Bunga pinjaman investasi = 0,95% per bulan

Perhitungan angsuran pinjaman bank sebagai berikut :

$$\text{Bunga bulan pertama} = \text{Rp. } 4.202.207.571,20 \times 0,0095$$

$$= \text{Rp. } 39.920.971,93$$

$$\text{Angsuran pokok tiap bulan} = \text{Rp } 4.202.207.571,20 : 24$$

$$= \text{Rp. } 175,091,982.13$$



$$\begin{aligned} \text{Total angsuran bulan pertama} &= \text{Rp. } 39,463,556.05 + \text{Rp}175,091,982.13 \\ &= \text{Rp. } 212,012,954.06 \end{aligned}$$

Untuk perhitungan keseluruhan dapat dilihat pada lampiran tabel 4.9

| Bulan | Saldo              | Bunga           | Angsuran Pokok   | Total Angsuran   |
|-------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1     | Rp4,202,207,571.20 | Rp39,920,971.93 | Rp175,091,982.13 | Rp215,012,954.06 |
| 2     | Rp4,027,115,589.07 | Rp38,257,598.10 | Rp175,091,982.13 | Rp213,349,580.23 |
| 3     | Rp3,852,023,606.93 | Rp36,594,224.27 | Rp175,091,982.13 | Rp211,686,206.40 |
| 4     | Rp3,676,931,624.80 | Rp34,930,850.44 | Rp175,091,982.13 | Rp210,022,832.57 |
| 5     | Rp3,501,839,642.67 | Rp33,267,476.61 | Rp175,091,982.13 | Rp208,359,458.74 |
| 6     | Rp3,326,747,660.53 | Rp31,604,102.78 | Rp175,091,982.13 | Rp206,696,084.91 |
| 7     | Rp3,151,655,678.40 | Rp29,940,728.94 | Rp175,091,982.13 | Rp205,032,711.08 |
| 8     | Rp2,976,563,696.27 | Rp28,277,355.11 | Rp175,091,982.13 | Rp203,369,337.25 |
| 9     | Rp2,801,471,714.13 | Rp26,613,981.28 | Rp175,091,982.13 | Rp201,705,963.42 |
| 10    | Rp2,626,379,732.00 | Rp24,950,607.45 | Rp175,091,982.13 | Rp200,042,589.59 |
| 11    | Rp2,451,287,749.87 | Rp23,287,233.62 | Rp175,091,982.13 | Rp198,379,215.76 |
| 12    | Rp2,276,195,767.73 | Rp21,623,859.79 | Rp175,091,982.13 | Rp196,715,841.93 |
| 13    | Rp2,101,103,785.60 | Rp19,960,485.96 | Rp175,091,982.13 | Rp195,052,468.10 |
| 14    | Rp1,926,011,803.47 | Rp18,297,112.13 | Rp175,091,982.13 | Rp193,389,094.27 |
| 15    | Rp1,750,919,821.33 | Rp16,633,738.30 | Rp175,091,982.13 | Rp191,725,720.44 |
| 16    | Rp1,575,827,839.20 | Rp14,970,364.47 | Rp175,091,982.13 | Rp190,062,346.61 |
| 17    | Rp1,400,735,857.07 | Rp13,306,990.64 | Rp175,091,982.13 | Rp188,398,972.78 |
| 18    | Rp1,225,643,874.93 | Rp11,643,616.81 | Rp175,091,982.13 | Rp186,735,598.95 |
| 19    | Rp1,050,551,892.80 | Rp9,980,242.98  | Rp175,091,982.13 | Rp185,072,225.11 |
| 20    | Rp875,459,910.67   | Rp8,316,869.15  | Rp175,091,982.13 | Rp183,408,851.28 |
| 21    | Rp700,367,928.53   | Rp6,653,495.32  | Rp175,091,982.13 | Rp181,745,477.45 |
| 22    | Rp525,275,946.40   | Rp4,990,121.49  | Rp175,091,982.13 | Rp180,082,103.62 |
| 23    | Rp350,183,964.27   | Rp3,326,747.66  | Rp175,091,982.13 | Rp178,418,729.79 |
| 24    | Rp175,091,982.13   | Rp1,663,373.83  | Rp175,091,982.13 | Rp176,755,355.96 |

Dari perhitungan pada tabel 4.9 dapat diketahui jumlah angsuran pengembalian yang harus dibayarkan untuk tiap bulanya dari pinjaman investasi sebesar Rp. 3.943.536.911

Sehingga pada tahun 2 pinjaman tersebut sudah dapat dilunasi

#### 4.2.4 Pendapatan

Pendapatan diperoleh dari nilai pemesanan 40 unit rumah,

Tabel 4.13

| Harga rumah    | Uang muka     | Sisa angsuran  | Cicilan 15 tahun<br>dengan bunga<br>0,8% |
|----------------|---------------|----------------|--|
| Rp385.000.000, | Rp.20.000.000 | Rp 365.000.000 | Rp 2.943.360                             |

*Sumber data Perumahan Bukit Indah Situbondo*

#### 4.2.5 Perhitungan Aliran Kas

Nilai laba bersih diperoleh dari penjualan dikurangi biaya biaya operational pembangunan dan biaya bunga bank.nilai biaya biaya diperoleh dari peramalan metode linier berdasarkan data historis. Pajak penghasilan ditentukan 10% dari laba diperoleh perusahaan.

Untuk perhitungan kas masuknya dapat dilihat pada tabel Cash Flow : Rincian kas masuk pada Proyek perumahan Bukit Indah Situbondo.Selanjutnya dapat

dimasukkan dalam aliran kas, data data keuangan yang telah didapatkan sebelumnya dari data kas masuk dan kas keluar sehingga di dapat kas bersihnya

Dijelaskan pada lampiran tabel Cash Flow: Cash flow pada proyek Perumahan Bukit Indah Situbondo yang merupakan nilai gabungan dari kas masuk dan kas keluar sehingga didapat nilai kas bersihnya

#### 4.2.4 Menentukan kelayakn investasi

##### 1.Menggunakan Net Present Value (NPV)

Nilai Net Present Value (NPV) merupakan perbandingan antara kas bersih dengan kas PV Investasi selama umur investasi dengan nilai bunga COC sebesar 10,8 % pertahun atau 0,9% perbulan.Untuk perhitungannya dapat dilihat tabel 4.10 : NPV pada proyek perumahan Bukit Indah Situbondo

Kas bersih bulan pertama                      --Rp1,964,545,948.06

Maka didapat PV Kas bersih bulan Pertama :

$$-1,964,545,948.06 \times 0,95\% \quad = \text{Rp --Rp}18,663,186.51$$

Pada tabel Lampiran perhitungan cash flow dapat dilihat NPV proyek tersebut sebesar Rp1,965,766.53

Dari hasil perhitungan ini diketahui bahwa nilai NPV menunjukkan nilai positif sehingga proyek tersebut dinilai layak atau menguntungkan

## 2. Menggunakan Metode Internal Rate Of Return

Internal Rate Of return merupakan alat mengukur tingkat pengembalian intern. Untuk perhitungannya dapat dilihat di tabel perhitungan cas flow:

Dengan coba coba diketahui suku bunga perbulan adalah 0,95% dengan rumus excel =IRR(H4:H21,0,95%) sehingga didapat nilai IRR = 1,56%

Internal Rate Of Return di dapat = 1,56 %

## 3. Break Event Point

Setelah mendapatkan nilai untuk produk rumah dan nilai pendapatan, Nilai bunga dari bank dan nilai operational diketahui nilai BEP secara keseluruhan unit sebagai berikut

Titik BEP tercapai pada bulan ke 24 dengan tujuan untuk mengetahui tingkat keuntungan BEP tercapai = Rp269,180,084.29

pada tabel Cash Flow Hasil pada tabel BEP= Rp Rp269,180,084.29

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Dari hasil analisa dan pembahasan dalam bab sebelumnya, dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut

1. Potensi pasar untuk daerah situbondo masih sangat besar yaitu sebanyak 5.946 rumah tangga dan yang mampu membeli rumah diperkirakan 684 rumah tangga (RT) yang mampu membeli dan mencicil rumah tersebut
2. Hasil analisa kelayakan ekonomi pada perumahan Bukit Indah Situbondo adalah sebagai berikut: Net Present Value (NPV) sebesar Rp. 1.965.766,29 Internal rate of Return (IRR) sebesar 1,56% Dan dari hasil analisa kelayakan ekonomi tersebut Perumahan Bukit Indah Layak dan Menguntungkan
3. Titik break event point tercapai pada bulan ke 24 akan tetap penulis menggunakan data hingga ke bulan 24 dengan tujuan mengetahui tingkat BEP tercapai

## 5.2 SARAN

Setelah mengambil kesimpulan dari analisa kelayakan ekonomi,selanjutnya diuraikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Untuk analisa potensi pasar selanjutnya, bisa menambahkan data tambahan berupa kuisisioner untuk mengetahui ketertarikan konsumen atau pembeli
2. Dalam melakukan analisa kelayakan ekonomi teknik pada proyek hendaknya dicoba dengan membandingkan beberapa metode – metode investasi agar didapatkan keuntungan yang terbesar dari salah satu metode – metode tersebut.

## DAFTAR PUSTAKA

Berlin Shelina Wardani, 2011, *Analisa Penetapan Harga Jual Unit Rumah di Perumahan Tasik Madu Malang* Fakultas Teknik Sipil, Institut Teknologi Sepuluh November

Clive Gray., Payaman Simanjuntak., 1987, *Pengantar Analisa Proyek*, Edisi ke-2, Jakarta: F.E. UI,

Husnan, Suad dan Suwarsono Muhammad. 2000 *Studi Kelayakan Proyek* Yogyakarta: UPP  
AMP YKPN

I Nyoman Pujawan., *Ekonomi Teknik* edisi ke-2, Surabaya: Desember 2008

Robert J Kodaiete., 2002, *Analisa Ekonomi Teknik*, Edisi 1, Yogyakarta

Shofi'ul Arief., 2011 *Analisa Kelayakan Financial Pada Perumahan Surya Kalimantan Regency Jember*, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut teknologi National.

## ANALISA HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

### A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

#### A. 2.2.1.4. Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

| No       | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---------------------------------|------|--------|-----------|----------------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                   |      |        |           |                            |                   |
|          | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.10      | Rp 45,000.00               | Rp 4,500.00       |
|          | Tukang Kayu                     | L.02 | OH     | 0.10      | Rp 63,000.00               | Rp 6,300.00       |
|          | Kepala Tukang                   | L.03 | OH     | 0.01      | Rp 65,000.00               | Rp 650.00         |
|          | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.005     | Rp 67,000.00               | Rp 335.00         |
|          |                                 |      |        |           | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | Rp 11,785.00      |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                    |      |        |           |                            |                   |
|          | Kayu balok 5/7                  |      | m3     | 0.012     | Rp 3,937,000.00            | Rp 47,244.00      |
|          | Paku 2"-3"                      |      | Kg     | 0.02      | Rp 14,000.00               | Rp 280.00         |
|          | Kayu papan 3/20                 |      | m3     | 0.007     | Rp 1,969,000.00            | Rp 13,783.00      |
|          |                                 |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | Rp 61,307.00      |
| <b>C</b> | <b>PERALATAN</b>                |      |        |           |                            |                   |
|          |                                 |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA ALAT</b>   |                   |
| <b>D</b> | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |           |                            | Rp 73,092.00      |
| <b>E</b> | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D   |                            | Rp 7,309.20       |
| <b>F</b> | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |           |                            | Rp 80,401.20      |

#### A. 2.2.1.9. Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan

| No       | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---------------------------------|------|--------|-----------|----------------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                   |      |        |           |                            |                   |
|          | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.10      | Rp 45,000.00               | Rp 4,500.00       |
|          | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.05      | Rp 67,000.00               | Rp 3,350.00       |
|          |                                 |      |        |           | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | Rp 7,850.00       |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                    |      |        |           |                            |                   |
|          |                                 |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  |                   |
| <b>C</b> | <b>PERALATAN</b>                |      |        |           |                            |                   |
|          |                                 |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA ALAT</b>   |                   |
| <b>D</b> | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |           |                            | Rp 7,850.00       |
| <b>E</b> | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D   |                            | Rp 785.00         |
| <b>F</b> | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |           |                            | Rp 8,635.00       |



**A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH**

**A.2.3.1.1. Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.750               | Rp 45,000.00      | Rp 33,750.00      |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.025               | Rp 67,000.00      | Rp 1,675.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 35,425.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   |                   |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 35,425.00      |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 3,542.50       |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 38,967.50      |

**A.2.3.1.9. Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.500               | Rp 45,000.00      | Rp 22,500.00      |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.050               | Rp 67,000.00      | Rp 3,350.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 25,850.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   |                   |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 25,850.00      |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 2,585.00       |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 28,435.00      |

**A.2.3.1.10. Pemadatan sirtu 1 m3 ( per 20 cm)**

| No | Uraian         | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|----------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA         |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja        | L.01 | OH     | 0.500               | Rp 45,000.00      | Rp 22,500.00      |
|    | Mandor         | L.04 | OH     | 0.050               | Rp 67,000.00      | Rp 3,350.00       |
|    |                |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 25,850.00      |
| B  | BAHAN          |      |        |                     |                   |                   |
|    |                |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   |                   |
| C  | PERALATAN      |      |        |                     |                   |                   |
|    |                |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C) |      |        |                     |                   | Rp 25,850.00      |

|   |                                 |                 |    |           |
|---|---------------------------------|-----------------|----|-----------|
| E | Overhead & Profit (Contoh 10 %) | $10\% \times D$ | Rp | 2,585.00  |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |                 | Rp | 28,435.00 |

**A.2.3.1.11. Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.300               | Rp 45,000.00      | Rp 13,500.00      |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.010               | Rp 67,000.00      | Rp 670.00         |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 14,170.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pasir urug                      |      |        | 1.200               | Rp 82,800.00      | Rp 99,360.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 99,360.00      |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 113,530.00     |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 11,353.00      |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 124,883.00     |

**A.2.3.1.14. Pengurangan 1 m3 sirtu padat**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.250               | Rp 45,000.00      | Rp 11,250.00      |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.025               | Rp 67,000.00      | Rp 1,675.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 12,925.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Sirtu                           |      | m3     | 1.200               | Rp 82,800.00      | Rp 99,360.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 99,360.00      |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 112,285.00     |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 11,228.50      |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 123,513.50     |

**A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI**

**A.3.2.1.2. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP**

| No | Uraian        | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja       | L.01 | OH     | 1.500               | Rp 45,000.00      | Rp 67,500.00      |
|    | Tukang Batu   | L.02 | OH     | 0.750               | Rp 60,000.00      | Rp 45,000.00      |
|    | Kepala Tukang | L.03 | OH     | 0.075               | Rp 65,000.00      | Rp 4,875.00       |
|    | Mandor        | L.04 | OH     | 0.075               | Rp 67,000.00      | Rp 5,025.00       |
|    |               |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 122,400.00     |
| B  | BAHAN         |      |        |                     |                   |                   |
|    | Batu belah    |      | m3     | 1.200               | Rp 113,000.00     | Rp 135,600.00     |
|    | Semen Portlan |      | Kg     | 163.000             | Rp 1,462.50       | Rp 238,387.50     |
|    | Pasir Pasang  |      | m3     | 0.520               | Rp 94,500.00      | Rp 49,140.00      |
|    |               |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 423,127.50     |

|   |                                 |  |         |                   |              |               |
|---|---------------------------------|--|---------|-------------------|--------------|---------------|
| C | PERALATAN                       |  |         |                   |              |               |
|   |                                 |  |         |                   |              |               |
|   |                                 |  |         |                   |              |               |
|   |                                 |  |         | JUMLAH HARGA ALAT |              |               |
| D | Jumlah (A+B+C)                  |  |         |                   |              | Rp 545,527.50 |
| E | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |  | 10% x D |                   | Rp 54,552.75 |               |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |  |         |                   |              | Rp 600,080.25 |

**A.3.2.1.9. Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.780               | Rp 45,000.00      | Rp 35,100.00      |
|    | Tukang Batu                     | L.02 | OH     | 0.390               | Rp 60,000.00      | Rp 23,400.00      |
|    | Kepala Tukang                   | L.03 | OH     | 0.039               | Rp 65,000.00      | Rp 2,535.00       |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.039               | Rp 67,000.00      | Rp 2,613.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 63,648.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Batu belah                      |      | m3     | 1.200               | Rp 113,000.00     | Rp 135,600.00     |
|    | Pasir urug                      |      | m3     | 0.432               | Rp 94,500.00      | Rp 40,824.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 176,424.00     |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 240,072.00     |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 24,007.20      |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 264,079.20     |

**A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON**

**A.A.4.1.1.4 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu  $f'c = 7,4$  MPa (K 100),**

**slu  $w/c = 0,87$**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 1.200               | Rp 45,000.00      | Rp 54,000.00      |
|    | Tukang Batu                     | L.02 | OH     | 0.200               | Rp 60,000.00      | Rp 12,000.00      |
|    | Kepala Tukang                   | L.03 | OH     | 0.020               | Rp 65,000.00      | Rp 1,300.00       |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.060               | Rp 67,000.00      | Rp 4,020.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 71,320.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Semen Portland                  |      | kg     | 230.000             | Rp 1,462.50       | Rp 336,375.00     |
|    | Pasir Beton                     |      | m3     | 0.638               | Rp 94,500.00      | Rp 60,277.50      |
|    | Kerikil                         |      | m3     | 0.734               | Rp 189,000.00     | Rp 138,645.00     |
|    | Air                             |      | Liter  | 200                 | Rp 75.00          | Rp 15,000.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 550,297.50     |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 621,617.50     |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 62,161.75      |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 683,779.25     |

**A. A.4.1.1.6 Membuat 1 m3 beton mutu  $f' = 16,9$  MPa (K 200), slump ( $12 \pm 2$ ) cm, w/c = 0,61**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 1.650               | Rp 45,000.00      | Rp 74,250.00      |
|    | Tukang Batu                     | L.02 | OH     | 0.275               | Rp 60,000.00      | Rp 16,500.00      |
|    | Kepala Tukang                   | L.03 | OH     | 0.028               | Rp 65,000.00      | Rp 1,820.00       |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.083               | Rp 67,000.00      | Rp 5,561.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 98,131.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Semen Portland                  |      | kg     | 352.000             | Rp 1,462.50       | Rp 514,800.00     |
|    | Pasir Beton                     |      | m3     | 0.49857             | Rp 94,500.00      | Rp 47,115.00      |
|    | Kerikil                         |      | m3     | 0.74786             | Rp 189,000.00     | Rp 141,345.00     |
|    | Air                             |      | Liter  | 215                 | Rp 75.00          | Rp 16,125.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 719,385.00     |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 817,516.00     |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 81,751.60      |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 899,267.60     |

**A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.070               | Rp 45,000.00      | Rp 3,150.00       |
|    | Tukang Besi                     | L.02 | OH     | 0.070               | Rp 60,000.00      | Rp 4,200.00       |
|    | Kepala Tukang                   | L.03 | OH     | 0.007               | Rp 65,000.00      | Rp 455.00         |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.004               | Rp 67,000.00      | Rp 268.00         |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 8,073.00       |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Besi beton                      |      | kg     | 10.500              | Rp 12,300.00      | Rp 129,150.00     |
|    | Kawat beton                     |      | kg     | 0.150               | Rp 16,800.00      | Rp 2,520.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 131,670.00     |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 139,743.00     |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 13,974.30      |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 15,371.73      |

**A.4.1.1.24 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 0.660               | Rp 45,000.00      | Rp 29,700.00      |
|    | Tukang Kayu                     | L.02 | OH     | 0.330               | Rp 63,000.00      | Rp 20,790.00      |
|    | Kepala Tukang                   | L.03 | OH     | 0.033               | Rp 65,000.00      | Rp 2,145.00       |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.033               | Rp 67,000.00      | Rp 2,211.00       |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 54,846.00      |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Kayu kelas III                  |      | m3     | 0.040               | Rp 1,969,000.00   | Rp 78,760.00      |
|    | Paku 5 cm - 12 cm               |      | kg     | 0.400               | Rp 14,000.00      | Rp 5,600.00       |
|    | Minyak bekisting                |      | Liter  | 0.200               | Rp 29,700.00      | Rp 5,940.00       |
|    | Balok kayu kelas II             |      | m3     | 0.015               | Rp 3,937,000.00   | Rp 59,055.00      |
|    | Plywood tebal 9 mm              |      | Lbr    | 0.350               | Rp 105,000.00     | Rp 36,750.00      |
|    | Dolken kayu galam,              |      | Batang | 6.000               | Rp 27,900.00      | Rp 167,400.00     |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 353,505.00     |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 408,351.00     |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 40,835.10      |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 449,186.10     |

**A.4.1.1.29 Membuat 1 m3 sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 5.650               | Rp 45,000.00      | Rp 254,250.00     |
|    | Tukang batu                     | L.02 | OH     | 0.275               | Rp 60,000.00      | Rp 16,500.00      |
|    | Tukang kayu                     | L.02 | OH     | 1.560               | Rp 63,000.00      | Rp 98,280.00      |
|    | Tukang besi                     | L.02 | OH     | 1.400               | Rp 60,000.00      | Rp 84,000.00      |
|    | Kepala tukang                   | L.03 | OH     | 0.323               | Rp 65,000.00      | Rp 20,995.00      |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.283               | Rp 67,000.00      | Rp 18,961.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 492,986.00     |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Kayu kelas III                  |      | m3     | 0.270               | Rp 1,969,000.00   | Rp 531,630.00     |
|    | Paku 5 cm - 12 cm               |      | kg     | 2.000               | Rp 14,000.00      | Rp 28,000.00      |
|    | Minyak bekisting                |      | Liter  | 0.600               | Rp 29,700.00      | Rp 17,820.00      |
|    | Besi beton polos                |      | kg     | 210.000             | Rp 12,300.00      | Rp 2,583,000.00   |
|    | Kawat beton                     |      | kg     | 3.000               | Rp 16,800.00      | Rp 50,400.00      |
|    | Semen Portland                  |      | kg     | 336.000             | Rp 1,462.50       | Rp 491,400.00     |
|    | Pasir Beton                     |      | m3     | 0.540               | Rp 94,500.00      | Rp 51,030.00      |
|    | Kerikil                         |      | m3     | 0.810               | Rp 189,000.00     | Rp 153,090.00     |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 3,906,370.00   |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 4,399,356.00   |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 439,935.60     |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 4,839,291.60   |

**A.4.1.1.31 Membuat 1 m3 balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 6.350               | Rp 45,000.00      | Rp 285,750.00     |
|    | Tukang batu                     | L.02 | OH     | 0.275               | Rp 60,000.00      | Rp 16,500.00      |
|    | Tukang kayu                     | L.02 | OH     | 1.650               | Rp 63,000.00      | Rp 103,950.00     |
|    | Tukang besi                     | L.02 | OH     | 1.400               | Rp 60,000.00      | Rp 84,000.00      |
|    | Kepala tukang                   | L.03 | OH     | 0.333               | Rp 65,000.00      | Rp 21,645.00      |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.318               | Rp 67,000.00      | Rp 21,306.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 533,151.00     |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Kayu kelas III                  |      | m3     | 0.320               | Rp 1,969,000.00   | Rp 630,080.00     |
|    | Paku 5 cm - 12 cm               |      | kg     | 3.200               | Rp 14,000.00      | Rp 44,800.00      |
|    | Minyak bekisting                |      | Liter  | 1.600               | Rp 29,700.00      | Rp 47,520.00      |
|    | Besi beton polos                |      | kg     | 210.000             | Rp 12,300.00      | Rp 2,583,000.00   |
|    | Kawat beton                     |      | kg     | 3.000               | Rp 16,800.00      | Rp 50,400.00      |
|    | Semen Portland                  |      | kg     | 336.000             | Rp 1,462.50       | Rp 491,400.00     |
|    | Pasir Beton                     |      | m3     | 0.540               | Rp 94,500.00      | Rp 51,030.00      |
|    | Kerikil                         |      | m3     | 0.810               | Rp 189,000.00     | Rp 153,090.00     |
|    | Kayu kelas II balok             |      | m3     | 0.140               | Rp 3,937,000.00   | Rp 551,180.00     |
|    | Plywood 9 mm                    |      | Lembar | 2.800               | Rp 105,000.00     | Rp 294,000.00     |
|    | Dolken kayu φ (8-10)            |      | Batang | 16.000              | Rp 27,900.00      | Rp 446,400.00     |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 5,342,900.00   |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 5,876,051.00   |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 587,605.10     |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 6,463,656.10   |



**A.4.1.1.32 Membuat 1 m3 kolom beton bertulang (150 kg besi + bekisting)**

| No | Uraian                          | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                         | L.01 | OH     | 5.300               | Rp 45,000.00      | Rp 238,500.00     |
|    | Tukang batu                     | L.02 | OH     | 0.275               | Rp 60,000.00      | Rp 16,500.00      |
|    | Tukang kayu                     | L.02 | OH     | 1.300               | Rp 63,000.00      | Rp 81,900.00      |
|    | Tukang besi                     | L.02 | OH     | 1.050               | Rp 60,000.00      | Rp 63,000.00      |
|    | Kepala tukang                   | L.03 | OH     | 0.265               | Rp 65,000.00      | Rp 17,225.00      |
|    | Mandor                          | L.04 | OH     | 0.265               | Rp 67,000.00      | Rp 17,755.00      |
|    |                                 |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | Rp 434,880.00     |
| B  | BAHAN                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Kayu kelas III                  |      | m3     | 0.320               | Rp 1,969,000.00   | Rp 630,080.00     |
|    | Paku 5 cm - 12 cm               |      | kg     | 3.200               | Rp 14,000.00      | Rp 44,800.00      |
|    | Minyak bekisting                |      | Liter  | 1.600               | Rp 29,700.00      | Rp 47,520.00      |
|    | Besi beton polos                |      | kg     | 157.500             | Rp 12,300.00      | Rp 1,937,250.00   |
|    | Kawat beton                     |      | kg     | 2.250               | Rp 16,800.00      | Rp 37,800.00      |
|    | Semen Portland                  |      | kg     | 336.000             | Rp 1,462.50       | Rp 491,400.00     |
|    | Pasir Beton                     |      | m3     | 0.540               | Rp 94,500.00      | Rp 51,030.00      |
|    | Kerikil                         |      | m3     | 0.810               | Rp 189,000.00     | Rp 153,090.00     |
|    | Kayu kelas II balok             |      | m3     | 0.120               | Rp 3,937,000.00   | Rp 472,440.00     |
|    | Plywood 9 mm                    |      | Lembar | 2.800               | Rp 105,000.00     | Rp 294,000.00     |
|    | Dolken kayu $\phi$ (8-10)       |      | Batang | 32.000              | Rp 27,900.00      | Rp 892,800.00     |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | Rp 5,052,210.00   |
| C  | PERALATAN                       |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
|    |                                 |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   |                   |
|    |                                 |      |        |                     |                   |                   |
| D  | Jumlah (A+B+C)                  |      |        |                     |                   | Rp 5,487,090.00   |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %) |      |        | 10% x D             |                   | Rp 548,709.00     |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)    |      |        |                     |                   | Rp 6,035,799.00   |

**A.4.1.1.24 Pemasangan 1 m3 plat beton**

| No | Uraian                             | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga         | Jumlah           |
|----|------------------------------------|------|--------|---------------------|---------------|------------------|
| A  | TENAGA                             |      |        |                     |               |                  |
|    |                                    |      |        |                     |               |                  |
|    |                                    |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |               |                  |
| B  | BAHAN                              |      |        |                     |               |                  |
|    | Beton campuran 1 : 2 : 3 (K - 200) |      | m3     | 1.00000             | Rp 899,267.60 | Rp 899,267.60    |
|    | Bekisting untuk plat               |      | m2     | 16.28571            | Rp 449,186.10 | Rp 7,315,316.49  |
|    | Besi beton polos                   |      | kg     | 127.42857           | Rp 15,371.73  | Rp 1,958,797.59  |
|    |                                    |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |               | Rp 10,173,381.68 |
| C  | PERALATAN                          |      |        |                     |               |                  |
|    |                                    |      |        |                     |               |                  |
|    |                                    |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |               |                  |
|    |                                    |      |        |                     |               |                  |
| D  | Jumlah (A+B+C)                     |      |        |                     |               | Rp 10,173,381.68 |
| E  | Overhead & Profit (Contoh 10 %)    |      |        | 10% x D             |               | Rp 1,017,338.17  |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)       |      |        |                     |               | Rp 11,190,719.85 |

## REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO  
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 54/112  
 LOKASI : KABUPATEN SITUBONDO  
 TAHUN : 2014

| NO   | PEKERJAAN                                  |    | JUMLAH HARGA   |
|--|--|----|----------------|
| I  | PEKERJAAN PERSIAPAN                        | Rp | 731,372.76     |
| II   | PEKERJAAN TANAH                            | Rp | 2,363,247.36   |
| III  | PEKERJAAN PASANGAN                         | Rp | 23,303,487.40  |
| IV   | PEKERJAAN STRUKTUR BETON                   | Rp | 25,842,907.61  |
| V  | PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN             | Rp | 22,543,416.45  |
| VI   | PEKERJAAN RANGKA ATAP                      | Rp | 16,491,903.43  |
| VII  | PENUTUP ATAP                               | Rp | 8,740,108.62   |
| VIII   | PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU & JENDELA KAYU | Rp | 15,027,545.68  |
| IX   | PEKERJAAN PLAFOND                          | Rp | 5,277,176.02   |
| XI   | PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK               | Rp | 14,085,255.76  |
| XII  | PEKERJAAN SANITASI                         | Rp | 10,755,660.53  |
| XIII   | PEKERJAAN PENGECATAN                       | Rp | 9,122,549.19   |
| XIV  | PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI         | Rp | 3,337,221.18   |
| XV   | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK                | Rp | 5,644,118.00   |
|  | BIAYA KONSTRUKSI                           | Rp | 163,265,969.99 |
|  | PPN 10 %                                   | Rp | 16,326,597.00  |
|  | JUMLAH BKF                                 | Rp | 179,592,566.99 |
|  | DIBULATKAN                                 | Rp | 179,592,500.00 |
| TERBILANG :<br><br><b>SERATUS TUJUH PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS SEMBILAN PULUH DUA RIBU LIMA RATUS RUPIAH</b> |  |    |                |

Situbondo, April 2014

Dibuat Oleh :

PERENCANA

CV. ....

NAMA DIREKTUR

Jabatan

## RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO  
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 54/112  
 LOKASI : KABUPATEN SITUBONDO  
 TAHUN : 2014

| NO         | PEKERJAAN                                   | VOLUME | SAT | HARGA SATUAN      | JUMLAH HARGA            |
|------------|---|--------|-----|-------------------|-------------------------|
| <b>I</b>   | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                  |        |     |                   |                         |
| 1          | Pekerjaan Pembersihan                       | 54.00  | M2  | Rp 8,635.00       | Rp 466,290.00           |
| 2          | Pekerjaan Bouwplank                         | 3.30   | M'  | Rp 80,401.20      | Rp 265,082.76           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 731,372.76</b>    |
| <b>II</b>  | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                      |        |     |                   |                         |
| 1          | Galian tanah                                | 16.85  | M3  | Rp 38,967.50      | Rp 656,407.54           |
| 2          | Urugan tanah kembali                        | 1.15   | M3  | Rp 28,435.00      | Rp 32,558.08            |
| 3          | Urugan Pasir bawah pondasi                  | 1.18   | M3  | Rp 124,883.00     | Rp 147,049.73           |
| 4          | Urugan Pasir Bawah Lantai                   | 2.23   | M3  | Rp 124,883.00     | Rp 279,051.06           |
| 5          | Urugan Sirtu                                | 8.21   | M3  | Rp 123,513.50     | Rp 1,014,601.65         |
| 6          | Pemadatan Sirtu per 20 cm                   | 8.21   | M3  | Rp 28,435.00      | Rp 233,579.31           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 2,363,247.36</b>  |
| <b>III</b> | <b>PEKERJAAN PASANGAN</b>                   |        |     |                   |                         |
| 1          | Pas. Aanstamping                            | 4.71   | M3  | Rp 264,079.20     | Rp 1,243,813.03         |
| 2          | Pondasi Bt. Kali 1 : 4                      | 10.99  | M3  | Rp 600,080.25     | Rp 6,594,881.95         |
| 3          | Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu | 160.52 | M2  | Rp 84,740.98      | Rp 13,602,282.34        |
| 4          | Pas. Rollag 1 Bata camp 1 : 4               | 0.83   | M2  | Rp 175,920.66     | Rp 145,134.55           |
| 5          | Trasram camp. 1 : 3                         | 11.78  | M2  | Rp 89,046.24      | Rp 1,048,519.45         |
| 6          | Bak Kamar Mandi Batu Merah 1/2 bt 1 : 4     | 4.50   | M2  | Rp 84,740.98      | Rp 381,334.39           |
| 7          | Pasangan Batu Precast                       | 2.56   | M2  | Rp 112,313.16     | Rp 287,521.70           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 23,303,487.40</b> |
| <b>IV</b>  | <b>PEKERJAAN STRUKTUR BETON</b>             |        |     |                   |                         |
| 1          | Beton Sloof 12/20                           | 0.94   | M3  | Rp 6,035,799.00   | Rp 5,685,722.66         |
| 2          | Beton Kolom Praktis 12 /12                  | 1.04   | M3  | Rp 6,035,799.00   | Rp 6,257,916.40         |
| 3          | Beton Ring balk 12/12                       | 0.57   | M3  | Rp 6,035,799.00   | Rp 3,411,433.59         |
| 4          | Plat Canopy t = 7 cm                        | 0.87   | M3  | Rp 11,190,719.85  | Rp 9,737,045.34         |
| 5          | Rabat Beton t = 10 cm                       | 1.10   | M3  | Rp 683,779.25     | Rp 750,789.62           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 25,842,907.61</b> |
| <b>V</b>   | <b>PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN</b>       |        |     |                   |                         |
| 1          | Plesteran camp. 1 : 4 tbl 15 mm             | 282.05 | M2  | Rp 37,970.46      | Rp 10,709,720.12        |
| 2          | Beraben 1 : 5 tbl 15 mm                     | 9.81   | M2  | Rp 35,670.53      | Rp 350,017.03           |
| 3          | Acian                                       | 282.05 | M2  | Rp 23,180.44      | Rp 6,538,135.12         |
| 4          | Skoning ( Benangan) camp. 1 : 2             | 116.04 | M'  | Rp 42,620.33      | Rp 4,945,544.18         |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 22,543,416.45</b> |
| <b>VI</b>  | <b>PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>                |        |     |                   |                         |
| 1          | Atap Galvalum                               | 90.33  | M2  | Rp 174,406.27     | Rp 15,754,466.73        |
| 2          | Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m           | 18.20  | M'  | Rp 40,518.50      | Rp 737,436.70           |
|            |   |        |     | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 16,491,903.43</b> |

| NO          | PEKERJAAN   | VOLUME | SAT   | HARGA SATUAN      | JUMLAH HARGA            |
|-------------|---|--------|-------|-------------------|-------------------------|
| <b>VII</b>  | <b>PENUTUP ATAP</b>                                   |        |       |                   |                         |
| 1           | Genteng Karang Pilang ex Ambulu                       | 90.33  | M2    | Rp 88,034.10      | Rp 7,952,296.32         |
| 2           | Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu              | 8.50   | M'    | Rp 92,683.80      | Rp 787,812.30           |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 8,740,108.62</b>  |
| <b>VIII</b> | <b>PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU &amp; JENDELA KAYU</b> |        |       |                   |                         |
| 1           | Kusen pintu & jendela kayu klas II                    | 0.48   | M3    | Rp 19,547,330.00  | Rp 9,426,113.47         |
| 2           | Daun Jendela kaca Kayu Klas II                        | 3.53   | M2    | Rp 601,125.80     | Rp 2,120,771.82         |
| 3           | Daun Pintu Panel Kayu Klas II                         | 3.56   | M2    | Rp 907,698.00     | Rp 3,227,774.09         |
| 4           | Pas. Kaca Rayban 5 mm                                 | 1.92   | M2    | Rp 131,492.46     | Rp 252,886.30           |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 15,027,545.68</b> |
| <b>IX</b>   | <b>PEKERJAAN PLAFOND</b>                              |        |       |                   |                         |
| 1           | Langit-langit gypsum board + rangka                   | 41.69  | M2    | Rp 126,581.34     | Rp 5,277,176.02         |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 5,277,176.02</b>  |
| <b>X</b>    | <b>PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK</b>                   |        |       |                   |                         |
| 1           | Keramik Lantai 60 x 60 cm                             | 42.57  | M2    | Rp 259,198.50     | Rp 11,034,080.15        |
| 2           | Keramik Lantai 20 x 20 cm KM                          | 2.12   | M2    | Rp 182,521.08     | Rp 386,944.68           |
| 3           | Keramik Dinding 20 x 25 cm KM                         | 8.01   | M2    | Rp 180,871.08     | Rp 1,448,777.31         |
| 4           | Keramik Bak Kamar Mandi 20 x 25 cm                    | 6.72   | M2    | Rp 180,871.08     | Rp 1,215,453.62         |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 14,085,255.76</b> |
| <b>XI</b>   | <b>PEKERJAAN SANITASI</b>                             |        |       |                   |                         |
| 1           | Kloset Duduk (setara INA) warna tua + Kelengkapan     | 1.00   | Bh    | Rp 2,871,957.00   | Rp 2,871,957.00         |
| 2           | Tempat Sabun  | 1.00   | Bh    | Rp 28,000.00      | Rp 28,000.00            |
| 3           | Avour   | 1.00   | Bh    | Rp 32,928.50      | Rp 32,928.50            |
| 4           | Pipa Penguras   | 1.00   | Bh    | Rp 28,000.00      | Rp 28,000.00            |
| 5           | Kran Air 3/4"   | 1.00   | Bh    | Rp 48,389.00      | Rp 48,389.00            |
| 6           | Septictank  | 1.00   | Unit  | Rp 4,109,044.03   | Rp 4,109,044.03         |
| 7           | Resapan   | 1.00   | Unit  | Rp 2,420,925.20   | Rp 2,420,925.20         |
| 8           | Instalasi Air Bersih Pipa 3/4 "                       | 12.00  | M     | Rp 16,434.73      | Rp 197,216.80           |
| 9           | Knie 3/4 "  | 3.00   | Bh    | Rp 6,400.00       | Rp 19,200.00            |
| 10          | Penyambungan Air PDAM                                 | 1.00   | Unit  | Rp 1,000,000.00   | Rp 1,000,000.00         |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 10,755,660.53</b> |
| <b>XII</b>  | <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>                           |        |       |                   |                         |
| 1           | Pengecatan Tembok                                     | 282.05 | M2    | Rp 17,135.25      | Rp 4,833,065.80         |
| 2           | Pengecatan Kalsiplank                                 | 3.64   | M2    | Rp 17,135.25      | Rp 62,372.31            |
| 3           | Pengecatan Plafond                                    | 41.69  | M2    | Rp 17,135.25      | Rp 714,368.57           |
| 4           | Pengecatan Genteng                                    | 90.33  | M2    | Rp 21,080.40      | Rp 1,904,234.69         |
| 5           | Pengecatan Kayu                                       | 25.06  | #REF! | Rp 64,196.00      | Rp 1,608,507.82         |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 9,122,549.19</b>  |
| <b>XIII</b> | <b>PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI</b>             |        |       |                   |                         |
| 1           | Pas Engsel Pintu                                      | 18.00  | Bh    | Rp 65,728.96      | Rp 1,183,121.28         |
| 2           | Pas. Kunci 2X Putar                                   | 5.00   | Bh    | Rp 128,188.50     | Rp 640,942.50           |
| 3           | Engsel Jendela  | 12.00  | Bh    | Rp 49,756.85      | Rp 597,082.20           |
| 4           | Hak Angin   | 12.00  | Bh    | Rp 58,339.60      | Rp 700,075.20           |
| 5           | Grendel Jendela                                       | 6.00   | Bh    | Rp 36,000.00      | Rp 216,000.00           |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 3,337,221.18</b>  |
| <b>XIV</b>  | <b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>                    |        |       |                   |                         |
| 1           | Penyambungan Listrik Baru 900 Watt                    | 1.00   | Unit  | Rp 1,050,000.00   | Rp 1,050,000.00         |
| 2           | Pas. Titik Lampu                                      | 17.00  | Bh    | Rp 210,254.00     | Rp 3,574,318.00         |
| 3           | Pas. PLC 18 Watt                                      | 7.00   | Bh    | Rp 46,800.00      | Rp 327,600.00           |
| 4           | Lampu Downlight 18 Watt                               | 6.00   | Bh    | Rp 77,800.00      | Rp 466,800.00           |
| 5           | Pas. Saklar tunggal                                   | 4.00   | Bh    | Rp 10,800.00      | Rp 43,200.00            |
| 6           | Pas. Saklar ganda                                     | 2.00   | Bh    | Rp 14,400.00      | Rp 28,800.00            |
| 7           | Pas. Stop Kontak                                      | 4.00   | Bh    | Rp 12,600.00      | Rp 50,400.00            |
| 8           | Pas. Sekring Kast                                     | 1.00   | Bh    | Rp 103,000.00     | Rp 103,000.00           |
|             |   |        |       | <b>SUB JUMLAH</b> | <b>Rp 5,644,118.00</b>  |

## PERHITUNGAN VOLUME

**KEGIATAN** : PEMBANGUNAN PERUMAHAN BUKIT INDAH SITUBONDO  
**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 54/112  
**LOKASI** : KABUPATEN SITUBONDO  
**TAHUN** : 2014

| PEKERJAAN                    | Dimensi  |           |           |            |       |            | n    | VOLUME       |    |
|------------------------------|----------|-----------|-----------|------------|-------|------------|------|--------------|----|
|                              | Panj (m) | Lebar (1) | Lebar (2) | Lebar (rt) | Luas  | Tinggi (m) |      |              |    |
| <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>   |          |           |           |            |       |            |      |              |    |
| 1 Pekerjaan Pembersihan      | 8.00     |           |           | 6.75       |       |            | 0.20 | 54.00        | M2 |
| 2 Pekerjaan Bouwplank        | 16.49    |           |           |            |       |            |      | 3.30         | M' |
| <b>PEKERJAAN TANAH</b>       |          |           |           |            |       |            |      |              |    |
| 1 Galian tanah Pondasi       |          |           |           |            |       |            |      |              |    |
| Pondasi 1                    | 39.25    |           |           | 0.60       |       | 0.70       |      | 16.49        |    |
| Galian tanah Pas. Rollag     | 6.00     |           |           | 0.30       |       | 0.20       |      | 0.36         |    |
|                              |          |           |           |            |       |            |      | <u>16.85</u> | M3 |
| 2 Urugan tanah kembali       |          |           |           |            |       |            |      | 1.15         | M3 |
| 3 Urugan Pasir bawah pondasi |          |           |           |            |       |            |      |              |    |
| Pondasi 1                    | 39.25    |           |           | 0.60       |       | 0.05       |      | 1.18         |    |
|                              |          |           |           |            |       |            |      | <u>1.18</u>  | M3 |
| 4 Urugan Pasir Bawah Lantai  |          |           |           |            |       |            |      |              |    |
| Luas R. Tamu                 |          |           |           |            | 6.46  | 0.05       |      | 0.32         |    |
| Luas R. Tidur 1              |          |           |           |            | 7.41  | 0.05       |      | 0.37         |    |
| Luas R. Tidur 2              |          |           |           |            | 8.83  | 0.05       |      | 0.44         |    |
| Luas Dapur                   |          |           |           |            | 3.94  | 0.05       |      | 0.20         |    |
| Luas Teras                   |          |           |           |            | 3.00  | 0.05       |      | 0.15         |    |
| Luas KM/WC                   |          |           |           |            | 2.12  | 0.05       |      | 0.11         |    |
| Luas R. Keluarga             |          |           |           |            | 11.76 | 0.05       |      | 0.59         |    |
| Luas Teras Belakang          |          |           |           |            | 1.17  | 0.05       |      | 0.06         |    |
|                              |          |           |           |            |       |            |      | <u>2.23</u>  | M3 |
| 5 Urugan Sirtu               |          |           |           |            |       |            |      |              |    |
| Luas R. Tamu                 |          |           |           |            | 6.46  | 0.20       |      | 1.29         |    |
| Luas R. Tidur 1              |          |           |           |            | 7.41  | 0.20       |      | 1.48         |    |
| Luas R. Tidur 2              |          |           |           |            | 8.83  | 0.20       |      | 1.77         |    |
| Luas Dapur                   |          |           |           |            | 3.94  | 0.15       |      | 0.59         |    |
| Luas Teras                   |          |           |           |            | 3.00  | 0.15       |      | 0.45         |    |
| Luas KM/WC                   |          |           |           |            | 2.12  | 0.05       |      | 0.11         |    |
| Luas R. Keluarga             |          |           |           |            | 11.76 | 0.20       |      | 2.35         |    |
| Luas Teras Belakang          |          |           |           |            | 1.17  | 0.15       |      | 0.18         |    |
|                              |          |           |           |            |       |            |      | <u>8.21</u>  | M3 |
| 6 Pemadatan Sirtu per 20 cm  |          |           |           |            |       |            |      | 8.21         | M3 |

| PEKERJAAN                                     | Dimensi  |           |           |            |      |            | n    | VOLUME |    |
|---|----------|-----------|-----------|------------|------|------------|------|--------|----|
|   | Panj (m) | Lebar (1) | Lebar (2) | Lebar (rt) | Luas | Tinggi (m) |      |        |    |
| <b>PEKERJAAN PASANGAN</b>                     |          |           |           |            |      |            |      |        |    |
| 1 Pas. Aanstamping Pondasi 1                  | 39.25    |           |           | 0.60       |      | 0.20       |      | 4.71   |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | 4.71   | M3 |
| 2 Pondasi Bt. Kali 1 : 4 Pondasi 1            | 39.25    | 0.30      | 0.50      | 0.40       |      | 0.70       |      | 10.99  |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | 10.99  | M3 |
| 3 Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu | 39.25    |           |           |            |      | 4.00       |      | 157.00 | +  |
| Dinding batu merah camp. 1 : 4 tbl 1/2 batu   | 5.25     |           |           |            |      | 2.00       | 0.50 | 10.50  | +  |
| Gewel 1                                       | 4.25     |           |           |            |      | 2.00       | 0.50 | 8.50   | +  |
|   |          |           |           |            |      |            |      | 176.00 |    |
| Dikurangi Luas Daun Pintu dan Jendela         |          |           |           |            |      |            |      |        |    |
| PD  | 1.00     |           |           | 2.00       |      |            | 1.00 | 2.00   |    |
| P1  | 0.90     |           |           | 2.00       |      |            | 4.00 | 7.20   |    |
| P2  | 0.70     |           |           | 2.00       |      |            | 1.00 | 1.40   |    |
| J1  | 0.98     |           |           | 1.10       |      |            | 4.00 | 4.31   |    |
| J2  | 0.52     |           |           | 1.10       |      |            | 1.00 | 0.57   |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | 15.48  |    |
| Vol Dinding batu merah                        |          |           |           |            |      |            |      | 160.52 | M2 |
| 4 Pas. Rollag 1 Bata camp 1 : 4               |          |           |           |            |      |            |      |        |    |
| Teras depan                                   | 2.75     |           |           |            |      | 0.15       |      | 0.41   |    |
| Teras belakang                                | 2.75     |           |           |            |      | 0.15       |      | 0.41   |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | 0.83   | M2 |
| 5 Trasram camp. 1 : 3                         | 39.25    |           |           |            |      | 0.30       |      | 11.78  | M2 |
| 6 Bak Kamar Mandi Batu Merah 1/2 bt 1 : 4     | 1.50     |           |           |            |      | 0.80       | 3.00 | 3.60   |    |
| Tempat Kloset                                 | 1.50     |           |           |            |      | 0.20       | 3.00 | 0.90   |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | 4.50   | M2 |
| 7 Pasangan Batu Precast                       | 3.20     |           |           |            |      | 0.80       |      | 2.56   |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | 2.56   | M2 |

| PEKERJAAN                             | Dimensi  |           |           |            |        |            | n     | VOLUME              |    |
|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------|--------|------------|-------|---------------------|----|
|                                       | Panj (m) | Lebar (1) | Lebar (2) | Lebar (rt) | Luas   | Tinggi (m) |       |                     |    |
| <b>PEKERJAAN STRUKTUR BETON</b>       |          |           |           |            |        |            |       |                     |    |
| 1 Beton Sloof 12/20                   | 39.25    |           |           | 0.12       |        | 0.20       |       | <u>0.94</u><br>0.94 | M3 |
| 2 Beton Kolom Praktis 12 /12          | 4.00     |           |           | 0.12       |        | 0.12       | 18.00 | <u>1.04</u><br>1.04 | M3 |
| 3 Beton Ring balk 12/12               | 39.25    |           |           | 0.12       |        | 0.12       |       | <u>0.57</u><br>0.57 | M3 |
| 7 Plat Canopy t = 7 cm                |          |           |           |            |        |            |       |                     |    |
| Teras                                 | 2.75     |           |           | 1.50       |        | 0.07       |       | 0.29                |    |
| Canopy                                | 16.61    |           |           | 0.50       |        | 0.07       |       | <u>0.58</u><br>0.87 | M3 |
| 8 Rabat Beton t = 10 cm               |          |           |           |            | 10.98  | 0.10       |       | 1.10                | M3 |
| <b>PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN</b> |          |           |           |            |        |            |       |                     |    |
| 1 Plesteran camp. 1 : 4 tbl 15 mm     |          |           |           |            | 145.03 |            | 2.00  | 290.06              | +  |
| Luas Keramik Dinding                  |          |           |           |            |        |            |       | 8.01                | -  |
| Volume Plesteran Dinding              |          |           |           |            |        |            |       | <u>282.05</u>       | M2 |
| 2 Beraben 1 : 5 tbl 15 mm             | 39.25    |           |           |            |        | 0.25       |       | 9.81                | M2 |
| 3 Acian                               |          |           |           |            |        |            |       | 282.05              | M2 |
| 4 Skoning ( Benangan) camp. 1 : 2     |          |           |           |            |        |            |       |                     |    |
| PD                                    | 6.00     |           |           |            |        |            | 1.00  | 6.00                |    |
| P1                                    | 5.80     |           |           |            |        |            | 4.00  | 23.20               |    |
| P2                                    | 5.40     |           |           |            |        |            | 1.00  | 5.40                |    |
| J1                                    | 6.36     |           |           |            |        |            | 4.00  | 25.44               |    |
| J2                                    | 5.44     |           |           |            |        |            | 1.00  | 5.44                |    |
| Plat Canopy                           | 25.28    |           |           |            |        |            | 2.00  | <u>50.56</u>        |    |
|                                       |          |           |           |            |        |            |       | 116.04              | M' |

| PEKERJAAN   | Dimensi  |           |           |            |      |            | n    | VOLUME       |    |
|---|----------|-----------|-----------|------------|------|------------|------|--------------|----|
|   | Panj (m) | Lebar (1) | Lebar (2) | Lebar (rt) | Luas | Tinggi (m) |      |              |    |
| <b>PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>                              |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| 1 Atap Galvalum   |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| Luas 1  | 3.35     |           |           | 4.25       |      |            | 2.00 | 28.48        | +  |
| Luas 2  | 4.48     |           |           | 3.95       |      |            | 2.00 | 35.39        |    |
| Luas 3  | 3.35     |           |           | 3.95       |      |            | 2.00 | 26.47        |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | <u>90.33</u> | M2 |
| 2 Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m                       |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| Bagian depan  | 5.50     |           |           |            |      |            |      | 5.50         |    |
| Bagian Belakang   | 5.50     |           |           |            |      |            |      | 5.50         |    |
| Bagian Samping  | 3.60     |           |           |            |      |            | 2.00 | 7.20         |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | <u>18.20</u> | M' |
| <b>II PENUTUP ATAP</b>                                    |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| 1 Genteng Karang Pilang ex Ambulu                         |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| Luas 1  | 3.35     |           |           | 4.25       |      |            | 2.00 | 28.48        |    |
| Luas 2  | 4.48     |           |           | 3.95       |      |            | 2.00 | 35.39        |    |
| Luas 3  | 3.35     |           |           | 3.95       |      |            | 2.00 | 26.47        |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | <u>90.33</u> | M2 |
| 2 Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu                | 8.50     |           |           |            |      |            |      | 8.50         | M' |
| <b>III PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU &amp; JENDELA KAYU</b> |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| 1 Kusen pintu & jendela kayu klas II                      |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| PD  | 5.00     |           |           | 0.06       |      | 0.15       | 1.00 | 0.05         |    |
| P1  | 4.90     |           |           | 0.06       |      | 0.15       | 4.00 | 0.18         |    |
| P2  | 4.70     |           |           | 0.06       |      | 0.15       | 1.00 | 0.04         |    |
| J1  | 5.26     |           |           | 0.06       |      | 0.15       | 4.00 | 0.19         |    |
| J2  | 3.24     |           |           | 0.06       |      | 0.15       | 1.00 | 0.03         |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | <u>0.48</u>  | M3 |
| 2 Daun Jendela kaca Kayu Klas II                          |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| J1  | 0.98     |           |           | 0.40       |      |            | 8.00 | 3.14         |    |
| J2  | 0.98     |           |           | 0.40       |      |            | 1.00 | 0.39         |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | <u>3.53</u>  | M2 |
| 3 Daun Pintu Panel Kayu Klas II                           |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| PD  | 1.38     |           |           | 0.70       |      |            | 1.00 | 0.97         |    |
| P1  | 0.78     |           |           | 0.70       |      |            | 4.00 | 2.18         |    |
| P2  | 0.58     |           |           | 0.70       |      |            | 1.00 | 0.41         |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | <u>3.56</u>  | M2 |
| 4 Pas. Kaca Rayban 5 mm                                   |          |           |           |            |      |            |      |              |    |
| J1  | 0.82     |           |           | 0.24       |      |            | 8.00 | 1.57         |    |
| J2  | 0.82     |           |           | 0.24       |      |            | 1.00 | 0.20         |    |
| BV  | 0.40     |           |           | 0.38       |      |            | 1.00 | 0.15         |    |
|   |          |           |           |            |      |            |      | <u>1.92</u>  | M2 |



| PEKERJAAN                             | Dimensi  |           |           |            |       |            | n    | VOLUME       |           |
|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------|-------|------------|------|--------------|-----------|
|                                       | Panj (m) | Lebar (1) | Lebar (2) | Lebar (rt) | Luas  | Tinggi (m) |      |              |           |
| <b>PEKERJAAN PLAFOND</b>              |          |           |           |            |       |            |      |              |           |
| 1 Langit-langit gypsum board + rangka |          |           |           |            |       |            |      |              |           |
| Luas R. Tamu                          |          |           |           |            | 6.46  |            | 1.00 | 6.46         |           |
| Luas R. Tidur 1                       |          |           |           |            | 7.41  |            | 1.00 | 7.41         |           |
| Luas R. Tidur 2                       |          |           |           |            | 8.83  |            | 1.00 | 8.83         |           |
| Luas Dapur                            |          |           |           |            | 3.94  |            | 1.00 | 3.94         |           |
| Luas KM/WC                            |          |           |           |            | 2.12  |            | 1.00 | 2.12         |           |
| Luas R. Keluarga                      |          |           |           |            | 11.76 |            | 1.00 | 11.76        |           |
| Luas Teras Belakang                   |          |           |           |            | 1.17  |            | 1.00 | 1.17         |           |
|                                       |          |           |           |            |       |            |      | <b>41.69</b> | <b>M2</b> |

| PEKERJAAN   | Dimensi  |           |           |            |        |            | n    | VOLUME        |         |
|---|----------|-----------|-----------|------------|--------|------------|------|---------------|---------|
|   | Panj (m) | Lebar (1) | Lebar (2) | Lebar (rt) | Luas   | Tinggi (m) |      |               |         |
| <b>PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK</b>                                   |          |           |           |            |        |            |      |               |         |
| 1 Keramik Lantai 60 x 60 cm   |          |           |           |            |        |            |      |               |         |
| Luas R. Tamu  |          |           |           |            | 6.46   |            | 1.00 | 6.46          |         |
| Luas R. Tidur 1   |          |           |           |            | 7.41   |            | 1.00 | 7.41          |         |
| Luas R. Tidur 2   |          |           |           |            | 8.83   |            | 1.00 | 8.83          |         |
| Luas Dapur  |          |           |           |            | 3.94   |            | 1.00 | 3.94          |         |
| Luas R. Keluarga  |          |           |           |            | 11.76  |            | 1.00 | 11.76         |         |
| Luas Teras Belakang   |          |           |           |            | 1.17   |            | 1.00 | 1.17          |         |
| Luas Teras  |          |           |           |            | 3.00   |            | 1.00 | 3.00          |         |
|   |          |           |           |            |        |            |      | <u>42.57</u>  | M2      |
| 2 Keramik Lantai 20 x 20 cm KM<br>KM                                  |          |           |           |            | 2.12   |            | 1.00 | 2.12          |         |
|   |          |           |           |            |        |            |      | <u>2.12</u>   | M2      |
| 3 Keramik Dinding 20 x 25 cm KM<br>KM                                 | 6.60     |           |           |            |        |            | 1.50 | 1.00          | 9.90 M2 |
| Dikurangi luas pintu & bak km   | 0.70     |           |           | 2.00       |        |            | 1.00 | 1.40          |         |
|   | 0.70     |           |           | 0.70       |        |            | 1.00 | 0.49          |         |
|   |          |           |           |            |        |            |      | <u>1.89</u>   | M2      |
|   |          |           |           |            |        |            |      | <u>8.01</u>   | M2      |
| 4 Keramik Bak Kamar Mandi 20 x 25 cm<br>Luas 1                        | 2.80     |           |           |            |        |            | 0.80 | 3.00          | 6.72 M2 |
| <b>PEKERJAAN SANITASI</b>   |          |           |           |            |        |            |      |               |         |
| 1 Kloset Duduk (setara INA) warna tua + Kelengkapan                   |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Bh      |
| 2 Tempat Sabun  |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Bh      |
| 3 Avour   |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Bh      |
| 4 Pipa Penguras   |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Bh      |
| 5 Kran Air 3/4"   |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Bh      |
| 6 Septictank  |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Unit    |
| 7 Resapan   |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Unit    |
| 8 Instalasi Air Bersih Pipa 3/4 "                                     | 12.00    |           |           |            |        |            |      | 12.00         | M       |
| 9 Knie 3/4 "  |          |           |           |            |        |            | 3.00 | 3.00          | Bh      |
| 10 Penyambungan Air PDAM  |          |           |           |            |        |            | 1.00 | 1.00          | Unit    |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>   |          |           |           |            |        |            |      |               |         |
| 1 Pengecatan Tembok<br>Luas Keramik Dinding<br>Vol Pengecatan Dinding |          |           |           |            | 145.03 |            | 2.00 | 290.06        | +       |
|   |          |           |           |            |        |            |      | 8.01          | -       |
|   |          |           |           |            |        |            |      | <u>282.05</u> | M2      |
| 2 Pengecatan Kalsiplank   | 18.20    |           |           | 0.20       |        |            |      | 3.64          |         |
|   |          |           |           |            |        |            |      | <u>3.64</u>   | M2      |
| 3 Pengecatan Plafond<br>Vol Pengecatan Plafond                        |          |           |           |            |        |            |      | 41.69         | M2      |
| 4 Pengecatan Genteng  |          |           |           |            |        |            |      | 90.33         | M2      |
| 6 Pengecatan Kayu<br>Kusen  |          |           |           |            |        |            |      |               |         |
| PD  | 5.00     |           |           | 0.27       |        |            | 1.00 | 1.35          |         |
| P1  | 4.90     |           |           | 0.27       |        |            | 4.00 | 5.29          |         |
| P2  | 4.70     |           |           | 0.27       |        |            | 1.00 | 1.27          |         |
| J1  | 5.26     |           |           | 0.27       |        |            | 4.00 | 5.68          |         |
| J2  | 3.24     |           |           | 0.27       |        |            | 1.00 | 0.87          |         |

| PEKERJAAN                                     | Dimensi  |           |           |            |      |            | n     | VOLUME |      |
|---|----------|-----------|-----------|------------|------|------------|-------|--------|------|
|   | Panj (m) | Lebar (1) | Lebar (2) | Lebar (rt) | Luas | Tinggi (m) |       |        |      |
| Daun Jendela                                  |          |           |           |            |      |            |       |        |      |
| J1  | 2.76     |           |           | 0.14       |      |            | 8.00  | 3.09   |      |
| J2  | 2.76     |           |           | 0.14       |      |            | 1.00  | 0.39   |      |
| Daun Pintu                                    |          |           |           |            |      |            |       |        |      |
| PD  | 1.38     |           |           | 1.40       |      |            | 1.00  | 1.93   |      |
| P1  | 0.78     |           |           | 1.40       |      |            | 4.00  | 4.37   |      |
| P2  | 0.58     |           |           | 1.40       |      |            | 1.00  | 0.81   |      |
|   |          |           |           |            |      |            |       | 25.06  | M2   |
| <b>III PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI</b> |          |           |           |            |      |            |       |        |      |
| 1 Pas Engsel Pintu                            |          |           |           |            |      |            | 18.00 | 18.00  | Bh   |
| 2 Pas. Kunci 2X Putar                         |          |           |           |            |      |            | 5.00  | 5.00   | Bh   |
| 3 Engsel Jendela                              |          |           |           |            |      |            | 12.00 | 12.00  | Bh   |
| 4 Hak Angin                                   |          |           |           |            |      |            | 12.00 | 12.00  | Bh   |
| 5 Grendel Jendela                             |          |           |           |            |      |            | 6.00  | 6.00   | Bh   |
| <b>XIV PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>        |          |           |           |            |      |            |       |        |      |
| 1 Penyambungan Listrik Baru 900 Watt          |          |           |           |            |      |            | 1.00  | 1.00   | Unit |
| 2 Pas. Titik Lampu                            |          |           |           |            |      |            | 17.00 | 17.00  | Bh   |
| 3 Pas. PLC 18 Watt                            |          |           |           |            |      |            | 7.00  | 7.00   | Bh   |
| 4 Lampu Downlight 18 Watt                     |          |           |           |            |      |            | 6.00  | 6.00   | Bh   |
| 5 Pas. Saklar tunggal                         |          |           |           |            |      |            | 4.00  | 4.00   | Bh   |
| 6 Pas. Saklar ganda                           |          |           |           |            |      |            | 2.00  | 2.00   | Bh   |
| 7 Pas. Stop Kontak                            |          |           |           |            |      |            | 4.00  | 4.00   | Bh   |
| 8 Pas. Sekring Kast                           |          |           |           |            |      |            | 1.00  | 1.00   | Bh   |

**DAFTAR HARGA SATUAN DASAR  
BAHAN BANGUNAN DAN UPAH  
TRIWULAN II ( JANUARI - MARET )  
KABUPATEN SITUBONDO - TAHUN 2014**

**LAMPIRAN**

Keputusan Bupati Situbondo

Tanggal :

Nomor : 188 / P / 004.2 / 2012

| NO         | JENIS BAHAN                      | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|------------|----------------------------------|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|            |                                  |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| <b>I</b>   | <b>BAHAN PASIR</b>               |        |               |               |                     |               |
| 1          | Pasir Pasang                     | m3     | Rp 91,800.00  | Rp 162,900.00 | Rp 94,500.00        | Rp 162,000.00 |
| 2          | Pasir Urug/Sirtu                 | m3     | Rp 81,900.00  | Rp 151,200.00 | Rp 82,800.00        | Rp 150,300.00 |
| 3          | Pasir Cor                        | m3     | 91,800        | 162,900       | 94,500              | 162,000       |
| 4          | Koral                            | m3     | Rp 135,000.00 | Rp 210,600.00 | Rp 189,000.00       | Rp 234,000.00 |
| 5          | Tanah Urug                       | m3     | Rp 67,500.00  | Rp 112,500.00 | Rp 54,000.00        | Rp 99,000.00  |
|            |                                  |        |               |               |                     |               |
| <b>II</b>  | <b>BAHAN BATU PECAH MANUAL</b>   |        |               |               |                     |               |
| 1          | Batu Pecah 1-1 (manual)          | m3     | 228,000       | 318,000       | 252,000             | 343,000       |
| 2          | Batu 1-2 (Grosok Ayak/Ampyangan) | m3     | Rp 216,000.00 | Rp 286,000.00 | Rp 243,000.00       | Rp 308,000.00 |
| 3          | Batu Pecah 2-3                   | m3     | Rp 189,000.00 | Rp 264,000.00 | Rp 229,000.00       | Rp 308,000.00 |
| 4          | Batu Pecah 3-5                   | m3     | Rp 178,000.00 | Rp 243,000.00 | Rp 224,000.00       | Rp 280,000.00 |
| 5          | Batu Pecah 5-7                   | m3     | Rp 167,000.00 | Rp 243,000.00 | Rp 199,000.00       | Rp 280,000.00 |
| 6          | Batu Pecah 10-15                 | m3     | Rp 162,000.00 | Rp 243,000.00 | Rp 199,000.00       | Rp 280,000.00 |
| 7          | Batu Gunung/Batu Kali            | m3     | Rp 134,000.00 | Rp 213,000.00 | Rp 113,000.00       | Rp 180,000.00 |
| 8          | Batu Grosok (ABC)                | m3     | Rp 189,000.00 | Rp 270,000.00 | Rp 175,000.00       | Rp 252,000.00 |
| 9          | Batu Merah                       | biji   | Rp 500.00     | Rp 600.00     | Rp 500.00           | Rp 600.00     |
|            |                                  |        |               |               |                     |               |
| <b>III</b> | <b>BAHAN BATU PECAH MESIN</b>    |        |               |               |                     |               |
| 1          | Batu Pecah 0,5-1                 | m3     | Rp 328,000.00 | Rp 328,000.00 | Rp 328,000.00       | Rp 328,000.00 |
| 2          | Batu Pecah 1-1                   | m3     | Rp 319,000.00 | Rp 319,000.00 | Rp 319,000.00       | Rp 319,000.00 |
| 3          | Batu Pecah 1-2                   | m3     | Rp 311,000.00 | Rp 311,000.00 | Rp 311,000.00       | Rp 311,000.00 |
| 4          | Batu Pecah 2-3                   | m3     | Rp 302,000.00 | Rp 302,000.00 | Rp 302,000.00       | Rp 302,000.00 |
| 5          | Batu Pecah 3-5                   | m3     | 263,000       | 384,000       | 263,000             | 384,000       |

**DAFTAR HARGA SATUAN DASAR  
BAHAN BANGUNAN DAN UPAH  
TRIWULAN II (JANUARI - MARET)  
KABUPATEN SITUBONDO - TAHUN 2011**

LAMPIRAN  
Keputusan Bupati Situbondo  
Tanggal  
Nomor : 1881 / 151004.2 / 2011

| NO                                | JENIS BAHAN                 | SATUAN         | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO     |               |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                   |                             |                | KOTA          | KEKUNINGAN    | KOTA          | KEKUNINGAN    |
| 1                                 | BAHAN PASIR                 |                |               |               |               |               |
| 1                                 | Pasir Kasang                | m <sup>3</sup> | Rp 91.800,00  | Rp 182.800,00 | Rp 94.100,00  | Rp 183.000,00 |
| 2                                 | Pasir Ungirita              | m <sup>3</sup> | Rp 81.800,00  | Rp 181.300,00 | Rp 82.800,00  | Rp 180.300,00 |
| 3                                 | Pasir Cor                   | m <sup>3</sup> | Rp 91.800,00  | Rp 182.800,00 | Rp 94.100,00  | Rp 183.000,00 |
| 4                                 | Koral                       | m <sup>3</sup> | Rp 128.000,00 | Rp 210.800,00 | Rp 188.000,00 | Rp 204.800,00 |
| 5                                 | Tanah Urug                  | m <sup>3</sup> | Rp 87.500,00  | Rp 112.800,00 | Rp 84.000,00  | Rp 90.000,00  |
| <b>II BAHAN BATU SECAH MANUAL</b> |                             |                |               |               |               |               |
| 1                                 | Batu Pasir 1-1 (manual)     | m <sup>3</sup> | Rp 328.000,00 | Rp 318.000,00 | Rp 328.000,00 | Rp 328.000,00 |
| 2                                 | Batu 1-2 (Grade 1) (manual) | m <sup>3</sup> | Rp 318.000,00 | Rp 308.000,00 | Rp 328.000,00 | Rp 318.000,00 |
| 3                                 | Batu Pasir 2-3              | m <sup>3</sup> | Rp 188.000,00 | Rp 244.000,00 | Rp 220.000,00 | Rp 268.000,00 |
| 4                                 | Batu Pasir 3-4              | m <sup>3</sup> | Rp 178.000,00 | Rp 244.000,00 | Rp 224.000,00 | Rp 280.000,00 |
| 5                                 | Batu Pasir 5-7              | m <sup>3</sup> | Rp 188.000,00 | Rp 248.000,00 | Rp 198.000,00 | Rp 280.000,00 |
| 6                                 | Batu Pasir 10-15            | m <sup>3</sup> | Rp 188.000,00 | Rp 248.000,00 | Rp 198.000,00 | Rp 280.000,00 |
| 7                                 | Batu Gamping/Batu Koral     | m <sup>3</sup> | Rp 134.000,00 | Rp 212.000,00 | Rp 118.000,00 | Rp 180.000,00 |
| 8                                 | Batu Gamping (ABG)          | m <sup>3</sup> | Rp 188.000,00 | Rp 218.000,00 | Rp 178.000,00 | Rp 252.000,00 |
| 9                                 | Batu Merah                  | kg             | Rp 800,00     | Rp 800,00     | Rp 800,00     | Rp 800,00     |
| <b>III BAHAN BATU SECAH MESIN</b> |                             |                |               |               |               |               |
| 1                                 | Batu Pasir 0-5-1            | m <sup>3</sup> | Rp 258.000,00 | Rp 258.000,00 | Rp 258.000,00 | Rp 258.000,00 |
| 2                                 | Batu Pasir 1-2              | m <sup>3</sup> | Rp 318.000,00 | Rp 318.000,00 | Rp 318.000,00 | Rp 318.000,00 |
| 3                                 | Batu Pasir 2-3              | m <sup>3</sup> | Rp 311.000,00 | Rp 311.000,00 | Rp 311.000,00 | Rp 311.000,00 |
| 4                                 | Batu Pasir 3-5              | m <sup>3</sup> | Rp 308.000,00 | Rp 312.000,00 | Rp 312.000,00 | Rp 308.000,00 |
| 5                                 | Batu Pasir 5-7              | m <sup>3</sup> | Rp 308.000,00 | Rp 312.000,00 | Rp 312.000,00 | Rp 308.000,00 |

| NO         | JENIS BAHAN                            | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|------------|--|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|            |  |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 6          | Pasir Abu Batu                         | m3     | Rp 293,000.00 | Rp 293,000.00 | Rp 293,000.00       | Rp 293,000.00 |
| 7          | Pasir Ayak Untuk Hot Mix               | m3     | 288,000       | 288,000       | 288,000             | 288,000       |
| <b>IV</b>  | <b>BAHAN ASPAL</b>                     |        |               |               |                     |               |
| 1          | Aspal Curah                            | kg     | Rp 12,500.00  | Rp 12,500.00  | Rp 12,500.00        | Rp 12,500.00  |
| 2          | Aspal Kemas                            | kg     | Rp 11,900.00  | Rp 11,900.00  | Rp 11,900.00        | Rp 11,900.00  |
| <b>V</b>   | <b>BAHAN SEMEN</b>                     |        |               |               |                     |               |
| 1          | Semen 50 Kg                            | zak    | 81,250        | 87,500        | 81,250              | 87,500        |
| 2          | Semen 40 Kg                            | zak    | Rp 58,500.00  | Rp 63,000.00  | Rp 58,500.00        | Rp 63,000.00  |
| 3          | Semen Putih 40 Kg                      | zak    | Rp 97,000.00  | Rp 101,000.00 | Rp 97,000.00        | Rp 101,000.00 |
| <b>VI</b>  | <b>BAHAN KAPUR</b>                     |        |               |               |                     |               |
| 1          | Kapur Pasang                           | m3     | Rp 291,000.00 | Rp 336,000.00 | Rp 270,000.00       | Rp 292,000.00 |
| 2          | Kapur Pasang (10 Kg) Puger             | zak    | Rp 7,200.00   | Rp 7,600.00   | Rp 7,200.00         | Rp 7,600.00   |
| <b>VII</b> | <b>BAHAN LANTAI DAN KERAMIK</b>        |        |               |               |                     |               |
| 1          | Tegel Keramik 30 x 30 (polos)          | m2     | Rp 45,000.00  | Rp 46,800.00  | Rp 45,000.00        | Rp 46,800.00  |
| 2          | Tegel Keramik 30 x 30 (warna gelap)    | m2     | Rp 49,500.00  | Rp 51,300.00  | Rp 48,600.00        | Rp 50,400.00  |
| 3          | Tegel Keramik 40 x 40 (polos)          | m2     | Rp 49,500.00  | Rp 51,300.00  | Rp 48,600.00        | Rp 50,400.00  |
| 4          | Tegel Keramik 40 x 40 (warna gelap)    | m2     | Rp 60,300.00  | Rp 62,100.00  | Rp 61,200.00        | Rp 63,000.00  |
| 5          | Tegel Keramik 20 x 25 (polos)          | m2     | Rp 51,300.00  | Rp 53,100.00  | Rp 49,500.00        | Rp 51,300.00  |
| 6          | Tegel Keramik 20 x 20 (polos)          | m2     | 52,000        | 54,000        | 51,000              | 53,000        |
| 7          | Tegel Abu-Abu 20 x 20                  | m2     | Rp 27,900.00  | Rp 30,600.00  | Rp 25,200.00        | Rp 27,900.00  |
| 8          | Tegel Wavel Warna 20 x 20              | m2     | Rp 33,300.00  | Rp 36,000.00  | Rp 30,600.00        | Rp 33,300.00  |
| 9          | Tegel Galar Abu-abu 30 x 30            | m2     | 31,000        | 40,000        | 34,000              | 37,000        |
| 10         | Wastafel (setara TOTO) komplit         | buah   | Rp 337,000.00 | Rp 339,000.00 | Rp 405,000.00       | Rp 406,000.00 |
| 11         | Tempat Sabun                           | buah   | Rp 27,000.00  | Rp 28,800.00  | Rp 50,400.00        | Rp 52,200.00  |
| 12         | Kloset Jongkok (setara INA) warna muda | buah   | Rp 135,000.00 | Rp 136,000.00 | Rp 145,000.00       | Rp 147,000.00 |



| NO          | JENIS BAHAN                                 | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|-------------|---|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|             |   |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 13          | Kloset Jongkok (setara INA) warna tua       | buah   | Rp 168,000.00 | Rp 170,000.00 | Rp 196,000.00       | Rp 198,000.00 |
| 14          | Kloset Duduk (setara INA) warna muda        | buah   | Rp 450,000.00 | Rp 451,000.00 | Rp 421,000.00       | Rp 423,000.00 |
| 15          | Kloset Duduk (setara INA) warna tua         | buah   | Rp 540,000.00 | Rp 541,000.00 | Rp 505,000.00       | Rp 507,000.00 |
| 16          | Urinoir (komplit)                           | buah   | 825,000       | 836,000       | 825,000             | 836,000       |
| 17          | Tempat Cuci Piring (komplit-setara Royal)   | buah   | Rp 199,000.00 | Rp 201,000.00 | Rp 270,000.00       | Rp 271,000.00 |
| 18          | Avour (KM/WC dan Bak Cuci)                  | buah   | Rp 22,500.00  | Rp 24,300.00  | Rp 22,500.00        | Rp 24,300.00  |
|             |   |        |               |               |                     |               |
| <b>VIII</b> | <b>BAHAN GENTENG</b>                        |        |               |               |                     |               |
| 1           | Genteng Karang Pilang ex Ambulu             | biji   | Rp 2,900.00   | Rp 3,000.00   | Rp 2,700.00         | Rp 2,700.00   |
| 2           | Genteng Bubungan Karang Pilang ex Ambulu    | biji   | Rp 7,600.00   | Rp 7,700.00   | Rp 7,500.00         | Rp 7,600.00   |
| 3           | Genteng Karang Pilang ex Kalibagor          | biji   | Rp 1,400.00   | Rp 1,500.00   | Rp 1,300.00         | Rp 1,400.00   |
| 4           | Genteng Bubungan Karang Pilang ex Kalibagor | biji   | Rp 3,400.00   | Rp 3,500.00   | Rp 3,300.00         | Rp 3,400.00   |
| 5           | Genteng Blintong                            | biji   | 1,100         | 1,400         | 1,000               | 1,300         |
| 6           | Genteng Bubungan Blintong                   | biji   | 2,500         | 2,800         | 2,300               | 2,600         |
| 7           | Genteng Palm Press Kalibagor                | biji   | 1,100         | 1,300         | 1,000               | 1,200         |
| 8           | Genteng Bubungan Palm Press Kalibagor       | biji   | 3,800         | 3,900         | 3,700               | 3,800         |
| 9           | Genteng Mirando Kalibagor                   | biji   | 2,000         | 2,100         | 1,900               | 2,000         |
| 10          | Genteng Bubungan Mirando Kalibagor          | biji   | 3,800         | 3,900         | 3,700               | 3,800         |
| 11          | Genteng Beton                               | biji   | 4,000         | 4,100         | 3,900               | 4,000         |
| 12          | Genteng Bubungan Beton                      | biji   | 4,300         | 4,400         | 4,200               | 4,300         |
| 13          | Genteng Bima Klass A                        | biji   | 2,900         | 3,200         | 2,800               | 3,100         |
| 14          | Genteng Bubungan Bima Klass A               | biji   | 7,100         | 7,400         | 6,900               | 7,200         |
| 15          | Genteng Layur setara                        | biji   | 2,200         | 2,500         | 1,700               | 1,900         |
| 16          | Genteng Bubungan Layur setara               | biji   | 6,200         | 6,500         | 4,800               | 5,300         |
| 17          | Genteng Mirando Layur                       | biji   | 3,800         | 3,900         | 3,400               | 3,900         |
| 18          | Genteng Bubungan Mirando Layur              | biji   | 8,200         | 8,300         | 7,400               | 8,200         |
| 19          | Genteng Blintong Layur                      | biji   | 2,200         | 2,500         | 1,900               | 2,300         |
| 20          | Genteng Bubungan Blintong Layur             | biji   | 7,000         | 7,300         | 6,700               | 7,100         |
| 21          | Genteng Metal                               | m2     | 118,200       | 120,800       | 118,200             | 120,800       |





| NO        | JENIS BAHAN                                      | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|-----------|--|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|           |  |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 22        | Genteng Bubungan Metal                           | m'     | 94,600        | 96,000        | 94,500              | 95,900        |
| 23        | Roster Karang Pilang Besar                       | biji   | 7,500         | 8,500         | 7,200               | 8,200         |
| 24        | Roster Beton Uk.30                               | biji   | 7,800         | 8,800         | 7,500               | 8,500         |
|           |  |        |               |               |                     |               |
| <b>IX</b> | <b>BAHAN BESI</b>                                |        |               |               |                     |               |
| 1         | Besi Beton Polos                                 | kg     | Rp 12,300.00  | Rp 12,700.00  | Rp 12,300.00        | Rp 12,700.00  |
| 2         | Besi Beton Ulir                                  | kg     | Rp 12,800.00  | Rp 13,300.00  | Rp 12,800.00        | Rp 13,300.00  |
| 3         | Kawat Beton                                      | kg     | Rp 16,800.00  | Rp 17,200.00  | Rp 16,800.00        | Rp 17,200.00  |
| 4         | Kawat Bronjong                                   | kg     | Rp 14,000.00  | Rp 14,400.00  | Rp 14,000.00        | Rp 14,400.00  |
| 5         | Kawat Duri                                       | Rool   | Rp 76,500.00  | Rp 79,600.00  | Rp 76,500.00        | Rp 79,600.00  |
| 6         | Kawel / Baut ( bahan plat )                      | kg     | Rp 16,200.00  | Rp 16,600.00  | Rp 16,200.00        | Rp 16,600.00  |
| 7         | Kawel / Baut ( bahan besi )                      | kg     | Rp 16,200.00  | Rp 16,600.00  | Rp 16,200.00        | Rp 16,600.00  |
|           |  |        |               |               |                     |               |
| <b>X</b>  | <b>BAHAN KAP DAN JEMBATAN BAJA</b>               |        |               |               |                     |               |
| 1         | WF 15 mm s/d 280 panjang 12 m                    | kg     | Rp 13,300.00  | Rp 13,300.00  | Rp 13,300.00        | Rp 13,300.00  |
| 2         | WF 300 mm s/d 500 panjang 12 m                   | kg     | Rp 13,300.00  | Rp 13,300.00  | Rp 13,300.00        | Rp 13,300.00  |
| 3         | WF 600 mm s/d 900 panjang 12 m                   | kg     | Rp 13,300.00  | Rp 13,300.00  | Rp 13,300.00        | Rp 13,300.00  |
| 4         | Plat Simpul                                      | kg     | Rp 11,000.00  | Rp 11,000.00  | Rp 11,000.00        | Rp 11,000.00  |
| 5         | Baut Baja Dia.1 1/4" panjang 4"                  | biji   | Rp 16,600.00  | Rp 16,600.00  | Rp 16,600.00        | Rp 16,600.00  |
| 6         | Baut Baja Dia.1" panjang 4"                      | biji   | Rp 11,200.00  | Rp 11,200.00  | Rp 11,200.00        | Rp 11,200.00  |
| 7         | Baut Baja Dia.1 1/4" panjang 6"                  | biji   | Rp 5,800.00   | Rp 5,800.00   | Rp 5,800.00         | Rp 5,800.00   |
| 8         | Besi Mur Baut Angker f 1/2 panjang 30 cm         | biji   | Rp 28,300.00  | Rp 28,300.00  | Rp 28,300.00        | Rp 28,300.00  |
| 9         | Besi Mur Baut Pagar Sandaran f 3/8 panjang 4 cm  | biji   | Rp 50,800.00  | Rp 50,800.00  | Rp 50,800.00        | Rp 50,800.00  |
| 10        | Besi Mur Baut Pagar Sandaran f 3/8 panjang 15 cm | biji   | Rp 56,700.00  | Rp 56,700.00  | Rp 56,700.00        | Rp 56,700.00  |
| 11        | Besi Mur Baut Kuku Macan f 3/8 panjang 15 cm     | set    | Rp 11,700.00  | Rp 11,700.00  | Rp 11,700.00        | Rp 11,700.00  |
| 12        | Baja Ringan                                      | m2     | 12,000        | 12,000        | 12,000              | 12,000        |
| 13        | Profil Siku 30 x 30 x 3                          | lonjor | Rp 108,528.00 | Rp 108,528.00 | Rp 108,528.00       | Rp 108,528.00 |
| 14        | Profil Siku 40 x 40 x 4                          | lonjor | Rp 192,850.00 | Rp 192,850.00 | Rp 192,850.00       | Rp 192,850.00 |
| 15        | Profil Siku 50 x 50 x 5                          | lonjor | Rp 297,000.00 | Rp 297,000.00 | Rp 297,000.00       | Rp 297,000.00 |



| NO        | JENIS BAHAN                               | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|-----------|---|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|           |   |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 16        | Profil Siku 60 x 60 x 6                   | lonjor | Rp 429,264.00   | Rp 429,264.00   | Rp 429,264.00       | Rp 429,264.00   |
| 17        | Profil Siku 70 x 70 x 7                   | lonjor | Rp 588,924.00   | Rp 588,924.00   | Rp 588,924.00       | Rp 588,924.00   |
| 18        | Profil Siku 80 x 80 x 8                   | lonjor | Rp 770,070.00   | Rp 770,070.00   | Rp 770,070.00       | Rp 770,070.00   |
| 19        | Profil Siku 90 x 90 x 9                   | lonjor | Rp 973,560.00   | Rp 973,560.00   | Rp 973,560.00       | Rp 973,560.00   |
| 20        | Profil Siku 100 x 100 x 10                | lonjor | Rp 1,204,980.00 | Rp 1,204,980.00 | Rp 1,204,980.00     | Rp 1,204,980.00 |
| 21        | Profil Siku 120 x 120 x 11                | lonjor | Rp 1,589,350.00 | Rp 1,589,350.00 | Rp 1,589,350.00     | Rp 1,589,350.00 |
| 22        | Profil Siku 130 x 130 x 12                | lonjor | Rp 1,902,800.00 | Rp 1,902,800.00 | Rp 1,902,800.00     | Rp 1,902,800.00 |
| 23        | Profil Kanal UNP 80 x 45 x 6 x 8 x 4      | lonjor | Rp 670,000.00   | Rp 670,000.00   | Rp 670,000.00       | Rp 670,000.00   |
| 24        | Profil Kanal UNP 100 x 50 x 6 x 8,5 x 4,5 | lonjor | Rp 822,000.00   | Rp 822,000.00   | Rp 822,000.00       | Rp 822,000.00   |
| 25        | Profil Kanal UNP 120 x 55 x 7 x 9 x 4,5   | lonjor | Rp 1,040,000.00 | Rp 1,040,000.00 | Rp 1,040,000.00     | Rp 1,040,000.00 |
| 26        | Profil Kanal UNP 150 x 75 x 6,5           | lonjor | Rp 1,449,000.00 | Rp 1,449,000.00 | Rp 1,449,000.00     | Rp 1,449,000.00 |
| 27        | Profil kanal CNP 125 x 50 x 20 x 3        | lonjor | Rp 438,000.00   | Rp 438,000.00   | Rp 438,000.00       | Rp 438,000.00   |
| 28        | Profil kanal CNP 125 x 50 x 20 x 2,0      | lonjor | Rp 293,000.00   | Rp 293,000.00   | Rp 293,000.00       | Rp 293,000.00   |
| 29        | Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 3        | lonjor | Rp 381,000.00   | Rp 381,000.00   | Rp 381,000.00       | Rp 381,000.00   |
| 30        | Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 2,2      | lonjor | Rp 280,000.00   | Rp 280,000.00   | Rp 280,000.00       | Rp 280,000.00   |
| 31        | Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 2,0      | lonjor | Rp 254,000.00   | Rp 254,000.00   | Rp 254,000.00       | Rp 254,000.00   |
| 32        | Profil kanal CNP 100 x 50 x 20 x 1,8      | lonjor | Rp 228,000.00   | Rp 228,000.00   | Rp 228,000.00       | Rp 228,000.00   |
|           |   |        |                 |                 |                     |                 |
| <b>XI</b> | <b>BAHAN PLAT BESI</b>                    |        |                 |                 |                     |                 |
| 1         | Plat 8 mm uk. 120 x 240 = 187 Kg          | kg     | Rp 11,700.00    | Rp 12,100.00    | Rp 11,700.00        | Rp 12,100.00    |
| 2         | Plat 10 mm uk. 120 x 240 = 233 Kg         | kg     | Rp 11,700.00    | Rp 12,100.00    | Rp 11,700.00        | Rp 12,100.00    |
| 3         | Plat 15 mm uk. 120 x 240 = 350 Kg         | kg     | Rp 11,700.00    | Rp 12,100.00    | Rp 11,700.00        | Rp 12,100.00    |
| 4         | Plat 1,2 mm uk. 120 x 240                 | lembar | Rp 252,000.00   | Rp 302,400.00   | Rp 252,000.00       | Rp 302,400.00   |
| 5         | Plat 1,8 mm uk. 120 x 240                 | lembar | Rp 491,400.00   | Rp 567,000.00   | Rp 491,400.00       | Rp 567,000.00   |
| 6         | Plat 2,8 mm uk. 120 x 240                 | lembar | Rp 760,500.00   | Rp 877,500.00   | Rp 760,500.00       | Rp 877,500.00   |
| 7         | Plat 3,8 mm uk. 120 x 240                 | lembar | Rp 881,100.00   | Rp 1,041,300.00 | Rp 881,100.00       | Rp 1,041,300.00 |
| 8         | Plat strip lebar 2 cm tebal 6 mm          | lonjor | Rp 45,900.00    | Rp 47,700.00    | Rp 45,900.00        | Rp 47,700.00    |
| 9         | Plat strip lebar 3 cm tebal 6 mm          | lonjor | Rp 62,100.00    | Rp 63,900.00    | Rp 62,100.00        | Rp 63,900.00    |
| 10        | Plat strip lebar 5 cm tebal 6 mm          | lonjor | Rp 79,200.00    | Rp 81,000.00    | Rp 79,200.00        | Rp 81,000.00    |



| NO         | JENIS BAHAN                         | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|------------|-------------------------------------|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|            |                                     |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
|            |                                     |        |               |               |                     |               |
| <b>XII</b> | <b>SENG GELOMBANG</b>               |        |               |               |                     |               |
| 1          | Seng Gelombang BJLS 30 uk. 80 x 300 | lembar | Rp 108,000.00 | Rp 108,000.00 | Rp 108,000.00       | Rp 108,000.00 |
| 2          | Seng Gelombang BJLS 30 uk. 80 x 180 | lembar | Rp 67,500.00  | Rp 68,400.00  | Rp 67,500.00        | Rp 68,400.00  |
|            |                                     |        |               |               |                     |               |

| NO          | JENIS BAHAN                            | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|-------------|--|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|             |  |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| <b>XIII</b> | <b>SENG TALANG</b>                     |        |               |               |                     |               |
| 1           | Seng Talang BJLS 30 uk. 45             | m'     | Rp 19,800.00  | Rp 20,200.00  | Rp 19,800.00        | Rp 20,200.00  |
| 2           | Seng Talang BJLS 30 uk. 55             | m'     | Rp 25,200.00  | Rp 25,600.00  | Rp 25,200.00        | Rp 25,600.00  |
| 3           | Seng Talang BJLS 30 uk. 60             | m'     | Rp 27,900.00  | Rp 28,300.00  | Rp 27,900.00        | Rp 28,300.00  |
| 4           | Seng Talang BJLS 30 uk. 90             | m'     | Rp 39,600.00  | Rp 40,000.00  | Rp 39,600.00        | Rp 40,000.00  |
|             |  |        |               |               |                     |               |
| <b>XIV</b>  | <b>ASBES GELOMBANG</b>                 |        |               |               |                     |               |
| 1           | Asbes Gelombang Kecil 300 x 105 x 4 mm | lembar | Rp 86,000.00  | Rp 87,000.00  | Rp 90,000.00        | Rp 91,000.00  |
| 2           | Asbes Gelombang Kecil 270 x 105 x 4 mm | lembar | -             | 1,500         | -                   | 1,500         |
| 3           | Asbes Gelombang Kecil 240 x 105 x 4 mm | lembar | Rp 72,000.00  | Rp 73,000.00  | Rp 72,000.00        | Rp 73,000.00  |
| 4           | Asbes Gelombang Kecil 210 x 105 x 4 mm | lembar | Rp 61,000.00  | Rp 62,000.00  | Rp 63,000.00        | Rp 64,000.00  |
| 5           | Asbes Gelombang Kecil 180 x 105 x 4 mm | lembar | Rp 54,000.00  | Rp 55,000.00  | Rp 54,000.00        | Rp 55,000.00  |
| 6           | Asbes Gelombang Kecil 150 x 105 x 4 mm | lembar | 41,000        | 46,000        | 41,000              | 46,000        |
| 7           | Asbes Gelombang Besar 300 x 102 x 5 mm | lembar | Rp 117,000.00 | Rp 119,000.00 | Rp 117,000.00       | Rp 119,000.00 |
| 8           | Asbes Gelombang Besar 250 x 102 x 5 mm | lembar | Rp 95,000.00  | Rp 96,000.00  | Rp 95,000.00        | Rp 96,000.00  |
| 9           | Asbes Gelombang Besar 225 x 102 x 5 mm | lembar | Rp 86,000.00  | Rp 87,000.00  | Rp 86,000.00        | Rp 87,000.00  |
| 10          | Asbes Gelombang Besar 200 x 102 x 5 mm | lembar | Rp 78,000.00  | Rp 79,000.00  | Rp 78,000.00        | Rp 79,000.00  |
| 11          | Asbes Gelombang Besar 180 x 102 x 5 mm | lembar | Rp 72,000.00  | Rp 74,000.00  | Rp 72,000.00        | Rp 74,000.00  |
| 12          | Asbes Gelombang Besar 150 x 102 x 5 mm | lembar | 55,000        | 60,000        | 55,000              | 60,000        |
| 13          | Nock Stel Kecil 105 cm                 | lembar | Rp 32,000.00  | Rp 33,000.00  | Rp 30,000.00        | Rp 31,000.00  |
| 14          | Nock Stel Besar 102 cm                 | lembar | Rp 56,000.00  | Rp 57,000.00  | Rp 57,000.00        | Rp 58,000.00  |
| 15          | Asbes Plat 100 x 100 x 3mm             | lembar | 13,000        | 13,500        | 13,000              | 13,500        |
| 16          | Asbes Plat 50 x 100 x 3mm              | lembar | 7,500         | 8,000         | 7,500               | 8,000         |
| 17          | Asbes Plat 25 x 200 x 3mm              | lembar | 9,500         | 10,000        | 9,500               | 10,000        |
| 18          | Asbes Plat 30 x 200 x 3mm              | lembar | 11,000        | 11,500        | 11,000              | 11,500        |
| 19          | Asbes Plat 40 x 200 x 3mm              | lembar | 13,100        | 13,800        | 13,100              | 13,800        |
| 20          | Asbes Plat 50 x 200 x 3mm              | lembar | 15,700        | 16,300        | 15,700              | 16,300        |
| 21          | Asbes Plat 100 x 200 x 3mm             | lembar | 31,000        | 32,000        | 31,000              | 32,000        |
| 22          | Asbes Plat 100 x 100 x 4mm             | lembar | 25,600        | 26,300        | 25,600              | 26,300        |

| NO         | JENIS BAHAN                | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|            |                            |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 23         | Asbes Plat 25 x 200 x 4mm  | lembar | 16,200          | 16,800          | 16,200              | 16,800          |
| 24         | Asbes Plat 30 x 200 x 4mm  | lembar | 18,200          | 18,900          | 18,200              | 18,900          |
| 25         | Asbes Plat 40 x 200 x 4mm  | lembar | 22,200          | 22,900          | 22,200              | 22,900          |
| 26         | Asbes Plat 50 x 200 x 4mm  | lembar | 25,600          | 26,300          | 25,600              | 26,300          |
| 27         | Asbes Plat 100 x 200 x 4mm | lembar | 45,700          | 46,400          | 45,700              | 46,400          |
| 28         | Enternit Polos             | m2     | Rp 11,700.00    | Rp 12,100.00    | Rp 11,700.00        | Rp 12,100.00    |
| 29         | Gypsum 9 mm                | m2     | Rp 59,000.00    | Rp 60,000.00    | Rp 61,000.00        | Rp 62,000.00    |
| 30         | Gypsum list                | m'     | 12,000          | 12,500          | 12,000              | 12,500          |
| <b>XV</b>  | <b>BAHAN PAKU</b>          |        |                 |                 |                     |                 |
| 1          | Paku Reng                  | kg     | Rp 17,000.00    | Rp 17,000.00    | Rp 17,000.00        | Rp 17,000.00    |
| 2          | Paku Usuk                  | kg     | Rp 14,000.00    | Rp 14,000.00    | Rp 14,000.00        | Rp 14,000.00    |
| 3          | Paku Triplek/Eternit       | kg     | Rp 22,000.00    | Rp 22,000.00    | Rp 22,000.00        | Rp 22,000.00    |
| 4          | Paku Seng                  | kg     | Rp 25,000.00    | Rp 25,000.00    | Rp 25,000.00        | Rp 25,000.00    |
| 5          | Paku Sekrup 7,5 cm         | biji   | 1,200           | 1,200           | 1,200               | 1,200           |
| 6          | Paku Sekrup 10 cm          | biji   | 1,500           | 1,500           | 1,500               | 1,500           |
| 7          | Paku Sekrup 12 cm          | biji   | 1,900           | 1,900           | 1,900               | 1,900           |
| <b>XVI</b> | <b>BAHAN PIPA GL</b>       |        |                 |                 |                     |                 |
| 1          | Pipa GI Medium I Ø 1/2"    | lonjor | Rp 128,000.00   | Rp 129,000.00   | Rp 128,000.00       | Rp 129,000.00   |
| 2          | Pipa GI Medium I Ø 3/4"    | lonjor | Rp 162,000.00   | Rp 163,000.00   | Rp 162,000.00       | Rp 163,000.00   |
| 3          | Pipa GI Medium I Ø 1"      | lonjor | Rp 252,000.00   | Rp 254,000.00   | Rp 252,000.00       | Rp 254,000.00   |
| 4          | Pipa GI Medium I Ø 1 1/4"  | lonjor | Rp 335,000.00   | Rp 337,000.00   | Rp 335,000.00       | Rp 337,000.00   |
| 5          | Pipa GI Medium I Ø 1 1/2"  | lonjor | Rp 382,000.00   | Rp 385,000.00   | Rp 382,000.00       | Rp 385,000.00   |
| 6          | Pipa GI Medium I Ø 2"      | lonjor | Rp 517,000.00   | Rp 520,000.00   | Rp 517,000.00       | Rp 520,000.00   |
| 7          | Pipa GI Medium I Ø 2 1/2"  | lonjor | Rp 646,000.00   | Rp 649,000.00   | Rp 646,000.00       | Rp 649,000.00   |
| 8          | Pipa GI Medium I Ø 3"      | lonjor | Rp 837,000.00   | Rp 841,000.00   | Rp 837,000.00       | Rp 841,000.00   |
| 9          | Pipa GI Medium I Ø 4"      | lonjor | Rp 1,237,000.00 | Rp 1,242,000.00 | Rp 1,237,000.00     | Rp 1,242,000.00 |
| 10         | Pipa GI Medium I Ø 5"      | lonjor | Rp 1,630,000.00 | Rp 1,637,000.00 | Rp 1,630,000.00     | Rp 1,637,000.00 |





| NO          | JENIS BAHAN                      | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|-------------|----------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|             |                                  |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 11          | Pipa GI Medium I Ø 6"            | lonjor | Rp 1,940,000.00 | Rp 1,947,000.00 | Rp 1,940,000.00     | Rp 1,947,000.00 |
| 12          | Pipa GI Medium I Ø 8"            | lonjor | Rp 2,896,000.00 | Rp 2,905,000.00 | Rp 2,896,000.00     | Rp 2,905,000.00 |
| 13          | Pipa GI BSA Ø 1/2"               | lonjor | Rp 106,000.00   | Rp 107,000.00   | Rp 106,000.00       | Rp 107,000.00   |
| 14          | Pipa GI BSA Ø 3/4"               | lonjor | Rp 135,000.00   | Rp 135,000.00   | Rp 135,000.00       | Rp 135,000.00   |
| 15          | Pipa GI BSA Ø 1"                 | lonjor | Rp 168,000.00   | Rp 170,000.00   | Rp 168,000.00       | Rp 170,000.00   |
| 16          | Pipa GI BSA Ø 1 1/4"             | lonjor | Rp 225,000.00   | Rp 226,000.00   | Rp 225,000.00       | Rp 226,000.00   |
| 17          | Pipa GI BSA Ø 1 1/2"             | lonjor | Rp 270,000.00   | Rp 272,000.00   | Rp 270,000.00       | Rp 272,000.00   |
| 18          | Pipa GI BSA Ø 2"                 | lonjor | Rp 370,000.00   | Rp 373,000.00   | Rp 370,000.00       | Rp 373,000.00   |
| 19          | Pipa GI BSA Ø 2 1/2"             | lonjor | Rp 488,000.00   | Rp 492,000.00   | Rp 488,000.00       | Rp 492,000.00   |
| 20          | Pipa GI BSA Ø 3"                 | lonjor | Rp 585,000.00   | Rp 588,000.00   | Rp 585,000.00       | Rp 588,000.00   |
| 21          | Pipa GI BSA Ø 4"                 | lonjor | Rp 820,000.00   | Rp 826,000.00   | Rp 820,000.00       | Rp 826,000.00   |
| 22          | Pipa GI BSA Ø 6"                 | lonjor | Rp 1,462,000.00 | Rp 1,469,000.00 | Rp 1,462,000.00     | Rp 1,469,000.00 |
| 23          | Pipa GI BSA (B) Ø 1/2"           | lonjor | Rp 78,000.00    | Rp 79,000.00    | Rp 78,000.00        | Rp 79,000.00    |
| 24          | Pipa GI BSA (B) Ø 3/4"           | lonjor | Rp 101,000.00   | Rp 102,000.00   | Rp 101,000.00       | Rp 102,000.00   |
| 25          | Pipa GI BSA (B) Ø 1"             | lonjor | Rp 129,000.00   | Rp 131,000.00   | Rp 129,000.00       | Rp 131,000.00   |
| 26          | Pipa GI BSA (B) Ø 1 1/4"         | lonjor | Rp 163,000.00   | Rp 165,000.00   | Rp 163,000.00       | Rp 165,000.00   |
| 27          | Pipa GI BSA (B) Ø 1 1/2"         | lonjor | Rp 212,000.00   | Rp 215,000.00   | Rp 212,000.00       | Rp 215,000.00   |
| 28          | Pipa GI BSA (B) Ø 2"             | lonjor | Rp 298,000.00   | Rp 301,000.00   | Rp 298,000.00       | Rp 301,000.00   |
| 29          | Pipa GI BSA (B) Ø 2 1/2"         | lonjor | Rp 444,000.00   | Rp 448,000.00   | Rp 444,000.00       | Rp 448,000.00   |
| 30          | Pipa GI BSA (B) Ø 3"             | lonjor | Rp 523,000.00   | Rp 527,000.00   | Rp 523,000.00       | Rp 527,000.00   |
| 31          | Pipa GI BSA (B) Ø 4"             | lonjor | Rp 693,000.00   | Rp 699,000.00   | Rp 693,000.00       | Rp 699,000.00   |
|             |                                  |        |                 |                 |                     |                 |
| <b>XVII</b> | <b>BAHAN SAMBUNGAN PIPA BESI</b> |        |                 |                 |                     |                 |
| 1           | DOP 1/2"                         | buah   | Rp 3,700.00     | Rp 4,600.00     | Rp 3,700.00         | Rp 4,600.00     |
| 2           | DOP 3/4"                         | buah   | Rp 4,500.00     | Rp 5,400.00     | Rp 4,500.00         | Rp 5,400.00     |
| 3           | DOP 1"                           | buah   | Rp 6,400.00     | Rp 7,300.00     | Rp 6,400.00         | Rp 7,300.00     |
| 4           | DOP 1 1/4"                       | buah   | Rp 9,100.00     | Rp 10,000.00    | Rp 9,100.00         | Rp 10,000.00    |
| 5           | DOP 1 1/2"                       | buah   | Rp 11,800.00    | Rp 12,700.00    | Rp 11,800.00        | Rp 12,700.00    |
| 6           | DOP 2"                           | buah   | Rp 16,200.00    | Rp 17,100.00    | Rp 16,200.00        | Rp 17,100.00    |



| NO           | JENIS BAHAN         | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|--------------|---------------------|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|              |                     |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 36           | KNIE 4"             | buah   | Rp 145,000.00 | Rp 146,000.00 | Rp 145,000.00       | Rp 146,000.00 |
| 37           | KNIE 6"             | buah   | Rp 598,000.00 | Rp 599,000.00 | Rp 598,000.00       | Rp 599,000.00 |
| 38           | DOUBLE NEPEL 1/2"   | buah   | Rp 3,700.00   | Rp 4,600.00   | Rp 3,700.00         | Rp 4,600.00   |
| 39           | DOUBLE NEPEL 3/4"   | buah   | Rp 5,400.00   | Rp 6,300.00   | Rp 5,400.00         | Rp 6,300.00   |
| 40           | DOUBLE NEPEL 1"     | buah   | Rp 7,500.00   | Rp 8,400.00   | Rp 7,500.00         | Rp 8,400.00   |
| 41           | DOUBLE NEPEL 1 1/4" | buah   | Rp 10,800.00  | Rp 11,700.00  | Rp 10,800.00        | Rp 11,700.00  |
| 42           | DOUBLE NEPEL 1 1/2" | buah   | Rp 14,500.00  | Rp 15,400.00  | Rp 14,500.00        | Rp 15,400.00  |
| 43           | DOUBLE NEPEL 2"     | buah   | Rp 19,400.00  | Rp 20,300.00  | Rp 19,400.00        | Rp 20,300.00  |
| 44           | DOUBLE NEPEL 2 1/2" | buah   | Rp 32,400.00  | Rp 33,300.00  | Rp 32,400.00        | Rp 33,300.00  |
| 45           | DOUBLE NEPEL 3"     | buah   | Rp 55,000.00  | Rp 55,900.00  | Rp 55,000.00        | Rp 55,900.00  |
| 46           | DOUBLE NEPEL 4"     | buah   | Rp 87,400.00  | Rp 88,300.00  | Rp 87,400.00        | Rp 88,300.00  |
| 47           | TEE 1/2" GI         | buah   | Rp 5,400.00   | Rp 6,300.00   | Rp 5,400.00         | Rp 6,300.00   |
| 48           | TEE 3/4" GI         | buah   | Rp 8,100.00   | Rp 9,000.00   | Rp 8,100.00         | Rp 9,000.00   |
| 49           | TEE 1" GI           | buah   | Rp 12,900.00  | Rp 13,800.00  | Rp 12,900.00        | Rp 13,800.00  |
| 50           | TEE 1 1/4" GI       | buah   | Rp 17,100.00  | Rp 18,000.00  | Rp 17,100.00        | Rp 18,000.00  |
| 51           | TEE 1 1/2" GI       | buah   | Rp 21,600.00  | Rp 22,500.00  | Rp 21,600.00        | Rp 22,500.00  |
| 52           | TEE 2" GI           | buah   | Rp 35,100.00  | Rp 36,000.00  | Rp 35,100.00        | Rp 36,000.00  |
| 53           | TEE 2 1/2" GI       | buah   | Rp 81,000.00  | Rp 81,900.00  | Rp 81,000.00        | Rp 81,900.00  |
| 54           | TEE 3" x 2" GI      | buah   | Rp 130,000.00 | Rp 131,000.00 | Rp 130,000.00       | Rp 131,000.00 |
| 55           | TEE 4" x 2" GI      | buah   | Rp 247,000.00 | Rp 248,000.00 | Rp 247,000.00       | Rp 248,000.00 |
| 56           | TEE 6" x 4" GI      | buah   | Rp 884,000.00 | Rp 885,000.00 | Rp 884,000.00       | Rp 885,000.00 |
| 57           | TEE 6" x 4" GI      | buah   | 884,000       | 885,000       | 884,000             | 885,000       |
|              |                     |        |               |               |                     |               |
| <b>XVIII</b> | <b>BAHAN KRAN</b>   |        |               |               |                     |               |
| 1            | Kran Biasa 1/2"     | buah   | Rp 14,400.00  | Rp 15,300.00  | Rp 14,400.00        | Rp 15,300.00  |
| 2            | Kran Biasa 3/4"     | buah   | Rp 16,200.00  | Rp 17,100.00  | Rp 16,200.00        | Rp 17,100.00  |
| 3            | Stop Kran 1/2"      | buah   | Rp 37,800.00  | Rp 38,700.00  | Rp 37,800.00        | Rp 38,700.00  |
| 4            | Stop Kran 3/4"      | buah   | Rp 56,700.00  | Rp 57,600.00  | Rp 56,700.00        | Rp 57,600.00  |
| 5            | Ball Valve 3/4"     | buah   | Rp 8,100.00   | Rp 9,000.00   | Rp 8,100.00         | Rp 9,000.00   |



| NO         | JENIS BAHAN                                     | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|------------|---|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|            |   |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 6          | Ball Valve 1"                                   | buah   | Rp 13,500.00    | Rp 14,400.00    | Rp 13,500.00        | Rp 14,400.00    |
| 7          | Ball Valve 1 1/4"                               | buah   | Rp 21,600.00    | Rp 22,500.00    | Rp 21,600.00        | Rp 22,500.00    |
| 8          | Ball Valve 1 1/2"                               | buah   | Rp 32,400.00    | Rp 33,300.00    | Rp 32,400.00        | Rp 33,300.00    |
| 9          | Ball Valve 2"                                   | buah   | Rp 48,600.00    | Rp 49,500.00    | Rp 48,600.00        | Rp 49,500.00    |
| 10         | Ball Valve 3"                                   | buah   | Rp 118,000.00   | Rp 119,000.00   | Rp 118,000.00       | Rp 119,000.00   |
|            |   |        |                 |                 |                     |                 |
| <b>XIX</b> | <b>PIPA PVC CLASS AW</b>                        |        |                 |                 |                     |                 |
| <b>A</b>   | <b>PANJANG 6 M - S 10</b>                       |        |                 |                 |                     |                 |
| 1          | PIPA PVC 2" ( P = 6 M - 10 S )                  | lonjor | Rp 156,000.00   | Rp 159,000.00   | Rp 156,000.00       | Rp 159,000.00   |
| 2          | PIPA PVC 2 1/2" ( P = 6 M - 10 S )              | lonjor | Rp 222,000.00   | Rp 226,000.00   | Rp 222,000.00       | Rp 226,000.00   |
| 3          | PIPA PVC 3" ( P = 6 M - 10 S )                  | lonjor | Rp 320,000.00   | Rp 327,000.00   | Rp 320,000.00       | Rp 327,000.00   |
| 4          | PIPA PVC 4" ( P = 6 M - 10 S )                  | lonjor | Rp 481,000.00   | Rp 490,000.00   | Rp 481,000.00       | Rp 490,000.00   |
| 5          | PIPA PVC 6" ( P = 6 M - 10 S )                  | lonjor | Rp 1,015,000.00 | Rp 1,027,000.00 | Rp 1,015,000.00     | Rp 1,027,000.00 |
| 6          | PIPA PVC 8" ( P = 6 M - 10 S )                  | lonjor | Rp 1,623,000.00 | Rp 1,639,000.00 | Rp 1,623,000.00     | Rp 1,639,000.00 |
| 7          | PIPA PVC 10" ( P = 6 M - 10 S )                 | lonjor | Rp 2,514,000.00 | Rp 2,536,000.00 | Rp 2,514,000.00     | Rp 2,536,000.00 |
| 8          | PIPA PVC 12" ( P = 6 M - 10 S )                 | lonjor | Rp 3,994,000.00 | Rp 4,021,000.00 | Rp 3,994,000.00     | Rp 4,021,000.00 |
| <b>B</b>   | <b>PANJANG 6 M - S 12,5</b>                     |        |                 |                 |                     |                 |
| 1          | PIPA PVC 2" ( P = 6 M - 12,5 S )                | lonjor | Rp 126,000.00   | Rp 128,000.00   | Rp 126,000.00       | Rp 128,000.00   |
| 2          | PIPA PVC 2 1/2" ( P = 6 M - 12,5 S )            | lonjor | Rp 180,000.00   | Rp 185,000.00   | Rp 180,000.00       | Rp 185,000.00   |
| 3          | PIPA PVC 3" ( P = 6 M - 12,5 S )                | lonjor | Rp 252,000.00   | Rp 260,000.00   | Rp 252,000.00       | Rp 260,000.00   |
| 4          | PIPA PVC 4" ( P = 6 M - 12,5 S )                | lonjor | Rp 395,000.00   | Rp 404,000.00   | Rp 395,000.00       | Rp 404,000.00   |
| 5          | PIPA PVC 6" ( P = 6 M - 12,5 S )                | lonjor | Rp 824,000.00   | Rp 837,000.00   | Rp 824,000.00       | Rp 837,000.00   |
| 6          | PIPA PVC 8" ( P = 6 M - 12,5 S )                | lonjor | Rp 1,311,000.00 | Rp 1,327,000.00 | Rp 1,311,000.00     | Rp 1,327,000.00 |
| 7          | PIPA PVC 10" ( P = 6 M - 12,5 S )               | lonjor | Rp 2,082,000.00 | Rp 2,104,000.00 | Rp 2,082,000.00     | Rp 2,104,000.00 |
| 8          | PIPA PVC 12" ( P = 6 M - 12,5 S )               | lonjor | Rp 3,246,000.00 | Rp 3,273,000.00 | Rp 3,246,000.00     | Rp 3,273,000.00 |
| <b>C</b>   | <b>PIPA + MOF ( SOCKET ) PANJANG 6 M - S 10</b> |        |                 |                 |                     |                 |
| 1          | PIPA PVC 1 1/2" ( MOF P = 6 M - 10 S )          | lonjor | Rp 100,000.00   | Rp 103,000.00   | Rp 100,000.00       | Rp 103,000.00   |
| 2          | PIPA PVC 2" ( MOF P = 6 M - 10 S )              | lonjor | Rp 158,000.00   | Rp 161,000.00   | Rp 158,000.00       | Rp 161,000.00   |
| 3          | PIPA PVC 2 1/2" ( MOF P = 6 M - 10 S )          | lonjor | Rp 225,000.00   | Rp 229,000.00   | Rp 225,000.00       | Rp 229,000.00   |



| NO       | JENIS BAHAN   | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|----------|---|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|          |   |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 4        | PIPA PVC 3" ( MOF P = 6 M - 10 S )                    | lonjor | Rp 324,000.00   | Rp 331,000.00   | Rp 324,000.00       | Rp 331,000.00   |
| 5        | PIPA PVC 4" ( MOF P = 6 M - 10 S )                    | lonjor | Rp 486,000.00   | Rp 495,000.00   | Rp 486,000.00       | Rp 495,000.00   |
| 6        | PIPA PVC 6" ( MOF P = 6 M - 10 S )                    | lonjor | Rp 1,026,000.00 | Rp 1,038,000.00 | Rp 1,026,000.00     | Rp 1,038,000.00 |
| 7        | PIPA PVC 8" ( MOF P = 6 M - 10 S )                    | lonjor | Rp 1,638,000.00 | Rp 1,655,000.00 | Rp 1,638,000.00     | Rp 1,655,000.00 |
| 8        | PIPA PVC 10" ( MOF P = 6 M - 10 S )                   | lonjor | Rp 2,541,000.00 | Rp 2,563,000.00 | Rp 2,541,000.00     | Rp 2,563,000.00 |
| 9        | PIPA PVC 12" ( MOF P = 6 M - 10 S )                   | lonjor | Rp 4,029,000.00 | Rp 4,056,000.00 | Rp 4,029,000.00     | Rp 4,056,000.00 |
| <b>D</b> | <b>PIPA + MOF ( SOCKET ) PANJANG 6 M - S 12,5</b>     |        |                 |                 |                     |                 |
| 1        | PIPA PVC 1/2" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                | lonjor | 22,300          | 23,300          | 22,300              | 23,300          |
| 2        | PIPA PVC 3/4" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                | lonjor | 35,600          | 37,300          | 35,600              | 37,300          |
| 3        | PIPA PVC 1" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                  | lonjor | Rp 56,000.00    | Rp 57,000.00    | Rp 56,000.00        | Rp 57,000.00    |
| 4        | PIPA PVC 1 1/4" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )              | lonjor | 46,000          | 49,800          | 46,000              | 49,800          |
| 5        | PIPA PVC 1 1/2" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )              | lonjor | Rp 87,000.00    | Rp 89,000.00    | Rp 87,000.00        | Rp 89,000.00    |
| 6        | PIPA PVC 2" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                  | lonjor | Rp 127,000.00   | Rp 130,000.00   | Rp 127,000.00       | Rp 130,000.00   |
| 7        | PIPA PVC 2 1/2" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )              | lonjor | Rp 183,000.00   | Rp 188,000.00   | Rp 183,000.00       | Rp 188,000.00   |
| 8        | PIPA PVC 3" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                  | lonjor | Rp 265,000.00   | Rp 272,000.00   | Rp 265,000.00       | Rp 272,000.00   |
| 9        | PIPA PVC 4" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                  | lonjor | Rp 400,000.00   | Rp 409,000.00   | Rp 400,000.00       | Rp 409,000.00   |
| 10       | PIPA PVC 6" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                  | lonjor | Rp 836,000.00   | Rp 848,000.00   | Rp 836,000.00       | Rp 848,000.00   |
| 11       | PIPA PVC 8" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                  | lonjor | Rp 1,326,000.00 | Rp 1,342,000.00 | Rp 1,326,000.00     | Rp 1,342,000.00 |
| 12       | PIPA PVC 10" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                 | lonjor | Rp 2,109,000.00 | Rp 2,131,000.00 | Rp 2,109,000.00     | Rp 2,131,000.00 |
| 13       | PIPA PVC 12" ( MOF P = 6 M - 12,5 S )                 | lonjor | Rp 3,282,000.00 | Rp 3,309,000.00 | Rp 3,282,000.00     | Rp 3,309,000.00 |
| <b>E</b> | <b>PIPA + RR ( RUBBER RING ) PANJANG 6 M - S 10</b>   |        |                 |                 |                     |                 |
| 1        | PIPA PVC 2" ( RR P = 6 M - 10 S )                     | lonjor | Rp 169,000.00   | Rp 171,000.00   | Rp 169,000.00       | Rp 171,000.00   |
| 2        | PIPA PVC 2 1/2" ( RR P = 6 M - 10 S )                 | lonjor | Rp 238,000.00   | Rp 243,000.00   | Rp 238,000.00       | Rp 243,000.00   |
| 3        | PIPA PVC 3" ( RR P = 6 M - 10 S )                     | lonjor | Rp 336,000.00   | Rp 343,000.00   | Rp 336,000.00       | Rp 343,000.00   |
| 4        | PIPA PVC 4" ( RR P = 6 M - 10 S )                     | lonjor | Rp 503,000.00   | Rp 512,000.00   | Rp 503,000.00       | Rp 512,000.00   |
| 5        | PIPA PVC 6" ( RR P = 6 M - 10 S )                     | lonjor | Rp 1,047,000.00 | Rp 1,060,000.00 | Rp 1,047,000.00     | Rp 1,060,000.00 |
| 6        | PIPA PVC 8" ( RR P = 6 M - 10 S )                     | lonjor | Rp 1,672,000.00 | Rp 1,688,000.00 | Rp 1,672,000.00     | Rp 1,688,000.00 |
| <b>F</b> | <b>PIPA + RR ( RUBBER RING ) PANJANG 6 M - S 12,5</b> |        |                 |                 |                     |                 |
| 1        | PIPA PVC 2" ( RR P = 6 M - 12,5 S )                   | lonjor | Rp 138,000.00   | Rp 141,000.00   | Rp 138,000.00       | Rp 141,000.00   |





| NO | JENIS BAHAN                             | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|----|---|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|    |   |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 2  | PIPA PVC 2 1/2" ( RR P = 6 M - 12,5 S ) | lonjor | Rp 197,000.00   | Rp 201,000.00   | Rp 197,000.00       | Rp 201,000.00   |
| 3  | PIPA PVC 3" ( RR P = 6 M - 12,5 S )     | lonjor | Rp 278,000.00   | Rp 285,000.00   | Rp 278,000.00       | Rp 285,000.00   |
| 4  | PIPA PVC 4" ( RR P = 6 M - 12,5 S )     | lonjor | Rp 416,000.00   | Rp 425,000.00   | Rp 416,000.00       | Rp 425,000.00   |
| 5  | PIPA PVC 6" ( RR P = 6 M - 12,5 S )     | lonjor | Rp 857,000.00   | Rp 870,000.00   | Rp 857,000.00       | Rp 870,000.00   |
| 6  | PIPA PVC 8" ( RR P = 6 M - 12,5 S )     | lonjor | Rp 1,359,000.00 | Rp 1,376,000.00 | Rp 1,359,000.00     | Rp 1,376,000.00 |
|    |   |        |                 |                 |                     |                 |

| NO        | JENIS BAHAN                                    | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|-----------|--|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|           |  |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| <b>XX</b> | <b>ASESORIS PIPA</b>                           |        |                 |                 |                     |                 |
| 1         | Air Valve 1"                                   | buah   | Rp 290,000.00   | Rp 301,000.00   | Rp 290,000.00       | Rp 301,000.00   |
| 2         | Air Valve 2"                                   | buah   | Rp 492,000.00   | Rp 510,000.00   | Rp 492,000.00       | Rp 510,000.00   |
| 3         | Air Valve 3"                                   | buah   | Rp 598,000.00   | Rp 620,000.00   | Rp 598,000.00       | Rp 620,000.00   |
| 4         | Baut Mur 5/8" x 2"                             | buah   | Rp 4,500.00     | Rp 4,900.00     | Rp 4,500.00         | Rp 4,900.00     |
| 5         | Baut Mur 5/8" x 2,5"                           | buah   | Rp 4,500.00     | Rp 4,900.00     | Rp 4,500.00         | Rp 4,900.00     |
| 6         | Baut Mur 5/8" x 3"                             | buah   | Rp 5,400.00     | Rp 5,800.00     | Rp 5,400.00         | Rp 5,800.00     |
| 7         | Baut Mur 5/8" x 4"                             | buah   | Rp 6,300.00     | Rp 6,700.00     | Rp 6,300.00         | Rp 6,700.00     |
| 8         | Baut Mur 3/4" x 2,5"                           | buah   | Rp 8,100.00     | Rp 8,500.00     | Rp 8,100.00         | Rp 8,500.00     |
| 9         | Baut Mur 3/4" x 3"                             | buah   | Rp 8,100.00     | Rp 9,000.00     | Rp 8,100.00         | Rp 9,000.00     |
| 10        | Clamp Sadle 2" x 3/4"                          | buah   | Rp 58,500.00    | Rp 60,300.00    | Rp 58,500.00        | Rp 60,300.00    |
| 11        | Clamp Sadle 3 x 3/4"                           | buah   | Rp 76,500.00    | Rp 79,200.00    | Rp 76,500.00        | Rp 79,200.00    |
| 12        | Clamp Sadle 4" x 3/4"                          | buah   | Rp 102,000.00   | Rp 106,000.00   | Rp 102,000.00       | Rp 106,000.00   |
| 13        | Clamp Sadle 6"                                 | buah   |                 |                 |                     |                 |
| 14        | Flange Las 2"                                  | buah   | Rp 64,800.00    | Rp 66,600.00    | Rp 64,800.00        | Rp 66,600.00    |
| 15        | Flange Las 2 1/2"                              | buah   | Rp 70,200.00    | Rp 72,000.00    | Rp 70,200.00        | Rp 72,000.00    |
| 16        | Flange Las 3"                                  | buah   | Rp 81,000.00    | Rp 83,700.00    | Rp 81,000.00        | Rp 83,700.00    |
| 17        | Flange Las 4"                                  | buah   | Rp 108,000.00   | Rp 110,000.00   | Rp 108,000.00       | Rp 110,000.00   |
| 18        | Giboult Joint 2"                               | buah   | Rp 162,000.00   | Rp 167,000.00   | Rp 162,000.00       | Rp 167,000.00   |
| 19        | Giboult Joint 3"                               | buah   | Rp 216,000.00   | Rp 223,000.00   | Rp 216,000.00       | Rp 223,000.00   |
| 20        | Giboult Joint 4"                               | buah   | Rp 346,000.00   | Rp 359,000.00   | Rp 346,000.00       | Rp 359,000.00   |
| 21        | Giboult Joint 6"                               | buah   | 1,329,000       | 1,377,000       | 1,329,000           | 1,377,000       |
| 22        | HU (Hidrant Umum) Type Conical 1m3 (Pabrikasi) | buah   | 1,320,000       | 1,355,000       | 1,320,000           | 1,355,000       |
| 23        | HU (Hidrant Umum) Type Conical 2m3 (Pabrikasi) | buah   | Rp 2,160,000.00 | Rp 2,191,000.00 | Rp 2,160,000.00     | Rp 2,191,000.00 |
| 24        | HU (Hidrant Umum) Type Conical 3m3 (Pabrikasi) | buah   | Rp 3,240,000.00 | Rp 3,271,000.00 | Rp 3,240,000.00     | Rp 3,271,000.00 |
| 25        | HU (Hidrant Umum) Type Conical 4m3             | buah   |                 |                 |                     |                 |
| 26        | Reducer GI 3/4" x 1/2 "                        | buah   | 6,500           | 7,500           | 6,500               | 7,500           |
| 27        | Reducer GI 1" x 1/2 "                          | buah   | 8,000           | 9,000           | 8,000               | 9,000           |
| 28        | Reducer GI 2" x 1 "                            | buah   | 22,000          | 23,000          | 22,000              | 23,000          |



| NO | JENIS BAHAN                  | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|----|------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|    |                              |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 29 | Reducer GI 3" x 2"           | buah   | 65,000          | 66,000          | 65,000              | 66,000          |
| 30 | Reducer GI 4" x 2"           | buah   | 118,000         | 119,000         | 118,000             | 119,000         |
| 31 | Reducer GI 4" x 3"           | buah   | 120,000         | 121,000         | 120,000             | 121,000         |
| 32 | Reducer GI 6" x 2"           | buah   | 133,000         | 134,000         | 133,000             | 134,000         |
| 33 | Reducer GI 6" x 3"           | buah   | 347,000         | 348,000         | 347,000             | 348,000         |
| 34 | Reducer GI 6" x 4"           | buah   | 347,000         | 348,000         | 347,000             | 348,000         |
| 35 | Reducer PVC Moof 1 1/2" x 1" | buah   | Rp 21,600.00    | Rp 22,500.00    | Rp 21,600.00        | Rp 22,500.00    |
| 36 | Reducer PVC Moof 2" x 1 1/2" | buah   | Rp 25,200.00    | Rp 26,100.00    | Rp 25,200.00        | Rp 26,100.00    |
| 37 | Reducer PVC Moof 2" x 1"     | buah   | Rp 23,400.00    | Rp 24,300.00    | Rp 23,400.00        | Rp 24,300.00    |
| 38 | Reducer PVC Moof 3" x 2"     | buah   | Rp 27,000.00    | Rp 27,900.00    | Rp 27,000.00        | Rp 27,900.00    |
| 39 | Reducer PVC Moof 4" x 2"     | buah   | Rp 32,400.00    | Rp 33,300.00    | Rp 32,400.00        | Rp 33,300.00    |
| 40 | Reducer PVC Moof 4" x 3"     | buah   | Rp 37,800.00    | Rp 38,700.00    | Rp 37,800.00        | Rp 38,700.00    |
| 41 | Reducer PVC Moof 6" x 2"     | buah   | Rp 43,200.00    | Rp 44,100.00    | Rp 43,200.00        | Rp 44,100.00    |
| 42 | Reducer PVC Moof 6" x 3"     | buah   | Rp 48,600.00    | Rp 49,500.00    | Rp 48,600.00        | Rp 49,500.00    |
| 43 | Reducer PVC Moof 6" x 4"     | buah   | 48,600          | 49,500          | 48,600              | 49,500          |
| 44 | Sock Drat PVC 1/2"           | buah   | Rp 1,600.00     | Rp 1,600.00     | Rp 1,600.00         | Rp 1,600.00     |
| 45 | Sock Drat PVC 3/4"           | buah   | Rp 2,700.00     | Rp 2,700.00     | Rp 2,700.00         | Rp 2,700.00     |
| 46 | Sock Drat PVC 1"             | buah   | Rp 2,400.00     | Rp 2,400.00     | Rp 2,400.00         | Rp 2,400.00     |
| 47 | Sock Drat PVC 1 1/4"         | buah   | Rp 4,500.00     | Rp 4,500.00     | Rp 4,500.00         | Rp 4,500.00     |
| 48 | Sock Drat PVC 1 1/2"         | buah   | Rp 5,400.00     | Rp 5,400.00     | Rp 5,400.00         | Rp 5,400.00     |
| 49 | Sock Drat PVC 2"             | buah   | Rp 9,000.00     | Rp 9,000.00     | Rp 9,000.00         | Rp 9,000.00     |
| 50 | Sock Drat PVC 2 1/2"         | buah   | Rp 9,900.00     | Rp 9,900.00     | Rp 9,900.00         | Rp 9,900.00     |
| 51 | Sock Drat PVC 3"             | buah   | Rp 10,800.00    | Rp 10,800.00    | Rp 10,800.00        | Rp 10,800.00    |
| 52 | Sock Drat PVC 4"             | buah   | Rp 19,800.00    | Rp 20,700.00    | Rp 19,800.00        | Rp 20,700.00    |
| 53 | Stop Kran 1"                 | buah   | Rp 90,000.00    | Rp 93,000.00    | Rp 90,000.00        | Rp 93,000.00    |
| 54 | Stop Kran 1 1/4"             | buah   | Rp 135,000.00   | Rp 140,000.00   | Rp 135,000.00       | Rp 140,000.00   |
| 55 | Stop Kran 1 1/2"             | buah   | Rp 174,000.00   | Rp 180,000.00   | Rp 174,000.00       | Rp 180,000.00   |
| 56 | Stop Kran 2" (Gate Valve)    | buah   | Rp 585,000.00   | Rp 603,000.00   | Rp 585,000.00       | Rp 603,000.00   |
| 57 | Stop Kran 3" (Gate Valve)    | buah   | Rp 1,296,000.00 | Rp 1,314,000.00 | Rp 1,296,000.00     | Rp 1,314,000.00 |

| NO | JENIS BAHAN                            | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|----|--|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|    |  |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 58 | Stop Kran 4" (Gate Valve)              | buah   | Rp 2,376,000.00 | Rp 2,394,000.00 | Rp 2,376,000.00     | Rp 2,394,000.00 |
| 59 | Stop Kran 6" (Gate Valve)              | buah   | 2,028,000       | 2,181,000       | 2,028,000           | 2,181,000       |
| 60 | Straatpot 4"                           | buah   | 141,000         | 146,000         | 141,000             | 146,000         |
| 61 | Straatpot 6"                           | buah   | 184,000         | 191,000         | 184,000             | 191,000         |
| 62 | Tee All Flange 3" x 3"                 | buah   | 406,000         | 421,000         | 406,000             | 421,000         |
| 63 | Tee All Flange 4" x 2"                 | buah   | 512,000         | 530,000         | 512,000             | 530,000         |
| 64 | Tee All Flange 4" x 3"                 | buah   | 526,000         | 545,000         | 526,000             | 545,000         |
| 65 | Tee All Flange 4" x 4"                 | buah   | 539,000         | 558,000         | 539,000             | 558,000         |
| 66 | Tee GI 1/2"                            | buah   | 6,000           | 7,000           | 6,000               | 7,000           |
| 67 | Tee GI 3/4"                            | buah   | 8,000           | 9,000           | 8,000               | 9,000           |
| 68 | Tee GI 1"                              | buah   | 13,000          | 14,000          | 13,000              | 14,000          |
| 69 | Tee GI 1 1/4"                          | buah   | 19,000          | 20,000          | 19,000              | 20,000          |
| 70 | Tee GI 1 1/2"                          | buah   | 24,000          | 25,000          | 24,000              | 25,000          |
| 71 | Tee GI 2"                              | buah   | 36,000          | 37,000          | 36,000              | 37,000          |
| 72 | Tee GI 2 1/2"                          | buah   | 86,000          | 87,000          | 86,000              | 87,000          |
| 73 | Tee GI 3"                              | buah   | 108,000         | 109,000         | 108,000             | 109,000         |
| 74 | Tee GI 4"                              | buah   | 219,000         | 220,000         | 219,000             | 220,000         |
| 75 | Manhole 60 x 60 (Plat Baja) + Pengunci | buah   | 509,000         | 529,000         | 509,000             | 529,000         |
| 76 | Formika (90 x 120 cm)                  | lembar | 176,000         | 182,000         | 176,000             | 182,000         |
| 77 | Pipa Screen                            | buah   | 385,000         | 402,500         | 385,000             | 402,500         |
| 78 | Kabel Sling (Wire Rop) Baja F 20 mm    | m'     | Rp 43,000.00    | Rp 44,000.00    | Rp 43,000.00        | Rp 44,000.00    |
| 79 | Kabel Sling (Wire Rop) Baja F 10 mm    | m'     | Rp 27,000.00    | Rp 27,000.00    | Rp 27,000.00        | Rp 27,000.00    |
| 80 | Bak Mandi Fibre 60 x 60                | buah   | Rp 216,000.00   | Rp 223,000.00   | Rp 216,000.00       | Rp 223,000.00   |
| 81 | Ass (Rol)                              | buah   | Rp 158,000.00   | Rp 163,000.00   | Rp 158,000.00       | Rp 163,000.00   |
| 82 | Klem Pengapit                          | buah   | Rp 43,000.00    | Rp 44,000.00    | Rp 43,000.00        | Rp 44,000.00    |
| 83 | Track Skhor                            | buah   | Rp 32,000.00    | Rp 32,000.00    | Rp 32,000.00        | Rp 32,000.00    |
| 84 | Klem GI 1/2"                           | buah   | 1,000           | 2,000           | 1,000               | 2,000           |
| 85 | Klem GI 3/4"                           | buah   | 2,000           | 3,000           | 2,000               | 3,000           |
| 86 | Klem GI 1"                             | buah   | 1,500           | 2,500           | 1,500               | 2,500           |

| NO         | JENIS BAHAN                                  | SATUAN | ASEMBAGUS        |                  | SITUBONDO/PANARUKAN |                  |
|------------|--|--------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|            |  |        | KOTA             | PEGUNUNGAN       | KOTA                | PEGUNUNGAN       |
| 87         | Klem Gl 1 1/4"                               | buah   | 2,000            | 3,000            | 2,000               | 3,000            |
| 88         | Klem Gl 1 1/2"                               | buah   | 2,500            | 3,500            | 2,500               | 3,500            |
| 89         | Klem Gl 2"                                   | buah   | 3,000            | 4,000            | 3,000               | 4,000            |
| 90         | Klem Gl 2 1/2"                               | buah   | 3,500            | 4,500            | 3,500               | 4,500            |
| 91         | Klem Gl 3"                                   | buah   | 4,500            | 5,500            | 4,500               | 5,500            |
| 92         | Klem Gl 4"                                   | buah   | 5,000            | 6,000            | 5,000               | 6,000            |
| 93         | Kaki Rangka HU                               | set    | 3,795,000        | 4,060,000        | 3,795,000           | 4,060,000        |
| 94         | Kunci Pipa Besar                             | set    | 63,000           | 63,000           | 63,000              | 63,000           |
| 95         | Kunci Pipa Kecil                             | set    | 44,000           | 46,000           | 44,000              | 46,000           |
| 96         | Pohon Pelindung                              | pohon  | 31,500           | 31,500           | 31,500              | 31,500           |
| 97         | Ijuk Aren                                    | kg     | Rp 58,000.00     | Rp 51,000.00     | Rp 58,000.00        | Rp 51,000.00     |
| 98         | Katup Apung                                  | buah   | 138,000          | 140,000          | 138,000             | 140,000          |
| 99         | Wall Pipe                                    | buah   | 110,000          | 112,000          | 110,000             | 112,000          |
|            |  |        |                  |                  |                     |                  |
| <b>XXI</b> | <b>BAHAN KAYU</b>                            |        |                  |                  |                     |                  |
| 1          | Kayu Jati 8/12 ; 6/12 (Klass B)              | m3     | Rp 13,500,000.00 | Rp 13,545,000.00 | Rp 13,500,000.00    | Rp 13,545,000.00 |
| 2          | Kayu Jati Usuk 5/7 ; 4/6 (Klass B)           | m3     | Rp 10,620,000.00 | Rp 10,665,000.00 | Rp 10,620,000.00    | Rp 10,665,000.00 |
| 3          | Kayu Jati Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20 (Klass B) | m3     | Rp 14,062,000.00 | Rp 14,107,000.00 | Rp 14,062,000.00    | Rp 14,107,000.00 |
| 4          | Kayu Jati Reng 2/3 ; 3/5 (Klass C)           | m3     | Rp 8,640,000.00  | Rp 8,685,000.00  | Rp 8,640,000.00     | Rp 8,685,000.00  |
| 5          | Kayu Kamper 8/12 ; 6/12                      | m3     | Rp 10,405,000.00 | Rp 10,450,000.00 | Rp 10,405,000.00    | Rp 10,450,000.00 |
| 6          | Kayu Kamper Usuk 5/7 ; 4/6                   | m3     | Rp 9,000,000.00  | Rp 9,045,000.00  | Rp 9,000,000.00     | Rp 9,045,000.00  |
| 7          | Kayu Kamper Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20         | m3     | Rp 10,968,000.00 | Rp 11,013,000.00 | Rp 10,968,000.00    | Rp 11,013,000.00 |
| 8          | Kayu Kamper Reng 2/3 ; 3/5                   | m3     | Rp 8,100,000.00  | Rp 8,145,000.00  | Rp 8,100,000.00     | Rp 8,145,000.00  |
| 9          | Kayu Bengkirai 8/12 ; 6/12                   | m3     | Rp 10,260,000.00 | Rp 10,305,000.00 | Rp 10,260,000.00    | Rp 10,305,000.00 |
| 10         | Kayu Bengkirai Usuk 5/7 ; 4/6 ; 3/5          | m3     | Rp 9,180,000.00  | Rp 9,225,000.00  | Rp 9,180,000.00     | Rp 9,225,000.00  |
| 11         | Kayu Bengkirai Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20      | m3     | Rp 11,880,000.00 | Rp 11,925,000.00 | Rp 11,880,000.00    | Rp 11,925,000.00 |
| 12         | Kayu Meranti 8/12 ; 6/12                     | m3     | Rp 5,400,000.00  | Rp 5,445,000.00  | Rp 5,400,000.00     | Rp 5,445,000.00  |
| 13         | Kayu Meranti Usuk 5/7 ; 4/6                  | m3     | Rp 3,937,000.00  | Rp 3,982,000.00  | Rp 3,937,000.00     | Rp 3,982,000.00  |
| 14         | Kayu Meranti Papan 2/20 ; 3/30 ; 4/20        | m3     | Rp 5,940,000.00  | Rp 5,985,000.00  | Rp 5,940,000.00     | Rp 5,985,000.00  |

| NO           | JENIS BAHAN                                   | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|--------------|---|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|              |   |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 15           | Kayu Meranti Reng 2/3 ; 3/5                   | m3     | Rp 3,937,000.00 | Rp 3,982,000.00 | Rp 3,937,000.00     | Rp 3,982,000.00 |
| 16           | Kayu Papan Sapen                              | m3     | 4,200,000       | 4,250,000       | 4,200,000           | 4,250,000       |
| 17           | Kayu Kruing 5/7 ; 6/12 ; 8/12 ; 8/15          | m3     | 6,875,000       | 6,925,000       | 6,875,000           | 6,925,000       |
| 18           | Kayu Ulin 8/12 ; 6/12                         | m3     | 5,400,000       | 5,450,000       | 5,400,000           | 5,450,000       |
| 19           | Kayu ( Bekisting )                            | m3     | Rp 1,969,000.00 | Rp 2,014,000.00 | Rp 1,969,000.00     | Rp 2,014,000.00 |
| 20           | Bambu   | lonjor | Rp 27,900.00    | Rp 27,900.00    | Rp 27,900.00        | Rp 27,900.00    |
| 21           | Kayu List 1/5 Meranti                         | m'     | 5,000           | 5,000           | 5,000               | 5,000           |
| 22           | Kayu List 1/5 Kamper                          | m'     | 5,500           | 5,500           | 5,500               | 5,500           |
|              |   |        |                 |                 |                     |                 |
| <b>XXII</b>  | <b>BAHAN TRIPLEK</b>                          |        |                 |                 |                     |                 |
| 1            | Triplek 122 x 244 x 2 mm                      | lembar | Rp 39,600.00    | Rp 41,400.00    | Rp 39,600.00        | Rp 41,400.00    |
| 2            | Triplek 122 x 244 x 3 mm                      | lembar | Rp 51,300.00    | Rp 53,100.00    | Rp 51,300.00        | Rp 53,100.00    |
| 3            | Triplek 92 x 210 x 4 mm                       | lembar | Rp 64,800.00    | Rp 66,600.00    | Rp 64,800.00        | Rp 66,600.00    |
| 4            | Triplek 92 x 210 x 9 mm                       | lembar | 115,500         | 120,800         | 115,500             | 120,800         |
| 5            | Multiplek 122 x 244 x 9 mm                    | lembar | Rp 124,000.00   | Rp 126,000.00   | Rp 124,000.00       | Rp 126,000.00   |
| 6            | Multiplek 92 x 210 x 9 mm                     | lembar | 105,000         | 106,500         | 105,000             | 106,500         |
| 7            | TeakWood 122 x 244 x 3 mm                     | lembar | Rp 113,000.00   | Rp 115,000.00   | Rp 113,000.00       | Rp 115,000.00   |
| 8            | TeakWood 92 x 210 x 3 mm                      | lembar | Rp 91,000.00    | Rp 93,000.00    | Rp 91,000.00        | Rp 93,000.00    |
| 9            | Triplek 92 x 210 x 3 mm lapis aluminium       | lembar | Rp 108,000.00   | Rp 109,000.00   | Rp 108,000.00       | Rp 109,000.00   |
| 10           | Triplek 92 x 210 x 3 mm lapis aluminium garis | lembar | Rp 102,000.00   | Rp 104,000.00   | Rp 102,000.00       | Rp 104,000.00   |
| 11           | Teak bloks (lapis jati)                       | lembar | Rp 226,000.00   | Rp 228,000.00   | Rp 226,000.00       | Rp 228,000.00   |
| 12           | Parquite Jati                                 | m2     | 660,000         | 690,000         | 660,000             | 690,000         |
|              |   |        |                 |                 |                     |                 |
| <b>XXIII</b> | <b>BAHAN CAT KAYU DAN TEMBOK</b>              |        |                 |                 |                     |                 |
| 1            | Plamir Tembok                                 | kg     | Rp 15,300.00    | Rp 16,200.00    | Rp 15,300.00        | Rp 16,200.00    |
| 2            | Plamir Kayu                                   | kg     | Rp 25,200.00    | Rp 26,100.00    | Rp 25,200.00        | Rp 26,100.00    |
| 3            | Cat Genteng                                   | kg     | Rp 34,200.00    | Rp 35,100.00    | Rp 34,200.00        | Rp 35,100.00    |
| 4            | Cat Tembok (Setara Cathilac)                  | kg     | Rp 25,200.00    | Rp 26,100.00    | Rp 25,200.00        | Rp 26,100.00    |
| 5            | Minyak Cat                                    | liter  | Rp 23,400.00    | Rp 24,300.00    | Rp 23,400.00        | Rp 24,300.00    |





| NO          | JENIS BAHAN                           | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|-------------|---------------------------------------|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|             |                                       |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 6           | Meni Kayu                             | kg     | Rp 25,200.00  | Rp 26,100.00  | Rp 25,200.00        | Rp 26,100.00  |
| 7           | Cat Kayu (Setara Emco)                | kg     | Rp 65,700.00  | Rp 66,600.00  | Rp 65,700.00        | Rp 66,600.00  |
| 8           | Cat Brown                             | kg     | Rp 43,200.00  | Rp 44,100.00  | Rp 43,200.00        | Rp 44,100.00  |
| 9           | Ter 1 Blek = 3.5L                     | blek   | Rp 135,000.00 | Rp 135,000.00 | Rp 135,000.00       | Rp 135,000.00 |
|             |                                       |        |               |               |                     |               |
| <b>XXIV</b> | <b>BAHAN KACA POLOS DAN RYBAN</b>     |        |               |               |                     |               |
| 1           | Kaca polos 3 mm                       | M2     | Rp 59,400.00  | Rp 68,400.00  | Rp 59,400.00        | Rp 68,400.00  |
| 2           | Kaca polos 5 mm                       | M2     | Rp 82,800.00  | Rp 91,800.00  | Rp 82,800.00        | Rp 91,800.00  |
| 3           | Kaca Ryban 3 mm                       | M2     | Rp 66,600.00  | Rp 75,600.00  | Rp 66,600.00        | Rp 75,600.00  |
| 4           | Kaca Ryban 5 mm                       | M2     | Rp 98,000.00  | Rp 107,000.00 | Rp 98,000.00        | Rp 107,000.00 |
| 5           | Kerangka Kaca Nako Ukr. 10 x 100      | Daun   | 15,000        | 18,000        | 15,000              | 18,000        |
| 6           | Glass Block                           | Bj     | 22,000        | 25,000        | 22,000              | 25,000        |
|             |                                       |        |               |               |                     |               |
| <b>XXV</b>  | <b>ALAT PENGGANTUNG DAN PENGUNCI</b>  |        |               |               |                     |               |
| 1           | Kunci 2 x putar                       | buah   | Rp 72,900.00  | Rp 73,800.00  | Rp 81,000.00        | Rp 81,900.00  |
| 2           | Engsel jendela nylon arch asli        | buah   | Rp 20,700.00  | Rp 21,600.00  | Rp 37,800.00        | Rp 38,700.00  |
| 3           | Engsel pintu nylon arch asli          | buah   | Rp 31,500.00  | Rp 32,400.00  | Rp 48,600.00        | Rp 49,500.00  |
| 4           | Engsel singapur                       | buah   | Rp 51,300.00  | Rp 52,200.00  | Rp 51,300.00        | Rp 52,200.00  |
| 5           | Grendel Jendela                       | buah   | Rp 36,000.00  | Rp 36,900.00  | Rp 36,000.00        | Rp 36,900.00  |
| 6           | Grendel Tanam                         | buah   | Rp 51,300.00  | Rp 52,200.00  | Rp 81,000.00        | Rp 81,900.00  |
| 7           | Hak angin biasa                       | buah   | Rp 41,400.00  | Rp 42,300.00  | Rp 41,400.00        | Rp 42,300.00  |
| 8           | Kunci Bulat                           | buah   | Rp 45,000.00  | Rp 45,900.00  | Rp 48,600.00        | Rp 49,500.00  |
|             |                                       |        |               |               |                     |               |
| <b>XXVI</b> | <b>BUIS BETON</b>                     |        |               |               |                     |               |
| 1           | Buis Beton bulat diameter 1,00 x 50   | biji   | Rp 137,000.00 | Rp 155,000.00 | Rp 123,000.00       | Rp 146,000.00 |
| 2           | Buis Beton bulat diameter 0,90 x 0,50 | biji   | 123,000       | 138,000       | 114,000             | 123,000       |
| 3           | Buis Beton bulat diameter 0,80 x 0,50 | biji   | Rp 111,000.00 | Rp 123,000.00 | Rp 99,000.00        | Rp 117,000.00 |
| 4           | Buis Beton bulat diameter 0,70 x 0,50 | biji   | Rp 97,000.00  | Rp 112,000.00 | Rp 88,000.00        | Rp 100,000.00 |
| 5           | Buis Beton bulat diameter 0,60 x 0,50 | biji   | Rp 83,700.00  | Rp 92,700.00  | Rp 75,600.00        | Rp 85,500.00  |

| NO           | JENIS BAHAN                                  | SATUAN | ASEMBAGUS    |              | SITUBONDO/PANARUKAN |              |
|--------------|--|--------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|              |  |        | KOTA         | PEGUNUNGAN   | KOTA                | PEGUNUNGAN   |
| 6            | Buis Beton bulat diameter 0,50 x 0,50        | biji   | Rp 67,500.00 | Rp 72,900.00 | Rp 63,900.00        | Rp 67,500.00 |
| 7            | Buis Beton bulat diameter 0,50 x 1           | biji   | 103,000      | 118,000      | 99,000              | 103,000      |
| 8            | Buis Beton bulat diameter 0,40 x 1           | biji   | Rp 89,100.00 | Rp 94,500.00 | Rp 85,500.00        | Rp 92,700.00 |
| 9            | Buis Beton bulat diameter 0,30 x 1           | biji   | Rp 63,900.00 | Rp 70,200.00 | Rp 58,500.00        | Rp 63,900.00 |
| 10           | Buis Beton bulat diameter 0,25 x 1           | biji   | 63,000       | 78,000       | 61,000              | 63,000       |
| 11           | Buis Beton bulat diameter 0,20 x 1           | biji   | Rp 45,900.00 | Rp 50,400.00 | Rp 45,000.00        | Rp 45,900.00 |
| 12           | Buis Beton Sigaran diameter 0,20 x 1         | biji   | Rp 22,500.00 | Rp 25,200.00 | Rp 18,900.00        | Rp 22,500.00 |
| 13           | Buis Beton Sigaran diameter 0,30 x 1         | biji   | Rp 32,400.00 | Rp 35,100.00 | Rp 29,700.00        | Rp 32,400.00 |
|              |  |        |              |              |                     |              |
| <b>XXVII</b> | <b>BAHAN PAVING STONE</b>                    |        |              |              |                     |              |
| 1            | Paving Stone Kotak tebal 8 cm (warna)        | m2     | Rp 70,000.00 | Rp 74,000.00 | Rp 69,000.00        | Rp 73,000.00 |
| 2            | Paving Stone Kotak tebal 7 cm (warna)        | m2     | Rp 63,000.00 | Rp 67,000.00 | Rp 61,000.00        | Rp 65,000.00 |
| 3            | Paving Stone Kotak tebal 6 cm (warna)        | m2     | Rp 57,000.00 | Rp 60,000.00 | Rp 55,000.00        | Rp 57,000.00 |
| 4            | Paving Stone Kotak tebal 5 cm (warna)        | m2     | 50,000       | 65,000       | 47,000              | 50,000       |
| 5            | Paving Stone Kotak tebal 8 cm (abu-abu)      | m2     | Rp 64,000.00 | Rp 68,000.00 | Rp 63,000.00        | Rp 65,000.00 |
| 6            | Paving Stone Kotak tebal 7 cm (abu-abu)      | m2     | Rp 56,000.00 | Rp 61,000.00 | Rp 54,000.00        | Rp 58,000.00 |
| 7            | Paving Stone Kotak tebal 6 cm (abu-abu)      | m2     | Rp 52,000.00 | Rp 55,000.00 | Rp 48,000.00        | Rp 50,000.00 |
| 8            | Paving Stone Kotak tebal 5 cm (abu-abu)      | m2     | 43,000       | 58,000       | 40,000              | 43,000       |
| 9            | Pav. Stone Segi 8 t = 8 cm (warna)           | m2     | Rp 73,000.00 | Rp 78,000.00 | Rp 72,000.00        | Rp 76,000.00 |
| 10           | Pav. Stone Segi 8 t = 7 cm (warna)           | m2     | Rp 67,000.00 | Rp 72,000.00 | Rp 65,000.00        | Rp 68,000.00 |
| 11           | Pav. Stone Segi 8 t = 6 cm (warna)           | m2     | Rp 61,000.00 | Rp 66,000.00 | Rp 57,000.00        | Rp 58,000.00 |
| 12           | Pav. Stone Segi 8 t = 5 cm (warna)           | m2     | Rp 57,000.00 | Rp 62,000.00 | Rp 53,000.00        | Rp 54,000.00 |
| 13           | Pav. Stone Segi 8 t = 8 cm (abu-abu)         | m2     | Rp 69,000.00 | Rp 72,000.00 | Rp 66,000.00        | Rp 70,000.00 |
| 14           | Pav. Stone Segi 8 t = 7 cm (abu-abu)         | m2     | Rp 61,000.00 | Rp 63,000.00 | Rp 58,000.00        | Rp 62,000.00 |
| 15           | Pav. Stone Segi 8 t = 6 cm (abu-abu)         | m2     | Rp 56,000.00 | Rp 58,000.00 | Rp 53,000.00        | Rp 54,000.00 |
| 16           | Pav. Stone Segi 8 t = 5 cm (abu-abu)         | m2     | Rp 52,000.00 | Rp 55,000.00 | Rp 49,000.00        | Rp 50,000.00 |
| 17           | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 8 cm (warna) | m2     | Rp 70,000.00 | Rp 76,000.00 | Rp 69,000.00        | Rp 73,000.00 |
| 18           | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 7 cm (warna) | m2     | Rp 63,000.00 | Rp 69,000.00 | Rp 61,000.00        | Rp 65,000.00 |
| 19           | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 6 cm (warna) | m2     | Rp 57,000.00 | Rp 61,000.00 | Rp 55,000.00        | Rp 57,000.00 |

| NO            | JENIS BAHAN                                    | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|---------------|--|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|               |  |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 20            | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 5 cm (warna)   | m2     | Rp 52,000.00  | Rp 57,000.00  | Rp 48,000.00        | Rp 48,000.00  |
| 21            | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 8 cm (abu-abu) | m2     | Rp 64,000.00  | Rp 71,000.00  | Rp 63,000.00        | Rp 65,000.00  |
| 22            | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 7 cm (abu-abu) | m2     | Rp 56,000.00  | Rp 63,000.00  | Rp 54,000.00        | Rp 58,000.00  |
| 23            | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 6 cm (abu-abu) | m2     | Rp 52,000.00  | Rp 56,000.00  | Rp 48,000.00        | Rp 50,000.00  |
| 24            | Pav. Stone 3 Berlian/Segi 6 t = 5 cm (abu-abu) | m2     | Rp 47,000.00  | Rp 52,000.00  | Rp 41,000.00        | Rp 40,000.00  |
| 25            | Kanstein uk. 10 x 30 x 50                      | biji   | Rp 17,100.00  | Rp 18,000.00  | Rp 16,200.00        | Rp 16,200.00  |
| 26            | Kanstein uk. 15 x 30 x 50                      | biji   | Rp 21,600.00  | Rp 22,500.00  | Rp 20,700.00        | Rp 20,700.00  |
| 27            | Kanstein Trotoar uk. 10 x 40 x 50              | biji   | 134,400       | 149,400       | 125,000             | 140,000       |
| 28            | Bataco Uk.10 x 20 x 40 Type B                  | biji   | Rp 4,000.00   | Rp 5,100.00   | Rp 3,600.00         | Rp 3,600.00   |
|               |  |        |               |               |                     |               |
| <b>XXVIII</b> | <b>BAHAN LISTRIK</b>                           |        |               |               |                     |               |
| 1             | NYA 1,5 mm                                     | m'     | Rp 2,700.00   | Rp 2,700.00   | Rp 2,700.00         | Rp 2,700.00   |
| 2             | NYA 2,5 mm                                     | m'     | Rp 4,500.00   | Rp 4,500.00   | Rp 4,500.00         | Rp 4,500.00   |
| 3             | NYA 4 mm                                       | m'     | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00         | Rp 5,400.00   |
| 4             | NYA 6 mm                                       | m'     | Rp 9,000.00   | Rp 9,000.00   | Rp 9,000.00         | Rp 9,000.00   |
| 5             | Twistel kabel 2 x 10 mm                        | m'     | Rp 4,000.00   | Rp 4,000.00   | Rp 4,000.00         | Rp 4,000.00   |
| 6             | Twistel kabel 2 x 16 mm                        | m'     | Rp 6,700.00   | Rp 6,700.00   | Rp 6,700.00         | Rp 6,700.00   |
| 7             | Kabel Turin NYA 3 x 4 mm ( NYM 3 x 4 )         | m'     | Rp 19,600.00  | Rp 19,600.00  | Rp 19,600.00        | Rp 19,600.00  |
| 8             | Kabel NYY. LMK uk. 2 x 1 1/2"                  | m'     | Rp 9,000.00   | Rp 9,000.00   | Rp 9,000.00         | Rp 9,000.00   |
| 9             | Kabel NYY. LMK uk.4 x 16 mm                    | m'     | Rp 100,000.00 | Rp 100,000.00 | Rp 100,000.00       | Rp 100,000.00 |
| 10            | Kabel NYY. LMK uk.2 x 2,5" mm                  | m'     | Rp 12,300.00  | Rp 12,300.00  | Rp 12,300.00        | Rp 12,300.00  |
| 11            | Kabel NYAF uk. 6 mm                            | m'     | Rp 15,100.00  | Rp 15,100.00  | Rp 15,100.00        | Rp 15,100.00  |
| 12            | Kabel Tanah uk.3 x 6 mm                        | m'     | Rp 10,600.00  | Rp 10,600.00  | Rp 10,600.00        | Rp 10,600.00  |
| 13            | Kabel NYY.LMK 2 x 4 mm                         | m'     | Rp 31,500.00  | Rp 31,500.00  | Rp 31,500.00        | Rp 31,500.00  |
| 14            | Kabel NYY.LMK 2 x 6 mm                         | m'     | Rp 11,700.00  | Rp 11,700.00  | Rp 11,700.00        | Rp 11,700.00  |
| 15            | Kabel NYMHY.LMK 2 x 4 mm                       | m'     | Rp 19,600.00  | Rp 19,600.00  | Rp 19,600.00        | Rp 19,600.00  |
| 16            | Kabel NYA.LMK uk. 10 mm                        | m'     | Rp 15,300.00  | Rp 15,300.00  | Rp 15,300.00        | Rp 15,300.00  |
| 17            | Kabel NYAF.LMK. Uk. 10 mm                      | m'     | Rp 30,600.00  | Rp 30,600.00  | Rp 30,600.00        | Rp 30,600.00  |
| 18            | Kabel NYAF.LMK. Uk. 6 mm                       | m'     | Rp 18,000.00  | Rp 18,000.00  | Rp 18,000.00        | Rp 18,000.00  |

| NO | JENIS BAHAN                                       | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|----|---|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|    |   |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 19 | Kabel NYM 2 x 1,5/m                               | m'     | Rp 22,500.00  | Rp 22,500.00  | Rp 22,500.00        | Rp 22,500.00  |
| 20 | Kabel NYM 2 x 2,5/m                               | m'     | Rp 14,400.00  | Rp 14,400.00  | Rp 14,400.00        | Rp 14,400.00  |
| 21 | Kabel NYM 3 x 2,5/m                               | m'     | Rp 6,700.00   | Rp 6,700.00   | Rp 6,700.00         | Rp 6,700.00   |
| 22 | Kabel T.C 3 x 35 + 1 x 25                         | m'     | Rp 9,900.00   | Rp 9,900.00   | Rp 9,900.00         | Rp 9,900.00   |
| 23 | Kabel T.C 4 x 25                                  | m'     | Rp 12,600.00  | Rp 12,600.00  | Rp 12,600.00        | Rp 12,600.00  |
| 24 | Lampu TL 20 Watt (merk setara Philip) komplit     | buah   | Rp 81,000.00  | Rp 81,000.00  | Rp 81,000.00        | Rp 81,000.00  |
| 25 | Lampu TL 2 x 20 Watt (merk setara Philip) komplit | buah   | Rp 152,000.00 | Rp 152,000.00 | Rp 152,000.00       | Rp 152,000.00 |
| 26 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 5 Watt       | buah   | Rp 4,500.00   | Rp 4,500.00   | Rp 4,500.00         | Rp 4,500.00   |
| 27 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 10 Watt      | buah   | 5,000         | 5,000         | 5,000               | 5,000         |
| 28 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 15 Watt      | buah   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00         | Rp 5,400.00   |
| 29 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 25 Watt      | buah   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00         | Rp 5,400.00   |
| 30 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 40 Watt      | buah   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00         | Rp 5,400.00   |
| 31 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 60 Watt      | buah   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00   | Rp 5,400.00         | Rp 5,400.00   |
| 32 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 75 Watt      | buah   | Rp 7,200.00   | Rp 7,200.00   | Rp 7,200.00         | Rp 7,200.00   |
| 33 | Lampu Dop Pijar (merk setara Philip) 100 Watt     | buah   | Rp 7,200.00   | Rp 7,200.00   | Rp 7,200.00         | Rp 7,200.00   |
| 34 | Lampu PLC (merk setara Philip) 65 Watt            | buah   | Rp 247,000.00 | Rp 247,000.00 | Rp 247,000.00       | Rp 247,000.00 |
| 35 | Lampu PLC (merk setara Philip) 8 Watt             | buah   | Rp 34,200.00  | Rp 34,200.00  | Rp 34,200.00        | Rp 34,200.00  |
| 36 | Lampu PLC (merk setara Philip) 14 Watt            | buah   | Rp 37,800.00  | Rp 37,800.00  | Rp 37,800.00        | Rp 37,800.00  |
| 37 | Lampu PLC (merk setara Philip) 18 Watt            | buah   | Rp 46,800.00  | Rp 46,800.00  | Rp 46,800.00        | Rp 46,800.00  |
| 38 | Lampu PLC (merk setara Philip) 23 Watt            | buah   | Rp 54,000.00  | Rp 54,000.00  | Rp 54,000.00        | Rp 54,000.00  |
| 39 | Lampu PLC Trafo (merk setara Philip) 7 Watt       | buah   | 20,600        | 20,600        | 20,600              | 20,600        |
| 40 | Lampu PLC Trafo (merk setara Philip) 9 Watt       | buah   | 20,600        | 20,600        | 20,600              | 20,600        |
| 41 | Lampu PLC Trafo (merk setara Philip) 11 Watt      | buah   | 34,300        | 34,300        | 34,300              | 34,300        |
| 42 | Dop Mercury HF 250 Watt                           | buah   | 147,000       | 147,000       | 147,000             | 147,000       |
| 43 | Dop Mercury HF 125 Watt                           | buah   | 90,000        | 90,000        | 90,000              | 90,000        |
| 44 | Dop Halogen 500 Watt ( HPIT )                     | buah   | 218,700       | 218,700       | 218,700             | 218,700       |
| 45 | Trafo Mercury HF 250 Watt ( GS )                  | buah   | 395,000       | 395,000       | 395,000             | 395,000       |
| 46 | Trafo Mercury HF 125 Watt ( GS )                  | buah   | 347,000       | 347,000       | 347,000             | 347,000       |
| 47 | Trafo Mercury HC 400 Watt / 220 Volt ( GS )       | buah   | 431,000       | 431,000       | 431,000             | 431,000       |

| NO | JENIS BAHAN                          | SATUAN | ASEMBAGUS    |              | SITUBONDO/PANARUKAN |              |
|----|--------------------------------------|--------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|    |                                      |        | KOTA         | PEGUNUNGAN   | KOTA                | PEGUNUNGAN   |
| 48 | Neon WD Komplit 40 Watt / 220 Volt   | buah   | 87,500       | 87,500       | 87,500              | 87,500       |
| 49 | Dop Natrium NH 220 E                 | buah   | 575,000      | 575,000      | 575,000             | 575,000      |
| 50 | Sakelar Tunggal (merk setara Brocco) | buah   | Rp 10,800.00 | Rp 10,800.00 | Rp 10,800.00        | Rp 10,800.00 |
| 51 | Sakelar Ganda (merk setara Brocco)   | buah   | Rp 14,400.00 | Rp 14,400.00 | Rp 14,400.00        | Rp 14,400.00 |
| 52 | Stop Kontak (merk setara Brocco)     | buah   | Rp 12,600.00 | Rp 12,600.00 | Rp 12,600.00        | Rp 12,600.00 |
| 53 | Zekering                             | buah   | Rp 9,000.00  | Rp 9,000.00  | Rp 9,000.00         | Rp 9,000.00  |
| 54 | Kap T.O 2                            | buah   | 210,000      | 210,000      | 210,000             | 210,000      |
| 55 | Kap Mercury Cobra Kecil              | buah   | 390,000      | 390,000      | 390,000             | 390,000      |
| 56 | Kap Mercury Cobra Besar              | buah   | 480,000      | 480,000      | 480,000             | 480,000      |
| 57 | Kap Terbuka E. 27 (hijau)            | buah   | 39,000       | 39,000       | 39,000              | 39,000       |
| 58 | Kap Taman Type Cristolite TO. 10     | buah   | 437,500      | 437,500      | 437,500             | 437,500      |
| 59 | Time Switch                          | buah   | 360,000      | 360,000      | 360,000             | 360,000      |
| 60 | Magnetic Contractor 220 V            | buah   | 510,000      | 510,000      | 510,000             | 510,000      |
| 61 | MCB 50 A ( Engkel )                  | buah   | 162,000      | 162,000      | 162,000             | 162,000      |
| 62 | MCB 50 A ( Dobel )                   | buah   | 480,000      | 480,000      | 480,000             | 480,000      |
| 63 | Suspension Clamp                     | buah   | 17,000       | 17,000       | 17,000              | 17,000       |
| 64 | Sekering Kodok 1 Group               | buah   | 79,000       | 79,000       | 79,000              | 79,000       |
| 65 | Terminal                             | buah   | 24,000       | 24,000       | 24,000              | 24,000       |
| 66 | Lidah Buaya                          | set    | 27,000       | 27,000       | 27,000              | 27,000       |
| 67 | Perching Connector 1 B               | buah   | 7,500        | 7,500        | 7,500               | 7,500        |
| 68 | Kabel NYAF 16 mm                     | m'     | 31,000       | 31,000       | 31,000              | 31,000       |
| 69 | Elemen + Kop + Sekring 63 A          | buah   | 27,000       | 27,000       | 27,000              | 27,000       |
| 70 | Elemen + Kop + Sekring 10 A          | buah   | 9,000        | 9,000        | 9,000               | 9,000        |
| 71 | Skoen 25                             | buah   | 2,500        | 2,500        | 2,500               | 2,500        |
| 72 | Isolasi Kertas Besar                 | buah   | 17,000       | 17,000       | 17,000              | 17,000       |
| 73 | Stank Ampere Yang Besar              | buah   | 1,140,000    | 1,140,000    | 1,140,000           | 1,140,000    |
| 74 | Lampu Selang Warna                   | buah   | 15,000       | 15,000       | 15,000              | 15,000       |
| 75 | Silikon / Foto Sensor 6 A            | buah   | 84,000       | 84,000       | 84,000              | 84,000       |
| 76 | Silikon / Foto Sensor 3 A            | buah   | 72,000       | 72,000       | 72,000              | 72,000       |



| NO | JENIS BAHAN                                      | SATUAN | ASEMBAGUS |            | SITUBONDO/PANARUKAN |            |
|----|--|--------|-----------|------------|---------------------|------------|
|    |  |        | KOTA      | PEGUNUNGAN | KOTA                | PEGUNUNGAN |
| 77 | Ornamen Pipa BSA uk. 1m (2") + 1m (1,5") / 2m    | buah   | 136,000   | 136,000    | 136,000             | 136,000    |
| 78 | Ornamen Pipa BSA uk. 2m (2") + 1m (1,5") / 3m    | buah   | 200,000   | 200,000    | 200,000             | 200,000    |
| 79 | Ornamen Pipa BSA uk. 3m (2") + 1m (1,5") / 4m    | buah   | 263,000   | 263,000    | 263,000             | 263,000    |
| 80 | Ornamen Pipa BSA uk. 4m (2") + 1m (1,5") / 5m    | buah   | 327,000   | 327,000    | 327,000             | 327,000    |
| 81 | Ornamen Pipa BSA uk. 5m (2") + 1m (1,5") / 6m    | buah   | 390,000   | 390,000    | 390,000             | 390,000    |
| 82 | Ornamen Pipa BSA uk. 6m (2") + 2m (1,5") / 7m    | buah   | 501,000   | 501,000    | 501,000             | 501,000    |
| 83 | Ornamen Pipa BSA uk. 7m (2") + 2m (1,5") / 8m    | buah   | 565,000   | 565,000    | 565,000             | 565,000    |
| 84 | Ornamen Pipa BSA uk. 8m (2") + 3m (1,5") / 9m    | buah   | 675,000   | 675,000    | 675,000             | 675,000    |
| 85 | Ornamen Pipa BSA uk. 1m (1,5") + 1m (1,25") / 2m | buah   | 111,000   | 111,000    | 111,000             | 111,000    |
| 86 | Ornamen Pipa BSA uk. 2m (1,5") + 1m (1,25") / 3m | buah   | 158,000   | 158,000    | 158,000             | 158,000    |
| 87 | Ornamen Pipa BSA uk. 3m (1,5") + 1m (1,25") / 4m | buah   | 205,000   | 205,000    | 205,000             | 205,000    |
| 88 | Ornamen Pipa BSA uk. 4m (1,5") + 1m (1,25") / 5m | buah   | 253,000   | 253,000    | 253,000             | 253,000    |
| 89 | Ornamen Pipa BSA uk. 5m (1,5") + 1m (1,25") / 6m | buah   | 300,000   | 300,000    | 300,000             | 300,000    |
| 90 | Ornamen Pipa BSA uk. 6m (1,5") + 2m (1,25") / 7m | buah   | 385,000   | 385,000    | 385,000             | 385,000    |
| 91 | Ornamen Pipa BSA uk. 7m (1,5") + 2m (1,25") / 8m | buah   | 433,000   | 433,000    | 433,000             | 433,000    |
| 92 | Ornamen Pipa BSA uk. 8m (1,5") + 3m (1,25") / 9m | buah   | 518,000   | 518,000    | 518,000             | 518,000    |
| 93 | Klem Begel Æ 45 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set       | buah   | 88,000    | 88,000     | 88,000              | 88,000     |
| 94 | Klem Begel Æ 30 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set       | buah   | 78,000    | 78,000     | 78,000              | 78,000     |
| 95 | Klem Begel Æ 24 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set       | buah   | 75,000    | 75,000     | 75,000              | 75,000     |
| 96 | Klem Begel Æ 12 cm 0,005 x 0,05 (4 PS)/set       | buah   | 70,000    | 70,000     | 70,000              | 70,000     |
|    |  |        |           |            |                     |            |
|    | <b>DOT Matrik</b>                                |        |           |            |                     |            |
| 1  | Led High Power 5 mm                              | buah   | 3,700     | 3,700      | 3,700               | 3,700      |
| 2  | IC Shift Register                                | buah   | 8,500     | 8,500      | 8,500               | 8,500      |
| 3  | IC Buffer  | buah   | 4,000     | 4,000      | 4,000               | 4,000      |
| 4  | IC Current Source                                | buah   | 23,700    | 23,700     | 23,700              | 23,700     |
| 5  | IC Microcontroller                               | set    | 157,500   | 157,500    | 157,500             | 157,500    |
| 6  | Memory   | set    | 94,500    | 94,500     | 94,500              | 94,500     |
| 7  | IC RTC ( Real Time Clock )                       | set    | 131,500   | 131,500    | 131,500             | 131,500    |



| NO          | JENIS BAHAN                      | SATUAN | ASEMBAGUS     |               | SITUBONDO/PANARUKAN |               |
|-------------|----------------------------------|--------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|             |                                  |        | KOTA          | PEGUNUNGAN    | KOTA                | PEGUNUNGAN    |
| 8           | PCB 35 cm x 380 cm               | set    | 1,525,500     | 1,525,000     | 1,525,000           | 1,525,000     |
| 9           | Power Supply                     | buah   | 420,000       | 420,000       | 420,000             | 420,000       |
| 10          | PC Interface ( USB to RS485 )    | set    | 393,800       | 393,800       | 393,000             | 393,000       |
| 11          | Software                         | set    | 3,675,000     | 3,675,000     | 3,675,000           | 3,675,000     |
| 12          | Acrylic 3 mm                     | lembar | 70,900        | 70,900        | 70,900              | 70,900        |
| 13          | Alumunium Siku 1 x 1 cm          | lonjor | 36,800        | 36,800        | 36,800              | 36,800        |
| 14          | Plat Alumunium 2 mm 1,5 x 4 cm   | lembar | 551,500       | 551,500       | 551,500             | 551,500       |
| 15          | Alumunium Kotak 2 x 4 mm         | lonjor | 78,800        | 78,800        | 78,800              | 78,800        |
| 16          | Silicon Kaca                     | buah   | 472,500       | 472,500       | 472,500             | 472,500       |
| 17          | PC Interface ( USB to Wireles )  | set    | 3,412,500     | 3,412,500     | 3,412,500           | 3,412,500     |
| 18          | NoteBook ( Downloder )           | buah   | 8,872,500     | 8,872,500     | 8,872,500           | 8,872,500     |
| 19          | Timah, Kabel dan Komponen Pasif  | set    | 210,000       | 210,000       | 210,000             | 210,000       |
| 20          | Rumah Led                        | buah   | 950           | 950           | 950                 | 950           |
| 21          | Sensor Suhu                      | buah   | 210,000       | 210,000       | 210,000             | 210,000       |
| 22          | Wireles                          | set    | 2,100,000     | 2,100,000     | 2,100,000           | 2,100,000     |
|             |                                  |        |               |               |                     |               |
| <b>XXIX</b> | <b>BAHAN LAIN - LAIN</b>         |        |               |               |                     |               |
| 1           | Spiritus                         | liter  | Rp 14,400.00  | Rp 16,200.00  | Rp 15,300.00        | Rp 17,100.00  |
| 2           | Sirlak India                     | kg     | Rp 360,000.00 | Rp 361,000.00 | Rp 308,000.00       | Rp 310,000.00 |
| 3           | Pewarna Plitur                   | buah   | Rp 200.00     | Rp 200.00     | Rp 200.00           | Rp 200.00     |
| 4           | Amplas                           | lembar | Rp 2,700.00   | Rp 3,100.00   | Rp 4,500.00         | Rp 4,900.00   |
| 5           | Minyak Tanah                     | liter  | Rp 13,500.00  | Rp 13,500.00  | Rp 13,500.00        | Rp 13,500.00  |
| 6           | Solar                            | liter  | Rp 4,900.00   | Rp 4,900.00   | Rp 4,900.00         | Rp 4,900.00   |
| 7           | Bensin                           | liter  | Rp 5,800.00   | Rp 5,800.00   | Rp 5,800.00         | Rp 5,800.00   |
| 8           | Kayu Bakar                       | m3     | Rp 112,000.00 | Rp 112,000.00 | Rp 112,000.00       | Rp 112,000.00 |
| 9           | Pelumas / minyak bekisting       | liter  | Rp 29,700.00  | Rp 29,700.00  | Rp 29,700.00        | Rp 29,700.00  |
| 10          | Gemuk/Stempet                    | kg     | Rp 32,400.00  | Rp 32,400.00  | Rp 32,400.00        | Rp 32,400.00  |
| 11          | Kusen Aluminium warna putih 4 "  | m'     | Rp 81,000.00  | Rp 81,000.00  | Rp 82,800.00        | Rp 82,800.00  |
| 12          | Kusen Aluminium warna coklat 4 " | m'     | Rp 91,800.00  | Rp 91,800.00  | Rp 91,800.00        | Rp 91,800.00  |

| NO | JENIS BAHAN                           | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|----|---------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|    |                                       |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 13 | Rangka Jendela Aluminium warna putih  | m2     | Rp 81,000.00    | Rp 81,000.00    | Rp 106,200.00       | Rp 106,200.00   |
| 14 | Rangka Jendela Aluminium warna coklat | m2     | Rp 97,000.00    | Rp 97,000.00    | Rp 118,000.00       | Rp 118,000.00   |
| 15 | Rangka Pintu Aluminium warna putih    | m2     | Rp 135,000.00   | Rp 135,000.00   | Rp 148,000.00       | Rp 148,000.00   |
| 16 | Rangka Pintu Aluminium warna coklat   | m2     | Rp 145,000.00   | Rp 145,000.00   | Rp 160,000.00       | Rp 160,000.00   |
| 17 | Rolling Door Aluminium warna Putih    | m2     | Rp 405,000.00   | Rp 405,000.00   | Rp 415,000.00       | Rp 415,000.00   |
| 18 | Atap Aluminium (Lengkap)              | m2     | 360,000         | 360,000         | 360,000             | 360,000         |
| 19 | Pintu Harmonika                       | m2     | Rp 1,242,000.00 | Rp 1,242,000.00 | Rp 1,405,000.00     | Rp 1,405,000.00 |
| 20 | Oker                                  | kg     | Rp 27,900.00    | Rp 30,100.00    | Rp 43,200.00        | Rp 43,600.00    |
| 21 | Lem Kayu                              | kg     | Rp 11,700.00    | Rp 12,600.00    | Rp 11,700.00        | Rp 12,600.00    |
| 22 | Dempul Kayu (untuk plitur)            | biji   | Rp 1,800.00     | Rp 2,000.00     | Rp 5,400.00         | Rp 5,800.00     |
| 23 | Tandon Fiber Glass 550 ltr            | buah   | Rp 901,000.00   | Rp 946,000.00   | Rp 594,000.00       | Rp 639,000.00   |
| 24 | Tandon Fiber Glass 1100 ltr           | buah   | Rp 1,458,000.00 | Rp 1,530,000.00 | Rp 972,000.00       | Rp 1,017,000.00 |
| 25 | Tandon Stainless Stel 550 ltr         | buah   | Rp 1,890,000.00 | Rp 1,962,000.00 | Rp 1,890,000.00     | Rp 1,935,000.00 |
| 26 | Tandon Stainless Stel 1000 ltr        | buah   | Rp 2,700,000.00 | Rp 2,835,000.00 | Rp 3,186,000.00     | Rp 3,231,000.00 |
| 27 | Batu Alam (Piring)                    | biji   | Rp 1,800.00     | Rp 1,800.00     | Rp 1,800.00         | Rp 1,800.00     |
| 28 | Batu Palimanan Halus (10 x 20)        | m2     | Rp 88,200.00    | Rp 92,700.00    | Rp 86,400.00        | Rp 90,900.00    |
| 29 | Batu Palimanan Kasar (10 x 20)        | m2     | Rp 88,200.00    | Rp 92,700.00    | Rp 86,400.00        | Rp 90,900.00    |
| 30 | Batu Susun Sirih                      | m2     | Rp 61,200.00    | Rp 65,700.00    | Rp 58,500.00        | Rp 63,000.00    |
| 31 | Batu Hijau Sukabumi                   | m2     | Rp 112,000.00   | Rp 117,000.00   | Rp 108,000.00       | Rp 113,000.00   |
| 32 | Batu Andesit Bakar                    | m2     | Rp 151,000.00   | Rp 155,000.00   | Rp 148,000.00       | Rp 153,000.00   |
| 33 | Batu Templek Garut                    | m2     | 43200           | 43200           | 43200               | 43200           |
| 34 | Batu Pacitarasa                       | m2     | 106,400         | 110,900         | 106,400             | 110,900         |
| 35 | Batu Breksi                           | m2     | 92000           | 92000           | 92000               | 92000           |
| 36 | Aqua Proof                            | kg     | 56,000          | 58,000          | 56,000              | 58,000          |
| 37 | Water Proff                           | lembar | 5,800           | 5,800           | 5,800               | 5,800           |
| 38 | Elektroda 3,2 mm (2%)                 | kg     | 27,600          | 27,600          | 27,600              | 27,600          |
| 39 | Chladianplast 100 x 80                | lembar | 81,000          | 84,000          | 78,000              | 84,000          |
| 40 | Chladianplast 210 x 80                | lembar | 95,000          | 97,000          | 91,000              | 97,000          |
| 41 | Chladianplast 240 x 80                | lembar | 108,000         | 112,000         | 104,000             | 112,000         |

| NO         | JENIS BAHAN   | SATUAN | ASEMBAGUS       |                 | SITUBONDO/PANARUKAN |                 |
|------------|---|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|            |   |        | KOTA            | PEGUNUNGAN      | KOTA                | PEGUNUNGAN      |
| 42         | Chladianplast 300 x 80                              | lembar | 137,000         | 140,000         | 130,000             | 140,000         |
| 43         | Pipa Besi Kotak 1,6 mm uk. 4 x 4                    | lonjor | Rp 112,000.00   | Rp 121,000.00   | Rp 112,000.00       | Rp 121,000.00   |
| 44         | Pipa Besi Kotak 1,6 mm uk. 5 x 5                    | lonjor | Rp 199,000.00   | Rp 208,000.00   | Rp 199,000.00       | Rp 208,000.00   |
| 45         | Kereta Dorong                                       | buah   | Rp 432,000.00   | Rp 446,000.00   | Rp 432,000.00       | Rp 446,000.00   |
| 46         | Timba   | buah   | Rp 9,900.00     | Rp 10,300.00    | Rp 9,900.00         | Rp 10,300.00    |
| 47         | Cangkul   | buah   | Rp 83,700.00    | Rp 85,500.00    | Rp 72,900.00        | Rp 74,700.00    |
| 48         | Gancu   | buah   | Rp 54,000.00    | Rp 56,200.00    | Rp 62,100.00        | Rp 64,300.00    |
| 49         | Sekrop  | buah   | Rp 48,600.00    | Rp 50,800.00    | Rp 56,700.00        | Rp 58,900.00    |
| 50         | Kuas 3 "  | buah   | Rp 10,800.00    | Rp 11,200.00    | Rp 8,100.00         | Rp 8,500.00     |
| 51         | Kuas 4 "  | buah   | Rp 13,500.00    | Rp 13,900.00    | Rp 16,200.00        | Rp 16,600.00    |
| 52         | Pagar BRC Uk. 90 x 240                              | m2     | 431,300         | 431,300         | 431,300             | 431,300         |
| 53         | Tiang Pagar BRC                                     | buah   | 174,300         | 174,300         | 174,300             | 174,300         |
| 54         | Poly Carbonat ( Panjang 11,80 m, Lebar 2,10 dan Teb | lembar | Rp 2,080,000.00 | Rp 2,080,000.00 | Rp 2,080,000.00     | Rp 2,080,000.00 |
| 55         | Kalsiplank uk. 8 mm x 20 cm x 4 m                   | lembar | 17,000          | 20,000          | 17,000              | 20,000          |
| 56         | Kalsiplank uk. 8 mm x 30 cm x 4 m                   | lembar | 27,000          | 31,000          | 26,000              | 30,000          |
| 57         | Kalsiplank uk. 12 mm x 20 cm x 3 m                  | lembar | 81,000          | 84,400          | 81,000              | 84,400          |
| 58         | Kalsiplank uk. 12 mm x 30 cm x 3 m                  | lembar | 120,000         | 125,000         | 120,000             | 125,000         |
| 59         | Kalsibot  | lembar | 62,000          | 65,000          | 57,000              | 60,000          |
| 60         | Air   | liter  | 75              | 75              | 75                  | 75              |
| 61         | Sewa alat pengelasan                                | jam    | 250,000         | 250,000         | 250,000             | 250,000         |
| 62         | Wall paper  | m2     | 350,000         | 350,000         | 350,000             | 350,000         |
|            |   |        |                 |                 |                     |                 |
| <b>XXX</b> | <b>BRONJONG ( GABION ) PABRIKAN</b>                 |        |                 |                 |                     |                 |
| 1          | Bronjong 2.0 x 1.0 x 0.5 ( Ø 2.7 mm )               | Unit   | 671,000         | 699,000         | 671,000             | 699,000         |
| 2          | Bronjong 3.0 x 1.0 x 0.5 ( Ø 2.7 mm )               | Unit   | 977,000         | 1,017,800       | 977,000             | 1,017,800       |
| 3          | Bronjong 3.0 x 1.5 x 0.5 ( Ø 2.7 mm )               | Unit   | 1,330,600       | 1,386,000       | 1,330,600           | 1,386,000       |
| 4          | Bronjong 4.0 x 1.0 x 0.5 ( Ø 2.7 mm )               | Unit   | 1,254,600       | 1,306,900       | 1,254,600           | 1,306,900       |
| 5          | Bronjong 1.5 x 1.0 x 1.0 ( Ø 2.7 mm )               | Unit   | 735,700         | 766,400         | 735,700             | 766,400         |
| 6          | Bronjong 2.0 x 1.0 x 1.0 ( Ø 2.7 mm )               | Unit   | 1,019,000       | 1,061,500       | 1,019,000           | 1,061,500       |