SKRIPSI

ANALISIS PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI AKIBAT PERUBAHAN DESAIN PADA RUMAH KOTA ARAYA MALANG

Disusun Oleh :

SUKO SUNARSONO

NIM : 08.21.062

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2012

LEMBAR PERSETUJUAN
SKRIPSI

ANALISIS PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI AKIBAT PERUBAHAN DESAIN PADA RUMAH KOTA ARAYA MALANG

Disusun Dan DiajukanSebagai Salah SatuSyarat
UntukMemperolehGelarSarjanaTeknikSipilS-1InstitutTeknologiNasional Malang

DisusunOleh :

SUKO SUNARSONO

NIM : 08.21.062

Menyetujui :

DosenPembimbing I	**DosenPembimbing II**
(Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT.)	**(Ripkianto, ST., MT.)**

Mengetahui,
Ketua Program StudiTeknikSipil S-1

(Ir. H. Hirijanto, MT.)

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONALMALANG
2012

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI AKIBAT PERUBAHAN DESAIN PADA RUMAH KOTA ARAYA MALANG

SKRIPSI

DipertahankanDihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu(S-1)
Pada hari : Senin
Tanggal : 13 Agustus 2012
Dan Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
DisusunOleh :

SUKO SUNARSONO
NIM : 08.21.062

Disahkan Oleh :

Ketua	Sekretaris
(Ir. H. Hirijanto, MT.)	(Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT.)

Anggota Penguji :

Penguji I	Penguji II
(Ir. H. Hirijanto, MT.)	(Ir.Bambang Wedyantadji, MT.)

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONALMALANG
2012

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Telp.(0341) 551431 Malang 65145

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SUKO SUNARSONO**

NIM : **08.21.062**

Program Studi : **TEKNIK SIPIL S-1**

Fakultas : **TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya dengan judul :
"Analisis Pengendalian Waktu dan Biaya Pekerjaan Konstruksi akibat Perubahan Desain pada Perumahan Kota Araya Malang" adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan duplikat serta tidak mengutip atau menyadur seluruhnya karya orang lain kecuali disebut dari sumber aslinya yang tercantum dalam daftar pustaka.
Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Malang, September 2012
Yang membuat pernyataan,

METERAI TEMPEL
P00E9ABF250305284
6000 DJP

(Suko Sunarsono)

ABSTRAKSI

Suko Sunarsono, 2012, Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu akibat Perubahan Desain pada Perumahan Kota Araya Malang, Dosen Pembimbing I : Lila Ayu Ratna W.,ST,MT., Dosen Pembimbing II: Ripkianto.,ST,MT.

Rumah sebagai kebutuhan dasar manusia setelah sandang dan pangan yang berfungsi sebagai pelindung terhadap gangguan alam dan mahluk lainnya, juga memiliki peran strategis sebagai pusat pendidikan keluarga, persemaian budaya dan peningkatan kualitas generasi mendatang serta sebagai perwujudan jati diri. Dalam pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi ketidaksesuaian antara jadwal rencana dan realisasi di lapangan, sehingga menyebabkan keterlambatan. Perubahan signifikan pada struktur desain disaat fase konstruksi dapat berakibat fatal pada peningkatan biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Tulisan ini mendemostrasikan pengaruh perubahan desain pada pembangunan Perumahan Kota Araya Malang. Perubahan desain struktur atap memicu dampak komulatif dari pelaksanan aktifitas pembangunan berupa perubahan dimensi rangka baja atap, struktur plafon, instalsi listrik dan perkabelan. Sebagai konsekuensi dari perubahan desain ini maka peningkatan biaya dan waktu tergantung dari perubahan volume setiap perumahan.

Banyak faktor yang menyebabkan keterlambatan, sehingga salah satu cara untuk mengantisipasinya dengan melakukan percepatan. Secara teoritis untuk mengurangi dampak kelambatan dan pembengkakan biaya pada proyek dapat diusulkan 4 (empat) metode pengendalian; (i) memanjemen kerja lembur; (ii) kerja bergantian; (iii) tambahan tenaga baru; dan (iv) pemindahan sebahagian tenaga dari kegiatan lain kerja bergiliran.

Dari hasil analisis didapatkan nilai keterlambatan sebesar 3,03% dengan pembengkakan biaya sebesar Rp 45.954.023,51 untuk tipe rumah sedang. Sedangkan untuk tipe rumah mewah mengalami keterlambatan sebesar 24,36% dengan pembengkakan biaya Rp 120.311.297,82.

Kata kunci : biaya, durasi, perubahan desain, produktivitas kerja

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT. yang telah memberikan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***"Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu akibat Perubahan Desain pada Perumahan Kota Araya Malang"***, yang merupakan salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Tak lepas dari berbagai hambatan, rintangan, dan kesulitan yang muncul, namun berkat petunjuk dan bimbingan dari semua pihak yang telah membantu, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sehubungan dengan hal tersebut, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ir. Soeparno Djiwo, MT. selaku Rektor ITN Malang.
2. Bapak Ir. A. Agus Santosa, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
3. Bapak Ir. H. Hirijanto, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1.
4. Ibu Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT.selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil S-1, Koordinator Bidang Manajemen Konstruksi, Dosen Wali dan Dosen Pembimbing I..
5. Bapak Ripkianto, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing II dan kakanda yang tidak pernah pamrih dalam memberikan bimbingan dan motivasi yang positif.

6. Ayahanda Suroyo dan Ibunda Subaedah atas kasih sayang dan dukungan yang tiada henti.
7. Keluarga Besar HMI Madani untuk pengalaman dan ilmu hidup yang sangat besar dan berarti.
8. Teman-teman Teknik Sipil S-1 angkatan 2008 "Civil Evolution 2008" atas kekompakan dan kerja sama yang luar biasa.
9. Dan semua pihak yang turut membantudalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat penulis harapkan, akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, Agustus 2012
Penulis

Suko Sunarsono
NIM : 08.21.062

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI i

ABSTRAKSI ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI v

DAFTAR TABEL viii

DAFTAR GAMBAR ix

BAB I : PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Identifikasi Masalah 4

1.3 Batasan Masalah 5

1.4 Rumusan Masalah 5

1.5 Tujuan Penelitian 5

BAB II : LANDASAN TEORI 7

2.1 Penelitian Terdahulu 7

2.2 Merancang Ulang *(Redesign)* 8

2.3Waktu dan Jadwal Proyek 9

2.4Biaya Proyek 10

2.4.1Biaya Langsung 11

2.4 2 Biaya Tak Langsung 11

2.5Produktivitas Kerja 12

2.5.1Pengertian 12

2.5.2Produktifitas dan Efektivitas 14

2.5.3Peningkatan Produktifitas 15

2.5.4Faktor yang Berpengaruh Terhadap Produktivitas 18

2.6Alat Perencanaan dan Sistem Pengendalian 22

2.7Durasi yang Dipendekan *(Crash Time)* dan Biaya Pemendekan 32

2.8 Strategi Mengatasi Perpanjangan Waktu 33

2.9 Pemendekan Durasi Proyek 32

BAB III : METODE PEMBAHASAN 34

3.1 Data 34

3.3.1 Study Literatur 35

3.3.2 Survey Lapangan Lokasi 35

3.3.3Data Pendahuluan 36

3.2Teknik Pengumpulan Data 37

3.3Teknik Analisis Data 37

3.4 Bagan Alir (Flow Chart) Penelitian 42

BAB IV : PENGOLAHAN DATA DAN ANALISA 43

4.1 Data Perencanaan 43

4.2 Analisa Data 43

4.2.1 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Bangunan 43

4.2.2 Analisa Pengendalian Waktu dan Biaya 45

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....64

35.1 Kesimpulan 64

5.2 Saran 65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

TABEL 4.2.1RAB dan Durasi Waktu Rumah Tipe Mewah dan Sedang.....51

TABEL 4.2.2. Peningkatan Biaya Akibat Kerja Lembur 52

TABEL 4.2.3. Peningkatan Biaya Akibat Kerja Bergantian.....54

TABEL 4.2.4. Peningkatan Biaya Akibat Tambahan Tenaga Baru.....56

TABEL 4.2.5. Peningkatan Biaya Akibat Pemindahan Sebagian Tenaga Kerja dari Kegiatan Lain.....58

TABEL 4.2.6. Perbandingan Antara RAB dan Durasi Waktu setelah Mengalami Perpendekan Waktu.....60

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 Lokasi Perumahan Kota Araya Malang.....4

GAMBAR 2.6.1 Kurva S.....23

GAMBAR 2.6.2 Kegiatan A, B dan C selesai pada waktu yang sama.....23

GAMBAR 2.6.3 Notasi yang Digunakan pada Node kegitatan.....29

GAMBAR 2.6.4 Tiga Macam Waktu Distribusi Beta.....31

GAMBAR 2.7 Hubungan biaya Proyek dan Durasi Waktu 33

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rumah merupakan kebutuhan pokok manusia di samping sandang (pakaian) dan pangan (makanan). Perumahan, selain merupakan kebutuhan dasar manusia juga mempunyai fungsi yang strategis dalam perannya sebagai pusat pendidikan keluarga, persemaian budaya, dan peningkatan kualitas generasi yang akan datang serta merupakan perwujudan jati diri. Terwujudnya kesejahteraan rakyat dan sumber daya manusia yang berkualitas dapat ditandai dengan meningkatnya kualitas kehidupan yang layak dan bermartabat melalui pemenuhan kebutuhan papannya.

Kebutuhan perumahan di Indonesia setiap tahunnya diperkirakan rata-rata sebesar 800.000 unit rumah baru per-tahun. Jumlah ini belum termasuk kesenjangan rumah yang belum terpenuhi sebelumnya yang pada akhir tahun 2003 masih mencapai sekitar 5,93 juta unit (9,43%). Apabila pemenuhan backlog tersebut difasilitasi selama 17 tahun sampai dengan tahun 2020, maka rata-rata setiap tahun terdapat 1,150 juta unit yang perlu difasilitasi, sedangkan pada saat ini pertumbuhan pemenuhan perumahan baru masih sangat terbatas, yaitu rata-rata sekitar 300.000 unit per-tahun, baik melalui pasar perumahan, subsidi pemerintah, maupun oleh swadaya masyarakat sendiri.

Melihat keadaan ini banyak pengembang yang bermunculan untuk menyediakan rumah tempat tinggal. Rumah yang dikembangkan mulai dari rumah tipe sangat sederhana sampai tipe rumah mewah. Pengembang biasanya

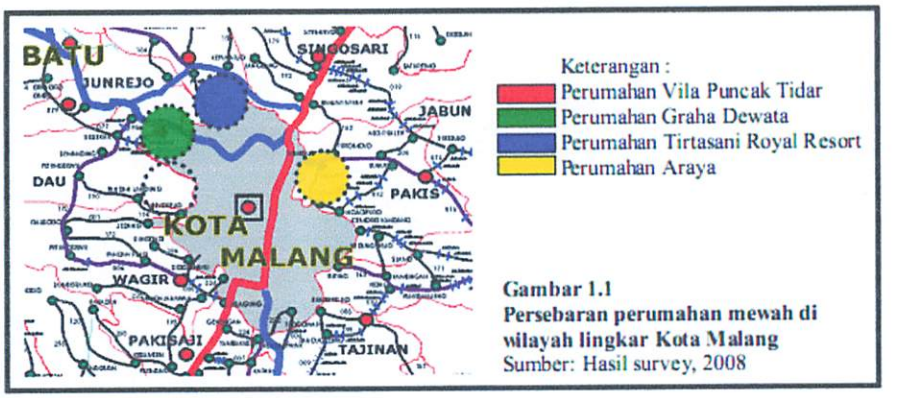
lebih tertarik mengembangkan tipe rumah mewah karena *profit margin*nya lebih bagus dibandingkan jika mengembangkan tipe rumah sederhana. Namun disisi lain masyarakat lebih banyak membutuhkan tipe rumah sederhana sesuai kemampuan mereka. Kebutuhan masyarakat yang tinggi terhadap tipe rumah sederhana merupakan permasalahan bagi pemerintah dalam rangka meningkatkan. kualitas kehidupan masyarakat.

Upaya pemerintah agar pengembang menyediakan tipe rumah sederhana telah banyak dilakukan. Upaya Pemerintah ini tertuang dengan disahkannya Undang-Undang No 1 Tahun 2011 sebagai pengganti Undang- Undang No. 4 tahun 1992 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman yang memuat penataan dan pengendalian tanah untuk perumahan. Dalam undang – Undang No 1 Tahun 2011 menjadi payung hukum untuk menjamin ketersediaan tempat tinggal bagi masyarakat berekonomi rendah (MBR) sehingga tidak terjadi disparitas sosial.

Pengembang dalam perencanaan dan pembangunan juga dibatasi dengan kebijakan pemerintah yang tertuang dalam surat keputusan bersama antara Menteri Dalam Negeri (No.648.384), Menteri Pekerjaan Umum (No.09/KPTS/1992) tanggal 16 November 1992 mengenai hunian berimbang. Kriteria perimbangan dimaksud adalah meliputi rumah sederhana, rumah menengah dan rumah mewah dengan perbandingan sebesar 6 (enam) atau lebih, berbanding 3 (tiga), atau lebih, berbanding 1 (satu), sehingga dapat terwujud lingkungan hunian yang serasi yang dapat mengakomodasikan kelompok masyarakat dalam berbagai status sosial, tingkat ekonomi dan profesi. Pola hunian ini lebih dikenal dengan sebutan 1 : 3 : 6 (*Blaang,C, 1986*).

Problematika pembangunan perumahan juga terjadi di kota Malang. Peningkatan kepadatan penduduk akibat arus urbanisasi mengakibatkan semakin banyaknya permintaan rumah dengan kualitas baik dan harga yang terjangkau. Namun kendala lain yaitu semakin terbatasnya lahan untuk daerah hunian, khusunya yang berdekatan dengan pusat kota. Makin terbatas dan mahalnya lahan didaerah pusat kota menjadi pemicu maraknya pengembangan perumahan di daerah tepian Kota Malang dengan tipe–tipe bervariasi.

Desain ulang ataupun merancang kembali apabila diterapkan pada suatu bangunan dapat berarti menggunakan kembali yang disebabkan karena adanya perubahan fungsi bangunan tersebut, perubahan jumlah pemakai sehingga sudah tidak seimbang lagi dengan kapasitas ruang yang ada. Bisa juga diartikan merencanakan bangunan baru pada suatu kawasan dengan mengganti bangunan lama namun tetap mempertahankan beberapa bagian bangunan yang sudah ada dalam kawasan tersebut karena masih layak pakai sesuai dengan fungsi dan dapat juga karena bangunan tersebut harus dikonservasi. Untuk bangunan perumahan Araya, desain ulang dilakukan terhadap penataan ruang ataupun keinginan dari owner untuk merubah desain yang telah ditentukan. Adapun lokasi perumahan Kota Araya Malang dapat dilihat di gambar 1.1.



Gambar 1.1 Lokasi Perumahan Kota Araya Malang

Oleh karena itu penulis tertarik melakukan analisis desain ulang (redesign) pada Perumahan Araya Malang. Adapun judul skripsi ini adalah "Analisis Pengendalian Waktu dan Biaya Pekerjaan Konstuksi akibat Perubahan Desain pada Perumahan Kota Araya Malang.

1.2 Identifikasi Masalah

Adapun identifikasi masalah dari latar belakang tersebut di atas adalah :

1. Pertumbuhan penduduk yang tinggi khususnya wilayah Malang mengakibatkan meningkatnya kebutuhan perumahan dengan berbagai tipe.
2. Pengembangan perumahan harus sesuai dengan perundang-undangan No 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman serta Keputusan Menteri tentang hunian berimbang.
3. Terbatasnya luas lahan, luas bangunan, biaya pembangunan, dan pangsa pasar menjadi faktor-faktor dalam pengembangan perumahan di Indonesia khususnya wilayah Malang.
4. Banyaknya permintaan buyer (pembeli) untuk merubah desain perumahan Kota Araya Malang.

1.3 Batasan Masalah

Ruang lingkup dan batasan masalah dalam masalah ini adalah :

1. Pembahasan tentang besarnya perubahan desain terhadap waktu pada pekerjaan konstruksi atap, flapon, dan listrik.
2. Pembahasan tentang besarnya perubahan desain terhadap biaya pada pekerjaan konstruksi atap, flapon, dan listrik..
3. Penelitian ini menggunakan beberapa alternatif untuk mengendalikan waktu dan biaya yaitu: kerja lembur, kerja bergantian, tambahan tenaga baru dan pemindahan sebagian tenaga kerja dari kegiatan lain.

1.4 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah dari permasalahan ini adalah :

1. Seberapa besar perubahan desain terhadap waktu pekerjaan konstruksi pada perumahan Kota Araya Malang?
2. Seberapa besar perubahan desain terhadap biaya pekerjaan konstruksi pada perumahan Kota Araya Malang?
3. Alternatif manakah yang lebih ekonomis dan efisien akibat perubahan desain pekerjaan konstruksi pada perumahan Kota Araya Malang?

1.5 Tujuan Penelitian

Berdasarkan permasalahan yang diajukan maka tujuan yang diinginkan dalam masalah ini adalah :

1. Untuk mengetahui besarnya pengaruh perubahan desain terhadap waktu pekerjaan kostruksi atap, flapon dan listrik.

2. Untuk mengetahui besarnya pengaruh perubahan desain terhadap waktu pekerjaan kostruksi atap, flapon dan listrik.
3. Untuk menganalisa beberapa alternatif metode pengaruh biaya dan waktu sekaligus memperkecil resiko yang mungkin terjadi melalui pendekatan rescheduling pemendekan durasi.

BAB II

LANDASAN TEORI

2.1 Penelitian Terdahulu

Penelitian mengenai pengendalian dampak redesign terhadap waktu dan biaya pekerjaan konstruksi sudah pernah ditulis dengan judul "Pengendalian Dampak Redesign Terhadap Waktu Dan Biaya Pekerjaan Konstruksi Kantor Dewan Perwakilan Rakyat (DPR) Provinsi Riau. Tujuan dari penelitian yang ini adalah untuk mendemostrasikan cara menganalisa faktor penyebab perubahan desain, identifikasi pengaruhnya terhadap waktu dan biaya, dan menganalisa beberapa laternatif metode untuk merespon pengaruh tersebut sekaligus memperkecil resiko yang mungkin terjadi melalui pendekatan rescheduling pemendekan durasi. Penelitian tersebut diaplikasiakan pada Gedung DPR provinsi Riau dengan menggunakan Metode Pemendekan Durasi. Penelitian yang ini juga menyimpulkan bahwa Metode pemendekkan durasi yang menimbulkan tambahan biaya minimum adalah metode pemendekkan durasi dengan kerja bergantian/shift, bila diadakan penambahan waktu pelaksanaan akan meningkatkan biaya sebesar enam puluh juta rupiah. Aplikasi metode pemendekkan durasi ini efektifitasnya tergantung beberapa parameter antara lain; tenaga kerja, peralatan, waktu kerja, durasi kerja per orang, dan upah sesuai peraturan yang berlaku. Proyek yang diteliti dalam skripsi ini adalah perumahan Kota Araya Malang yang bertipekan sederhana, sedang dan mewah. Penelitian ini menggunakan NWP *(Network Planning)*.

2.2 Merancang Ulang *(Redesign)*

Merancang ulang adalah suatu kawasan dengan mengganti bangunan lama namun tetap mempertahankan beberapa bagian bangunan yang sudah ada dalam kawasan tersebut karena masih layak pakai sesuai dengan fungsi dan dapat juga karena bangunan tersebut harus dikonservasi. Untuk bangunan perumahan, desain ulang dilakukan terhadap penataan ruang ataupun massa bangunan akibat dari perubahan fungsi dan aktivitas yang perlu diwadahi dalam ruangan tersebut.

Walaupun setiap pelaksanaan bersifat unik tetapi garis besar langkah – langkahnya tetap membentuk pola yang mirip. Perbedaannya terletak pada alokasi rentang waktu dan penekanan untuk setiap tahapannya. Proyek kontruksi membutuhkan desain awal dan detail desain yang tepat yang nanti dipakai untuk menuntun pelaksanaan proyek. Apabila tejadi suatu kesalahan pada proyek maka perlu melakukan desain ulang, yang dimana akan mempengaruhi beberapa kategori. Khususnya waktu dan biaya pekerjaan.

Proyek yang sukses berarti proyek yang dilaksanakan sesuai dengan biaay, jadwal dan keberhasilan mencapai sasaran teknis, proyek yang berhasil juga berarti sukses menerapkan strategi yang telah dirancang. Sedangkan kegagalan prooyek berarti proyek yang tidak sesuai dengan rencana pembiayaan, jadwal dan tidak mencapai sasaran yang diinginkan *(David I. Cleland< 1995)*.

2.3 Waktu dan Jadwal Proyek

Manajemen waktu proyek merupakan salah satu kompetensi yang harus dimiliki oleh seorang manajer proyek. Manajemen waktu proyek dibutuhkan manajer proyek untuk memantau dan mengendalikan waktu yang dihabiskan dalam menyelesaikan sebuah proyek. Dengan menerapkan manajemen waktu proyek, seorang manajer proyek dapat mengontrol jumlah waktu yang dibutuhkan oleh tim proyek untuk membangun deliverables proyek sehingga memperbesar kemungkinan sebuah proyek dapat diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan. Terdapat beberapa proses yang perlu dilakukankan seorang manajer proyek dalam mengendalikan waktu proyek yaitu :

1. Mendefinisikan aktivitas proyek.

   Merupakan sebuah proses untuk mendefinisikan setiap aktivitas yang dibutuhkan untuk mencapai tujuan proyek.

2. Urutan aktivitas proyek.

   Proses ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan mendokumentasikan hubungan antara tiap-tiap aktivitas proyek.

3. Estimasi aktivitas sumber daya proyek.

   Estimasi aktivitas sumber daya proyek bertujuan untuk melakukan estimasi terhadap penggunaan sumber daya proyek.

4. Estimasi durasi kegiatan proyek.

   Proses ini diperlukan untuk menentukan berapa lama waktu yang dibutuhkan untuk mencapai tujuan proyek.

5. Membuat jadwal proyek.

Setelah seluruh aktivitas, waktu dan sumber daya proyek terdefinisi dengan jelas, maka seorang manager proyek akan membuat jadwal proyek. Jadwal proyek ini nantinya dapat digunakan untu menggambarkan secara rinci mengenai seluruh aktivitas proyek dari awal pengerjaan proyek hingga proyek diselesaikan.

6. Mengontrol dan mengendalikan jadwal proyek.

   Saat kegiatan proyek mulai berjalan, maka pengendalian dan pengontrolan jadwal proyek perlu dilakukan. Hal ini diperlukan untuk memastikan apakah kegiatan proyek berjalan sesuai dengan yang telah direncanakan atau tidak. Setiap proses diatas setidaknya terjadi sekali dalam setiap proyek dan dalam satu atau lebih tahapan proyek.

2.4 Biaya Proyek

Biaya proyek adalah semua sumber daya yang harus dikorbankan untuk mencapai tujuan spesifik atau untuk mendapat sesuatu sebagai gantinya. Biaya pada umumnya diukur dalam satuan keuangan seperti dollar, rupiah, dsb. Manajemen Biaya Proyek termasuk di dalamnya adalah proses yang dibutuhkan untuk menjamin bahwa proyek dapat diselesaikan sesuai dengan budget yang telah disepakati.

Komponen yang paling penting dalam menjalankan proyek adalah pembiayaan/ tanda adanya biaya, penjadwalan sebaik apapun tidak akan terlaksana dengan baik. Untuk mengetahui jumlah pembiayaan maka diperlukan suatu anggaran proyek. Anggaran proyek harus diperhitungkan untuk mengetahui berapa biaya yang dikeluarkan untuk menjalankan proyek.

2.4.1 Biaya Langsung

Biaya langsung adalah biaya yang terjadi karena adanya sesuatu yang dibiayai. Biaya produksi langsung terdiri dari biaya bahan baku dan biaya tenaga kerja langsung. Sedangkan biaya langsung departemen adalah semua biaya yang terjadi di dalam departemen tertentu. Contohnya adalah biaya tenaga kerja yang bekerja dalam Departemen Pemeliharaan merupakan biaya langsung departemen bagi Departemen Pemeliharaan. Adapun manfaat dari penggunaan biaya langsung adalah:

a. Sebagai alat perencanaan laba

   Penggunaan biaya langsung berguna dalam perencanaan jangka pendek, dalam menetapkan harga untuk pesanan langsung, dan dalam mengambil beberapa keputusan operasi lainnya.

b. Pengambilan keputusan manajerial" *Krista (2005:259)*

   Analisis dari semua aktivitas yang diperlukan untuk penggunaan biaya berdasarkan aktivitas memberikan suatu kesempatan guna mengidentifikasikan dan menghilangkan aktivitas yang tidak penting. Untuk setiap aktivitas meningkatkan penggunaan biaya berdasarkan aktivitas untuk pengambilan keputusan jangka pendek.

2.4.2 Biaya Tak Langsung

Biaya tidak langsung adalah biaya yang terjadi tidak hanya disebabkan oleh sesuatu yang dibiayai. Biaya tidak langsung dalam hubungannya dengan produk disebut dengan istilah biaya produksi tidak langsung atau biaya overhead pabrik. Dalam hubungannya dengan departemen, biaya tidak langsung adalah biaya yang terjadi di suatu

departemen, tetapi manfaatnya dinikmati oleh lebih dari satu departemen. Contohnya adalah biaya yang terjadi di Departemen Pembangkit Tenaga Listrik, biaya ini dinikmati oleh departemen-departemen lain dalam perusahaan, baik untuk penerangan maupun untuk menggerakkan mesin. enggunaan biaya langsung biasanya didesain untuk memperbaiki kegunaan dari laporan laba rugi yang dibuat untuk manajemen dengan cara menghilangkan alokasi biaya yang berlebih.

"Penggunaan biaya langsung memfokuskan perhatian manajemen pada biaya variabel yang lebih dapat dikendalikan dibandingkan dengan biaya tetap dalam jangka pendek" *Krista (*2005:261).

2.5 Produktivitas Kerja

2.5.1 Pengertian

Sumber-sumber ekonomi yang digerakan secara efektif memerlukan ketrampilan organisatoris dan teknis sehingga mempunyai tingkat hasil guna yang tinggi. Artinya, hasil yang diperoleh seimbang dengan masukan yang diolah. Melalui berbagai perbaikan cara kerja, pemborosan waktu, tenaga dan berbagai input lainnya akan bisa dikurangi sejauh mungkin. Hasilnya tentu akan lebih baik dan banyak hal yang bisa dihemat. Yang jelas, waktu tidak terbuang sia-sia, tenaga dikerahkan secara efektif dan pencapaian tujuan usaha bisa terselenggara dengan baik, efektif dan efisien.

Pada dasarnya produktivitas mencakup sikap mental patriotik yang memandang hari depan secara optimis dengan berakar pada keyakinan diri bahwa kehidupan hari ini adalah lebih baik dari hari kemarin dan hari esok lebih baik dari hari ini.

Produktivitas memiliki bermacam-macam arti, masing-masing bidang pengetahuan memiliki pengertian yang berlainan tentang produktivitas. Dan berdasarkan konsep teknik, produktivitas adalah rasio dari *output* yang dihasilkan dari tiap unit sumber daya yang digunakan (*input*) dibandingkan menjadi sebuah rasio yang pada suatu waktu dengan kualitas sama atau meningkat.

Secara umum produktivitas diartikan sebagai hubungan antara hasil nyata maupun fisik dengan masukan sebenarnya. Misalnya saja, produktivitas adalah ukuran efisiensi produktif. Suatu perbandingan antara output dan input, masukan sering dibatasi dengan masukan tenaga kerja, sedangkan keluaran diukur dalam kesatuan fisik bentuk mental.

Produktivitas adalah ukuran keluaran dari proses produksi dari setiap unit yang dihasilkan. Produktivitas diukur dengan perbandingan *output* dan *input* yang di peroleh.

Produktivitas dapat juga didefinisikan sebagai ukuran efisiensi produksi yang dijalankan [*Wikipedia*, 2008]. Pengertian lain adalah perbandingan (rasio) antara *output* per *input*-nya. Sehingga nilai (*indeks*) produktivitas, maka akan diketahui pula seberapa efisien sumber-sumber input yang telah dihemat. Agar produktivitas bisa meningkat maka perlu diupayakan proses produksi bisa mamberikan kontribusi sepenuhnya terhadap kegiatan-kegiatan produktif yang berkaitan dengan nilai tambah dan berusaha untuk menghindari atau meminimalkan langkah-langkah kegiatan yang tidak produktif seperti banyaknya *idle/delays*, *set-up*, *loading-unloading*, dan sebagainya [*Wignjosoebroto*, 1996].

Secara umum, produktivitas rata-rata dapat diartikan sebagai perbandingan antara *output* (hasil produksi) terhadap *input* (elemen produksi : tenaga kerja, material, peralatan) dan *time*. Jadi produktivitas dapat dinyatakan dengan rumus:

$$produktifitas = \frac{output}{input\ x\ time} \qquad (2.1)$$

2.5.2 Produktifitas dan Efektivitas

Secara umum produktivitas diartikan sebagai hubungan antara hasil nyata maupun fisik (barang atau jasa) dengan masukan sebenarnya. Misalnya saja produktivitas adalah ukuran efisiensi produktif diartikan sebagai suatu perbandingan antara hasil keluaran dan masukan atau *output input* . Masukan sering dibatasi dengan masukan tenaga kerja, sedangkan keluaran diukur dalam kesatuan fisik, bentuk dan nilai. Produktivitas juga diartikan sebagai tingkatan efisiensi dalam memproduksi barang-barang atau jasa. Ukuran produktivitas yang paling terkenal berkaitan dengan tenaga kerja yang dapat dihitung dengan membagi pengeluaran oleh jumlah yang digunakan atau jam-jam kerja orang (*Muchdarsyah*, 1992 : 12).

"Produktivitas tenaga kerja kontruksi dapat dinyatakan dalam berbagai bentuk, misalnya jumlah unit yang diselesaikan dibagi sumber daya (jam-orang) yang digunakan" (*Iman Soeharto*, 1995 : 294). " Produktivitas adalah suatu pendekatan interdisipliner untuk menentukan tujuan yang efektif, pembuatan rencana, aplikasi penggunaan cara yang produktif untuk menggunakan sumber-sumber secara efisien, dan tetap menjaga adanya kualitas yang tinggi. Produktivitas adalah interaksi terpadu antara tiga faktor

yang mendasar, yaitu investasi, manajemen, dan tenaga kerja" (*Muchdarsyah*, 1992 : 17-18).

Permasalahan produktivitas juga berkaitan dengan seberapa besar pekerjaan itu digolongkan dalam kelompok kerja yang efektif. Efektif biasanya digunakan sebagai perbandingan/tingkatan dimana sasaran yang dikemukakan dapat dianggap tercapai. Sedangkan pengertian efektivitas adalah suatu perbandingan antara evaluasi pekerjan dari satu unit *output* dengan evaluasi satu unit *input* (masukan) sehingga dapat diperoleh besarntya efektivitas dari suatu jenis pekerjaan yang ditinjau (*Muchdarsyah*, 1992 : 14-15).

Manajemen memang selalu diarahkan sebagai upaya meminimalisir baik dalam hal biaya (pendanaan), fasilitas, ataupun sumber daya manusianya, namun tetap ditempatkan dalam porsi yang tepat sehingga tujuan usaha tercapai. Prinsip manajemen pada umumnya adalah peningkatan efisiensi dengan mengurangi pemborosan (*wastage*). Sumber-sumber yang ada digunakan secara maksimal, termasuk modal, bahan-bahan mentah dan setengah jadi, dan tenaga kerja sendiri. Ketidakefisiensian terjadi karena manajemen yang kurang baik atau kurangnya pengawasan dari manajer. Ketidakefisiensian itu dapat diketahui melalui analisa dari hasil pengamatan terhadap aktivitas tiap pekerjaan dalam jangka waktu tertentu (*Oglesby*, 1989 : 172). Produktivitas adalah interaksi antar tiga faktor yang mendasar, yaitu : investasi, manajemen dan tenaga kerja.

1. Investasi

Komponen pokok dari investasi ialah modal, karena modal merupakan landasan gerak suatu usaha, namun modal saja tidaklah cukup, untuk itu harus ditambahkan dengan komponen teknologi. Untuk berkembang menjadi bangsa yang maju kia harus dapat mengusai teknologi yang memberi dukungan kepada kemajuan pembangunan nasional, ditingkat mikro tentunya teknologi yang mampu mendukung kemajuan usaha atau perusahaan.

2. Manajemen

Kelompok manajemen dalam organisasi bertugas pokok menggerakan orang lain untuk bekerja sedemikian rupa sehingga tujuan tercapai dengan baik. Hal-hal yang kita hadapi dalam manajemen, terutama dalam organisasi modern, ialah semakin cepatnya cara kerja sebagai pengaruh langsung dari kemajuan-kemajuan yang diperoleh dalam bidang ilmu pengetahuan dan teknologi yang mempengaruhiseluruh aspek organisasi seperti proses produksi, distribusi, pemasaran dan lain-lain. Kemajuan teknologi yang berjalan cepat harus diimbangi dengan proses yang terus-menerus melalui pengembangan sumber daya manusia, yakni melalui pendidikan dan pengembangan. Dari pendidikan, latihan dan pengembangan tersebut maka antara lain akan menghasilkan tenaga skill yang mengusai aspek-aspek teknis dan aspek-aspek manajerial.

3. Tenaga Kerja

Hal-hal yang harus diperhatikan dalam kaitannya dengan faktor-faktor tenaga kerja ialah :

a. Motivasi pengabdian, disiplin, etos kerja produktivitas dan masa depannya.

b. Hubungan industrial yang serasi dan harmonis dalam suasana keterbukaan (*Muchdarsyah*, 1992 : 18-20).

2.5.3 Peningkatan Produktifitas

Salah satu cara potensial tertinggi dalam peningkatan produktivitas adalah mengurangi jam kerja yang tidak effektif. Kesempatan utama dalam meningkatkan produktivitas manusia terletak pada kemampuan individu, sikap individu dalam bekerja serta manajemen maupun organisasi kerja. Setiap tindakan perencanaan peningkatan produktivitas individual paling sedikit mencakup tiga tahap berikut :

1. Mengenai faktor makro utama bagi peningkatan produktivitas.
2. Mengukur pentingnya setiap faktor dan menentukan prioritasnya.
3. Merencanakan system tahap-tahap untuk meningkatkan kemampuan pekerja dan memperbaiki sikap mereka sebagai sumber utama produktivitas (*Muchdarsyah*, 1992 : 64-67).

Mengingat bahwa pada umumnya proyek berlangsung dengan kondisi yang berbeda-beda, maka dalam merencanakan tenaga kerja hendaknya dilengkapi dengan analisis produktivitas dan indikasi variabel yang mempengaruhi (*Iman Soeharto*, 1995 : 162). Kebijakan kesempatan kerja efektif merupakan salah satu faktor penting bagi peningkatan produktivitas nasional karena produktivitas ekonomi nasional semata-mata

harus dipandang dari sudut pendayagunaan semua pekerja yang berkemauan (*Muchdarsyah*, 1992 : 88).

Bila seseorang atau sekelompok orang yang teroganisir melakukan pekerjaan yang identik berulang-ulang, maka dapat diharapkan akan terjadi suatu pengurangan jam tenaga kerja atau biaya untuk menyelesaikan pekerjaan berikutnya, dibanding dengan yang terdahulu bagi setiap unitnya, dengan kata lain produktivitas naik (*Iman Soeharto*, 1995 : 166). Salah satu tanggung jawab manajer adalah meningkatkan produktivitas kerjanya, supaya mereka bekerja efisien dan produktif. Di area dengan jumlah pekerja yang besar sering terjadi pemborosan tenaga, waktu dan uang (*Oglesby*, 1989 : 171).

2.5.4 Faktor yang Berpengaruh Terhadap Produktivitas

Semua faktor yang mempengaruhi produktivitas dipandang sebagai subsistem untuk menunjukkan dimana potensi produktivitas dan cadangannya disimpan. Faktor-faktor tersebut antara lain:

Menurut *Kaming* dan *Wulfram I Ervianto* (2005) faktor yang mempengaruhi produktivitas proyek diklasifikasikan menjadi empat kategori utama, yaitu:

1. Metode dan teknologi, terdiri atas faktor: desain rekayasa, metode konstruksi, urutan kerja, pengukuran kerja.
2. Manajemen lapangan, terdiri atas faktor: perencanaan dan penjadwalan, tata letak lapangan, komunikasi lapangan, manajemen material, manajemen peralatan, manajemen tenaga kerja.

3. Lingkungan kerja, terdiri atas faktor: keselamatan kerja, lingkungan fisik, kualitas pengawasan, keamanan kerja, latihan kerja, partisipasi.
4. Faktor manusia, tingkat upah pekerja, kepuasan kerja, pembagian keuntungan, hubungan kerja mandor-pekerja.

Menurut *Iman Soeharto*, variabel-variabel yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja lapangan dapat dikelompokan menjadi:

1. Kondisi Fisik Lapangan dan Sarana Bantu

   Kondisi fisik ini berupa iklim, musim, atau keadan cuaca. Misalnya adalah temperatur udara panas dan dingin, serta hujan dan salju. Pada daerah tropis dengan kelembaban udara yang tinggi dapat mempercepat rasa lelah tanaga kerja, sebaliknya di daerah dingin, bila musim salju tiba, produktivitas tenaga kerja lapangan akan menurun. Untuk kondisi fisik lapangan kerja seperti rawa-rawa, padang pasir atau tanah berbatu keras, besar pengaruhnya terhadap produktivitas. Hal ini sama akan dialami di tempat kerja dengan keadaan khusus seperti dekat dengan unit yang sedang beroperasi, yang biasanya terjadi pada proyek perluasan instalasi yang telah ada, yang sering kali dibatasi oeh bermacam-macam peraturan keselamatan dan terbatasnya ruang gerak, baik untuk pekerja maupun peralatan. Sedangkan untuk kekurang lengkapnya sarana bantu seperti peralatan akan menaikkan jam orang untuk menyelesaikan suatu pekerjaan. Sarana bantu diusahakan siap pakai dengan jadwal pemeliharaan yang tepat.

2. Kepenyeliaan, perencanaan dan koordinasi

Yang dimaksud dengan supervisi atau penyelia adalah segala sesuatu yang berhubungan langsung dengan tugas pengelolaan para tenaga kerja, memimpin para pekerja dalam pelaksanaan tugas, termasuk menjabarkan perencanaan dan pengendalian menjadi langkah-langkah pelaksanaan janngka pendek, serta mengkoordinasikan dengan rekan atau penyelia lain yang terkait. Keharusan memilikki kecakapan memimpin anak buah bagi penyelia, bukanlah sesuatu hal yang perlu dipersoalkan lagi. Melihat lingkup tugas dan tanggung jawabnya terhadap pengaturan pekerjaan dan penggunaan tenaga kerja, maka kualitas penyelia besar pengaruhnya terhadap produktivitas secara menyeluruh.

3. Komposisi kelompok kerja

Pada kegiatan konstruksi seorang penyelia lapangan memimpin satu kelompok kerja yang terdiri dari bermacam-macam pekerja lapangan (*labor craft*), seperti tukang batu, tukang besi, tukang pipa, tukang kayu, pembantu (*helper*) dan lain-lain. Komposisi kelompok kerja berpengaruh terhadap produktivitas tenaga kerja secara keseluruhan.

4. Kerja lembur

Sering kali kerja lembur atau jam kerja yang panjang lebih dari 40 jam per minggu tidak dapat dihindari, misalnya untuk mengejar sasaran jadwal, meskipun hal ini akan menurunkan efisiensi kerja.

5. Ukuran besar proyek

   Penelitian menunjukan bahwa besar proyek (dinyatakan dalam jam-orang) juga mempengaruhi produktivitas tenaga kerja lapangan, dalam arti semakin besar ukuran proyek produktivitas menurun.

6. Pekerja langsung versus kontraktor

   Ada dua cara bagi kontraktor utama dalam melaksanakan pekerjaan dilapangan yaitu dengan merekrut langsung tenaga kerja dan memberikan *direct hire* (kepenyelian) atau menyerahkan paket kerja tertentu kepada subkontraktor. Dari segi produktivitas umumnya subkontraktor lebih tinggi 5- 10% dibanding pekerja langsung. Hal ini disebabkan tenaga kerja subkontraktor telah terbiasa dalam pekerjaan yang relatif terbatas lingkup dan jenisnya, ditambah lagi prosedur kerjasama telah dikuasai dan terjalin lama antara pekerja maupun dengan penyelia. Meskipun produktivitas lebih tinggi dan jadwal penyelesaian pekerjaan potensial dapat lebih singkat, tetapi dari segi biaya belum tentu lebih rendah dibanding memakai pekerja langsung, karena adanya biaya *overhead* (lebih) dari perusahaan subkontraktor.

7. Kurva pengalaman

   Kurva pengalaman atau yang sering dikenal dengan *learning curve* didasarkan atas asumsi bahwa seseorang atau sekelompok orang yang mengerjakan pekerjaan relatif sama dan berulang-ulang, maka akan memperoleh pengalaman dan peningkatan keterampilan.

8. Kepadatan tenaga kerja

Di dalam batas pagar lokasi yang nantinya akan dibangun instalasi proyek, yang disebut juga dengan *battery limit*, ada korelasi antara jumlah tenaga kerja konstruksi, luas area tempat kerja, dan produktivitas. Korelasi ini dinyatakan sebagai kepadatan tenaga kerja (*labor density*), yaitu jumlah luas tempat kerja bagi setiap tenaga kerja. Jika kepadatan ini melewati tinngkat jenuh, maka produktivitas tenaga kerja menunjukkan tanda-tanda menurun. Hal ini disebabkan karena dalam lokasi proyek tempat buruh bekerja, selalu ada kesibukan manusia, gerakan peralatan serta kebisingan yang menyertai. Semakin tinggi jumlah pekerja perarea atau semakin turun luas area perpekerja, maka semakin sibuk kegiatan perarea, akhirnya akan mencapai titik dimana kelancaran pekerjaan terganggu dan mengakibatkan penurunan produktivitas. (*Iman Soeharto*, 1995 : 163-169).

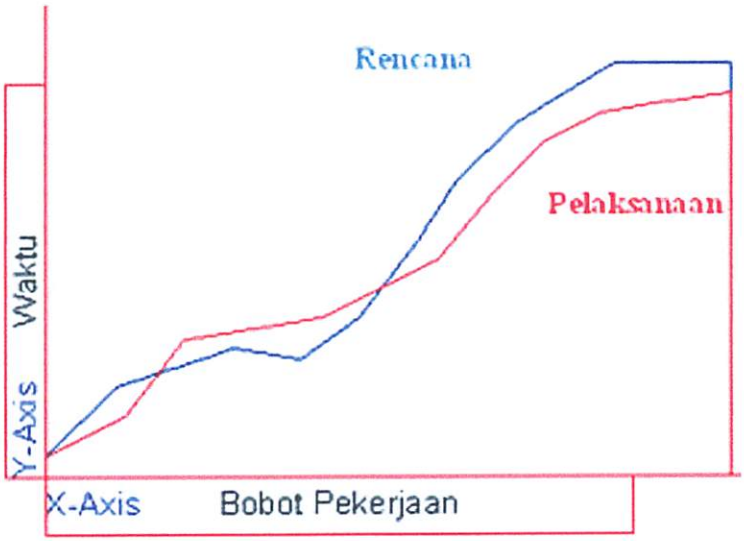
2.6 Alat Perencanaan dan Sistem Pengendalian

Suatu proyek dikatakan baik jika penyelesaian proyek tersebut efisien ditinjau dari segi waktu, biaya, dan mempertinggi efisiensi kerja baik manusia maupun alat. suatu proyek harus memiliki alat pengendali proyek untuk memenuhi hal – hal tersebut. Adapun alat pengendali proyek tersebut antara lain sebagai berikut:

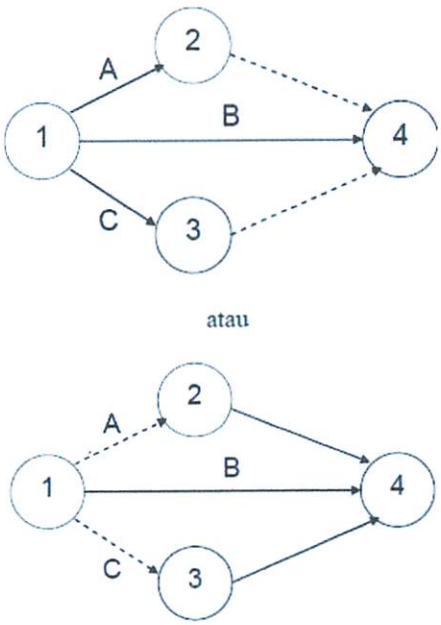
1. Kurva S

Kurva S adalah kurva yang menggambarkan hubungan antara waktu dan kemajuan pekerjaan. Kurva S sangat berguna untuk mengetahui

kemajuan pekerjaan, apakah lebih cepat atau lebih lambat daripada yang sudah direncanakan (Buku Referensi Untuk Kontraktor, 2003).



Gambar 2.6.1 Kurva S



Gambar 2.6.2 Kegiatan A, B dan C selesai pada waktu yang sama
Sumber: Operation Research Model-model Pengambilan Keputusan, 1999

2. NWP (*Network Planning*)

Network planning (Jaringan Kerja) pada prinsipnya adalah hubungan ketergantungan antara bagian-bagian pekerjaan yang digambarkan atau divisualisasikan dalam diagram network. Dengan demikian dapat dikemukakan bagian-bagian pekerjaan yang harus didahulukan, sehingga dapat dijadikan dasar untuk melakukan pekerjaan selanjutnya dan dapat dilihat pula bahwa suatu pekerjaan belum dapat dimulai apabila kegiatan sebelumnya belum selesai dikerjakan. Simbol-simbol yang digunakan dalam menggambarkan suatu network adalah sebagai berikut (*Hayun*, 2005) :

a. ⟶ (anak panah/busur), mewakili sebuah kegiatan atau aktivitas yaitu tugas yang dibutuhkan oleh proyek. Kegiatan di sini didefinisikan sebagai hal yang memerlukan duration (jangka waktu tertentu) dalam pemakaian sejumlah resources (sumber tenaga, peralatan, material, biaya). Kepala anak panah menunjukkan arah tiap kegiatan, yang menunjukkan bahwa suatu kegiatan dimulai pada permulaan dan berjalan maju sampai akhir dengan arah dari kiri ke kanan. Baik panjang maupun kemiringan anak panah ini sama sekali tidak mempunyai arti. Jadi, tak perlu menggunakan skala.

b. ◯ (lingkaran kecil/simpul/node), mewakili sebuah kejadian atau peristiwa atau event. Kejadian (event) didefinisikan sebagai ujung atau pertemuan dari satu atau beberapa kegiatan. Sebuah kejadian mewakili satu titik dalam waktu yang menyatakan penyelesaian beberapa kegiatan dan awal beberapa kegiatan baru. Titik awal dan akhir dari

sebuah kegiatan karena itu dijabarkan dengan dua kejadian yang biasanya dikenal sebagai kejadian kepala dan ekor. Kegiatan-kegiatan yang berawal dari saat kejadian tertentu tidak dapat dimulai sampai kegiatan-kegiatan yang berakhir pada kejadian yang sama diselesaikan. Suatu kejadian harus mendahulukan kegiatan yang keluar dari simpul/node tersebut.

c. — — — → (anak panah terputus-putus), menyatakan kegiatan semu atau dummy activity. Setiap anak panah memiliki peranan ganda dalam mewakili kegiatan dan membantu untuk menunjukkan hubungan utama antara berbagai kegiatan. Dummy di sini berguna untuk membatasi mulainya kegiatan seperti halnya kegiatan biasa, panjang dan kemiringan dummy ini juga tak berarti apa-apa sehingga tidak perlu berskala. Bedanya dengan kegiatan biasa ialah bahwa kegiatan dummy tidak memakan waktu dan sumbar daya, jadi waktu kegiatan dan biaya sama dengan nol.

d. ➡ (anak panah tebal), merupakan kegiatan pada lintasan kritis.

Dalam penggunaannya, simbol-simbol ini digunakan dengan mengikuti aturan-aturan sebagai berikut (Hayun, 2005) :

a. Di antara dua kejadian (event) yang sama, hanya boleh digambarkan satu anak panah.
b. Nama suatu aktivitas dinyatakan dengan huruf atau dengan nomor kejadian.
c. Aktivitas harus mengalir dari kejadian bernomor rendah ke kejadian bernomor tinggi.

d. Diagram hanya memiliki sebuah saat paling cepat dimulainya kejadian (initial event) dan sebuah saat paling cepat diselesaikannya kejadian (terminal event).

Adapun langkah dalam pembuatan NWP antara lain sebagai berikut:

1. Menghitung RAB
2. Menghitung total waktu pekerjaan
3. Menghitung perkiraan waktu penjadwalan proyek
4. Time Schedule
5. Kurva S
6. Pembuatan NWP

Contoh :

1. Suatu proyek terdiri dari kegiatan A-E dan hubungan kegiatan adalah sebagai berikut :

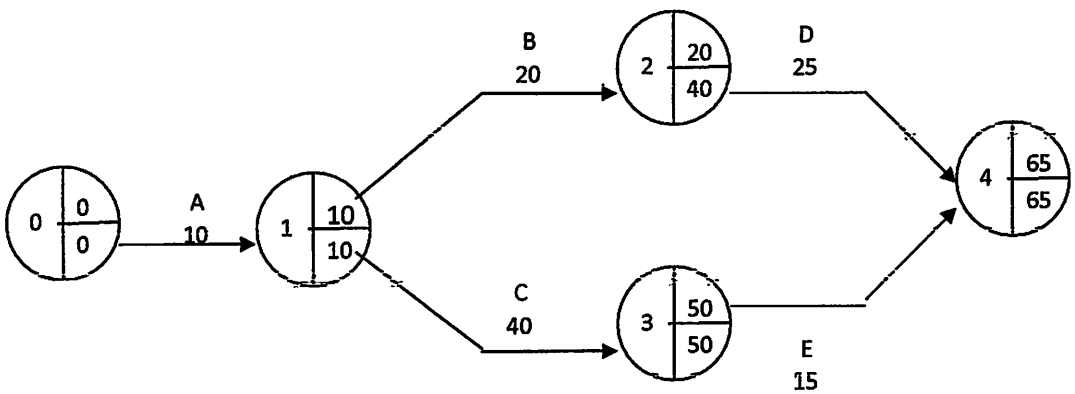
Kegiatan	Ketergantungan	Lama	Keterangan
A	-	10 Hari	Awal
B	A	20 Hari	-
C	A	40 Hari	-
D	B	25 Hari	Akhir
E	C	15 Hari	Akhir

Diminta :

a. Network Kegiatan

b. Hitung EET dan LET

c. Umur Proyek



3. Metode Lintasan Kritis (Critical Path Method)

Menurut Levin dan Kirkpatrick (1972), metode Jalur Kritis (Critical Path Method - CPM), yakni metode untuk merencanakan dan mengawasi proyek - proyek merupakan sistem yang paling banyak dipergunakan diantara semua sistem lain yang memakai prinsip pembentukan jaringan. Dengan CPM, jumlah waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan berbagai tahap suatu proyek dianggap diketahui dengan pasti, demikian pula hubungan antara sumber yang digunakan dan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek. CPM adalah model manajemen proyek yang mengutamakan biaya sebagai objek yang dianalisis (Siswanto, 2007). CPM merupakan analisa jaringan kerja yang berusaha mengoptimalkan biaya total proyek melalui pengurangan atau percepatan waktu penyelesaian total proyek yang bersangkutan.

Heizer dan Render (2005) menjelaskan bahwa dalam dalam melakukan analisis jalur kritis, digunakan dua proses two-pass, terdiri atas forward pass dan backward pass. ES dan EF ditentukan selama forward pass, LS dan LF ditentukan selama backward pass. ES (earliest start) adalah waktu terdahulu suatu kegiatan dapat dimulai, dengan asumsi semua pendahulu sudah selesai. EF (earliest finish) merupakan waktu terdahulu suatu kegiatan dapat selesai. LS (latest start) adalah waktu terakhir suatu kegiatan dapat dimulai sehingga tidak menunda waktu penyelesaian keseluruhan proyek. LF (latest finish) adalah waktu terakhir suatu kegiatan dapat selesai sehingga tidak menunda waktu penyelesaian keseluruhan proyek.

ES = Max {EF semua pendahulu langsung} (2.2)

EF = ES + Waktu kegiatan (2.3)

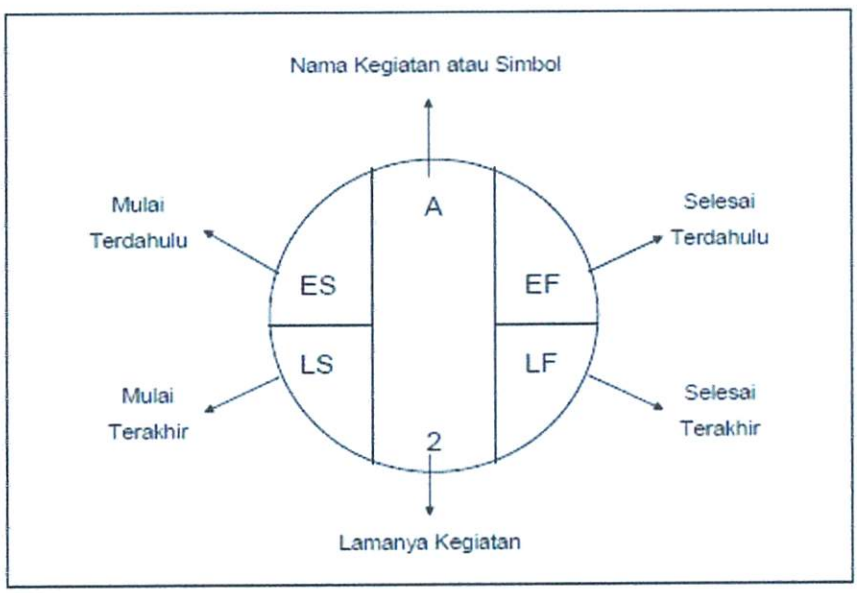
LF = Min {LS dari seluruh kegiatan yang langsung mengikutinya} (2.4)

LS = LF – Waktu kegiatan (2.5)

Setelah waktu terdahulu dan waktu terakhir dari semua kegiatan dihitung, kemudian jumlah waktu slack (slack time) dapat ditentukan. Slack adalah waktu yang dimiliki oleh sebuah kegiatan untuk bisa diundur, tanpa menyebabkan keterlambatan proyek keseluruhan (Heizer dan Render, 2005).

Slack = LS – ES (2.6)

Slack = LF – EF (2.7)



Gambar 2.6.3 Notasi yang Digunakan pada Node kegitatan
Sumber: Operation Management, 2005

4. Metode PERT (Program Evaluasi & Review Technique)

Teknik PERT (Project Evaluation and Review Technique) adalah suatu metode yang bertujuan untuk mengurangi adanya penundaan, maupun gangguan produksi, serta mengkoordinasikan berbagai bagian suatu pekerjaan secara menyeluruh dan mempercepat selesainya proyek. Teknik ini memungkinkan dihasilkannya suatu pekerjaan yang terkendali dan teratur, karena jadwal dan anggaran dari suatu pekerjaan telah ditentukan terlebih dahulu sebelum dilaksanakan.

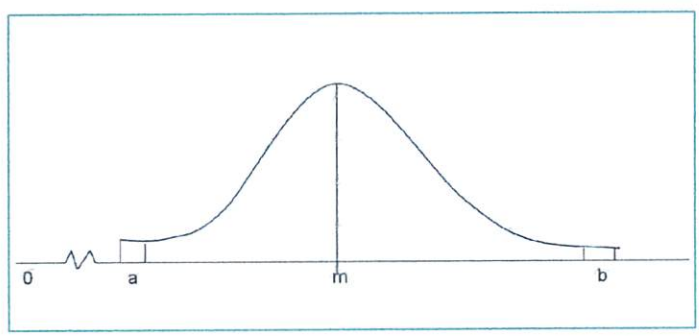
Bila CPM memperkirakan waktu komponen kegiatan proyek dengan pendekatan deterministik satu angka yang mencerminkan adanya kepastian, maka PERT direkayasa untuk menghadapi situasi dengan kadar ketidakpastian (uncertainty) yang tinggi pada aspek kurun waktu kegiatan (Soeharto, 1999). Menurut Heizer dan Render (2005), dalam PERT digunakan distribusi peluang berdasarkan tiga perkiraan waktu untuk setiap kegiatan, antara lain waktu optimis, waktu pesimis dan waktu realistis.

Levin dan Kirkpatrick (1972) menjelaskan bahwa waktu optimis adalah perkiraan waktu yang mempunyai kemungkinan yang sangat kecil untuk dapat dicapai, kemungkinan terjadinya hanya satu kali dari 100, waktu pesimis adalah suatu perkiraan waktu yang lain yang mempunyai kemungkinan sangat kecil untuk dapat direalisasikan, kemungkinan terjadinya juga hanya satu kali dalam 100, sedangkan waktu realistis atau waktu yang paling mungkin adalah waktu yang berdasarkan pikiran estimator. Perkiraan waktu optimis biasanya dinyatakan oleh huruf a,

waktu realistis oleh huruf m, dan waktu pesimis dinyatakan oleh huruf b pada gambar 2.6.2.

Menurut Soeharto (1999), mengingat besarnya pengaruh angka-angka a, m, dan b dalam metode PERT, maka beberapa hal perlu diperhatikan dalam menentukan angka estimasi, diantaranya :

a. Estimator perlu mengetahui fungsi dari a, m, dan b dalam hubungannya dengan perhitungan-perhitungan dan pengaruhnya terhadap metode PERT.
b. Di dalam proses estimasi angka-angka a, m, dan b bagi masing-masing kegiatan, jangan sampai dipengaruhi atau dihubungkan dengan target kurun waktu penyelesaian proyek.
c. Bila tersedia data-data pengalaman masa lalu (historical record), maka data demikian akan berguna untuk bahan pembanding dan banyak membantu mendapatkan hasil yang lebih meyakinkan. Dari kurva



Gambar 2.6.4 Tiga macam waktu distribusi beta
Sumber: Operation Research Jilid 2, 2007

distribusi (gambar 2.6.4) dapat dijelaskan arti a, b, dan m. Kurva waktu yang menghasilkan puncak kurva adalah m. Kurva a dan b terletak di

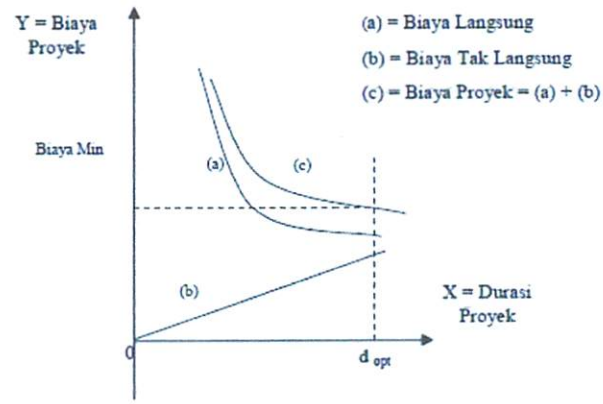
pinggir kanan kiri dari kurva distribusi, yang menandai batas rentang waktu kegiatan.

d. Ketiga angka perkiraan waktu tadi, yaitu a, b, m, dihubungkan menjadi satu angka yang disebut te atau kurun waktu yang diharapkan. Angka te adalah angka rata-rata jika kejadian tersebut dikerjakan berulang dalam jumlah besar.

2.7 Durasi yang Dipendekan *(Crash Time)* dan Biaya Pemendekan

Diadakannya pemendekan durasi, berarti harus menambah sumber daya, termasuk biaya danmempercepat pengangkutan bahan ke proyek.

Akibat semakin banyak kegiatan yang dipendekan, maka biaya akan semakin bertambah. Biaya proyek adalah penjumlahan biaya langsung dan komponen biaya tak langsung. Dengan menyatukan kedua grafik tersebut akan didapat suatu titik dimana penjumlahan kedua komponen adalah minimum pada durasi proyek tertentu. Durasi ini disebut Durasi Optimum, dimana pada durasi ini biaya proyek adalah minimum. Durasi inilah yang menjadi tujuan perencanaan Biaya dan Waktu proyek. Perencanaan durasi ini disamakan dengan waktu yang ditentukan dalam kontrak (Imam Soeharto, 1999). Hubungan antara biaya proyek dan durasi proyek dapat dilihat pada grafik pada gambar 2.7.



Gambar 2.7 Hubungan biaya Proyek dan Durasi Waktu (sumber: *Iman Soeharto*, 1999)

2.8 Strategi Mengatasi Perpanjangan Waktu

Proyek konstruksi merupakan proyek yang memiliki kompleksitas yang tinggi. Proyek konstruksi terdiri atas banyak pekerjaan yang saling terkait. Proyek ini sering mengalami keterlambatan karena kompleksitasnya sendiri. Tulisan ini adalah bagian awal dari serangkaian tulisan yang akan membahas mengenai strategi percepatan pada proyek konstruksi.

Begitu banyaknya item pekerjaan yang ada pada proyek konstruksi tentu menuntut perencanaan yang detil terhadap schedule pelaksanaan. Hubungan antar pekerjaan, volume dan spesifikasi pekerjaan, metode pelaksanaan serta aspek yang lain harus betul - betul diperhatikan. Terutama keterkaitan antar pekerjaan, sangat menentukan dalam mendapatkan strategi yang tepat dalam melakukan percepatan. Dikarenakan banyaknya item pekerjaan yang harus dilakukan, hal ini berarti pula akan melibatkan cukup banyak vendor dan tenaga kerja. Akhirnya dituntut pengelolaan tenaga kerja yang memadai dalam rangka mencapai target waktu pelaksanaan.

Adapun beberapa strategi yang bisa ditempuh untuk mengatasi telah terjadinya perpanjangan durasi pada pelaksanaan proyek, strategi yang bisa dilakukan antara lain adalah:

1. Mengadakan Pemendekan Durasi pada kegiatan-kegiatan di Lintasan Kritis.
2. Mengajukan Permohonan Perpanjangan Waktu.
3. Membiarkan Terlambat dan menerima untuk didenda.

2.9 Pemendekan Durasi Proyek

Durasi proyek adalah jumlah waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan proyek (Maharany dan Fajarwati, 2006). Maharany dan Fajarwati (2006) menjelaskan bahwa faktor yang berpengaruh dalam menentukan durasi pekerjaan adalah volume pekerjaan, metode kerja (*construction method*), keadaan lapangan, serta keterampilan tenaga kerja yang melaksanakan pekerjaan proyek

BAB III

METODE PEMBAHASAN

Metode penelitian merupakan suatu cara yang digunakan dalam melakukan kegiatan ilmiah untuk mendapatkan data dengan tujuan untuk dapat dimukan, dikembangkan dan dibuktikan sehingga dapat digunakan untuk memahami, memecahkan dan mengantisipasi suatu permasalahan.

3.1. Data

3.1.1. Study Literatur

Study literatur (kajian pustaka) merupakan penelusuran literatur yang bersumber dari buku, media, pakar ataupun dari hasil penelitian orang lain yang bertujuan untuk menyusun dasar teori yang kita gunakan dalam melakukan penelitian.

Salah satu sumber acuan di mana peneliti dapat menggunakannya sebagai penunjuk informasi dalam menelusuri bahan bacaan adalah dengan menggunakan buku referensi. Referensi berasal dari bahasa inggris *"reference"* yang berarti "menunjuk pada".

Buku-buku referensi yang digunakan pada penelitian ini ialah semua buku yang terkait dengan dengan tujuan dari penelitian ini.

3.1.2. Survey Lapangan Lokasi

Yaitu melakukan surve yang ada hubungannya dengan penelitian untuk menambah atau memperluas pengetahuan dan pemahaman terhadap

permasalahan berikut pemecahannya. Adapun survey antara lain personalia perusahaan, rencana anggaran biaya pembuatan rumah, spesifikasi teknik bangunan, harga jual masing-masing tipe rumah, site plan dan denah masing masing tipe rumah. Dari hasil survey dengan dengan sistem wawancara kepada developer "kebanyakan dari *owner* (pembeli) meminta melakukan perubahan desain pada tipe rumah mewah dan sedang dengan perubahan pada struktur bangunan. Dengan alasan owner mengingkan perubahan rumah yang memiliki halaman rumah yang cukup luas, sirkulasi udara yang cukup banyak, dan tempat bermain bagi anak-anak."

3.1.3. Data Pendahuluan

Data pendahuluan juga disebut sebagai data tersedia. Dalam penelitian ini data pendaluan diperoleh dari survey yang terdapat di Perumahan Kota Araya Malang.

Adapun data-data atau Informasi yang ingin diperoleh terkait penelitian ini adalah sebagai berikut :

a) Jenis/ tipe rumah yang akan di produksi
b) Luas tanah dan luas bangunan masing-masing tipe rumah
c) Harga produksi dan harga jual per unit rumah untuk masing-masing tipe rumah
d) Fasilitas masing-masing tipe rumah

3.2. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data adalah cara memperoleh informasi/data dari berbagai sumber. Dalam pengumpulan data, teknik yang digunakan dalam penelitian ini adalah: Wawancara.

Dalam teknik ini, mencari data penelitian dilakukan dengan cara "bertanya" atau wawancara dengan pihak terkait penelitian, yaitu bertanya secara langsung kepada pembeli, kontraktor pelaksana, pemilik (*developer*) dan karyawan terkait lainnya.

Wawancara dilakukan agar peneliti memperoleh informasi mengenai gambaran umum, perubahan design, faktor-faktor penentu produksi perumahan dan informasi lainnya terkait judul penelitian.

3.3. Teknik Analisis Data

Dalam penelitian ini aktivitas dalam menganalisis data yaitu antara lain sebagai berikut:

a. Analisa RAB (Rencana Anggaran Proyek) sesuai Data Proyek

Setelah memperoleh berbagai data yang yang diinginkan melalui survey dan wawancara, maka dapat dilakukan menganalisa RAB. Adapun langkah – langkah untuk menganalisa RAB sebagai berikut:

1. Menghitung volume perkerjaan

$$V = p \times l \times t \qquad (3.1)$$

dimana:

V = volume (m^3)

p = panjang (m)

l = lebar (m)

t = tinggi (m)

2. Menghitung analisis harga satuan

$$Y = k \times h/up \quad (3.2)$$

dimana:

Y = harga satuan (Rp)

k = nilai koefisien

h = harga bahan (Rp)

up = upah pekerja (Rp)

3. Menghitung harga tiap - tiap pekerjaan.

$$Yk = v \times Y \quad (3.3)$$

dimana:

Yk = Jumlah harga yang dikeluarkan (Rp)

v = volume (m^3) x

Y = harga analisa pekerjaan (Rp)

4. RAB

b. Penjadwalan dengan Metode NWP

Dalam penelitian ini, data yang akan di reduksi adalah data yang diperoleh dari lapangan berupa informasi/gambaran umum Perumahan Kota Araya Malang dan hal-hal lain yang berkaitan yang nantinya oleh peneliti dirangkum.

Reduksi data dalam penelitian ini dilakukan dengan *Metode NWP (Network Planning)* dengan langkah penyelesaian yang termuat dalam kajian pustaka.

Untuk mempermudah proses optimalisasi *Metode NWP*, dalam penelitian ini menggunakan bantuan program.

c. Percepatan Durasi

Percepatan durasi dilaksanakan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

a) Dilaksanakan pada kegiatan-kegiatan dilintasan jalur kritis .

b) Jumlah pemendekan diadakan lebih besar dari keterlambatan yang telah terjadi

c) Usahakan agar tidak terjadi penambahan/pemindahan lintasan kritis apabila diadakan pemendekan durasi pada salah satu kegiatan.

Pada penelitian ini percepatan durasi dilakukan dengan 4 alternatif, antara lain sebagai berikut:

1) Alternatif I :dengan cara lembur

$$Y - (D_1 . t_1)\,(T_k \frac{U_{pt}}{t_n})f_1 - (D_n - D_c)U_p \qquad (3.4)$$

Dimana:

Y = tambahan biaya (Rp)

t1 = waktu lembur/minggu (jam)

Tk = jumlah tukang yang kerja lembur (orang)

Upt = upah tukang tiap orang/jam (Rp/jam)

tn = lama kerja tiap hari (jam)

Dn = durasi normal (hari)

D*c* = durasi yang dipendekan (hari)

u *p* = upah seluruh pekerja/hari tanpa pemendekan durasi (Rp)

f 1 = faktor pengali upah lembur

2) Alternatif II :dengan cara kerja bergantian

$$Y = \{\frac{f_s\,(D_n - D_c)}{f_p\,\frac{t_z}{t_n}}) - (D_n - D_c)\}U_p \qquad (3.5)$$

3) Alternatif III :dengan cara tambahan tenaga baru

$$Y = \{T_k(f_s.U_{pt} + b_n) + (P_b.U_{pb})\}D_c + (D_n - D_c)b_t - (D_n - D_c)U_p \qquad (3.6)$$

Dimana:

Y = tambahan biaya (Rp)

Tk = jumlah tukang yang kerja (orang)

fs = faktor pengali penambahan pekerja baru

upt = upah tukang tiap orang/jam (Rp/jam)

bn = upah pekerja baru

Pb = pekerja baru

tn = lama kerja tiap hari (jam)

Dn = durasi normal (hari)

D*c* = durasi yang dipendekan (hari)

4) Alternatif IV :dengan cara pemindahan sebahagian tenaga dari kegiatan lain yang tidak dilalui jalur kristis.

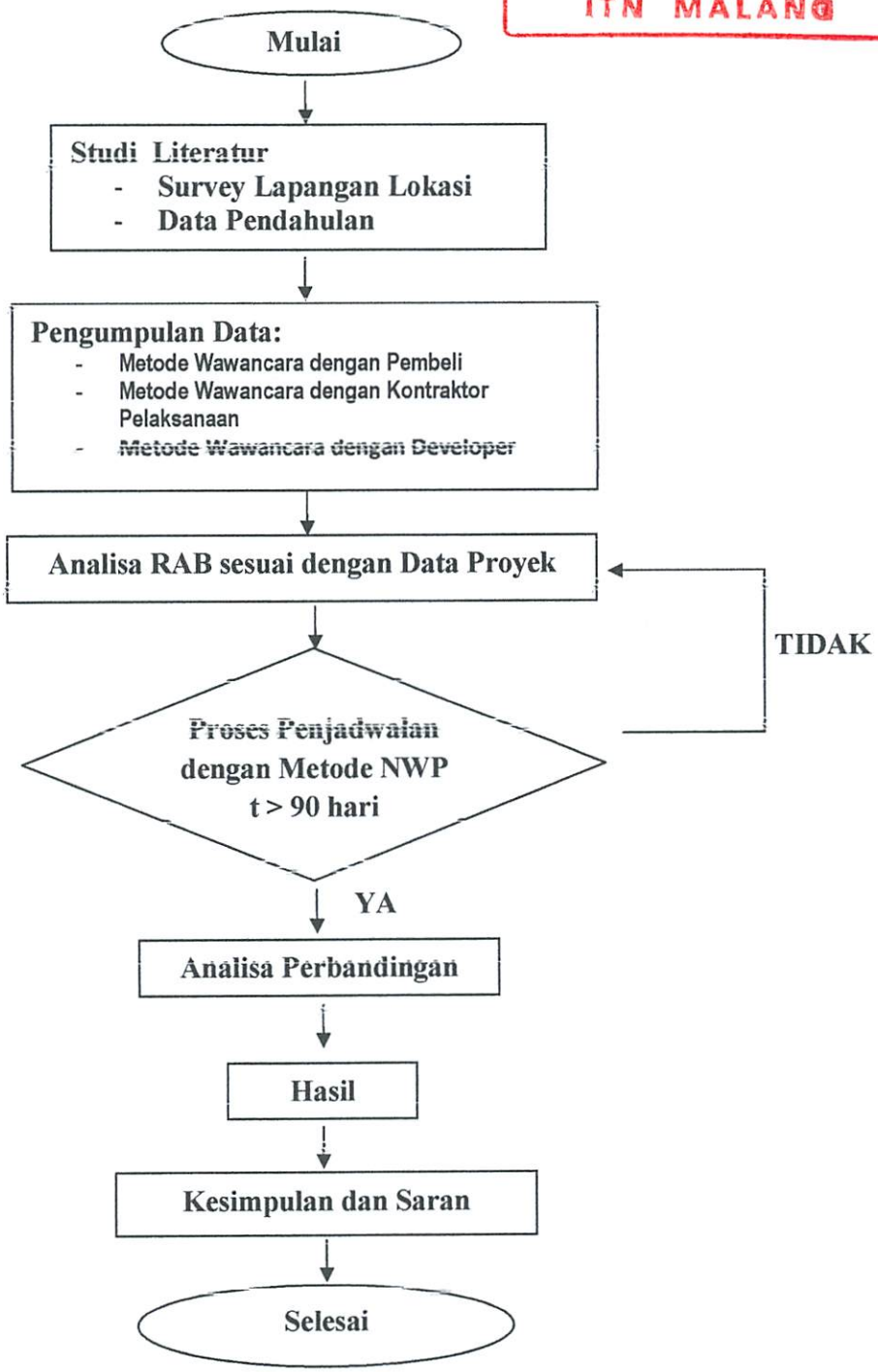
$$Y = \{T_k(f_s.U_{pt} + b_n) + (P_b.U_{pb})\}D_c + (D_n - D_c)b_t - (D_n - D_c)U_p \quad (3.7)$$

Untuk bisa membandingkan tambahan biaya akibat percepatan durasi dari keempat alternatif diatas, diambil salah satu sebagai patokan (perbandingan), didalam penulisan ini dipakai metode percepatan durasi dengan kerja lembur.

d. Analisa Perbandingan

Langkah ke empat dalam analisis ini ialah menganalisa perbandingan. Dengan analisa ke empat ini, penelitian menjawab dari rumusan masalah yang telah dirumuskan sejak awal, tetapi juga mungkin tidak, karena seperti yang dikemukakan bahwa rumusan masalah dalam penelitian yang bersifat sementara dan kemungkinan akan berkembang setelah peneliti berada di lapangan.

3.4 Bagan Alir (Flowchart)



BAB IV

PENGOLAHAN DATA DAN ANALISA

4.1. Data Perencanaan

Adapun data yang telah diperoleh dari hasil survey di lapangan antara lain sebagai berikut:

1) Gambar denah dan tampak rumah tipe mewah dan sedang.
2) Foto gambar bangunan rumah tipe mewah dan sedang yang sudah didesain ulang.
3) Harga satuan.

4.2. Analisa Data

4.2.1. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Bangunan

Rencana Anggaran Biaya Bangunan atau yang biasa disingkat dengan (RAB) adalah perhitungan biaya bangunan sesuai dengan gambar bangunan dan spesifikasi konstruksi yang akan dibangun, sehingga dapat dijadikan acuan pada pelaksanaannya nanti. Pada penelitian ini RAB di hitung dengan menggunakan langkah- langkah sebagai berikut:

a. Menghitung volume tiap - tiap uraian pekerjaan.

   Pada pekerjaan beton, pekerjaan sloof 15/20. Dengan tinggi 15cm, lebar 20cm dan panjang 415m. Dengan menggunakan rumus volume 3.1. maka didapat nilai volume pada pekerjaan sloof 15/20 12,46m^3. Ditabelkan

b. Menghitung harga analisa pekerjaan.

Untuk menghitung harga analisa pekerjaan dibutuhkan nilai koefisien dan harga satuan untuk bahan dan upah pekerja. Pada pekerjaan galian, galian tanah. Pada pekerjaan ini dibutuhkan mandor Rp 52.500/hari dan tukang Rp 32.500/hari dengan nilai koefisien berturut - turut 0,040 dan 0,300. Dengan menggunakan rumus 3.2. maka didapat harga pada pekerjaan galian tanah Rp 11.850/m². Ditabelkan.

c. Menghitung harga tiap - tiap pekerjaan.

Setelah mengetahui volume dan harga satuan tiap uraian pekerjaan, kemudian menghitung harga tiap - tiap pekerjaan. Pada pekerjaan persiapan, pekerjaan pembersihan lokasi. Dengan volume 3.3. lahan yang akan dibersihkan 375m² dan harga analisa pekerjaannya Rp1.352,50/m². Dengan menggunakan rumus maka didapat harga total pada pekerjaan pembersihan lokasi dengan volume 375 m² sebesar Rp50.718,50. Ditabelkan.

Setelah langkah - langkah diatas dilakukan kemudian menjumlahkan semua uraian tiap - tiap pekerjaan sehingga RAB dan durasi waktu dapat diketahui. Adapun anggaran biaya dan durasi waktu rumah tipe mewah dan sedang pada penelitian ini dapat dilihat di tabel 4.2.1.

4.2.2. Analisa Pengendalian Waktu dan Biaya

Pada analisa penelitian ini digunakan beberapa alternatif untuk mengendalikan waktu dan biaya. Adapun alternatif tersebut adalah sebagai berkut:

1. Sistem Kerja Lembur

   Adapun beberapa asumsi yang harus diperhatikan dalam pengendalian waktu dan biaya dengan menggunakan sistem lembur adalah:

   a. Penurunan produktivitas pekerja pada kerja lembur sebab keletihan fisik akibat bekerja sampai sore. Pada penelitian ini diasumsikan waktu kerja lembur selama 3 jam dengan efektifitas kerja lembur sebesar 60%.

   b. Upah yang harus dibayar kepada pekerja lebih tinggi dari upah yang biasa dibayarkan. Biasanya 1,3 sampai 2 kali upah biasa. Pada penelitian ini diasumsikan biaya kerja lembur perjam siasumsikan 1,3 dari biaya normal perjam.

   Perhitungan Cost Slope

- Kolom 1 : NO
- Kolom 2 : Uraian pekerjaaan – pekerjaan yang terdapat pada lintasan kritis yang belum jenuh.
- Kolom 3 : Volume pekerjaan yang akan dipercepat durasinya. 132,50 m^2
- Kolom 4 : Nilai durasi awal yang diperlukan untuk melaksanakan kegiatan secara normal yaitu 4 hari

- Kolom 5 : Produktifitas rata – rata per hari, dihitung dengan cara

  produktifitas per hari = $\frac{Volume\ pekerjaan}{Durasi\ awal}$

  $\frac{132,50}{4} = 35\ m^2/jam$

- Kolom 6 : Produktifitas kerja per jam, dihitung dengan cara :

  Produktifitas perjam = $\frac{Volume\ pekerjaan}{Durasi\ awal}$

  : $\frac{35}{8} = 4,38\ m^2/jam$

- Kolom 7 : Jumlah durasi yang akan dipercepat

  Produktifitas lembur per hari

  : 3 jam x 0,6 x produktifitas normal perjam

  : 3 jam x 0,6 x 4,38 = 7,88 m²/jam

  Produktifitas kerja lembur perhari : produtifitas kerja rata – rata + produktifitas lembur per hari

  : 35 + 7,88 = 42,88 m²/jam

- Kolom 8 : Durasi percepatan

  $\frac{132,50}{42,88} = 3,1\ hari$

- Kolom 9 : Durasi cepat hasil dari pengurangan durasi normal dengan jumlah durasi dipercepat.

  : 4 – 3,090 = 0,7 hari (pembulatan)

- Kolom 10 : Biaya normal per hari adalah biaya tenaga kerja yang dibutuhkan untuk menyelesaikan kegiatan dalam satu hari dengan durasi normal Rp 5.600.000,00

- Kolom 11 : Biaya normal adalah jumlah biaya tenaga kerja yang dibutuhkan untuk menyelesaikan kegiatan dengan durasi normal.

  Biaya normal : Durasi normal + biaya normal per hari

  5.600.000 x 4 = Rp 21.200.00,00

- Kolom 12 : Durasi percepatan x (biaya normal per hari + biaya lembur per hari

  : 3,1 x (5.600.00 + (3jam x 700.000) = Rp 23.795.918,37

- Kolom 13 : *Cost Slope* adalah biaya tambahan yang dibutuhkan untuk mempercepat pekerjaan setiap 1 hari, yang dihitung dengan rumus sebagai berikut:

$$\left\{\frac{Biaya\ cepat - biaya\ normal}{Durasi\ awal - durasi\ cepat}\right\}$$

$$\frac{23.795.918,37 - 21.200.000}{4 - 3,1} = Rp\ 3.733.333,33$$

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat di tabel 4.2.2.

2. Sistem Kerja Bergantian

   Asumsi-asumsi yang dapat digunakan pengendalian durasi dengan kerja bergantian:

   a. Tenaga kerja yang kerja bergantian (shift) bukan dari tenaga kerja yang bekerja di proyek tersebut.

   b. Tenaga kerja bergantian mulai bekerja setelah pekerja pagi selesai bekerja sesuai jam kerjanya.

   c. Adanya penurunan produktivitas pekerja bergantian sebab fase belajar dan mereka bekerja pada malam hari, sedangkan

produktivitas mereka bila bekerja pagi hari, sama dengan pekerja yang sedang dipakai.

d. Upah pekerja bergantian lebih tinggi dari pekerja biasa.

Dengan menggunakan rumus 3.5. maka dapat dihitung nilai total biaya pada alternatif. Adapun perhuitungannya antara lain sebagai berikut:

V = 132,50 m²

fs = 100% = 1

Dn = 4 hari

Dc = 3,09 hari

fb = 60 % = 0,6

ts = 12 jam

tn = 8 jam

Up – Rp 32.500/hari

$$Y = \left(\frac{1(4 - 3{,}09)}{0{,}6\frac{12}{8}} \quad (4 \quad 3{,}09) \times 32500 \right) = Rp\ 2510{,}93$$

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat di tabel 4.2.3.

3. Sistem Menambah Tenaga Baru

Untuk pemendekan pengendalian durasi dengan metode menambah tenaga kerja baru digunakan beberapa asumsi:

a. Tenaga kerja baru diambil dari luar daerah lokasi proyek.

b. Upah buat tenaga baru lebih tinggi dari pekerja tetap.

c. Produktivitas dan jam kerja sama dengan pekerja tetap.

d. Jumlah yang dipakai pada tiap kegiatan sesuai kebutuhan pada kegiatan tersebut.

Dengan menggunakan rumus 3.6. maka dapat dihitung nilai total biaya pada alternatif. Adapun perhuitungannya antara lain sebagai berikut:

V = 132,50 m^2

Tk = 7 orang

Dn = 4 hari

Dc = 3,09 hari

fs = 100 % = 1

Pb = 8 orang

bn = bt = Rp 5.000/jam

Up = Rp 32.500/hari

Upb = Upt = Rp 4062,50/jam

Y = {7 (1 x 4062,50 + 5000) + (8 x 4062,50)} x 3,09 + (4 – 3,09) x 5000 – (4 -3,09)} x 32500 = Rp 446.065,05

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat di tabel 4.2.4.

4. Sistem Kerja Pemindahan Sebagian Tenaga dari Kegiatan lain.

Asumsi-asumsi yang dapat digunakan pengendalian durasi dengan pemindahan sebagian tenaga kerja dari kegiatan lain diluar jalur kritis :

a. Pekerja yang dipindahkan, keahliannya dan produktivitasnya sama dengan pekerja tetap pada kegiatan-kegiatan yang dipendekan durasinya.

b. Tidak terjadi keterlambatan dari rencana pada kegiatan yang diambil tenaga kerjanya.

c. Karena sebagian tenaga kerjanya diambil, durasi kegiatan akan terjadi lebih panjang.

d. Kalau terjadi suatu keadaan dimana tidak mungkin lagi sebagian tenaga kerjanya dipindahkan, tenaga tambahan diambil dari luar.

e. Untuk kegiatan yang tidak perlu ada tambahan tenaga kerja dari luar, tidak ada tambahan biaya akibat pemendekan durasi.

Dengan menggunakan rumus 3.5. maka dapat dihitung nilai total biaya pada alternatif. Adapun perhuitungannya antara lain sebagai berikut:

V = 132,50 m^2

Tk = 7 orang

Dn = 4 hari

Dc = 3,09 hari

fs = 100 % = 1

Pb = 2 orang

bn = bt = Rp 5.000/jam

Up = Rp 32.500/hari

Upb = Upt = Rp 4062,50/jam

Y = {7 (1 x 4062,50 + 5000) + (2 x 4062,50)} x 3,09 + (4 – 3,09) x 5000 – (4 -3,09)} x 32500 = Rp 239.297,56

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat di tabel 4.2.5.

` Adapun tabel perbandingan antara RAB dan durasi waktu setelah mengalami perpendekan waktu dapat di lihat di tabel 4.2.6.

Tabel 4.2.1. RAB dan Durasi Waktu Rumah Tipe Mewah dan Sedang

NO	TIPE RUMAH	DURASI WAKTU	HARGA
1	195/300	102 hari	Rp 516.344.724,33
2	195/300 Redesain	96 hari	Rp 470.390.701,84
3	308/375	194 hari	Rp 604.293.668,29
4	308/375 Redesain	118 hari	Rp 483.982.371,47

Tabel 4.2.2. Peningkatan Biaya Akibat Kerja Lembur

A. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Durasi	Produktifitas rerata		Durasi Lembur			Durasi Cepat	Durasi Normal		Biaya Cepat	Cash Flow
				hari	jam	Lembur	Kerja	Percepatan	hari	per hari	total		
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12
IV	PEKERJAAN ATAP												
1	Rangka atap light steel frame	86,38	2	37,36	4,67	8,41	45,77	1,9	0,42	Rp 5.977.754,89	Rp 13.820.000,00	Rp 15.512.244,90	Rp 3.985.169,93
2	Lisplank datar 3/20 lapis	34,32	5	6,44	0,81	1,45	7,89	4,3	0,98	Rp 225.473,02	Rp 1.201.200,00	Rp 1.348.285,71	Rp 150.315,35
3	Lisplank miring 3/20 lapis	18,39	3	6,21	0,78	1,40	7,61	2,4	0,54	Rp 217.331,85	Rp 643.650,00	Rp 722.464,29	Rp 144.887,90
4	Genteng super sonic	169,59	3	52,00	6,50	11,70	63,70	2,7	0,60	Rp 1.941.750,17	Rp 6.332.311,37	Rp 7.107.696,43	Rp 1.294.500,11
5	Genteng tubung	3,15	1	3,15	0,39	0,71	3,86	0,8	0,18	Rp 176.258,25	Rp 176.258,25	Rp 197.840,89	Rp 117.505,50
6	Genteng penutup lisplank	52,71	2	25,44	3,18	5,72	31,16	1,7	0,38	Rp 949.777,09	Rp 1.968.191,40	Rp 2.209.194,43	Rp 633.184,73
								13,8			Rp 24.141.611,02	Rp 27.097.726,65	Rp 6.325.563,51
VII	PEKERJAAN PLAFON												
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	86,38	2	43,19	5,40	9,72	52,90	1,6	0,37	Rp 2.591.250,00	Rp 5.182.500,00	Rp 5.817.091,84	Rp 1.727.500,00
2	Plafon Caniboard	86,38	2	43,19	5,40	9,72	52,90	1,6	0,37	Rp 2.591.250,00	Rp 5.182.500,00	Rp 5.817.091,84	Rp 1.727.500,00
								3,3			Rp 10.365.000,00	Rp 11.634.183,67	Rp 3.455.000,00
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK												
1	Titik lampu	22,00	3	7,33	0,92	1,65	8,98	2,4	0,55	Rp 1.100.000,00	Rp 3.300.000,00	Rp 3.704.081,63	Rp 733.333,33
2	Stop kontak	19,00	2	9,50	1,19	2,14	11,64	1,6	0,37	Rp 1.900.000,00	Rp 3.800.000,00	Rp 4.265.306,12	Rp 1.266.666,67
3	Stop kontak water heater	2,00	1	2,00	0,25	0,45	2,45	0,8	0,18	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	Rp 561.224,49	Rp 333.333,33
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 302.100,00	Rp 302.100,00	Rp 339.091,84	Rp 201.400,00
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 249.700,00	Rp 249.700,00	Rp 280.275,51	Rp 166.466,67
6	Lampu tabung	2,00	1	2,00	0,25	0,45	2,45	0,8	0,18	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 280.612,24	Rp 166.666,67
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 325.000,00	Rp 325.000,00	Rp 364.795,92	Rp 216.666,67
8	Arde	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00	Rp 84.183,67	Rp 50.000,00
9	Exhouse fan	3,00	1	3,00	0,38	0,68	3,68	0,8	0,18	Rp 852.900,00	Rp 852.900,00	Rp 957.336,73	Rp 568.600,00
								9,8			Rp 9.654.700,00	Rp 10.836.908,16	Rp 3.703.133,33

B. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Durasi	Produktifitas rerata		Durasi Lembur			Durasi Cepat	Durasi Normal		Biaya Cepat	Cash Flow
				hari	jam	Lembur	Kerja	Percepatan	hari	per hari	total		
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12
IV	PEKERJAAN ATAP												
1	Rangka atap ligh steel frame	132,50	4	35,00	4,38	7,88	42,88	3,1	0,70	Rp 5.600.000,00	Rp 21.200.000,00	Rp 23.795.918,37	Rp 3.733.333,33
2	Lisplank datar 3/20 lapis	34,00	5	6,25	0,78	1,41	7,66	4,4	1,00	Rp 218.750,00	Rp 1.190.000,00	Rp 1.335.714,29	Rp 145.833,33
3	Lisplank miring 3/20 lapis	15,15	2	6,25	0,78	1,41	7,66	2,0	0,45	Rp 218.750,00	Rp 530.250,00	Rp 595.178,57	Rp 145.833,33
4	Genteng super sonic	239,55	5	50,00	6,25	11,25	61,25	3,9	0,88	Rp 1.867.000,00	Rp 8.944.797,00	Rp 10.040.078,27	Rp 1.244.666,67
5	Genteng bubung	9,46	1	7,50	0,94	1,69	9,19	1,0	0,23	Rp 419.662,50	Rp 529.334,10	Rp 594.150,74	Rp 279.775,00
6	Genteng penutup lisplank	24,98	1	25,00	3,13	5,63	30,63	0,8	0,18	Rp 933.500,00	Rp 932.642,98	Rp 1.046.844,16	Rp 622.333,33
7	Pes-pesan seng	24,98	2	15,00	1,88	3,38	18,38	1,4	0,31	Rp 225.000,00	Rp 374.655,72	Rp 420.531,93	Rp 150.000,00
								16,6			Rp 33.701.680,00	Rp 37.828.416,32	Rp 6.321.775,00
VII	PEKERJAAN PLAFON												
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	129,10	2	64,55	8,07	14,52	79,07	1,6	0,37	Rp 3.873.000,00	Rp 7.746.000,00	Rp 8.694.489,80	Rp 2.582.000,00
2	Plafon Calsiboard	129,10	4	32,28	4,03	7,26	39,54	3,3	0,73	Rp 1.936.500,00	Rp 7.746.000,00	Rp 8.694.489,80	Rp 1.291.000,00
								4,9			Rp 15.492.000,00	Rp 17.388.979,59	Rp 3.873.000,00
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK												
1	Titik lampu	20,00	3	6,67	0,83	1,50	8,17	2,4	0,55	Rp 1.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.367.346,94	Rp 666.666,67
2	Stop kontak	16,00	2	8,00	1,00	1,80	9,80	1,6	0,37	Rp 1.600.000,00	Rp 3.200.000,00	Rp 3.591.836,73	Rp 1.066.666,67
3	Stop kontak water heater	2,00	1	2,00	0,25	0,45	2,45	0,8	0,18	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	Rp 561.224,49	Rp 333.333,33
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 302.100,00	Rp 302.100,00	Rp 339.091,84	Rp 201.400,00
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 249.700,00	Rp 249.700,00	Rp 280.275,51	Rp 166.466,67
6	Lampu tatung	2,00	1	2,00	0,25	0,45	2,45	0,8	0,18	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	Rp 280.612,24	Rp 166.666,67
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 325.000,00	Rp 325.000,00	Rp 364.795,92	Rp 216.666,67
8	Arde	1,00	1	1,00	0,13	0,23	1,23	0,8	0,18	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00	Rp 84.183,67	Rp 50.000,00
9	Exhouse fan	3,00	1	3,00	0,38	0,68	3,68	0,8	0,18	Rp 852.900,00	Rp 852.900,00	Rp 957.336,73	Rp 568.600,00
								9,8			Rp 8.754.700,00	Rp 9.826.704,08	Rp 3.436.466,67

Tabel 4.2.3. Peningkatan Biaya Akibat Kerja Bergantian

A. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	fs	Dn	Dc	fp	ts	tn	Up	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
IV	PEKERJAAN ATAP										
1	Rangka atap light steel frame	86,38	2	4	1,9	0,6	12	8	32500	Rp	96.793,08
2	Lisplank datar 3/20 lapis	34,32	5	5	4,3	0,6	12	8	32500	Rp	3.939,89
3	Lisplank miring 3/20 lapis	18,39	3	2	2,4	0,6	12	8	32500	Rp	22,99
4	Genteng super sonic	169,59	3	5	2,7	0,6	12	8	32500	Rp	7.687,51
5	Genteng bubung	3,15	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	1.606,97
6	Genteng penutup lisplank	52,71	2	1	1,7	0,6	12	8	32500	Rp	(2.500,93)
					13,8					**Rp**	**107.549,51**
VII	PEKERJAAN PLAFON										
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	86,38	1	2	1,6	0,6	12	8	32500	Rp	1.326,53
2	Plafon Calsiboard	86,38	1	4	1,6	0,6	12	8	32500	Rp	8.548,75
					3,3					**Rp**	**9.875,28**
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK										
1	Titik lampu	22,00	1	3	2,4	0,6	12	8	32500	Rp	1.989,80
2	Stop kontak	19,00	1	2	1,6	0,6	12	8	32500	Rp	1.326,53
3	Stop kontak water heater	2,00	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	663,27
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	1,00	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	663,27
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	663,27
6	Lampu tabung	2,00	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	663,27
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	663,27
8	Arde	1,00	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	663,27
9	Exhouse fan	3,00	1	1	0,8	0,6	12	8	32500	Rp	663,27
					9,8					**Rp**	**7.959,18**

B. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	fs	Dn	Dc	fp	ts	tn	Up	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
IV	PEKERJAAN ATAP									
1	Rangka atap light steel frame	132,50	1	4	3,09	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.510,93
2	Lisplank datar 3/20 lapis	34,00	1	5	4,44	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 3.608,16
3	Lisplank miring 3/20 lapis	15,15	1	2	1,98	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 1.607,76
4	Genteng super sonic	239,55	1	5	3,91	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 3.177,70
5	Genteng bubung	9,46	1	1	1,03	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 836,60
6	Genteng penutup lisplank	24,98	1	1	0,82	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 662,66
7	Pes-pesan seng	24,98	1	2	1,36	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.313,66
					16,63					Rp 14.717,47
VII	PEKERJAAN PLAFON									
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	129,10	1	2	1,63	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 1.326,53
2	Plafon Calsiboard	129,10	1	4	3,27	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.653,06
					4,90					Rp 3.979,59
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK									
1	Titik lampu	20,00	1	3	2,45	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 1.989,80
2	Stop kontak	16,00	1	2	1,63	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 1.326,53
3	Stop kontak water heater	2,00	1	1	0,82	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 663,27
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	1,00	1	1	0,18	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.947,85
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	1	1	0,18	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.947,85
6	Lampu tabung	2,00	1	1	0,18	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.947,85
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	1	1	0,18	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.947,85
8	Arde	1,00	1	1	0,18	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.947,85
9	Exhouse fan	3,00	1	1	0,18	0,6	12	8	Rp 32.500,00	Rp 2.947,85
					6,00					Rp 21.666,67

Tabel 4.2.4. Peningkatan Biaya Akibat Tambahan Tenaga Baru

A. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Tk	Dn	Dc	fs	Pb	bn	Upb	Up	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	**PEKERJAAN ATAP**										
1	Rangka atap light steel frame	86,38	7	4	1,9	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 256.575,26
2	Lisplank datar 3/20 lapis	34,32	25	5	4,3	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 761.922,50
3	Lisplank miring 3/20 lapis	18,39	25	2	2,4	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 383.533,52
4	Genteng super sonic	169,59	10	5	2,7	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 378.161,41
5	Genteng bubung	3,15	3	1	0,8	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 68.011,04
6	Genteng penutup lisplank	52,71	5	1	1,7	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 284.272,03
					13,82						**Rp 2.132.475,76**
VII	**PEKERJAAN PLAFON**										
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	86,38	5	2	1,63	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 141.332,91
2	Plafon Calsiboard	86,38	2	4	1,63	1	5	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 218.329,08
					3,27						**Rp 359.661,99**
XII	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**										
1	Titik lampu	22,00	3	3	2,45	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 91.626,28
2	Stop kontak	19,00	2	2	1,63	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 61.084,18
3	Stop kontak water heater	2,00	2	1	0,82	1	3	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 92.665,82
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	1,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 39.604,59
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 39.604,59
6	Lampu tabung	2,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 39.604,59
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	3	1	0,82	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 75.197,70
8	Arde	1,00	1	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 30.542,09
9	Exhouse fan	3,00	1	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 30.542,09
					9,80						**Rp 500.471,94**

B. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Tk	Dn	Dc	fs	Pb	bn	Upb	Up	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	PEKERJAAN ATAP										
1	Rangka atap light steel frame	132,50	7	4	3,09	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 446.065,05
2	Lisplank datar 3/20 lapis	34,00	25	5	4,44	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 776.391,07
3	Lisplank miring 3/20 lapis	15,15	25	2	1,98	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 342.939,23
4	Genteng super sonic	239,55	10	5	3,91	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 574.858,21
5	Genteng bubung	9,46	3	1	1,03	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 87.744,37
6	Genteng penutup lisplank	24,98	5	1	0,82	1	4	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 146.291,14
7	Pes-pesan seng	24,98	3	2	1,36	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 97.922,30
					16,63						Rp 2.472.211,38
VII	PEKERJAAN PLAFON										
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	129,10	5	2	1,63	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 141.332,91
2	Plafon Calsiboard	129,10	2	4	3,27	1	5	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 528.533,16
					4,90						Rp 669.866,07
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK										
1	Titik lampu	20,00	3	3	2,45	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 91.626,28
2	Stop kontak	16,00	2	2	1,63	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 61.084,18
3	Stop kontak water heater	2,00	2	1	0,82	1	3	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 92.665,82
4	Stop kontak antena TV--kabel+sparing	1,00	2	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 1.645,41
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	2	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 1.645,41
6	Lampu tabung	2,00	2	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 1.645,41
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	3	1	0,18	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 16.677,30
8	Arde	1,00	1	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp (7.417,09)
9	Exhouse fan	3,00	1	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp (7.417,09)
					6,00						Rp 252.155,81

Tabel 4.2.5. Peningkatan Biaya Akibat Pemindahan Sebagian Tenaga Kerja dari Kegiatan Lain

A. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Tk	Dn	Dc	fs	Pb	bn	Upb	Up	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	PEKERJAAN ATAP										
1	Rangka atap light steel frame	86,38	7	4	1,89	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 128.009,90
2	Lisplank datar 3/20 lapis	54,32	25	2	4,35	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 562.180,60
3	Lisplank miring 3/20 lapis	18,39	25	5	2,42	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 318.441,02
4	Genteng super sonic	169,59	10	1	2,66	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 302.187,38
5	Genteng bubung	3,15	3	1	0,82	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 75.222,95
6	Genteng penutup lisplank	52,71	5	2	1,69	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 155.998,52
					13,82						**Rp 1.542.040,37**
VII	PEKERJAAN PLAFON										
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	86,38	5	2	1,63	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 141.332,91
2	Plafon Calsiboard	86,38	2	4	1,63	1	5	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 218.329,08
					3,27						**Rp 359.661,99**
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK										
1	Titik lampu	22,00	3	3	2,45	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 91.626,28
2	Stop kontak	19,00	2	2	1,63	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 61.084,18
3	Stop kontak water heater	2,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 39.604,59
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	1,00	2	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 1.645,41
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	2	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 1.645,41
6	Lampu tubung	2,00	2	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 1.645,41
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	3	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp 10.707,91
8	Arde	1,00	1	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp (7.417,09)
9	Exhouse fan	3,00	1	1	0,18	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 32.500,00	Rp (7.417,09)
					6,00						**Rp 193.125,00**

B. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Tk	Dn	Dc	fs	Pb	bn	Upb	Up	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	**PEKERJAAN ATAP**										
1	Rangka atap light steel frame	132,50	7	4	3,09	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 239.297,56
2	Lisplank datar 3/20 lapis	34,00	25	2	4,44	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 570.678,01
3	Lisplank miring 3/20 lapis	15,15	25	5	1,98	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 277.846,73
4	Genteng super sonic	239,55	10	1	3,91	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 417.707,72
5	Genteng bubung	9,46	3	1	1,03	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 94.956,28
6	Genteng penutup lisplank	24,98	5	2	0,82	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 74.962,13
7	Pes-pesan seng	24,98	3	2	1,36	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 97.922,30
					16,63						**Rp 1.773.370,73**
VII	**PEKERJAAN PLAFON**										
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	129,10	5	2	1,63	1	2	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 141.332,91
2	Plafon Calsiboard	129,10	2	4	3,27	1	5	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 528.533,16
					4,90						**Rp 669.866,07**
XII	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**										
1	Titik lampu	20,00	3	3	2,45	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 91.626,28
2	Stop kontak	16,00	2	2	1,63	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 61.084,18
3	Stop kontak water heater	2,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 39.604,59
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	1,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 39.604,59
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	1,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 39.604,59
6	Lampu tabung	2,00	2	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 39.604,59
7	Sekring MCB (5 grup)	1,00	3	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 48.667,09
8	Arde	1,00	1	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 30.542,09
9	Exhouse fan	3,00	1	1	0,82	1	1	Rp 5.000,00	Rp 4.062,50	Rp 52.500,00	Rp 30.542,09
					9,80						**Rp 420.880,10**

Tabel 4.2.6. Perbandingan Antara RAB dan Durasi Waktu setelah Mengalami Perpendekan Waktu

A. Akibat Kerja Lembur

A1. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	17	13,8	Rp24.141.611.82	Rp27.097.726,65
VII	PEKERJAAN PLAFON	3	3,3	Rp10.365.000.00	Rp11.634.183,67
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 9.654.700.00	Rp10.836.908,16

A2. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	20	16,6	Rp 33.701.680,00	Rp37.828.416,32
VII	PEKERJAAN PLAFON	5	4,9	Rp 15.492.000,00	Rp17.388.979,59
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 8.754.700.00	Rp 9.826.704,08

B. Akibat Kerja Bergantiaan

B1. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	17	13,8	Rp24.141.611,82	Rp24.249.161,33
VII	PEKERJAAN PLAFON	3	3,3	Rp10.365.000,00	Rp10.374.875,28
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 9.654.700,00	Rp 9.662.659,18

B2. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	20	16,6	Rp33.701.080,00	Rp33.715.797,47
VII	PEKERJAAN PLAFON	5	4,9	Rp15.492.000,00	Rp15.495.979,59
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 8.754.700,00	Rp 8.762.659,18

C. Akibat Tambahan Tenaga Baru

C1. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	17	13,8	Rp24.141.611,82	Rp26.274.087,58
VII	PEKERJAAN PLAFON	3	3,3	Rp10.365.000,00	Rp10.724.661,99
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 9.654.700,00	Rp10.155.171,94

C2. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	20	16,6	Rp33.701.080,00	Rp36.173.291,38
VII	PEKERJAAN PLAFON	5	4,9	Rp15.492.000,00	Rp16.161.866,07
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 8.754.700,00	Rp 9.255.171,94

D. Akibat Pemindahan Sebagian Tenaga Kerja dari Kegiatan Lain

D1. Rumah Tipe Sedang

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	17	13,8	Rp 24.141.611,82	Rp 25.683.652,19
VII	PEKERJAAN PLAFON	3	3,3	Rp 10.365.000,00	Rp 10.724.661,99
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 9.654.700,00	Rp 9.847.825,00

D2. Rumah Tipe Mewah

NO	Uraian Pekerjaan	Durasi Normal	Durasi Dipercepat	Biaya Normal	Biaya Dipercepat
		hari	hari	Rp	Rp
IV	PEKERJAAN ATAP	20	16,6	Rp33.701.080,00	Rp35.474.450,73
VII	PEKERJAAN PLAFON	5	4,9	Rp15.492.000,00	Rp16.161.866,07
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	12	9,8	Rp 8.754.700,00	Rp 9.175.580,10

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Dari hasil pembahasan yang diperoleh, maka dapat diambil kesimpulan. Adapun kesimpulan yang menjawab dari rumusan masalah antara lain sebagai berikut:

1. Besarnya waktu akibat perubahan desain terhadap pekerjaan konstruksi pada perumahan Kota Araya Malang mengalami pengurangan waktu 6 hari untuk tipe sedang dan 76 hari untuk tipe mewah.
2. Besarnya biaya akibat perubahan desain terhadap pekerjaan konstruksi pada perumahan Kota Araya Malang mengalami pengurangan biaya sebesar Rp 45.954.022,49 untuk tipe sedang dan Rp 120.311.296,80 untuk tipe mewah.
3. Alternatif yang lebih ekonomis dan efisien akibat perubahan desain pekerjaan konstruksi pada perumahan Kota Araya Malang ialah dengan menggunakan alternatif sistem kerja bergantian. Dimana sistem kerja bergantian mengakibatkan penambahan biaya paling kecil yaitu sebesar: Rp 44.286.695,80 untuk tipe sedang dan Rp 57.974.436,24 untuk tipe mewah.

5.2. Saran

Dengan telah dilakukan pra studi kelayakan ini, maka beberapa saran yang diusulkan adalah sebagai berikut:

1. Perubahan desain berpengaruh terhadap waktu dan biaya pelaksanaan proyek. Perencanaan awal yang telah matang dibuat dan dilaksanakan di lapangan dapat menjamin pengurangan resiko kelambatan pengerjaan. Bila terjadi perubahan desain, perlu diidentifikasi dan dianalisa risiko yang mungkin terjadi, serta persiapan antisipasi dan solusi yang tepat untuk meminimalisir risiko yang bakal terjadi.
2. Untuk masalah ini harus ada penelitian lebih lanjut yang menggunakan kegiatan pekerjaan lebih banyak dan tinjauan di tipe rumah yang berbeda.

LAMPIRAN 1

DATA-DATA FORM REVISI/ PERBAIKAN, SURAT BIMBINGAN SKRIPSI DAN LEMBAR ASISTENSI

- ✓ FORM REVISI/ PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI PENGUJI I (IR. H. HIRIJANTO., MT.)
- ✓ FORM REVISI/ PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI PENGUJI II, (IR. BAMBANG WEDYANTADJI., MT.)
- ✓ FORM REVISI/ PERBAIKAN SEMINAR HASIL SKRIPSI PENGUJI I, (IR. H. HIRIJANTO., MT.)
- ✓ FORM REVISI/ PERBAIKAN SEMINAR HASIL SKRIPSI PENGUJI II, (IR. BAMBANG WEDYANTADJI., MT.)
- ✓ LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI PEMBIMBING I, (LILA AYU RATNA WINANDA, ST., MT.)
- ✓ LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI PEMBIMBING II, (RIPKIANTO, ST., MT.)
- ✓ LEMBAR PENGESAHAN REVISI SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI
- ✓ FORM REVISI/ PERBAIKAN SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI PEMBAHAS I, (IR. EDI HARGONO D.P., MS.)
- ✓ FORM REVISI/ PERBAIKAN SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI PEMBAHAS II, (RIPKIANTO, ST., MT.)

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
Jl. Lembaga Sipil-Negara 2
Jl. Bendungan Sigura-gura 2
Malang

SEMINAR HASIL SKRIPSI
PRODI TEKNIK SIPIL S-1

FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG _____

Nama : Suko

NIM : .....

Hari / tanggal : .....

Perbaikan materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi :

> Rumusan Masalah, Tujuan & Batasan Masalah, Ins. Sinkron

> Di Bab IV, Harga Rumah ditulis di belakang

> Kumpulkan Betulkan.

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan **selambatnya 14 hari** terhitung sejak pelaksanaan Seminar. **Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikutkan Ujian Skripsi.**

Pengumpulan berkas untuk Ujian Skripsi dengan menyertakan lembar pengesahan dari Dosen Pembahas dan Kaprodi

Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, ... 20

Dosen Pembahas

(.....)

Malang, ... 20

Dosen Pembahas

(Bambang Wedyantadji)

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
Jl. Bendungan Sigura-gura 2
Jl. Raya Karanglo Km 2
Malang

SEMINAR HASIL SKRIPSI
PRODI TEKNIK SIPIL S-1

FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG MK

Nama Seto Sumarsono

NIM 0821062

Hari tanggal Sabtu 11 Agustus 2012

Perbaikan materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi:

- Kesimpulan
- Daftar pustaka

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan **selambatnya 14 hari** terhitung sejak pelaksanaan Seminar. **Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikutkan Ujian Skripsi.**

Penggumpulan berkas untuk Ujian Skripsi dengan mencertakan lembar pengesahan dari Dosen Pembahas dan Kaprodi

Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, 20

Dosen Pembahas

12/8 2012

( )

Malang, 20

Dosen Pembahas

11/08/2012

( )

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
Jl. Bendungan Sigura-gura 2
Jl. Raya Karanglo Km. 2
Malang

UJIAN SKRIPSI
PRODI TEKNIK SIPIL S-1

FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG _____

Nama : SUKO SUNARSONO

NIM : 08.21.062

Hari / tanggal : Senin , 13 Agustus 2012

erbaikan materi Skripsi meliputi :

- ABSTRAK
- BAGAN ALIR → PROSES PENJADWALAN
- DAFTAR PUSTAKA
- KESIMPULAN → SARAN

erbaikan Skripsi harus diselesaikan **selambatnya 14 hari** terhitung sejak pelaksanaan Ujian laksanakan. **Bila melebihi** masa 14 hari, maka **tidak dapat diikutkan Yudisium**.

ugas Akhir telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, _____ 2012
Dosen Penguji

(_____)

Malang, 13 AGUSTUS 2012
Dosen Penguji

(Ir. H. Hinjanto., MT.)

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
Jl. Bendungan Sigura-gura 2
Jl. Raya Karanglo Km. 2
Malang

UJIAN SKRIPSI
PRODI TEKNIK SIPIL S-1

FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG _____

Nama : Suko S

NIM : 08 21062

Hari / tanggal : _____ / _____

erbaikan materi Skripsi meliputi :

> Abstraksi
> Batasan Masalah
> Kesimpulan

Perbaikan Skripsi harus diselesaikan **selambatnya 14 hari** terhitung sejak pelaksanaan Ujian dilaksanakan. **Bila melebihi** masa 14 hari, maka **tidak dapat diikutkan Yudisium**.

Tugas Akhir telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, _____ 2010
Dosen Penguji

(_____)

Malang, 13 - 8 - 2012
Dosen Penguji

(Sambang Widyantadi)

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1

Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Telp.(0341) 551431 Malang 65145

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR

Nama : Suko Sunarsono

Nim : 08.21.062

Program Studi : Teknik Sipil S-1

Dosen Pembimbing : **Lila Ayu Ratna. W. ST, MT.**

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
1.	14 Juni 2012	- Cek ulang desain gambar - lanjutkan	
2.	27 Juni 2012	- Perbaiki analisa perhitungan RAB. - Desain gambar → ok	
3.	13 Juli 2012	- Cek Ulang → 1. Rumus Pengendalian 2. Durasi Waktu 3. Jalur kritis	
4		Perbaiki kesimpulan & Saran & Abstraksi ACC dicetakkan	

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Telp.(0341) 551431 Malang 65145

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR

Nama : Suko Sunarsono
Nim : 08.21.062
Program Studi : Teknik Sipil S-1
Dosen Pembimbing : **Ripkianto. ST, MT.**

No.	Tanggal	Uraian	Paraf
		Penulisan sesuaikan dgn format	
		Rumusan masalah di sempurnakan sesuai dengan judul	
		Analisis waktu dan metode di perbaiki	
		Gambar desain rumah sebelum dan sesudah di sempurnakan	
		Kesimpulan di sesuaikan dengan rumusan masalah	
		ACC Seminar	

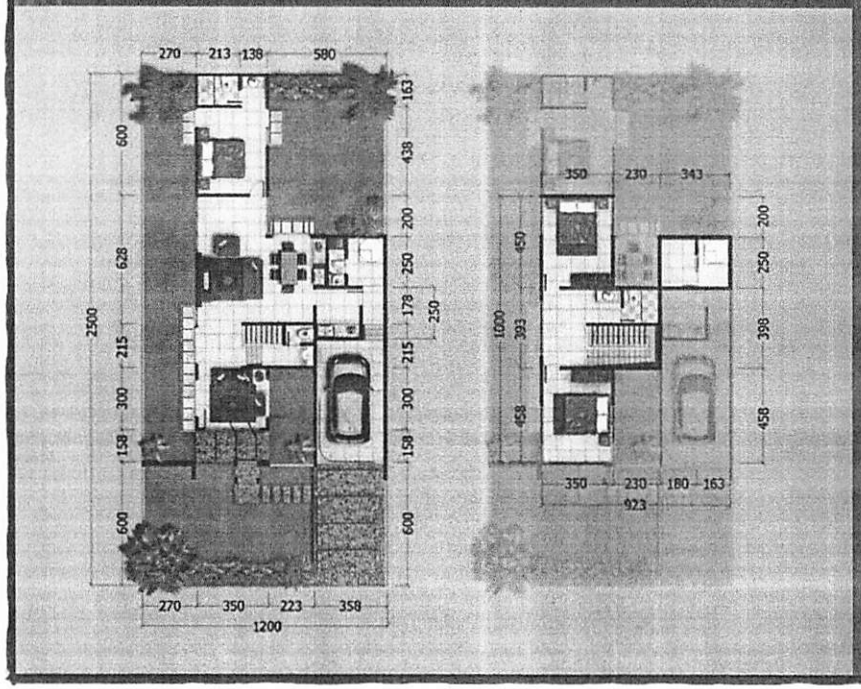
LAMPIRAN 2

GAMBAR DAN DATA-DATA DARI BUILDING PERUMAHAN KOTA ARAYA MALANG

- ✓ GAMBAR DENAH PERUMAHAN
- ✓ GAMBAR SURVEY RUMAH
- ✓ GAMBAR FASILITAS PERUMAHAN
- ✓ ANALISA HARGA SATUAN

The Green Wood Golf

shining the nature



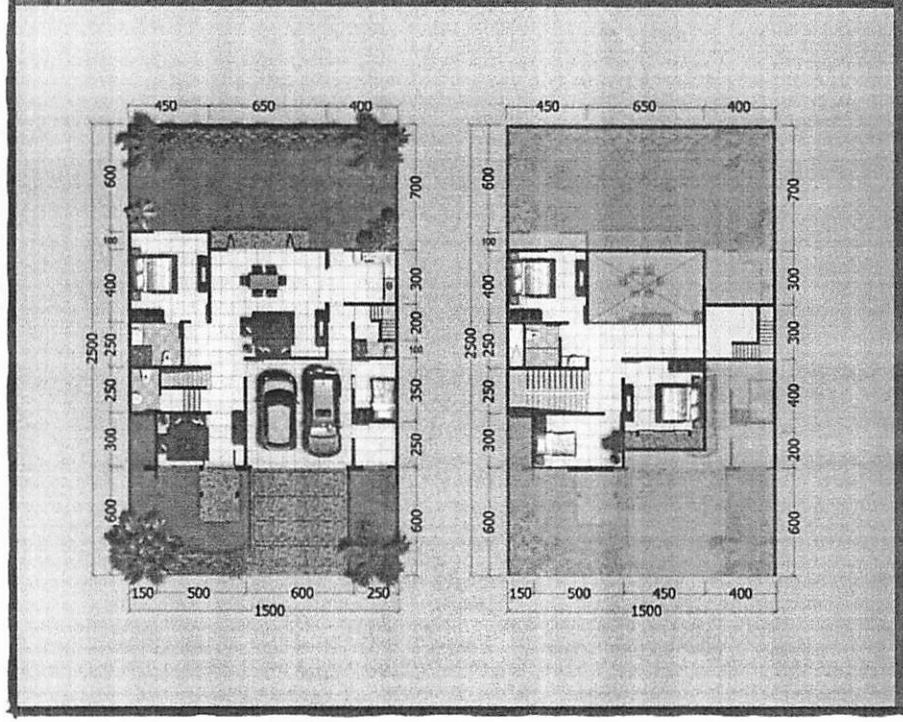
Type 195/300

SPESIFIKASI BANGAUNAN.

Pondasi: Batu Kali. **Dinding:** Pasangan Batu Merah, Diplester, Aci dan Cat, Kamar Mandi Finishing Keramik. **Lantai :** Ruang Utama Granite Tile 60 x 60, **Atap:** Rangka Light Steel Metal, Penutup Genteng Beton Flat. **Plafon:** Rangka Hollow Galvanis, Penutup Gypsum Board dan Calsiboard Dicat. **Kusen, Pintu & Jendela:** Kusen Kamper / Aluminium, Daun Pintu & Jendela Kamper / Aluminium. **Sanitair:** Bathub (untuk kamar mandi utama), Monoblok, Wastafel, Kran/ Shower. **Dapur:** Meja & Kitchen Sink. **Air Bersih:** Water Treatment Plant Standar PAM. **Listrik:** PLN 6600 Watt. **Anti Rayap:** Anti Rayap Tanah. **Pagar Depan:** Batu Paras Yogya

The Green Wood Golf

shining the nature

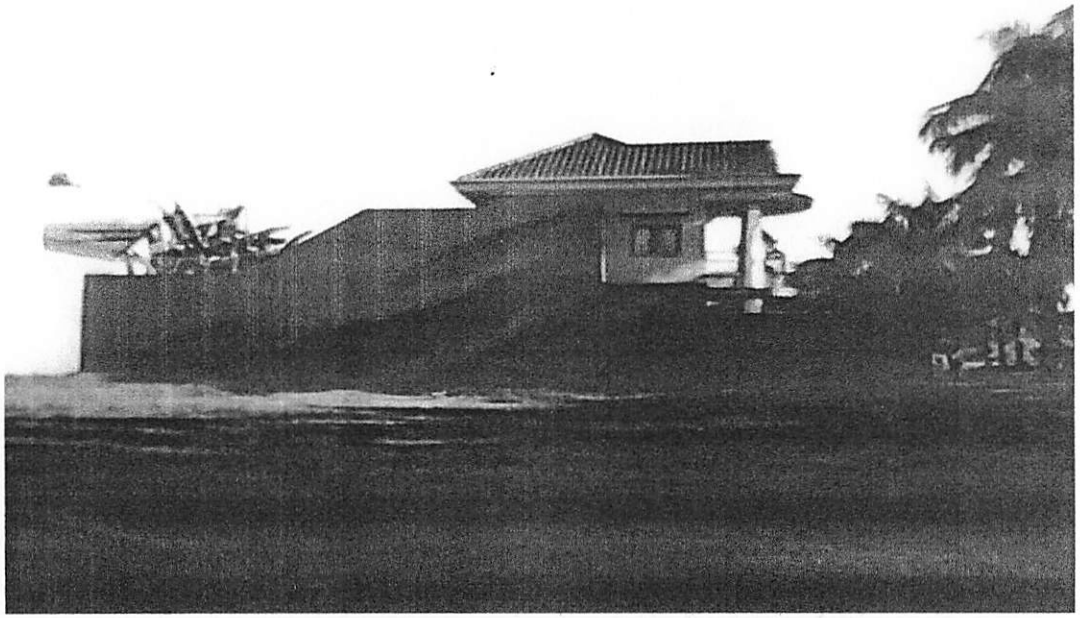


Type 308/375

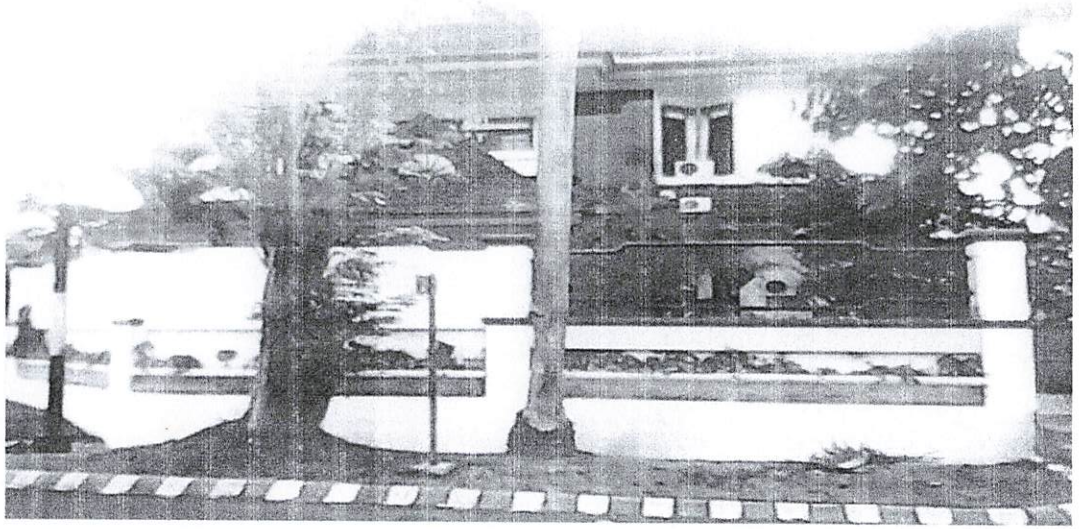
SPESIFIKASI BANGAUNAN.

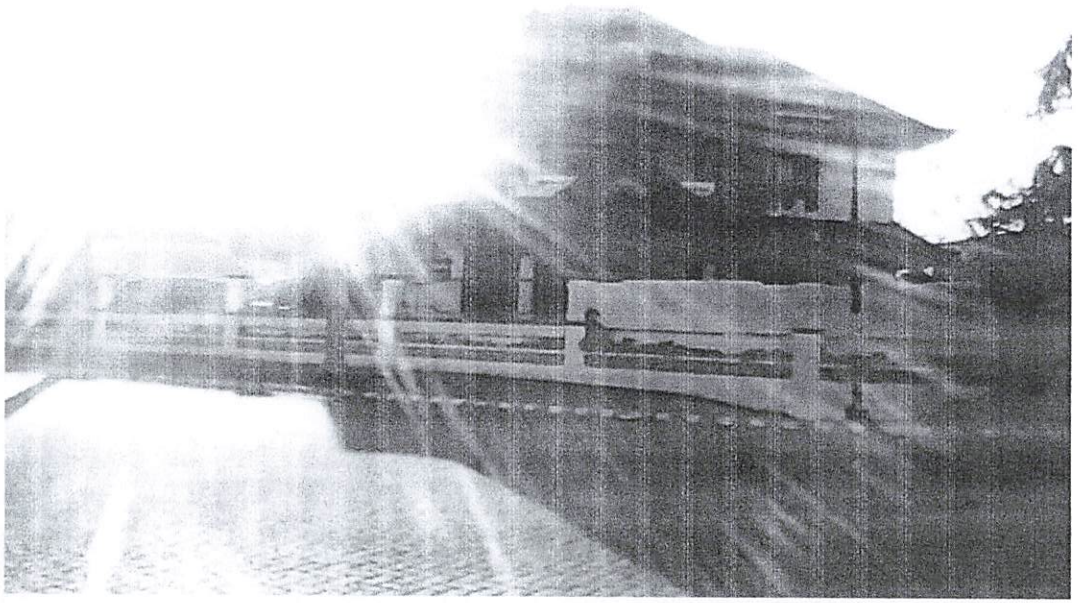
Pondasi: Batu Kali. **Dinding:** Pasangan Batu Merah, Diplester, Aci dan Cat, Kamar Mandi Finishing Keramik. **Lantai** : Ruang Utama Granite Tile 60 x 60, **Atap:** Rangka Light Steel Metal, Penutup Genteng Beton Flat. **Plafon:** Rangka Hollow Galvanis, Penutup Gypsum Board dan Calsiboard Dicat. **Kusen, Pintu & Jendela:** Kusen Kamper / Aluminium, Daun Pintu & Jendela Kamper / Aluminium. **Sanitair:** Bathub (untuk kamar mandi utama), Monoblok, Wastafel, Kran/ Shower. **Dapur:** Meja & Kitchen Sink. **Air Bersih:** Water Treatment Plant Standar PAM. **Listrik:** PLN 6600 Watt. **Anti Rayap:** Anti Rayap Tanah. **Pagar Depan:** Batu Paras Yogya

RUMAH TIPE SEDANG YANG SUDAH DIREDESAIN

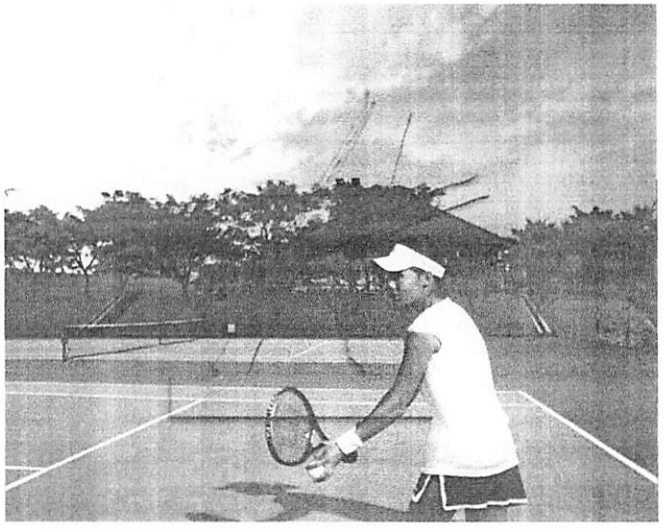


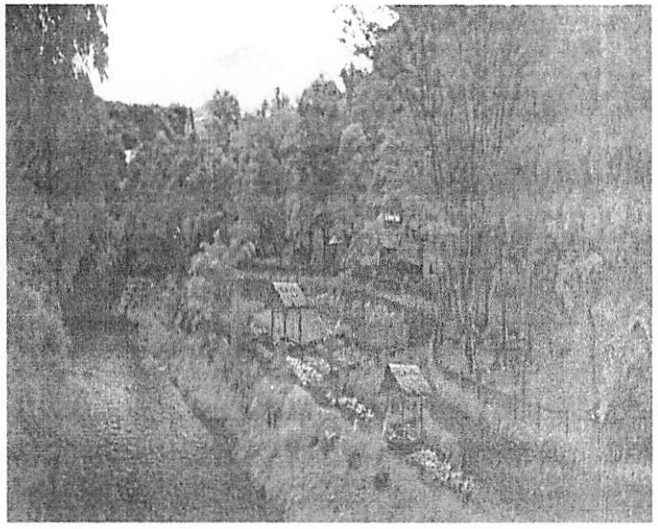
RUMAH TIPE MEWAH YANG SUDAH DIREDESAIN

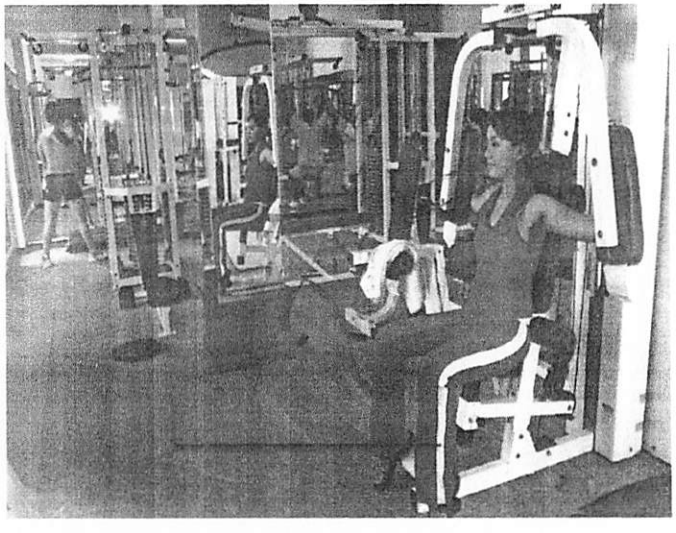


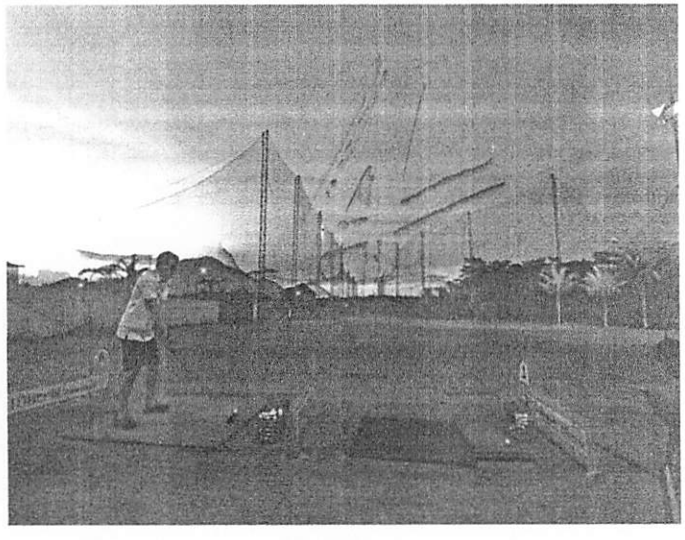


FASILITAS PERUMAHAN









DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN PERUMAHAN KOTA ARAYA MALANG

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN	KETERANGAN
a	b	c	d	e
I	**TANAH & PASIR**			
1	Pasir Urug	1 m³	Rp 62,500.00	
2	Pasir Pasang	1 m³	Rp 62,500.00	
3	Pasir Beton	1 m³	Rp 90,000.00	
4	Pasir Hitam	1 m³	Rp 90,000.00	
5	Pasir Silika	1 kg	Rp 5,500.00	
6	Tanah Urug	1 m³	Rp 45,000.00	
7	Sirtu	1 m³	Rp 60,000.00	
8	Tanah Urug Taman Katel	1 m³	Rp 40,000.00	
9	Tanah Liat	1 m³	Rp 35,000.00	
II	**BATU, BATA DAN BETON BLOCK**			
1	Batu Belah Gunung	1 m³	Rp 80,000.00	
2	Batu Belah Kali	1 m³	Rp 85,000.00	
3	Batu Kali	1 m³	Rp 85,000.00	
4	Stenslah Batu Pecah Tangan 1/2 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
5	Stenslah Batu Pecah Tangan 2/3 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
6	Stenslah Batu Pecah Tangan 3/5 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
7	Stenslah Batu Pecah Tangan 4/6 - 5/7 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
8	Stenslah Batu Pecah Mesin 1/1 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
9	Stenslah Batu Pecah Mesin 1/2 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
10	Stenslah Batu Pecah Mesin 2/3 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
11	Stenslah Batu Pecah Mesin 3/5 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
12	Stenslah Batu Pecah Mesin 4/6 - 5/7 cm	1 m³	Rp 140,000.00	
13	Batu Bata Merah	1 bh	Rp 400.00	
14	Batu Berongga	1 bh	Rp 500.00	
15	Batako	1 bh	Rp 3,000.00	
16	Rooster	1 bh	Rp 6,000.00	
17	Batu Granito	1 kg	Rp 3,500.00	
18	Batu Teraso	1 kg	Rp 2,000.00	
19	Batu Palimanan	1 m²	Rp 65,000.00	
20	Batu Tempel Hitam	1 m²	Rp 40,000.00	
21	Hollow Block (HB. 20)	1 bh	Rp 5,000.00	
22	Hollow Block (HB. 15)	1 bh	Rp 4,000.00	
23	Hollow Block (HB. 10)	1 bh	Rp 3,500.00	
24	Concreete Block (HB. 20)	1 bh	Rp 5,500.00	
25	Concreete Block (HB. 15)	1 bh	Rp 4,500.00	
26	Concreete Block (HB. 10)	1 bh	Rp 4,000.00	
27	Paving Block	1 bh	Rp 750.00	
III	**SEMEN / KAPUR**			
1	Portland Semen (PC) (50 kg)	1 kg	Rp 1,000.00	
2	Portland Semen Putih (40 kg)	1 kg	Rp 1,875.00	
3	Portland Semen Warna (25 kg)	1 kg	Rp 3,000.00	
4	Portland Semen Grouting (25 kg)	1 kg	Rp 5,400.00	
5	Kapur Pasang	1 m³	Rp 270,000.00	
6	Kapur / Gamping	1 kg	Rp 750.00	
7	Semen Merah	1 m³	Rp 97,500.00	
IV	**SALURAN BUIS BETON**			
1	Buis Beton Ø 0.20 m	1 bh	Rp 25,000.00	
2	Buis Beton Ø 0.30 m	1 bh	Rp 35,000.00	
3	Buis Beton Ø 0.40 m	1 bh	Rp 42,500.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN	KETERANGAN
a	b	c	d	e
4	Buis Beton Ø 0.50 m	1 bh	Rp 55,000.00	
5	Buis Beton Ø 0.60 m	1 bh	Rp 80,000.00	
6	Buis Beton Ø 0.80 m	1 bh	Rp 135,000.00	
7	Buis Beton Ø 0.90 m	1 bh	Rp 175,000.00	
8	Buis Beton Ø 1.00 m	1 bh	Rp 180,000.00	
9	Buis Beton U 0.20 m	1 bh	Rp 22,500.00	
10	Buis Beton U 0.30 m	1 bh	Rp 30,000.00	
V	**KAYU**			
	Kayu Jawa			
	balok	1 m^3	Rp 2,000,000.00	
	Kayu Meranti			
1	Reng : 2/3, 3/5	1 m^3	Rp 4,000,000.00	
2	Usuk : 5/7	1 m^3	Rp 4,000,000.00	
3	Balok	1 m^3	Rp 4,000,000.00	
4	Papan (2 x 20) cm	1 m^3	Rp 4,000,000.00	
5	Papan (3 x 20) cm	1 m^3	Rp 4,000,000.00	
6	Papan (3 x 30) cm	1 m^3	Rp 4,000,000.00	
	Kayu Kruing			
7	Reng : 2/3, 3/5	1 m^3	Rp 5,200,000.00	
8	Usuk : 5/7	1 m^3	Rp 5,200,000.00	
9	Balok	1 m^3	Rp 5,200,000.00	
10	Papan (2 x 20) cm	1 m^3	Rp 5,200,000.00	
11	Papan (3 x 20) cm	1 m^3	Rp 5,200,000.00	
12	Papan (3 x 30) cm	1 m^3	Rp 5,200,000.00	
	Kayu Bengkirai			
13	Reng : 2/3, 3/5	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
14	Usuk : 5/7	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
15	Balok	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
16	Papan (2 x 20) cm	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
17	Papan (3 x 20) cm	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
18	Papan (3 x 30) cm	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
	Kayu Borneo			
19	Reng : 2/3, 3/5	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
20	Usuk : 5/7	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
21	Balok	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
22	Papan (2 x 20) cm	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
23	Papan (3 x 20) cm	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
24	Papan (3 x 30) cm	1 m^3	Rp 9,000,000.00	
	Kayu Khamper			
25	Reng : 2/3, 3/5	1 m^3	Rp 8,500,000.00	
26	Usuk : 5/7	1 m^3	Rp 8,500,000.00	
27	Balok	1 m^3	Rp 8,500,000.00	
28	Papan (2 x 20) cm	1 m^3	Rp 8,500,000.00	
29	Papan (3 x 20) cm	1 m^3	Rp 8,500,000.00	
30	Papan (3 x 30) cm	1 m^3	Rp 8,500,000.00	
	Kayu Jati Ex Malang			
31	Reng : 2/3, 3/5	1 m^3	Rp 20,000,000.00	
32	Usuk : 5/7	1 m^3	Rp 20,000,000.00	
33	Balok	1 m^3	Rp 20,000,000.00	
34	Papan (2 x 20) cm	1 m^3	Rp 20,000,000.00	
35	Papan (3 x 20) cm	1 m^3	Rp 20,000,000.00	
36	Papan (3 x 30) cm	1 m^3	Rp 20,000,000.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN	KETERANGAN
a	b	c	d	e
	Kayu Jati Ex Madiun / Ngawi			
37	Reng : 2/3, 3/5	1 m³	Rp 22,000,000.00	
38	Usuk : 5/7	1 m³	Rp 22,000,000.00	
39	Balok	1 m³	Rp 22,000,000.00	
40	Papan (2 x 20) cm	1 m³	Rp 22,000,000.00	
41	Papan (3 x 20) cm	1 m³	Rp 22,000,000.00	
42	Papan (3 x 30) cm	1 m³	Rp 22,000,000.00	
	Kayu Jati Ex Bojonegoro			
43	Reng : 2/3, 3/5	1 m³	Rp 27,000,000.00	
44	Usuk : 5/7	1 m³	Rp 27,000,000.00	
45	Balok	1 m³	Rp 27,000,000.00	
46	Papan (2 x 20) cm	1 m³	Rp 27,000,000.00	
47	Papan (3 x 20) cm	1 m³	Rp 27,000,000.00	
48	Papan (3 x 30) cm	1 m³	Rp 27,000,000.00	
	KAYU LAIN - LAIN			
49	Sirap	1 m³	Rp 4,100,000.00	
50	Bakar	1 m³	Rp 4,350,000.00	
51	Kayu Albasian	1 m³	Rp 4,850,000.00	
52	Kayu Ramin	1 m³	Rp 5,600,000.00	
53	Bambu ø 10 cm	1 btg	Rp 12,000.00	
54	Kayu Dolken ø 8 - 10 cm	1 btg	Rp 20,000.00	
55	List Kayu Profil Khamper	1 m'	Rp 5,000.00	
56	List Kayu 2 X 4 cm	1 m³	Rp 1,950,000.00	
57	Gedeg (2,00 x 3,00) m	1 lbr	Rp 25,000.00	
58	Bilik Bambu	1 m²	Rp 50,000.00	
	KAYU OLAHAN			
59	Triplex 3.00 mm	1 lbr	Rp 50,000.00	
60	Triplex 4.00 mm	1 lbr	Rp 65,000.00	
61	Multiplex 6.00 mm	1 lbr	Rp 75,000.00	
62	Multiplex 9.00 mm	1 lbr	Rp 116,000.00	
63	Multiplex 10.00 mm	1 lbr	Rp 130,000.00	
64	Multiplex 12.00 mm	1 lbr	Rp 160,000.00	
65	Multiplex 18.00 mm	1 lbr	Rp 220,000.00	
66	Plywood lapis Almunium	1 lbr	Rp 85,000.00	
67	Plywood (30 x 60) cm x 4 mm	1 lbr	Rp 6,000.00	
68	Plywood (30 x 60) cm x 6 mm	1 lbr	Rp 8,500.00	
69	Plywood (60 x 120) cm x 4 mm	1 lbr	Rp 19,750.00	
70	Plywood (60 x 120) cm x 6 mm	1 lbr	Rp 23,500.00	
71	Plywood (120 x 240) cm x 4 mm	1 lbr	Rp 67,500.00	
72	Teak Wood (30 x 60) cm x 4 mm	1 lbr	Rp 6,500.00	
73	Teak Wood (60 x 120) cm x 4 mm	1 lbr	Rp 23,000.00	
74	Teak Wood (120 x 240) cm x 4 mm	1 lbr	Rp 77,500.00	
75	Formika (90 x 120) cm	1 lbr	Rp 50,000.00	
VI	**BESI DAN ALMUNIUM**			
1	Besi Beton Polos	1 kg	Rp 7,500.00	
2	Besi Beton Ulir	1 kg	Rp 8,000.00	
3	Besi Strip	1 kg	Rp 10,000.00	
4	Besi Beugel / Kawat	1 kg	Rp 10,000.00	
5	Besi WF, C, Siku	1 kg	Rp 12,500.00	
6	Angker Bar ø 22 mm	1 kg	Rp 10,000.00	
7	Kabel Prestressed	1 kg	Rp 25,000.00	
8	Pintu Besi Baja	1 m²	Rp 550,000.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN	KETERANGAN
a	b	c	d	e
9	Pintu Gulung Besi	1 m²	Rp 1,500,000.00	
10	Pintu Lipat Besi	1 m²	Rp 1,300,000.00	
11	Rolling Door Almunium	1 m²	Rp 950,000.00	
12	Pagar Besi	1 m²	Rp 450,000.00	
13	Pintu Pagar Besi	1 m²	Rp 550,000.00	
14	Kusen Almunium warna Putih	1 m'	Rp 60,000.00	
15	Kusen Almunium warna Coklat	1 m'	Rp 65,000.00	
16	Daun Pintu / jendela Almunium putih	1 m'	Rp 40,000.00	
17	Daun Pintu / jendela Almunium coklat	1 m'	Rp 45,000.00	
18	Sunscreen aluminium	1 m²	Rp 250,000.00	
19	Daun Pintu Almunium	1 m²	Rp 850,000.00	
20	Pintu Fiber KM	1 m²	Rp 625,000.00	
21	Atap Almunium	1 m²	Rp 82,000.00	
22	Bubung Atap Alunium	1 m'	Rp 80,000.00	
23	Aluminium foil / Sesalation	1 m²	Rp 25,000.00	
24	Profil Almunium " T "	1 m'	Rp 20,000.00	
25	Kawat Galvanis 2 mm	1 kg	Rp 35,000.00	
26	Kawat Galvanis 3 mm	1 kg	Rp 58,000.00	
27	Kawat beton / bendrat RRT	1 kg	Rp 9,500.00	
28	Kawat harmonika gas	1 m²	Rp 9,500.00	
29	Kawat duri	1 kg	Rp 7,500.00	
30	Kawat nyamuk / kasa besi	1 m²	Rp 8,500.00	
31	Kawat nyamuk / kasa plastik	1 m²	Rp 4,500.00	
	Kawat harmonika galv	1 m²	Rp 28,500.00	
	Kawat loket	1 m²	Rp 55,000.00	
32	Paku Kayu segala ukuran	1 kg	Rp 8,000.00	
33	Paku Seng segala ukuran	1 kg	Rp 17,500.00	
34	Paku Asbes Gel segala ukuran	1 bh	Rp 450.00	
35	Paku Sumbat segala ukuran	1 bh	Rp 700.00	
36	Paku Keling	1 bh	Rp 2,500.00	
37	Paku beton	1 kg	Rp 12,500.00	
38	Paku Kait segala ukuran	1 bh	Rp 500.00	
39	Skrup segala ukuran	1 bh	Rp 350.00	
40	Baut segala ukuran	1 kg	Rp 10,000.00	
VII	**ATAP GENTING**			
1	Genteng Biasa Ex Malang	1 bh	Rp 650.00	
2	Genteng Pres Ex Trenggalek	1 bh	Rp 750.00	
3	Genteng Karang Pilang Ex Malang	1 bh	Rp 850.00	
4	Genteng Karang Pilang Ex Trenggalek	1 bh	Rp 950.00	
5	Genteng Karang Pilang Ex Surabaya	1 bh	Rp 1,100.00	
6	Genteng Beton	1 bh	Rp 2,350.00	
7	Genteng Kaca	1 bh	Rp 8,000.00	
8	Genteng Bubung Biasa Ex Malang	1 bh	Rp 1,400.00	
9	Genteng Bubung Pres Ex Trenggalek	1 bh	Rp 1,600.00	
10	Genteng Bubung Karang Pilang Ex Malang	1 bh	Rp 1,900.00	
11	Genteng Bubung Karang Pilang Ex Trenggalek	1 bh	Rp 2,100.00	
12	Genteng Bubung Karang Pilang Ex Surabaya	1 bh	Rp 2,500.00	
13	Genteng Bubung Beton	1 bh	Rp 5,200.00	
14	Genteng Plentong Kecil	1 bh	Rp 1,100.00	
15	Genteng Kodok Glazuur	1 bh	Rp 1,100.00	
16	Genteng Plentong Super / Besar	1 bh	Rp 2,500.00	
17	Genteng Bubung Plentong Kecil	1 bh	Rp 1,850.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN		KETERANGAN
a	b	c	d		e
18	Genteng Bubung Kodok Glazuur	1 bh	Rp	3,250.00	
19	Genteng Bubung Plentong Super / Besar	1 bh	Rp	3,500.00	
20	Genteng Aspal	1 lbr	Rp	3,000.00	
21	Genteng Metal	1 lbr	Rp	55,000.00	
22	Atap Sirap	1 bh	Rp	1,500.00	
23	Genteng Bubung Aspal	1 bh	Rp	30,000.00	
24	Genteng Bubung Metal	1 bh	Rp	60,000.00	
25	Bubung Atap Sirap	1 bh	Rp	65,000.00	
VIII	**ATAP SENG / ASBES**				
1	Seng Plat BJLS 30 L = 45 cm	1 m'	Rp	26,000.00	
2	Seng Plat BJLS 30 L = 60 cm	1 m'	Rp	30,000.00	
3	Seng Plat BJLS 30 L = 90 cm	1 m'	Rp	37,500.00	
4	Seng Plat BJLS 28 (90 X 180) cm	1 lbr	Rp	55,000.00	
5	Seng Plat BJLS 24 (90 x 180) cm	1 lbr	Rp	50,000.00	
6	Atap Seng Gelombang	1 lbr	Rp	67,500.00	
7	Bubungan Seng Gelombang	1 lbr	Rp	62,000.00	
8	Atap Seng Galvaum	1 m²	Rp	92,500.00	
9	Bubungan Atap Seng Galvaum	1 m²	Rp	90,000.00	
10	Roof Light Fibreglass	1 lbr	Rp	65,000.00	
11	Atap Polycarbonat	1 lbr	Rp	95,000.00	
12	Asbes Gelombang (3,00 X 1,05) m X 4 mm	1 lbr	Rp	78,000.00	
13	Asbes Gelombang (2,70 X 1,05) m X 4 mm	1 lbr	Rp	72,000.00	
14	Asbes Gelombang (2,40 X 1,05) m X 4 mm	1 lbr	Rp	62,400.00	
15	Asbes Gelombang (2,10 X 1,05) m X 4 mm	1 lbr	Rp	55,200.00	
16	Asbes Gelombang (1,50 X 1,05) m X 4 mm	1 lbr	Rp	42,000.00	
17	Asbes Gelombang (2,50 X 0,92) m X 5 mm	1 lbr	Rp	79,200.00	
18	Asbes Gelombang (2,25 X 0,92) m X 5 mm	1 lbr	Rp	68,650.00	
19	Asbes Gelombang (2,00 X 0,92) m X 5 mm	1 lbr	Rp	60,750.00	
20	Asbes Gelombang (1,80 X 0,92) m X 5 mm	1 lbr	Rp	46,200.00	
21	Asbes Gelombang (3,00 X 1,08) m X 6 mm	1 lbr	Rp	93,600.00	
22	Asbes Gelombang (2,70 X 1,08) m X 6 mm	1 lbr	Rp	86,400.00	
23	Asbes Gelombang (2,10 X 1,08) m X 6 mm	1 lbr	Rp	66,250.00	
24	Asbes Gelombang (1,80 X 1,08) m X 6 mm	1 lbr	Rp	50,400.00	
25	Bubung Stel Gelombang 0,92 m	1 lbr	Rp	35,000.00	
26	Bubung Stel Gelombang 1,05 m	1 lbr	Rp	37,500.00	
27	Bubung Stel Gelombang 1,08 m	1 lbr	Rp	40,250.00	
28	Bubung Paten 0,92 m	1 lbr	Rp	32,500.00	
29	Bubung Paten 1,05 m	1 lbr	Rp	35,000.00	
30	Bubung Paten 1,08 m	1 lbr	Rp	37,750.00	
31	Bubung Stel Rata 0,92 m	1 lbr	Rp	30,000.00	
32	Bubung Stel Rata 1,05 m	1 lbr	Rp	32,500.00	
33	Asbes (1,00 X 1,00) m X 6 mm	1 lbr	Rp	7,250.00	
34	Asbes (1,00 X 1,00) m X 5 mm	1 lbr	Rp	6,500.00	
35	Asbes (1,00 X 1,00) m X 4 mm	1 lbr	Rp	5,750.00	
36	Asbes (1,00 X 1,00) m X 3,5 mm	1 lbr	Rp	5,000.00	
37	Akustik (30 X 30) cm	1 lbr	Rp	4,250.00	
38	Akustik (30 X 60) cm	1 lbr	Rp	8,500.00	
39	Akustik (30 X 120) cm	1 lbr	Rp	32,500.00	
40	Harflek (0,60 X 2,00) 4 mm	1 m²	Rp	45,000.00	
41	List Gypsum	1 m'	Rp	10,000.00	
42	Soft Board	1 lbr	Rp	60,000.00	
43	Gypsum Board	1 lbr	Rp	55,000.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN	KETERANGAN
a	b	c	d	e
IX	**PERLENGKAPAN KAMAR MANDI / DAPUR**			
1	Kloset Jongkok Porselin Kw A	1 bh	Rp 125,000.00	
2	Kloset Jongkok Lux	1 bh	Rp 250,000.00	
3	Kloset Duduk Porselin Kw A	1 bh	Rp 850,000.00	
4	Kloset Duduk Lux	1 bh	Rp 1,300,000.00	
5	Kloset Jongkok Teraso	1 bh	Rp 50,000.00	
6	Kran Air Ø 1/2"	1 bh	Rp 20,000.00	
7	Kran Air Ø 3/4"	1 bh	Rp 25,000.00	
8	Bak Mandi Teraso	1 bh	Rp 125,000.00	
9	Bak Mandi Fiber glass	1 bh	Rp 275,000.00	
10	Bak Mandi Plastik	1 bh	Rp 200,000.00	
11	Bak Mandi Porselin	1 bh	Rp 1,750,000.00	
12	Kran Bathtub Doble (Panas & Dingin)	1 bh	Rp 400,000.00	
13	Bak Cuci Piring Teraso	1 bh	Rp 175,000.00	
14	Bak Cuci Piring Stainless	1 bh	Rp 275,000.00	
15	Badkip Porselin	1 bh	Rp 750,000.00	
16	Urinoir Porselin	1 bh	Rp 875,000.00	
17	Urinoir Keramik	1 bh	Rp 900,000.00	
18	Wastafel komplit (Kran + sipon) Kw A	1 bh	Rp 375,000.00	
19	Wastafel komplit (Kran + sipon) Lux	1 bh	Rp 1,100,000.00	
20	Tempat sabun keramik	1 bh	Rp 25,000.00	
21	Floor Drain Stainless	1 bh	Rp 35,000.00	
22	Floor Drain Plastic	1 bh	Rp 10,000.00	
23	Kaca Wastafel	1 bh	Rp 50,000.00	
X	**ALAT ALAT PENGGANTUNG**			
1	Kunci Tanam Antik	1 bh	Rp 75,000.00	
2	Kunci Tanam biasa	1 bh	Rp 57,500.00	
3	Kunci Pintu KM / WC	1 bh	Rp 65,000.00	
4	Kunci Silinder	1 bh	Rp 120,000.00	
5	Kunci Slot pintu	1 bh	Rp 97,500.00	
6	Kunci Lemari	1 bh	Rp 9,500.00	
7	Engsel Pintu 4"	1 bh	Rp 25,000.00	
8	Engsel Jendela 3"	1 bh	Rp 20,000.00	
9	Grendel Pintu	1 bh	Rp 17,500.00	
10	Grendel Jendela	1 bh	Rp 10,000.00	
11	Door Closer	1 bh	Rp 95,000.00	
12	Door Holder	1 bh	Rp 100,000.00	
13	Door Stoper	1 bh	Rp 15,000.00	
14	Rel Pintu dorong	1 bh	Rp 57,500.00	
15	Spring knip	1 bh	Rp 10,000.00	
16	Kait Angin	1 bh	Rp 7,500.00	
17	Hak Angin	1 bh	Rp 20,000.00	
XI	**KACA**			
1	Kaca Polos 3 mm	1 m²	Rp 70,000.00	
2	Kaca Polos 5 mm	1 m²	Rp 85,000.00	
3	Kaca Polos 8 mm	1 m²	Rp 150,000.00	
4	Kaca Polos 12 mm	1 m²	Rp 190,000.00	
5	Kaca Buram 3 mm	1 m²	Rp 75,000.00	
6	Kaca Buram 5 mm	1 m²	Rp 125,000.00	
7	Kaca Buram 8 mm	1 m²	Rp 180,000.00	
8	Kaca Buram 12 mm	1 m²	Rp 240,000.00	
9	Kaca Ray Band 3 mm	1 m²	Rp 70,000.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN		KETERANGAN
a	b	c	d		e
10	Kaca Ray Band 5 mm	1 m²	Rp	98,000.00	
11	Kaca Ray Band 8 mm	1 m²	Rp	152,000.00	
12	Kaca Ray Band 12 mm	1 m²	Rp	220,000.00	
13	Kaca Cermin 5 mm	1 m²	Rp	115,000.00	
14	Kaca Cermin 6 mm	1 m²	Rp	132,000.00	
15	Kaca Cermin 8 mm	1 m²	Rp	176,000.00	
16	Jendela Nako + Asisoris	1 m²	Rp	115,000.00	
17	Painting Glass	1 m²	Rp	300,000.00	
18	Kaca "Wireglass" 5 mm	1 m²	Rp	500,000.00	
19	Kaca Patri 5 mm	1 m²	Rp	750,000.00	
20	Glass Block	1 biji	Rp	17,500.00	
XII	**PERLENGKAPAN LANTAI**				
1	Ubin pc abu - abu 40 x 40 cm	1 bh	Rp	2,000.00	
2	Ubin pc abu - abu 30 x 30 cm	1 bh	Rp	1,500.00	
3	Ubin pc abu - abu 20 x 20 cm	1 bh	Rp	1,000.00	
4	Ubin pc warna 40 x 40 cm	1 bh	Rp	2,500.00	
5	Ubin pc warna 30 x 30 cm	1 bh	Rp	1,650.00	
6	Ubin pc warna 20 x 20 cm	1 bh	Rp	1,150.00	
7	Ubin Teraso 40 x 40 cm	1 bh	Rp	3,500.00	
8	Ubin Teraso 30 x 30 cm	1 bh	Rp	2,500.00	
9	Ubin Granito 40 x 40 cm	1 bh	Rp	32,000.00	
10	Ubin Granito 30 x 30 cm	1 bh	Rp	17,000.00	
11	Plint ubin pc abu - abu 15 x 20 cm	1 bh	Rp	2,500.00	
12	Plint ubin pc abu - abu 10 x 30 cm	1 bh	Rp	2,750.00	
13	Plint ubin pc abu - abu 10 x 40 cm	1 bh	Rp	3,000.00	
14	Plint ubin pc warna 10 x 20 cm	1 bh	Rp	1,500.00	
15	Plint ubin pc warna 10 x 30 cm	1 bh	Rp	2,000.00	
16	Plint ubin pc warna 10 x 40 cm	1 bh	Rp	3,000.00	
17	Plint ubin Teraso 10 x 30 cm	1 bh	Rp	3,500.00	
18	Plint ubin Teraso 10 x 40 cm	1 bh	Rp	5,000.00	
19	Plint ubin Granito 10 x 30 cm	1 bh	Rp	7,500.00	
20	Plint ubin Granito 10 x 40 cm	1 bh	Rp	11,000.00	
21	Lantai keramik arstistik 10 x 10 cm	1 bh	Rp	7,500.00	
22	Lantai keramik arstistik 10 x 20 cm	1 bh	Rp	7,500.00	
23	Lantai keramik arstistik 5 x 20 cm	1 bh	Rp	7,500.00	
24	Plint keramik arstistik 10 x 10 cm	1 bh	Rp	15,000.00	
25	Plint keramik arstistik 10 x 20 cm	1 bh	Rp	15,000.00	
26	Plint keramik arstistik 5 x 20 cm	1 bh	Rp	15,000.00	
27	Internal cove 5 x 5 x20 cm	1 bh	Rp	20,000.00	
28	Keramik Lantai 40 X 40 cm putih	1 bh	Rp	11,000.00	
29	Keramik Lantai 40 X 40 cm warna / motif	1 bh	Rp	12,000.00	
30	Keramik Lantai 30 X 30 cm putih	1 bh	Rp	4,500.00	
31	Keramik Lantai 30 X 30 cm warna / motif	1 bh	Rp	5,000.00	
32	Keramik Lantai 20 X 20 cm putih	1 bh	Rp	1,350.00	
33	Keramik Lantai 20 X 20 cm warna / motif	1 bh	Rp	1,500.00	
34	Keramik Lantai KM 20 X 20 cm warna / motif	1 bh	Rp	1,750.00	
35	Plint Keramik Lantai 10 X 20 cm	1 bh	Rp	4,000.00	
36	Plint Keramik Lantai 10 X 30 cm	1 bh	Rp	7,500.00	
37	Plint Keramik Lantai 10 X 40 cm	1 bh	Rp	14,000.00	
38	Keramik Dinding 20 X 25 cm	1 bh	Rp	3,500.00	
39	Keramik Dinding 20 X 20 cm	1 bh	Rp	2,500.00	
40	Porselin 15 x15 cm putih	1 bh	Rp	800.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN		KETERANGAN
a	b	c	d		e
41	Porselin 15 x15 cm warna	1 bh	Rp	900.00	
42	Porselin 10 x 20 cm warna	1 bh	Rp	850.00	
43	Porselin 20 x 20 cm warna	1 bh	Rp	1,750.00	
44	Gymflour	1 m²	Rp	200,000.00	
XIII	**PERPIPAAN AIR BERSIH**				
1	Pipa PVC type AW Ø 1/2"	1 ljr	Rp	18,000.00	
2	Pipa PVC type AW Ø 3/4"	1 ljr	Rp	23,000.00	
3	Pipa PVC type AW Ø 1"	1 ljr	Rp	30,000.00	
4	Pipa PVC type AW Ø 1 1/2"	1 ljr	Rp	40,000.00	
5	Pipa PVC type AW Ø 2"	1 ljr	Rp	45,000.00	
6	Pipa PVC type AW Ø 2 1/2"	1 ljr	Rp	47,000.00	
7	Pipa PVC type AW Ø 3"	1 ljr	Rp	65,000.00	
8	Pipa PVC type AW Ø 4"	1 ljr	Rp	93,000.00	
9	Pipa PVC type AW Ø 6"	1 ljr	Rp	200,000.00	
10	Pipa PVC type AW Ø 8"	1 ljr	Rp	300,000.00	
11	Pipa PVC type D Ø 1/2"	1 ljr	Rp	13,750.00	
12	Pipa PVC type D Ø 3/4"	1 ljr	Rp	20,425.00	
13	Pipa PVC type D Ø 1"	1 ljr	Rp	26,750.00	
14	Pipa PVC type D Ø 1 1/2"	1 ljr	Rp	35,875.00	
15	Pipa PVC type D Ø 2"	1 ljr	Rp	43,750.00	
16	Pipa PVC type D Ø 2 1/2"	1 ljr	Rp	63,950.00	
17	Pipa PVC type D Ø 3"	1 ljr	Rp	92,850.00	
18	Pipa PVC type D Ø 4"	1 ljr	Rp	130,300.00	
19	Pipa PVC type C Ø 1/2"	1 ljr	Rp	10,350.00	
20	Pipa PVC type C Ø 3/4"	1 ljr	Rp	15,400.00	
21	Pipa PVC type C Ø 1"	1 ljr	Rp	20,150.00	
22	Pipa PVC type C Ø 1 1/2"	1 ljr	Rp	27,000.00	
23	Pipa PVC type C Ø 2"	1 ljr	Rp	36,300.00	
24	Pipa PVC type C Ø 2 1/2"	1 ljr	Rp	46,200.00	
25	Pipa PVC type C Ø 3"	1 ljr	Rp	54,600.00	
26	Pipa PVC type C Ø 4"	1 ljr	Rp	69,500.00	
27	Shock PVC Ø 1/2"	1 bh	Rp	1,250.00	
28	Shock PVC Ø 3/4"	1 bh	Rp	2,000.00	
29	Shock PVC C Ø 1"	1 bh	Rp	2,500.00	
30	Shock PVC Ø 1 1/2"	1 bh	Rp	5,000.00	
31	Shock PVC Ø 2"	1 bh	Rp	8,250.00	
32	Shock PVC Ø 2 1/2"	1 bh	Rp	10,000.00	
33	Shock PVC Ø 3"	1 bh	Rp	11,250.00	
34	Shock PVC Ø 4"	1 bh	Rp	13,750.00	
35	Knee PVC Ø 1/2"	1 bh	Rp	1,750.00	
36	Knee PVC Ø 3/4"	1 bh	Rp	2,250.00	
37	Knee PVC Ø 1"	1 bh	Rp	3,250.00	
38	Knee PVC Ø 1 1/2"	1 bh	Rp	6,500.00	
39	Knee PVC Ø 2"	1 bh	Rp	9,750.00	
40	Knee PVC Ø 2 1/2"	1 bh	Rp	11,250.00	
41	Knee PVC Ø 3"	1 bh	Rp	12,500.00	
42	Knee PVC Ø 4"	1 bh	Rp	15,750.00	
43	Pipa Galvanis Ø 1/2"	1 ljr	Rp	82,500.00	
44	Pipa Galvanis Ø 3/4"	1 ljr	Rp	122,500.00	
45	Pipa Galvanis Ø 1"	1 ljr	Rp	160,000.00	
46	Pipa Galvanis Ø 1 1/2"	1 ljr	Rp	245,000.00	
47	Pipa Galvanis Ø 2"	1 ljr	Rp	325,000.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN		KETERANGAN
a	b	c	d		e
48	Pipa Galvanis Ø 2 1/2"	1 ljr	Rp	515,000.00	
49	Pipa Galvanis Ø 3"	1 ljr	Rp	675,000.00	
50	Pipa Galvanis Ø 4"	1 ljr	Rp	978,750.00	
51	Shock Galvanis Ø 1/2"	1 bh	Rp	2,750.00	
52	Shock Galvanis Ø 3/4"	1 bh	Rp	4,500.00	
53	Shock Galvanis Ø 1"	1 bh	Rp	5,650.00	
54	Shock Galvanis Ø 1 1/2"	1 bh	Rp	11,250.00	
55	Shock Galvanis Ø 2"	1 bh	Rp	18,600.00	
56	Shock Galvanis Ø 2 1/2"	1 bh	Rp	22,500.00	
57	Shock Galvanis Ø 3"	1 bh	Rp	25,500.00	
58	Shock Galvanis Ø 4"	1 bh	Rp	31,000.00	
59	Knee Galvanis Ø 1/2"	1 bh	Rp	4,000.00	
60	Knee Galvanis Ø 3/4"	1 bh	Rp	5,250.00	
61	Knee Galvanis Ø 1"	1 bh	Rp	7,500.00	
62	Knee Galvanis Ø 1 1/2"	1 bh	Rp	14,750.00	
63	Knee Galvanis Ø 2"	1 bh	Rp	22,000.00	
64	Knee Galvanis Ø 2 1/2"	1 bh	Rp	25,500.00	
65	Knee Galvanis Ø 3"	1 bh	Rp	29,000.00	
66	Knee Galvanis Ø 4"	1 bh	Rp	36,250.00	
67	Pipa Screen PVC type AW Ø 6"	1 ljr	Rp	550,000.00	
XIV	**PERLENGKAPAN AIR BERSIH**				
1	Tandon Air PVC vol = 0,50 m³	1 bh	Rp	500,000.00	
2	Tandon Air PVC vol = 1,00 m³	1 bh	Rp	850,000.00	
3	Tandon Air Stainless vol = 0,50 m³	1 bh	Rp	1,250,000.00	
4	Tandon Air Stainless vol = 1,00 m³	1 bh	Rp	2,000,000.00	
5	Sumur Pompa tangan lengkap	1 unit	Rp	150,000.00	
6	Pompa air	1 unit	Rp	600,000.00	
XV	**PLITUR & CAT KAYU, BESI, TEMBOK**				
1	Kertas Gosok	1 lbr	Rp	3,250.00	
2	Plamir Kayu	1 kg	Rp	12,500.00	
3	Plamir Besi	1 kg	Rp	22,500.00	
4	Plamir Tembok	1 kg	Rp	7,500.00	
5	Dempul jadi	1 kg	Rp	20,000.00	
6	Minyak Cat	1 ltr	Rp	5,500.00	
7	Spirtus	1 ltr	Rp	9,000.00	
8	Sirlak	1 kg	Rp	125,000.00	
9	Cat Meny Kayu	1 kg	Rp	12,500.00	
10	Cat Meny Besi	1 kg	Rp	17,500.00	
11	Cat Dasar Kayu	1 kg	Rp	15,000.00	
12	Cat Dasar Besi	1 kg	Rp	20,000.00	
13	Cat Dasar Tembok	1 kg	Rp	2,500.00	
14	Cat Kayu	1 kg	Rp	37,500.00	
15	Cat Besi	1 kg	Rp	40,000.00	
16	Cat Tembok	1 kg	Rp	25,000.00	
17	Cat Genting	1 kg	Rp	30,000.00	
18	Water Proofing	1 kg	Rp	90,000.00	
19	Vernis	1 ltr	Rp	20,000.00	
20	Politur jadi	1 ltr	Rp	45,000.00	
21	Kuas	1 bh	Rp	7,500.00	
23	Lem Kayu	1 ltr	Rp	25,000.00	
22	Lem PVC	1 kg	Rp	20,000.00	
24	Lem Vinil	1 kg	Rp	35,000.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN		KETERANGAN
a	b	c	d		e
25	Residu / Teer	1 ltr	Rp	15,000.00	
26	Teak oli	1 ltr	Rp	1,250.00	
27	Kalkarium	1 kg	Rp	5,000.00	
28	Kapur sirih	1 kg	Rp	3,000.00	
29	Soda api	1 kg	Rp	15,000.00	
30	Sabun	1 kg	Rp	20,000.00	
IX	**INSTALASI LISTRIK**				
1	Kabel NYA 2,5 mm	1 m'	Rp	1,750.00	
2	Kabel NYA 4,0 mm	1 m'	Rp	5,500.00	
3	Stop Kontak " BROCO "	1 bh	Rp	20,000.00	
4	Saklar " BROCO "	1 bh	Rp	25,000.00	
5	Las doof	1 bh	Rp	350.00	
6	Isolator	1 m'	Rp	500.00	
7	T dos PVC	1 bh	Rp	650.00	
8	Pipa PVC Ø 5/8"	1 ljr	Rp	7,500.00	
9	Fitting Plafon	1 bh	Rp	7,500.00	
10	Sekering Kast Lokal 1 Group	1 unit	Rp	50,000.00	
11	Sekering Kast Lokal 2 Group	1 unit	Rp	75,000.00	
12	Sekering Kast Lokal 3 Group	1 unit	Rp	100,000.00	
13	Lampu TL 20 watt	1 bh	Rp	50,000.00	
14	Lampu TL 40 watt	1 bh	Rp	75,000.00	
15	Lampu XL 5 watt	1 bh	Rp	22,500.00	
16	Lampu XL 8 watt	1 bh	Rp	22,500.00	
17	Lampu XL 14 watt	1 bh	Rp	25,000.00	
18	Lampu XL 18 watt	1 bh	Rp	27,500.00	
19	Lampu XL 23 watt	1 bh	Rp	28,500.00	
20	Lampu Pijar 5 - 40 watt	1 bh	Rp	15,000.00	
21	Lampu Pijar 50 - 100 watt	1 bh	Rp	25,000.00	
22	Tambah Daya 2200 watt	1 Ls	Rp	2,000,000.00	
23	Pasang Baru PLN	1 Ls	Rp	2,500,000.00	
24	Pipa Arde	1 m'	Rp	85,000.00	
X	**LAIN LAIN**				
1	Rumput Lamur	1 m^2	Rp	17,500.00	
2	Rumput Manila	1 m^2	Rp	15,000.00	
3	Semak Hias	1 m^2	Rp	10,000.00	
4	Pohon Pelindung	1 btg	Rp	150,000.00	
5	Alang - alang	1 ikat	Rp	2,500.00	
6	Batu apung	1 kg	Rp	30,000.00	
7	Tali Ijuk	1 kg	Rp	15,000.00	
8	Bahan Teraso cor	1 m^3	Rp	150,000.00	
9	Ijuk	1 m^3	Rp	120,000.00	
29	Wall paper	1 m^2	Rp	45,000.00	
10	Water Stop lbr = 150 mm	1 m'	Rp	25,000.00	
11	Water Stop lbr = 200 mm	1 m'	Rp	45,000.00	
12	Water Stop lbr = 230 mm	1 m'	Rp	52,500.00	
13	Water Stop lbr = 250 mm	1 m'	Rp	60,000.00	
14	Water Stop lbr = 300 mm	1 m'	Rp	75,000.00	
15	Water Stop lbr = 320 mm	1 m'	Rp	80,000.00	
16	Elektroda	1 kg	Rp	50,000.00	
17	Minyak begisting	1 ltr	Rp	2,500.00	
18	Strorox - 100	1 kg	Rp	65,000.00	
19	Formite	1 bh	Rp	5,500.00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN		KETERANGAN
a	b	c	d		e
20	Batacote	1 kg	Rp	5,000.00	
21	Rapidrant	1 gln	Rp	25,000.00	
22	Pussdith - 100 XR	1 ltr	Rp	50,000.00	
23	Seal tape / TBA	1 bh	Rp	2,000.00	
24	Bensin	1 ltr	Rp	2,400.00	
25	Solar	1 ltr	Rp	2,100.00	
26	Minyak pelumas	1 ltr	Rp	25,000.00	
27	Grease	1 kg	Rp	10,000.00	
28	Bondbeam (40 x 20 x 20) cm	1 bh	Rp	25,000.00	
29	Panel Beton Pagar (pracetak)	1 bh	Rp	75,000.00	
30	Kolom Beton Pagar (pracetak)	1 bh	Rp	115,000.00	
31	Splits dia 1 "	1 bh	Rp	60,000.00	
32	Timah	1 kg	Rp	340,000.00	
33	Kawat BC	1 m'	Rp	35,000.00	
34	Klemp	1 bh	Rp	1,500.00	
35	Venetions blinds	1 m^2	Rp	150,000.00	
36	Verticals blinds	1 m^2	Rp	150,000.00	
37	Plastic aerator	1 bh	Rp	5,000.00	
38	Sewa mesin bor	1 hr	Rp	1,000,000.00	
39	Sewa kompresor	1 hr	Rp	2,000,000.00	
40	Sewa genset	1 hr	Rp	750,000.00	
41	Sewa pompa tes	1 hr	Rp	3,500,000.00	
42	Sewa mesin las	1 hr	Rp	125,000.00	
43	Sewa alat sanblasting	1 hr	Rp	1,000,000.00	
44	Sewa alat Excavator	1 hr	Rp	758,338.82	
45	Sewa alat Whell Loader	1 hr	Rp	961,120.24	
46	Sewa alat Motor Greader	1 hr	Rp	1,130,085.00	
47	Sewa alat Vibro Roller	1 hr	Rp	783,992.92	
48	Sewa alat Water Tanker	1 hr	Rp	504,176.65	

DAFTAR UPAH TENAGA KERJA WIL. MALANG

NO	URAIAN	SAT	HARGA SATUAN	KETERANGAN
a	b	c	d	e
1	Mandor	org/hr	Rp 52,500.00	
2	Kepala Tukang Batu	org/hr	Rp 47,500.00	
3	Kepala Tukang Kayu	org/hr	Rp 47,500.00	
4	Kepala Tukang Besi	org/hr	Rp 47,500.00	
5	Kepala Tukang Cat	org/hr	Rp 47,500.00	
6	Kepala Tukang Listrik	org/hr	Rp 47,500.00	
7	Tukang Gali	org/hr	Rp 37,500.00	
8	Tukang Batu	org/hr	Rp 37,500.00	
9	Tukang Kayu	org/hr	Rp 37,500.00	
10	Tukang Besi	org/hr	Rp 37,500.00	
11	Tukang Cat	org/hr	Rp 37,500.00	
12	Tukang Plitur	org/hr	Rp 37,500.00	
13	Tukang Pipa	org/hr	Rp 37,500.00	
14	Tukang Listrik	org/hr	Rp 37,500.00	
15	Tukang Aspal	org/hr	Rp 37,500.00	
16	Tukang Kapur	org/hr	Rp 37,500.00	
17	Pembantu Tukang	org/hr	Rp 32,500.00	
18	Pekerja biasa	org/hr	Rp 32,500.00	
19	Penjaga Malam	org/hr	Rp 32,500.00	
20	Sopir	org/hr	Rp 37,500.00	
21	Operator	org/hr	Rp 40,000.00	
22	Mekanik	org/hr	Rp 42,500.00	
23	Pembaantu Sopir	org/hr	Rp 35,000.00	
24	Pembantu Operater	org/hr	Rp 35,000.00	
25	Pembantu Mekanik	org/hr	Rp 32,500.00	
26	Juru Ukur	org/hr	Rp 72,500.00	
27	Engineer dan Crew	Ls	Rp 402,500.00	

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
A.001	**1 m' PAGAR SEMENTARA DARI KAYU t = 2.00 m'**						
	Bahan						
	1.250	bt	Kayu dolken ø 8 - 10/400 cm	20,000.00		25,000.00	
	2.500	kg	Semen Pc	1,000.00		2,500.00	
	0.005	m³	Pasir beton	90,000.00		450.00	
	0.009	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		1,260.00	
	0.072	m³	Kayu kasau	4,000,000.00		288,000.00	
	0.060	kg	Paku	8,000.00		480.00	
	0.400	ltr	Residu	15,000.00		6,000.00	
	Upah						
	0.020	Oh	Mandor	52,500.00	1,050.00		
	0.020	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200	Oh	Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400	Oh	Pekerja	32,500.00	13,000.00		
			SUB JUMLAH		**22,500.00**	**323,690.00**	**346,190.00**
A.002	**1 m' PAGAR SEMENTARA SENG GELOMBANG t = 2.00 m'**						
	Bahan						
	1.250	bt	Kayu dolken ø 8 - 10/400 cm	20,000.00		25,000.00	
	2.500	kg	Semen Pc	1,000.00		2,500.00	
	0.005	m³	Pasir beton	90,000.00		450.00	
	0.009	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		1,260.00	
	0.072	m³	Kayu kasau	4,000,000.00		288,000.00	
	0.060	kg	Paku	8,000.00		480.00	
	0.450	kg	Meny besi	17,500.00		7,875.00	
	1.200	lbr	Seng gelombang	67,500.00		81,000.00	
	Upah						
	0.020	Oh	Mandor	52,500.00	1,050.00		
	0.020	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200	Oh	Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400	Oh	Pekerja	32,500.00	13,000.00		
			SUB JUMLAH		**22,500.00**	**406,565.00**	**429,065.00**
A.003	**1 m' PAGAR SEMENTARA KAWAT DURI t = 1.80 m'**						
	Bahan						
	1.000	bt	Kayu dolken ø 8 - 10/400 cm	20,000.00		20,000.00	
	2.000	kg	Semen Pc	1,000.00		2,000.00	
	0.005	m³	Pasir beton	90,000.00		450.00	
	0.009	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		1,260.00	
	0.060	kg	Paku	8,000.00		480.00	
	25.000	kg	Kawat duri	7,500.00		187,500.00	
	Upah						
	0.020	Oh	Mandor	52,500.00	1,050.00		
	0.020	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200	Oh	Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.300	Oh	Pekerja	32,500.00	9,750.00		
			SUB JUMLAH		**19,250.00**	**211,690.00**	**230,940.00**
A.004	**1 m' PENGUKURAN DAN PASANG BOUWPLANG**						

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	Bahan						
	0.000	m³	Kayu kasau meranti	2,000,000.00		0.00	
	0.006	m³	Papan meranti	2,000,000.00		12,000.00	
	0.020	kg	Paku	8,000.00		160.00	
	Upah						
	0.005	Oh	Mandor	52,500.00	262.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	0.00		
	0.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	0.00		
	0.100	Oh	Pekerja	32,500.00	3,250.00		
			SUB JUMLAH		**3,512.50**	**12,160.00**	**15,672.50**
A.005	**1 m² PEMBUATAN KANTOR SEMENTARA DG LANTAI PLESTERA**						
	Bahan						
	0.180	m³	Kayu balok	4,000,000.00		720,000.00	
	0.300	kg	Paku	8,000.00		2,400.00	
	35.000	kg	Semen Pc	1,000.00		35,000.00	
	0.150	m³	Pasir pasang	62,500.00		9,375.00	
	0.100	m³	Pasir beton	90,000.00		9,000.00	
	0.150	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		21,000.00	
	30.000	bh	Bata merah	400.00		12,000.00	
	0.500	lbr	Seng gelombang	67,500.00		33,750.00	
	0.075	m²	Jendela nako	115,000.00		8,625.00	
	0.150	m²	Kaca polos 3 mm	70,000.00		10,500.00	
	1.500	lbr	Multiplek 6 mm	75,000.00		112,500.00	
	2.000	bh	Grendel pintu	17,500.00		35,000.00	
	2.000	bh	Engsel pintu	25,000.00		50,000.00	
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.300	Oh	Kepala tukang	47,500.00	14,250.00		
	1.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**156,875.00**	**1,059,150.00**	**1,216,025.00**
A.006	**1 m² PEMBUATAN GUDANG SEMEN DAN ALAT**						
	Bahan						
	0.150	m³	Kayu balok	2,000,000.00		300,000.00	
	0.300	kg	Paku	8,000.00		2,400.00	
	10.500	kg	Semen Pc	1,000.00		10,500.00	
	0.030	m³	Pasir lokal	62,500.00		1,875.00	
	0.050	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		7,000.00	
	0.500	lbr	Seng gelombang	67,500.00		33,750.00	
	1.150	lbr	Multiplek 6 mm	75,000.00		86,250.00	
	2.000	bh	Grendel pintu	17,500.00		35,000.00	
	2.000	bh	Engsel pintu	25,000.00		50,000.00	
	Upah						
	0.025	Oh	Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.025	Oh	Kepala tukang	47,500.00	1,187.50		
	1.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
			SUB JUMLAH		142,500.00	526,775.00	669,275.00
A.007	**1 m² PEMBUATAN RUMAH JAGA DG KONSTRUKSI KAYU**						
	Bahan						
	0.180	m³	Kayu balok	4,000,000.00		720,000.00	
	0.300	kg	Paku	8,000.00		2,400.00	
	35.000	kg	Semen Pc	1,000.00		35,000.00	
	0.150	m³	Pasir pasang	62,500.00		9,375.00	
	0.100	m³	Pasir beton	90,000.00		9,000.00	
	0.150	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		21,000.00	
	30.000	bh	Bata merah	400.00		12,000.00	
	0.500	lbr	Seng gelombang	67,500.00		33,750.00	
	0.150	m²	Jendela nako	115,000.00		17,250.00	
	0.300	m²	Kaca polos 3 mm	70,000.00		21,000.00	
	1.500	lbr	Multiplek 6 mm	75,000.00		112,500.00	
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.300	Oh	Kepala tukang	47,500.00	14,250.00		
	1.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**119,375.00**	**993,275.00**	**1,112,650.00**
A.008	**1 m² PEMBERSIHAN LAPANGAN**						
	Upah						
	0.001	Oh	Mandor	52,500.00	52.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang	47,500.00	0.00		
	0.000	Oh	Tukang	37,500.00	0.00		
	0.040	Oh	Pekerja	32,500.00	1,300.00		
			SUB JUMLAH		**1,352.50**	**0.00**	**1,352.50**
A.009	**1 m² PEMBUATAN BEDENG BURUH**						
	Bahan						
	0.210	m³	Kayu balok	4,000,000.00		840,000.00	
	0.300	kg	Paku	8,000.00		2,400.00	
	10.500	kg	Semen Pc	1,000.00		10,500.00	
	0.030	m³	Pasir beton	90,000.00		2,700.00	
	0.050	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		7,000.00	
	0.500	lbr	Seng gelombang	67,500.00		33,750.00	
	0.075	m²	Jendela nako	115,000.00		8,625.00	
	1.150	lbr	Multiplek 6 mm	75,000.00		86,250.00	
	2.000	bh	Grendel pintu	17,500.00		35,000.00	
	2.000	bh	Engsel pintu	25,000.00		50,000.00	
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.300	Oh	Kepala tukang	47,500.00	14,250.00		
	1.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**156,875.00**	**1,076,225.00**	**1,233,100.00**
A.010	**1 m² PEMBUATAN BAK ADUKAN (40 X 50 X 20) cm**						
	Bahan						
	0.015	m³	Kayu kasau meranti	4,000,000.00		60,000.00	

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.036	m³	Papan meranti	4,000,000.00		144,000.00	
	0.080	kg	Paku	8,000.00		640.00	
	Upah						
	0.002	Oh	Mandor	52,500.00	78.75		
	0.000	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	0.00		
	0.300	Oh	Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.000	Oh	Pekerja	32,500.00	0.00		
			SUB JUMLAH		**11,328.75**	**204,640.00**	**215,968.75**
A.011	**1 m² PEMBUATAN JALAN SEMENTARA, tebal 25 cm**						
	Bahan						
	0.150	m³	Batu belah 15/20	85,000.00		12,750.00	
	0.090	m³	Batu pecah 4/6 - 5/7	140,000.00		12,600.00	
	0.010	m³	Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.000	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	0.00		
	0.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	0.00		
	1.000	Oh	Pekerja	32,500.00	32,500.00		
			SUB JUMLAH		**35,125.00**	**25,975.00**	**61,100.00**
A.012	**1 m³ BONGKAR BETON BERTULANG**						
	Upah						
	0.333	Oh	Mandor	52,500.00	17,482.50		
	6.667	Oh	Pekerja	32,500.00	216,677.50		
			SUB JUMLAH		**234,160.00**		**234,160.00**
A.013	**1 m³ BONGKAR DINDING BATA MERAH**						
	Upah						
	0.033	Oh	Mandor	52,500.00	1,732.50		
	6.667	Oh	Pekerja	32,500.00	216,677.50		
			SUB JUMLAH		**218,410.00**		**218,410.00**
A.014	**1 m' PASANG PAGAR KAWAT JARING GALVANIS t = 1.00 m'**						
	Bahan						
	1.100	m²	Kawat Harmonika Gas	9,500.00		10,450.00	
	Upah						
	0.002	Oh	Mandor	52,500.00	105.00		
	0.004	Oh	Kepala tukang	47,500.00	190.00		
	0.042	Oh	Tukang	37,500.00	1,575.00		
	0.042	Oh	Pekerja	32,500.00	1,365.00		
			SUB JUMLAH		**3,235.00**	**10,450.00**	**13,685.00**
A.015	**1 m³ BONGKAR ATAP**						
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	1.100	Oh	Pekerja	32,500.00	35,750.00		
			SUB JUMLAH		**38,375.00**		**38,375.00**
A.016	**1 m³ BONGKAR LANTAI**						
	Upah						
	0.010	Oh	Mandor	52,500.00	525.00		
	0.200	Oh	Pekerja	32,500.00	6,500.00		
			SUB JUMLAH		**7,025.00**		**7,025.00**
A.017	**1 m³ BONGKAR PLAFON**						

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	Upah						
	0.010	Oh	Mandor	52,500.00	525.00		
	0.006	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	285.00		
	0.060	Oh	Tukang kayu	37,500.00	2,250.00		
	0.200	Oh	Pekerja	32,500.00	6,500.00		
			SUB JUMLAH		**9,560.00**		**9,560.00**
	1 m² PEMBUATAN STEGER BAMBU (40 X 50 X 20) cm						
	Bahan						
	1.000	btg	Bambu ø 6 - 8/600 cm	12,000.00		12,000.00	
	0.250	kg	Tali ijuk	15,000.00		3,750.00	
	Upah						
	0.013	Oh	Mandor	52,500.00	682.50		
	0.002	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	95.00		
	0.170	Oh	Tukang kayu	37,500.00	6,375.00		
	0.250	Oh	Pekerja	32,500.00	8,125.00		
			SUB JUMLAH		**15,277.50**	**15,750.00**	**31,027.50**
	1 m' PASANG PAGAR BETON PRA CETAK (5 X 50 X 213) cm						
	Bahan						
	0.968	lbr	Panel beton pra cetak	75,000.00		72,600.00	
	0.525	btg	Kolom beton pra cetak	115,000.00		60,375.00	
	45.000	kg	Semen Pc	1,000.00		45,000.00	
	0.074	m³	Pasir beton	90,000.00		6,660.00	
	0.146	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		20,440.00	
	Upah						
	0.019	Oh	Mandor	52,500.00	997.50		
	0.012	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.125	Oh	Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.375	Oh	Pekerja	32,500.00	12,187.50		
			SUB JUMLAH		**18,442.50**	**205,075.00**	**223,517.50**

DAFTAR ANALISA HARGA PEKERJAAN TANAH

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
A.018	**1 m³ GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 1.00 m**						
	Upah						
	0.040	Oh	Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.300	Oh	Pekerja	32,500.00	9,750.00		
			SUB JUMLAH		**11,850.00**	**0.00**	**11,850.00**
A.019	**1 m³ GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 2.00 m**						
	Upah						
	0.052	Oh	Mandor	52,500.00	2,730.00		
	0.526	Oh	Pekerja	32,500.00	17,095.00		
			SUB JUMLAH		**19,825.00**	**0.00**	**19,825.00**
A.020	**1 m³ GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 3.00 m**						
	Upah						
	0.073	Oh	Mandor	52,500.00	3,832.50		
	0.735	Oh	Pekerja	32,500.00	23,887.50		
			SUB JUMLAH		**27,720.00**	**0.00**	**27,720.00**
A.021	**1 m³ GALIAN TANAH KERAS SEDALAM 1.00 m**						
	Upah						
	0.062	Oh	Mandor	52,500.00	3,255.00		
	0.625	Oh	Pekerja	32,500.00	20,312.50		
			SUB JUMLAH		**23,567.50**	**0.00**	**23,567.50**
A.022	**1 m³ GALIAN TANAH CADAS SEDALAM 1.00 m**						
	Upah						
	0.125	Oh	Mandor	52,500.00	6,562.50		
	1.250	Oh	Pekerja	32,500.00	40,625.00		
			SUB JUMLAH		**47,187.50**	**0.00**	**47,187.50**
A.023	**1 m³ GALIAN TANAH BERLUMPUR SEDALAM 1.00 m**						
	Upah						
	0.083	Oh	Mandor	52,500.00	4,357.50		
	0.823	Oh	Pekerja	32,500.00	26,747.50		
			SUB JUMLAH		**31,105.00**	**0.00**	**31,105.00**
A.024	**1 m² STRIPPING SETINGGI 1.00 m**						
	Upah						
	0.005	Oh	Mandor	52,500.00	262.50		
	0.050	Oh	Pekerja	32,500.00	1,625.00		
			SUB JUMLAH		**1,887.50**	**0.00**	**1,887.50**
A.025	**1 m³ PEMBUANGAN TANAH SEJAUH 150.00 m**						
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.516	Oh	Pekerja	32,500.00	16,770.00		
			SUB JUMLAH		**19,395.00**	**0.00**	**19,395.00**
A.026	**1 m³ URUGAN TANAH KEMBALI**						
	Upah						
	0.019	Oh	Mandor	52,500.00	997.50		
	0.192	Oh	Pekerja	32,500.00	6,240.00		
			SUB JUMLAH		**7,237.50**	**0.00**	**7,237.50**
A.027	**1 m³ PEMADATAN TANAH**						
	Upah						

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.500	Oh	Pekerja	32,500.00	16,250.00		
			SUB JUMLAH		**18,875.00**	**0.00**	**18,875.00**
A.028	**1 m³ URUGAN PASIR**						
	Bahan						
	1.200	m³	Pasir urug	62,500.00		75,000.00	
	Upah						
	0.010	Oh	Mandor	52,500.00	525.00		
	0.100	Oh	Pekerja	32,500.00	3,250.00		
			SUB JUMLAH		**3,775.00**	**75,000.00**	**78,775.00**
A.029	**1 m³ LAPISAN PUDEL CAMP. 1 KP : 3 KP : 7 TL**						
	Bahan						
	0.330	m³	Pasir urug	62,500.00		20,625.00	
	0.109	m³	Kapur padam	270,000.00		29,430.00	
	0.763	m³	Tanah liat	35,000.00		26,705.00	
	Upah						
	0.083	Oh	Mandor	52,500.00	4,357.50		
	0.040	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,900.00		
	0.416	Oh	Tukang batu	37,500.00	15,600.00		
	0.833	Oh	Pekerja	32,500.00	27,072.50		
			SUB JUMLAH		**48,930.00**	**76,760.00**	**125,690.00**
A.030	**1 m³ LAPISAN PUDEL CAMP. 1 KP : 5 TL**						
	Bahan						
	0.200	m³	Kapur padam	270,000.00		54,000.00	
	1.000	m³	Tanah liat	35,000.00		35,000.00	
	Upah						
	0.081	Oh	Mandor	52,500.00	4,252.50		
	0.042	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,976.00		
	0.416	Oh	Tukang batu	37,500.00	15,600.00		
	0.833	Oh	Pekerja	32,500.00	27,072.50		
			SUB JUMLAH		**48,901.00**	**89,000.00**	**137,901.00**
A.031	**1 m³ LAPISAN IJUK**						
	Bahan						
	1.200	m³	Ijuk	120,000.00		144,000.00	
	Upah						
	0.015	Oh	Mandor	52,500.00	787.50		
	0.150	Oh	Pekerja	32,500.00	4,875.00		
			SUB JUMLAH		**5,662.50**	**144,000.00**	**149,662.50**
A.032	**1 m³ URUGAN SIRTU**						
	Bahan						
	1.200	m³	Tanah Siirtu	60,000.00		72,000.00	
	Upah						
	0.025	Oh	Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.250	Oh	Pekerja	32,500.00	8,125.00		
			SUB JUMLAH		**9,437.50**	**72,000.00**	**81,437.50**
A.652	**1 m³ CUT and FILL**						
	Bahan						
	Alat						
	0.013	hr	Sewa Excavator	758,338.82		9,555.07	

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.008	hr	Sewa Whell Loader	961,120.24		7,208.40	
	0.006	hr	Sewa Motor Grader	1,130,085.00		6,667.50	
	0.006	hr	Sewa Vibro Roller	783,992.92		5,017.55	
	0.001	hr	Sewa Water Tanker	504,176.65		252.09	
	Upah						
	0.010	Oh	Mandor	52,500.00	530.25		
	0.000	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	0.00		
	0.026	Oh	Pekerja	32,500.00	828.75		
			SUB JUMLAH		**1,359.00**	**28,700.62**	**30,059.62**
	1 m³ URUGAN TANAH						
	Bahan						
	1.200	m³	Tanah urug	45,000.00		54,000.00	
	Upah						
	0.010	Oh	Mandor	52,500.00	525.00		
	0.300	Oh	Pekerja	32,500.00	9,750.00		
			SUB JUMLAH		**10,275.00**	**54,000.00**	**64,275.00**
	1 m³ GALIAN TANAH BERBATU SEDALAM 1.00 m						
	Upah						
	0.150	Oh	Mandor	52,500.00	7,875.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**56,625.00**	**0.00**	**56,625.00**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
A.033	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 1 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	392.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		392,000.00	
	0.314	m³	Pasir pasang	62,500.00		19,625.00	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**505,125.00**	**583,162.50**
A.034	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 2 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	267.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		267,000.00	
	0.427	m³	Pasir pasang	62,500.00		26,687.50	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**387,187.50**	**465,225.00**
A.035	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 2.5 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	217.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		217,000.00	
	0.314	m³	Pasir pasang	62,500.00		19,625.00	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**330,125.00**	**408,162.50**
A.036	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 3 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	202.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		202,000.00	
	0.485	m³	Pasir pasang	62,500.00		30,312.50	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**325,812.50**	**403,850.00**
A.037	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 4 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	163.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		163,000.00	
	0.520	m³	Pasir pasang	62,500.00		32,500.00	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**289,000.00**	**367,037.50**
A.038	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 5 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	136.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		136,000.00	
	0.544	m³	Pasir pasang	62,500.00		34,000.00	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**263,500.00**	**341,537.50**
A.039	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 6 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	117.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		117,000.00	
	0.561	m³	Pasir pasang	62,500.00		35,062.50	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**245,562.50**	**323,600.00**
A.040	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 8 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	91.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		91,000.00	
	0.561	m³	Pasir pasang	62,500.00		35,062.50	
	Upah						
	0.000	Oh	Mandor	52,500.00	0.00		
	0.010	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.200	Oh	Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.900	Oh	Pekerja	32,500.00	29,250.00		
			SUB JUMLAH		**37,225.00**	**219,562.50**	**256,787.50**
A.041	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 KP : 1 SM : 1 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	0.229	m³	Kapur pasang	270,000.00		61,830.00	
	0.229	m³	Semen merah	97,500.00		22,327.50	
	0.229	m³	Pasir pasang	62,500.00		14,312.50	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**191,970.00**	**270,007.50**
A.042	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 KP : 1 SM : 2 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	0.170	m³	Kapur pasang	270,000.00		45,900.00	
	0.170	m³	Semen merah	97,500.00		16,575.00	
	0.340	m³	Pasir pasang	62,500.00		21,250.00	

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**177,225.00**	**255,262.50**
A.043	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 1/4 KP : 4 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	156.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		156,000.00	
	0.032	m³	Kapur pasang	270,000.00		8,640.00	
	0.584	m³	Pasir pasang	62,500.00		36,500.00	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**294,640.00**	**372,677.50**
A.044	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1 PC : 3 KP : 10 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	61.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		61,000.00	
	0.147	m³	Kapur pasang	270,000.00		39,690.00	
	0.492	m³	Pasir pasang	62,500.00		30,750.00	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**224,940.00**	**302,977.50**
A.045	**1 m³ PASANGAN BATU KALI 1/4 PC : 1 KP : 4 PS**						
	Bahan						
	1.100	m³	Batu kali	85,000.00		93,500.00	
	41.000	kg	Semen PC (50 Kg)	1,000.00		41,000.00	
	0.131	m³	Kapur pasang	270,000.00		35,370.00	
	0.523	m³	Pasir pasang	62,500.00		32,687.50	
	Upah						
	0.075	Oh	Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.060	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,850.00		
	0.600	Oh	Tukang batu	37,500.00	22,500.00		
	1.500	Oh	Pekerja	32,500.00	48,750.00		
			SUB JUMLAH		**78,037.50**	**202,557.50**	**280,595.00**
A.046	**1 m³ PASANGAN BATU KOSONG (AANSTAMPING)**						
	Bahan						
	1.200	m³	Batu kali	85,000.00		102,000.00	
	0.300	m³	Pasir urug	62,500.00		18,750.00	
	Upah						
	0.000	Oh	Mandor	52,500.00	0.00		
	0.010	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.050	Oh	Tukang batu	37,500.00	1,875.00		
	0.200	Oh	Pekerja	32,500.00	6,500.00		
			SUB JUMLAH		**8,850.00**	**120,750.00**	**129,600.00**
A.047	**1 m³ PASANG PONDASI SIKLOP 40 % BATU KALI**						

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	Bahan						
	75.000	kg	Besi beton	7,500.00		562,500.00	
	0.800	kg	Kawat beton	9,500.00		7,600.00	
	202.000	kg	Semen Pc	1,000.00		202,000.00	
	0.320	m³	Pasir beton	90,000.00		28,800.00	
	0.490	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		68,600.00	
	Upah						
	0.150	Oh	Mandor	52,500.00	7,875.00		
	0.085	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	4,037.50		
	0.850	Oh	Tukang batu	37,500.00	31,875.00		
	3.000	Oh	Pekerja	32,500.00	97,500.00		
			SUB JUMLAH		**141,287.50**	**869,500.00**	**1,010,787.50**
A.048	**1 m³ PASANG PONDASI SUMURAN DIAMETER 100 cm**						
	Bahan						
	0.450	kg	Besi beton	7,500.00		3,375.00	
	280.000	kg	Semen Pc	1,000.00		280,000.00	
	0.450	m³	Pasir beton	90,000.00		40,500.00	
	0.670	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		93,800.00	
	Upah						
	0.080	Oh	Mandor	52,500.00	4,200.00		
	0.030	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,425.00		
	0.300	Oh	Tukang batu	37,500.00	11,250.00		
	2.380	Oh	Pekerja	32,500.00	77,350.00		
			SUB JUMLAH		**94,225.00**	**417,675.00**	**511,900.00**
A.049	**1 m' PEMB. TIANG PANCANG (40 X 40) cm, BETON BERTULANG**						
	Bahan						
	0.019	m³	Pasir urug	62,500.00		1,187.50	
	60.500	kg	Semen Pc	1,000.00		60,500.00	
	0.094	m³	Pasir beton	90,000.00		8,460.00	
	0.150	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		21,000.00	
	45.000	kg	Besi beton	7,500.00		337,500.00	
	0.900	kg	Kawat beton	9,500.00		8,550.00	
	0.032	m³	Kayu kasau	4,000,000.00		128,000.00	
	0.120	kg	Paku	8,000.00		960.00	
	0.090	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		225.00	
	0.240	kg	Plamir tembok	7,500.00		1,800.00	
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.067	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	3,182.50		
	0.670	Oh	Tukang batu	37,500.00	25,125.00		
	1.000	Oh	Pekerja	32,500.00	32,500.00		
			SUB JUMLAH		**63,432.50**	**568,182.50**	**631,615.00**
A.050	**1 m' PEMB. TIANG PANCANG (35 X 35) cm, BETON BERTULANG**						
	Bahan						
	0.016	m³	Pasir urug	62,500.00		1,000.00	
	49.000	kg	Semen Pc	1,000.00		49,000.00	
	0.080	m³	Pasir beton	90,000.00		7,200.00	
	0.125	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		17,500.00	
	34.500	kg	Besi beton	7,500.00		258,750.00	
	0.700	kg	Kawat beton	9,500.00		6,650.00	
	0.027	m³	Kayu kasau	4,000,000.00		108,000.00	
	0.120	kg	Paku	8,000.00		960.00	
	0.090	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		225.00	
	0.200	kg	Plamuur tembok	7,500.00		1,500.00	

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	Upah						
	0.040	Oh	Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.050	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	2,375.00		
	0.500	Oh	Tukang batu	37,500.00	18,750.00		
	0.800	Oh	Pekerja	32,500.00	26,000.00		
			SUB JUMLAH		**49,225.00**	**450,785.00**	**500,010.00**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.079	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 1 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	12.920 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		12,920.00	
	0.013 m³ Pasir pasang	62,500.00		812.50	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**13,732.50**	**27,095.00**
A.080	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 2 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	8.520 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,520.00	
	0.017 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,062.50	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**9,582.50**	**22,945.00**
A.081	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 3 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	6.480 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,480.00	
	0.019 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,187.50	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**12,862.50**	**7,667.50**	**20,530.00**
A.082	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 4 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	5.200 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		5,200.00	
	0.020 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,250.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**6,450.00**	**19,812.50**
A.083	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 5 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	4.320 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		4,320.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,375.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**5,695.00**	**19,057.50**
A.084	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 6 PS t = 15 MM**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	3.680 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		3,680.00	
	0.023 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,437.50	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**5,117.50**	**18,480.00**
A.085	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 8 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	2.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		2,000.00	
	0.024 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,500.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**9,362.50**	**3,500.00**	**12,862.50**
A.086	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 0.5 KP : 3 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	5.760 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		5,760.00	
	0.003 m³ Kapur pasang	270,000.00		810.00	
	0.013 m³ Pasir pasang	62,500.00		812.50	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**7,382.50**	**20,745.00**
A.087	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 3 KP : 10 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	1.840 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,840.00	
	0.006 m³ Kapur pasang	270,000.00		1,620.00	
	0.014 m³ Pasir pasang	62,500.00		875.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**4,335.00**	**17,697.50**
A.088	**1 m² PLESTERAN 0.5 PC : 1 KP : 4 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	3.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		3,000.00	
	0.005 m³ Kapur pasang	270,000.00		1,350.00	
	0.019 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,187.50	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**5,537.50**	**18,900.00**
A.089	**1 m² PLESTERAN 1 KP : 1 SM : 1 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	0.009 m³ Semen merah	97,500.00		877.50	
	0.009 m³ Kapur pasang	270,000.00		2,430.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.009 m³ Pasir pasang	62,500.00		562.50	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**3,870.00**	**17,232.50**
A.090	**1 m² PLESTERAN 1 KP : 1 SM : 2 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	0.007 m³ Semen merah	97,500.00		682.50	
	0.007 m³ Kapur pasang	270,000.00		1,890.00	
	0.015 m³ Pasir pasang	62,500.00		937.50	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**3,510.00**	**16,872.50**
A.091	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 2 PS t = 20 MM**				
	Bahan				
	14.280 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		14,280.00	
	0.023 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,437.50	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**17,231.25**	**15,717.50**	**32,948.75**
A.092	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 3 PS t = 20 MM**				
	Bahan				
	10.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,800.00	
	0.026 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,625.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**17,231.25**	**12,425.00**	**29,656.25**
A.093	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 4 PS t = 20 MM**				
	Bahan				
	8.680 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,680.00	
	0.028 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,750.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**17,231.25**	**10,430.00**	**27,661.25**
A.094	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 5 PS t = 20 MM**				
	Bahan				
	7.290 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,290.00	
	0.028 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,750.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		17,231.25	9,040.00	26,271.25
A.095	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 6 PS t = 20 MM**				
	Bahan				
	6.240 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,240.00	
	0.030 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,875.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		17,231.25	8,115.00	25,346.25
A.096	**1 m² PLESTERAN 1 KP : 1 SM : 2 PS t = 20 MM**				
	Bahan				
	0.009 m³ Semen merah	97,500.00		877.50	
	0.009 m³ Kapur pasang	270,000.00		2,430.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		17,231.25	4,432.50	21,663.75
A.097	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 2 PS t = 25 MM**				
	Bahan				
	15.500 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		15,500.00	
	0.013 m³ Pasir pasang	62,500.00		812.50	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.300 Oh Pekerja	32,500.00	9,750.00		
	SUB JUMLAH		18,882.50	16,312.50	35,195.00
A.098	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 3 PS t = 25 MM**				
	Bahan				
	11.750 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,750.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.300 Oh Pekerja	32,500.00	9,750.00		
	SUB JUMLAH		18,882.50	13,937.50	32,820.00
A.099	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 4 PS t = 25 MM**				
	Bahan				
	9.480 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,480.00	
	0.038 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,375.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.300 Oh Pekerja	32,500.00	9,750.00		
	SUB JUMLAH		18,882.50	11,855.00	30,737.50
A.100	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 5 PS t = 25 MM**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	7.940 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,940.00	
	0.039 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,437.50	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.300 Oh Pekerja	32,500.00	9,750.00		
	SUB JUMLAH		**18,882.50**	**10,377.50**	**29,260.00**
A.101	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 2 PS t = 30 MM**				
	Bahan				
	18.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		18,650.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.025 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**21,750.00**	**20,837.50**	**42,587.50**
A.102	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 3 PS t = 30 MM**				
	Bahan				
	14.150 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		14,150.00	
	0.039 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,437.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.025 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**21,750.00**	**16,587.50**	**38,337.50**
A.103	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 4 PS t = 30 MM**				
	Bahan				
	11.380 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,380.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.025 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**21,750.00**	**14,005.00**	**35,755.00**
A.104	**1 m² PLESTERAN 1 PC : 5 PS t = 30 MM**				
	Bahan				
	8.190 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,190.00	
	0.045 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,812.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.025 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**21,750.00**	**11,002.50**	**32,752.50**
A.105	**1 m² BERAPEN 1 PC : 3 PS t = 30 MM**				
	Bahan				
	7.070 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,070.00	
	0.021 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,312.50	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.007 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang batu	37,500.00	2,625.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,252.50**	**8,382.50**	**16,635.00**
A.106	**1 m² BERAPEN 1 PC : 5 PS t = 30 MM**				
	Bahan				
	5.670 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		5,670.00	
	0.023 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,437.50	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.007 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang batu	37,500.00	2,625.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,252.50**	**7,107.50**	**15,360.00**
A.107	**1 m² PLESTERAN BETON 1 PC : 2 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	9.300 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,300.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**17,582.50**	**10,425.00**	**28,007.50**
A.108	**1 m² PLESTERAN BETON 1 PC : 3 PS t = 15 MM**				
	Bahan				
	7.070 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,070.00	
	0.021 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,312.50	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**17,582.50**	**8,382.50**	**25,965.00**
A.109	**1 m² PLESTERAN SKONING 1 PC : 2 PS**				
	Bahan				
	0.500 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		500.00	
	0.002 m³ Pasir pasang	62,500.00		125.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.038 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,805.00		
	0.038 Oh Tukang batu	37,500.00	1,425.00		
	0.057 Oh Pekerja	32,500.00	1,852.50		
	SUB JUMLAH		**5,187.50**	**625.00**	**5,812.50**
A.110	**1 m² PLESTERAN GRANITO 1 PC WARNA : 2 GRANITO t = 10 mm**				
	Bahan				
	0.440 kg PC warna	3,000.00		1,320.00	
	15.000 kg Batu Granito	3,500.00		52,500.00	
	Upah				
	0.025 Oh Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.450 Oh Pekerja	32,500.00	14,625.00		
	SUB JUMLAH		**24,387.50**	**53,820.00**	**78,207.50**
A.111	**1 m² PLESTERAN TERASO 1 PC WARNA : 2 TERASO t = 10 mm**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	0.440 kg PC warna	3,000.00		1,320.00	
	11.500 kg Batu Teraso	2,000.00		23,000.00	
	Upah				
	0.025 Oh Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.450 Oh Pekerja	32,500.00	14,625.00		
	SUB JUMLAH		**24,387.50**	**24,320.00**	**48,707.50**
A.112	**1 m² PLESTERAN CIPRAT 1 PC : 2 PS**				
	Bahan				
	4.320 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		4,320.00	
	0.016 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,000.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**13,137.50**	**5,320.00**	**18,457.50**
A.113	**1 m² PLESTERAN SIAR ADUKAN 1 PC : 2 PS**				
	Bahan				
	4.320 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		4,320.00	
	0.016 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,000.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.007 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang batu	37,500.00	2,625.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,252.50**	**5,320.00**	**13,572.50**
A.114	**1 m² PLESTERAN WATERPROOF BATACOTE 3 lapis**				
	Bahan				
	0.250 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		250.00	
	2.000 kg Batacote	5,000.00		10,000.00	
	0.006 m³ Pasir pasang	62,500.00		375.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**13,362.50**	**10,625.00**	**23,987.50**
A.115	**1 m' BENANGAN**				
	Bahan				
	1.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,000.00	
	0.010 m³ Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	0.00		
	0.000 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.000 Oh Pekerja	32,500.00	0.00		
	SUB JUMLAH		**3,750.00**	**1,625.00**	**5,375.00**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DINDING

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.051	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1 BATA 1 PC : 1 PS**				
	Bahan				
	85.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		34,000.00	
	64.030 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		64,030.00	
	0.059 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,687.50	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		**31,150.00**	**101,717.50**	**132,867.50**
A.052	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1 BATA 1 PC : 2 PS**				
	Bahan				
	85.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		34,000.00	
	43.500 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		43,500.00	
	0.080 m³ Pasir pasang	62,500.00		5,000.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		**31,150.00**	**82,500.00**	**113,650.00**
A.053	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1 BATA 1 PC : 3 PS**				
	Bahan				
	85.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		34,000.00	
	28.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		28,000.00	
	0.091 m³ Pasir pasang	62,500.00		5,687.50	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.050 Oh Tukang batu	37,500.00	1,875.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**8,902.50**	**67,687.50**	**76,590.00**
A.054	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1 BATA 1 PC : 4 PS**				
	Bahan				
	85.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		34,000.00	
	26.550 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		26,550.00	
	0.093 m³ Pasir pasang	62,500.00		5,812.50	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		**31,150.00**	**66,362.50**	**97,512.50**
A.055	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1 BATA 1 PC : 5 PS**				
	Bahan				
	85.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		34,000.00	
	22.200 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		22,200.00	
	0.102 m³ Pasir pasang	62,500.00		6,375.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		31,150.00	62,575.00	93,725.00
A.056	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1 BATA 1 PC : 6 PS**				
	Bahan				
	85.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		34,000.00	
	15.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		15,000.00	
	0.102 m³ Pasir pasang	62,500.00		6,375.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.050 Oh Tukang batu	37,500.00	1,875.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		8,902.50	55,375.00	64,277.50
A.057	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1 BATA 1 PC : 3 KP : 10 PS**				
	Bahan				
	85.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		34,000.00	
	10.080 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,080.00	
	0.093 m³ Pasir pasang	62,500.00		5,781.25	
	0.028 m³ Kapur pasang	270,000.00		7,425.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		31,150.00	57,286.25	88,436.25
A.058	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 1 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	27.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		27,800.00	
	0.028 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,750.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		15,412.50	45,550.00	60,962.50
A.059	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 2 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	18.950 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		18,950.00	
	0.038 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,375.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		15,412.50	37,325.00	52,737.50
A.060	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 3 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	14.370 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		14,370.00	
	0.040 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,500.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**15,412.50**	**32,870.00**	**48,282.50**
A.061	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 4 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	11.500 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,500.00	
	0.043 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,687.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**15,412.50**	**30,187.50**	**45,600.00**
A.062	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 5 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	9.680 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,680.00	
	0.045 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,812.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**15,412.50**	**28,492.50**	**43,905.00**
A.063	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 6 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	8.320 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,320.00	
	0.049 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,062.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**15,412.50**	**27,382.50**	**42,795.00**
A.064	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 8 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	5.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		5,000.00	
	0.050 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,125.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**15,412.50**	**24,125.00**	**39,537.50**
A.065	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 PC : 3 KP : 10 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	3.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		3,000.00	
	0.050 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,125.00	
	0.015 m³ Kapur pasang	270,000.00		4,050.00	
	Upah				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**10,987.50**	**26,175.00**	**37,162.50**
A.066	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 KP : 1 SM : 1 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	0.018 m³ Semen merah	97,500.00		1,755.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	0.018 m³ Kapur pasang	270,000.00		4,860.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**15,412.50**	**23,740.00**	**39,152.50**
A.067	**1 m² PASANGAN BATU MERAH 1/2 BATA 1 KP : 1 SM : 2 PS**				
	Bahan				
	40.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		16,000.00	
	0.014 m³ Semen merah	97,500.00		1,365.00	
	0.028 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,750.00	
	0.014 m³ Kapur pasang	270,000.00		3,780.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**15,412.50**	**22,895.00**	**38,307.50**
A.068	**1 m² PASANGAN DINDING HOLLOWBLOCK (HB.20)**				
	Bahan				
	12.500 bh Hollowblock (HB.20)	5,000.00		62,500.00	
	13.500 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		13,500.00	
	0.048 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,000.00	
	1.950 kg Besi beton polos	7,500.00		14,625.00	
	Upah				
	0.017 Oh Mandor	52,500.00	892.50		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.350 Oh Pekerja	32,500.00	11,375.00		
	SUB JUMLAH		**18,605.00**	**93,625.00**	**112,230.00**
A.069	**1 m² PASANGAN DINDING HOLLOWBLOCK (HB.15)**				
	Bahan				
	12.500 bh Hollowblock (HB.15)	4,000.00		50,000.00	
	10.450 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,450.00	
	0.038 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,375.00	
	1.950 kg Besi beton polos	7,500.00		14,625.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**16,257.50**	**77,450.00**	**93,707.50**
A.070	**1 m² PASANGAN DINDING HOLLOWBLOCK (HB.10)**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	12.500 bh Hollowblock (HB.10)	3,500.00		43,750.00	
	7.500 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,500.00	
	0.027 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,687.50	
	1.950 kg Besi beton polos	7,500.00		14,625.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		
	SUB JUMLAH		**16,257.50**	**67,562.50**	**83,820.00**
A.071	**1 m² PASANGAN DINDING CONBLOCK (CB.20)**				
	Bahan				
	12.500 bh Conblock (CB.20)	5,500.00		68,750.00	
	14.050 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		14,050.00	
	0.004 m³ Pasir beton	90,000.00		360.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	0.005 m³ Steinslag mesin 2/3	140,000.00		700.00	
	3.870 kg Besi beton polos	7,500.00		29,025.00	
	0.030 kg Kawat beton	9,500.00		285.00	
	0.001 m³ Papan (2 x 20) cm	4,000,000.00		4,000.00	
	0.006 kg Paku	8,000.00		48.00	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	971.25		
	0.016 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	779.00		
	0.157 Oh Tukang batu	37,500.00	5,887.50		
	0.007 Oh Tukang besi	37,500.00	262.50		
	0.370 Oh Pekerja	32,500.00	12,025.00		
	SUB JUMLAH		**19,925.25**	**119,843.00**	**139,768.25**
A.072	**1 m² PASANGAN DINDING CONBLOCK (CB.15)**				
	Bahan				
	12.500 bh Conblock (CB.15)	4,500.00		56,250.00	
	10.460 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,460.00	
	0.003 m³ Pasir beton	90,000.00		270.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	0.004 m³ Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		560.00	
	2.870 kg Besi beton polos	7,500.00		21,525.00	
	0.020 kg Kawat beton	9,500.00		190.00	
	0.001 m³ Papan (2 x 20) cm	4,000,000.00		4,000.00	
	0.004 kg Paku	8,000.00		32.00	
	Upah				
	0.017 Oh Mandor	52,500.00	892.50		
	0.014 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	650.75		
	0.130 Oh Tukang batu	37,500.00	4,875.00		
	0.007 Oh Tukang besi	37,500.00	262.50		
	0.340 Oh Pekerja	32,500.00	11,050.00		
	SUB JUMLAH		**17,730.75**	**95,287.00**	**113,017.75**
A.073	**1 m² PASANGAN DINDING CONBLOCK (CB.10)**				
	Bahan				
	12.500 bh Conblock (CB.10)	4,000.00		50,000.00	
	7.200 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,200.00	
	0.002 m³ Pasir beton	90,000.00		180.00	
	0.021 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,312.50	
	0.003 m³ Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		420.00	
	2.540 kg Besi beton polos	7,500.00		19,050.00	
	0.015 kg Kawat beton	9,500.00		142.50	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.001 m³ Papan (2 x 20) cm	4,000,000.00		4,000.00	
	0.003 kg Paku	8,000.00		24.00	
	Upah				
	0.017 Oh Mandor	52,500.00	892.50		
	0.011 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	541.50		
	0.107 Oh Tukang batu	37,500.00	4,012.50		
	0.007 Oh Tukang besi	37,500.00	262.50		
	0.340 Oh Pekerja	32,500.00	11,050.00		
	SUB JUMLAH		**16,759.00**	**82,329.00**	**99,088.00**
A.074	**1 m² PASANGAN LANTAI**				
	Bahan				
	2.500 bh Bondbeam (40x20x20) cm	25,000.00		62,500.00	
	5.100 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		5,100.00	
	0.080 m³ Pasir beton	90,000.00		7,200.00	
	0.150 m³ Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		21,000.00	
	1.500 kg Besi beton polos	7,500.00		11,250.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.006 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	285.00		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.030 Oh Tukang besi	37,500.00	1,125.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**6,047.50**	**107,050.00**	**113,097.50**
A.075	**1 m² PASANGAN DINDING ROSTER / TERAWANG (12 X 11 X 24) cm**				
	Bahan				
	36.000 bh Roster / Terawang	6,000.00		216,000.00	
	12.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		12,800.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.300 Oh Pekerja	32,500.00	9,750.00		
	SUB JUMLAH		**14,762.50**	**230,987.50**	**245,750.00**
A.076	**1 m² PASANGAN BATAKO**				
	Bahan				
	30.000 bh Batako	3,000.00		90,000.00	
	12.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		12,800.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.300 Oh Pekerja	32,500.00	9,750.00		
	SUB JUMLAH		**14,762.50**	**104,987.50**	**119,750.00**
A.077	**1 m² PASANGAN BATA BERONGGA (5 X 11 X 24) cm**				
	Bahan				
	80.000 bh Bata berongga	500.00		40,000.00	
	23.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		23,650.00	
	0.570 m³ Pasir pasang	62,500.00		35,625.00	
	Upah				
	0.015 Oh Mandor	52,500.00	787.50		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.320 Oh Pekerja	32,500.00	10,400.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		17,525.00	99,275.00	116,800.00
A.078	**1 m² PASANGAN DINDING ANYAMAN BAMBU, RANGKA KAYU**				
	Bahan				
	1.500 m² Bilik bambu	50,000.00		75,000.00	
	0.014 m² Kayu kasau 5/7	4,000,000.00		56,000.00	
	0.012 kg Paku	8,000.00		96.00	
	0.003 m³ List kayu 2/4	1,950,000.00		5,850.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.005 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	237.50		
	0.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	1,875.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		5,467.50	136,946.00	142,413.50
	1 m³ PASANGAN ROLLAG BATU MERAH 1 PC : 3 PS				
	Bahan				
	550.000 bh Batu merah	400.00		220,000.00	
	125.920 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		125,920.00	
	0.378 m³ Pasir pasang	62,500.00		23,625.00	
	Upah				
	0.225 Oh Mandor	52,500.00	11,812.50		
	0.150 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	7,125.00		
	1.500 Oh Tukang batu	37,500.00	56,250.00		
	4.500 Oh Pekerja	32,500.00	146,250.00		
	SUB JUMLAH		221,437.50	369,545.00	590,982.50

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

NO	URAIAN			HARGA SAT. (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
A.278	**1 m³ BETON TUMBUK 1 PC : 3 PS : 5 KR**						
	Bahan						
	218.000	kg	Semen PC	1,000.00		218,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.870	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		121,800.00	
	Upah						
	0.080	Oh	Mandor	52,500.00	4,200.00		
	0.025	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250	Oh	Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	1.650	Oh	Pekerja	32,500.00	53,625.00		
			SUB JUMLAH		**68,387.50**	**386,600.00**	**454,987.50**
A.279	**1 m³ BETON TUMBUK 1 PC : 3 PS : 6 KR**						
	Bahan						
	197.000	kg	Semen PC	1,000.00		197,000.00	
	0.470	m³	Pasir beton	90,000.00		42,300.00	
	0.940	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		131,600.00	
	Upah						
	0.080	Oh	Mandor	52,500.00	4,200.00		
	0.025	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250	Oh	Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	1.650	Oh	Pekerja	32,500.00	53,625.00		
			SUB JUMLAH		**68,387.50**	**370,900.00**	**439,287.50**
A.280	**1 m³ BETON TUMBUK 1 PC : 4 PS : 6 KR**						
	Bahan						
	173.000	kg	Semen PC	1,000.00		173,000.00	
	0.570	m³	Pasir beton	90,000.00		51,300.00	
	0.870	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		121,800.00	
	Upah						
	0.080	Oh	Mandor	52,500.00	4,200.00		
	0.025	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250	Oh	Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	1.650	Oh	Pekerja	32,500.00	53,625.00		
			SUB JUMLAH		**68,387.50**	**346,100.00**	**414,487.50**
A.281	**1 m² LANTAI KERJA BETON TUMBUK 1 PC : 3 PS : 5 KR t = 5 cm**						
	Bahan						
	10.000	kg	Semen PC	1,000.00		10,000.00	
	0.026	m³	Pasir beton	90,000.00		2,340.00	
	0.044	m³	Steinslag pecah tangan 2/3	140,000.00		6,160.00	
	Upah						
	0.006	Oh	Mandor	52,500.00	315.00		
	0.002	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	95.00		
	0.020	Oh	Tukang batu	37,500.00	750.00		
	1.150	Oh	Pekerja	32,500.00	37,375.00		
			SUB JUMLAH		**38,535.00**	**18,500.00**	**57,035.00**
A.282	**1 m³ BUAT TIANG PANCANG PRESTRESSED BETON**						
	Bahan						
	440.000	kg	Semen PC	1,000.00		440,000.00	
	0.500	m³	Pasir beton	90,000.00		45,000.00	
	0.800	m³	Steinslag mesin 1/2	140,000.00		112,000.00	
	2.460	gln	Rapidant	25,000.00		61,500.00	
	Upah						
	0.080	Oh	Mandor	52,500.00	4,200.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.025	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250	Oh	Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	1.650	Oh	Pekerja	32,500.00	53,625.00		
			SUB JUMLAH		**68,387.50**	**658,500.00**	**726,887.50**
A.283	**1 m³ BUAT BETON PUSSBITH 100 KR**						
	Bahan						
	336.000	kg	Semen PC	1,000.00		336,000.00	
	0.540	m³	Pasir beton	90,000.00		48,600.00	
	0.810	m³	Steinslag mesin 1/2	140,000.00		113,400.00	
	1.000	ltr	Puzzolith - 100 KR	30,000.00		30,000.00	
	Upah						
	0.080	Oh	Mandor	52,500.00	4,200.00		
	0.025	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250	Oh	Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	1.650	Oh	Pekerja	32,500.00	53,625.00		
			SUB JUMLAH		**68,387.50**	**548,000.00**	**616,387.50**
A.284	**1 m³ BETON CAMPURAN 1 PC : 2 PS : 3 KR**						
	Bahan						
	336.000	kg	Semen PC	1,000.00		336,000.00	
	0.540	m³	Pasir beton	90,000.00		48,600.00	
	0.810	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		113,400.00	
	Upah						
	1.000	Oh	Mandor	52,500.00	52,500.00		
	0.035	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**132,287.50**	**498,000.00**	**630,287.50**
A.285	**1 m³ BETON CAMPURAN 1 PC : 2 PS : 4 KR**						
	Bahan						
	291.000	kg	Semen PC	1,000.00		291,000.00	
	0.470	m³	Pasir beton	90,000.00		42,300.00	
	0.930	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		130,200.00	
	Upah						
	1.000	Oh	Mandor	52,500.00	52,500.00		
	0.035	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**132,287.50**	**463,500.00**	**595,787.50**
A.286	**1 m³ BETON CAMPURAN 1 PC : 1.5 PS : 3 KR**						
	Bahan						
	367.000	kg	Semen PC	1,000.00		367,000.00	
	0.440	m³	Pasir beton	90,000.00		39,600.00	
	0.880	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		123,200.00	
	Upah						
	1.000	Oh	Mandor	52,500.00	52,500.00		
	0.035	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**132,287.50**	**529,800.00**	**662,087.50**
A.287	**1 m³ BETON CAMPURAN 1 PC : 1.5 PS : 2.5 KR**						
	Bahan						
	400.000	kg	Semen PC	1,000.00		400,000.00	
	0.480	m³	Pasir beton	90,000.00		43,200.00	
	0.800	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		112,000.00	

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
	Upah						
	1.000	Oh	Mandor	52,500.00	52,500.00		
	0.035	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**132,287.50**	**555,200.00**	**687,487.50**
A.288	**1 m³ BETON CAMPURAN 1 PC : 1 PS : 1 KR**						
	Bahan						
	615.000	kg	Semen PC	1,000.00		615,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.520	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		72,800.00	
	Upah						
	1.000	Oh	Mandor	52,500.00	52,500.00		
	0.035	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**132,287.50**	**734,600.00**	**866,887.50**
A.289	**1 m³ BUAT BETON KEDAP AIR STROROX - 100**						
	Bahan						
	400.000	kg	Semen PC	1,000.00		400,000.00	
	0.480	m³	Pasir beton	90,000.00		43,200.00	
	0.800	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		112,000.00	
	1.200	kg	Strorox	65,000.00		78,000.00	
	Upah						
	1.000	Oh	Mandor	52,500.00	52,500.00		
	0.035	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.000	Oh	Pekerja	32,500.00	65,000.00		
			SUB JUMLAH		**132,287.50**	**633,200.00**	**765,487.50**
A.290	**1 m' PASANG PVC WATERSTOP lbr = 150 mm**						
	Bahan						
	1.050	m'	Waterstop lbr = 150 mm	25,000.00		26,250.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52.500.00	157.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.035	Oh	Tukang batu	37,500.00	1,312.50		
	0.055	Oh	Pekerja	32,500.00	1,787.50		
			SUB JUMLAH		**3,257.50**	**26,250.00**	**29,507.50**
A.291	**1 m' PASANG PVC WATERSTOP lbr = 200 mm**						
	Bahan						
	1.050	m'	Waterstop lbr = 200 mm	45,000.00		47,250.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52,500.00	157.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.035	Oh	Tukang batu	37,500.00	1,312.50		
	0.055	Oh	Pekerja	32,500.00	1,787.50		
			SUB JUMLAH		**3,257.50**	**47,250.00**	**50,507.50**
A.292	**1 m' PASANG PVC WATERSTOP lbr = 230 mm**						
	Bahan						
	1.050	m'	Waterstop lbr = 230 mm	52,500.00		55,125.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52,500.00	157.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.035	Oh	Tukang batu	37,500.00	1,312.50		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.055	Oh	Pekerja	32,500.00	1,787.50		
			SUB JUMLAH		**3,257.50**	**55,125.00**	**58,382.50**
A.293	**1 m' PASANG PVC WATERSTOP lbr = 250 mm**						
	Bahan						
	1.050	m'	Waterstop lbr = 250 mm	60,000.00		63,000.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52,500.00	157.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.035	Oh	Tukang batu	37,500.00	1,312.50		
	0.055	Oh	Pekerja	32,500.00	1,787.50		
			SUB JUMLAH		**3,257.50**	**63,000.00**	**66,257.50**
A.294	**1 m' PASANG PVC WATERSTOP lbr = 300 mm**						
	Bahan						
	1.050	m'	Waterstop lbr = 300 mm	75,000.00		78,750.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52,500.00	157.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.035	Oh	Tukang batu	37,500.00	1,312.50		
	0.055	Oh	Pekerja	32,500.00	1,787.50		
			SUB JUMLAH		**3,257.50**	**78,750.00**	**82,007.50**
A.295	**1 m' PASANG PVC WATERSTOP lbr = 320 mm**						
	Bahan						
	1.050	m'	Waterstop lbr = 320 mm	80,000.00		84,000.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52,500.00	157.50		
	0.000	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	0.00		
	0.035	Oh	Tukang batu	37,500.00	1,312.50		
	0.055	Oh	Pekerja	32,500.00	1,787.50		
			SUB JUMLAH		**3,257.50**	**84,000.00**	**87,257.50**
A.296	**1 kg PEMBESIAN POLOS**						
	Bahan						
	1.050	kg	Besi beton polos	7,500.00		7,875.00	
	0.015	kg	Kawat beton	9,500.00		142.50	
	Upah						
	0.000	Oh	Mandor	52,500.00	15.75		
	0.001	Oh	Kepala tukang besi	47,500.00	33.25		
	0.007	Oh	Tukang besi	37,500.00	262.50		
	0.007	Oh	Pekerja	32,500.00	227.50		
			SUB JUMLAH		**539.00**	**8,017.50**	**8,556.50**
A.297	**1 kg PEMBESIAN ULIR**						
	Bahan						
	1.050	kg	Besi beton ulir	8,000.00		8,400.00	
	0.015	kg	Kawat beton	9,500.00		142.50	
	Upah						
	0.000	Oh	Mandor	52,500.00	15.75		
	0.001	Oh	Kepala tukang besi	47,500.00	23.75		
	0.005	Oh	Tukang besi	37,500.00	187.50		
	0.005	Oh	Pekerja	32,500.00	162.50		
			SUB JUMLAH		**389.50**	**8,542.50**	**8,932.00**
A.298	**1 kg KABEL PRESSTRESSED POLOS / STRANDS**						
	Bahan						
	1.050	kg	Bs prestress polos / strands	25,000.00		26,250.00	
	0.015	kg	Kawat beton	9,500.00		142.50	
	Upah						

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.000	Oh	Mandor	52,500.00	15.75		
	0.001	Oh	Kepala tukang besi	47,500.00	23.75		
	0.005	Oh	Tukang besi	37,500.00	187.50		
	0.005	Oh	Pekerja	32,500.00	162.50		
			SUB JUMLAH		**389.50**	**26,392.50**	**26,782.00**
A.299	**1 m² PASANG BEKISTING PONDASI**						
	Bahan						
	0.040	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		160,000.00	
	0.300	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.100	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		250.00	
	Upah						
	0.005	Oh	Mandor	52,500.00	262.50		
	0.026	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	1,235.00		
	0.260	Oh	Tukang kayu	37,500.00	9,750.00		
	0.300	Oh	Pekerja	32,500.00	9,750.00		
			SUB JUMLAH		**20,997.50**	**162,650.00**	**183,647.50**
A.300	**1 m² PASANG BEKISTING SLOOF**						
	Bahan						
	0.045	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		180,000.00	
	0.300	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.100	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		250.00	
	Upah						
	0.005	Oh	Mandor	52,500.00	262.50		
	0.026	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	1,235.00		
	0.260	Oh	Tukang kayu	37,500.00	9,750.00		
	0.300	Oh	Pekerja	32,500.00	9,750.00		
			SUB JUMLAH		**20,997.50**	**182,650.00**	**203,647.50**
A.301	**1 m² PASANG BEKISTING KOLOM**						
	Bahan						
	0.040	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		160,000.00	
	0.400	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		3,200.00	
	0.200	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		500.00	
	0.015	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		60,000.00	
	0.350	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		40,600.00	
	2.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		40,000.00	
	Upah						
	0.006	Oh	Mandor	52,500.00	315.00		
	0.033	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	1,567.50		
	0.330	Oh	Tukang kayu	37,500.00	12,375.00		
	0.300	Oh	Pekerja	32,500.00	9,750.00		
			SUB JUMLAH		**24,007.50**	**304,300.00**	**328,307.50**
A.302	**1 m² PASANG BEKISTING BALOK**						
	Bahan						
	0.040	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		160,000.00	
	0.400	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		3,200.00	
	0.200	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		500.00	
	0.018	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		72,000.00	
	0.350	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		40,600.00	
	2.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		40,000.00	
	Upah						
	0.006	Oh	Mandor	52,500.00	315.00		
	0.033	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	1,567.50		
	0.330	Oh	Tukang kayu	37,500.00	12,375.00		
	0.320	Oh	Pekerja	32,500.00	10,400.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
			SUB JUMLAH		**24,657.50**	**316,300.00**	**340,957.50**
A.303	**1 m² PASANG BEKISTING PLAT LANTAI**						
	Bahan						
	0.040	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		160,000.00	
	0.400	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		3,200.00	
	0.200	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		500.00	
	0.015	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		60,000.00	
	0.350	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		40,600.00	
	6.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		120,000.00	
	Upah						
	0.006	Oh	Mandor	52,500.00	315.00		
	0.033	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	1,567.50		
	0.330	Oh	Tukang kayu	37,500.00	12,375.00		
	0.320	Oh	Pekerja	32,500.00	10,400.00		
			SUB JUMLAH		**24,657.50**	**384,300.00**	**408,957.50**
A.304	**1 m² PASANG BEKISTING DINDING**						
	Bahan						
	0.030	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		120,000.00	
	0.400	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		3,200.00	
	0.200	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		500.00	
	0.020	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		80,000.00	
	0.350	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		40,600.00	
	3.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		60,000.00	
	4.000	bh	Formtie / spacer	5,500.00		22,000.00	
	Upah						
	0.006	Oh	Mandor	52,500.00	315.00		
	0.033	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	1,567.50		
	0.330	Oh	Tukang kayu	37,500.00	12,375.00		
	0.320	Oh	Pekerja	32,500.00	10,400.00		
			SUB JUMLAH		**24,657.50**	**326,300.00**	**350,957.50**
A.305	**1 m² PASANG BEKISTING TANGGA**						
	Bahan						
	0.030	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		120,000.00	
	0.400	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		3,200.00	
	0.150	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		375.00	
	0.015	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		60,000.00	
	0.350	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		40,600.00	
	2.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		40,000.00	
	Upah						
	0.006	Oh	Mandor	52,500.00	315.00		
	0.033	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	1,567.50		
	0.330	Oh	Tukang kayu	37,500.00	12,375.00		
	0.320	Oh	Pekerja	32,500.00	10,400.00		
			SUB JUMLAH		**24,657.50**	**264,175.00**	**288,832.50**
A.306	**1 m³ BETON DENGAN MUTU K 225**						
	Bahan						
	388.000	kg	Semen PC	1,000.00		388,000.00	
	0.650	m³	Pasir beton	90,000.00		58,500.00	
	0.650	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		91,000.00	
	Upah						
	0.300	Oh	Mandor	52,500.00	15,750.00		
	0.100	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	4,750.00		
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	6.000	Oh	Pekerja	32,500.00	195,000.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
			SUB JUMLAH		253,000.00	537,500.00	790,500.00
A.307	**1 m³ BETON DENGAN MUTU K 275**						
	Bahan						
	400.000	kg	Semen PC	1,000.00		400,000.00	
	0.400	m³	Pasir beton	90,000.00		36,000.00	
	0.820	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		114,800.00	
	Upah						
	0.300	Oh	Mandor	52,500.00	15,750.00		
	0.100	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	4,750.00		
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	6.000	Oh	Pekerja	32,500.00	195,000.00		
			SUB JUMLAH		**253,000.00**	**550,800.00**	**803,800.00**
A.308	**1 m² PASANG JEMBATAN / TALANG COR**						
	Bahan						
	0.026	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		105,600.00	
	0.600	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		4,800.00	
	0.500	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		10,000.00	
	Upah						
	0.007	Oh	Mandor	52,500.00	367.50		
	0.005	Oh	Kepala tukang kayu	47,500.00	237.50		
	0.050	Oh	Tukang kayu	37,500.00	1,875.00		
	0.150	Oh	Pekerja	32,500.00	4,875.00		
			SUB JUMLAH		**7,355.00**	**120,400.00**	**127,755.00**
A.309	**1 m³ PONDASI BETON BERTULANG (150 kg besi + bekisting)**						
	Bahan						
	0.200	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		800,000.00	
	1.500	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		12,000.00	
	0.400	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		1,000.00	
	150.000	kg	Besi beton	7,500.00		1,125,000.00	
	2.250	kg	Kawat beton	9,500.00		21,375.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.165	Oh	Mandor	52,500.00	8,662.50		
	0.245	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	11,637.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	1.040	Oh	Tukang kayu	37,500.00	39,000.00		
	1.050	Oh	Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	3.900	Oh	Pekerja	32,500.00	126,750.00		
			SUB JUMLAH		**238,550.00**	**2,438,375.00**	**2,676,925.00**
A.310	**1 m³ SLOOF BETON BERTULANG (75 kg besi + bekisting)**						
	Bahan						
	0.270	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	2,000,000.00		540,000.00	
	2.000	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		16,000.00	
	0.600	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		1,500.00	
	75.000	kg	Besi beton	7,500.00		562,500.00	
	3.000	kg	Kawat beton	9,500.00		28,500.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.170	Oh	Mandor	52,500.00	8,925.00		
	0.300	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	14,250.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	1.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	0.300	Oh	Tukang besi	37,500.00	11,250.00		
	4.000	Oh	Pekerja	32,500.00	130,000.00		
			SUB JUMLAH		**239,425.00**	**1,627,500.00**	**1,866,925.00**
A.311	**1 m³ KOLOM BETON BERTULANG (70 kg besi + bekisting)**						
	Bahan						
	0.200	m³	Papan jawa	2,000,000.00		400,000.00	
	3.000	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		24,000.00	
	0.000	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		0.00	
	0.150	m³	Balok jawa	2,000,000.00		300,000.00	
	3.500	lbr	Multiplex t = 4 mm	65,000.00		227,500.00	
	4.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		80,000.00	
	70.000	kg	Besi beton	7,500.00		525,000.00	
	4.500	kg	Kawat beton	9,500.00		42,750.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.170	Oh	Mandor	52,500.00	8,925.00		
	0.300	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	14,250.00		
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	1.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	0.300	Oh	Tukang besi	37,500.00	11,250.00		
	4.000	Oh	Pekerja	32,500.00	130,000.00		
			SUB JUMLAH		**239,425.00**	**2,078,250.00**	**2,317,675.00**
A.312	**1 m³ BALOK BETON BERTULANG (75 kg besi + bekisting)**						
	Bahan						
	0.200	m³	Papan jawa	2,000,000.00		400,000.00	
	3.000	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		24,000.00	
	0.000	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		0.00	
	0.140	m³	Balok Meranti	2,000,000.00		280,000.00	
	2.500	lbr	Multiplex t = 4 mm	65,000.00		162,500.00	
	4.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		80,000.00	
	75.000	kg	Besi beton	7,500.00		562,500.00	
	3.000	kg	Kawat beton	9,500.00		28,500.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.170	Oh	Mandor	52,500.00	8,925.00		
	0.300	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	14,250.00		
	1.000	Oh	Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	1.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	0.300	Oh	Tukang besi	37,500.00	11,250.00		
	4.000	Oh	Pekerja	32,500.00	130,000.00		
			SUB JUMLAH		**239,425.00**	**2,016,500.00**	**2,255,925.00**
A.313	**1 m³ BALOK BETON BERTULANG (150 kg besi + bekisting)**						
	Bahan						
	0.320	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		1,280,000.00	
	3.200	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		25,600.00	
	1.600	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		4,000.00	
	0.120	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		480,000.00	
	2.800	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		324,800.00	

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	32.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		640,000.00	
	150.000	kg	Besi beton	7,500.00		1,125,000.00	
	2.250	kg	Kawat beton	9,500.00		21,375.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.185	Oh	Mandor	52,500.00	9,712.50		
	0.420	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	19,950.00		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.800	Oh	Tukang kayu	37,500.00	105,000.00		
	1.050	Oh	Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	5.800	Oh	Pekerja	32,500.00	188,500.00		
			SUB JUMLAH		**375,662.50**	**4,379,775.00**	**4,755,437.50**
A.314	**1 m³ DINDING BETON BERTULANG (150 kg besi + bekisting)**						
	Bahan						
	0.240	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		960,000.00	
	3.200	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		25,600.00	
	1.600	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		4,000.00	
	0.160	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		640,000.00	
	2.800	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		324,800.00	
	24.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		480,000.00	
	150.000	kg	Besi beton	7,500.00		1,125,000.00	
	2.250	kg	Kawat beton	9,500.00		21,375.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.193	Oh	Mandor	52,500.00	10,132.50		
	0.400	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	19,000.00		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.640	Oh	Tukang kayu	37,500.00	99,000.00		
	1.050	Oh	Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	5.600	Oh	Pekerja	32,500.00	182,000.00		
			SUB JUMLAH		**362,632.50**	**4,059,775.00**	**4,422,407.50**
A.315	**1 m³ TANGGA BETON BERTULANG (200 kg besi + bekisting)**						
	Bahan						
	0.250	m³	Papan Meranti (2 x 20) cm	4,000,000.00		1,000,000.00	
	3.000	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		24,000.00	
	1.200	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		3,000.00	
	0.105	m³	Balok Meranti	4,000,000.00		420,000.00	
	2.500	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		290,000.00	
	14.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		280,000.00	
	200.000	kg	Besi beton	7,500.00		1,500,000.00	
	3.000	kg	Kawat beton	9,500.00		28,500.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.202	Oh	Mandor	52,500.00	10,605.00		
	0.405	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	19,237.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	2.300	Oh	Tukang kayu	37,500.00	86,250.00		
	1.400	Oh	Tukang besi	37,500.00	52,500.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	5.600	Oh	Pekerja	32,500.00	182,000.00		
			SUB JUMLAH		**363,717.50**	**4,024,500.00**	**4,388,217.50**
A.316	**1 m' KOLOM PENGUAT BETON BERTULANG (11 x 11) cm**						
	Bahan						
	0.002	m³	Papan jawa	2,000,000.00		4,000.00	
	0.010	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	3.000	kg	Besi beton	7,500.00		22,500.00	
	0.450	kg	Kawat beton	9,500.00		4,275.00	
	4.000	kg	Semen PC	1,000.00		4,000.00	
	0.006	m³	Pasir beton	90,000.00		540.00	
	0.009	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		1,260.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52,500.00	157.50		
	0.006	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	285.00		
	0.020	Oh	Tukang batu	37,500.00	750.00		
	0.020	Oh	Tukang kayu	37,500.00	750.00		
	0.020	Oh	Tukang besi	37,500.00	750.00		
	0.060	Oh	Pekerja	32,500.00	1,950.00		
			SUB JUMLAH		**4,642.50**	**36,655.00**	**41,297.50**
A.317	**1 m' RING BALOK BETON BERTULANG (10 x 15) cm**						
	Bahan						
	0.003	m³	Papan jawa	2,000,000.00		6,000.00	
	0.020	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		160.00	
	3.600	kg	Besi beton	7,500.00		27,000.00	
	0.050	kg	Kawat beton	9,500.00		475.00	
	5.500	kg	Semen PC	1,000.00		5,500.00	
	0.009	m³	Pasir beton	90,000.00		810.00	
	0.015	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		2,100.00	
	Upah						
	0.003	Oh	Mandor	52,500.00	157.50		
	0.006	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	285.00		
	0.020	Oh	Tukang batu	37,500.00	750.00		
	0.020	Oh	Tukang kayu	37,500.00	750.00		
	0.020	Oh	Tukang besi	37,500.00	750.00		
	0.060	Oh	Pekerja	32,500.00	1,950.00		
			SUB JUMLAH		**4,642.50**	**42,045.00**	**46,687.50**
	1 m³ PLAT BETON BERTULANG (50 kg besi + bekisting)						
	Bahan						
	0.200	m³	Papan jawa	2,000,000.00		400,000.00	
	3.000	kg	Paku segala ukuran	8,000.00		24,000.00	
	0.000	ltr	Minyak bekisting	2,500.00		0.00	
	0.120	m³	Balok ajwa	2,000,000.00		240,000.00	
	2.800	lbr	Multiplex t = 9 mm	116,000.00		324,800.00	
	10.000	btg	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	20,000.00		200,000.00	
	50.000	kg	Besi beton	7,500.00		375,000.00	
	2.250	kg	Kawat beton	9,500.00		21,375.00	
	323.000	kg	Semen PC	1,000.00		323,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.780	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		109,200.00	
	Upah						
	0.050	Oh	Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.100	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	4,750.00		
	0.300	Oh	Tukang batu	37,500.00	11,250.00		
	2.000	Oh	Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		

NO	URAIAN			HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b			c	d	e	f
	0.500	Oh	Tukang besi	37,500.00	18,750.00		
	5.000	Oh	Pekerja	32,500.00	162,500.00		
			SUB JUMLAH		**274,875.00**	**2,064,175.00**	**2,339,050.00**
	1 m³ LANTAI BETON BERTULANG (100 kg besi + bekisting)						
	Bahan						
	100.000	kg	Besi beton	7,500.00		750,000.00	
	2.000	kg	Kawat beton	9,500.00		19,000.00	
	218.000	kg	Semen PC	1,000.00		218,000.00	
	0.520	m³	Pasir beton	90,000.00		46,800.00	
	0.870	m³	Steinslag pecah mesin 2/3	140,000.00		121,800.00	
	Upah						
	0.165	Oh	Mandor	52,500.00	8,662.50		
	0.245	Oh	Kepala tukang batu	47,500.00	11,637.50		
	0.350	Oh	Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	1.050	Oh	Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	3.900	Oh	Pekerja	32,500.00	126,750.00		
			SUB JUMLAH		**199,550.00**	**1,155,600.00**	**1,355,150.00**
						1 m²	**94,860.50**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.116	**1m³ PASANG KUSEN PINTU & JENDELA KAYU JATI**				
	Bahan				
	1.100 m³ Kayu Jati balok	20,000,000.00		22,000,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	2.000 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	95,000.00		
	20.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	750,000.00		
	6.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	195,000.00		
	SUB JUMLAH		**1,055,750.00**	**22,000,000.00**	**23,055,750.00**
A.117	**1m³ PASANG KUSEN PINTU & JENDELA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	1.200 m³ Kayu Khamper balok	8,500,000.00		10,200,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	2.000 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	95,000.00		
	18.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	675,000.00		
	6.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	195,000.00		
	SUB JUMLAH		**980,750.00**	**10,200,000.00**	**11,180,750.00**
A.118	**1m³ PASANG KUSEN PINTU & JENDELA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	1.200 m³ Kayu Borneo balok	9,000,000.00		10,800,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	2.000 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	95,000.00		
	18.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	675,000.00		
	6.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	195,000.00		
	SUB JUMLAH		**980,750.00**	**10,800,000.00**	**11,780,750.00**
A.119	**1m³ PASANG KUSEN PINTU & JENDELA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	1.200 m³ Kayu Meranti balok	4,000,000.00		4,800,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	2.000 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	95,000.00		
	18.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	675,000.00		
	6.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	195,000.00		
	SUB JUMLAH		**980,750.00**	**4,800,000.00**	**5,780,750.00**
A.120	**1m² PASANG PINTU KLAM KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.036 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		720,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.018 Oh Mandor	52,500.00	945.00		
	0.105 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	39,375.00		
	0.350 Oh Pekerja biasa	32,500.00	11,375.00		
	SUB JUMLAH		**56,682.50**	**720,400.00**	**777,082.50**
A.121	**1m² PASANG PINTU KLAM KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.036 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		306,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.018 Oh Mandor	52,500.00	945.00		
	0.105 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	39,375.00		
	0.350 Oh Pekerja biasa	32,500.00	11,375.00		
	SUB JUMLAH		**56,682.50**	**306,400.00**	**363,082.50**
A.122	**1m² PASANG PINTU KLAM KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.036 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		324,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.018 Oh Mandor	52,500.00	945.00		
	0.105 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	4,987.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	1.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	39,375.00		
	0.350 Oh Pekerja biasa	32,500.00	11,375.00		
	SUB JUMLAH		56,682.50	324,400.00	381,082.50
A.123	**1m² PASANG PINTU KLAM KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.036 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		144,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.018 Oh Mandor	52,500.00	945.00		
	0.105 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	39,375.00		
	0.350 Oh Pekerja biasa	32,500.00	11,375.00		
	SUB JUMLAH		56,682.50	144,400.00	201,082.50
A.124	**1m² PASANG PINTU PANEL KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.040 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		800,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		140,750.00	800,000.00	940,750.00
A.125	**1m² PASANG PINTU PANEL KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.040 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		340,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		140,750.00	340,000.00	480,750.00
A.126	**1m² PASANG PINTU PANEL KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.040 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		360,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		140,750.00	360,000.00	500,750.00
A.127	**1m² PASANG PINTU PANEL KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.040 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		160,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		140,750.00	160,000.00	300,750.00
A.128	**1m² PASANG PINTU & JENDELA KACA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.040 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		800,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		112,600.00	800,000.00	912,600.00
A.129	**1m² PASANG PINTU & JENDELA KACA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.035 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		297,500.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		112,600.00	297,500.00	410,100.00
A.130	**1m² PASANG PINTU & JENDELA KACA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.035 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		315,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		112,600.00	315,000.00	427,600.00
A.131	**1m² PASANG PINTU & JENDELA KACA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.035 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		140,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		112,600.00	140,000.00	252,600.00
A.132	**1m² PASANG PINTU & JENDELA JALUSI KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.064 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		1,280,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	0.300 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	14,250.00		
	3.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	112,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		175,000.00	1,280,000.00	1,455,000.00
A.133	**1m² PASANG PINTU & JENDELA JALUSI KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.064 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		544,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	0.300 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	14,250.00		
	3.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	112,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		175,000.00	544,000.00	719,000.00
A.134	**1m² PASANG PINTU & JENDELA JALUSI KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.064 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		576,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	0.300 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	14,250.00		
	3.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	112,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		175,000.00	576,000.00	751,000.00
A.135	**1m² PASANG PINTU & JENDELA JALUSI KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.064 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		256,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	0.300 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	14,250.00		
	3.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	112,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		175,000.00	256,000.00	431,000.00
A.136	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		392,000.00	
	0.030 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		240.00	
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		105,575.00	467,240.00	572,815.00
A.137	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		166,600.00	
	0.030 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		240.00	
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		105,575.00	241,840.00	347,415.00
A.138	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		176,400.00	
	0.030 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		240.00	
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		105,575.00	251,640.00	357,215.00
A.139	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		78,400.00	
	0.030 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		240.00	
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		105,575.00	153,640.00	259,215.00
A.140	**1m² PASANG JALUSI MATI KUSEN KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.060 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		1,200,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.025 Oh Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.500 Oh Pekerja biasa	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		102,062.50	1,201,200.00	1,303,262.50
A.141	**1m² PASANG JALUSI MATI KUSEN KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.060 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		510,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.025 Oh Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.500 Oh Pekerja biasa	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		102,062.50	511,200.00	613,262.50
A.142	**1m² PASANG JALUSI MATI KUSEN KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.060 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		540,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.025 Oh Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.500 Oh Pekerja biasa	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**102,062.50**	**541,200.00**	**643,262.50**
A.143	**1m² PASANG JALUSI MATI KUSEN KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.060 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		240,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.025 Oh Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.500 Oh Pekerja biasa	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**102,062.50**	**241,200.00**	**343,262.50**
A.144	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		392,000.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 mm	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**105,575.00**	**479,400.00**	**584,975.00**
A.145	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		166,600.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 mm	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**105,575.00**	**254,000.00**	**359,575.00**
A.146	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		176,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 mm	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**105,575.00**	**263,800.00**	**369,375.00**
A.147	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		78,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.300 ltr Lem kayu	25,000.00		7,500.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 mm	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	9,500.00		
	2.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	75,000.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**105,575.00**	**165,800.00**	**271,375.00**
A.148	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		392,000.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**506,900.00**	**640,625.00**
A.149	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		166,600.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**281,500.00**	**415,225.00**
A.150	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		176,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**291,300.00**	**425,025.00**
A.151	**1m² PASANG PINTU PLYWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		78,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**193,300.00**	**327,025.00**
A.152	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		392,000.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	
	0.500 lbr Teakwood (120 X 240) 4 m	77,500.00		38,750.00	
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**478,150.00**	**611,875.00**
A.153	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		166,600.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	
	0.500 ltr Vernis	20,000.00		10,000.00	
	0.500 lbr Teakwood (120 X 240) 4 m	77,500.00		38,750.00	
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**262,750.00**	**396,475.00**
A.154	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		176,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	
	0.500 ltr Vernis	20,000.00		10,000.00	
	0.500 lbr Teakwood (120 X 240) 4 m	77,500.00		38,750.00	
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**272,550.00**	**406,275.00**
A.155	**1m² PASANG PINTU TEAKWOOD & FORMIKA, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		78,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	0.800 ltr Lem kayu	25,000.00		20,000.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.500 ltr Vernis	20,000.00		10,000.00	
	0.500 lbr Teakwood (120 X 240) 4 m	77,500.00		38,750.00	
	0.500 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		25,000.00	
	Upah				
	0.040 Oh Mandor	52,500.00	2,100.00		
	0.250 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	11,875.00		
	2.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	93,750.00		
	0.800 Oh Pekerja biasa	32,500.00	26,000.00		
	SUB JUMLAH		**133,725.00**	**174,550.00**	**308,275.00**
A.156	**1m² PASANG PINTU FORMIKA DOUBLE, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati papan 3/30	20,000,000.00		392,000.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	1.200 ltr Lem kayu	25,000.00		30,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	1.000 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		50,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.260 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	12,350.00		
	2.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	97,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**144,975.00**	**541,900.00**	**686,875.00**
A.157	**1m² PASANG PINTU FOMIKA DUBLE, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper papan 3/30	8,500,000.00		166,600.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	1.200 ltr Lem kayu	25,000.00		30,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	1.000 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		50,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.260 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	12,350.00		
	2.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	97,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**144,975.00**	**316,500.00**	**461,475.00**
A.158	**1m² PASANG PINTU FORMIKA DOUBLE, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo papan 3/30	9,000,000.00		176,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	1.200 ltr Lem kayu	25,000.00		30,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	1.000 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		50,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.260 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	12,350.00		
	2.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	97,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**144,975.00**	**326,300.00**	**471,275.00**
A.159	**1m² PASANG PINTU FOMIKA DUBLE, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti papan 3/30	4,000,000.00		78,400.00	
	0.300 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		2,400.00	
	1.200 ltr Lem kayu	25,000.00		30,000.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	1.000 lbr Plywood (120 X 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	1.000 lbr Formika (90 X 120) cm	50,000.00		50,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.260 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	12,350.00		
	2.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	97,500.00		
	1.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**144,975.00**	**228,300.00**	**373,275.00**
A.160	**1m³ PASANG KONSTRUKSI KUDA KUDA KAYU JATI**				
	Bahan				
	1.100 m³ Kayu Jati balok	20,000,000.00		22,000,000.00	
	15.000 kg Besi strip	10,000.00		150,000.00	
	0.800 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		6,400.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	1.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	57,000.00		
	12.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	450,000.00		
	4.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	130,000.00		
	SUB JUMLAH		**647,500.00**	**22,156,400.00**	**22,803,900.00**
A.161	**1m³ PASANG KONSTRUKSI KUDA KUDA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	1.100 m³ Kayu Khamper balok	8,500,000.00		9,350,000.00	
	15.000 kg Besi strip	10,000.00		150,000.00	
	0.800 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		6,400.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	1.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	57,000.00		
	12.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	450,000.00		
	4.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	130,000.00		
	SUB JUMLAH		**647,500.00**	**9,506,400.00**	**10,153,900.00**
A.162	**1m³ PASANG KONSTRUKSI KUDA KUDA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	1.100 m³ Kayu Borneo balok	9,000,000.00		9,900,000.00	
	15.000 kg Besi strip	10,000.00		150,000.00	
	0.800 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		6,400.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	1.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	57,000.00		
	12.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	450,000.00		
	4.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	130,000.00		
	SUB JUMLAH		**647,500.00**	**10,056,400.00**	**10,703,900.00**
A.163	**1m³ PASANG KONSTRUKSI KUDA KUDA KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	1.100 m³ Kayu Bengkirei balok	9,000,000.00		9,900,000.00	
	15.000 kg Besi strip	10,000.00		150,000.00	
	0.800 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		6,400.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	1.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	57,000.00		
	12.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	450,000.00		
	4.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	130,000.00		
	SUB JUMLAH		**647,500.00**	**10,056,400.00**	**10,703,900.00**
A.164	**1m³ PASANG KONSTRUKSI KUDA KUDA KAYU KRUING**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	1.100 m³ Kayu Kruing balok	5,200,000.00		5,720,000.00	
	15.000 kg Besi strip	10,000.00		150,000.00	
	0.800 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		6,400.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	1.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	57,000.00		
	12.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	450,000.00		
	4.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	130,000.00		
	SUB JUMLAH		**647,500.00**	**5,876,400.00**	**6,523,900.00**
A.165	**1m³ PASANG KONSTRUKSI KUDA KUDA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	1.100 m³ Kayu Meranti balok	4,000,000.00		4,400,000.00	
	15.000 kg Besi strip	10,000.00		150,000.00	
	0.800 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		6,400.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	1.200 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	57,000.00		
	12.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	450,000.00		
	4.000 Oh Pekerja biasa	32,500.00	130,000.00		
	SUB JUMLAH		**647,500.00**	**4,556,400.00**	**5,203,900.00**
A.166	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BIASA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		240,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**241,200.00**	**248,937.50**
A.167	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BIASA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		102,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**103,200.00**	**110,937.50**
A.168	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BIASA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.169	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BIASA KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.012 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.170	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BIASA KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		62,400.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**63,600.00**	**71,337.50**
A.171	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BIASA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		48,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**49,200.00**	**56,937.50**
A.172	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KARANG PILANG KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		240,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**241,200.00**	**248,937.50**
A.173	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KARANG PILANG KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		102,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**103,200.00**	**110,937.50**
A.174	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KARANG PILANG KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.175	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KARANG PILANG KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.176	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KARANG PILANG KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		62,400.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**63,600.00**	**71,337.50**
A.177	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KARANG PILANG KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		48,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**49,200.00**	**56,937.50**
A.178	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BETON KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		280,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**281,200.00**	**288,937.50**
A.179	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BETON KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		119,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		7,737.50	120,200.00	127,937.50
A.180	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BETON KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		126,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		7,737.50	127,200.00	134,937.50
A.181	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BETON KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		126,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		7,737.50	127,200.00	134,937.50
A.182	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BETON KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		72,800.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		7,737.50	74,000.00	81,737.50
A.183	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG BETON KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		56,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		7,737.50	57,200.00	64,937.50
A.184	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG KECIL KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		240,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		7,737.50	241,200.00	248,937.50
A.185	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG KECIL KAYU KHAMPER**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		102,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**103,200.00**	**110,937.50**
A.186	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG KECIL KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.187	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG KECIL KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.188	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG KECIL KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		62,400.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**63,600.00**	**71,337.50**
A.189	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG KECIL KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		48,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**49,200.00**	**56,937.50**
A.190	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KODOK GLAZUUR KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		240,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**241,200.00**	**248,937.50**
A.191	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KODOK GLAZUUR KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		102,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**103,200.00**	**110,937.50**
A.192	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KODOK GLAZUUR KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.193	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KODOK GLAZUUR KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.194	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KODOK GLAZUUR KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		62,400.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**63,600.00**	**71,337.50**
A.195	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG KODOK GLAZUUR KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		48,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**49,200.00**	**56,937.50**
A.196	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG BESAR KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		280,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**281,200.00**	**288,937.50**
A.197	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG BESAR KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		119,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**120,200.00**	**127,937.50**
A.198	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG BESAR KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		126,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**127,200.00**	**134,937.50**
A.199	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG BESAR KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		126,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**127,200.00**	**134,937.50**
A.200	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG BESAR KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		72,800.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**74,000.00**	**81,737.50**

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.201	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG PLENTONG BESAR KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.014 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		56,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**57,200.00**	**64,937.50**
A.202	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG ASPAL KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		240,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**241,200.00**	**248,937.50**
A.203	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG ASPAL KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		102,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**103,200.00**	**110,937.50**
A.204	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG ASPAL KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.205	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG ASPAL KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.206	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG ASPAL KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		62,400.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**63,600.00**	**71,337.50**
A.207	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG ASPAL KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		48,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**49,200.00**	**56,937.50**
A.208	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG METAL KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		240,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**241,200.00**	**248,937.50**
A.209	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG METAL KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		102,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**103,200.00**	**110,937.50**
A.210	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG METAL KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.211	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG METAL KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		108,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**109,200.00**	**116,937.50**
A.212	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG METAL KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		62,400.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**63,600.00**	**71,337.50**
A.213	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG METAL KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		48,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,737.50**	**49,200.00**	**56,937.50**
A.214	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG SIRAP KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.017 m³ Kayu Jati usuk / reng	20,000,000.00		330,000.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.012 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,500.00		
	0.120 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		**9,285.00**	**331,600.00**	**340,885.00**
A.215	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG SIRAP KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.017 m³ Kayu Khamper usuk / reng	8,500,000.00		140,250.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.012 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,500.00		
	0.120 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		**9,285.00**	**141,850.00**	**151,135.00**
A.216	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG SIRAP KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.017 m³ Kayu Borneo usuk / reng	9,000,000.00		148,500.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.012 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,500.00		
	0.120 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,900.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		9,285.00	150,100.00	159,385.00
A.217	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG SIRAP KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.017 m³ Kayu Bengkirei usuk / reng	9,000,000.00		148,500.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.012 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,500.00		
	0.120 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		9,285.00	150,100.00	159,385.00
A.218	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG SIRAP KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.017 m³ Kayu Kruing usuk / reng	5,200,000.00		85,800.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.012 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,500.00		
	0.120 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		9,285.00	87,400.00	96,685.00
A.219	**1m² PASANG KASO + RENG GENTENG SIRAP KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.017 m³ Kayu Meranti usuk / reng	4,000,000.00		66,000.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.012 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,500.00		
	0.120 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		9,285.00	67,600.00	76,885.00
A.220	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (1.00 X 1.00) m, KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Jati usuk	20,000,000.00		240,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		19,375.00	240,800.00	260,175.00
A.221	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (1.00 X 1.00) m, KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Khamper usuk	8,500,000.00		102,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		19,375.00	102,800.00	122,175.00
A.222	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (1.00 X 1.00) m, KAYU BORNEO**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.012 m³ Kayu Borneo usuk	9,000,000.00		108,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**108,800.00**	**128,175.00**
A.223	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (1.00 X 1.00) m, KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Bengkirei usuk	9,000,000.00		108,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**108,800.00**	**128,175.00**
A.224	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (1.00 X 1.00) m, KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Kruing usuk	5,200,000.00		62,400.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**63,200.00**	**82,575.00**
A.225	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (1.00 X 1.00) m, KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu Meranti usuk	4,000,000.00		48,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**48,800.00**	**68,175.00**
A.226	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu Jati usuk	20,000,000.00		460,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.030 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**19,700.00**	**461,200.00**	**480,900.00**
A.227	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu Khamper usuk	8,500,000.00		195,500.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.030 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**19,700.00**	**196,700.00**	**216,400.00**
A.228	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu Borneo usuk	9,000,000.00		207,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.030 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**19,700.00**	**208,200.00**	**227,900.00**
A.229	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu Bengkirei usuk	9,000,000.00		207,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.030 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**19,700.00**	**208,200.00**	**227,900.00**
A.230	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu Kruing usuk	5,200,000.00		119,600.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.030 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**19,700.00**	**120,800.00**	**140,500.00**
A.231	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu Meranti usuk	4,000,000.00		92,000.00	
	0.150 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.030 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**19,700.00**	**93,200.00**	**112,900.00**
A.232	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.30) m, KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu Jati usuk	20,000,000.00		540,000.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.035 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang kayu	37,500.00	13,125.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.250 Oh Pekerja biasa	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		23,568.75	541,600.00	565,168.75
A.233	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.30) m, KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu Khamper usuk	8,500,000.00		229,500.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.035 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang kayu	37,500.00	13,125.00		
	0.250 Oh Pekerja biasa	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		23,568.75	231,100.00	254,668.75
A.234	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.30) m, KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu Borneo usuk	9,000,000.00		243,000.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.035 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang kayu	37,500.00	13,125.00		
	0.250 Oh Pekerja biasa	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		23,568.75	244,600.00	268,168.75
A.235	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu Bengkirei usuk	9,000,000.00		243,000.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.035 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang kayu	37,500.00	13,125.00		
	0.250 Oh Pekerja biasa	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		23,568.75	244,600.00	268,168.75
A.236	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu Kruing usuk	5,200,000.00		140,400.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.035 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang kayu	37,500.00	13,125.00		
	0.250 Oh Pekerja biasa	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		23,568.75	142,000.00	165,568.75
A.237	**1m² PASANG RANGKA LANGIT - LANGIT (0.30 X 0.60) m, KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu Meranti usuk	4,000,000.00		108,000.00	
	0.200 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.035 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang kayu	37,500.00	13,125.00		
	0.250 Oh Pekerja biasa	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		23,568.75	109,600.00	133,168.75
A.238	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 20) cm, KAYU JATI**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Jati papan	20,000,000.00		144,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**11,962.50**	**144,400.00**	**156,362.50**
A.239	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 20) cm, KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Khamper papan	8,500,000.00		61,200.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**11,962.50**	**61,600.00**	**73,562.50**
A.240	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 20) cm, KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Borneo papan	9,000,000.00		64,800.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**11,962.50**	**65,200.00**	**77,162.50**
A.241	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 20) cm, KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Bengkirei papan	9,000,000.00		64,800.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**11,962.50**	**65,200.00**	**77,162.50**
A.242	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 20) cm, KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Kruing papan	5,200,000.00		37,440.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**11,962.50**	**37,840.00**	**49,802.50**
A.243	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 20) cm, KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Meranti papan	4,000,000.00		28,800.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**11,962.50**	**29,200.00**	**41,162.50**
A.244	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 30) cm, KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.011 m³ Kayu Jati papan	20,000,000.00		220,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.022 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,045.00		
	0.220 Oh Tukang kayu	37,500.00	8,250.00		
	0.110 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,575.00		
	SUB JUMLAH		**13,132.50**	**220,400.00**	**233,532.50**
A.245	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 30) cm, KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.011 m³ Kayu Khamper papan	8,500,000.00		93,500.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.022 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,045.00		
	0.220 Oh Tukang kayu	37,500.00	8,250.00		
	0.110 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,575.00		
	SUB JUMLAH		**13,132.50**	**93,900.00**	**107,032.50**
A.246	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 30) cm, KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.011 m³ Kayu Borneo papan	9,000,000.00		99,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.022 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,045.00		
	0.220 Oh Tukang kayu	37,500.00	8,250.00		
	0.110 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,575.00		
	SUB JUMLAH		**13,132.50**	**99,400.00**	**112,532.50**
A.247	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 30) cm, KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.011 m³ Kayu Bengkirei papan	9,000,000.00		99,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.022 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,045.00		
	0.220 Oh Tukang kayu	37,500.00	8,250.00		
	0.110 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,575.00		
	SUB JUMLAH		**13,132.50**	**99,400.00**	**112,532.50**
A.248	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 30) cm, KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.011 m³ Kayu Kruing papan	5,200,000.00		57,200.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.022 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,045.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.220 Oh Tukang kayu	37,500.00	8,250.00		
	0.110 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,575.00		
	SUB JUMLAH		**13,132.50**	**57,600.00**	**70,732.50**
A.249	**1m' PASANG LISPLANG (3 x 30) cm, KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.011 m³ Kayu Meranti papan	4,000,000.00		44,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.022 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,045.00		
	0.220 Oh Tukang kayu	37,500.00	8,250.00		
	0.110 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,575.00		
	SUB JUMLAH		**13,132.50**	**44,400.00**	**57,532.50**
A.250	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (3 x 20) cm, KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.015 m³ Kayu Jati papan	20,000,000.00		290,000.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**290,480.00**	**309,855.00**
A.251	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (3 x 20) cm, KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.015 m³ Kayu Khamper papan	8,500,000.00		123,250.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**123,730.00**	**143,105.00**
A.252	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (3 x 20) cm, KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.015 m³ Kayu Borneo papan	9,000,000.00		130,500.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**130,980.00**	**150,355.00**
A.253	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (3 x 20) cm, KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.015 m³ Kayu Bengkirei papan	9,000,000.00		130,500.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**130,980.00**	**150,355.00**

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.254	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (3 x 20) cm, KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.015 m³ Kayu Kruing papan	5,200,000.00		75,400.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**75,880.00**	**95,255.00**
A.255	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (3 x 20) cm, KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.015 m³ Kayu Meranti papan	4,000,000.00		58,000.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**19,375.00**	**58,480.00**	**77,855.00**
A.256	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (2 x 20) cm, KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.009 m³ Kayu Jati papan	20,000,000.00		176,000.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**10,100.00**	**176,480.00**	**186,580.00**
A.257	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (2 x 20) cm, KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.009 m³ Kayu Khamper papan	8,500,000.00		74,800.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**10,100.00**	**75,280.00**	**85,380.00**
A.258	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (2 x 20) cm, KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.009 m³ Kayu Borneo papan	9,000,000.00		79,200.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**10,100.00**	**79,680.00**	**89,780.00**
A.259	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (2 x 20) cm, KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.009 m³ Kayu Bengkirei papan	9,000,000.00		79,200.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**10,100.00**	**79,680.00**	**89,780.00**
A.260	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (2 x 20) cm, KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.009 m³ Kayu Kruing papan	5,200,000.00		45,760.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**10,100.00**	**46,240.00**	**56,340.00**
A.261	**1m' PASANG LISPLANG 2 x (2 x 20) cm, KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.009 m³ Kayu Meranti papan	4,000,000.00		35,200.00	
	0.060 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		480.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja biasa	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**10,100.00**	**35,680.00**	**45,780.00**
A.262	**1m² PASANG RANGKA DINDING PEMISAH KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati balok	20,000,000.00		390,000.00	
	0.007 m³ Kayu Jati papan (3 x 30) cn	20,000,000.00		140,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**530,800.00**	**558,625.00**
A.263	**1m² PASANG RANGKA DINDING PEMISAH KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper balok	8,500,000.00		165,750.00	
	0.007 m³ Kayu Khamper papan (3 x 3	8,500,000.00		59,500.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**226,050.00**	**253,875.00**
A.264	**1m² PASANG RANGKA DINDING PEMISAH KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo balok	9,000,000.00		175,500.00	
	0.007 m³ Kayu Borneo papan (3 x 30	9,000,000.00		63,000.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**239,300.00**	**267,125.00**
A.265	**1m² PASANG RANGKA DINDING PEMISAH KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti balok	4,000,000.00		78,000.00	
	0.007 m³ Kayu Meranti papan (3 x 30	4,000,000.00		28,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**106,800.00**	**134,625.00**
A.266	**1m² PASANG DINDING PEMISAH TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati balok	20,000,000.00		390,000.00	
	0.007 m³ Kayu Jati papan (3 x 30) cm	20,000,000.00		140,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 m	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**622,300.00**	**650,125.00**
A.267	**1m² PASANG DINDING PEMISAH TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper balok	8,500,000.00		165,750.00	
	0.007 m³ Kayu Khamper papan (3 x 3	8,500,000.00		59,500.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 m	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**317,550.00**	**345,375.00**
A.268	**1m² PASANG DINDING PEMISAH TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo balok	9,000,000.00		175,500.00	
	0.007 m³ Kayu Borneo papan (3 x 30	9,000,000.00		63,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 m	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**330,800.00**	**358,625.00**
A.269	**1m² PASANG DINDING PEMISAH TEAKWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti balok	4,000,000.00		78,000.00	
	0.007 m³ Kayu Meranti papan (3 x 30	4,000,000.00		28,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Teakwood (120 x 240) 4 m	77,500.00		77,500.00	
	Upah				
	0.075 Oh Mandor	52,500.00	3,937.50		
	0.045 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang kayu	37,500.00	16,875.00		
	0.150 Oh Pekerja biasa	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**27,825.00**	**198,300.00**	**226,125.00**
A.270	**1m² PASANG DINDING PEMISAH PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Jati balok	20,000,000.00		390,000.00	
	0.007 m³ Kayu Jati papan (3 x 30) cn	20,000,000.00		140,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.060 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,850.00		
	0.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	22,500.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**32,375.00**	**612,300.00**	**644,675.00**
A.271	**1m² PASANG DINDING PEMISAH PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Khamper balok	8,500,000.00		165,750.00	
	0.007 m³ Kayu Khamper papan (3 x 3	8,500,000.00		59,500.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.060 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,850.00		
	0.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	22,500.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**32,375.00**	**307,550.00**	**339,925.00**
A.272	**1m² PASANG DINDING PEMISAH PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Borneo balok	9,000,000.00		175,500.00	
	0.007 m³ Kayu Borneo papan (3 x 30	9,000,000.00		63,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.060 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,850.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	22,500.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**32,375.00**	**320,800.00**	**353,175.00**
A.273	**1m² PASANG DINDING PEMISAH PLYWOOD RANGKAP, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.020 m³ Kayu Meranti balok	4,000,000.00		78,000.00	
	0.007 m³ Kayu Meranti papan (3 x 30	4,000,000.00		28,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.560 ltr Lem kayu	25,000.00		14,000.00	
	1.000 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		67,500.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.060 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,850.00		
	0.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	22,500.00		
	0.200 Oh Pekerja biasa	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**32,375.00**	**188,300.00**	**220,675.00**
A.274	**1m² PASANG DINDING LAMBRIZING PAPAN JATI**				
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Jati papan (3 x 30) cn	20,000,000.00		140,000.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	10.000 bh Paku skrup segala ukuran	350.00		3,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.180 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	8,550.00		
	1.800 Oh Tukang kayu	37,500.00	67,500.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**97,125.00**	**144,300.00**	**241,425.00**
A.275	**1m² PASANG DINDING LAMBRIZING PAPAN KHAMPER**				
	Bahan				
	0.007 m³ Kayu Khamper papan (3 x 3	8,500,000.00		59,500.00	
	0.100 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		800.00	
	10.000 bh Paku skrup segala ukuran	350.00		3,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.180 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	8,550.00		
	1.800 Oh Tukang kayu	37,500.00	67,500.00		
	0.600 Oh Pekerja biasa	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**97,125.00**	**63,800.00**	**160,925.00**
A.276	**1m² PASANG DINDING PLYWOOD t = 4 mm**				
	Bahan				
	0.400 lbr Plywood (120 x 240) 4 mm	67,500.00		27,000.00	
	0.050 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	68.25		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	356.25		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.025 Oh Pekerja biasa	32,500.00	812.50		
	SUB JUMLAH		**4,049.50**	**27,400.00**	**31,449.50**
A.277	**1m' PASANG LIST PLAFON KAYU PROFIL**				
	Bahan				
	1.050 m' List kayu profil	5,000.00		5,250.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.002 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	95.00		
	0.021 Oh Tukang kayu	37,500.00	787.50		
	0.021 Oh Pekerja biasa	32,500.00	682.50		
	SUB JUMLAH		**1,617.50**	**5,250.00**	**6,867.50**
*	**1m' PASANG REUTER KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.005 m³ Kayu Meranti papan	4,000,000.00		19,200.00	
	0.020 kg Paku kayu segala ukuran	8,000.00		160.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	36.75		
	0.001 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	57.00		
	0.012 Oh Tukang kayu	37,500.00	450.00		
	0.012 Oh Pekerja biasa	32,500.00	390.00		
	SUB JUMLAH		**933.75**	**19,360.00**	**20,293.75**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN ATAP

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.318	**1 m² PAS. ATAP GENTENG BIASA EX MALANG**				
	Bahan				
	25.000 bh Genteng biasa ex Malang	650.00		16,250.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,487.50**	**16,250.00**	**24,737.50**
A.319	**1 m² PAS. ATAP GENTENG PRESS EX TRENGGALEK**				
	Bahan				
	25.000 bh Genteng press ex Trenggalek	750.00		18,750.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,487.50**	**18,750.00**	**27,237.50**
A.320	**1 m² PAS. ATAP GENTENG KARANG PILANG EX MALANG**				
	Bahan				
	25.000 bh Genteng krg pilang ex Malar	850.00		21,250.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,487.50**	**21,250.00**	**29,737.50**
A.321	**1 m² PAS. ATAP GENTENG KARANG PILANG EX TRENGGALEK**				
	Bahan				
	25.000 bh Genteng krg pilang ex Treng	950.00		23,750.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,487.50**	**23,750.00**	**32,237.50**
A.322	**1 m² PAS. ATAP GENTENG KARANG PILANG EX SURABAYA**				
	Bahan				
	25.000 bh Genteng krg pilang ex Sby	1,100.00		27,500.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,487.50**	**27,500.00**	**35,987.50**
A.323	**1 m² PAS. BUBUNG GENTENG BIASA EX MALANG**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	5.000 bh Bubung gtg biasa ex Malang	1,400.00		7,000.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**17,000.00**	**38,555.00**
A.324	**1 m² PAS. BUBUNG GENTENG PRESS EX TRENGGALEK**				
	Bahan				
	5.000 bh Bubung gtg press ex Trenggl	1,600.00		8,000.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**18,000.00**	**39,555.00**
A.325	**1 m² PAS. BUBUNG GENTENG KARANG PILANG EX MALANG**				
	Bahan				
	5.000 bh Bubung gtg krg pilang ex Ml	1,900.00		9,500.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**19,500.00**	**41,055.00**
A.326	**1 m² PAS. BUBUNG GENTENG KARANG PILANG EX TRENGGALEK**				
	Bahan				
	5.000 bh Bubung gtg krg pilang ex Tr	2,100.00		10,500.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**20,500.00**	**42,055.00**
A.327	**1 m² PAS. BUBUNG GENTENG KARANG PILANG EX SURABAYA**				
	Bahan				
	5.000 bh Bubung gtg krg pilang ex Sb	2,500.00		12,500.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**22,500.00**	**44,055.00**
A.328	**1 m² PAS. ATAP GENTENG PLENTONG KECIL**				
	Bahan				
	25.000 bh Genteng plentong kecil	1,100.00		27,500.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,487.50**	**27,500.00**	**35,987.50**
A.329	**1 m² PAS. ATAP GENTENG KODOK GLAZUUR**				
	Bahan				
	25.000 bh Genteng kodok glazuur	1,100.00		27,500.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,487.50**	**27,500.00**	**35,987.50**
A.330	**1 m² PAS. ATAP GENTENG PLENTONG SUPER / BESAR**				
	Bahan				
	12.000 bh Genteng plentong super/besa	2,500.00		30,000.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.006 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	285.00		
	0.060 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,250.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**7,725.00**	**30,000.00**	**37,725.00**
A.331	**1 m² PAS. ATAP GENTENG BETON**				
	Bahan				
	11.000 bh Genteng beton	2,350.00		25,850.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**11,250.00**	**26,090.00**	**37,340.00**
A.332	**1 m² PAS. ATAP GENTENG ASPAL**				
	Bahan				
	6.900 lbr Genteng aspal	3,000.00		20,700.00	
	0.350 lbr Multiplex 6 mm	75,000.00		26,250.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	0.500 bh Plastic aerator	5,000.00		2,500.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.003 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	142.50		
	0.300 Oh Tukang kayu	37,500.00	11,250.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**18,417.50**	**49,690.00**	**68,107.50**
A.333	**1 m² PAS. ATAP GENTENG METAL**				
	Bahan				
	1.020 lbr Genteng metal	55,000.00		56,100.00	
	0.200 kg Paku segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**10,777.50**	**57,700.00**	**68,477.50**
A.334	**1 m² PAS. ATAP SIRAP**				
	Bahan				
	60.000 lbr Genteng sirap	1,500.00		90,000.00	
	0.200 kg Paku segala ukuran	8,000.00		1,600.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.166 Oh Pekerja	32,500.00	5,395.00		
	SUB JUMLAH		**16,377.50**	**91,600.00**	**107,977.50**
A.335	**1 m' PAS. BUBUNG PLENTONG KECIL**				
	Bahan				
	5.000 bh Bubung gtg plentong kecil	1,850.00		9,250.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**19,250.00**	**40,805.00**
A.336	**1 m' PAS. BUBUNG KODOK GLAZUUR**				
	Bahan				
	5.000 bh Bubung genteng kdk glazuur	3,250.00		16,250.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**26,250.00**	**47,805.00**
A.337	**1 m' PAS. BUBUNG PLENTONG SUPER / BESAR**				
	Bahan				
	4.000 bh Bubung gtg plentong besar	3,500.00		14,000.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**24,000.00**	**45,555.00**
A.338	**1 m' PAS. BUBUNG GENTENG BETON**				
	Bahan				
	3.500 bh Bubung genteng beton	5,200.00		18,200.00	
	0.050 kg Paku segala ukuran	8,000.00		400.00	
	10.800 kg Semen PC	1,000.00		10,800.00	
	0.032 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,000.00	
	1.000 kg Semen warna	3,000.00		3,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	105.00		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,555.00**	**34,400.00**	**55,955.00**
A.339	**1 m' PAS. BUBUNG GENTENG ASPAL**				
	Bahan				
	2.000 bh Bubung genteng aspal	30,000.00		60,000.00	
	0.050 kg Paku segala ukuran	8,000.00		400.00	
	0.004 m³ Kayu Borneo balok	9,000,000.00		31,500.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.125 Oh Pekerja	32,500.00	4,062.50		
	SUB JUMLAH		**14,940.00**	**91,900.00**	**106,840.00**
A.340	**1 m' PAS. BUBUNG GENTENG METAL**				
	Bahan				
	1.100 bh Genteng metal decra bond	60,000.00		66,000.00	
	0.050 kg Paku segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.015 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang kayu	37,500.00	5,625.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**15,145.00**	**66,400.00**	**81,545.00**
A.341	**1 m' PAS. BUBUNG SIRAP**				
	Bahan				
	0.400 lbr Seng plat BJLS 28 (90 x 18	55,000.00		22,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	0.050 kg Paku segala ukuran	8,000.00		400.00	
	0.004 m³ Papan Meranti (3 x 30)	4,000,000.00		16,000.00	
	Upah				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.125 Oh Pekerja	32,500.00	4,062.50		
	SUB JUMLAH		**14,940.00**	**38,880.00**	**53,820.00**
A.342	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (3.00 x 1.05) m x 4 mm**				
	Bahan				
	0.350 lbr Asbes gelombang	78,000.00		27,300.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,875.00**	**29,400.00**	**37,275.00**
A.343	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.70 x 1.05) m x 4 mm**				
	Bahan				
	0.420 lbr Asbes gelombang	72,000.00		30,240.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,875.00**	**32,340.00**	**40,215.00**
A.344	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.40 x 1.05) m x 4 mm**				
	Bahan				
	0.440 lbr Asbes gelombang	62,400.00		27,456.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**29,556.00**	**37,318.50**
A.345	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.10 x 1.05) m x 4 mm**				
	Bahan				
	0.510 lbr Asbes gelombang	55,200.00		28,152.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**30,252.00**	**38,014.50**
A.346	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (1.50 x 1.05) m x 4 mm**				
	Bahan				
	0.650 lbr Asbes gelombang	42,000.00		27,300.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**29,400.00**	**37,162.50**
A.347	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.50 x 0.92) m x 5 mm**				
	Bahan				
	0.500 lbr Asbes gelombang	79,200.00		39,600.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**8,162.50**	**41,700.00**	**49,862.50**
A.348	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.25 x 0.92) m x 5 mm**				
	Bahan				
	0.600 lbr Asbes gelombang	68,650.00		41,190.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.075 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,812.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**8,162.50**	**43,290.00**	**51,452.50**
A.349	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.00 x 0.92) m x 5 mm**				
	Bahan				
	0.600 lbr Asbes gelombang	60,750.00		36,450.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,875.00**	**38,550.00**	**46,425.00**
A.350	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (1.80 x 0.92) m x 5 mm**				
	Bahan				
	0.750 lbr Asbes gelombang	46,200.00		34,650.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,875.00**	**36,750.00**	**44,625.00**
A.351	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (3.00 x 1.08) m x 6 mm**				
	Bahan				
	0.700 lbr Asbes gelombang	93,600.00		65,520.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**67,620.00**	**75,382.50**
A.352	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.70 x 1.08) m x 6 mm**				
	Bahan				
	0.380 lbr Asbes gelombang	86,400.00		32,832.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**34,932.00**	**42,694.50**
A.353	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (2.10 x 1.08) m x 6 mm**				
	Bahan				
	0.490 lbr Asbes gelombang	66,250.00		32,462.50	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**34,562.50**	**42,325.00**
A.354	**1 m² PAS. ATAP ASBES GELOMBANG (1.80 x 1.08) m x 6 mm**				
	Bahan				
	0.570 lbr Asbes gelombang	50,400.00		28,728.00	
	0.120 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		2,100.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**30,828.00**	**38,590.50**
A.355	**1 m² PAS. BUBUNG STEL GELOMBANG 0.92 m**				
	Bahan				
	2.400 lbr Bubung stel gelombang	35,000.00		84,000.00	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**86,100.00**	**94,345.00**
A.356	**1 m² PAS. BUBUNG STEL GELOMBANG 1.05 m**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	2.100 lbr Bubung stel gelombang	37,500.00		78,750.00	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**80,850.00**	**89,095.00**
A.357	**1 m² PAS. BUBUNG STEL GELOMBANG 1.08 m**				
	Bahan				
	2.050 lbr Bubung stel gelombang	40,250.00		82,512.50	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**84,612.50**	**92,857.50**
A.358	**1 m² PAS. NOK PATEN 0.92 m**				
	Bahan				
	1.200 lbr Nok paten	32,500.00		39,000.00	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**41,100.00**	**49,345.00**
A.359	**1 m² PAS. NOK PATEN 1.05 m**				
	Bahan				
	1.200 lbr Nok paten	35,000.00		42,000.00	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**44,100.00**	**52,345.00**
A.360	**1 m² PAS. NOK PATEN 1.08 m**				
	Bahan				
	1.200 lbr Nok paten	37,750.00		45,300.00	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**47,400.00**	**55,645.00**
A.361	**1 m² PAS. NOK STEL RATA 0.92 m**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	1.100 lbr Nok stel rata	30,000.00		33,000.00	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**35,100.00**	**43,345.00**
A.362	**1 m² PAS. NOK STEL RATA 1.05 m**				
	Bahan				
	1.100 lbr Nok stel rata	32,500.00		35,750.00	
	6.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.013 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	617.50		
	0.125 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,687.50		
	0.084 Oh Pekerja	32,500.00	2,730.00		
	SUB JUMLAH		**8,245.00**	**37,850.00**	**46,095.00**
A.363	**1 m² PAS. ATAP SENG GELOMBANG**				
	Bahan				
	0.700 lbr Seng gelombang	67,500.00		47,250.00	
	0.020 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		350.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.006 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	285.00		
	0.060 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,250.00		
	0.120 Oh Pekerja	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		**6,750.00**	**47,600.00**	**54,350.00**
A.364	**1 m' PAS. BUBUNG SENG GELOMBANG**				
	Bahan				
	0.300 lbr Bubung seng gelombang	62,000.00		18,600.00	
	0.040 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		700.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**8,195.00**	**19,300.00**	**27,495.00**
A.365	**1 m² PAS. ATAP ALUMINIUM**				
	Bahan				
	1.050 lbr Atap aluminium	82,000.00		86,100.00	
	0.020 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		350.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.750 Oh Tukang kayu	37,500.00	28,125.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**33,695.00**	**86,450.00**	**120,145.00**

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.366	**1 m' PAS. BUBUNG ALUMINIUM**				
	Bahan				
	1.200 lbr Bubung atap aluminium	80,000.00		96,000.00	
	0.040 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		700.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	1.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**41,750.00**	**96,700.00**	**138,450.00**
A.367	**1 m² PAS. ATAP ALUMINIUM FOIL / SESALATION**				
	Bahan				
	1.050 m² Aluminium foil / Sesalation	25,000.00		26,250.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	420.00		
	0.005 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	237.50		
	0.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	1,875.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**7,407.50**	**26,250.00**	**33,657.50**
A.368	**1 m² PAS. ROOF LIGHT FIBERGLASS**				
	Bahan				
	1.100 lbr Roof light fiberglass	65,000.00		71,500.00	
	0.050 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		875.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**72,375.00**	**80,137.50**
A.369	**1 m² PAS. ATAP POLYCARBONAT**				
	Bahan				
	1.100 lbr Atap polycarbonat	95,000.00		104,500.00	
	10.000 bh Paku sumbat segala ukuran	700.00		7,000.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.067 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,512.50		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,762.50**	**111,500.00**	**119,262.50**
A.370	**1 m² PAS. ATAP SENG GAVALIUM**				
	Bahan				
	1.050 lbr Atap seng gavalium	92,500.00		97,125.00	
	0.020 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		350.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.008 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	380.00		
	0.750 Oh Tukang kayu	37,500.00	28,125.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**33,695.00**	**97,475.00**	**131,170.00**

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.371	**1 m' PAS. BUBUNG ATAP SENG GAVALIUM**				
	Bahan				
	1.200 lbr Bubung atap seng gavalium	90,000.00		108,000.00	
	0.040 kg Paku seng segala ukuran	17,500.00		700.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	1.000 Oh Tukang kayu	37,500.00	37,500.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**41,750.00**	**108,700.00**	**150,450.00**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT - LANGIT

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.372	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 6 mm**				
	Bahan				
	1.100 lbr Pelat asbes tebal 6 mm	7,250.00		7,975.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	78.75		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.030 Oh Pekerja	32,500.00	975.00		
	SUB JUMLAH		**4,011.25**	**8,055.00**	**12,066.25**
A.373	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 5 mm**				
	Bahan				
	1.100 lbr Pelat asbes tebal 5 mm	6,500.00		7,150.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	78.75		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.030 Oh Pekerja	32,500.00	975.00		
	SUB JUMLAH		**4,011.25**	**7,230.00**	**11,241.25**
A.374	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 4 mm**				
	Bahan				
	1.100 lbr Pelat asbes tebal 4 mm	5,750.00		6,325.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	78.75		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.030 Oh Pekerja	32,500.00	975.00		
	SUB JUMLAH		**4,011.25**	**6,405.00**	**10,416.25**
A.375	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 3.5 mm**				
	Bahan				
	1.100 lbr Pelat asbes tebal 3.5 mm	5,000.00		5,500.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	78.75		
	0.007 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang kayu	37,500.00	2,625.00		
	0.030 Oh Pekerja	32,500.00	975.00		
	SUB JUMLAH		**4,011.25**	**5,580.00**	**9,591.25**
A.376	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 30) cm**				
	Bahan				
	11.500 lbr Akustik 30 x 30 cm	4,250.00		48,875.00	
	0.050 kg Paku segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.012 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang kayu	37,500.00	4,500.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**7,177.50**	**49,275.00**	**56,452.50**
A.377	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 60) cm**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	5.800 lbr Akustik 30 x 60 cm	8,500.00		49,300.00	
	0.050 kg Paku segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**6,332.50**	**49,700.00**	**56,032.50**
A.378	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (60 x 120) cm**				
	Bahan				
	1.500 lbr Akustik 60 x 120 cm	32,500.00		48,750.00	
	0.050 kg Paku segala ukuran	8,000.00		400.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**6,332.50**	**49,150.00**	**55,482.50**
A.379	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD (30 x 60) cm, t = 4 mm**				
	Bahan				
	0.360 lbr Plywood 30 x 60 x 4 mm	6,000.00		2,160.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	183.75		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**6,683.75**	**2,400.00**	**9,083.75**
A.380	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD (30 x 60) cm, t = 6 mm**				
	Bahan				
	0.360 lbr Plywood 30 x 60 x 6 mm	8,500.00		3,060.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**6,332.50**	**3,300.00**	**9,632.50**
A.381	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD (60 x 120) cm, t = 4 mm**				
	Bahan				
	0.375 lbr Plywood 60 x 120 x 4 mm	19,750.00		7,406.25	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	183.75		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**6,683.75**	**7,646.25**	**14,330.00**
A.382	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD (60 x 120) cm, t = 6 mm**				
	Bahan				
	0.375 lbr Plywood 60 x 120 x 6 mm	23,500.00		8,812.50	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	183.75		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**6,683.75**	**9,052.50**	**15,736.25**
A.383	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT TEAKWOOD (30 x 60) cm, t = 4 mm**				
	Bahan				
	0.360 lbr Teakwood 30 x 60 x 4 mm	6,500.00		2,340.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	183.75		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**6,683.75**	**2,580.00**	**9,263.75**
A.384	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT TEAKWOOD (60 x 120) cm, t = 4 mm**				
	Bahan				
	0.375 lbr Teakwood 60 x 120 x 4 mm	23,000.00		8,625.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	183.75		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**6,683.75**	**8,865.00**	**15,548.75**
A.385	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT LAT KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.024 m³ Papan kayu jati 2/20	20,000,000.00		480,000.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	12.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		4,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.060 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,850.00		
	0.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	22,500.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**32,375.00**	**484,280.00**	**516,655.00**
A.386	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT LAT KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.024 m³ Papan kayu khamper 2/20	8,500,000.00		204,000.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	12.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		4,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.060 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,850.00		
	0.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	22,500.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**32,375.00**	**208,280.00**	**240,655.00**
A.387	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT LAT KAYU RAMIN**				
	Bahan				
	0.024 m³ Kayu ramin	5,600,000.00		134,400.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	12.000 bh Sekrup segala ukuran	350.00		4,200.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.060 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,850.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.600 Oh Tukang kayu	37,500.00	22,500.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**32,375.00**	**138,680.00**	**171,055.00**
A.388	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT SOFT BOARD**				
	Bahan				
	0.350 lbr Soft board	60,000.00		21,000.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**23,882.50**	**21,240.00**	**45,122.50**
A.389	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (60 x 120) cm RANGKA ALLUMINIUM**				
	Bahan				
	0.030 lbr Akustik 60 x 120 cm	32,500.00		975.00	
	0.350 m' Profil alluminium " T "	20,000.00		7,000.00	
	0.030 kg Kawat beton	9,500.00		285.00	
	0.350 bh Paku keling	2,500.00		875.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	393.75		
	0.050 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang kayu	37,500.00	18,750.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**26,393.75**	**9,135.00**	**35,528.75**
A.390	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 3.5 mm, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu usuk 5/7	20,000,000.00		240,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	1.100 lbr Asbes 1.00 x 1.00 m	5,000.00		5,500.00	
	Upah				
	0.009 Oh Mandor	52,500.00	472.50		
	0.032 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,520.00		
	0.320 Oh Tukang kayu	37,500.00	12,000.00		
	0.180 Oh Pekerja	32,500.00	5,850.00		
	SUB JUMLAH		**19,842.50**	**245,980.00**	**265,822.50**
A.391	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 3.5 mm, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu usuk 5/7	8,500,000.00		102,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	1.100 lbr Asbes 1.00 x 1.00 m	5,000.00		5,500.00	
	Upah				
	0.009 Oh Mandor	52,500.00	472.50		
	0.032 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,520.00		
	0.320 Oh Tukang kayu	37,500.00	12,000.00		
	0.180 Oh Pekerja	32,500.00	5,850.00		
	SUB JUMLAH		**19,842.50**	**107,980.00**	**127,822.50**
A.392	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 3.5 mm, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		108,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	1.100 lbr Asbes 1.00 x 1.00 m	5,000.00		5,500.00	
	Upah				
	0.009 Oh Mandor	52,500.00	472.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.032 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,520.00		
	0.320 Oh Tukang kayu	37,500.00	12,000.00		
	0.180 Oh Pekerja	32,500.00	5,850.00		
	SUB JUMLAH		**19,842.50**	**113,980.00**	**133,822.50**
A.393	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 3.5 mm, RANGKA KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		108,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	1.100 lbr Asbes 1.00 x 1.00 m	5,000.00		5,500.00	
	Upah				
	0.009 Oh Mandor	52,500.00	472.50		
	0.032 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,520.00		
	0.320 Oh Tukang kayu	37,500.00	12,000.00		
	0.180 Oh Pekerja	32,500.00	5,850.00		
	SUB JUMLAH		**19,842.50**	**113,980.00**	**133,822.50**
A.394	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 3.5 mm, RANGKA KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu usuk 5/7	5,200,000.00		62,400.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	1.100 lbr Asbes 1.00 x 1.00 m	5,000.00		5,500.00	
	Upah				
	0.009 Oh Mandor	52,500.00	472.50		
	0.032 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,520.00		
	0.320 Oh Tukang kayu	37,500.00	12,000.00		
	0.180 Oh Pekerja	32,500.00	5,850.00		
	SUB JUMLAH		**19,842.50**	**68,380.00**	**88,222.50**
A.395	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT ASBES (1.00 x 1.00) m, t = 3.5 mm, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.012 m³ Kayu usuk 5/7	4,000,000.00		48,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	1.100 lbr Asbes 1.00 x 1.00 m	5,000.00		5,500.00	
	Upah				
	0.009 Oh Mandor	52,500.00	472.50		
	0.032 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,520.00		
	0.320 Oh Tukang kayu	37,500.00	12,000.00		
	0.180 Oh Pekerja	32,500.00	5,850.00		
	SUB JUMLAH		**19,842.50**	**53,980.00**	**73,822.50**
A.396	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD t = 4 mm, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	20,000,000.00		460,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	0.390 lbr Plywood (120 x 240) x 4 m	67,500.00		26,325.00	
	Upah				
	0.014 Oh Mandor	52,500.00	708.75		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.270 Oh Pekerja	32,500.00	8,775.00		
	SUB JUMLAH		**26,383.75**	**486,805.00**	**513,188.75**
A.397	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD t = 4 mm, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	8,500,000.00		195,500.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	0.390 lbr Plywood (120 x 240) x 4 m	67,500.00		26,325.00	
	Upah				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.014 Oh Mandor	52,500.00	708.75		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.270 Oh Pekerja	32,500.00	8,775.00		
	SUB JUMLAH		**26,383.75**	**222,305.00**	**248,688.75**
A.398	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD t = 4 mm, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		207,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	0.390 lbr Plywood (120 x 240) x 4 m	67,500.00		26,325.00	
	Upah				
	0.014 Oh Mandor	52,500.00	708.75		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.270 Oh Pekerja	32,500.00	8,775.00		
	SUB JUMLAH		**26,383.75**	**233,805.00**	**260,188.75**
A.399	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD t = 4 mm, RANGKA KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		207,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	0.390 lbr Plywood (120 x 240) x 4 m	67,500.00		26,325.00	
	Upah				
	0.014 Oh Mandor	52,500.00	708.75		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.270 Oh Pekerja	32,500.00	8,775.00		
	SUB JUMLAH		**26,383.75**	**233,805.00**	**260,188.75**
A.400	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD t = 4 mm, RANGKA KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	5,200,000.00		119,600.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	0.390 lbr Plywood (120 x 240) x 4 m	67,500.00		26,325.00	
	Upah				
	0.014 Oh Mandor	52,500.00	708.75		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.270 Oh Pekerja	32,500.00	8,775.00		
	SUB JUMLAH		**26,383.75**	**146,405.00**	**172,788.75**
A.401	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT PLYWOOD t = 4 mm, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	4,000,000.00		92,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	0.390 lbr Plywood (120 x 240) x 4 m	67,500.00		26,325.00	
	Upah				
	0.014 Oh Mandor	52,500.00	708.75		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.270 Oh Pekerja	32,500.00	8,775.00		
	SUB JUMLAH		**26,383.75**	**118,805.00**	**145,188.75**
A.402	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 60) cm, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	20,000,000.00		460,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	5.800 lbr Akustik 30 x 60 cm	8,500.00		49,300.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**26,032.50**	**509,780.00**	**535,812.50**
A.403	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 60) cm, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	8,500,000.00		195,500.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	5.800 lbr Akustik 30 x 60 cm	8,500.00		49,300.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**26,032.50**	**245,280.00**	**271,312.50**
A.404	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 60) cm, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		207,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	5.800 lbr Akustik 30 x 60 cm	8,500.00		49,300.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**26,032.50**	**256,780.00**	**282,812.50**
A.405	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 60) cm, RANGKA KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		207,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	5.800 lbr Akustik 30 x 60 cm	8,500.00		49,300.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**26,032.50**	**256,780.00**	**282,812.50**
A.406	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 60) cm, RANGKA KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	5,200,000.00		119,600.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	5.800 lbr Akustik 30 x 60 cm	8,500.00		49,300.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**26,032.50**	**169,380.00**	**195,412.50**
A.407	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 60) cm, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.023 m³ Kayu usuk 5/7	4,000,000.00		92,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	5.800 lbr Akustik 30 x 60 cm	8,500.00		49,300.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.040 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,900.00		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**26,032.50**	**141,780.00**	**167,812.50**
A.408	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 30) cm, RANGKA KAYU JATI**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu usuk 5/7	20,000,000.00		540,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	11.500 lbr Akustik 30 x 30 cm	4,250.00		48,875.00	
	Upah				
	0.016 Oh Mandor	52,500.00	813.75		
	0.047 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,232.50		
	0.470 Oh Tukang kayu	37,500.00	17,625.00		
	0.310 Oh Pekerja	32,500.00	10,075.00		
	SUB JUMLAH		**30,746.25**	**589,355.00**	**620,101.25**
A.409	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 30) cm, RANGKA KAYU KHAMPER**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu usuk 5/7	8,500,000.00		229,500.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	11.500 lbr Akustik 30 x 30 cm	4,250.00		48,875.00	
	Upah				
	0.016 Oh Mandor	52,500.00	813.75		
	0.047 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,232.50		
	0.470 Oh Tukang kayu	37,500.00	17,625.00		
	0.310 Oh Pekerja	32,500.00	10,075.00		
	SUB JUMLAH		**30,746.25**	**278,855.00**	**309,601.25**
A.410	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 30) cm, RANGKA KAYU BORNEO**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		243,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	11.500 lbr Akustik 30 x 30 cm	4,250.00		48,875.00	
	Upah				
	0.016 Oh Mandor	52,500.00	813.75		
	0.047 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,232.50		
	0.470 Oh Tukang kayu	37,500.00	17,625.00		
	0.310 Oh Pekerja	32,500.00	10,075.00		
	SUB JUMLAH		**30,746.25**	**292,355.00**	**323,101.25**
A.411	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 30) cm, RANGKA KAYU BENGKIREI**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		243,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	11.500 lbr Akustik 30 x 30 cm	4,250.00		48,875.00	
	Upah				
	0.016 Oh Mandor	52,500.00	813.75		
	0.047 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,232.50		
	0.470 Oh Tukang kayu	37,500.00	17,625.00		
	0.310 Oh Pekerja	32,500.00	10,075.00		
	SUB JUMLAH		**30,746.25**	**292,355.00**	**323,101.25**
A.412	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 30) cm, RANGKA KAYU KRUING**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu usuk 5/7	5,200,000.00		140,400.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	11.500 lbr Akustik 30 x 30 cm	4,250.00		48,875.00	
	Upah				
	0.016 Oh Mandor	52,500.00	813.75		
	0.047 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,232.50		
	0.470 Oh Tukang kayu	37,500.00	17,625.00		
	0.310 Oh Pekerja	32,500.00	10,075.00		
	SUB JUMLAH		**30,746.25**	**189,755.00**	**220,501.25**
A.413	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT AKUSTIK (30 x 30) cm, RANGKA KAYU MERANTI**				
	Bahan				
	0.027 m³ Kayu usuk 5/7	4,000,000.00		108,000.00	
	0.060 kg Paku segala ukuran	8,000.00		480.00	
	11.500 lbr Akustik 30 x 30 cm	4,250.00		48,875.00	
	Upah				
	0.016 Oh Mandor	52,500.00	813.75		
	0.047 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	2,232.50		
	0.470 Oh Tukang kayu	37,500.00	17,625.00		
	0.310 Oh Pekerja	32,500.00	10,075.00		
	SUB JUMLAH		**30,746.25**	**157,355.00**	**188,101.25**
A.414	**1 m² PAS. LANGIT LANGIT GYPSUM BOARD t = 9 mm**				
	Bahan				
	0.350 lbr Soft board	60,000.00		21,000.00	
	0.030 kg Paku segala ukuran	8,000.00		240.00	
	0.390 bh Paku skrup	350.00		136.50	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	183.75		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**6,683.75**	**21,376.50**	**28,060.25**
A.415	**1 m' PAS. LIST LANGIT - LANGIT KAYU PROFIL**				
	Bahan				
	1.100 m' List kayu profil	5,000.00		5,500.00	
	0.010 kg Paku segala ukuran	8,000.00		80.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.005 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	237.50		
	0.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	1,875.00		
	0.050 Oh Pekerja	32,500.00	1,625.00		
	SUB JUMLAH		**3,895.00**	**5,580.00**	**9,475.00**
A.416	**1 m' PAS. LIST LANGIT - LANGIT GYPSUM**				
	Bahan				
	1.100 m' List gypsum	10,000.00		11,000.00	
	0.050 kg Lem kayu	25,000.00		1,250.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.005 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	237.50		
	0.050 Oh Tukang kayu	37,500.00	1,875.00		
	0.050 Oh Pekerja	32,500.00	1,625.00		
	SUB JUMLAH		**3,895.00**	**12,250.00**	**16,145.00**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.417	**1 bh PASANG KLOSET JONGKOK TERASO**				
	Bahan				
	1.000 bh Kloset jongkok teraso	50,000.00		50,000.00	
	7.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		2,800.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m³ Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.110 Oh Mandor	52,500.00	5,775.00		
	0.300 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	14,250.00		
	1.500 Oh Tukang batu	37,500.00	56,250.00		
	1.000 Oh Pekerja	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**108,775.00**	**59,425.00**	**168,200.00**
A.418	**1 bh PASANG KLOSET JONGKOK PORSELIN Kw A**				
	Bahan				
	1.000 bh Kloset jongkok porselin Kw	125,000.00		125,000.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m³ Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.160 Oh Mandor	52,500.00	8,400.00		
	1.500 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	71,250.00		
	1.500 Oh Tukang batu	37,500.00	56,250.00		
	1.000 Oh Pekerja	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**168,400.00**	**131,625.00**	**300,025.00**
A.419	**1 bh PASANG KLOSET JONGKOK LUX**				
	Bahan				
	1.000 bh Kloset jongkok Lux	250,000.00		250,000.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m³ Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.160 Oh Mandor	52,500.00	8,400.00		
	1.500 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	71,250.00		
	1.500 Oh Tukang batu	37,500.00	56,250.00		
	1.000 Oh Pekerja	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**168,400.00**	**256,625.00**	**425,025.00**
A.420	**1 bh PASANG KLOSET DUDUK Kw A**				
	Bahan				
	1.000 bh Kloset duduk Kw A	850,000.00		850,000.00	
	0.060 unit Perlengkapan	51,000.00		3,060.00	
	Upah				
	0.160 Oh Mandor	52,500.00	8,400.00		
	0.001 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	47.50		
	1.100 Oh Tukang batu	37,500.00	41,250.00		
	3.300 Oh Pekerja	32,500.00	107,250.00		
	SUB JUMLAH		**156,947.50**	**853,060.00**	**1,010,007.50**
A.421	**1 bh PASANG KLOSET DUDUK LUX**				
	Bahan				
	1.000 bh Kloset duduk Lux	1,300,000.00		1,300,000.00	
	0.060 unit Perlengkapan	78,000.00		4,680.00	
	Upah				
	0.160 Oh Mandor	52,500.00	8,400.00		
	0.001 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	47.50		
	1.100 Oh Tukang batu	37,500.00	41,250.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	3.300 Oh Pekerja	32,500.00	107,250.00		
	SUB JUMLAH		**156,947.50**	**1,304,680.00**	**1,461,627.50**
	1 bh PASANG URINOIR PORSELIN				
	Bahan				
	1.000 bh Orinoir porselin	875,000.00		875,000.00	
	0.300 unit Perlengkapan	262,500.00		78,750.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m^3 Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.100 Oh Mandor	52,500.00	5,250.00		
	0.100 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	4,750.00		
	1.000 Oh Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	1.000 Oh Pekerja	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**80,000.00**	**960,375.00**	**1,040,375.00**
A.422	**1 bh PASANG URINOIR KERAMIK**				
	Bahan				
	1.000 bh Orinoir keramik	900,000.00		900,000.00	
	0.300 unit Perlengkapan	270,000.00		81,000.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m^3 Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.100 Oh Mandor	52,500.00	5,250.00		
	0.100 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	4,750.00		
	1.000 Oh Tukang batu	37,500.00	37,500.00		
	1.000 Oh Pekerja	32,500.00	32,500.00		
	SUB JUMLAH		**80,000.00**	**987,625.00**	**1,067,625.00**
A.423	**1 bh PASANG WASTAFEL Kw A**				
	Bahan				
	1.000 bh Wastafel Kw A	375,000.00		375,000.00	
	0.120 unit Perlengkapan	45,000.00		5,400.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m^3 Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.100 Oh Mandor	52,500.00	5,250.00		
	0.150 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	7,125.00		
	1.450 Oh Tukang batu	37,500.00	54,375.00		
	1.200 Oh Pekerja	32,500.00	39,000.00		
	SUB JUMLAH		**105,750.00**	**387,025.00**	**492,775.00**
A.424	**1 bh PASANG WASTAFEL LUX**				
	Bahan				
	1.000 bh Wastafel Lux	1,100,000.00		1,100,000.00	
	0.120 unit Perlengkapan	132,000.00		15,840.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m^3 Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.100 Oh Mandor	52,500.00	5,250.00		
	0.150 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	7,125.00		
	1.450 Oh Tukang batu	37,500.00	54,375.00		
	1.200 Oh Pekerja	32,500.00	39,000.00		
	SUB JUMLAH		**105,750.00**	**1,122,465.00**	**1,228,215.00**
A.425	**1 bh PASANG TEMPAT SABUN KERAMIK**				
	Bahan				
	1.000 bh Tempat sabun	25,000.00		25,000.00	
	Upah				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.010 Oh Pekerja	32,500.00	325.00		
	SUB JUMLAH		**4,812.50**	**25,000.00**	**29,812.50**
A.426	**1 bh PASANG BAK MANDI TERASO, vol 0.30 m³**				
	Bahan				
	1.000 bh Bak teraso	125,000.00		125,000.00	
	6.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,000.00	
	0.010 m³ Pasir pasang	62,500.00		625.00	
	Upah				
	0.110 Oh Mandor	52,500.00	5,775.00		
	0.070 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	3,325.00		
	0.750 Oh Tukang batu	37,500.00	28,125.00		
	2.100 Oh Pekerja	32,500.00	68,250.00		
	SUB JUMLAH		**105,475.00**	**131,625.00**	**237,100.00**
A.427	**1 bh PASANG BAK MANDI FIBER GLASS, vol 0.30 m³**				
	Bahan				
	1.000 bh Bak fiber glass	275,000.00		275,000.00	
	0.180 unit Perlengkapan	49,500.00		8,910.00	
	Upah				
	0.110 Oh Mandor	52,500.00	5,775.00		
	0.540 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	25,650.00		
	2.700 Oh Tukang batu	37,500.00	101,250.00		
	1.800 Oh Pekerja	32,500.00	58,500.00		
	SUB JUMLAH		**191,175.00**	**283,910.00**	**475,085.00**
A.428	**1 bh PASANG BAK MANDI BATU BATA, vol 0.30 m³**				
	Bahan				
	400.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		160,000.00	
	120.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		120,000.00	
	0.300 m³ Pasir pasang	62,500.00		18,750.00	
	220.000 bh Porselin 10 x 20 cm	850.00		187,000.00	
	6.000 kg Semen warna	3,000.00		18,000.00	
	Upah				
	0.300 Oh Mandor	52,500.00	15,750.00		
	0.300 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	14,250.00		
	3.000 Oh Tukang batu	37,500.00	112,500.00		
	6.000 Oh Pekerja	32,500.00	195,000.00		
	SUB JUMLAH		**337,500.00**	**503,750.00**	**841,250.00**
A.429	**1 bh PASANG BADKIP PORSELIN**				
	Bahan				
	1.000 bh Badkip porselin	750,000.00		750,000.00	
	Upah				
	0.250 Oh Mandor	52,500.00	13,125.00		
	0.750 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	35,625.00		
	0.075 Oh Tukang batu	37,500.00	2,812.50		
	0.000 Oh Pekerja	32,500.00	0.00		
	SUB JUMLAH		**51,562.50**	**750,000.00**	**801,562.50**
A.430	**1 bh PASANG BAK MANDI BETON, vol 1.00 m³**				
	Bahan				
	0.900 m³ Beton 1 : 1.5 : 2.5	687,487.50		618,738.75	
	180.000 kg Besi beton	7,500.00		1,350,000.00	
	0.800 m³ Papan (2 x 20) cm	9,000,000.00		7,200,000.00	
	250.000 bh Porselin 10 x 20 cm	850.00		212,500.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.100 unit Perlengkapan	9,381,238.75		938,123.88	
	Upah				
	0.900 Oh Mandor	52,500.00	47,250.00		
	0.900 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	42,750.00		
	4.500 Oh Tukang batu	37,500.00	168,750.00		
	3.500 Oh Pekerja	32,500.00	113,750.00		
	SUB JUMLAH		**372,500.00**	**10,319,362.63**	**10,691,862.63**
	1 bh PASANG BAK MANDI FIBER GLASS, vol 1.00 m³				
	Bahan				
	1.000 bh Bak fiber glass	962,500.00		962,500.00	
	0.120 unit Perlengkapan	962,500.00		115,500.00	
	Upah				
	0.900 Oh Mandor	52,500.00	47,250.00		
	0.900 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	42,750.00		
	4.500 Oh Tukang batu	37,500.00	168,750.00		
	3.000 Oh Pekerja	32,500.00	97,500.00		
	SUB JUMLAH		**356,250.00**	**1,078,000.00**	**1,434,250.00**
A.431	**1 m' PASANG PIPA PENYALUR AIR LIMBAH PIPA TANAH, Ø 15 cm**				
	Bahan				
	0.267 ljr Pipa PVC AW Ø 6"	200,000.00		53,333.33	
	0.680 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		680.00	
	0.013 m³ Pasir pasang	62,500.00		812.50	
	0.011 m³ Pasir urug	62,500.00		687.50	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,348.75**	**55,513.33**	**58,862.08**
A.432	**1 m' PASANG PIPA PENYALUR AIR LIMBAH PIPA TANAH, Ø 20 cm**				
	Bahan				
	0.267 ljr Pipa PVC AW Ø 8"	300,000.00		80,000.00	
	0.870 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		870.00	
	0.014 m³ Pasir pasang	62,500.00		875.00	
	0.014 m³ Pasir urug	62,500.00		875.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.004 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	190.00		
	0.040 Oh Tukang batu	37,500.00	1,500.00		
	0.080 Oh Pekerja	32,500.00	2,600.00		
	SUB JUMLAH		**4,657.50**	**82,620.00**	**87,277.50**
A.433	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 20 cm**				
	Bahan				
	1.100 m' Buis beton Ø 20 cm	25,000.00		27,500.00	
	12.150 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		4,860.00	
	3.920 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		3,920.00	
	0.021 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,312.50	
	0.024 m³ Pasir urug	62,500.00		1,500.00	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	367.50		
	0.007 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	332.50		
	0.070 Oh Tukang batu	37,500.00	2,625.00		
	0.140 Oh Pekerja	32,500.00	4,550.00		
	SUB JUMLAH		**7,875.00**	**39,092.50**	**46,967.50**

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.434	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 30 cm**				
	Bahan				
	1.100 m' Buis beton Ø 30 cm	35,000.00		38,500.00	
	123.750 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		49,500.00	
	5.150 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		5,150.00	
	0.031 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,906.25	
	0.035 m³ Pasir urug	62,500.00		2,156.25	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	997.50		
	0.019 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	902.50		
	0.190 Oh Tukang batu	37,500.00	7,125.00		
	0.380 Oh Pekerja	32,500.00	12,350.00		
	SUB JUMLAH		**21,375.00**	**97,212.50**	**118,587.50**
A.435	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 40 cm**				
	Bahan				
	1.100 m' Buis beton Ø 40 cm	42,500.00		46,750.00	
	148.500 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		59,400.00	
	6.180 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		6,180.00	
	0.037 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,287.50	
	0.041 m³ Pasir urug	62,500.00		2,587.50	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	997.50		
	0.019 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	902.50		
	0.190 Oh Tukang batu	37,500.00	7,125.00		
	0.380 Oh Pekerja	32,500.00	12,350.00		
	SUB JUMLAH		**21,375.00**	**117,205.00**	**138,580.00**
A.436	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 50 cm**				
	Bahan				
	1.100 m' Buis beton Ø 50 cm	55,000.00		60,500.00	
	173.250 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		69,300.00	
	7.210 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,210.00	
	0.043 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,668.75	
	0.048 m³ Pasir urug	62,500.00		3,018.75	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	997.50		
	0.019 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	902.50		
	0.190 Oh Tukang batu	37,500.00	7,125.00		
	0.380 Oh Pekerja	32,500.00	12,350.00		
	SUB JUMLAH		**21,375.00**	**142,697.50**	**164,072.50**
A.437	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 60 cm**				
	Bahan				
	1.100 m' Buis beton Ø 60 cm	80,000.00		88,000.00	
	198.000 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		79,200.00	
	8.240 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,240.00	
	0.049 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,050.00	
	0.055 m³ Pasir urug	62,500.00		3,450.00	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	997.50		
	0.019 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	902.50		
	0.190 Oh Tukang batu	37,500.00	7,125.00		
	0.380 Oh Pekerja	32,500.00	12,350.00		
	SUB JUMLAH		**21,375.00**	**181,940.00**	**203,315.00**
A.438	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 80 cm**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	1.100 m' Buis beton Ø 80 cm	135,000.00		148,500.00	
	222.750 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		89,100.00	
	9.270 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,270.00	
	0.055 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,431.25	
	0.062 m³ Pasir urug	62,500.00		3,881.25	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	997.50		
	0.019 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	902.50		
	0.190 Oh Tukang batu	37,500.00	7,125.00		
	0.380 Oh Pekerja	32,500.00	12,350.00		
	SUB JUMLAH		**21,375.00**	**254,182.50**	**275,557.50**
A.439	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 90 cm**				
	Bahan				
	1.100 m' Buis beton Ø 90 cm	175,000.00		192,500.00	
	235.120 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		94,048.00	
	9.780 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,780.00	
	0.058 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,625.00	
	0.066 m³ Pasir urug	62,500.00		4,093.75	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	997.50		
	0.019 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	902.50		
	0.190 Oh Tukang batu	37,500.00	7,125.00		
	0.380 Oh Pekerja	32,500.00	12,350.00		
	SUB JUMLAH		**21,375.00**	**304,046.75**	**325,421.75**
A.440	**1 m' PASANG PIPA BETON Ø 100 cm**				
	Bahan				
	1.100 m' Buis beton Ø 100 cm	180,000.00		198,000.00	
	247.500 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		99,000.00	
	10.300 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,300.00	
	0.061 m³ Pasir pasang	62,500.00		3,812.50	
	0.069 m³ Pasir urug	62,500.00		4,312.50	
	Upah				
	0.019 Oh Mandor	52,500.00	997.50		
	0.019 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	902.50		
	0.190 Oh Tukang batu	37,500.00	7,125.00		
	0.380 Oh Pekerja	32,500.00	12,350.00		
	SUB JUMLAH		**21,375.00**	**315,425.00**	**336,800.00**
A.441	**1 bh PASANG BAK KONTROL PAS. BATA (30 x 30) cm t = 35 cm**				
	Bahan				
	65.250 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		26,100.00	
	44.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		44,000.00	
	0.070 m³ Pasir pasang	62,500.00		4,375.00	
	0.070 m³ Batu pecah tangan 2/3	140,000.00		9,800.00	
	1.600 kg Besi beton	7,500.00		12,000.00	
	0.060 m³ Pasir beton	90,000.00		5,400.00	
	Upah				
	0.041 Oh Mandor	52,500.00	2,126.25		
	0.027 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,282.50		
	0.273 Oh Tukang batu	37,500.00	10,237.50		
	1.220 Oh Pekerja	32,500.00	39,650.00		
	SUB JUMLAH		**53,296.25**	**101,675.00**	**154,971.25**
A.442	**1 bh PASANG BAK KONTROL PAS. BATA (45 x 45) cm t = 50 cm**				
	Bahan				
	112.500 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		45,000.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	77.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		77,000.00	
	0.130 m³ Pasir pasang	62,500.00		8,125.00	
	0.020 m³ Batu pecah tangan 2/3	140,000.00		2,800.00	
	2.600 kg Besi beton	7,500.00		19,500.00	
	0.090 m³ Pasir beton	90,000.00		8,100.00	
	Upah				
	0.071 Oh Mandor	52,500.00	3,727.50		
	0.047 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,232.50		
	0.473 Oh Tukang batu	37,500.00	17,737.50		
	1.420 Oh Pekerja	32,500.00	46,150.00		
	SUB JUMLAH		**69,847.50**	**160,525.00**	**230,372.50**
A.443	**1 bh PASANG BAK KONTROL PAS. BATA (60 x 60) cm t = 65 cm**				
	Bahan				
	166.950 bh Batu merah 5 x 11 x 22 cm	400.00		66,780.00	
	114.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		114,000.00	
	0.184 m³ Pasir pasang	62,500.00		11,500.00	
	0.033 m³ Batu pecah tangan 2/3	140,000.00		4,620.00	
	4.850 kg Besi beton	7,500.00		36,375.00	
	0.120 m³ Pasir beton	90,000.00		10,800.00	
	Upah				
	0.108 Oh Mandor	52,500.00	5,670.00		
	0.072 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	3,420.00		
	0.720 Oh Tukang batu	37,500.00	27,000.00		
	2.160 Oh Pekerja	32,500.00	70,200.00		
	SUB JUMLAH		**106,290.00**	**244,075.00**	**350,365.00**
A.444	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 1/2"**				
	Bahan				
	0.300 ljr Pipa galvanis Ø 1/2"	82,500.00		24,750.00	
	0.350 unit Perlengkapan	28,875.00		10,106.25	
	Upah				
	0.027 Oh Mandor	52,500.00	1,417.50		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.054 Oh Pekerja	32,500.00	1,755.00		
	SUB JUMLAH		**6,975.00**	**34,856.25**	**41,831.25**
A.445	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 3/4"**				
	Bahan				
	0.300 ljr Pipa galvanis Ø 3/4"	122,500.00		36,750.00	
	0.350 unit Perlengkapan	42,875.00		15,006.25	
	Upah				
	0.027 Oh Mandor	52,500.00	1,417.50		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.054 Oh Pekerja	32,500.00	1,755.00		
	SUB JUMLAH		**6,975.00**	**51,756.25**	**58,731.25**
A.446	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 1"**				
	Bahan				
	0.300 ljr Pipa galvanis Ø 1"	160,000.00		48,000.00	
	0.350 unit Perlengkapan	56,000.00		19,600.00	
	Upah				
	0.027 Oh Mandor	52,500.00	1,417.50		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.054 Oh Pekerja	32,500.00	1,755.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		6,975.00	67,600.00	74,575.00
A.447	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 1 1/2"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa galvanis Ø 1 1/2"	245,000.00		73,500.00	
	0.350 unit Perlengkapan	85,750.00		30,012.50	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	283.50		
	0.018 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	855.00		
	0.180 Oh Tukang batu	37,500.00	6,750.00		
	0.108 Oh Pekerja	32,500.00	3,510.00		
	SUB JUMLAH		**11,398.50**	**103,512.50**	**114,911.00**
A.448	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 2"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa galvanis Ø 2"	325,000.00		97,500.00	
	0.350 unit Perlengkapan	113,750.00		39,812.50	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	283.50		
	0.018 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	855.00		
	0.180 Oh Tukang batu	37,500.00	6,750.00		
	0.108 Oh Pekerja	32,500.00	3,510.00		
	SUB JUMLAH		**11,398.50**	**137,312.50**	**148,711.00**
A.449	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 2 1/2"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa galvanis Ø 2 1/2"	515,000.00		154,500.00	
	0.350 unit Perlengkapan	180,250.00		63,087.50	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	283.50		
	0.018 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	855.00		
	0.180 Oh Tukang batu	37,500.00	6,750.00		
	0.108 Oh Pekerja	32,500.00	3,510.00		
	SUB JUMLAH		**11,398.50**	**217,587.50**	**228,986.00**
A.450	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 3"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa galvanis Ø 3"	675,000.00		202,500.00	
	0.350 unit Perlengkapan	236,250.00		82,687.50	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	283.50		
	0.018 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	855.00		
	0.180 Oh Tukang batu	37,500.00	6,750.00		
	0.108 Oh Pekerja	32,500.00	3,510.00		
	SUB JUMLAH		**11,398.50**	**285,187.50**	**296,586.00**
A.451	**1 m' PASANG PIPA GALVANIS Ø 4"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa galvanis Ø 4"	978,750.00		293,625.00	
	0.350 unit Perlengkapan	342,562.50		119,896.88	
	Upah				
	0.007 Oh Mandor	52,500.00	357.00		
	0.023 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,068.75		
	0.225 Oh Tukang batu	37,500.00	8,437.50		
	0.135 Oh Pekerja	32,500.00	4,387.50		
	SUB JUMLAH		**14,250.75**	**413,521.88**	**427,772.63**
A.452	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 1/2"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 1/2"	18,000.00		5,400.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.350 unit Perlengkapan	6,300.00		2,205.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	94.50		
	0.006 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	285.00		
	0.060 Oh Tukang batu	37,500.00	2,250.00		
	0.036 Oh Pekerja	32,500.00	1,170.00		
	SUB JUMLAH		**3,799.50**	**7,605.00**	**11,404.50**
A.453	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 3/4"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 3/4"	23,000.00		6,900.00	
	0.350 unit Perlengkapan	8,050.00		2,817.50	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	94.50		
	0.006 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	285.00		
	0.060 Oh Tukang batu	37,500.00	2,250.00		
	0.036 Oh Pekerja	32,500.00	1,170.00		
	SUB JUMLAH		**3,799.50**	**9,717.50**	**13,517.00**
A.454	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 1"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 1"	30,000.00		9,000.00	
	0.350 unit Perlengkapan	10,500.00		3,675.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	94.50		
	0.006 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	285.00		
	0.060 Oh Tukang batu	37,500.00	2,250.00		
	0.036 Oh Pekerja	32,500.00	1,170.00		
	SUB JUMLAH		**3,799.50**	**12,675.00**	**16,474.50**
A.455	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 1 1/2"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 1 1/2"	40,000.00		12,000.00	
	0.350 unit Perlengkapan	14,000.00		4,900.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	94.50		
	0.006 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	285.00		
	0.060 Oh Tukang batu	37,500.00	2,250.00		
	0.036 Oh Pekerja	32,500.00	1,170.00		
	SUB JUMLAH		**3,799.50**	**16,900.00**	**20,699.50**
A.456	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 2"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 2"	45,000.00		13,500.00	
	0.350 unit Perlengkapan	15,750.00		5,512.50	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	141.75		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.054 Oh Pekerja	32,500.00	1,755.00		
	SUB JUMLAH		**5,699.25**	**19,012.50**	**24,711.75**
A.457	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 2 1/2"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 2 1/2"	47,000.00		14,100.00	
	0.350 unit Perlengkapan	16,450.00		5,757.50	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	141.75		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.054 Oh Pekerja	32,500.00	1,755.00		
	SUB JUMLAH		**5,699.25**	**19,857.50**	**25,556.75**
A.458	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 3"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 3"	65,000.00		19,500.00	
	0.350 unit Perlengkapan	22,750.00		7,962.50	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	215.25		
	0.014 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	641.25		
	0.135 Oh Tukang batu	37,500.00	5,062.50		
	0.081 Oh Pekerja	32,500.00	2,632.50		
	SUB JUMLAH		**8,551.50**	**27,462.50**	**36,014.00**
A.459	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 4"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 4"	93,000.00		27,900.00	
	0.350 unit Perlengkapan	32,550.00		11,392.50	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	215.25		
	0.014 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	641.25		
	0.135 Oh Tukang batu	37,500.00	5,062.50		
	0.081 Oh Pekerja	32,500.00	2,632.50		
	SUB JUMLAH		**8,551.50**	**39,292.50**	**47,844.00**
A.460	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 6"**				
	Bahan				
	0.300 m' Pipa PVC AW Ø 6"	200,000.00		60,000.00	
	0.350 unit Perlengkapan	70,000.00		24,500.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	322.88		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	964.25		
	0.203 Oh Tukang batu	37,500.00	7,593.75		
	0.122 Oh Pekerja	32,500.00	3,948.75		
	SUB JUMLAH		**12,829.63**	**84,500.00**	**97,329.63**
A.461	**1 m' PASANG PIPA PVC AW Ø 8"**				
	Bahan				
	0.200 m' Pipa PVC AW Ø 8"	300,000.00		60,000.00	
	0.350 unit Perlengkapan	105,000.00		36,750.00	
	Upah				
	0.009 Oh Mandor	52,500.00	484.31		
	0.030 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,444.00		
	0.304 Oh Tukang batu	37,500.00	11,390.63		
	0.182 Oh Pekerja	32,500.00	5,923.13		
	SUB JUMLAH		**19,242.06**	**96,750.00**	**115,992.06**
A.462	**1 bh PASANG BAK CUCI PIRING STAINLES STEEL**				
	Bahan				
	1.000 bh Bak cuci stainles steel	275,000.00		275,000.00	
	Upah				
	0.002 Oh Mandor	52,500.00	78.75		
	0.030 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang batu	37,500.00	11,250.00		
	0.030 Oh Pekerja	32,500.00	975.00		
	SUB JUMLAH		**13,728.75**	**275,000.00**	**288,728.75**
A.463	**1 bh PASANG BAK CUCI PIRING TERASO**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	1.000 bh Bak cuci teraso	175,000.00		175,000.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.050 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang batu	37,500.00	18,750.00		
	0.050 Oh Pekerja	32,500.00	1,625.00		
	SUB JUMLAH		**22,881.25**	**175,000.00**	**197,881.25**
A.464	**1 bh PASANG KRAN AIR Ø 1/2"**				
	Bahan				
	1.000 bh Kran air Ø 1/2"	20,000.00		20,000.00	
	0.025 bh Seal tape	2,000.00		50.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.010 Oh Pekerja	32,500.00	325.00		
	SUB JUMLAH		**4,812.50**	**20,050.00**	**24,862.50**
A.465	**1 bh PASANG KRAN AIR Ø 3/4"**				
	Bahan				
	1.000 bh Kran air Ø 3/4"	25,000.00		25,000.00	
	0.025 bh Seal tape	2,000.00		50.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.010 Oh Pekerja	32,500.00	325.00		
	SUB JUMLAH		**4,812.50**	**25,050.00**	**29,862.50**
A.466	**1 bh PASANG AFOR STAINLESS STEEL**				
	Bahan				
	1.000 bh Afor stainless steel	35,000.00		35,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.010 Oh Pekerja	32,500.00	325.00		
	SUB JUMLAH		**4,812.50**	**35,000.00**	**39,812.50**
A.467	**1 bh PASANG FLOOR DRAIN PLASTIC**				
	Bahan				
	1.000 bh Floor drain plastic	10,000.00		10,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.010 Oh Pekerja	32,500.00	325.00		
	SUB JUMLAH		**4,812.50**	**10,000.00**	**14,812.50**
A.468	**1 bh PASANG KACA WASTAFEL**				
	Bahan				
	1.000 bh Kaca cermin t = 5 mm	115,000.00		115,000.00	
	0.100 Perlengkapan	115,000.00		11,500.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	39.38		
	0.015 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	712.50		
	0.150 Oh Tukang batu	37,500.00	5,625.00		
	0.015 Oh Pekerja	32,500.00	487.50		

NO	U R A I A N	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		6,864.38	126,500.00	133,364.38

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI dan ALUMINIUM

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.469	**1 kg. PASANG RANGKA BAJA**				
	Bahan				
	1.100 kg Besi profil WF / C	12,500.00		13,750.00	
	0.080 kg Meny besi	17,500.00		1,400.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	15.75		
	0.006 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	285.00		
	0.006 Oh Tukang besi	37,500.00	225.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**2,475.75**	**15,150.00**	**17,625.75**
A.470	**1 m². PASANG PINTU BESI BAJA**				
	Bahan				
	1.100 m² Pintu besi baja	550,000.00		605,000.00	
	Upah				
	0.032 Oh Mandor	52,500.00	1,680.00		
	0.065 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	3,087.50		
	0.650 Oh Tukang besi	37,500.00	24,375.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		**50,267.50**	**605,000.00**	**655,267.50**
A.471	**1 m². PASANG PINTU GULUNG BESI**				
	Bahan				
	1.000 m² Pintu gulung besi	1,500,000.00		1,500,000.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.120 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	5,700.00		
	1.200 Oh Tukang besi	37,500.00	45,000.00		
	1.200 Oh Pekerja	32,500.00	39,000.00		
	SUB JUMLAH		**90,015.00**	**1,500,000.00**	**1,590,015.00**
A.472	**1 m². PASANG PINTU LIPAT BESI**				
	Bahan				
	1.000 m² Pintu lipat besi	1,300,000.00		1,300,000.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.120 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	5,700.00		
	1.200 Oh Tukang besi	37,500.00	45,000.00		
	1.200 Oh Pekerja	32,500.00	39,000.00		
	SUB JUMLAH		**90,015.00**	**1,300,000.00**	**1,390,015.00**
A.473	**1 m². PASANG PINTU SUNCREEN ALUMINIUM**				
	Bahan				
	1.000 m² Pintu sunscreen aluminium	250,000.00		250,000.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.120 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	5,700.00		
	1.200 Oh Tukang besi	37,500.00	45,000.00		
	1.200 Oh Pekerja	32,500.00	39,000.00		
	SUB JUMLAH		**90,015.00**	**250,000.00**	**340,015.00**
A.474	**1 m². PASANG ROLLING DOOR**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	1.000 m² Rolling door	950,000.00		950,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	273.00		
	0.105 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	1.500 Oh Pekerja	32,500.00	48,750.00		
	SUB JUMLAH		**93,385.50**	**950,000.00**	**1,043,385.50**
A.475	**1 m². PASANG PINTU ALUMINIUM**				
	Bahan				
	1.000 m² Pintu aluminium	850,000.00		850,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	273.00		
	0.105 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	1.050 Oh Pekerja	32,500.00	34,125.00		
	SUB JUMLAH		**78,760.50**	**850,000.00**	**928,760.50**
A.476	**1 m². PASANG KUSEN ALUMINIUM PUTIH**				
	Bahan				
	1.000 m² Kusen aluminium putih	60,000.00		60,000.00	
	0.150 unit Perlengkapan	60,000.00		9,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	273.00		
	0.105 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	1.050 Oh Pekerja	32,500.00	34,125.00		
	SUB JUMLAH		**78,760.50**	**69,000.00**	**147,760.50**
A.477	**1 m². PASANG KUSEN ALUMINIUM COKLAT**				
	Bahan				
	1.000 m² Kusen aluminium coklat	65,000.00		65,000.00	
	0.150 unit Perlengkapan	65,000.00		9,750.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	273.00		
	0.105 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	1.050 Oh Pekerja	32,500.00	34,125.00		
	SUB JUMLAH		**78,760.50**	**74,750.00**	**153,510.50**
A.478	**1 m². PASANG JENDELA ALUMINIUM PUTIH**				
	Bahan				
	1.100 m² Jendela aluminium putih	40,000.00		44,000.00	
	0.250 unit Perlengkapan	44,000.00		11,000.00	
	Upah				
	0.032 Oh Mandor	52,500.00	1,680.00		
	0.065 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	3,087.50		
	0.650 Oh Tukang besi	37,500.00	24,375.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		**50,267.50**	**55,000.00**	**105,267.50**
A.479	**1 m². PASANG JENDELA ALUMINIUM COKLAT**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	1.100 m² Jendela aluminium coklat	45,000.00		49,500.00	
	0.250 unit Perlengkapan	49,500.00		12,375.00	
	Upah				
	0.032 Oh Mandor	52,500.00	1,680.00		
	0.065 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	3,087.50		
	0.650 Oh Tukang besi	37,500.00	24,375.00		
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		**50,267.50**	**61,875.00**	**112,142.50**
A.480	**1 m². PASANG PINTU FIBER KM**				
	Bahan				
	1.000 m² Pintu Fiber KM	625,000.00		625,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	273.00		
	0.105 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	1.050 Oh Pekerja	32,500.00	34,125.00		
	SUB JUMLAH		**78,760.50**	**625,000.00**	**703,760.50**
A.481	**1 m². PASANG VENETIONS BLINDS**				
	Bahan				
	1.000 m² Venetions blinds	150,000.00		150,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	273.00		
	0.105 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	1.050 Oh Pekerja	32,500.00	34,125.00		
	SUB JUMLAH		**78,760.50**	**150,000.00**	**228,760.50**
A.482	**1 m². PASANG VERTICALS BLINDS**				
	Bahan				
	1.000 m² Verticals blinds	150,000.00		150,000.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	273.00		
	0.105 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	4,987.50		
	1.050 Oh Tukang besi	37,500.00	39,375.00		
	1.050 Oh Pekerja	32,500.00	34,125.00		
	SUB JUMLAH		**78,760.50**	**150,000.00**	**228,760.50**
A.483	**1 m². PASANG TERALI BESI**				
	Bahan				
	5.500 kg Besi strip 2 x 3	10,000.00		55,000.00	
	0.500 hr Sewa Mesin las	125,000.00		62,500.00	
	0.300 kg Elektroda	50,000.00		15,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	31.50		
	0.012 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	570.00		
	1.200 Oh Tukang las	37,500.00	45,000.00		
	1.200 Oh Pekerja	32,500.00	39,000.00		
	SUB JUMLAH		**84,601.50**	**132,500.00**	**217,101.50**
A.484	**1 m². PASANG KAWAT HARMONIKA**				
	Bahan				
	1.100 m² Kawat harmonika gas	9,500.00		10,450.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.002 m³ Kayu Khamper papan 2 x 20	8,500,000.00		15,300.00	
	0.020 kg Paku segala ukuran	8,000.00		160.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	26.25		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,501.25**	**25,910.00**	**33,411.25**
A.485	**1 m². PASANG KAWAT NYAMUK / KASSA BESI**				
	Bahan				
	1.100 m² Kawat nyamuk besi	8,500.00		9,350.00	
	0.002 m³ Kayu Khamper papan 2 x 20	8,500,000.00		15,300.00	
	0.020 kg Paku segala ukuran	8,000.00		160.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	26.25		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,501.25**	**24,810.00**	**32,311.25**
A.486	**1 m². PASANG KAWAT NYAMUK / KASSA PLASTIK**				
	Bahan				
	1.100 m² Kawat nyamuk plastik	4,500.00		4,950.00	
	0.002 m³ Kayu Khamper papan 2 x 20	8,500,000.00		15,300.00	
	0.020 kg Paku segala ukuran	8,000.00		160.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	26.25		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,501.25**	**20,410.00**	**27,911.25**
A.487	**1 m². PASANG KAWAT BURUNG**				
	Bahan				
	1.100 m² Kawat harmonika gas	9,500.00		10,450.00	
	0.002 m³ Kayu Khamper papan 2 x 20	8,500,000.00		15,300.00	
	0.020 kg Paku segala ukuran	8,000.00		160.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	26.25		
	0.010 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	475.00		
	0.100 Oh Tukang kayu	37,500.00	3,750.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**7,501.25**	**25,910.00**	**33,411.25**
A.488	**1 m². PASANG JENDELA NAKO dan TRALIS**				
	Bahan				
	1.100 m² Jendela nako + accessories	115,000.00		126,500.00	
	20.000 bh Paku segala ukuran	350.00		7,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**15,002.50**	**133,500.00**	**148,502.50**
A.489	**1 m'. PASANG TALANG DATAR, SENG BJLS 30 L =0.45 m**				
	Bahan				
	0.500 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.45	26,000.00		13,000.00	
	0.010 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		38,400.00	
	0.015 kg Paku segala ukuran	8,000.00		120.00	
	0.250 kg Flincote / meni besi	17,500.00		4,375.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**21,128.13**	**55,895.00**	**77,023.13**
A.490	**1 m'. PASANG TALANG DATAR, SENG BJLS 30 L =0.60 m**				
	Bahan				
	0.500 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.60	30,000.00		15,000.00	
	0.010 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		38,400.00	
	0.015 kg Paku segala ukuran	8,000.00		120.00	
	0.250 kg Flincote / meni besi	17,500.00		4,375.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**21,128.13**	**57,895.00**	**79,023.13**
A.491	**1 m'. PASANG TALANG DATAR, SENG BJLS 30 L =0.90 m**				
	Bahan				
	0.500 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.90	37,500.00		18,750.00	
	0.010 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		38,400.00	
	0.015 kg Paku segala ukuran	8,000.00		120.00	
	0.250 kg Flincote / meni besi	17,500.00		4,375.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**21,128.13**	**61,645.00**	**82,773.13**
A.492	**1 m'. PASANG TALANG MIRING, SENG BJLS 30 L = 0.45 m**				
	Bahan				
	1.000 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.45	26,000.00		26,000.00	
	0.019 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		76,000.00	
	0.015 kg Paku segala ukuran	8,000.00		120.00	
	0.300 kg Flincote / meni besi	17,500.00		5,250.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.040 Oh Pekerja	32,500.00	1,300.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		17,553.13	107,370.00	124,923.13
A.493	**1 m'. PASANG TALANG MIRING, SENG BJLS 30 L = 0.60 m**				
	Bahan				
	1.000 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.60	30,000.00		30,000.00	
	0.019 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		76,000.00	
	0.015 kg Paku segala ukuran	8,000.00		120.00	
	0.300 kg Flincote / meni besi	17,500.00		5,250.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.040 Oh Pekerja	32,500.00	1,300.00		
	SUB JUMLAH		17,553.13	111,370.00	128,923.13
A.494	**1 m'. PASANG TALANG MIRING, SENG BJLS 30 L = 0.90 m**				
	Bahan				
	1.000 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.90	37,500.00		37,500.00	
	0.019 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		76,000.00	
	0.015 kg Paku segala ukuran	8,000.00		120.00	
	0.300 kg Flincote / meni besi	17,500.00		5,250.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.400 Oh Tukang kayu	37,500.00	15,000.00		
	0.040 Oh Pekerja	32,500.00	1,300.00		
	SUB JUMLAH		17,553.13	118,870.00	136,423.13
A.495	**1 m'. PASANG TALANG TEGAK SENG Ø 3"**				
	Bahan				
	0.600 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.60	30,000.00		18,000.00	
	0.100 kg Paku segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.500 kg Besi strip 2 x 3	10,000.00		5,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		15,503.13	23,800.00	39,303.13
A.496	**1 m'. PASANG TALANG TEGAK SENG Ø 4"**				
	Bahan				
	0.600 lbr Seng plat BJLS 30 L = 0.90	37,500.00		22,500.00	
	0.100 kg Paku segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.500 kg Besi strip 2 x 3	10,000.00		5,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		15,503.13	28,300.00	43,803.13
A.497	**1 m'. PASANG TALANG TEGAK PVC Ø 3"**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.250 ljr Pipa PVC tipe D Ø 3"	92,850.00		23,212.50	
	0.100 kg Lem pipa PVC	20,000.00		2,000.00	
	0.250 bh Knee PVC Ø 3"	12,500.00		3,125.00	
	0.250 bh Shock PVC Ø 3"	11,250.00		2,812.50	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.120 Oh Pekerja	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		**12,402.50**	**31,150.00**	**43,552.50**
A.498	**1 m'. PASANG TALANG TEGAK PVC Ø 4"**				
	Bahan				
	0.250 ljr Pipa PVC tipe D Ø 4"	130,300.00		32,575.00	
	0.100 kg Lem pipa PVC	20,000.00		2,000.00	
	0.250 bh Knee PVC Ø 4"	15,750.00		3,937.50	
	0.250 bh Shock PVC Ø 4"	13,750.00		3,437.50	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.020 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang kayu	37,500.00	7,500.00		
	0.120 Oh Pekerja	32,500.00	3,900.00		
	SUB JUMLAH		**12,402.50**	**41,950.00**	**54,352.50**
A.499	**1 m'. PASANG TALANG 1/2 LINGKARAN D-10 cm, SENG BJLS 28**				
	Bahan				
	0.300 lbr Seng plat BJLS 28 (90 x 18	55,000.00		16,500.00	
	0.019 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		76,000.00	
	0.100 kg Paku segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.500 kg Besi strip 2 x 3	10,000.00		5,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**15,503.13**	**98,300.00**	**113,803.13**
A.500	**1 m'. PASANG TALANG 1/2 LINGKARAN D-10 cm, SENG BJLS 24**				
	Bahan				
	0.300 lbr Seng plat BJLS 24 (90 x 18	50,000.00		15,000.00	
	0.019 m³ Kayu Meranti papan 2 x 20	4,000,000.00		76,000.00	
	0.100 kg Paku segala ukuran	8,000.00		800.00	
	0.500 kg Besi strip 2 x 3	10,000.00		5,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	65.63		
	0.025 Oh Kepala tukang kayu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang kayu	37,500.00	9,375.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**15,503.13**	**96,800.00**	**112,303.13**
	1 m². PASANG KAWAT HARMONIKA FRAME PIPA GALVANIS Ø 2.1/2" & Ø 1.1/2"				
	Bahan				
	1.050 m² Kawat harmonika galv	28,500.00		29,925.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.090 Ljr Pipa galv Ø 2.1/2"	515,000.00		46,350.00	
	0.090 Ljr Pipa galv Ø 1.1/2"	245,000.00		22,050.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	15.75		
	0.006 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	285.00		
	0.006 Oh Tukang besi	37,500.00	225.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**2,475.75**	**98,325.00**	**100,800.75**
	1 m². PASANG KAWAT LOKET FRAME SIKU 40.40.4 dan PLAT STRIP 40 X 2 mm				
	Bahan				
	1.050 m² Kawat harmonika galv	55,000.00		57,750.00	
	4.830 kg Siku 40.40.4	12,500.00		60,375.00	
	0.890 kg Plat strip 40 x 2 mm	10,000.00		8,900.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	15.75		
	0.006 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	285.00		
	0.006 Oh Tukang besi	37,500.00	225.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**2,475.75**	**127,025.00**	**129,500.75**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN UBIN KERAMIK

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.537	**1 m² PASANG LANTAI UBIN PC ABU - ABU 40 x 40 cm**				
	Bahan				
	6.630 bh Ubin abu - abu 40 x 40 cm	2,000.00		13,260.00	
	9.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,800.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**13,851.25**	**24,403.75**	**38,255.00**
A.538	**1 m² PASANG LANTAI UBIN PC ABU - ABU 30 x 30 cm**				
	Bahan				
	11.870 bh Ubin abu - abu 30 x 30 cm	1,500.00		17,805.00	
	10.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,000.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.013 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	593.75		
	0.125 Oh Tukang batu	37,500.00	4,687.50		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**14,413.75**	**29,148.75**	**43,562.50**
A.539	**1 m² PASANG LANTAI UBIN PC ABU - ABU 20 x 20 cm**				
	Bahan				
	26.500 bh Ubin abu - abu 20 x 20 cm	1,000.00		26,500.00	
	10.400 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,400.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	Upah				
	0.014 Oh Mandor	52,500.00	708.75		
	0.013 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	617.50		
	0.130 Oh Tukang batu	37,500.00	4,875.00		
	0.270 Oh Pekerja	32,500.00	8,775.00		
	SUB JUMLAH		**14,976.25**	**38,243.75**	**53,220.00**
A.540	**1 m² PASANG LANTAI UBIN PC WARNA 40 x 40 cm**				
	Bahan				
	6.630 bh Ubin warna 40 x 40 cm	2,500.00		16,575.00	
	8.160 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,160.00	
	0.023 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,437.50	
	0.900 kg Semen warna	3,000.00		2,700.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**13,851.25**	**28,872.50**	**42,723.75**
A.541	**1 m² PASANG LANTAI UBIN PC WARNA 30 x 30 cm**				
	Bahan				
	11.870 bh Ubin warna 30 x 30 cm	1,650.00		19,585.50	
	8.360 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,360.00	
	0.023 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,437.50	
	0.900 kg Semen warna	3,000.00		2,700.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**13,851.25**	**32,083.00**	**45,934.25**
A.542	**1 m² PASANG LANTAI UBIN PC WARNA 20 x 20 cm**				
	Bahan				
	26.500 bh Ubin warna 20 x 20 cm	1,150.00		30,475.00	
	8.760 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,760.00	
	0.023 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,437.50	
	0.900 kg Semen warna	3,000.00		2,700.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**13,851.25**	**43,372.50**	**57,223.75**
A.543	**1 m² PASANG LANTAI UBIN TERASO 40 x 40 cm**				
	Bahan				
	6.250 bh Ubin teraso 40 x 40 cm	3,500.00		21,875.00	
	8.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,800.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	0.900 kg Semen warna	3,000.00		2,700.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**13,851.25**	**34,718.75**	**48,570.00**
A.544	**1 m² PASANG LANTAI UBIN TERASO 30 x 30 cm**				
	Bahan				
	11.870 bh Ubin teraso 30 x 30 cm	2,500.00		29,675.00	
	10.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,000.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	1.540 kg Semen warna	3,000.00		4,620.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.013 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	593.75		
	0.125 Oh Tukang batu	37,500.00	4,687.50		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**14,413.75**	**45,638.75**	**60,052.50**
A.545	**1 m² PASANG LANTAI UBIN GRANITO 40 x 40 cm**				
	Bahan				
	6.930 bh Ubin granito 40 x 40 cm	32,000.00		221,760.00	
	9.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,800.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	1.300 kg Semen warna	3,000.00		3,900.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.012 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	570.00		
	0.120 Oh Tukang batu	37,500.00	4,500.00		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		
	SUB JUMLAH		**13,851.25**	**236,803.75**	**250,655.00**
A.546	**1 m² PASANG LANTAI UBIN GRANITO 30 x 30 cm**				
	Bahan				
	11.870 bh Ubin granito 30 x 30 cm	17,000.00		201,790.00	
	10.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,000.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.013 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	593.75		
	0.125 Oh Tukang batu	37,500.00	4,687.50		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**14,413.75**	**217,633.75**	**232,047.50**
A.547	**1 m' PASANG PLINT UBIN PC ABU - ABU 15 x 20 cm**				
	Bahan				
	5.300 bh Plint ubin abu - abu 15 x 20 cm	2,500.00		13,250.00	
	1.560 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,560.00	
	0.004 m³ Pasir pasang	62,500.00		250.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,375.00**	**15,060.00**	**18,435.00**
A.548	**1 m' PASANG PLINT UBIN PC ABU - ABU 10 x 30 cm**				
	Bahan				
	3.530 bh Plint ubin abu - abu 10 x 30 cm	2,750.00		9,707.50	
	1.560 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,560.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		187.50	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,375.00**	**11,455.00**	**14,830.00**
A.549	**1 m' PASANG PLINT UBIN PC ABU - ABU 10 x 40 cm**				
	Bahan				
	2.650 bh Plint ubin abu - abu 10 x 40 cm	3,000.00		7,950.00	
	1.560 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,560.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		187.50	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,375.00**	**9,697.50**	**13,072.50**
A.550	**1 m' PASANG PLINT UBIN WARNA 10 x 20 cm**				
	Bahan				
	5.300 bh Plint ubin warna 10 x 20 cm	1,500.00		7,950.00	
	1.200 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,200.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		187.50	
	0.190 kg Semen warna	3,000.00		570.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,375.00**	**9,907.50**	**13,282.50**
A.551	**1 m' PASANG PLINT UBIN WARNA 10 x 30 cm**				
	Bahan				
	3.330 bh Plint ubin warna 10 x 30 cm	2,000.00		6,660.00	
	1.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,650.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		200.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,375.00**	**8,810.00**	**12,185.00**
A.552	**1 m' PASANG PLINT UBIN WARNA 10 x 40 cm**				
	Bahan				
	2.650 bh Plint ubin warna 10 x 40 cm	3,000.00		7,950.00	
	1.200 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,200.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		187.50	
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.004 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	190.00		
	0.040 Oh Tukang batu	37,500.00	1,500.00		
	0.080 Oh Pekerja	32,500.00	2,600.00		
	SUB JUMLAH		**4,500.00**	**9,637.50**	**14,137.50**
A.553	**1 m' PASANG PLINT UBIN TERASO 10 x 30 cm**				
	Bahan				
	3.530 bh Plint ubin teraso 10 x 30 cm	3,500.00		12,355.00	
	1.560 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,560.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		187.50	
	0.190 kg Semen warna	3,000.00		570.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.004 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	190.00		
	0.040 Oh Tukang batu	37,500.00	1,500.00		
	0.080 Oh Pekerja	32,500.00	2,600.00		
	SUB JUMLAH		**4,500.00**	**14,672.50**	**19,172.50**
A.554	**1 m' PASANG PLINT UBIN TERASO 10 x 40 cm**				
	Bahan				
	2.650 bh Plint ubin teraso 10 x 40 cm	5,000.00		13,250.00	
	1.200 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,200.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		187.50	
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.004 Oh Mandor	52,500.00	210.00		
	0.004 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	190.00		
	0.040 Oh Tukang batu	37,500.00	1,500.00		
	0.080 Oh Pekerja	32,500.00	2,600.00		
	SUB JUMLAH		**4,500.00**	**14,937.50**	**19,437.50**
A.555	**1 m' PASANG PLINT UBIN GRANITO 10 x 30 cm**				
	Bahan				
	3.330 bh Plint ubin granito 10 x 30 cm	7,500.00		24,975.00	
	1.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,650.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		200.00	
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,375.00**	**27,125.00**	**30,500.00**
A.556	**1 m' PASANG PLINT UBIN GRANITO 10 x 40 cm**				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Bahan				
	2.650 bh Plint ubin granito 10 x 40 cm	11,000.00		29,150.00	
	1.200 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,200.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		187.50	
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	157.50		
	0.003 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	142.50		
	0.030 Oh Tukang batu	37,500.00	1,125.00		
	0.060 Oh Pekerja	32,500.00	1,950.00		
	SUB JUMLAH		**3,375.00**	**30,837.50**	**34,212.50**
A.557	**1 m² PASANG TERASO COR DITEMPAT**				
	Bahan				
	0.004 m³ Bahan teraso cor	150,000.00		540.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	236.25		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.900 Oh Pekerja	32,500.00	29,250.00		
	SUB JUMLAH		**33,288.75**	**540.00**	**33,828.75**
A.558	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK ARTISTIK 10 x 20 cm**				
	Bahan				
	50.000 bh Ubin keramik artistik 10 x 20 cm	7,500.00		375,000.00	
	11.380 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,380.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**393,505.00**	**430,017.50**
A.559	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK ARTISTIK 10 x 10 cm**				
	Bahan				
	11.380 bh Ubin keramik artistik 10 x 10 cm	7,500.00		85,350.00	
	0.042 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		42.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	2.000 kg Semen warna	3,000.00		6,000.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**94,017.00**	**130,529.50**
A.560	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK ARTISTIK 5 x 20 cm**				
	Bahan				
	100.000 bh Ubin keramik artistik 5 x 20 cm	7,500.00		750,000.00	
	11.380 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,380.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**768,505.00**	**805,017.50**

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.561	**1 m' PASANG PLINT KERAMIK ARTISTIK 10 x 20 cm**				
	Bahan				
	5.000 bh Plint keramik artistik 10 x 20 cm	15,000.00		75,000.00	
	1.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,650.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		200.00	
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	236.25		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.090 Oh Pekerja	32,500.00	2,925.00		
	SUB JUMLAH		**6,963.75**	**77,150.00**	**84,113.75**
A.562	**1 m' PASANG PLINT KERAMIK ARTISTIK 10 x 10 cm**				
	Bahan				
	10.000 bh Plint keramik artistik 10 x 10 cm	15,000.00		150,000.00	
	1.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,650.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		200.00	
	0.120 kg Semen warna	3,000.00		360.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	236.25		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.090 Oh Pekerja	32,500.00	2,925.00		
	SUB JUMLAH		**6,963.75**	**152,210.00**	**159,173.75**
A.563	**1 m' PASANG PLINT KERAMIK ARTISTIK 5 x 20 cm**				
	Bahan				
	5.000 bh Plint keramik artistik 5 x 20 cm	15,000.00		75,000.00	
	0.850 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		850.00	
	0.002 m³ Pasir pasang	62,500.00		137.50	
	0.080 kg Semen warna	3,000.00		240.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	236.25		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.090 Oh Pekerja	32,500.00	2,925.00		
	SUB JUMLAH		**6,963.75**	**76,227.50**	**83,191.25**
A.564	**1 m' PASANG INTERNAL COVE ARTISTIK 5 x 5 x 20 cm**				
	Bahan				
	10.000 bh Internal cove 5 x 5 x 20 cm	20,000.00		200,000.00	
	1.415 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,415.00	
	0.039 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,437.50	
	1.200 kg Semen warna	3,000.00		3,600.00	
	Upah				
	0.038 Oh Mandor	52,500.00	1,968.75		
	0.045 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang batu	37,500.00	16,875.00		
	0.750 Oh Pekerja	32,500.00	24,375.00		
	SUB JUMLAH		**45,356.25**	**207,452.50**	**252,808.75**
A.565	**1 m² PASANG LANTAI GYMFLOOR**				
	Bahan				
	1.050 m² Gymfloor	200,000.00		210,000.00	
	0.600 kg Lem vinil	35,000.00		21,000.00	
	Upah				
	0.033 Oh Mandor	52,500.00	1,706.25		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.650 Oh Pekerja	32,500.00	21,125.00		
	SUB JUMLAH		**37,618.75**	**231,000.00**	**268,618.75**
A.566	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK 20 x 20 cm PUTIH / POLOS**				
	Bahan				
	25.000 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	1,350.00		33,750.00	
	11.380 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,380.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**52,255.00**	**88,767.50**
A.567	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK 20 x 20 cm WARNA / MOTIF**				
	Bahan				
	25.000 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	1,500.00		37,500.00	
	11.380 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,380.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**56,005.00**	**92,517.50**
A.568	**1 m² PASANG LANTAI KM / WC KERAMIK 20 x 20 cm**				
	Bahan				
	25.000 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	1,750.00		43,750.00	
	11.380 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,380.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**62,255.00**	**98,767.50**
A.569	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK 30 x 30 cm PUTIH / POLOS**				
	Bahan				
	11.870 bh Ubin keramik 30 x 30 cm	4,500.00		53,415.00	
	11.380 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,380.00	
	0.042 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,625.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**71,920.00**	**108,432.50**
A.570	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK 30 x 30 cm WARNA / MOTIF**				
	Bahan				
	10.000 bh Ubin keramik 30 x 30 cm	2,000.00		20,000.00	
	8.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		8,000.00	
	0.020 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,250.00	
	1.000 kg Semen warna	3,000.00		3,000.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.020 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	950.00		
	0.250 Oh Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**23,850.00**	**32,250.00**	**56,100.00**
A.571	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK 40 x 40 cm PUTIH / POLOS**				
	Bahan				
	6.000 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	5,000.00		30,000.00	
	4.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		4,000.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	1.000 kg Semen warna	3,000.00		3,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.010 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	475.00		
	0.200 Oh Tukang batu	37,500.00	7,500.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**21,027.50**	**38,343.75**	**59,371.25**
A.572	**1 m² PASANG LANTAI KERAMIK 40 x 40 cm WARNA / MOTIF**				
	Bahan				
	6.930 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	12,000.00		83,160.00	
	9.800 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,800.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	1.300 kg Semen warna	3,000.00		3,900.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.030 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,425.00		
	0.300 Oh Tukang batu	37,500.00	11,250.00		
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**33,750.00**	**98,203.75**	**131,953.75**
A.573	**1 m² PASANG PLINT KERAMIK LANTAI 10 x 20 cm**				
	Bahan				
	11.870 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	4,000.00		47,480.00	
	10.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		10,000.00	
	0.022 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,343.75	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	682.50		
	0.013 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	593.75		
	0.125 Oh Tukang batu	37,500.00	4,687.50		
	0.260 Oh Pekerja	32,500.00	8,450.00		
	SUB JUMLAH		**14,413.75**	**63,323.75**	**77,737.50**
A.574	**1 m² PASANG PLINT KERAMIK LANTAI 10 x 30 cm**				
	Bahan				
	3.330 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	7,500.00		24,975.00	
	1.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,650.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		200.00	
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	236.25		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.900 Oh Pekerja	32,500.00	29,250.00		
	SUB JUMLAH		**33,288.75**	**27,125.00**	**60,413.75**
A.575	**1 m² PASANG PLINT KERAMIK LANTAI 10 x 40 cm**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	2.500 bh Ubin keramik 20 x 20 cm	14,000.00		35,000.00	
	1.650 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		1,650.00	
	0.003 m³ Pasir pasang	62,500.00		200.00	
	0.100 kg Semen warna	3,000.00		300.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	236.25		
	0.009 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	427.50		
	0.090 Oh Tukang batu	37,500.00	3,375.00		
	0.900 Oh Pekerja	32,500.00	29,250.00		
	SUB JUMLAH		**33,288.75**	**37,150.00**	**70,438.75**
A.576	**1 m² PASANG DINDING PORSELIN 15 x 15 cm PUTIH / POLOS**				
	Bahan				
	45.000 bh Porselin 15 x 15 cm	800.00		36,000.00	
	9.300 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,300.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.045 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang batu	37,500.00	16,875.00		
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**40,087.50**	**50,925.00**	**91,012.50**
A.577	**1 m² PASANG DINDING PORSELIN 15 x 15 cm WARNA / MOTIF**				
	Bahan				
	45.000 bh Porselin 15 x 15 cm	900.00		40,500.00	
	9.300 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,300.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.045 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang batu	37,500.00	16,875.00		
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**40,087.50**	**55,425.00**	**95,512.50**
A.578	**1 m² PASANG DINDING PORSELIN 10 x 20 cm WARNA / MOTIF**				
	Bahan				
	50.000 bh Porselin 10 x 20 cm, warna	850.00		42,500.00	
	9.300 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,300.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.045 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang batu	37,500.00	16,875.00		
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**40,087.50**	**57,425.00**	**97,512.50**
A.579	**1 m² PASANG DINDING PORSELIN 20 x 20 cm WARNA / MOTIF**				
	Bahan				
	25.000 bh Porselin 20 x 20 cm, warna	1,750.00		43,750.00	
	9.300 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,300.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.045 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,137.50		
	0.450 Oh Tukang batu	37,500.00	16,875.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**40,087.50**	**58,675.00**	**98,762.50**
A.580	**1 m² PASANG DINDING KERAMIK 20 x 20 cm**				
	Bahan				
	25.000 bh Keramik 20 x 20 cm	1,750.00		43,750.00	
	9.300 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		9,300.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	1.500 kg Semen warna	3,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.045 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,137.50		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**26,962.50**	**58,675.00**	**85,637.50**
A.581	**1 m² PASANG DINDING KERAMIK 20 x 25 cm**				
	Bahan				
	20.000 bh Keramik 20 x 25 cm	1,500.00		30,000.00	
	7.000 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		7,000.00	
	0.018 m³ Pasir pasang	62,500.00		1,125.00	
	1.000 kg Semen warna	3,000.00		3,000.00	
	Upah				
	0.001 Oh Mandor	52,500.00	52.50		
	0.045 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	2,137.50		
	0.100 Oh Tukang batu	37,500.00	3,750.00		
	0.600 Oh Pekerja	32,500.00	19,500.00		
	SUB JUMLAH		**25,440.00**	**41,125.00**	**66,565.00**
A.582	**1 m² PASANG DINDING BATU TEMPEL HITAM**				
	Bahan				
	1.050 m² Batu tempel hitam	40,000.00		42,000.00	
	11.750 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,750.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**55,937.50**	**92,450.00**
A.583	**1 m² PASANG DINDING BATU PALIMANAN**				
	Bahan				
	1.050 m² Batu Palimanan	65,000.00		68,250.00	
	11.750 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,750.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**82,187.50**	**118,700.00**
A.584	**1 m² PASANG DINDING GRANITO**				
	Bahan				
	11.670 bh Ubin Granito 30 x 30 cm	17,000.00		198,390.00	
	11.750 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,750.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**212,327.50**	**248,840.00**
A.585	**1 m² PASANG DINDING TERASO**				
	Bahan				
	11.670 bh Ubin Teraso 30 x 30 cm	2,500.00		29,175.00	
	11.750 kg Semen PC (50 Kg)	1,000.00		11,750.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.030 Oh Mandor	52,500.00	1,575.00		
	0.035 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,662.50		
	0.350 Oh Tukang batu	37,500.00	13,125.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		
	SUB JUMLAH		**36,512.50**	**43,112.50**	**79,625.00**
A.586	**1 m² PASANG PAVING STONE (BLOK)**				
	Bahan				
	33.000 bh Paving stone (blok)	750.00		24,750.00	
	0.035 m³ Pasir pasang	62,500.00		2,187.50	
	Upah				
	0.025 Oh Mandor	52,500.00	1,312.50		
	0.025 Oh Kepala tukang batu	47,500.00	1,187.50		
	0.250 Oh Tukang batu	37,500.00	9,375.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**28,125.00**	**26,937.50**	**55,062.50**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.587	**1 m² MENGIKIS / MENGEROK PERMUKAAN CAT TEMBOK LAMA**				
	Bahan				
	0.050 kg Soda api	15,000.00		750.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.000 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	0.00		
	0.000 Oh Tukang cat	37,500.00	0.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**5,006.25**	**750.00**	**5,756.25**
A.588	**1 m² MENCUCI BIDANG PERMUKAAN TEMBOK LAMA**				
	Bahan				
	0.050 kg Sabun	20,000.00		1,000.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.000 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	0.00		
	0.000 Oh Tukang cat	37,500.00	0.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**5,006.25**	**1,000.00**	**6,006.25**
A.589	**1 m² MENGEROK KARAT CAT LAMA PERMUKAAN BAJA DENGAN CARA MANUAL**				
	Bahan				
	0.050 kg Sabun	20,000.00		1,000.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.000 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	0.00		
	0.000 Oh Tukang cat	37,500.00	0.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**5,006.25**	**1,000.00**	**6,006.25**
A.590	**1 m² MENYABUN PERMUKAAN TEMBOK LAMA**				
	Bahan				
	0.050 kg Sabun	20,000.00		1,000.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.000 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	0.00		
	0.000 Oh Tukang cat	37,500.00	0.00		
	0.150 Oh Pekerja	32,500.00	4,875.00		
	SUB JUMLAH		**5,006.25**	**1,000.00**	**6,006.25**
A.591	**1 m² MENGEROK KARAT CAT LAMA PERMUKAAN BAJA DENGAN PANCAR PASIR DENGAN TINGKAT KEBERSIHAN Sa 2.50**				
	Bahan				
	40.000 kg Pasir silika	5,500.00		220,000.00	
	10.000 ltr Bensin	2,400.00		24,000.00	
	Peralatan				
	0.001 sw/h Kompresor, blasting spot, selang dan nozzle	1,000,000.00		1,000.00	
	Upah				
	0.500 Oh Mandor	52,500.00	26,250.00		
	0.800 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	38,000.00		
	1.600 Oh Tukang cat	37,500.00	60,000.00		
	1.600 Oh Pekerja	32,500.00	52,000.00		
	SUB JUMLAH		**176,250.00**	**245,000.00**	**421,250.00**
A.592	**1 m² MENDEMPUL DAN MENGGPSOK KAYU**				
	Bahan				
	0.080 kg Dempul jadi	20,000.00		1,600.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.020 kg Minyak cat	5,500.00		110.00	
	0.010 kg Batu apung	30,000.00		300.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.004 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	190.00		
	0.040 Oh Tukang cat	37,500.00	1,500.00		
	0.040 Oh Pekerja	32,500.00	1,300.00		
	SUB JUMLAH		**3,121.25**	**2,010.00**	**5,131.25**
A.593	**1 m² MENGECAT BIDANG KAYU LAMA**				
	Bahan				
	0.150 kg Plamir	12,500.00		1,875.00	
	0.170 kg Cat dasar	15,000.00		2,550.00	
	0.170 kg Cat penutup	37,500.00		6,375.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.008 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	356.25		
	0.075 Oh Tukang cat	37,500.00	2,812.50		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**5,575.00**	**10,800.00**	**16,375.00**
A.594	**1 m² MENGECAT BIDANG KAYU BARU : 1 lps PLAMIR, 1 lps CAT DASAR, 2 lps**				
	Bahan				
	0.200 kg Plamir	12,500.00		2,500.00	
	0.150 kg Cat meni	12,500.00		1,875.00	
	0.170 kg Cat dasar	15,000.00		2,550.00	
	0.260 kg Cat penutup 2 kali	37,500.00		9,750.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.006 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	285.00		
	0.009 Oh Tukang cat	37,500.00	337.50		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**3,028.75**	**16,675.00**	**19,703.75**
A.595	**1 m² MENGECAT BIDANG KAYU BARU : 1 lps PLAMIR, 1 lps CAT DASAR, 3 lps CAT**				
	Bahan				
	0.200 kg Plamir	12,500.00		2,500.00	
	0.150 kg Cat meni	12,500.00		1,875.00	
	0.170 kg Cat dasar	15,000.00		2,550.00	
	0.350 kg Cat penutup 3 kali	37,500.00		13,125.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.004 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	190.00		
	0.105 Oh Tukang cat	37,500.00	3,937.50		
	0.070 Oh Pekerja	32,500.00	2,275.00		
	SUB JUMLAH		**6,533.75**	**20,050.00**	**26,583.75**
A.596	**1 m² MELABUR BIDANG KAYU DENGAN TEAK OIL**				
	Bahan				
	0.360 ltr Tak oil	1,250.00		450.00	
	Upah				
	0.005 Oh Mandor	52,500.00	262.50		
	0.063 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	2,992.50		
	0.063 Oh Tukang cat	37,500.00	2,362.50		
	0.040 Oh Pekerja	32,500.00	1,300.00		
	SUB JUMLAH		**6,917.50**	**450.00**	**7,367.50**
A.597	**1 m² MELABUR BIDANG KAYU DENGAN POLITUR**				
	Bahan				
	0.550 ltr Politur jadi	45,000.00		24,750.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	2.000 lbr Kertas gosok	3,250.00		6,500.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.016 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	760.00		
	0.060 Oh Tukang cat	37,500.00	2,250.00		
	0.000 Oh Pekerja	32,500.00	0.00		
	SUB JUMLAH		**3,141.25**	**31,250.00**	**34,391.25**
A.598	**1 m² MELABUR BIDANG KAYU DENGAN CAT RESIDU / TEER**				
	Bahan				
	0.350 ltr Residu / teer	15,000.00		5,250.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.000 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	0.00		
	0.000 Oh Tukang cat	37,500.00	0.00		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**3,565.00**	**5,250.00**	**8,815.00**
A.599	**1 m² MELABUR BIDANG KAYU DENGAN VERNIS**				
	Bahan				
	0.150 ltr Vernis	20,000.00		3,000.00	
	0.050 kg Dempul jadi	20,000.00		1,000.00	
	0.100 lbr Kertas gosok	3,250.00		325.00	
	0.010 bh Kuas	7,500.00		75.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.016 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	760.00		
	0.160 Oh Tukang cat	37,500.00	6,000.00		
	0.160 Oh Pekerja	32,500.00	5,200.00		
	SUB JUMLAH		**12,091.25**	**4,400.00**	**16,491.25**
A.600	**1 m² MENGECAT TEMBOK BARU : 1 lps PLAMIR,1 lps CAT DASAR, 2 lps CAT PENUTUP**				
	Bahan				
	0.100 kg Plamir	7,500.00		750.00	
	0.100 kg Cat dasar	2,500.00		250.00	
	0.260 kg Cat penutup 2 kali	25,000.00		6,500.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.006 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	299.25		
	0.063 Oh Tukang cat	37,500.00	2,362.50		
	0.020 Oh Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH		**3,443.00**	**7,500.00**	**10,943.00**
A.601	**1 m² MENGECAT TEMBOK LAMA : 1 lps CAT DASAR, 2 lps CAT PENUTUP**				
	Bahan				
	0.120 kg Cat dasar	2,500.00		300.00	
	0.180 kg Cat penutup 2 kali	25,000.00		4,500.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.004 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	199.50		
	0.042 Oh Tukang cat	37,500.00	1,575.00		
	0.028 Oh Pekerja	32,500.00	910.00		
	SUB JUMLAH		**2,815.75**	**4,800.00**	**7,615.75**
A.602	**1 m² MELABUR TEMBOK DENGAN KALKARIUM**				
	Bahan				
	0.100 kg Kalkarium	5,000.00		500.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.004 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	199.50		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	0.042 Oh Tukang cat	37,500.00	1,575.00		
	0.028 Oh Pekerja	32,500.00	910.00		
	SUB JUMLAH		**2,815.75**	**500.00**	**3,315.75**
A.603	**1 m² MELABUR TEMBOK DENGAN KAPUR SIRIH**				
	Bahan				
	0.100 lbr Kertas gosok	3,250.00		325.00	
	0.250 ikt Alang - alang / ijuk	2,500.00		625.00	
	0.002 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		18,000.00	
	0.150 kg Kapur sirih	3,000.00		450.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.000 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	4.75		
	0.001 Oh Tukang cat	37,500.00	37.50		
	0.100 Oh Pekerja	32,500.00	3,250.00		
	SUB JUMLAH		**3,423.50**	**19,400.00**	**22,823.50**
A.604	**1 m² MELABUR TEMBOK DENGAN KAPUR SIRIH (PEMELIHARAAN)**				
	Bahan				
	0.002 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		18,000.00	
	0.300 kg Kapur sirih	3,000.00		900.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.001 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	23.75		
	0.005 Oh Tukang cat	37,500.00	187.50		
	0.040 Oh Pekerja	32,500.00	1,300.00		
	SUB JUMLAH		**1,642.50**	**18,900.00**	**20,542.50**
A.605	**1 m² MEMASANG WALL PAPER**				
	Bahan				
	1.200 m² Wall paper	45,000.00		54,000.00	
	0.200 kg Lem kayu	25,000.00		5,000.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.002 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	95.00		
	0.200 Oh Tukang cat	37,500.00	7,500.00		
	0.200 Oh Pekerja	32,500.00	6,500.00		
	SUB JUMLAH		**14,226.25**	**59,000.00**	**73,226.25**
A.606	**1 m² MENGECAT PERMUKAAN BAJA DENGAN MENY BESI**				
	Bahan				
	0.100 kg Meny besi	17,500.00		1,750.00	
	0.010 bh Kuas	7,500.00		75.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	525.00		
	0.020 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	950.00		
	0.200 Oh Tukang cat	37,500.00	7,500.00		
	0.020 Oh Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH		**9,625.00**	**1,825.00**	**11,450.00**
A.607	**1 m² MENGECAT PERMUKAAN BAJA DENGAN MENY BESI DAN PERANCAH**				
	Bahan				
	0.100 kg Meny besi	17,500.00		1,750.00	
	0.010 bh Kuas	7,500.00		75.00	
	0.002 m³ Kayu usuk 5/7	9,000,000.00		18,000.00	
	Upah				
	0.008 Oh Mandor	52,500.00	393.75		
	0.023 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	1,068.75		
	0.225 Oh Tukang cat	37,500.00	8,437.50		
	0.250 Oh Pekerja	32,500.00	8,125.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		**18,025.00**	**19,825.00**	**37,850.00**
A.608	**1 m² MENGECAT PERMUKAAN BAJA LAPIS SENG (GALBANI)**				
	CAT MUTAKHIR tebal 0.20 mm				
	Bahan				
	0.300 kg Cat besi	40,000.00		12,000.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.012 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	570.00		
	0.060 Oh Tukang cat	37,500.00	2,250.00		
	0.006 Oh Pekerja	32,500.00	195.00		
	SUB JUMLAH		**3,330.00**	**12,000.00**	**15,330.00**
A.609	**1 m² MENGECAT PERMUKAAN BAJA LAPIS SENG (GALBANI)**				
	CAT KONVENSIAL tebal 0.20 mm				
	Bahan				
	0.110 kg Cat meni besi	17,500.00		1,925.00	
	0.170 kg Cat dasar besi	20,000.00		3,400.00	
	0.080 kg Cat besi	40,000.00		3,200.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	0.300 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	14,250.00		
	0.800 Oh Tukang cat	37,500.00	30,000.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**71,000.00**	**8,525.00**	**79,525.00**
A.610	**1 m² MENGECAT PERMUKAAN BAJA LAPIS SENG (GALBANI)**				
	SISTEM 1 lps CAT MUTHAKHIR tebal 0.20 mm				
	Bahan				
	0.300 kg Cat dasar besi	20,000.00		6,000.00	
	Upah				
	0.200 Oh Mandor	52,500.00	10,500.00		
	0.200 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	9,500.00		
	0.700 Oh Tukang cat	37,500.00	26,250.00		
	0.400 Oh Pekerja	32,500.00	13,000.00		
	SUB JUMLAH		**59,250.00**	**6,000.00**	**65,250.00**
A.611	**1 m² PEKERJAAN WATER PROOFING**				
	Bahan				
	0.360 kg Water Proofing	90,000.00		32,400.00	
	Upah				
	0.003 Oh Mandor	52,500.00	131.25		
	0.006 Oh Kepala tukang cat	47,500.00	299.25		
	0.063 Oh Tukang cat	37,500.00	2,362.50		
	0.020 Oh Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH		**3,443.00**	**32,400.00**	**35,843.00**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.612	**1 kg. PASANG RANGKA BAJA PROFIL WF**				
	Bahan				
	1.050 kg Baja profil WF	12,500.00		13,125.00	
	0.022 kg Elektroda	50,000.00		1,100.00	
	0.022 hr Sewa mesin las	125,000.00		2,750.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	0.00		
	0.000 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	0.00		
	0.030 Oh Tukang besi	37,500.00	1,125.00		
	0.020 Oh Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH		**1,775.00**	**16,975.00**	**18,750.00**
A.613	**1 kg. PASANG RANGKA BAJA CHANAL C**				
	Bahan				
	1.050 kg Baja chanal C	12,500.00		13,125.00	
	0.022 kg Elektroda	50,000.00		1,100.00	
	0.022 hr Sewa mesin las	125,000.00		2,750.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	0.00		
	0.000 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	0.00		
	0.030 Oh Tukang besi	37,500.00	1,125.00		
	0.020 Oh Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH		**1,775.00**	**16,975.00**	**18,750.00**
A.613	**1 kg. PASANG BAUT ANKER BAJA**				
	Bahan				
	2.040 kg Baut segala ukuran	10,000.00		20,400.00	
	1.000 kg Anker bar	10,000.00		10,000.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	0.00		
	0.000 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	0.00		
	0.030 Oh Tukang besi	37,500.00	1,125.00		
	0.020 Oh Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH		**1,775.00**	**30,400.00**	**32,175.00**
A.614	**1 kg. PASANG IKATAN ANGIN / TREKSTANG**				
	Bahan				
	1.050 kg Besi beton polos	7,500.00		7,875.00	
	0.022 kg Elektroda	50,000.00		1,100.00	
	0.022 hr Sewa mesin las	125,000.00		2,750.00	
	Upah				
	0.000 Oh Mandor	52,500.00	0.00		
	0.000 Oh Kepala tukang besi	47,500.00	0.00		
	0.030 Oh Tukang besi	37,500.00	1,125.00		
	0.020 Oh Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH		**1,775.00**	**11,725.00**	**13,500.00**
A.615	**1 kg. PASANG PLENDES**				
	Bahan				
	1.050 kg Baja profil C	12,500.00		13,125.00	
	0.022 kg Elektroda	50,000.00		1,100.00	

	0.022	hr	Sewa mesin las	125,000.00		2,750.00	
	Upah						
	0.000	Oh	Mandor	52,500.00	0.00		
	0.000	Oh	Kepala tukang besi	47,500.00	0.00		
	0.030	Oh	Tukang besi	37,500.00	1,125.00		
	0.020	Oh	Pekerja	32,500.00	650.00		
	SUB JUMLAH				**1,775.00**	**16,975.00**	**18,750.00**

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
A.617	**1 Titik PASANG STOP KONTAK**				
	Bahan				
	1.000 bh Stop kontak	20,000.00		20,000.00	
	15.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		26,250.00	
	1.000 bh T dos PVC	650.00		650.00	
	0.650 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		4,875.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**51,775.00**	**91,775.00**
A.618	**1 Titik PASANG LAMPU PIJAR 5 - 40 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu pijar 5 - 40 Watt	15,000.00		15,000.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	1.000 bh Fitting plafon	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**100,900.00**	**140,900.00**
A.619	**1 Titik PASANG LAMPU PIJAR 50 - 100 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu pijar 50 - 100 Watt	25,000.00		25,000.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	1.000 bh Fitting plafon	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**110,900.00**	**150,900.00**
A.620	**1 Titik PASANG LAMPU TL KOMPLIT 20 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu TL Komplit 20 Watt	50,000.00		50,000.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**128,400.00**	**168,400.00**
A.621	**1 Titik PASANG LAMPU TL KOMPLIT 40 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu TL Komplit 40 Watt	75,000.00		75,000.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**153,400.00**	**193,400.00**
A.622	**1 Titik PASANG LAMPU XL 5 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu XL 5 Watt	22,500.00		22,500.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	1.000 bh Fitting plafon	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**108,400.00**	**148,400.00**
A.623	**1 Titik PASANG LAMPU XL 8 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu XL 8 Watt	22,500.00		22,500.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	1.000 bh Fitting plafon	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**108,400.00**	**148,400.00**
A.624	**1 Titik PASANG LAMPU XL 14 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	1.000 bh Lampu XL 14 Watt	25,000.00		25,000.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	1.000 bh Fitting plafon	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**110,900.00**	**150,900.00**
A.625	**1 Titik PASANG LAMPU XL 18 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu XL 18 Watt	27,500.00		27,500.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	1.000 bh Fitting plafon	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**113,400.00**	**153,400.00**
A.626	**1 Titik PASANG LAMPU XL 23 Watt + SAKLAR**				
	Bahan				
	1.000 bh Lampu XL 23 Watt	28,500.00		28,500.00	
	20.000 m' Kabel NYA 2.5 mm	1,750.00		35,000.00	
	1.000 bh Saklar	25,000.00		25,000.00	
	15.000 m' Isolator	500.00		7,500.00	
	2.000 bh T dos PVC	650.00		1,300.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	1.000 bh Fitting plafon	7,500.00		7,500.00	
	6.000 bh Las dof	350.00		2,100.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	0.500 Oh Pekerja	32,500.00	16,250.00		
	SUB JUMLAH		**40,000.00**	**114,400.00**	**154,400.00**
A.627	**1 Titik PASANG SIKRING 1 GROUP**				
	Bahan				
	1.000 bh Sikring 1 group	50,000.00		50,000.00	
	4.000 m' Kabel NYA 4.0 mm	5,500.00		22,000.00	
	1.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		7,500.00	
	Upah				
	0.006 Oh Mandor	52,500.00	315.00		
	0.006 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	285.00		
	0.062 Oh Tukang listrik	37,500.00	2,325.00		
	0.620 Oh Pekerja	32,500.00	20,150.00		

NO	URAIAN	HARGA SAT (Rp)	Upah (Rp)	Bahan (Rp)	JML HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
	SUB JUMLAH		**23,075.00**	**79,500.00**	**102,575.00**
A.628	**1 Titik PASANG SIKRING 2 GROUP**				
	Bahan				
	1.000 bh Sikring 2 group	75,000.00		75,000.00	
	8.000 m' Kabel NYA 4.0 mm	5,500.00		44,000.00	
	2.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		15,000.00	
	Upah				
	0.010 Oh Mandor	52,500.00	498.75		
	0.010 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	451.25		
	0.095 Oh Tukang listrik	37,500.00	3,562.50		
	0.950 Oh Pekerja	32,500.00	30,875.00		
	SUB JUMLAH		**35,387.50**	**134,000.00**	**169,387.50**
A.629	**1 Titik PASANG SIKRING 3 GROUP**				
	Bahan				
	1.000 bh Sikring 3 group	100,000.00		100,000.00	
	12.000 m' Kabel NYA 4.0 mm	5,500.00		66,000.00	
	3.000 ljr Pipa PVC Ø 5/8"	7,500.00		22,500.00	
	Upah				
	0.013 Oh Mandor	52,500.00	656.25		
	0.013 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	593.75		
	0.128 Oh Tukang listrik	37,500.00	4,800.00		
	1.280 Oh Pekerja	32,500.00	41,600.00		
	SUB JUMLAH		**47,650.00**	**188,500.00**	**236,150.00**
A.630	**1 Titik PASANG PENANGKAL PETIR**				
	Bahan				
	6.000 m' Pipa Arde	85,000.00		510,000.00	
	10.000 ljr Pipa PVC Ø 1/2"	18,000.00		180,000.00	
	1.000 bh Shock galvanis Ø 1/2"	2,750.00		2,750.00	
	0.250 ljr Pipa galvanis Ø 1/2"	160,000.00		40,000.00	
	1.000 bh Splits Ø 1"	60,000.00		60,000.00	
	0.500 kg Timah	340,000.00		170,000.00	
	40.000 m' Kawat	35,000.00		1,400,000.00	
	Upah				
	0.050 Oh Mandor	52,500.00	2,625.00		
	0.050 Oh Kepala tukang listrik	47,500.00	2,375.00		
	0.500 Oh Tukang listrik	37,500.00	18,750.00		
	2.000 Oh Pekerja	32,500.00	65,000.00		
	SUB JUMLAH		**88,750.00**	**2,362,750.00**	**2,451,500.00**

LAMPIRAN 3

DESAIN RENCANA RUMAH TIPE SEDANG DAN MEWAH PERUMAHAN KOTA ARAYA MALANG

- ✓ GAMBAR RUMAH REDESAIN TIPE SEDANG 195 X 300
- ✓ GAMBAR RUMAH REDESAIN TIPE SEDANG 308 X 375

LAMPIRAN 4

DATA PERHITUNGAN BIAYA DAN WAKTU RUMAH TIPE SEDANG DAN MEWAH PERUMAHAN KOTA ARAYA MALANG

- ✓ RENCANA ANGGARAN BIAYA BANGUNAN
- ✓ DURASI WAKTU

Rencana Anggaran Biaya

Type rumah : T. 195/300

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikeet dan gudang	ls	1.00	669,275.00	669,275.00		
2	Pembersihan lapangan	m2	300.00	1,352.50	405,750.00	2,562,088.50	0.55
3	Bowplank dan pengukuran	m'	56.60	15,672.50	887,063.50		
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	600,000.00	600,000.00		
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	83.56	11,850.00	990,174.15		
2	Galian strouss	ttk	10.00	150,000.00	1,500,000.00		
3	Urug pasir pondasi t=10 cm	m3	7.96	78,775.00	626,891.45		
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	11.93	78,775.00	939,785.75	7,365,258.05	1.57
5	Urug sirtu bawah lantai t=45 cm	m3	11.82	81,437.50	962,398.24		
6	Urug sirtu bawah lantai t=75 cm	m3	26.26	81,437.50	2,138,662.76		
7	Urug tanah kembali	m3	28.65	7,237.50	207,345.69		
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Anstampeng	m3	11.94	129,600.00	1,547,035.20		
2	Pondasi batu kali	m3	35.02	256,787.50	8,991,465.67	11,052,075.87	2.35
3	Rollag batu	m3	2.00	256,787.50	513,575.00		
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	2,151,940.00	1,377,241.60		
2	Strouss	m3	0.74	1,866,925.00	1,374,637.00		
3	Sloof 15/20	m3	2.39	1,866,925.00	4,457,096.75		
4	Kolom praktis 12/12	m3	1.96	41,297.50	80,877.02		
5	Kolom 15/20	m3	4.15	2,166,130.00	8,983,374.34		
6	Kolom 30/40	m3	7.68	2,317,675.00	17,799,744.00		
7	Balok 20/30	m3	1.37	2,255,925.00	3,094,226.73		
8	Balok 15/30	m3	1.73	2,255,925.00	3,908,390.06		
9	Balok latai 12/15	m3	23.25	41,297.50	960,166.88		
10	Balok 15/20	m3	0.93	2,255,925.00	2,104,326.84	68,376,365.40	14.57
11	Konsol	m3	0.14	41,297.50	5,575.16		
12	Ringbalk	m3	1.79	41,297.50	73,945.24		
13	Ring gevel	m3	95.96	41,297.50	3,962,824.23		
14	Kolom gevel	m3	30.33	41,297.50	1,252,459.80		
15	Plat atap t = 7 cm	m3	0.27	2,339,050.00	628,736.64		
16	Plat lantai t = 12 cm	m3	7.33	2,339,050.00	17,149,914.60		
17	Beton meja dapur	m3	0.20	41,297.50	8,094.31		
18	Plat Tangga	m3	0.72	41,297.50	29,734.20		
19	Inrit	m3	0.45	2,500,000.00	1,125,000.00		
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m2	53.76	76,590.00	4,117,478.40		
2	Dinding 1:6	m2	516.56	64,277.50	33,203,185.40		
3	Plesteran trasram 1:3	m2	107.52	20,530.00	2,207,385.60		
4	Plesteran 1:6	m2	1,033.12	18,480.00	19,092,057.60		
5	Water proofing	m2	162.82	23,987.50	3,905,714.71		
6	Acian plat	m2	61.10	20,530.00	1,254,383.00	67,492,831.59	14.38
7	Benangan kusen	m'	4.00	5,375.00	21,500.00		
8	Benangan sudut	m'	56.00	5,375.00	301,000.00		
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	10.05	85,637.50	860,656.88		
10	Keramik dinding KM Kel	m2	38.00	66,565.00	2,529,470.00		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	186.50	160,000.00	29,840,000.00		
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	34.32	35,000.00	1,201,200.00		
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	71.20	35,000.00	2,492,000.00	47,940,029.90	10.21
4	Genteng super sonic	m2	284.61	37,340.00	10,627,337.40		
5	Genteng bubung	m'	21.50	55,955.00	1,203,032.50		
6	Genteng penutup lisplank	m'	69.00	37,340.00	2,576,460.00		
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	m2	186.50	60,000.00	11,190,000.00	22,380,000.00	4.77
2	Plafon Calsiboard	m2	186.50	60,000.00	11,190,000.00		
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu+kaca P1 tampak depan	dn	2.00	750,000.00	1,500,000.00		
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	4.00	550,000.00	2,200,000.00		
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	3.00	550,000.00	1,650,000.00		
4	Kusen pintu P1	m'	13.20	42,525.00	561,330.00		
5	Pintu+kusen+kaca PJ1	unit	1.00	3,409,025.00	3,409,025.00		
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	1.00	7,683,800.00	7,683,800.00		
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1 (belakang) (lip	unit	1.00	6,204,232.00	6,204,232.00		
8	Pintu Garasi+kusen+kaca (kayu Meranti)	unit	1.00	6,730,296.00	6,730,296.00		
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	2.00	1,466,720.00	2,933,440.00		
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	1.00	2,723,600.00	2,723,600.00		
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	3.00	1,994,340.00	5,983,020.00		
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	-	4,090,140.00	-		
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	2,819,840.00	2,819,840.00	50,480,688.00	10.75
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	402,675.00	402,675.00		
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	441,000.00	441,000.00		
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	302,400.00	302,400.00		
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	112,000.00	112,000.00		
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	331,800.00	331,800.00		
19	Kunci pintu depan	bh	1.00	454,185.00	454,185.00		
20	Kunci pintu km	bh	2.00	250,000.00	500,000.00		
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	9.00	250,000.00	2,250,000.00		
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	276,545.00	276,545.00		
23	Engsel ELT	ps	5.00	53,500.00	267,500.00		
24	Engsel pivot	ps	4.00	132,500.00	530,000.00		
25	Door stopper rubber	ps	5.00	30,000.00	150,000.00		
26	Door stopper rubber magnet	bh	2.00	32,000.00	64,000.00		
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	64.30	121,294.00	7,799,204.20		
2	66x33 teras+border	m2	6.00	136,000.00	816,000.00		
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	9.00	84,010.00	756,090.00	9,960,534.20	2.12
4	33x33 teras belakang	m2	4.00	84,010.00	336,040.00		
5	Patlahan	m2	12.00	21,100.00	253,200.00		
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	403.92	10,943.00	4,420,096.56		
2	Cat dinding eksterior	m2	166.40	22,823.50	3,797,830.40		
4	Cat plafon exterior	m2	186.50	10,943.00	2,040,869.50		
5	Cat plafon plat beton	m2	186.50	10,943.00	2,040,869.50		
6	Cat plat	m2	61.10	22,823.50	1,394,515.85	15,732,181.81	3.35
7	Finishing kusen	m'	13.20	25,000.00	330,000.00		
8	Finishing pintu tampak depan	dn	2.00	150,000.00	300,000.00		
9	Finishing pintu R.tidur	dn	3.00	150,000.00	450,000.00		
10	Finishing kusen pintu garasi	m'	4.00	25,000.00	100,000.00		
11	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	34.32	25,000.00	858,000.00		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Kran taman	bh	1.00	29,862.50	29,862.50		
2	Bath tube mixer	bh	3.00	345,000.00	1,035,000.00		
3	Shower set	bh	3.00	350,000.00	1,050,000.00		
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	11,404.50	1,187,327.25		
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	25,556.75	1,623,492.54		
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	36,014.00	1,398,093.49		
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	47,844.00	2,026,193.40		
9	Closed Jongkok	bh	3.00	168,200.00	504,600.00	16,839,319.18	3.59
10	Shower closed	bh	2.00	160,000.00	320,000.00		
11	Kaca tempered area shower+asesoris	ls	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00		
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	3.00	144,000.00	432,000.00		
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	3.00	57,000.00	171,000.00		
14	Kitchen zink+kran bebek ex Alinco	unit	1.00	591,750.00	591,750.00		
15	Wastafel gantung+kran	bh	2.00	935,000.00	1,870,000.00		
16	Instalasi water heater	unit	2.00	300,000.00	600,000.00		
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	20.00	150,000.00	3,000,000.00		
2	Stop kontak	ttk	16.00	200,000.00	3,200,000.00		
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	250,000.00	500,000.00		
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	ttk	1.00	302,100.00	302,100.00		
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	ttk	1.00	249,700.00	249,700.00	8,754,700.00	1.87
6	Lampu tabung	bh	2.00	125,000.00	250,000.00		
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	325,000.00	325,000.00		
8	Arde	bh	1.00	75,000.00	75,000.00		
9	Exhouse fan	unit	3.00	284,300.00	852,900.00		
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00		
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	25,250.00	303,000.00		
3	Bak kontrol	bh	2.00	72,750.00	145,500.00	7,604,317.68	1.62
4	Bak kontrol + saringan	bh	2.00	91,710.00	183,420.00		
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	87,500.00	31,335.94		
6	Rabat beton+tulangan carport+jalan setapak	m2	36.00	130,307.27	4,691,061.75		
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	12.00	1,437,169.12	17,246,029.44		
2	Pagar tembok samping depan t=1 m	m'	50.00	297,600.00	14,880,000.00		
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	12.00	324,830.00	3,897,960.00		
4	Pas batu alam	m2	89.91	150,000.00	13,485,825.00		
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	650,000.00	19,500,000.00	84,923,874.77	18.09
6	Anti rayap tanah	m2	280.97	12,500.00	3,512,160.33		
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	6,500.00	42,900.00		
8	Rel Pintu Garasi	unit	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00		
9	Pekerjaan Realing Tangga besi kotak (lkp)	m2	16.74	350,000.00	5,859,000.00		
				JUMLAH	469,404,294.85		
				JASA 10%	46,940,429.48	469,404,294.85	100.00
				TOTAL	516,344,724.33		
				Harga/m2+jasa	1,676,443.91		

DURASI WAKTU

Type rumah : T. 195/300

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Produktivitas (k)	Pekerja	Waktu	Total Waktu
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikeet dan gudang	ls	1.00	-	10	2	
2	Pembersihan lapangan	m2	300.00	25.00	9	1	5
3	Bowplank dan pengukuran	m'	56.60	10.00	4	1	
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	-	5	1	
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	83.56	3.33	10	3	
2	Galian strouss	titk	10.00	-	3	3	
3	Urug pasir pondasi t=10 cm	m3	7.96	10.00	1	1	
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	11.93	10.00	2	1	11
5	Urug sirtu bawah lantai t=45 cm	m3	11.82	10.00	2	1	
6	Urug sirtu bawah lantai t=75 cm	m3	26.26	4.00	6	1	
7	Urug tanah kembali	m3	28.65	5.21	10	1	
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Anstampeng	m3	11.94	5.00	2	1	
2	Pondasi batu kali	m3	35.02	1.11	9	4	6
3	Rollag batu	m3	2.00	1.11	2	1	
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	0.26	2	1	
2	Strouss	m3	0.74	0.25	3	1	
3	Sloof 15/20	m3	2.39	0.25	4	2	
4	Kolom praktis 12/12	m3	1.96	16.67	2	1	
5	Kolom 15/20	m3	4.15	0.25	5	3	
6	Kolom 30/40	m3	7.68	0.25	10	3	
7	Balok 20/30	m3	1.37	0.25	5	1	
8	Balok 15/30	m3	1.73	0.25	5	1	
9	Balok latai 12/15	m3	23.25	0.25	25	4	
10	Balok 15/20	m3	0.93	0.25	5	1	29
11	Konsol	m3	0.14	16.67	2	1	
12	Ringbalk	m3	1.79	16.67	2	1	
13	Ring gevel	m3	95.96	16.67	5	1	
14	Kolom gevel	m3	30.33	16.67	2	1	
15	Plat atap t = 7 cm	m3	0.27	0.20	35	1	
16	Plat lantai t = 12 cm	m3	7.33	0.20	20	2	
17	Beton meja dapur	m3	0.20	0.20	2	1	
18	Plat Tangga	m3	0.72	0.20	5	1	
19	Inrit	m3	0.45	0.26	2	1	
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m2	53.76	5.00	2	5	
2	Dinding 1:6	m2	198.24	5.00	8	5	
3	Plesteran trasram 1:3	m2	107.52	5.00	8	3	
4	Plesteran 1:6	m2	396.48	5.00	10	8	
5	Water proofing	m2	162.82	5.00	8	4	35
6	Acian plat	m2	61.10	5.00	5	2	
7	Benangan kusen	m'	4.00	10.00	2	1	
8	Benangan sudut	m'	56.00	10.00	5	1	
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	10.05	1.67	5	1	
10	Keramik dinding KM Kel	m2	38.00	1.67	5	5	

VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	186.50	5.00	7	5	32
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	34.32	0.25	25	5	
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	71.20	0.25	25	11	
4	Genteng super sonic	m2	284.61	5.00	10	6	
5	Genteng bubung	m'	21.50	2.50	3	1	
6	Genteng penutup lisplank	m'	69.00	5.00	5	3	
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal	m2	186.50	16.67	3	4	8
2	Plafon Calsiboard	m2	186.50	16.67	3	4	
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu+kaca P1 tampak depan	dn	2.00	-	2	1	27
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	4.00	-	2	2	
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	3.00	-	2	1	
4	Kusen pintu P1	m'	13.20	1.00	2	2	
5	Pintu+kusen+kaca PJ1	unit	1.00	-	2	1	
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	1.00	-	2	1	
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1	unit	1.00	-	2	1	
8	Pintu Garasi+kusen+kaca	unit	1.00	-	2	1	
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	2.00	-	3	1	
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	1.00	-	3	1	
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	3.00	-	3	1	
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	-		-	-	
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	-	3	1	
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	-	2	1	
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	-	2	1	
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	-	2	1	
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	-	2	1	
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	-	2	1	
19	Kunci pintu depan	bh	1.00	-	1	1	
20	Kunci pintu km	bh	2.00	-	1	1	
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	9.00	-	1	1	
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	-	1	1	
23	Engsel ELT	ps	5.00	-	2	1	
24	Engsel pivot	ps	4.00	-	2	1	
25	Door stopper rubber	ps	5.00	-	1	1	
26	Door stopper rubber magnet	bh	2.00	-	1	1	
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	64.30	1.67	15	3	6
2	66x33 teras+border	m2	6.00	2.50	5	1	
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	9.00	2.50	5	1	
4	33x33 teras belakang	m2	4.00	2.50	2	1	
5	Patlahan	m2	12.00	5.00	3	1	
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	112.64	50.00	5	1	16
2	Cat dinding eksterior	m2	166.40	10.00	8	2	
3	Cat plafon interior	m2	186.50	10.00	10	2	
4	Cat plafon exterior	m2	186.50	10.00	10	2	
5	Cat plat	m2	162.82	50.00	3	1	
6	Finishing kusen	m'	13.20	2.00	3	2	
7	Finishing pintu tampak depan	dn	2.00	-	3	1	
8	Finishing pintu R.tidur	dn	3.00	-	2	1	
9	Finishing kusen pintu garasi	m'	4.00	2.00	3	1	
10	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	34.32	1.00	10	3	

XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Kran taman	bh	1.00	-	2	2	
2	Bath tube mixer	bh	3.00	-	2	1	
3	Shower set	bh	4.00	-	2	1	
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	27.78	3	1	
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	18.52	2	2	
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	12.35	3	1	
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	12.35	2	2	
8	Closed duduk	bh	4.00	-	2	1	19
9	Closed Jongkok	bh	1.00	-	2	1	
10	Shower closed	bh	2.00	-	2	1	
11	Kaca tempered area shower+asesoris	ls	2.00	-	2	1	
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	5.00	-	2	1	
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	5.00	-	2	1	
14	Kitchen zink+kran bebek ex Alinco	unit	1.00	-	2	1	
15	Wastafel gantung+kran	bh	3.00	-	2	1	
16	Instalasi water heater	unit	2.00	-	2	1	
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	20.00	-	3	3	
2	Stop kontak	ttk	16.00	-	2	2	
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	-	2	1	
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	ttk	1.00	-	2	1	
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	ttk	1.00	-	2	1	12
6	Lampu tabung	bh	2.00	-	2	1	
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	-	3	1	
8	Arde	bh	1.00	-	1	1	
9	Exhouse fan	unit	3.00	-	1	1	
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	-	7	3	
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	0.61	15	1	
3	Bak kontrol	bh	2.00	-	3	1	9
4	Bak kontrol + saringan	bh	2.00	-	3	1	
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	0.61	2	2	
6	Rabat beton	m2	36.00	6.67	4	1	
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	12.00	2.67	5	1	
2	Pagar tembok samping depan t=1 m	m'	50.00	2.67	5	1	
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	12.00	2.67	8	2	
4	Pas batu alam	m2	89.91	0.67	20	1	
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	16.67	5	1	18
6	Anti rayap tanah	m2	280.97	16.67	10	1	
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	16.67	2	8	
8	Rel Pintu Garasi	unit	1.00	-	3	1	
9	Pekerjaan Realing Tangga	m2	16.74	1.54	8	1	
	TOTAL HARI						231

Rencana Anggaran Biaya

Type rumah : T. 195/300 REDESIGN

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikeet dan gudang	ls	1.00	669,275.00	669,275.00		
2	Pembersihan lapangan	m2	300.00	1,352.50	405,750.00	2,411,632.50	0.56
3	Bowplank dan pengukuran	m'	47.00	15,672.50	736,607.50		
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	600,000.00	600,000.00		
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	77.96	11,850.00	923,855.63		
2	Galian strouss	ttk	10.00	150,000.00	1,500,000.00		
3	Urug pasir pondasi t=10 cm	m3	7.45	76,775.00	384,904.38		
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	38.70	78,775.00	3,048,592.50	10,528,315.56	2.46
5	Urug sirtu bawah lantai t=45 cm	m3	17.33	81,437.50	1,410,904.69		
6	Urug sirtu bawah lantai t=75 cm	m3	35.20	81,437.50	2,866,600.00		
7	Urug tanah kembali	m3	26.73	7,237.50	193,458.38		
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Anstampeng	m3	11.14	129,600.00	1,443,420.00		
2	Pondasi batu kali	m3	32.67	256,787.50	8,389,247.63	11,257,838.25	2.63
3	Rollag batu	m3	5.55	256,787.50	1,425,170.63		
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	2,151,940.00	1,377,241.60		
2	Strouss	m3	0.74	1,866,925.00	1,374,637.00		
3	Sloof 15/20	m3	2.23	1,866,925.00	4,158,575.44		
4	Kolom praktis 12/12	m3	1.56	41,297.50	64,225.87		
5	Kolom 15/20	m3	3.11	2,166,130.00	6,737,530.75		
6	Kolom 30/40	m3	7.68	2,317,675.00	17,799,744.00		
7	Balok 20/30	m3	1.53	2,255,925.00	3,451,565.25		
8	Balok 15/30	m3	1.58	2,255,925.00	3,553,081.88		
9	Balok latai 12/15	m3	7.64	41,297.50	315,467.01		
10	Balok 15/20	m3	0.62	2,255,925.00	1,387,393.88	62,527,721.23	14.62
11	Konsol	m3	0.09	41,297.50	3,716.78		
12	Ringbalk	m3	1.67	41,297.50	68,992.64		
13	Ring gevel	m3	0.69	41,297.50	28,663.77		
~~14~~	~~Kolom gevel~~	~~m3~~	~~0.29~~	~~41,297.50~~	~~12,072.09~~		
15	Plat atap t = 7 cm	m3	3.18	2,339,050.00	7,430,635.56		
16	Plat lantai t = 12 cm	m3	5.82	2,339,050.00	13,604,850.42		
17	Beton meja dapur	m3	0.20	41,297.50	8,094.31		
18	Plat Tangga	m3	0.64	41,297.50	26,233.00		
19	Inrit	m3	0.45	2,500,000.00	1,125,000.00		
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m2	46.00	76,590.00	3,523,140.00		
2	Dinding 1:6	m2	397.00	64,277.50	25,518,167.50		
3	Plesteran trasram 1:3	m2	92.00	20,530.00	1,888,760.00		
4	Plesteran 1:6	m2	794.00	18,480.00	14,673,120.00		
5	Water proofing	m2	162.82	23,987.50	3,905,714.71	55,203,391.81	12.91
6	Acian plat	m2	45.38	20,530.00	931,702.73		
7	Benangan kusen	m'	2.00	5,375.00	10,750.00		
8	Benangan sudut	m'	80.00	5,375.00	430,000.00		
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	10.05	85,637.50	860,656.88		
10	Keramik dinding KM Kel	m2	52.00	66,565.00	3,461,380.00		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	86.38	160,000.00	13,820,000.00		
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	34.32	35,000.00	1,201,200.00		
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	18.39	35,000.00	643,650.00	24,141,611.02	5.65
4	Genteng super sonic	m2	169.59	37,340.00	6,332,311.37		
5	Genteng bubung	m'	3.15	55,955.00	176,258.25		
6	Genteng penutup lisplank	m'	52.71	37,340.00	1,968,191.40		
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsum	m2	86.38	60,000.00	5,182,500.00	10,365,000.00	2.42
2	Plafon Calsiboard	m2	86.38	60,000.00	5,182,500.00		
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu+kaca P1 tampak depan	dn	2.00	750,000.00	1,500,000.00		
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	5.00	550,000.00	2,750,000.00		
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	4.00	550,000.00	2,200,000.00		
4	Kusen pintu P1	m'	13.20	42,525.00	561,330.00		
5	Pintu+kusen+kaca PJ1	unit	1.00	3,409,025.00	3,409,025.00		
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	2.00	7,683,800.00	15,367,600.00		
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1 (belakang) (lip	unit	1.00	6,204,232.00	6,204,232.00		
8	Pintu Garasi+kusen+kaca (kayu Meranti)	unit	1.00	6,730,296.00	6,730,296.00		
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	2.00	1,466,720.00	2,933,440.00		
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	3.00	2,723,600.00	8,170,800.00		
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	2.00	1,994,340.00	3,988,680.00		
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	4.00	4,090,140.00	16,360,560.00		
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	2,819,840.00	2,819,840.00	79,107,908.00	18.50
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	402,675.00	402,675.00		
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	441,000.00	441,000.00		
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	302,400.00	302,400.00		
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	112,000.00	112,000.00		
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	331,800.00	331,800.00		
19	Kunci pintu depan	bh	1.00	454,185.00	454,185.00		
20	Kunci pintu km	bh	2.00	250,000.00	500,000.00		
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	9.00	250,000.00	2,250,000.00		
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	276,545.00	276,545.00		
23	Engsel ELT	ps	5.00	53,500.00	267,500.00		
24	Engsel pivot	ps	4.00	132,500.00	530,000.00		
25	Door stopper rubber	ps	6.00	30,000.00	180,000.00		
26	Door stopper rubber magnet	bh	2.00	32,000.00	64,000.00		
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	45.95	121,294.00	5,573,459.30		
2	66x33 teras+border	m2	18.00	136,000.00	2,448,000.00		
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	14.88	84,010.00	1,249,648.75	11,025,986.80	2.58
4	33x33 teras belakang	m2	17.88	84,010.00	1,501,678.75		
5	Patlahan	m2	12.00	21,100.00	253,200.00		
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	240.60	10,943.00	2,632,885.80		
2	Cat dinding eksterior	m2	202.40	22,823.50	4,619,476.40		
3	Cat plafon interior	m2	86.38	10,943.00	945,201.63		
4	Cat plafon exterior	m2	86.38	10,943.00	945,201.63		
5	Cat plat	m2	45.38	22,823.50	1,035,787.49	12,504,052.94	2.92
6	Finishing kusen	m'	13.20	25,000.00	330,000.00		
7	Finishing pintu tampak depan	dn	2.00	150,000.00	300,000.00		
8	Finishing pintu R.tidur	dn	5.00	150,000.00	750,000.00		
9	Finishing kusen pintu garasi	m'	3.50	25,000.00	87,500.00		
10	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	34.32	25,000.00	858,000.00		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Kran taman	bh	1.00	29,862.50	29,862.50		
2	Bath tube mixer	bh	3.00	345,000.00	1,035,000.00		
3	Shower set	bh	4.00	350,000.00	1,400,000.00		
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	11,404.50	1,187,327.25		
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	25,556.75	1,623,492.54		
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	36,014.00	1,398,093.49		
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	47,844.00	2,026,193.40		
8	Closed duduk	bh	4.00	1,010,007.50	4,040,030.00	22,229,949.18	5.20
9	Closed Jongkok	bh	1.00	168,200.00	168,200.00		
10	Shower closed	bh	2.00	160,000.00	320,000.00		
11	Kaca tempered area shower+ascsoris	ls	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00		
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	5.00	144,000.00	720,000.00		
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	5.00	57,000.00	285,000.00		
14	Kitchen zink+kran bebek ex Alinoo	unit	1.00	591,750.00	591,750.00		
15	Wastafel gantung+kran	bh	3.00	935,000.00	2,805,000.00		
16	Instalasi water heater	unit	2.00	300,000.00	600,000.00		
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	22.00	150,000.00	3,300,000.00		
2	Stop kontak	ttk	19.00	200,000.00	3,800,000.00		
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	250,000.00	500,000.00		
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	ttk	1.00	302,100.00	302,100.00		
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	ttk	1.00	249,700.00	249,700.00	9,654,700.00	2.26
6	Lampu tabung	bh	2.00	125,000.00	250,000.00		
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	325,000.00	325,000.00		
8	Arde	bh	1.00	75,000.00	75,000.00		
9	Exhouse fan	unit	3.00	284,300.00	852,900.00		
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00		
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	25,250.00	303,000.00		
3	Bak kontrol	bh	2.00	72,750.00	145,500.00		
4	Hak kontrol + saringan	bh	2.00	91,710.00	183,420.00	7,604,317.68	1.78
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	87,500.00	31,335.94		
6	Rabat beton+tulangan carport+jalan setapak	m2	36.00	130,307.27	4,691,061.75		
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	12.00	1,437,169.12	17,246,029.44		
2	Pagar tembok samping depan t 1 m	m'	50.00	297,600.00	14,880,000.00		
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	12.00	324,830.00	3,897,960.00		
4	Pas batu alam	m2	89.91	150,000.00	13,485,825.00		
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	650,000.00	19,500,000.00	84,923,874.77	19.86
6	Anti rayap tanah	m2	280.97	12,500.00	3,512,160.33		
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	6,500.00	42,900.00		
8	Rel Pintu Garasi	unit	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00		
9	Pekerjaan Realing Tangga besi kotak (lkp)	m2	16.74	350,000.00	5,859,000.00		
				JUMLAH	427,627,910.77		
				JASA 10%	42,762,791.08	427,627,910.77	100.00
				TOTAL	470,390,701.84		
				Harga/m2+jasa	1,527,242.54		

DURASI WAKTU

Type rumah : T. 195/300 REDESIGN

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Produktivitas (k)	Pekerja	Waktu	Total Waktu
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikoet dan gudang	ls	1.00	-	10	2	
2	Pembersihan lapangan	m2	300.00	25.00	9	1	6
3	Bowplank dan pengukuran	m'	47.00	10.00	4	1	
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	-	5	1	
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	77.96	3.33	10	2	
2	Galian strouss	ttk	10.00	-	3	3	
3	Urug pasir pondasi t=10 cm	m3	7.43	10.00	1	1	
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	38.70	10.00	2	2	11
5	Urug sirtu bawah lantai t=45 cm	m3	17.33	10.00	2	1	
6	Urug sirtu bawah lantai t=75 cm	m3	35.20	4.00	6	1	
7	Urug tanah kembali	m3	26.73	5.21	10	1	
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Anstampeng	m3	11.14	5.00	2	1	
2	Pondasi batu kali	m3	32.67	1.11	9	3	7
3	Rollag batu	m3	5.55	1.11	2	2	
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	0.26	2	1	
2	Strouss	m3	0.74	0.25	3	1	
3	Sloof 15/20	m3	2.23	0.25	4	2	
4	Kolom praktis 12/12	m3	1.56	16.67	2	1	
5	Kolom 15/20	m3	3.11	0.25	5	2	
6	Kolom 30/40	m3	7.68	0.25	5	6	
7	Balok 20/30	m3	1.53	0.25	5	1	
8	Balok 15/30	m3	1.58	0.25	5	1	
9	Balok latai 12/15	m3	7.64	0.25	5	6	
10	Balok 15/20	m3	0.62	0.25	5	1	33
11	Konsol	m3	0.09	16.67	2	1	
12	Ringbalk	m3	1.67	16.67	2	1	
13	Ring gevel	m3	0.69	16.67	5	1	
14	Kolom gevel	m3	0.29	16.67	2	1	
15	Plat atap t = 7 cm	m3	3.18	0.20	35	1	
16	Plat lantai t = 12 cm	m3	5.82	0.20	20	1	
17	Beton meja dapur	m3	0.20	0.20	2	1	
18	Plat Tangga	m3	0.64	0.20	5	1	
19	Inrit	m3	0.45	0.26	2	1	
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m2	46.00	5.00	2	5	
2	Dinding 1:6	m2	100.00	5.00	8	3	
3	Plesteran trasram 1:3	m2	92.00	5.00	8	2	
4	Plesteran 1:6	m2	200.00	5.00	10	4	
5	Water proofing	m2	162.82	5.00	8	4	29
6	Acian plat	m2	45.38	5.00	5	2	
7	Benangan kusen	m'	2.00	10.00	2	1	
8	Benangan sudut	m'	80.00	10.00	5	2	
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	10.05	1.67	5	1	
10	Keramik dinding KM Kel	m2	52.00	1.67	5	6	

VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	86.38	5.00	7	2	17
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	34.32	0.25	25	5	
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	18.39	0.25	25	3	
4	Genteng super sonic	m2	169.59	5.00	10	3	
5	Genteng bubung	m'	3.15	2.50	3	1	
6	Genteng penutup lisplank	m'	52.71	5.00	5	2	
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal	m2	86.38	16.67	3	2	3
2	Plafon Calsiboard	m2	86.38	16.67	3	2	
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu+kaca P1 tampak depan	dn	2.00	-	2	1	28
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	5.00	-	2	2	
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	4.00	-	2	1	
4	Kusen pintu P1	m'	13.20	1.00	2	2	
5	Pintu+kusen+kaca PJ1	unit	1.00	-	2	1	
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	2.00	-	2	1	
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1	unit	1.00	-	2	1	
8	Pintu Garasi+kusen+kaca	unit	1.00	-	2	1	
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	2.00	-	3	1	
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	3.00	-	3	1	
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	2.00	-	3	1	
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	4.00		3	1	
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	-	3	1	
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	-	2	1	
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	-	2	1	
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	-	2	1	
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	-	2	1	
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	-	2	1	
19	Kunci pintu depan	bh	1.00	-	1	1	
20	Kunci pintu km	bh	2.00	-	1	1	
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	9.00	-	1	1	
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	-	1	1	
23	Engsel ELT	ps	5.00	-	2	1	
24	Engsel pivot	ps	4.00	-	2	1	
25	Door stopper rubber	ps	6.00	-	1	1	
26	Door stopper rubber magnet	bh	2.00	-	1	1	
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	45.95	1.67	15	2	9
2	66x33 teras+border	m2	18.00	2.50	5	1	
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	14.88	2.50	5	1	
4	33x33 teras belakang	m2	17.88	2.50	2	4	
5	Patlahan	m2	12.00	5.00	3	1	
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	56.40	50.00	5	1	14
2	Cat dinding eksterior	m2	202.40	10.00	8	3	
3	Cat plafon interior	m2	86.38	10.00	10	1	
4	Cat plafon exterior	m2	86.38	10.00	10	1	
5	Cat plat	m2	45.38	50.00	3	1	
6	Finishing kusen	m'	13.20	2.00	3	2	
7	Finishing pintu tampak depan	dn	2.00	-	3	1	
8	Finishing pintu R.tidur	dn	5.00	-	2	1	
9	Finishing kusen pintu garasi	m'	3.50	2.00	3	1	
10	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	34.32	1.00	10	3	

XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Kran taman	bh	1.00	-	2	2	19
2	Bath tube mixer	bh	3.00	-	2	1	
3	Shower set	bh	4.00	-	2	1	
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	27.78	3	1	
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	18.52	2	2	
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	12.35	3	1	
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	12.35	2	2	
8	Closed duduk	bh	4.00	-	2	1	
9	Closed Jongkok	bh	1.00	-	2	1	
10	Shower closed	bh	2.00	-	2	1	
11	Kaca tempered area	ls	2.00	-	2	1	
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	5.00	-	2	1	
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	5.00	-	2	1	
14	Kitchen zink+kran	unit	1.00	-	2	1	
15	Wastafel gantung+kran	bh	3.00	-	2	1	
16	Instalasi water heater	unit	2.00	-	2	1	
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	22.00	-	3	3	12
2	Stop kontak	ttk	19.00	-	2	2	
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	-	2	1	
4	Stop kontak antena TV	ttk	1.00	-	2	1	
5	Stop kontak telpon	ttk	1.00	-	2	1	
6	Lampu tabung	bh	2.00	-	2	1	
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	-	3	1	
8	Arde	bh	1.00	-	1	1	
9	Exhouse fan	unit	3.00	-	1	1	
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	-	7	3	9
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	0.61	15	1	
3	Bak kontrol	bh	2.00	-	3	1	
4	Bak kontrol + saringan	bh	2.00	-	3	1	
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	0.61	2	2	
6	Rabat beton	m2	36.00	6.67	4	1	
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	12.00	2.67	5	1	18
2	Pagar tembok samping depan t=1 m	m'	50.00	2.67	5	1	
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	12.00	2.67	8	2	
4	Pas batu alam	m2	89.91	0.67	20	1	
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	16.67	5	1	
6	Anti rayap tanah	m2	280.97	16.67	10	1	
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	16.67	2	8	
8	Rel Pintu Garasi	unit	1.00	-	3	1	
9	Pekerjaan Realing Tangga	m2	16.74	1.54	8	1	
	TOTAL HARI						214

Rencana Anggaran Biaya

Type rumah : T. 308/375

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikeet dan gudang	ls	1.00	669,275.00	669,275.00	3,030,262.50	0.55
2	Pembersihan lapangan	m2	375.00	1,352.50	507,187.50		
3	Bowplank dan pengukuran	m'	80.00	15,672.50	1,253,800.00		
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	600,000.00	600,000.00		
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	94.96	11,850.00	1,125,252.30	11,216,255.88	2.04
2	Galian strouss	ttk	10.00	150,000.00	1,500,000.00		
3	Urug pasir bawah pondasi t=10 cm	m3	10.65	78,775.00	839,113.38		
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	28.10	78,775.00	2,213,363.44		
5	Urug sirtu bawah lantai t=20 cm	m3	56.19	81,437.50	4,576,344.90		
6	Urug tanah kembali	m3	132.94	7,237.50	962,161.94		
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Anstampeng	m3	20.00	129,600.00	2,592,518.40	12,084,154.76	2.20
2	Pondasi batu kali	m3	36.00	256,787.50	9,245,120.36		
3	Rollag batu	m3	0.96	256,787.50	246,516.00		
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	2,151,940.00	1,377,241.60	135,085,172.20	24.59
2	Strouss	m3	0.74	1,866,925.00	1,374,637.00		
3	Sloof 15/20	m3	12.46	1,866,925.00	23,270,059.50		
4	Kolom praktis 12/12	m3	4.59	41,297.50	189,745.08		
5	Kolom 15/25	m3	2.37	2,317,675.00	5,504,405.70		
6	Kolom 15/30	m3	8.50	2,317,675.00	19,708,783.93		
7	Balok 15/20	m3	0.48	2,255,925.00	1,085,663.91		
8	Balok 15/30	m3	2.96	2,255,925.00	6,676,833.02		
9	Balok 15/40	m3	3.27	2,255,925.00	7,392,314.36		
10	Balok 15/45	m3	3.90	2,255,925.00	8,793,877.64		
11	Konsol	m3	0.04	41,297.50	1,548.66		
12	Ringbalk	m3	4.04	41,297.50	166,658.95		
13	Ring gevel	m3	1.38	41,297.50	57,064.67		
14	Kolom gevel	m3	0.44	41,297.50	18,035.42		
15	Plat atap	m3	9.30	2,339,050.00	21,762,911.94		
16	Plat leuvel	m3	10.47	2,339,050.00	24,483,274.92		
17	Beton meja dapur	m3	0.20	2,339,050.00	458,453.80		
18	Plat Tangga	m3	4.98	2,339,050.00	11,648,469.00		
19	Inrit	m3	0.45	2,500,000.00	1,125,000.00		
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m3	13.22	76,590.00	1,012,733.87	59,004,060.99	10.74
2	Dinding 1:6	m3	118.69	64,277.50	7,629,398.58		
3	Plesteran trasram 1:3	m2	179.91	20,530.00	3,693,552.30		
4	Plesteran 1:6	m2	1,172.53	18,480.00	21,668,400.60		
5	Water proofing	m2	162.82	23,987.50	3,905,714.71		
6	Acian plat	m2	191.82	20,530.00	3,938,124.48		
7	Benangan/anam	m'	422.61	5,375.00	2,270,403.75		
8	Benangan sudut	m'	1,674.43	5,375.00	9,000,056.77		
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	6.77	85,637.50	579,337.69		
10	Keramik dinding KM Kel	m2	79.30	66,565.00	5,278,338.24		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	169.20	160,000.00	27,071,897.28		
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	58.30	35,000.00	2,040,500.00		
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	24.98	35,000.00	874,196.68		
4	Genteng super sonic	m2	169.20	37,340.00	6,317,904.03	37,988,045.85	6.91
5	Genteng bubung	m'	9.46	55,955.00	529,334.30		
6	Genteng penutup lisplank	m'	24.98	37,340.00	932,642.98		
7	Bes-pesan seng	m'	14.77	15,000.00	221,570.59		
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal	m2	307.50	60,000.00	18,450,000.00	19,228,045.55	3.50
2	Plafon Calsiboard	m2	12.97	60,000.00	778,045.55		
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu kaca P1 tampak depan	tdn	1.00	750,000.00	750,000.00		
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	8.00	550,000.00	4,400,000.00		
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	4.00	550,000.00	2,200,000.00		
4	Kusen pintu P1	m'	6.60	42,525.00	280,665.00		
5	Pintu+kusen+kaca PJ1	unit	1.00	3,409,025.00	3,409,025.00		
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	4.00	7,683,800.00	30,735,200.00		
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1	unit	1.00	6,204,232.00	6,204,232.00		
8	Pintu Garasi+kusen+kaca	unit	1.00	6,730,296.00	6,730,296.00		
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	3.00	1,466,720.00	4,400,160.00		
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	1.00	2,723,600.00	2,723,600.00		
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	1.00	1,994,340.00	1,994,340.00		
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	1.00	4,090,140.00	4,090,140.00		
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	2,819,840.00	2,819,840.00		
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	402,675.00	402,675.00		
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	441,000.00	441,000.00		
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	302,400.00	302,400.00		
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	112,000.00	112,000.00		
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	331,800.00	331,800.00		
19	Kunci pintu denan	bh	1.00	454,185.00	454,185.00		
20	Kunci pintu R. Utama	bh	8.00	250,000.00	2,000,000.00		
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	4.00	250,000.00	1,000,000.00		
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	276,545.00	276,545.00		
23	Engsel ELT	ps	5.00	53,500.00	267,500.00		
24	Engsel pivot	ps	4.00	132,500.00	530,000.00		
25	Door stopper rubber	ps	5.00	30,000.00	150,000.00		
26	Door stopper rubber tumpul	ttk	2.00	32,000.00	64,000.00		
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	243.94	121,294.00	29,588,913.21		
2	66x33 teras+border	m2	48.30	136,000.00	6,568,800.00		
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	25.88	84,010.00	2,173,758.75	44,680,048.59	8.13
4	33x33 teras belakang	m2	9.00	84,010.00	756,090.00		
5	Patlahan	m2	280.97	21,100.00	5,928,526.63		
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	1,011.08	10,943.00	11,064,259.38		
2	Cat dinding eksterior	m2	368.95	22,823.50	8,420,730.33		
3	Cat plafon interior	m2	307.50	10,943.00	3,364,972.50		
4	Cat plafon exterior	m2	12.97	10,943.00	141,902.54		
6	Cat plat	m2	162.82	22,823.50	3,716,188.84	28,522,631.45	5.19
7	Finishing kusen	m'	6.60	25,000.00	165,000.00		
8	Finishing pintu tampak depan	dn	1.00	150,000.00	150,000.00		
9	Finishing pintu R.tidur	dn	4.00	150,000.00	600,000.00		
10	Finishing kusen pintu garasi	m'	11.00	25,000.00	275,000.00		
11	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	24.98	25,000.00	624,577.80		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Bak mandi	unit	1.00	29,861.30	29,861.30		
2	Bath tube mixer	bh	2.00	345,000.00	690,000.00		
3	Shower set	bh	3.00	350,000.00	1,050,000.00		
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	11,404.50	1,187,327.25		
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	25,556.75	1,623,492.54		
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	36,014.00	1,398,093.49		
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	47,844.00	2,026,193.40		
8	Closeti duduk	bh	3.00	1,010,007.50	3,030,022.50	20,323,941.68	3.70
9	Closed Jongkok	bh	1.00	168,200.00	168,200.00		
10	Shower closed	bh	2.00	160,000.00	320,000.00		
11	Kaca tempered area shower+asesoris	ls	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00		
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	4.00	144,000.00	576,000.00		
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	4.00	57,000.00	228,000.00		
14	Kitchen sink+kran bebek ex Atmico	unit	1.00	391,700.00	391,700.00		
15	Wastafel gantung+kran	bh	3.00	935,000.00	2,805,000.00		
16	Instalasi water heater	unit	2.00	300,000.00	600,000.00		
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	21.00	150,000.00	3,150,000.00		
2	Stop kontak	ttk	10.00	200,000.00	2,000,000.00		
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	250,000.00	500,000.00		
4	Stop kontak antena TV	ttk	1.00	302,100.00	302,100.00		
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	ttk	1.00	249,700.00	249,700.00	9,504,700.00	1.73
6	Lampu tabung	bh	2.00	125,000.00	250,000.00		
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	325,000.00	325,000.00		
8	Aede	bh	1.00	75,000.00	75,000.00		
9	Exhouse fan	unit	3.00	284,300.00	852,900.00		
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00		
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	25,250.00	303,000.00		
3	Bak kontrol	bh	2.00	72,750.00	145,500.00	7,604,317.68	1.38
4	Bak kontrol + saringan	bh	2.00	91,710.00	183,420.00		
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	87,500.00	31,335.94		
6	Rabat beton	m2	36.00	130,307.27	4,691,061.75		
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	15.00	1,437,169.12	21,557,536.80		
2	Pagar tembok samping depan t=1 m	m'	15.00	297,000.00	4,455,000.00		
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	28.00	324,830.00	9,095,240.00		
4	Pas batu alam	m2	89.91	150,000.00	13,485,825.00		
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	650,000.00	19,500,000.00	84,016,662.13	15.29
6	Anti rayap tanah	m2	280.97	12,500.00	3,512,160.33		
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	6,500.00	42,900.00		
8	Rol Pintu Garasi	unit	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00		
9	Pekerjaan Realing Tangga	m2	16.74	350,000.00	5,859,000.00		
				JUMLAH	549,357,880.27		
				JASA 10%	54,935,788.03	549,357,880.27	100.00
				TOTAL	604,293,668.29		
				Harga/m2+jasa	1,961,992.43		

DURASI WAKTU

Type rumah : T. 308/375

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Produktivitas	Pekerja	Waktu	Total Waktu
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikeet dan gudang	ls	1.00	-	20	4	7
2	Pembersihan lapangan	m2	375.00	25.00	15	1	
3	Bowplank dan pengukuran	m'	80.00	10.00	8	1	
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	-	5	1	
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	94.96	3.33	10	3	16
2	Galian strouss	ttk	10.00	-	3	3	
3	Urug pasir pondasi t=10 cm	m3	10.65	10.00	1	1	
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	28.10	10.00	2	1	
5	Urug sirtu bawah lantai t=20 cm	m3	56.19	4.00	3	5	
6	Urug tanah kembali	m3	132.94	5.21	10	3	
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Aanstampan	m3	20.00	5.00	2	2	8
2	Pondasi batu kali	m3	36.00	1.11	7	5	
3	Rollag batu	m3	0.96	1.11	2	1	
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	0.26	2	1	51
2	Strouss	m3	0.74	0.25	3	3	
3	Sloof 15/20	m3	12.46	0.25	4	12	
4	Kolom praktis 12/12	m3	4.59	16.67	2	1	
5	Kolom 15/25	m3	2.37	0.25	5	2	
6	Kolom 15/30	m3	8.50	0.25	5	7	
7	Balok 15/20	m3	0.48	0.25	5	1	
8	Balok 15/30	m3	2.96	0.25	5	2	
9	Balok 15/40	m3	3.27	0.25	5	3	
10	Balok 15/45	m3	3.90	0.25	5	3	
11	Konsol	m3	0.04	16.67	2	1	
12	Ringbalk	m3	4.04	16.67	2	1	
13	Ring gevel	m3	1.38	16.67	5	1	
14	Kolom gevel	m3	0.44	16.67	2	1	
15	Plat atap	m3	9.30	0.20	35	1	
16	Plat leuvel	m3	10.47	0.20	10	5	
17	Beton meja dapur	m3	0.20	0.20	2	1	
18	Plat Tangga	m3	4.98	0.20	5	5	
19	Umpu	m3	0.43	0.20	2	1	
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m3	13.22	5.00	2	1	63
2	Dinding 1:6	m3	118.69	5.00	10	2	
3	Plesteran trasram 1:3	m2	179.91	5.00	20	2	
4	Plesteran 1:6	m2	1,172.53	5.00	100	23	
5	Water proofing	m2	162.82	5.00	10	3	
6	Acian plat	m2	191.82	5.00	10	4	
7	Benangan kusen	m'	427.61	10.00	10	4	
8	Benangan sudut	m'	1,674.43	10.00	10	17	
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	6.77	1.67	5	1	
10	Keramik dinding KM Kel	m2	79.30	1.67	10	5	

VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	169.20	5.00	7	5	
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	58.30	0.25	25	9	
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	24.98	0.25	25	4	
4	Genteng super sonic	m2	169.20	5.00	10	3	25
5	Genteng bubung	m'	9.46	2.50	3	1	
6	Genteng penutup lisplank	m'	24.98	5.00	5	1	
7	Pes-pesan seng	m'	14.77	5.00	3	1	
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal	m2	307.50	16.67	5	4	5
2	Plafon Calsiboard	m2	12.97	16.67	2	1	
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu+kaca P1 tampak depan	dn	1.00	-	2	1	
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	8.00	-	2	2	
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	4.00	-	2	1	
4	Kusen pintu P1	m'	6.60	1.00	2	2	
5	Pintu+kusen+kaca PJ1 tampak depan	unit	1.00	-	2	1	
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	4.00	-	2	1	
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1	unit	1.00		2	1	
8	Pintu Garasi+kusen+kaca (kayu Meranti)	unit	1.00	-	2	1	
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	3.00	-	3	1	
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	1.00	-	3	1	
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	1.00	-	3	1	
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	1.00		3	1	
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	-	3	1	28
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	-	2	1	
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	-	2	1	
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	-	2	1	
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	-	2	1	
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	-	2	1	
19	Kunci pintu depan	bh	1.00	-	1	1	
20	Kunci pintu R. Utama	bh	8.00	-	1	1	
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	4.00	-	1	1	
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	-	1	1	
23	Engsel ELT	ps	5.00	-	2	1	
24	Engsel pivot	ps	4.00	-	2	1	
25	Door stopper rubber	ps	5.00	-	1	1	
26	Door stopper rubber magnet	bh	2.00	-	1	1	
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	243.94	1.67	15	10	
2	60x33 teras belakang	m2	49.30	2.50	5	4	35
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	25.88	2.50	5	2	
4	33x33 teras belakang	m2	5.00	2.50	2	1	
5	Patlahan	m2	280.97	5.00	3	19	
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	1,011.08	50.00	3	7	
2	Cat dinding eksterior	m2	368.95	10.00	8	5	
3	Cat plafon interior	m2	307.50	10.00	10	3	
4	Cat plafon exterior	m2	12.97	10.00	2	1	
5	Cat plat	m2	162.82	50.00	3	1	21
6	Finishing kusen	m'	6.60	2.00	3	1	
7	Finishing pintu tampak depan	dn	1.00	-	2	1	
8	Finishing pintu R.tidur	dn	4.00	-	2	1	
9	Finishing kusen pintu garasi	m'	11.00	2.00	3	2	
10	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	24.98	1.00	10	2	

XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Kran taman	bh	1.00	-	2	2	
2	Bath tube mixer	bh	2.00	-	2	1	
3	Shower set	unit	3.00	-	2	1	
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	27.78	3	1	
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	18.52	2	2	
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	12.35	3	1	
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	12.35	2	2	
8	Closed duduk	bh	3.00	-	2	1	10
9	Closed Jongkok	bh	1.00	-	2	1	
10	Shower closed	bh	2.00	-	2	1	
11	Kaca tempered area shower+asesoris	ls	2.00	-	2	1	
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	4.00	-	2	1	
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	4.00	-	2	1	
14	Kitchen zink+kran hebek ex Alinco	unit	1.00	-	2	1	
15	Wastafel gantung+kran	bh	3.00	-	2	1	
16	Instalasi water heater	unit	2.00	-	2	1	
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	21.00	-	3	3	
2	Stop kontak	ttk	10.00	-	2	2	
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	-	2	1	
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	ttk	1.00	-	2	1	
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	ttk	1.00	-	2	1	12
6	Lampu tabung	bh	2.00	-	2	1	
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	-	3	1	
8	Saklar	unit	1.00	-	2	1	
9	Exhouse fan	unit	3.00	-	1	1	
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	-	7	3	
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	0.61	15	1	
3	Buk kontrol	bh	2.00	-	3	1	9
4	Bak kontrol + saringan	bh	2.00	-	3	1	
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	0.61	2	1	
6	Rabat beton	m2	36.00	6.67	4	1	
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	15.00	2.67	5	1	
2	Pagar tembok samping depan t=1 m	m'	15.00	2.67	5	1	
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	28.00	2.67	8	1	
4	Pas batu alam	m2	89.91	0.67	20	7	
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	16.67	5	1	16
6	Anti rayap lantai	m2	280.07	16.67	10	2	
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	16.67	2	1	
8	Rel Pintu Garasi	unit	1.00	-	3	1	
9	Pekerjaan Raling Tangga besi kotak (lkp)	m2	16.74	1.54	8	1	
	TOTAL WAKTU						313

Rencana Anggaran Biaya

Type rumah : T. 308/375 REDESIGN

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikeet dan gudang	ls	1.00	669,275.00	669,275.00	2,528,742.50	0.57
2	Pembersihan lapangan	m2	375.00	1,352.50	507,187.50		
3	Bowplank dan pengukuran	m'	48.00	15,672.50	752,280.00		
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	600,000.00	600,000.00		
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	96.08	11,850.00	1,138,488.75	6,197,534.50	1.41
2	Galian strouss	ttk	10.00	150,000.00	1,500,000.00		
3	Urug pasir pondasi t=10 cm	m3	9.15	78,775.00	720,791.25		
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	14.85	78,775.00	1,169,808.75		
5	Urug sirtu bawah lantai t=20 cm	m3	17.56	81,437.50	1,430,042.50		
6	Urug tanah kembali	m3	32.94	7,237.50	238,403.25		
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Anstampeng	m3	13.73	129,600.00	1,778,760.00	13,176,273.19	2.99
2	Pondasi batu kali	m3	40.26	256,787.50	10,338,264.75		
3	Rollag batu	m3	4.13	256,787.50	1,059,248.44		
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	2,151,940.00	1,377,241.60	62,189,089.00	14.13
2	Strouss	m3	0.74	1,866,925.00	1,374,637.00		
3	Sloof 15/20	m3	2.75	1,866,925.00	5,124,709.13		
4	Kolom praktis 12/12	m3	1.73	41,297.50	71,362.08		
5	Kolom 30/40	m3	7.20	2,317,675.00	16,687,260.00		
6	Balok 20/30	m3	2.34	2,255,925.00	5,278,864.50		
7	Balok 15/30	m3	1.58	2,255,925.00	3,553,081.88		
8	Balok 15/40	m3	1.38	41,297.50	56,990.55		
9	Balok 15/45	m3	1.49	41,297.50	61,326.79		
10	Konsol	m3	0.09	41,297.50	3,716.78		
11	Ringbalk	m3	2.06	41,297.50	85,021.23		
12	Ring gevel	m3	1.03	41,297.50	42,519.91		
13	Kolom gevel	m3	0.48	41,297.50	19,832.71		
14	Plat atap t = 7 cm	m3	0.63	2,339,050.00	1,473,601.50		
15	Plat lantai t = 12 cm	m3	9.46	2,339,050.00	22,132,091.10		
16	Plat leuvel	m3	1.58	2,339,050.00	3,684,003.75		
17	Beton meja dapur	m3	0.20	41,297.50	8,094.31		
18	Plat Tangga	m3	0.72	41,297.50	29,734.20		
19	Inrit	m3	0.45	2,500,000.00	1,125,000.00		
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m2	48.00	76,590.00	3,676,320.00	71,806,682.09	16.32
2	Dinding 1:6	m2	562.00	64,277.50	36,123,955.00		
3	Plesteran trasram 1:3	m2	96.00	20,530.00	1,970,880.00		
4	Plesteran 1:6	m2	1,124.00	18,480.00	20,771,520.00		
5	Water proofing	m2	162.82	23,987.50	3,905,714.71		
6	Acian plat	m2	78.85	20,530.00	1,618,790.50		
7	Benangan kusen	m'	5.00	5,375.00	26,875.00		
8	Benangan sudut	m'	60.00	5,375.00	322,500.00		
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	10.05	85,637.50	860,656.88		
10	Keramik dinding KM Kel	m2	38.00	66,565.00	2,529,470.00		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	132.50	160,000.00	21,200,000.00		
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	34.00	35,000.00	1,190,000.00		
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	15.15	35,000.00	530,250.00		
4	Genteng super sonic	m2	239.55	37,340.00	8,944,797.00	33,701,680.00	7.66
5	Genteng bubung	m'	9.46	55,955.00	529,334.30		
6	Genteng penutup lisplank	m'	24.98	37,340.00	932,642.98		
7	Pes-pesan seng	m'	24.98	15,000.00	374,655.72		
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gypsu	m2	129.10	60,000.00	7,746,000.00	15,492,000.00	3.52
2	Plafon Calsiboard	m2	129.10	60,000.00	7,746,000.00		
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu+kaca P1 tampak depan	dn	2.00	750,000.00	1,500,000.00		
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	4.00	550,000.00	2,200,000.00		
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	3.00	550,000.00	1,650,000.00		
4	Kusen pintu P1	m'	13.20	42,525.00	561,330.00		
5	Pintu+kusen+kaca PJ1	unit	1.00	3,409,025.00	3,409,025.00		
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	3.00	7,683,800.00	23,051,400.00		
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1 (belakang) (l	unit	1.00	6,204,232.00	6,204,232.00		
8	Pintu Garasi+kusen+kaca (kayu Meranti)	unit	1.00	6,730,296.00	6,730,296.00		
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	4.00	1,466,720.00	5,866,880.00		
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	1.00	2,723,600.00	2,723,600.00		
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	1.00	1,994,340.00	1,994,340.00		
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	4.00	4,090,140.00	16,360,560.00		
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	2,819,840.00	2,819,840.00	81,153,608.00	18.44
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	402,675.00	402,675.00		
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	441,000.00	441,000.00		
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	302,400.00	302,400.00		
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	112,000.00	112,000.00		
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	331,800.00	331,800.00		
19	Kunci pintu depan	bh	1.00	454,185.00	454,185.00		
20	Kunci pintu km	bh	2.00	250,000.00	500,000.00		
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	9.00	250,000.00	2,250,000.00		
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	276,545.00	276,545.00		
23	Engsel ELT	ps	5.00	53,500.00	267,500.00		
24	Engsel pivot	ps	4.00	132,500.00	530,000.00		
25	Door stopper rubber	ps	5.00	30,000.00	150,000.00		
26	Door stopper rubber magnet	bh	2.00	32,000.00	64,000.00		
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	60.87	121,294.00	7,383,165.78		
2	66x33 teras+border	m2	10.50	136,000.00	1,428,000.00		
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	7.50	84,010.00	630,075.00	10,450,530.78	2.38
4	33x33 teras belakang	m2	9.00	84,010.00	756,090.00		
5	Patlahan	m2	12.00	21,100.00	253,200.00		
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	407.60	10,943.00	4,460,366.80		
2	Cat dinding eksterior	m2	202.40	22,823.50	4,619,476.40		
3	Cat plafon interior	m2	129.10	10,943.00	1,412,741.30		
4	Cat plafon exterior	m2	307.50	10,943.00	3,364,972.50		
5	Cat plafon plat beton	m2	12.97	10,943.00	141,902.54	17,879,092.52	4.06
6	Cat plat	m2	78.85	22,823.50	1,799,632.98		
7	Finishing kusen	m'	13.20	25,000.00	330,000.00		
8	Finishing pintu tampak depan	dn	2.00	150,000.00	300,000.00		
9	Finishing pintu R.tidur	dn	4.00	150,000.00	600,000.00		
10	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	34.00	25,000.00	850,000.00		

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Harga sat Rp	Jumlah Rp	Total Rp	Bobot %
XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Kran taman	bh	1.00	29,862.50	29,862.50		
2	Bath tube mixer	bh	1.00	345,000.00	345,000.00		
3	Shower set	bh	3.00	350,000.00	1,050,000.00		
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	11,404.50	1,187,327.25		
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	25,556.75	1,623,492.54		
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	36,014.00	1,398,093.49		
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	47,844.00	2,026,193.40		
8	Closed duduk	bh	3.00	1,010,007.50	3,030,022.50	19,814,341.68	4.50
9	Closed Jongkok	bh	3.00	168,200.00	504,600.00		
10	Shower closed	bh	2.00	160,000.00	320,000.00		
11	Kaca tempered area shower+asesoris	ls	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00		
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	3.00	144,000.00	432,000.00		
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	3.00	57,000.00	171,000.00		
14	Kitchen zink+kran bebek ex Alinco	unit	1.00	591,750.00	591,750.00		
15	Wastafel gantung+kran	bh	3.00	935,000.00	2,805,000.00		
16	Instalasi water heater	unit	1.00	300,000.00	300,000.00		
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	20.00	150,000.00	3,000,000.00		
2	Stop kontak	ttk	16.00	200,000.00	3,200,000.00		
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	250,000.00	500,000.00		
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	ttk	1.00	302,100.00	302,100.00		
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	ttk	1.00	249,700.00	249,700.00	8,754,700.00	1.99
6	Lampu tabung	bh	2.00	125,000.00	250,000.00		
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	325,000.00	325,000.00		
8	Arde	bh	1.00	75,000.00	75,000.00		
9	Exhouse fan	unit	3.00	284,300.00	852,900.00		
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00		
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	25,250.00	303,000.00		
3	Bak kontrol	bh	2.00	72,750.00	145,500.00		
4	Bak kontrol + saringan	bh	2.00	91,710.00	183,420.00	7,604,317.68	1.73
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	87,500.00	31,335.94		
6	Rabat beton+tulangan carport+jalan setapal	m2	36.00	130,307.27	4,691,061.75		
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	15.00	1,437,169.12	21,557,536.80		
2	Pagar tembok samping depan t=1 m	m'	50.00	297,600.00	14,880,000.00		
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	12.00	324,830.00	3,897,960.00		
4	Pas batu alam	m2	89.91	150,000.00	13,485,825.00		
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	650,000.00	19,500,000.00	89,235,382.13	20.28
6	Anti rayap tanah	m2	280.97	12,500.00	3,512,160.33		
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	6,500.00	42,900.00		
8	Rel Pintu Garasi	unit	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00		
9	Pekerjaan Realing Tangga besi kotak (lkp)	m2	16.74	350,000.00	5,859,000.00		
				JUMLAH	439,983,974.06	439,983,974.06	100.00
				JASA 10%	43,998,397.41		
				TOTAL	483,982,371.47		
				Harga/m2+jasa	1,571,371.34		

DURASI WAKTU

Type rumah : T. 308/375 REDESIGN

No	Uraian pekerjaan	Sat	Volume	Produktivitas (k)	Pekerja	Waktu	Total Waktu
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Direksikeet dan gudang	ls	1.00	-	20	4	7
2	Pembersihan lapangan	m2	375.00	25.00	15	1	
3	Bowplank dan pengukuran	m'	48.00	10.00	8	1	
4	Alat-alat kerja	ls	1.00	-	5	1	
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	96.08	3.33	10	3	9
2	Galian strouss	ttk	10.00	-	5	3	
3	Urug pasir pondasi t=10 cm	m3	9.15	10.00	5	1	
4	Urug pasir bawah lantai t=10 cm	m3	14.85	10.00	5	1	
5	Urug sirtu bawah lantai t=20 cm	m3	17.56	4.00	5	1	
6	Urug tanah kembali	m3	32.94	5.21	10	1	
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Anstampeng	m3	13.73	5.00	5	1	8
2	Pondasi batu kali	m3	40.26	1.11	7	5	
3	Rollag batu	m3	4.13	1.11	2	2	
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Poer plat	m3	0.64	0.26	5	1	43
2	Strouss	m3	0.74	0.25	5	1	
3	Sloof 15/20	m3	12.46	0.25	10	5	
4	Kolom praktis 12/12	m3	4.59	16.67	5	1	
5	Kolom 15/25	m3	2.37	0.25	5	2	
6	Kolom 15/30	m3	8.50	0.25	5	7	
7	Balok 15/20	m3	0.48	0.25	5	1	
8	Balok 15/30	m3	2.96	0.25	5	2	
9	Balok 15/40	m3	3.27	0.25	5	3	
10	Balok 15/45	m3	3.90	0.25	5	3	
11	Konsol	m3	0.04	16.67	5	1	
12	Ringbalk	m3	4.04	16.67	5	1	
13	Ring gevel	m3	1.38	16.67	5	1	
14	Kolom gevel	m3	0.44	16.67	5	1	
15	Plat atap	m3	9.30	0.20	35	1	
16	Plat leuvel	m3	10.47	0.20	10	5	
17	Beton meja dapur	m3	0.20	0.20	5	1	
18	Plat Tangga	m3	4.98	0.20	5	5	
19	Inrit	m3	0.45	0.26	5	1	
V	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Dinding trasram 1:3	m3	48.00	5.00	5	2	25
2	Dinding 1:6	m3	196.00	5.00	10	4	
3	Plesteran trasram 1:3	m2	96.00	5.00	20	1	
4	Plesteran 1:6	m2	392.00	5.00	10	8	
5	Water proofing	m2	162.82	5.00	10	3	
6	Acian plat	m2	78.85	5.00	10	2	
7	Benangan kusen	m'	5.00	10.00	10	1	
8	Benangan sudut	m'	60.00	10.00	10	1	
9	Keramik dinding+meja dapur	m2	10.05	1.67	5	1	
10	Keramik dinding KM Kel	m2	38.00	1.67	10	2	

VI	PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka atap light steel frame	m2	132.50	5.00	7	4	
2	Lisplank datar 3/20 lapis	m'	34.00	0.25	25	5	
3	Lisplank miring 3/20 lapis	m'	15.15	0.25	25	2	
4	Genteng super sonic	m2	239.55	5.00	10	5	20
5	Genteng bubung	m'	9.46	2.50	3	1	
6	Genteng penutup lisplank	m'	24.98	5.00	5	1	
7	Pes-pesan seng	m'	24.98	5.00	3	2	
VII	PEKERJAAN PLAFON						
1	Rangka plafon metal furing ex Wing+gyp	m2	129.10	16.67	5	2	5
2	Plafon Calsiboard	m2	129.10	16.67	2	4	
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGGANTUNG						
1	Pintu+kaca P1 tampak depan	dn	2.00	-	2	1	
2	Daun pintu P2 (R.Tidur)	dn	4.00	-	2	2	
3	Daun pintu P3 (KM)	dn	3.00	-	2	1	
4	Kusen pintu P1	m'	13.20	1.00	2	2	
5	Pintu+kusen+kaca PJ1 tampak depan	unit	1.00	-	2	1	
6	Pintu+kusen+kaca P4	unit	3.00	-	2	1	
7	Pintu+kusen+kaca P5 + KT1 (belakang) (	unit	1.00	-	2	1	
8	Pintu Garasi+kusen+kaca (kayu Meranti)	unit	1.00	-	2	1	
9	Jendela+kusen+kaca+asesoris J1	unit	4.00	-	3	1	
10	Jendela+kusen+kaca+asesoris J2	unit	1.00	-	3	1	
11	Jendela+kusen+kaca+asesoris J3	unit	1.00	-	3	1	
12	Jendela+kusen+kaca+asesoris J4	unit	4.00		3	1	
13	Jendela+kusen+kaca+asesoris J5	unit	1.00	-	3	1	28
14	Frameless+kaca K1	unit	1.00	-	2	1	
15	Frameless+kaca K1'	unit	1.00	-	2	1	
16	Frameless+kaca K2	unit	1.00	-	2	1	
17	Frameless+kaca K3	unit	1.00	-	2	1	
18	Frameless+kaca K4	unit	1.00	-	2	1	
19	Kunci pintu depan	bh	1.00	-	2	1	
20	Kunci pintu R. Utama	bh	2.00	-	2	1	
21	Kunci pintu KM. Utama+keluarga	bh	9.00	-	2	1	
22	Kunci pintu kupu tarung	Set	1.00	-	2	1	
23	Engsel ELT	ps	5.00	-	2	1	
24	Engsel pivot	ps	4.00	-	2	1	
25	Door stopper rubber	ps	5.00	-	2	1	
26	Door stopper rubber magnet	bh	2.00	-	2	1	
IX	PEKERJAAN LANTAI						
1	60x60 R. Utama	m2	60.87	1.67	15	2	
2	66x33 teras+border	m2	10.50	2.50	5	1	6
3	33x33 antislip KM. Keluarga	m2	7.50	2.50	5	1	
4	33x33 teras belakang	m2	9.00	2.50	2	2	
5	Patlahan	m2	12.00	5.00	3	1	
X	PEKERJAAN FINISHING						
1	Cat dinding interior	m2	1,011.08	50.00	5	4	
2	Cat dinding eksterior	m2	368.95	10.00	8	5	
3	Cat plafon interior	m2	307.50	10.00	10	3	
4	Cat plafon exterior	m2	12.97	10.00	2	1	
5	Cat plat	m2	162.82	50.00	3	1	21
6	Finishing kusen	m'	6.60	2.00	3	1	
7	Finishing pintu tampak depan	dn	1.00	-	3	1	
8	Finishing pintu R.tidur	dn	4.00	-	2	1	
9	Finishing kusen pintu garasi	m'	11.00	2.00	3	2	
10	Ultran outdoor lisplank kayu	m2	24.98	1.00	10	2	

XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR						
1	Kran taman	bh	1.00	-	2	2	
2	Bath tube mixer	bh	1.00	-	2	1	
3	Shower set	bh	3.00	-	2	1	
4	Sal air bersih PVC 0.5"	m'	104.11	27.78	3	1	
5	Sal air kotor PVC 2.5"	m'	63.53	18.52	2	2	
6	Sal. Air kotor PVC 3"	m'	38.82	12.35	3	1	
7	Sal air kotor PVC 4"	m'	42.35	12.35	2	2	
8	Closed duduk	bh	3.00	-	2	1	19
9	Closed Jongkok	bh	3.00	-	2	1	
10	Shower closed	bh	2.00	-	2	1	
11	Kaca tempered area shower+asesoris	ls	2.00	-	2	1	
12	Tempat sabun KM Keluarga	bh	3.00	-	2	1	
13	Avour lantai KM kel Mitoyo	bh	3.00	-	2	1	
14	Kitchen zink+kran bebek ex Alinco	unit	1.00	-	2	1	
15	Wastafel gantung+kran	bh	3.00	-	2	1	
16	Instalasi water heater	unit	1.00	-	2	1	
XII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Titik lampu	ttk	20.00	-	3	3	
2	Stop kontak	ttk	16.00	-	2	2	
3	Stop kontak water heater	ttk	2.00	-	2	1	
4	Stop kontak antena TV+kabel+sparing	ttk	1.00	-	2	1	
5	Stop kontak telpon+kabel+sparing	ttk	1.00	-	2	1	12
6	Lampu tabung	bh	2.00	-	2	1	
7	Sekring MCB (5 grup)	unit	1.00	-	3	1	
8	Arde	bh	1.00	-	1	1	
9	Exhouse fan	unit	3.00	-	1	1	
XIII	PEKERJAAN HALAMAN						
1	Septiktank + resapan	unit	1.00	-	7	3	
2	Buis beton dia.15 cm	m'	12.00	0.61	15	1	
3	Bak kontrol	bh	2.00	-	3	1	9
4	Bak kontrol + saringan	bh	2.00	-	3	1	
5	Kerikil teritisan	m3	0.36	0.61	2	1	
6	Rabat beton+tulangan carport+jalan setap	m2	36.00	6.67	4	1	
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pagar depan	m'	15.00	2.67	5	1	
2	Pagar tembok samping depan t=1 m	m'	15.00	2.67	5	1	
3	Pagar tembok belakang t=1,8 m	m'	28.00	2.67	8	1	
4	Pas batu alam	m2	89.91	0.67	20	7	
5	Kisi-kisi kayu rangka hollow	m2	30.00	16.67	5	1	16
6	Anti rayap tanah	m2	280.97	16.67	10	2	
7	Anti rayap kusen	m'	6.60	16.67	2	1	
8	Rel Pintu Garasi	unit	1.00	-	3	1	
9	Pekerjaan Raling Tangga besi kotak (lkp)	m2	16.74	1.54	8	1	
	TOTAL WAKTU						228

TABEL HARGA JUAL RUMAH

Tipe Rumah	Harga Bangunan	Harga Tanah	Pajak	Total Harga	Harga Jual	Total Harga setelah Redesain
Tipe 45/130	Rp 124,142,000.00	Rp 208,000,000.00	Rp 9,772,000.00	Rp 341,914,000.00	Rp 398,750,000.00	-
Tipe 54/170	Rp 152,806,000.00	Rp 272,000,000.00	Rp 12,290,000.00	Rp 437,096,000.00	Rp 505,200,000.00	-
Tipe 61/162	Rp 163,505,000.00	Rp 259,200,000.00	Rp 12,684,000.00	Rp 435,389,000.00	Rp 514,200,000.00	-
Tipe 65/144	Rp 202,470,000.00	Rp 230,400,000.00	Rp 12,372,000.00	Rp 445,242,000.00	Rp 550,500,000.00	-
Tipe 77/162	Rp 220,449,000.00	Rp 259,200,000.00	Rp 14,316,000.00	Rp 493,965,000.00	Rp 609,500,000.00	-
Tipe 96/180	Rp 284,794,000.00	Rp 288,000,000.00	Rp 16,974,000.00	Rp 589,768,000.00	Rp 720,500,000.00	-
Tipe 141/144	Rp 472,172,000.00	Rp 230,400,000.00	Rp 20,124,000.00	Rp 722,696,000.00	Rp 833,100,000.00	-
Tipe 161/162	Rp 513,983,000.00	Rp 259,200,000.00	Rp 22,884,000.00	Rp 796,067,000.00	Rp 918,625,000.00	-
Tipe 195/300	Rp 574,486,000.00	Rp 320,000,000.00	Rp 30,524,000.00	Rp 925,010,000.00	Rp 1,148,500,000.00	Rp 820,914,701.29
Tipe 308/375	Rp 714,045,000.00	Rp 600,000,000.00	Rp 46,398,000.00	Rp 1,360,443,000.00	Rp 1,654,500,000.00	Rp 1,130,380,371.47