

# **SKRIPSI**

## **ANALISA RESIKO - RESIKO YANG MEMPENGARUHI PENINGKATAN BIAYA PROYEK**

**( STUDY KASUS KONTRAKTOR - KONTRAKTOR KONTRUKSI DI KOTA AMBON )**



**Disusun oleh :**

**HILBERTH MAILOA**

**Nim : 1121908**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUTE TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2013**

3013

МАШИНА ТЕХНОЛОГИИ РАБОТЫ  
КОМПЛАЗС ТЕХНИК СЫЛТ БИИ АНТИКОРРОЗИОН  
ЭКОЛОГИЯ ЭЛНИ ТЕХНИК СЫЛТ

Модель : А 100000

МАШИНА ТЕХНОЛОГИИ РАБОТЫ

ЭКОЛОГИЯ ЭЛНИ ТЕХНИК СЫЛТ

МАШИНА ТЕХНОЛОГИИ РАБОТЫ - ЭКОЛОГИЯ ЭЛНИ ТЕХНИК СЫЛТ

МАШИНА ТЕХНОЛОГИИ РАБОТЫ

МАШИНА ТЕХНОЛОГИИ РАБОТЫ - ЭКОЛОГИЯ ЭЛНИ ТЕХНИК СЫЛТ

МАШИНА

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PENINGKATAN BIAYA PROYEK  
(Studi Kasus Kontraktor - Kontraktor Kontruksi di Kota Ambon)**

*Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Sipil S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang*

**Disusun Oleh :  
HILBERTH MAILOA  
11.21.908**

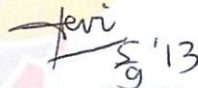
**Disetujui Oleh :**

**Dosen Pembimbing I**

**Dosen Pembimbing II**



**(Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT)**



**(Ir. Deviany Kartika, MT)**

**Mengetahui**

**Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1**



**(Ir. H. Hirijanto, MT)**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**2013**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ANALISA FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PENINGKATAN BIAYA PROYEK  
(STUDI KASUS KONTRAKTOR - KONTRAKTOR KONTRUKSI DI KOTA AMBON)**

**SKRIPSI**

*Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi*

*Jenjang Strata Satu S-1*

*Pada Hari : Senin*

*Tanggal : 19 Agustus 2013*

*Dan Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Teknik*

**Disusun Oleh :**

**HILBERTH MAILLOA**

**11.21.908**

**Disahkan Oleh :**

**Ketua**

**Sekretaris**



**(Ir. H. Hirijanto, MT)**

**(Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT)**

**Anggota Penguji :**

**Penguji I**

**Penguji II**

**(Ir. H. Edi Hargono D. P., MS)**

**(Ir. Tiong Iskandar, MT)**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**2013**





**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL S-1**  
Jl., Bendungan Sigura-Gura No.2 Tlp : (0341) 551951 – 551431  
MALANG

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Hilberth Mailoa**  
NIM : **11.21.908**  
Program Studi : **Teknik Sipil S-1**  
Fakultas : **Teknik Sipil Dan Perencanaan**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya dengan judul :

**ANALISA RESIKO - RESIKO YANG MEMPENGARUHI**  
**PENINGKATAN BIAYA PROYEK**  
**(Studi Kasus Kontraktor - Kontraktor Kontruksi di Kota Ambon)**

Adalah asli karya saya sendiri dan bukan merupakan duplikat serta tidak mengutip atau menyadur hasil karya orang lain, kecuali yang disebut dari sumber asli dan tercantum dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tugas akhir ini hasil jiplakan atau mengambil karya tulis dan pemikiran orang lain, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, Agustus 2013  
Yang Membuat Pernyataan



**(Hilberth Mailoa)**

## ABSTRAKSI

Hilberth Mailoa (11.21.908), 2013, “ANALISA RESIKO-RESIKO YANG MEMPENGARUHI PENINGKATAN BIAYA PROYEK” (Study Kasus Kontraktor-Kotraktor kontruksi di Kota Ambon).

Dosen Pembimbing I : Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT  
Pembimbing II : Ir Deviany Kartika, MT

Saat ini banyak kontraktor yang tidak dapat mempertahankan kelangsungan hidup perusahaannya, hal ini ternyata akan sangat merugikan, karena adanya inventasi yang telah dikeluarkan untuk membangun perusahaan tersebut sebagian kontraktor tidak lagi bersedia memikul semua resiko, Resiko dalam hubungannya dengan suatu proyek adalah kemungkinan rugi yang sebabkan karena hasil yang tidak sesuai dengan yang diharapkan atau diperkirakan.

untuk mengetahui sejauh mana resiko-resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek yang terjadi oleh kontraktor di Kota Ambon. Metode penelitian yang digunakan adalah uji validitas dan realibilitas, uji analisa regresi berganda, uji koefisien determinasi, uji F test, dan uji T test. Pengaruh faktor yang diteliti terhadap peningkatan biaya proyek dan resiko apakah yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek serta berapah besar peningkatan biaya proyek. menggunakan program statistic dengan bantuan program statical package for social science (SPSS).

Dari hasil analisis data, faktor yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek secara signifikan berdasarkan uji F adalah faktor tenaga kerja, faktor material, faktor peralatan, faktor pelaksanaan dan hubungan kerja, dan faktor alam. dimana  $F_{hitung} > F_{tabel}$  ( $37,213 > 2,101$ ) berdasarkan uji T faktor yang paling dominan adalah faktor material yang mempunyai nilai  $T_{hitung} > T_{tabel}$  ( $4,080 > 2,101$ ) juga memiliki  $\beta$  sebesar 0,517 dan besar peningkatan biaya proyek yang terjadi untuk PT Yerpani Utama sebesar Rp 23,095,200.00 atau 0,18% dan untuk PT Pedoman karya sebesar Rp 20,765,700.00 atau 0,23%. Berdasarkan analisa faktor Strategi kontraktor untuk mengurangi resiko peningkatan biaya pada saat pelaksanaan pekerjaan, kontraktro harus memperhatikan secara baik faktor tenaga kerja, faktor material, faktor peralatan, faktor pelaksanaan dan hubungan kerja, dan faktor alam.

Kata kunci : Resiko, Peningkatan Biaya.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadiran Tuhan Yesus Kristus, yang telah melimpahkan hikmat, berkat, serta rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENINGKATAN BIAYA PROYEK (Studi Kasus Kontraktor - Kontraktor Kontruksi di Kota Ambon)**.

Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis akan menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu terselesainya skripsi ini, diantaranya :

1. Bapak Ir. Soeparno Djiwo, MT. selaku Rektor Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Dr. Ir. Kustamar, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.
3. Bapak Ir. H. Hirijanto, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1.
4. Ibu Lila Ayu Ratna W. ST, MT. selaku Sekretaris Program Studi Teknil Sipil S-1.
5. Ibu Ir. Deviany Kartika, MT dan Ibu Lila Ayu Ratna W. ST, MT. selaku Dosen Pembimbing yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing Penulis sejak awal penyusunan Proposal sampai selesainya Skripsi ini.

6. Bapak Ir. H. Edi Hargono D. P., MS bersama Bapak Ir. Tiong Iskandar, MT selaku Dosen Penguji yang telah meluangkan waktu dan pikiran menyampaikan saran dan masukan bagi penyempurnaan Skripsi ini.
7. Bapak dan Mama beserta keluargaku yang selalu mendoakanku, memberikan nasehat dan motivasi sejak awal masuk kuliah sampai saat ini, serta seluruh keluarga besar Mailoa, dan Metekohy.
8. Saudara-saudaraku Nona, Olga, Nova, Vita, Jounir, yang selalu mendoakanku, memberikan nasehat dan motivasi sejak awal masuk kuliah sampai saat ini.
9. Teman-temanku yang selalu membantu memberikan doa, motivasi, dan materi lainnya : Boy, Arif, Minto, Marthin, Dino, Adit, Armin, yang selalu memberikan dorongan dan bantuan lainnya semenjak memasuki sampai pada akhir studi di ITN Malang.
10. Mantan Dosen Politeknik Negeri Ambon. Bapak. Luky Leisina, Bapak Edison Hukom, Bapak Jakop Rikumahu, Bapak Richard Pietersz, Bapak Piter Tatipikalawan, Bapak ais Tupalessy, Bapak Lemana Sessa, Bapak Viktor Patipeilohy, Bapak Alon Muskita, Riki Souhoka, Bapak Ony Suetrisno, Bapak Bram Latumahina, Bapak Ari Permana, Bapak Toni Tahalele, Usi prisilya Pentury, Ibu Mona Apituley, terima kasih atas dukungan motivasi, nasehat dan lainnya semenjak memasuki sampai pada akhir studi di ITN Malang

11. ANVHILLS (Santi Hehanussa) yang telah mendukung, memotivasi, menyayangi, yang selalu tersenyum ketika bahagia datang menghampiri, yang ada untuk menghapus air mata di saat bahagia itu berubah menjadi badai hidup yang menyesak jiwa, dan yang selalu ada ketika aku merasa sendiri. Terima kasih untuk begitu banyak waktu yang telah kau luangkan untukku, untuk cinta dan ketulusannya, untuk setiap dukungan baik itu moril maupun materil. Kau selamanya di hatiku.
12. Seluruh teman, sahabat, saudara, ataupun keluarga yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu, mendoakan, memberikan dorongan, perhatian dan kenangan-kenangan serta pengalaman indah kepada Penulis selama menjalani studi di ITN MALANG.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu segala saran atau pendapat yang membangun dari berbagai pihak sangat Penulis harapkan demi penyempurnaan Skripsi ini.

Malang, Agustus 2013

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DATRAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Batasan Masalah.....	4
1.6. Manfaat Penelitian.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1. Penelitian Sebelumnya.....	6
2.2. Proyek Kontruksi.....	8

2.1.2. Pengertian Proyek.....	8
2.2.2. Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek.....	9
2.2.3. Unsur-Unsur Pengelola proyek.....	10
2.3. Pengertian Kontraktor.....	11
2.4. Karakteristik Kontraktor.....	11
2.5. Resiko Dalam Proyek.....	16
2.5.1. Pengertian Resiko.....	16
2.5.2. Tipe-Tipe Resiko.....	17
2.5.3. Meminimalisasi Resiko Untuk Mengurangi Kerugian.....	20
2.6. Unsur-Unsur Biaya.....	23
2.7. Struktur Biaya Proyek.....	25
2.8. Komponen Biaya Proyek.....	27
2.8.1. Modal Tetap.....	27
2.8.2. Modal Kerja.....	30
2.8.3. Biaya Pemilik, Biaya Kontraktor Dan Biaya Lingkup Kerja Pemilik.....	30
2.9. Analisa Regresi.....	32
2.9.1. Analisa Regresi Sederhana.....	32
2.9.2. Analisa Regresi Berganda.....	32
2.10. Analisa Statistik .....	34
2.10.1. Pengertian Statistik.....	34

2.10.2. Macam-macam Statistik	34
2.11. SPSS (Statistical Product and Service Solution).....	35
2.12. Faktro-Faktor Berpengaruh Pada peningkatan biaya proyek.....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>40</b>
3.1. Lokasi Study.....	40
3.2. Pengumpulan Data.....	40
3.3. Populasi Dan Sampel Penelitian.....	42
3.4. Wawancara Dengan Responden.....	42
3.5. Variabel Penelitian.....	43
3.6. uji Validitas.....	45
3.7. Uji Reliabilitas.....	46
3.8. Metode Analisa Data.....	47
3.8.1. Metode Analisa Regresi Linier.....	47
3.8.2. Uji F.....	49
3.8.3. Uji t.....	49
3.8.4 Prosidur Analisa.....	50
<b>BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
4.1. Data Penelitian.....	52
4.2. Uji Instrumen Penelitian.....	55
4.2.1. Uji Validitas.....	56
4.2.2. Uji Realibilitas.....	70

4.3. Analisa Faktor.....	71
4.4. Analisa Regresi Berganda.....	78
4.4.1. Uji Hipotesis Koefisien	
Model Regresi.....	82
4.4.2. Uji Regresi Secara Simultan.....	83
4.4.3 . Uji Regresi Secara Parsial.....	85
4.4.4. Penentuan Variabel Yang	
Paling Dominan.....	90
4.5. Peningkatan Biaya Proyek.....	91
4.6. Strategi Kontraktor Untuk Mengurangi	
Peningkatan Biaya Proyek.....	92
<b>BAB V KESIMPULAN SARAN.....</b>	<b>89</b>
5.1. Kesimpulan.....	94
5.2 Saran.....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

3.8.1	Tabel Interpretasi nilai r.....	48
4.1	Tabel Skor Responden Terhadap Variabel X <sub>1</sub> .....	57
4.2	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel X <sub>1</sub> .....	58
4.3	Tabel Skor Responden Terhadap Variabel X <sub>2</sub> .....	58
4.4	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel X <sub>2</sub> .....	59
4.5	Tabel Skor Responden Terhadap Variabel X <sub>3</sub> .....	60
4.6	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel X <sub>3</sub> .....	61
4.7	Skor Responden Terhadap Terhadap Variabel X <sub>4</sub> .....	62
4.8	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel X <sub>4</sub> .....	63
4.9	Skor Responden Terhadap Terhadap Variabel X <sub>5</sub> .....	63
4.10	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel X <sub>5</sub> .....	64
4.11	Skor Responden Terhadap Terhadap Variabel X <sub>6</sub> .....	65
4.12	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel X <sub>6</sub> .....	66
4.13	Skor Responden Terhadap Terhadap Variabel X <sub>7</sub> .....	67
4.14	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel X <sub>7</sub> .....	68
4.15	Skor Responden Terhadap Terhadap Variabel Y.....	68
4.16	Tabel Hasil Uji Validitas Variabel Y .....	69
4.17	Tabel Uji Realibilitas Item Pertanyaan Kuesioner.....	70
4.18	Tabel Loading Faktor pada Masing-Masing Item X <sub>1</sub> .....	71



4.19	Tabel Keragaman Variabel yang Terbentuk $X_1$ .....	72
4.20	Tabel Loading Faktor pada Masing-Masing Item $X_2$ .....	72
4.21	Tabel Keragaman Variabel yang Terbentuk $X_2$ .....	73
4.22	Tabel Loading Faktor pada Masing-Masing Item $X_3$ .....	73
4.23	Tabel Keragaman Variabel yang Terbentuk $X_3$ .....	74
4.24	Tabel Loading Faktor pada Masing-Masing Item $X_4$ .....	74
4.25	Tabel Keragaman Variabel yang Terbentuk $X_4$ .....	75
4.26	Tabel Loading Faktor pada Masing-Masing Item $X_5$ .....	75
4.27	Tabel Keragaman Variabel yang Terbentuk $X_5$ .....	76
4.28	Tabel Loading Faktor pada Masing-Masing Item $X_6$ .....	76
4.29	Tabel Keragaman Variabel yang Terbentuk $X_6$ .....	77
4.30	Tabel Loading Faktor pada Masing-Masing Item $X_7$ .....	77
4.31	Tabel Keragaman Variabel yang Terbentuk $X_7$ .....	78
4.32	Tabel Ringkasan Hasil Analisa Regresi Berganda.....	79
4.33	Tabel Koefisien Determinasi.....	83
4.34	Tabel Uji F Uji Simultan.....	84
4.35	Tabel Uji HipotesisKoefisien Regresi Variabel $X_1$ .....	85
4.36	Tabel Uji HipotesisKoefisien Regresi Variabel $X_2$ .....	86
4.37	Tabel Uji HipotesisKoefisien Regresi Variabel $X_3$ .....	86
4.38	Tabel Uji HipotesisKoefisien Regresi Variabel $X_4$ .....	87
4.39	Tabel Uji HipotesisKoefisien Regresi Variabel $X_5$ .....	88
4.40	Tabel Uji HipotesisKoefisien Regresi Variabel $X_6$ .....	88

4.41	Tabel Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel $X_7$ .....	89
4.42	Tabel Ringkasan Hasil Analisa Regresi.....	90

## **DAFTAR GAMBAR**

2.2.1	<b>Gambar Sarana Proyek Kontruksi Yang Juga Merupakan Tiga Kendala.....</b>	<b>8</b>
2.2.2	<b>Gambar Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek Kontruksi.....</b>	<b>9</b>
3.1	<b>Gambar Bagan Alir Penelitian.....</b>	<b>51</b>

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan konstruksi saat ini sangat berkembang disegala bidang, perkembangan ini sangat dirasakan oleh Negara berkembang terutama di Indonesia, hal ini dilakukan dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat. Banyak kemajuan yang harus dikejar, ketinggalan ini harus dikejar dengan pembangunan disegala bidang. Pembangunan tersebut berupa pembangunan fisik antara lain pembangunan sarana prasarana, pembangunan gedung, jembatan, jalan, dan bangunan sipil lainnya.

Saat ini banyak kontraktor yang tidak dapat mempertahankan kelangsungan hidup perusahaannya, hal ini ternyata akan sangat merugikan, karena adanya inventasi yang telah dikeluarkan untuk membangun perusahaan tersebut sebagian kontraktor tidak lagi bersedia memikul semua resiko, sementara nilai kontraknya dikunci pada nilai maksimum tertentu, untuk itu mereka lebih siap melakukan perlawanan.

Resiko - resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek diantaranya resiko kesalahan jalan akses proyek, resiko kondisi bawah permukaan tanah, cuaca, resiko tenaga kerja, material dan peralatan, resiko karena variasi kuantitas, resiko terkait kemampuan, resiko desain yang tidak sempurna, resiko kecelakaan di site proyek. Adapun jenis-jenis biaya untuk kontraktor adalah biaya langsung (*direct cost*) adalah biaya langsung yang berhubungan dalam konstruksi atau bangunan, meliputi

bahan atau material, upah pekerja, dan peralatan. Biaya tak langsung (*indirect cost*) adalah biaya yang, tidak secara langsung berhubungan dengan konstruksi tetapi biaya ini harus tetap ada dan tidak bisa dilepaskan dari proyek tersebut, meliputi overhead, dan biaya tak terduga. (Soeharto Iman, Manajemen Proyek 2002).

Pihak-pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi dari fase perencanaan sampai dengan pelaksanaan dapat dikelompokkan menjadi tiga pihak, yaitu pihak pemilik (*owner*) pihak perencana dan pihak kontraktor.

Orang atau badan yang membiayai, merencanakan dan melaksanakan bangunan tersebut disebut unsur - unsur pelaksana bangunan. Masing-masing unsur tersebut mempunyai tugas, kewajiban, tanggung jawab, dan wewenang sesuai dengan posisinya masing-masing. Dalam melaksanakan kegiatan perwujudan bangunan, masing - masing pihak (sesuai dengan posisinya) harus saling berinteraksi satu sama lain sesuai dengan hubungan kerja yang telah ditetapkan.

Saat ini di Kota Ambon sedang banyak melakukan proyek - proyek konstruksi. Situasi yang sedang terjadi saat ini masih banyak ketidakpastian, seperti kebijakan dari pemerintah, gejolak mata uang asing, dan kekacauan sosial politik, membuat para pelaku konstruksi di Kota Ambon harus lebih mampu merumuskan, mengembangkan, dan menetapkan manajemen resiko yang baik dalam pelaksanaan proyeknya. Diduga resiko peningkatan biaya proyek yang terjadi pada kontraktor konstruksi di Kota Ambon tersebut antara lain faktor tenaga kerja, peralatan, material, keuangan, pelaksanaan hubungan kerja, kesehatan dan keselamatan kerja, dan kondisi alam . Mengingat pentingnya manajemen resiko di bidang manajemen



konstruksi, maka perlu diadakan suatu penelitian tentang analisa resiko -resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek, karena hal tersebut dapat membantu perusahaan konstruksi di Kota Ambon lebih mengenal resiko - resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek.

## **1.2 Identifikasi Masalah**

Seperti disebutkan pada latar belakang bahwa analisa resiko - resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek merupakan hal yang paling mendasar pada awal perencanaan proyek. untuk itu kita harus mengetahui kondisi jauh kedepan sehingga dalam perencanaan tersebut kita bisa memperkirakan kemungkinan terjadinya resiko-resiko yang akan muncul di waktu yang akan datang.

## **1.3 Rumusan Masalah**

Adapun rumusan masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini, yaitu :

1. Faktor - faktor apakah yang mempengaruhi resiko - resiko peningkatan biaya proyek.
2. Faktor apakah yang paling dominan terhadap resiko peningkatan biaya pada proyek.
3. Berapah besar peningkatan biaya proyek yang terjadi .
4. Strategi kontraktor yang paling tepat untuk mengurangi resiko-resiko peningkatan biaya proyek.

#### **1.4 Tujuan Penelitian**

Secara umum tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui faktor - faktor yang mempengaruhi resiko peningkatan biaya proyek.
2. Untuk mengetahui faktor yang paling dominan terhadap resiko peningkatan biaya proyek.
3. Untuk mengetahui besar biaya peningkatan biaya proyek yang terjadi.
4. Untuk mengetahui strategi kontraktor yang paling tepat untuk mengurangi resiko-resiko peningkatan biaya proyek.

#### **1.5 Batasan Masalah**

Adapun batasan masalah dalam penulisan ini antara lain :

1. Melakukan studi di Kota Ambon
2. Melakukan survey wawancara dan kuesioner dengan kontraktor proyek kontruksi gedung di Kota Ambon.
3. Adapun wawancara yang dipertanyakan mengenai persepsi kontraktor terhadap resiko-resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek yaitu: faktor tenaga kerja, peralatan, material, keuangan, pelaksanaan dan hubungan kerja, kesehatan dan keselamatan kerja, kondisi alam dan faktor lain-lain.
4. Untuk menghitung resiko - resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek digunakan analisa faktor.

## 1.6 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Memudahkan melakukan penanganan terhadap resiko-resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek.
2. Menambah wawasan yang lebih luas tentang resiko - resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek.



## **BAB II**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **2.1 Penelitian Sebelumnya**

Penelitian sebelumnya dilakukan oleh Sugiono Nurman (2010), penelitian ini dilakukan di Kabupaten Pamekasan, dengan judul persepsi kontraktor atas faktor yang mempengaruhi resiko-resiko peningkatan biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Dalam penelitian ini variable bebas yang digunakan adalah faktor tenaga kerja, faktor material, faktor peralatan faktor manajemen pelaksanaan, faktor ekonomi, faktor sosial, faktor hukum dan faktor lain-lain.

Berdasarkan penelitian ini, faktor dominan yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek adalah faktor tenaga kerja dengan indikator yang paling dominan adalah tingkat pekerjaan ulang dan pembongkaran, faktor material dengan indikator yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek adalah tidak tepatnya jumlah material yang dikirim, faktor manajemen dan pelaksanaan indikator yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek adalah ketetapan perencanaan biaya, waktu dan mutu, faktor sosial dan ekonomi dengan indikator yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek adalah aliran dana, dan untuk faktor lain – lain yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek adalah perubahan desain. hasil analisa dalam penelitian ini faktor terbesar yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek adalah faktor peralatan karena mempunyai nilai t hitung dan koefisien beta paling besar.

Penelitian juga dilakukan oleh Herfi Marino Orleans Soares (2011) dilakukan di Timor Leste dengan judul analisa resiko-resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek dalam penelitian ini variabel bebas yang digunakan adalah faktor tenaga kerja, faktor material, faktor peralatan, dan faktor manajemen dan pelaksanaanya.

Faktor yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek dalam penelitian ini adalah faktor resiko tenaga kerja dengan indikator yang paling dominan adalah tingkat pekerjaan ulang, faktor resiko material dengan indikator yang paling dominan adalah keterlambatan pengiriman material, faktor peralatan indikator yang paling dominan adalah usia peralatan, dan untuk faktor manajemen dan pelaksanaan dengan indikator yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek adalah jadwal perencanaan.

Sesuai dengan hasil analisa dalam penelitian ini faktor terbesar yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek adalah faktor material karena mempunyai nilai t hitung dan koefisien beta paling besar.

Dari penelitian sebelumnya tentunya mempunyai perbedaan penelitian ini diperlukan karena, dalam suatu pelaksanaan proyek mempunyai keunikan dan kompleksitas diantaranya dinamika dari proses perencanaan hingga oprasional, dalam penelitian ini peneliti menambahkan variabel dan indikator - indikator yang sangat berpengaruh pada peningkatan biaya proyek kontruksi, seperti : faktor tenaga kerja, peralatan, material, keuangan, pelaksanaan hubungan kerja, kesehatan dan keselamatan kerja dan, kondisi alam . Sehingga peneliti ingin mengetahui resiko-resiko yang berpengaruh terhadap kontraktor kontruksi, mengenai peningkatan biaya



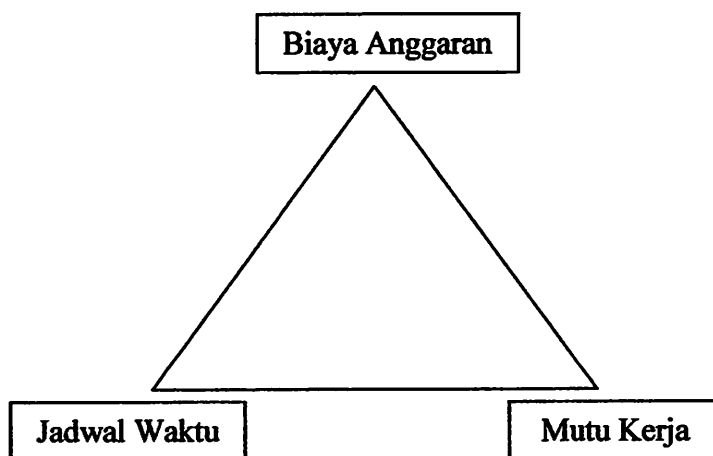
proyek secara mendalam guna menjadi rujukan bagi pemilik proyek atau kontraktor untuk pengendalian pelaksanaan proyek sebagai upaya menghindari kerugian, keterlambatan dan penyelesaian proyek. Dilakukannya penelitian ini karena di Kota Ambon akhir-akhir ini sedang giat-giatnya melakukan pembangunan infrastruktur proyek swasta maupun proyek pemerintah.

## 2.2 Proyek Kontruksi

### 2.2.1 Pengertian Proyek

Pengertian proyek secara sederhana dan umum adalah suatu rangkaian kegiatan yang terencana dan dilaksanakan secara berurutan dengan logika serta menggunakan banyak jenis sumber daya, yang dibatasi oleh dimensi, biaya, mutu dan waktu. (Mahendra SS, 2004, hal 24)

Ketiga batasan diatas disebut tiga kendala (triple constraint). Seperti Diperlihatkan pada gambar dibawah ini:

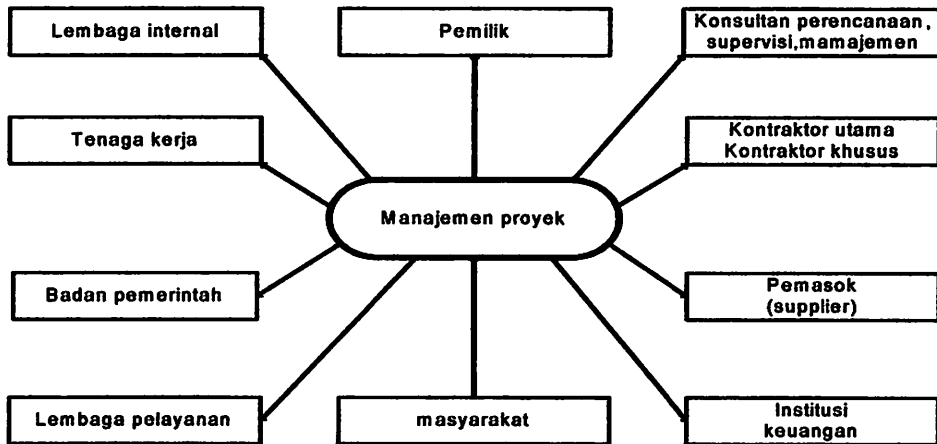


**Gambar 2.2.1** Sasaran proyek konstruksi yang juga merupakan tiga kendala

### 2.2.2 Pihak - Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek Konstruksi

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang hanya satu kali dilaksanakan dan pada umumnya berjangka waktu pendek dalam rangkaian tersebut, terdapat suatu proses yang mengolah sumber daya proyek menjadi suatu hasil kegiatan berupa bangunan. Proses yang terjadi dalam rangkaian kegiatan tersebut tentunya melibatkan pihak - pihak terkait.

Dalam kegiatan proyek konstruksi terdapat suatu proses yang mengolah sumber daya proyek terjadi suatu hasil kegiatan berupa bangunan. Proses yang terjadi dalam rangkaian kegiatan tersebut tentunya melibatkan pihak - pihak yang terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung. Dan pihak-pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung dapat disajikan pada bagan sebagai berikut:



**Gambar 2.2.2 Pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi**

Secara skematik, pihak - pihak yang terlibat dalam suatu proyek konstruksi dapat digambarkan seperti gambar di atas. Manajemen proyek mempunyai kewajiban untuk mengkoordinir semua pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi tersebut,

sehingga tujuan proyek dapat tercapai dengan baik dan semua pihak secara optimal mendapatkan hal - hal yang menjadi sasaran mereka untuk terlibat dalam proyek tersebut. Disamping memperhatikan sasaran yang ingin dicapai untuk masing - masing pihak yang terlibat dalam proyek: konstruksi, manajemen proyek juga perlu untuk memperhatikan saat - saat keterlibatan dari masing - masing pihak. (Ervianto, 2003, hal 19) .

### **2.2.3 Unsur - Unsur Pengelola Proyek Konstruksi**

Proyek konstruksi dikelola oleh sekelompok orang yang mempunyai tugas dan tanggung jawab yang berbeda - beda. Setiap proyek dikelola oleh tim yang terdiri dari : manajer proyek (project manager), site manager, teknik, administrasi kontrak, personalia dan keuangan koordinasi anggota tim proyek dilakukan sepenuhnya oleh manager proyek.

*Project manager* (manajer proyek) adalah orang yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan suatu proyek dari awal hingga selesai. Tanggung jawab project manager adalah terhadap organisasi induk, proyeknya sendiri, dan tim yang bekerja dalam proyeknya Kriteria project manager adalah mampu mengusahakan sumber daya yang memadai, mampu memotivasi sumber daya manusia, membuat keputusan yang tepat, mampu melakukan trade off untuk kebutuhan proyek, mempunyai pandangan yang berimbang terhadap timnya, mampu komunikasi dengan baik dan mampu melakukan negoisasi. (Ervianto, 2003, hal 22 ).



## **2.3 Pengertian Kontraktor**

Kontraktor adalah orang atau badan usaha yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan berdasarkan gambar rencana dan peraturan beserta syarat - syarat yang ditetapkan.

Kontraktor dapat berupa perusahaan perseorangan yang berbadan hukum yang bergerak dalam bidang pelaksanaan pekerjaan.

Hak dan kewajiban kontraktor ( Ervianto, 2003, hal : 46) antara lain :

1. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan gambar rencana, peraturan dan syarat - syarat, risalah penjelasan pekerjaan ( aanvullings ) dan syarat - syarat tambahan yang telah ditetapkan oleh pengguna jasa.
2. Membuat gambar - gambar pelaksanaan yang disahkan oleh konsultan pengawas sebagai wakil dari pengguna jasa.
3. Menyediakan alat keselamatan kerja, seperti yang diwajibkan dalam peraturan untuk menjaga keselamatan pekerja dan masyarakat.
4. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan harian, mingguan dan bulanan.
5. Menyerahkan seluruh atau sebagian pekerjaan yang telah diselesaikan sesuai dengan ketetapan yang berlaku.

## **2.4 Karakteristik Kontraktor**

Kemampuan suatu organisasi perusahaan dalam menentukan posisi untuk meraih kesuksesan, tergantung pengelolaan dan karakter sumber daya yang dimiliki

kontraktor sebagai keunggulan kompetitif dalam meningkatkan kualitas perusahaan. Karakteristik suatu organisasi akan memberikan efek persaingan dalam memenangkan persaingan bisnis yang merupakan jawaban dalam pengembangan suatu bentuk usaha. Menurut Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) Nomor 11 Tahun 2006, menerangkan bahwa karakteristik kontraktor yang berkaitan dengan kualifikasi bentuk badan usaha dalam meregistrasikan kembali badan usaha yang melaksanakan usaha jasa konstruksi.

Dalam LPJK Nomor 11 Tahun 2006 Penggolongan kualifikasi badan usaha jasa pelaksana konstruksi didasarkan pada kriteria tingkat kompetensi dan potensi kemampuan usaha terdiri kecil, menengah dan besar, kemampuan melaksanakan pekerjaan berdasarkan kriteria resiko dan kriteria penggunaan teknologi. Penggolongan kualifikasi usaha jasa konstruksi dibagi dalam gred yaitu:

- a. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 2 adalah:
  - (1) Dapat mengerjakan 3 (tiga) paket pekerjaan.
  - (2) Dapat mengerjakan proyek dengan nilai 0 - 300 juta.
  - (3) Memiliki kekayaan bersih 50 - 600 juta.
  - (4) Penanggung jawab badan usaha 1 orang.
  - (5) Penganggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, berserkifikat ketrampilan kerja pengalaman 2 tahun.
  - (6) Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukkan langsung.
  - (7) Kriteria resiko kecil dan teknologi sederhana, pekerjaan konstruksi dalam

pelaksanaannya tidak membahayakan keselamatan, menggunakan alat kerja sederhana dan tidak memerlukan tenaga ahli.

b. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 3 adalah:

- (1) Dapat mengerjakan 3 (tiga) paket pekerjaan.
- (2) Dapat mengerjakan proyek dengan nilai 0 - 600 juta.
- (3) Memiliki kekayaan bersih 100 - 800 juta.
- (4) Penanggung jawab badan usaha 1 orang.
- (5) Penganggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat ketrampilan kerja pengalaman 5 tahun.
- (6) Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
- (7) Kriteria resiko kecil dan teknologi sederhana, pekerjaan konstruksi dalam pelaksanaannya tidak membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan alat kerja sederhana dan tidak memerlukan tenaga ahli.

c. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 4 adalah:

- (1) Dapat mengerjakan 3 (tiga) paket pekerjaan.
- (2) Dapat mengerjakan proyek dengan nilai 0-1 miliar.
- (3) Memiliki kekayaan bersih 400 juta -2 miliar.
- (4) Penanggung jawab badan usaha 1 orang.
- (5) Penganggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat ketrampilan kerja pengalaman 10 tahun
- (6) Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum pelelangan

- terbatas, pemilihan langsung atau penunjukkan langsung.
- (7) Kriteria resiko kecil dan teknologi sederhana, pekerjaan konstruksi dalam pelaksanaannya tidak membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan alat kerja sederhana dan tidak memerlukan tenaga ahli.
- d. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 5 adalah:
- (1) Dapat mengerjakan 5(lima) paket pekerjaan.
  - (2) Dapat mengerjakan proyek dengan nilai > 1 miliar – 10miliar.
  - (3) Mempunyai kekayaan bersih 1 miliar - 10 miliar.
  - (4) Memiliki penanggung jawab badan usaha 1 orang.
  - (5) Memiliki penanggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 2 tahun.
  - (6) Penanggung jawab bidang 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 2 tahun.
  - (7) Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum, pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukkan langsung.
  - (8) Kriteria resiko sedang dan teknologi madya, mencakup pekerjaan konstruksi yang pelaksanaannya dapat membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan sedikit peralatan berat serta memerlukan sedikit tenaga ahli.
  - (9) Pengalaman kerja pernah melaksanakan pekerjaan kualifikasi usaha kecil minimum 3 paket pekerjaan dalam 7 tahun terakhir.

- e. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 6 adalah:
- (1) Dapat mengerjakan 8 (delapan) paket pekerjaan
  - (2) Dapat mengerjakan proyek dengan nilai > 1 miliar – 25 miliar.
  - (3) Mempunyai kekayaan bersih 3 miliar - 25 miliar.
  - (4) Memiliki penanggung jawab badan usaha 1 orang,
  - (5) Memiliki penanggung jawab teknik 1 orang, pendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 5 tahun.
  - (6) Penanggung jawab bidang 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 5 tahun.
  - (7) Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum, pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukkan langsung.
  - (8) Kriteria resiko tinggi dan teknologi tinggi, mencakup pekerjaan konstruksi yang pelaksanaannya beresiko sangat membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan banyak peralatan berat serta memerlukan banyak memerlukan tenaga ahli dan tenaga trampil.
- f. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi usaha besar termasuk badan usaha asing yang membukan kantor perwakilan adalah:
- (1) Dapat mengerjakan 8 (delapan) atau lebih pada saat bersamaan.
  - (2) Dapat mengerjakan proyek dengan nilai > 1 miliar – tak terbatas.
  - (3) Mempunyai kekayaan bersih 10 miliar sampai dengan tak dibatasi.
  - (4) Memiliki penanggung jawab badan usaha 1 orang.
  - (5) Memiliki penanggung jawab teknik 1 orang, bersertifikat keahlian kerja



dan pengalaman kerja minimal 8 tahun.

- (6) Penanggung jawab bidang 1 orang, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 8 tahun.
- (7) Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum, pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
- (8) Kriteria resiko tinggi dan teknologi tinggi, mencakup pekerjaan konstruksi yang pelaksanaannya beresiko sangat membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan banyak peralatan berat serta memerlukan banyak tenaga ahli dan tenaga terampil.
- (9) Pengalaman kerja pernah melaksanakan pekerjaan kualifikasi usaha besar minimum 3 paket pekerjaan dalam 7 tahun terakhir.
- (10) Memiliki organisasi badan usaha, memiliki divisi terpisah untuk perencanaan, operasional, keuangan dan administrasi personalia.
- (11) Badan usaha yang memiliki sertifikat ISO.

## **2.5 Resiko dalam Proyek**

### **2.5.1 Pengertian Resiko**

Resiko berarti kemungkinan hilang, kerugian, atau rusak. Resiko dalam hubungan dengan proyek adalah kemungkinan kerugian yang disebabkan karena hasil yang diperoleh tidak sesuai dengan yang diharapkan atau diperkirakan. Hal ini bisa terjadi karena unsur - unsur tidak pasti. Hal - hal yang menyebabkan ketidakpastian adalah :

1. Biaya konstruksi dapat dipengaruhi cuaca, inflasi, sehingga biaya yang dikeluarkan lebih besar dari perkiraan semula.
2. Umur ekonomis ( usefull life ) investasi proyek dapat lebih pendek karena adanya penemuan- penemuan baru atau perubahan - perubahan yang tidak diketahui sebelumnya.
3. Perubahan dalam selera atau teknologi ( tidak dapat dianalisa ) karena informasi yang diperlukan tidak tersedia dalam bentuk distribusi probabilitas.

Untuk memahami perbedaan resiko dan ketidakpastian, maka hal - hal dibawah ini perlu diperhatikan :

1. Pengambilan keputusan dikatakan tidak pasti, jika hasil - hasil dari seluruh pilihan telah diketahui secara tepat sebelumnya.
2. Pengambilan keputusan dikatakan mengandung resiko, jika probabilitas setiap kemungkinan hasil (perolehan) dari suatu telah diketahui.
3. Pengambilan keputusan dikatakan mengandung resiko, jika probabilitas hasil (diperoleh) dari beberapa pilihan telah diketahui. (Soeharto Iman, Manajemen 2002).

### **2.5.2 Tipe - Tipe Resiko**

Dalam mempersiapkan pekerjaan proyek, perlu diketahui beberapa resiko yang timbul dalam antara lain: sebagai berikut :

#### **1. Resiko Kesalahan Jalan Akses Proyek**

Merupakan resiko awal proyek yang harus ditanggung owner, karena biasanya kontrakto: tidak ( mempunyai kapasitas untuk mengontrol site proyek dan

mengubahnya menjadi siap untuk dibangun (misalnya pembebasan tanah). Tetapi bila berkaitan dengan persyaratan perjanjian yang terkait dengan kapasitas kontraktor atau terkait dengan program pengamanan sepenuhnya memang harus dilakukan kontraktor.

## 2. Resiko Atas Kondisi Bawah Permukaan Tanah

- ❖ Resiko resiko yang berkaitan dengan kondisi tanah, geologi tanah dan air tanah dapat dialihkan pada kontraktor, karena kontraktor mempunyai posisi yang lebih baik untuk memperkirakan dampak kondisi tersebut dalam waktu dan biaya proyek.
- ❖ Owner bagaimanapun juga mempunyai tanggung jawab untuk melakukan survey atau eksploitasi sebelum kontrak, dan perencana mempunyai tanggung jawab untuk membuat perencanaan sesuai dengan kondisi yang diharapkan. Bila hal ini tidak memungkinkan maka owner menanggung sebagian resiko dibawah suatu klausul "kondisi yang tak terduga"

## 3. Cuaca

Kecuali untuk kondisi yang sangat tidak normal, cuaca merupakan resiko bagi kontraktor yang perlu diperkirakan, khususnya terhadap dampaknya, yang perlu dicarikan penyesuaian pada metode pelaksanaan pekerjaan.

## 4. Resiko Karena Variasi Kuantitas

Dimana kuantitas tergantung pada kondisi bawah permukaan tanah, perbedaan atau variasi yang signifikan dapat diperkirakan bila tersedia informasi hasil survey yang cukup memadai. Perbedaan atau variasi akhir dan proyek

merupakan resiko owner.

#### 5. Resiko Terkait Kemampuan

Resiko ini sebagai hasil dari adanya perbedaan kapasitas kemampuan dan keahlian masing - masing pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi. Konsekuensi dari kegagalan dari salah satu pihak untuk mengukur standar kemampuan dan keahlian mesti dipikul oleh pihak yang gagal. Seringkali kontraktor yang melaksanakan kegiatan pembangunan proyek menanggung beban karena kesalahan owner, arsitek dan perencana. Hal ini seringkali mempengaruhi gambaran kegiatan kontraktor, daripada merupakan biaya ekstra yang terduga atau tak terduga.

#### 6. Resiko Desain Yang Tidak Sempurna ( cacat )

Resiko ini biasanya berhubungan dengan arsitek / perencana. Kadang - kadang terdapat ketidaksempurnaan desain atau spesifikasi yang dapat menimbulkan permasalahan pada pelaksanaan konstruksi: Biasanya owner dan kontraktor yang harus menanggung konsekuensinya kegagalan desain sebagai pengganti arsitek / perencana yang menciptakan permasalahan pertama kalinya. Kegagalan desain atau kesalahan konstruksi tersebut nampak pada pelaksanaan, dan biasanya arsitek / perencana tidak memperhitungkan biaya akibat kesalahan desain. Penyelesaian permasalahan ini sebaiknya dikompromosikan antara perencana dan owner.

#### 7. Resiko Kecelakaan di Site Proyek

Resiko ini melekat pada kondisi pekerjaan dan yang terbaik adalah

diperkirakan oleh kontraktor bersama dengan pihak asuransi dan penasihat keamanan proyeknya. Hal ini karena kontraktor mempunyai kewenangan lebih untuk mengontrol site proyek yang dapat meningkatkan atau menurunkan terjadinya kecelakaan.

#### **8. Tenaga Kerja Material dan Peralatan**

Merupakan resiko yang dapat dipertimbangkan. Dimana resiko ketersediaan dan produktifitas sumber Jaya yang diperlukan untuk melaksanakan proyek adalah resiko yang selayaknya di asumsikan bagi pemborong. ( Soeharto. Iman, Manajemen Proyek 2002 )

### **2.5.3 Meminimalisasi Resiko Untuk Mengurangi Kerugian**

Strategi untuk meminimalisasi resiko kerugian, perlu adanya teknik dan metode pengendalian berbagai aspek kegiatan proyek antara lain :

#### **1. Pengendalian proyek dengan metode konsep nilai hasil (Earned Value Consep)**

Pada rapat pengendalian biaya dan waktu akan selalu ditanyakan bagaimana kemajuan pelaksanaan kegiatan terakhir apakah, pengeluaran melebihi anggaran atau kemajuan sesuai dengan waktu. Untuk itu menjelang saat pelaporan dikumpulkan informasi mengenai status akhir kemajuan proyek dengan menghitung jumlah unit yang diselesaikan, kemudian membandingkan dengan perencanaan. Identifikasi variasi akan memperlihatkan antara hal-hal berikut :

- ❖ Biaya pelaksanaan dengan anggaran
- ❖ Waktu pelaksanaan dengan anggaran
- ❖ Tanggal waktu pelaksanaan dengan rencana
- ❖ Angka kenyataan pemakaian tenaga kerja dengan anggaran
- ❖ Jumlah penyelesaian pekerjaan dengan anggaran

Konsep nilai hasil adalah konsep yang menghitung besar biaya dan waktu menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan atau dilaksanakan. Bila ditinjau dari jumlah pekerja yang diselesaikan maka berarti konsep ini mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan pada waktu nilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut. Dengan perhitungan ini diketahui hubungan antara apa yang sesungguhnya telah dicapai secara fisik terhadap jumlah anggaran yang telah dikeluarkan.

Kriteria sistem pengendalian biaya dan waktu adalah penerapan dari konsep nilai hasil dengan memasukan dan mengaitkan unsur-unsur anggaran, pengeluaran, jadwal, nilai hasil, lingkup kerja, dan organisasi pelaksana dengan demikian kriteria meletakkan dasar prosedur dan mekanisme pengendalian yang sistimatis dan integratif (terpadu). Berbagai pihak peserta proyek, pemilik proyek, kontraktor, dan pemasok memperoleh manfaat dari sistem diatas yaitu :

- ❖ Bagi kontraktor dan pemasok :

Dipakai sebagai alat pemantau, pengendalian biaya dan waktu.

❖ **Bagi pemilik :**

Untuk menyakini bahwa sistem pemantau dan pengendalian yang digunakan kontraktor dapat diandalkan sehingga diperoleh data informasi yang terpercaya dan objektif untuk bahan membuat keputusan.

**2. Efisiensi dan efektif penggunaan peralatan**

- 1) Efisiensi dan pendekatan efektif penggunaan peralatan oleh sebagian orang dipandang sebagai hal yang kontroversial, tetapi secara konsep dipandang mempunyai beberapa keuntungan potensial sebagaimana dimaksudkan pada tujuan minimasi resiko biaya dan waktu pelaksanaan.
- 2) Penggunaan atau pemakaian peralatan harus sesuai dengan teknik pemantau tentang anggaran dan jadwal pembelian peralatan, membuat catatan ikatan (Comitment Register) dilakukan pemeriksaan selama pekerjaan berlangsung, sebelum diadakan pemeriksaan akhir yaitu pemeriksaan dalam rangka penyelesaian proyek secara fisik atau mekanik.
- 3) Analisa tabulasi per peralatan dilakukan dengan cara:
  - Membandingkan besar biaya ikatan dan anggaran
  - Waktu penyerahan
  - Kualitas atau program inspeksi dan uji coba

**3. Melaksanakan kontrak dengan harga tetap**

Kontraktor menanggung semua resiko kemungkinan kenaikan biaya yang tidak dapat terduga atau diramalkan selama proyek berlangsung.

Kenaikan biaya dapat berasal dari kenaikan biaya material keperluan proyek, kenaikan gaji atau cuaca yang tidak mendukung. Sebaiknya kontraktor akan menikmati keuntungan sepenuhnya bila pengeluaran biaya proyek kurang dari harga yang tercantum dalam kontrak, sehingga proyek selesai pada waktunya, dengan biaya yang telah ditentukan.

#### **4. Memindahkan / mengalikan resiko**

Dalam pengendalian proyek dapat membagi resiko dengan pihak lain melalui program asuransi, jaminan atau bahkan mengalihkannya secara penuh, dengan langkah ini resiko dapat menjadi peluang.

### **2.6 Unsur - Unsur Biaya**

Suatu perkiraan biaya akan lengkap bila mengandung unsur berikut. (Soeharto Iman, Manajemen Proyek 2002 ) :

#### **1. Biaya Pembelian Material dan Peralatan**

Menyusun perkiraan biaya pembelian material dan peralatan amat kompleks, mulai dari membuat spesifikasi, mencari sumber, mengadakan lelang sampai pada membayar harganya. Terdapat berbagai alternatif yang tersedia untuk kegiatan tersebut, sehingga bila kurang tepat menanganinya mudah sekali membuat biaya proyek menjadi tidak ekonomis. Material dan peralatan ini terdiri dari material curah, peralatan utama yang akan terpasang sebagai bagian fisik pabrik dan lain - lain yang diperlukan dalam proses pelaksanaan proyek seperti fasilitas sementara.



## **2. Biaya Penyewaan atau Pembelian Peralatan Konstruksi**

Di samping peralatan, terdapat juga peralatan konstruksi yang digunakan sebagai sarana bantu konstruksi dan tidak akan menjadi bagian permanen dari pabrik / instansi. Contoh untuk ini adalah dump truk, crane, fork - lift, grader, scraper, dan lain- lain.

## **3. Upah Tenaga Kerja**

Hal ini terjadi dari tenaga kerja kantor pusat yang sebagian besar terdiri dari tenaga ahli bidang engineering dan tenaga konstruksi. Mengidentifikasi biaya tenaga kerja/ jam orang merupakan penjabaran lebih jauh dari mengkaji lingkup proyek. Mengingat porsi tenaga kerja dapat mencapai 25 - 30 % dari total biaya proyek, maka mengkaji masalah ini sedalam-dalamnya amat penting di dalam menyiapkan perkiraan biaya. Seperti aspek produktifitas, man-power loading, tingkat gaji dan kompensasi.

## **4. Subkontrak Pekerjaan**

Subkontrak umumnya merupakan paket kerja yang terdiri dari jasa dan material yang disediakan oleh subkontraktor dan belum termasuk di dalam klasifikasi poin 1.2 dan 3.

## **5. Biaya Transportasi**

Termasuk seluruh biaya transportasi material, peralatan, tenaga kerja yang berkaitan dengan penyelenggaraan proyek.

## **6. Overhead dan Administrasi**

Komponen ini meliputi pengeluaran operasi perusahaan yang dibebankan

kepada proyek (menyewa kantor, membayar listrik, telepon, biaya pemasaran) dan pengeluaran pajak, asuransi, royalti, uang jaminan dan lain-lain.

## **7. Fee / Laba Dan Kontingensi**

Setelah komponen biaya terkumpul, kemudian diperhitungkan jumlah kontingensi dan fee/laba besarnya distribusi unsur biaya tersebut tentu berbeda antara satu dengan yang lain.

### **2.7 Struktur Biaya Proyek**

Dilihat dari fungsinya, struktur biaya proyek dapat dibedakan menjadi struktur biaya pemilik dan struktur biaya kontraktor (kontrak lum-sum) (Soeharto Iman, Manajemen Proyek 2002, hal :329 )

#### **A. Struktur Biaya Pemilik**

Organisasinya perusahaan pemilik mempunyai kebijakan dan prosedur siapa yang mempunyai wewenang untuk menentukan baik jumlah maupun waktu penggunaan cadangan manajemen.

#### **B. Struktur Biaya Kontraktor**

Struktur biaya kontraktor dapat dibedakan menjadi pada waktu mengajukan proposal dan pengendalian tahap pelaksanaan fisik.

##### **1. Pada Waktu Mengajukan Proposal**

Pada waktu mengajukan proposal, struktur biaya dimulai dari bawah sebagai berikut :

- Anggaran Biaya Dasar Proyek. Biaya ini disusun berdasarkan keterangan

dan spesifikasi dari dokumen tender, data base (computer)

- Biaya proyek. Dalam harga proposal telah dimasukkan unsur laba perusahaan yang diharapkan dari proyek bersangkutan.

## **2. Pada Waktu Pelaksanaan Proyek**

Pada waktu pelaksanaan fisik, total biaya proyek telah ditentukan sebagaimana tercantum dalam dokumen kontrak. Selanjutnya, yang dilakukan oleh manajemen dari segi financial adalah menjaga agar keuntungan perusahaan dapat direalisasikan sesuai rencana. Untuk maksud tersebut, diperlukan langkah pengendalian yang ketat dengan menyusun anggaran biaya pengendalian ( control budget ). Tidak mudah untuk menyusunnya karena di satu sisi angka control budget sebagai tolak ukur harus serealistis mungkin, sementara di lain pihak perlu diperhitungkan sasaran laba yang telah ditentukan direksi. Jadi, disini struktur playa dimulai dari atas; menentukan harga kontrak lalu dikurangi dengan laba sisanya, dimana hasil yang diperoleh adalah yang menjadi anggaran biaya proyek. Selanjutnya, dari anggaran biaya proyek itu dikurangi cadangan manajemen dan hasilnya ialah anggaran biaya pengendalian. Dalam hal ini yang dimaksud dengan :

- Harga kontrak adalah harga yang tercantum dalam dokumen kontrak, yang telah disetujui antara kontraktor dan pemilik proyek. Total harga tersebut tidak akan berubah kecuali kalau ada perubahan lingkup proyek.
- Laba merupakan anggaran yang dibebankan kepada proyek sebagai laba

bersih dan dimasukkan ke dalam kas perusahaan prosentase laba tergantung pada kebijakan perusahaan yang diambil pada waktu itu.

- Cadangan manajemen adalah sejumlah biaya yang dicadangkan untuk keperluan menutup eskalasi dan kontijensi.
- Anggaran biaya pengendalian (control budget) adalah angka patokan untuk pengendalian biaya yang dihasilkan dari *definitive estimation*.

## **2.8 Komponen Biaya Proyek**

Sebelum pembangunan proyek selesai dan siap dioperasikan, diperlukan sejumlah atau modal yang dikelompokkan menjadi modal tetap dan modal kerja. Dengan demikian biaya proyek atau investasi sama dengan modal tetap ditambah modal kerja. Pengelompokkan ini berguna pada waktu, mengkaji aspek ekonomi dan pendanaan ( Soeharto Iman, Manajemen Proyek 2002: hal 326).

### **2.8.1 Modal Tetap**

Modal tetap adalah bagian dari biaya proyek yang dipakai untuk membangun instalasi atau menghasilkan produk proyek yang diinginkan, mulai dari pengeluaran untuk studi kelayakan; desain - engineering, pengadaan, pabrikasi, kontruksi sampai instalasi proyek tersebut berfungsi penuh. Selanjutnya, modal tetap menjadi biaya langsung ( direct cost ) dan biaya tidak langsung ( indirect cost, yang perinciannya adalah sebagai berikut :

#### **1. Biaya Langsung**

Biaya langsung adalah biaya untuk segala sesuatu yang akan menjadi

komponen permanen hasil akhir proyek. Biaya langsung terdiri dari :

- Penyiapan lahan (site preparation). Pekerjaan ini mencakup pembersihan, menimbun dan memotong tanah, pengerasan tanah dan lain - lain, disamping pekerjaan - pekerjaan seperti membuat pagar jalan dan jembatan.
- Pengadaan Peralatan Utama. Semua peralatan utama yang tertera pada gambar desain engineering, seperti kolom destilasi, reactor, regenerator, dan lain - lain.
- Biaya Merakit dan Memasang Peralatan Utama. Biaya ini terdiri dari pondasi struktur penyangga, isolasi, dan pengecatan.
- Pipa. Terdiri dari transfer, pipa penghubung antara peralatan dan lain – lain.
- Alat - alat listrik dan instrumen peralatan ini terdiri dari gardu listrik, motor listrik, jaringan distribusi dan instrument.
- Pembangunan gedung perkantoran, pusat pengendalian operasi (control room ), gudang dan bangunan sipil lainnya.
- Fasilitas pendukung, seperti utility dan off- site, yang terdiri pembangkit uap, pembangkit listrik, fasilitas air pendingin, tangki, dan dermaga.
- Pembebasan Tanah. Biaya pembebasan tanah sering kali dimasukkan ke dalam biaya langsung.



## 2. Biaya tidak langsung

Biaya tidak langsung (indirect cost) adalah pengeluaran untuk manajemen, supervise, dan pembayaran material serta jasa dalam pengadaan bagian proyek yang tidak akan menjadi instalasi atau produk permanen tetapi diperlukan dalam rangka proses pembangunan proyek. Biaya tidak langsung meliputi antara lain :

- Gaji tetap dan tunjangan bagi tim manajemen, gaji dan tunjangan bagi tenaga engineering, inspector, penyedia konstruksi lapangan, dari lain - lain.
- Kendaraan dan peralatan konstruksi, termasuk biaya pemeliharaan, pembelian bahan bakar, minyak pelumas, dan suku cadang.
- Pembangunan fasilitas sementara, termasuk perumahan darurat tenaga kerja, penyedia air, listrik, fasilitas komunikasi sementara untuk konstruksi, dan lain-lain.
- Pengeluaran umum. Kategori pengeluaran umum meliputi bermacam keperluan yang tidak dapat dimasukkan ke dalam kategori lainnya seperti pemakaian sekali lewat ( consumable ), misalnya kawat las.
- Overhead. Biaya overhead meliputi biaya untuk perusahaan secara keseluruhan, terlepas ada atau tidak adanya kontrak yang sedang ditangani. Misalnya, biaya pemasaran, advertensi, gaji eksekutif, sewa kantor, telepon, dan computer.



- Pajak, pungutan / sumbangan, biaya perizinan, dan asuransi serta berbagai macam pajak seperti PPN, PPh, dan lainnya, atas hasil operasi perusahaan.

### **2.8.2. Modal Kerja (Working Capital)**

Modal kerja diperlukan untuk menutupi kebutuhan pada tahap awal operasi, yang meliputi antara lain :

1. Biaya pembelian bahan material serta bahan lain untuk konstruksi.
2. Biaya persediaan (inventory) bahan baku, dan produk serta upah tenaga kerja pada masa awal konstruksi.
3. Pembelian suku cadang untuk keperluan operasi selama kurang lebih satu tahun. Perbandingan jumlah modal kerja terhadap total investasi berkisar antara 5-10 % .

### **2.8.3. Biaya Pemilik, Biaya Kontraktor dan Biaya Lingkup Kerja Pemilik**

Biaya pelaksanaan fisik proyek diserahkan kepada kontraktor, maka anggaran proyek untuk perencanaan dan pengendalian disamping hal - hal diatas, dikelompokkan menjadi berikut ini :

#### **1. Biaya Pemilik (Owner Cost)**

Biaya pemilik meliputi rencana pengeluaran untuk :

- a) Biaya administrasi pengelolaan proyek oleh pemilik, misalnya administrasi pinjaman, kepergaian, dan perjalanan dinas dari tim pemilik proyek.

- b) Pembayaran kepada konsultan, royalty, paten, dan pembayaran ijin yang berkaitan dengan penyelenggaraan prok, seperti IMB, Depnaker, serta penggunaan frekuensi ( untuk proyek telkom yang memerlukan frekuensi)
- c) Pembayaran pajak.
- d) Menyiapkan operator dan mekanik hasil proyek.
- e) Pendanaan.

## 2. Biaya Kontraktor

Biaya yang dibebankan oleh kontraktor kepada pemilik atas jasa yang telah diberikan, sebesar biaya kontrak EPK untuk jenis kontrak harga tetap.

## 3. Biaya Lingkup Kerja Pemilik

Dalam rangka pembinaan dan peningkatan kemampuan serta kesempatan kerja bagi pengusaha dan personil dalam negeri, seringkali pemilik atau pemerintah menginginkan adanya anggaran yang akan diserahkan kepada mereka, yang pengelolaannya langsung ditangani oleh tim pemilik proyek. Pengelompokkan anggaran biaya dikenal sebagai owner scope. Owner scope adalah biaya penutup pengeluaran bagi pelaksanaan pekerjaan fisik yang secara administrasi ditangani langsung oleh pemilik. Biaya ini umumnya terdiri dari faktor di luar instalasi, misalnya pembangunan perumahan pegawai, telekomunikasi, infrastruktur pendukung lainnya.



## **2.9. Analisa Regresi**

### **2.9.1 Analisa Regresi Sederhana**

Kegunaan regresi sederhana (Ridwan, M.B.A, 2003) adalah untuk meramalkan (memperdiksi) variabel terikat (Y) bila variabel bebas (X) diketahui. Regresi sederhana dapat dianalisa karena didasari oleh hubungan fungsional atau hubungan sebab akibat (kausal) variabel bebas (X) terhadap variabel terikat (Y). Persamaan regresi sederhana dirumuskan sebagai berikut :

$$\hat{Y} = a + bX$$

Dimana :

$\hat{Y}$  : (baca Y topi), subjek variabel terikat yang diproyeksikan

X : variabel bebas yang mempunyai nilai tertentu untuk diprediksikan

a : nilai konstan harga Y jika X = 0

b : nilai arah sebagai penentu ramalan (prediksi) yang menunjukkan nilai peningkatan (+) atau penurunan (-) variabel Y.

### **2.9.2. Analisa Regresi Berganda**

Analisa ganda merupakan pengembangan dari regresi sederhana kegunaannya, yaitu untuk meramalkan nilai variabel terikat (Y) apabila variabel bebas minimal 2 atau lebih.

Regresi berganda (Ridwan, M.B.A, 2003) adalah alat analisis peramalan nilai pengaruh dua variabel atau lebih terhadap satu variabel terikat, untuk membuktikan ada atau tidaknya hubungan fungsional atau kausal antara dua variabel bebas atau

lebih ( $X_1$ ), ( $X_2$ ), ( $X_3$ ),.....( $X_n$ ) dengan satu variabel terikat.

Persamaan regresi berganda dirumuskan sebagai berikut :

a. Dua variabel bebas :

$$\hat{Y} = a + b_1 X_1 + b_2 X_2$$

b. Tiga variabel bebas :

$$\hat{Y} = a + b_1 X_1 + b_2 X_2 + b_3 X_3$$

c. Empat variabel bebas :

$$\hat{Y} = a + b_1 X_1 + b_2 X_2 + b_3 X_3 + b_4 X_4$$

d. Untuk n variabel bebas :

$$\hat{Y} = a + b_1 X_1 + b_2 X_2 + \dots + b_n X_n$$

Dimana :

$\hat{Y}$  : (baca Y topi), subjek variabel terikat yang diproyeksikan

$X_n$  : variabel bebas yang mempunyai nilai tertentu untuk diprediksikan

a : nilai konstan harga Y jika  $X = 0$

$b_n$  : nilai arah sebagai penentu ramalan (prediksi) yang menunjukkan nilai peningkatan (+) atau penurunan (-) variabel Y.



## **2.10 Analisa Statistik**

### **2.10.1 Pengertian Statistik**

Pengertian statistik (statistic) adalah suatu ilmu pengetahuan yang berhubungan dengan data statistik dan fakta yang benar atau suatu kajian ilmu pengetahuan yang dengan teknik pengumpulan data, teknik pengolahan data, teknik analisis data, penarikan kesimpulan, dan pembuatan kebijakan/ keputusan yang cukup kuat alasannya berdasarkan data dan fakta yang benar. (Ridwan, M.B.A 2003)

### **2.10.2 Macam – macam Statistik**

(Menurut Sugiyono, 2007) dalam arti yang sempit statistika dapat diartikan sebagai data, tetapi dalam arti luas statistik dapat diartikan sebagai alat. Alat untuk analisis, dan alat untuk membuat keputusan. statistik dapat dibedakan menjadi dua antara lain :

1. Statistik Deskriptif
  2. Statistik Inferensial dibedakan menjadi :
    - a. Statistik Parametris
    - b. Statistik Non Parametris
1. Statistik Deskriptif adalah statistik yang digunakan untuk menggambarkan atau menganalisis suatu statistik hasil penelitian, tetapi tidak digunakan untuk membuat kesimpulan yang lebih luas (generalisasi/inferensi). Penelitian yang tidak menggunakan sampel, analisisnya akan menggunakan statistik deskriptif. Demikian juga penelitian yang menggunakan sampel, tetapi tidak bermaksud untuk membuat kesimpulan terhadap populasi dari

mana sampel diambil, maka statistik yang di gunakan adalah statistik deskriptif. Dalam hal ini teknik korelasi juga dapat berperan sebagai statistik deskriptif.

2. Statistik Inferensial adalah statistik yang digunakan untuk menganalisa data sampel, dan hasilnya akan digeneralisasikan (diferansikan) untuk populasi dimana sampel di ambil.
  - a. Statistik Parametris digunakan untuk menganalisa data interval atau rasio, yang diambil dari polulasi yang berdistribusi normal.
  - b. Statistik Non Parametris digunakan untuk menganalisa data nominal dan ordinal dari populasi yang bebas distribusi.

### **2.11. SPSS (*Statistical Product and service Solution*)**

*Berdasarkan Suicidealone (2008) SPSS ( Statistical Product and service Solution)* adalah sebuah program komputer yang digunakan untuk membuat analisi statistik. Selain itu menurut (Tim Statistika Elementer.2007) SPSS (Statistical Product and service Solution) merupakan salah satu dari beberapa program aplikasi komputer untuk menganalisis data statistik.

❖ Keunggulan dari SPSS adalah sebagai berikut :

1. SPSS mampu mengakses data dari berbagai macam format data yang tersedia seperti dBase, Lotus, Access, text file, *spreadsheet*, bahkan mengakses database melalui ODBC (*Open Data Base Connectivity*) sehingga data yang

sudah ada, dalam berbagai macam format, bisa langsung dibaca SPSS untuk dianalisis.

2. SPSS memberi tampilan data yang lebih informatif, yaitu menampilkan data sesuai nilainya (menampilkan label data dalam kata-kata) meskipun sebetulnya kita sedang bekerja menggunakan angka-angka (kode data).
3. SPSS memberikan informasi lebih akurat dengan memperlakukan *missing data* secara tepat, yaitu dengan memberi kode alasan mengapa terjadi *missing data*.
4. SPSS melakukan analisis yang sama untuk kelompok-kelompok pengamatan yang berbeda secara sekaligus hanya dalam beberapa *mouse click* saja.
5. SPSS mampu merangkum data dalam format tabel multidimensi (*crosstabs*), yaitu beberapa field ditabulasikan secara bersamaan.
6. Tabel multidimensi SPSS sifatnya interaktif. Kolom tabel bisa dirubah menjadi baris tabel dan sebaliknya. Semua nilai dalam sel-sel tabel akan disesuaikan secara otomatis.

(<http://dessy.blogstudent.mb.ipb.ac.id/2010/11/29/program-komputer-statistik-spss/>).

## **2.12 Faktor- faktor berpengaruh pada peningkatan biaya proyek**

### **1. Faktor Tenaga Kerja**

1. Ketidak hadiran para pekerja : malas bekerja, motivasi, sakit.
2. Tingkat keahlian para pekerja : ketrampilan, spesifikasi pekerjaan.
3. Prilaku para pekerja : koordinasi tim, tingkat pengendalian diri.
4. Pengalaman tukang : ketrampilan, pengalaman, peralatan alat yang kurang mendukung .
5. Tingginya upah tenaga kerja : penghasilan, tuntutan kebutuhan tinggi.
6. Usia pekerja : produktifitas kerja

### **2. Faktor Material**

1. Keterlambatan pengeriman material : jarak proyek, dana, ketersediaan material.
2. Kekurangan material : keterbatasan material, pencurian.
3. Kualitas material : spesifikasi material tidak sesuai standar.
4. Tidak tepatnya jumlah material yang dikirim : koordinasi tim proyek, keterbatasan material.
5. Kenaikan harga material : ketersediaan material terbatas, gejolak mata uang sing.

### **3. Faktor Peralatan**

1. Tipe ukuran peralatan : spesifikasi alat.
2. Kekurangan peralatan : tinggi biaya peralatan.
3. Usia peralatan : produktivitas alat, kemampuan alat.

4. Tingginya harga sewa peralatan : spesifikasi alat, tinggi biaya peralatan.
5. Kurangnya Perawatan alat : tinggi biaya perawatan alat, mekanik peralatan kurang cakap.

#### **4. Faktor Keuangan**

1. Cara pembayaran tidak tepat waktu : ketersediaan biaya.
2. Pengendalian / kontrol keuangan yang jelek : koordinasi tim proyek.
3. Tingginya suku bunga bank : kenaikan suku bunga bank,
4. Tingkat aktivitas perekonomian daerah proyek : tingginya kebutuhan hidup, tingkat kemahalan tinggi.
5. Ketidakstabilan moneter : kebijakan pemerintah, pengaruh kenaikan mata uang asing.
6. Peraturan perpajakan dan pungutan : dana, biaya pembebasan lahan.

#### **5. Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja**

1. Adanya penundaan pekerjaan : kecelakaan proyek, cuaca, musibah.
2. Ketelitian pemilihan personel : ketrampilan , pengalaman.
3. Perubahan desain dan detail pekerjaan : koordinasi tim proyek.
4. Tingkat pekerjaan ulang dan pembongkaran : mutu jelek, tidak sesuai dengan gambar kerja.
5. Kekurangan koordinasi pelaksanaan antara pihak yang terlibat : penetapan pekerjaan, pencairan dana.
6. Terjadinya perselisihan pada proyek : koordinasi tim proyek, tingkat pengendalian diri.

## **6. Faktor Alam**

1. Kondisi Cuaca : identisatas panas, dingin dan angin.
2. Bencana : banjir,longsor, kecelakaan proyek.
3. Banjir : tingginya identitas curah hujan
4. Identifitas suhu panas : tinggi identifitاسas suhu panas.
5. Kegagalan tanah : penurunan tanah, longsor.
6. Pelestarian alam : lokasi observasi, budaya daerah sekitar.

## **7. Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja**

1. Epidemik/ wabah penyakit menular : penyakit malaria, flu, batuk, alergi.
2. Perawatan/jaminan kesahatan : jamsostek, obat-obatan
3. Kecelakaan proyek : ketersediaan safety, tanda/symbol dalam proyek
4. perlengkapan P3K : oksigen, obat – obatan
5. Perlengkapan alat keselamatan kerja : perlangkapan safety



## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Lokasi Studi**

Studi penyebaran kuesioner ini ditujukan kepada kontraktor - kontraktor konstruksi di Kota Ambon Adapun wawancara yang dipertanyakan mengenai persepsi kontraktor terhadap resiko - resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek, yaitu : tenaga kerja, material, peralatan, keuangan, pelaksanaan dan hubungan kerja, kesehatan dan keselamatan kerja, kondisi dan alam. Metode penelitian dengan menganalisa data lapangan diperlukan guna mengetahui pendapat kontraktor - kontraktor yang dalam hal ini berlaku sebagai responden. Berikut ini dijelaskan cara pengumpulan data, pengolahan data dan penyajian hasil perhitungan kuesioner.

#### **3.2 Pengumpulan Data**

Pengumpulan data untuk mendukung penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner ke proyek. Penyebaran kuesioner dilakukan secara langsung ke proyek dengan tujuan agar tidak terjadi kesalahan dalam memahami pertanyaan dan dengan harapan agar para responden dapat memberi masukan-masukan yang berguna untuk menyempurnakan penelitian ini. Tujuan pokok pembuatan kuesioner adalah memperoleh informasi yang relevan, memperoleh informasi yang dengan reliabilitas dan validitas setinggi mungkin. Berdasarkan hal tersebut, karena ingin mengetahui latar belakang responden dalam menjawab alternatif pilihan tersebut,

maka dipilih alternatif wawancara tatap muka sebagai cara pemakaian kuesioner dalam menjawab alternatif pilihan tersebut, maka dipilih alternatif wawancara tatap muka sebagai cara pemakaian kuesioner dalam survey ini. Dalam kuesioner ini, kontraktor diberi beberapa pertanyaan, masing-masing pertanyaan mempunyai beberapa alternatif penyelesaian. Jadi dalam hal ini dipilih alternatif pertanyaan tertutup dimana jawaban sudah ditentukan terlebih dahulu dan responden tidak diberikan kesempatan memberikan jawaban lain.

Isi kuesioner ini harus, sesuai dengan tujuan survey. Alternatif penyelesaian terhadap resiko - resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya dan waktu proyek yang terdapat dari konsultasi beberapa kontraktor dan membaca literatur kemudian kontraktor diminta memilih apakah alternatif yang tepat dalam peningkatan biaya dan waktu proyek tersebut dengan memberi tanda dengan skala penilaiannya.

Skala penilaian dalam penelitian ini memiliki 2 variabel antaranya variabel Independen atau variabel terikat (X) dan juga variabel Dependen variabel bebas (Y). masing – masing variabel miliki skala penilaian sebagai berikut :

- Skala Penilaian untuk variabel Independen (X) :

Skala 1 : Tidak Berpengaruh

Skala 2 : Kurang Berpengaruh

Skala 3 : Berpengaruh

Skala 4 : Sangat Berpengaruh



➤ Skala Penilaian untuk variabel dependen (Y) :

Skala 1 : Sangat Besar

Skala 2 : Besar

Skala 3 : Kecil

Skala 4 : Sangat kecil

🚩 **Keterangan** : Skala yang dipilih diberi tanda (√)

Dengan adanya unitan tersebut dapat diketahui dimana resiko-resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek yang paling dominan.

### **3.3 Populasi Dan Sampel Penelitian**

Populasi dari penelitian ini yang dijadikan responden adalah kontraktor pelaksana jasa kontruksi / kontroktor yang melaksanakan kegiatan pembangunan kontruksi di Kota Ambon.

### **3.4 Wawancara Dengan Responden**

Salah satu metode pengumpulan data adalah dengan jalan wawancara. Tanpa wawancara peneliti akan kehilangan informasi yang hanya dapat diperoleh dengan jalan bertanya langsung pada responden pewawancara harus dapat menciptakan hubungan yang baik dengan responden, sehingga responden mau diajak mau bekerja sama dan bersedia memberi informasi yang sebenarnya.

Setelah itu pewawancara diharapkan juga dapat menyampaikan pertanyaan pada responden, merangsang responden untuk menjawabnya, menggali jawaban lebih jauh bila dikehendaki dan mencatatnya.

### **3.5 Variabel penelitian**

Seperti yang telah dijelaskan penelitian ini akan, menghitung resiko-resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek. Variabel - variabel tersebut yang merupakan independen (X) yang dapat dikelompokkan dalam 8 kelompok antara lain:

#### **1. Faktor Tenaga Kerja (X1) indikatornya :**

X1.1 : Ketidak hadiran para pekerja

X.1.2 : Tingkat keahlian para pekerja

X.1.3 : Prilaku para pekerja

X.1.4 : Pengalaman tukang

X.1.5 : Tingginya upah tenaga kerja

X.1.6 : Usia pekerja

#### **2. Faktor Material (X2) indikatornya**

X.2.1 : Keterlambatan pengiriman material

X.2.2 : Kekurangan material

X.2.3 : Kualitas material

X.2.4 : Tidak tepatnya jumlah material yang dikirim

X.2.5 : Kenaikan harga material

#### **3. Faktor Peralatan (X3) indikatornya :**

X.3.1 : Tipe ukuran peralatan

X.3.2 : Kekurangan peralatan

X.3.3 : Usia peralatan

X.3.4 : Tingginya harga sewa peralatan

X.3.5 : Kurangnya Perawatan alat

**4. Faktor Keuangan (X4) indikatornya :**

X.4.1 : Cara pembayaran tidak tepat waktu

X.4.2 : Pengendalian / kontrol keuangan yang jelek

X.4.3 : Tingginya suku bunga bank

X.4.4 : Tingkat aktivitas perekonomian daerah proyek

X.4.5 : Ketidakstabilan moneter

X.4.6 : Peraturan perpajakan dan pungutan liar

**5. Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5) indikatornya:**

X.5.1 : Adanya penundaan pekerjaan

X.5.2 : Ketelitian pemilihan personel

X.5.3 : Perubahan desain dan detail pekerjaan

X.5.4 : Tingkat pekerjaan ulang dan pembongkaran

X.5.5 : Kekurangan koordinasi pelaksanaan antara pihak yang terlibat

X.5.6 : Terjadinya perselisihan pada proyek

**6. Faktor Alam (X6) indikatornya :**

X.6.1 : Kondisi Cuaca

X.6.2 : Bencana

X.6.3 : Banjir

X.6.4 : Identisitas suhu panas

X.6.5 : Kegagalan tanah

X.6.6 : Pelestarian alam

**7. Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7) indikatornya :**

X.7.1 : Epidemik/ wabah penyakit menular

X.7.2 : Perawatan jamainan kesahatan

X.7.3 : Kecelakaan proyek

X.7.4 : Perlengkapan P3K

X.7.5 : Perlengkapan alat keselamatan kerja

**8. Peningkatan Biaya (Y) indikatornya :**

Y1 : Terjadi peningkatan biaya proyek

Y2 : Kekurangan ketersediaan dana proyek

**3.6 Uji Validitas**

Menurut Arikunto ( Prosedur Penelitian 2002: 144 ) validitas adalah suatu ukuran yang menunjukkan tingkatan tingkatan kevalidan dan kesahihan suatu instrument. Sebuah instrument dikatakan valid apabila mampu mengukur yang diinginkan dan mengungkapkan data dari variabel yang diteliti secara tepat. Validitas diukur dengan mengkoreksi antar skor, masing - masing variabel dengan skor total yang merupakan skor butir. Untuk koefisien validity, pengujian validitas menggunakan perhitungan produk momen yang dikemukakan oleh Pearson dengan rumus :

$$r_{xy} = \frac{N \sum XY - (\sum X)(\sum Y)}{\sqrt{[N \sum X^2 - (\sum X^2)](N \sum Y^2 - (\sum Y^2))}}$$

dimana :

$r_{xy}$  : koefisien korelasi

N : jumlah sampel

$\sum X$  : jumlah dari variabel x

$\sum Y$  : jumlah dari variabel y

$\sum XY$  : jumlah perkalian antara skor instrumen dan skor total

$\sum X^2$  : jumlah kuadran item

$\sum Y^2$  : jumlah kuadran skor total

Validasi instrumen diperoleh dari hasil korelasi antara skor instrumen dikorelasikan dengan skor total, kemudian dengan nilai kritis "r" jika korelasi setiap instrumen pertanyaan lebih besar dari nilai "r" maka instrumen tersebut dapat dinyatakan valid.

### 3.7 Uji Reliabilitas

Menurut Arikunto ( Prosedur Penelitian 2002 : 154) realibilitas adalah sesuatu instrumen yang cukup dapat dipercava untuk digunakan sebagai pengumpul data karena Instrumen tersebut sudah baik.

Alat ukur yang baik tidak akan bersifat tendensius atau mengarahkan responden untuk memilih jawaban - jawaban tertentu. Adapun teknik pengujian reliabilitas yaitu dengan menggunakan nilai koefisien yang nilainya berkisar mulai dari angka 0 sampai dengan angka 1. semakin mendekati angka 1 semakin realible ukuran yang dipakai, untuk menunjukkan bahwa reliable bila mana nilai *cronbach*

*alpha* di bawah 0,6 menunjukkan tidak reliabel. Untuk menunjukkan besarnya nilai *cronbach alpha* digunakan formulasi sebagai berikut (Arikunto, *Prosedur Penelitian* :2002: 117 ).

$$r_{xy} = \left[ \frac{K}{K-1} \right] \left[ 1 - \frac{\sum \sigma_b^2}{\sigma_1^2} \right]$$

Dimana :

$r_{xy}$  : reliabilitas instrumen

K : banyaknya butir pertanyaan atau banyaknya soal

$\sum \sigma_b^2$  : jumlah variasi butir

$\sigma_1^2$  : variasi total

### 3.8 Metode Analisis Data

Setelah data terkumpul, proses yang didapat selanjutnya adalah melakukan analisa data untuk menjawab hipotesis - hipotesis yang ada. Untuk itu nantinya akan digunakan program SPSS for Release 17.

#### 3.8.1 Metode Analisis Regresi Linier

Setelah dilakukan analisa faktor, didapat faktor - faktor resiko yang dapat mempengaruhi peningkatan biaya proyek, langkah selanjutnya adalah mengestimasi faktor - faktor yang paling dominan terhadap peningkatan biaya proyek. Hal ini dilakukan dengan menggunakan Analisis Regresi Linier Berganda, dengan rumus sebagai berikut :



$$y = \beta_0 + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + \beta_3 X_3 + \beta_4 X_4 + \beta_5 X_5 + \dots + \beta_n X_n + e$$

Dimana :

$y$  : resiko peningkatan biaya proyek

$X_1 - X_5$  : variabel bebas yaitu faktor-faktor yang terpilih dalam analisis faktor

$\beta_1 \beta_5$  : koefisien regresi

$\beta_0$  : konstan (intercept)

$e$  : unsur pengganggu

Untuk mengetahui besarnya pengaruh masing-masing variabel bebas terhadap variabel dari besarnya nilai koefisien regresi sedangkan pengaruh signifikan terhadap variabel terkait ( $y$ ) dilihat dari uji F dan uji T. Sedangkan koefisien determinan digunakan untuk melihat besar kontribusi / sokongan variabel bebas terhadap variabel terikat.

<b>Tabel Interpretasi Nilai r</b>	
<b>Besarnya nilai r</b>	<b>Interpretasi</b>
Antara 0,800 sampai dengan 1,00	tinggi
Antara 0,600 sampai dengan 0,800	Cukup
Antara 0,400 sampai dengan 0,600	Agak Rendah
Antara 0,200 sampai dengan 0,400	Rendah
Antara 0,000 sampai dengan 0,200	Sangat Rendah

Sumber (Arikunto: 2002: 245)

### 3.8.2 Uji F

Untuk mengetahui apakah variabel - variabel bebas secara simultan berpengaruh secara signifikan terhadap variabel gantung digunakan Uji F. rumus yang didapat digunakan adalah (Grajati, 1995):

$$F \text{ hitung} = \frac{R^2 \cdot (n - k - 1)}{k \cdot (1 - R^2)}$$

Dimana :

- K : jumlah parameter dalam model
- n : jumlah sampel
- R : koefisien korelasi ganda

Pada tingkat keyakinan 95% dilakukan uji koefisien regresi secara simultan dengan menggunakan analisis variasi (uji F), melalui prosedur sebagai berikut :

- $h_0 : \beta_1 = \beta_2 = \dots = \beta_n = 0$  : menunjukkan bahwa variabel faktor-faktor tenaga kerja, material, peralatan, keuangan dan lain-lain tidak berpengaruh terhadap resiko peningkatan biaya proyek.
- $h_0 : \text{tidak sama } \beta_1 \neq \beta_2 \neq \beta_n \dots \neq 0$  : menunjukkan bahwa faktor-faktor tenaga kerja, material, peralatan, keuangan dan lain-lain berpengaruh terhadap resiko peningkatan biaya proyek.

### 3.8.3 Uji t

Selanjutnya, untuk menguji tingkat signifikansi dari koefisien regresi secara parsial dilakukan uji t yang dapat dihitung dengan cara di bawah ini : (Grajati, 1995)



$$t = \frac{b_i}{s_{b_i}}$$

dimana :

$b_i$  : koefisien regresi ke  $i$

$s_{b_i}$  : standar error dari koefisien regresi  $i$

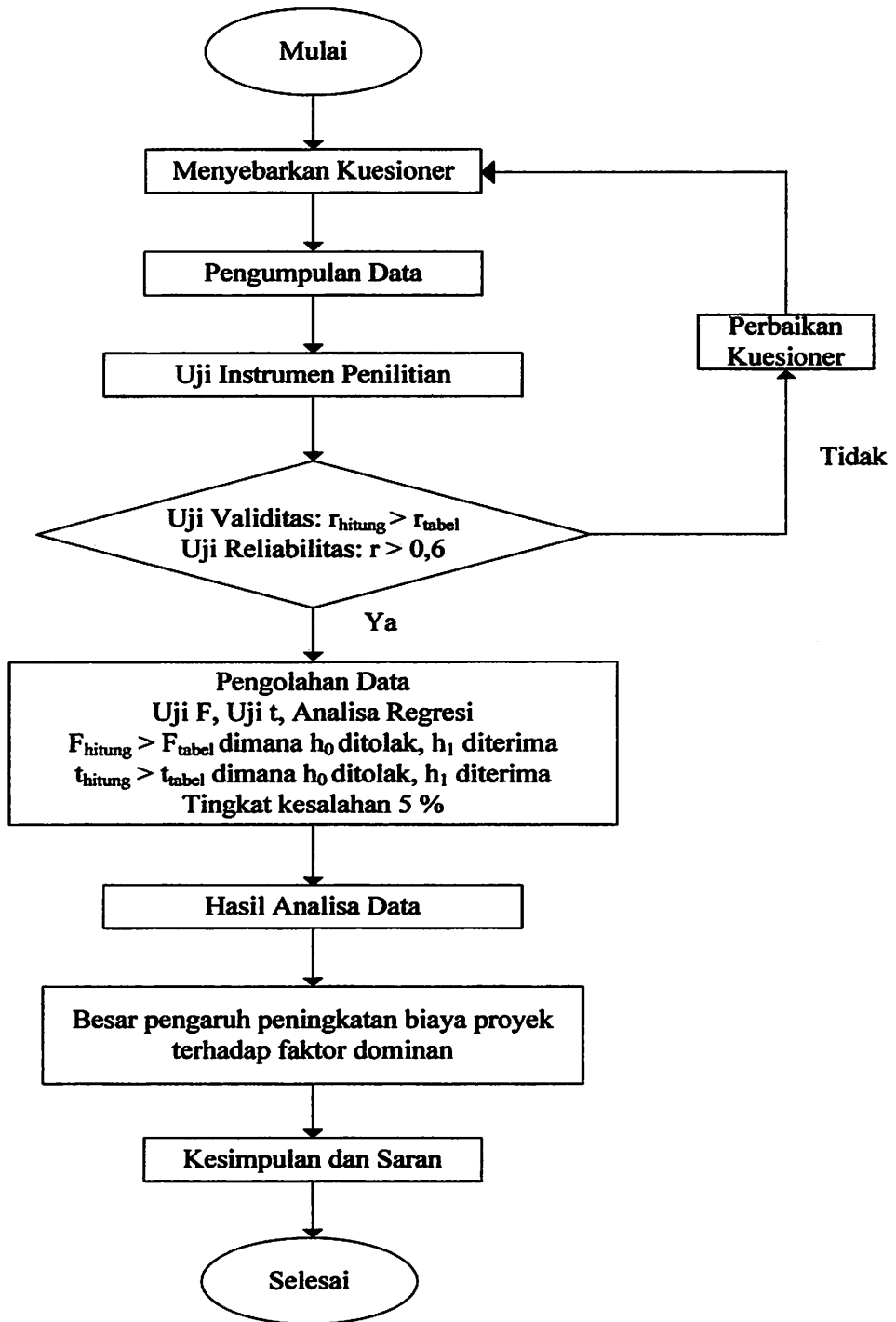
pada tingkat keyakinan 95%, uji hipotesis dilakukan dengan prosedur

- $h_0 : \beta_1 = 0$ ; artinya bahwa variabel faktor-faktor tenaga kerja, material, peralatan, keuangan dan lain-lain tidak berpengaruh terhadap resiko peningkatan biaya proyek.
- $h_0 : \beta_1 \neq 0$ ; artinya bahwa variabel faktor-faktor tenaga kerja, material, peralatan, keuangan dan lain-lain pengaruh terhadap resiko peningkatan biaya proyek besar koefisien korelasi parsial dikatakan bermakna jika  $t$  hitung  $>$   $t$  tabel, dan ini berarti  $h_0$  ditolak dan  $h_1$  diterima.

#### 3.8.4 Prosedur Analisa

Analisa data dilakukan secara sistematis dan terarah, hal ini dimaksudkan untuk mendapatkan hasil yang akurat. Adapun prosedur analisa yang dilakukan apabila digambarkan secara bagan alir (flow chart) pada gambar 3.1

**Gambar Bagan Alir Penelitian**



**Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian**

## BAB IV

### ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

#### 4.1 Data Penelitian

Penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner kepada kontraktor konstruksi di Kota Ambon, penyebaran kuesioner secara langsung dengan tujuan agar tidak terjadi kesalahan dalam memahami pertanyaan dan dengan harapan agar para responden dapat memberikan masukan – masukan yang berguna untuk menyempurnakan penelitian ini. Jumlah responden yang dipergunakan berjumlah 26 responden.

Dalam penelitian ini terdapat variabel Independen atau variabel (X) yang dikelompokkan dalam 7 kelompok dan variabel Dependen atau variabel (Y) yang terdiri dari 1 kelompok. rincian variabel – variabel tersebut sebagai berikut :

#### 1. Faktor Tenaga Kerja (X1) indikatornya :

X1.1 : Ketidak hadiran para pekerja

X.1.2 : Tingkat keahlian para pekerja

X.1.3 : Prilaku para pekerja

X.1.4 : Pengalaman tukang

X.1.5 : Tingginya upah tenaga kerja

X.1.6 : Usia pekerja



**2. Faktor Material (X2) indikatornya**

X.2.1 : Keterlambatan pengiriman material

X.2.2 : Kekurangan material

X.2.3 : Kualitas material

X.2.4 : Tidak tepatnya jumlah material yang dikirim

X.2.5 : Kenaikan harga material

**3. Faktor Peralatan (X3) indikatornya :**

X.3.1 : Tipe ukuran peralatan

X.3.2 : Kekurangan peralatan

X.3.3 : Usia peralatan

X.3.4 : Tingginya harga sewa peralatan

X.3.5 : Kurangnya Perawatan alat

**4. Faktor Keuangan (X4) indikatornya :**

X.4.1 : Cara pembayaran tidak tepat waktu

X.4.2 : Pengendalian / kontrol keuangan yang jelek

X.4.3 : Tingginya suku bunga bank

X.4.4 : Tingkat aktivitas perekonomian daerah proyek

X.4.5 : Ketidakstabilan moneter

X.4.6 : Peraturan perpajakan dan pungutan liar

**5. Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5) indikatornya:**

X.5.1 : Adanya penundaan pekerjaan

X.5.2 : Ketelitian pemilihan personel

X.5.3 : Perubahan desain dan detail pekerjaan

X.5.4 : Tingkat pekerjaan ulang dan pembongkaran

X.5.5 : Kekurangan koordinasi pelaksanaan antara pihak yang terlibat

X.5.6 : Terjadinya perselisihan pada proyek

**6. Faktor Alam (X6) indikatornya :**

X.6.1 : Kondisi Cuaca

X.6.2 : Bencana

X.6.3 : Banjir

X.6.4 : Identisitas suhu panas

X.6.5 : Kegagalan tanah

X.6.6 : Pelestarian alam

**7. Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7) indikatornya :**

X.7.1 : Epidemik/ wabah penyakit menular

X.7.2 : Perawatan jamainan kesahatan

X.7.3 : Kecelakaan proyek

X.7.4 : Perlengkapan P3K

X.7.5 : Perlengkapan alat keselamatan kerja

**8. Peningkatan Biaya (Y) indikatornya :**

Y1 : Terjadi peningkatan biaya proyek

Y2 : Keterbatasan Ketersediaan dana proyek

Skala penilaian dalam penelitian ini memiliki 2 variabel antaranya variabel Independen atau variabel terikat (X) dan juga variabel Dependen variabel bebas (Y). masing – masing variabel memiliki skala penilaian sebagai berikut :

➤ Skala Penilaian untuk variabel Independen (X) :

Skala 1 : Tidak Berpengaruh

Skala 2 : Kurang Berpengaruh

Skala 3 : Berpengaruh

Skala 4 : Sangat Berpengaruh

➤ Skala Penilaian untuk variabel dependen (Y) :

Skala 1 : Sangat Besar

Skala 2 : Besar

Skala 3 : Kecil

Skala 4 : Sangat kecil

✚ **Keterangan** : Skala yang dipilih diberi tanda (√)

#### 4.2 Uji Instrumen Penelitian

Kuisisioner dalam penelitian ini digunakan sebagai alat analisa data. Oleh karena itu dalam analisa yang dilakukan lebih bertumpu pada skor responden pada tiap- tiap amatan. Sedangkan benar tidaknya skor responden tersebut tergantung pada pengumpulan data. Instrument pengumpulan data yang baik harus memenuhi 2 persyaratan penting yaitu valid dan reliable.



### 4.2.1 Uji Validitas

Validitas instrumen adalah suatu ukuran yang menunjukkan tingkat- tingkat kevalidan dan kesahihan suatu instrumen. Sebuah instrumen dikatakan valid apabila mampu mengukur apa yang ingin diukur atau dapat mengungkapkan data dari variabel yang diteliti secara tepat. Tinggi rendahnya validitas instrumen menunjukkan sejauh mana data yang terkumpul tidak menyimpang dari gambaran tentang variabel yang dimaksud.

Valid tidaknya suatu item instrumen dapat diketahui dengan membandingkan indeks korelasi *product moment* Pearson dengan level signifikansi 5% dengan nilai kritisnya. Jika korelasi antara masing – masing butir pertanyaan dengan total skor. mempunyai tingkat signifikan dibawah 0.05, maka butir pertanyaan tersebut dinyatakan valid dan sebaliknya (Gosali, 2006 ; 45)

Bila nilai  $r_{hitung} > r_{tabel}$  (untuk  $n = 26$  didapat  $r_{tabel}$  sebesar 0,388) dan nilai signifikansi  $< \alpha = 0,05$  (5%) maka item instrumen dapat dinyatakan valid dan sebaliknya dinyatakan tidak valid. Berikut hasil pengujian validitas instrumen dengan menggunakan program SPSS dirincikan sebagai berikut :



**1. Faktor Tenaga Kerja (X1) :**

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Tenaga Kerja (X1) dapat dirincikan dalam tabel 4.1 di bawa ini :

**Tabel 4.1: Skor Responden Kuesioner Terhadap**

**Faktor Tenaga Kerja**

NO	X.1. FAKTOR TENAGA KERJA						TOTAL
	X.1.1	X.1.2	X.1.3	X.1.4	X.1.5	X.1.6	
1	2	4	3	3	4	3	19
2	2	3	3	3	3	3	17
3	3	4	4	3	3	2	19
4	2	3	3	3	4	3	18
5	3	4	3	3	4	3	20
6	2	3	2	4	2	3	16
7	2	3	3	3	3	3	17
8	3	4	3	3	4	3	20
9	3	4	4	3	4	3	21
10	3	3	4	4	4	4	22
11	3	4	4	4	4	4	23
12	2	3	3	4	3	2	17
13	2	3	3	4	3	3	18
14	3	4	4	3	3	2	19
15	3	3	4	3	3	3	19
16	3	4	3	4	4	4	22
17	3	4	4	3	3	2	19
18	3	2	2	3	3	3	16
19	4	4	4	4	4	4	24
20	4	3	4	4	3	4	22
21	3	4	3	4	4	4	22
22	3	4	4	3	4	3	21
23	3	3	4	4	4	4	22
24	4	4	4	4	4	4	24
25	3	4	2	3	4	4	20
26	3	4	3	3	4	3	20

( Sumber : hasil kuesioner/wawancara penelitian)

Berikut hasil pengujian validitas terhadap Faktor Tenaga Kerja (X1) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.2:

**Tabel 4.2 : Hasil Uji Validitas Faktor Tenaga Kerja (X1)**

Variabel	Item	r	Sig	Ket
Faktor Tenaga Kerja (X1)	X <sub>1.1</sub>	0,775	0,000	Valid
	X <sub>1.2</sub>	0,551	0,003	Valid
	X <sub>1.3</sub>	0,601	0,001	Valid
	X <sub>1.4</sub>	0,454	0,020	Valid
	X <sub>1.5</sub>	0,700	0,000	Valid
	X <sub>1.6</sub>	0,685	0,000	Valid

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Berdasarkan tabel 4.2 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>1</sub>, memiliki nilai  $r_{hitung} > r_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>1</sub>, telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya.

## 2. Faktor Material (X2)

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Material (X2) dapat dirincikan dalam tabel 4.3:

**Tabel 4.3: Skor Responden Kuesioner Terhadap Faktor Material**

NO	X.2. FAKTOR MATERIAL					TOTAL
	X.2.1	X.2.2	X.2.3	X.2.4	X.2.5	
1	3	2	3	3	4	15
2	4	4	4	4	4	20
3	3	4	3	3	3	16
4	3	4	4	4	3	18
5	4	3	2	3	3	15
6	4	4	4	4	4	20
7	4	4	4	4	4	20

**(Lanjutan Tabel 4.3)**

8	4	4	3	4	2	17
9	3	2	3	2	3	13
10	3	4	3	4	2	16
11	4	4	4	4	4	20
12	4	4	3	3	3	17
13	4	4	4	4	3	19
14	4	4	4	4	3	19
15	3	3	2	4	3	15
16	4	3	4	3	4	18
17	4	3	4	3	4	18
18	4	4	4	4	4	20
19	2	3	4	2	3	14
20	4	4	3	4	2	17
21	3	4	3	4	2	16
22	3	3	3	4	3	16
23	4	4	4	4	3	19
24	2	3	4	2	3	14
25	3	2	3	3	4	15
26	4	3	4	3	4	18

( Sumber : Hasil Kuesioner/Wawancara Penilitian)

Berikut hasil pengujian validitas terhadap Faktor Material (X2) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.4:

**Tabel 4.4 : Hasil Uji Validitas Faktor Material (X2)**

Variabel	Item	r	Sig	Ket
Faktor Material (X2)	X <sub>2.1</sub>	0,764	0,000	Valid
	X <sub>2.2</sub>	0,678	0,000	Valid
	X <sub>2.3</sub>	0,624	0,001	Valid
Faktor Material (X2)	X <sub>2.4</sub>	0,678	0,000	Valid
	X <sub>2.5</sub>	0,402	0,041	Valid

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Berdasarkan tabel 4.4 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel  $X_2$ , memiliki nilai  $t_{hitung} > t_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel  $X_2$ , telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya.

### 3. Faktor Peralatan ( $X_3$ )

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Peralatan ( $X_3$ ) dapat dirincikan dalam tabel 4.5:

**Tabel 4.5: Skor Responden Kuesioner Terhadap**

#### **Faktor Peralatan**

NO	X.3. FAKTOR PERALATAN					TOTAL
	X.3.1	X.3.2	X.3.3	X.3.4	X.3.5	
1	3	4	4	3	3	17
2	4	4	3	4	4	19
3	3	2	3	2	3	13
4	3	3	4	4	4	18
5	3	2	2	2	3	12
6	4	4	4	3	4	19
7	3	4	3	3	3	16
8	3	3	3	2	3	14
9	2	1	1	1	2	7
10	3	3	3	3	3	15
11	4	4	3	4	3	18
12	2	3	2	2	3	12
13	4	4	4	3	4	19
14	3	4	4	3	4	18
15	4	4	3	3	2	16
16	4	4	3	4	3	18
17	4	3	4	3	4	18
18	4	4	4	4	4	20
19	3	2	2	2	3	12
20	4	3	3	3	3	16
21	3	2	3	3	4	15
22	4	4	3	3	3	17

**(Lanjutan Tabel 4.5)**

23	4	3	3	4	4	18
24	3	2	3	2	3	13
25	3	2	3	2	3	13
26	4	4	3	4	4	19

**( Sumber : Hasil Kuesioner/Wawancara Penelitian)**

Berikut hasil pengujian validitas terhadap Faktor Peralatan (X3) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.6:

**Tabel 4.6 : Hasil Uji Validitas Faktor Peralatan (X3)**

Variabel	Item	r	Sig	Ket
Faktor Peralatan (X3)	X <sub>3.1</sub>	0,802	0,000	Valid
	X <sub>3.2</sub>	0,847	0,000	Valid
	X <sub>3.3</sub>	0,822	0,000	Valid
	X <sub>3.4</sub>	0,898	0,000	Valid
	X <sub>3.5</sub>	0,695	0,000	Valid

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Berdasarkan tabel 4.6 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>3</sub>, memiliki nilai  $r_{hitung} > r_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>3</sub>, telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya

#### **4. Faktor Keuangan (X4)**

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Keuangan (X4) dapat dirincikan dalam tabel 4.7:

**Tabel 4.7: Skor Responden Kuesioner Terhadap  
Faktor Keuangan (X4)**

NO	X.4. FAKTOR KEUANGAN						TOTAL
	X.4.1	X.4.2	X.4.3	X.4.4	X.4.5	X.4.6	
1	2	3	3	4	3	2	17
2	4	4	4	3	3	4	22
3	3	4	4	3	2	3	19
4	3	3	3	4	3	3	19
5	3	4	4	3	4	2	20
6	3	4	4	4	3	3	21
7	3	3	3	4	3	3	19
8	4	4	3	4	4	3	22
9	4	3	3	3	2	3	18
10	4	3	3	3	2	3	18
11	3	3	3	3	2	2	16
12	4	4	4	4	4	4	24
13	4	2	3	3	2	4	18
14	4	4	4	4	4	4	24
15	3	4	4	3	4	3	21
16	3	3	3	4	3	3	19
17	4	4	3	4	3	4	22
18	3	3	3	1	3	3	16
19	3	3	3	4	3	3	19
20	3	3	3	4	3	3	19
21	3	4	2	2	3	2	16
22	4	4	3	4	4	4	23
23	4	4	4	4	4	4	24
24	4	4	4	4	4	4	24
25	3	4	2	2	3	2	16
26	4	3	4	3	3	4	21

( Sumber : Hasil Kuesioner/Wawancara Penelitian)

Berikut hasil pengujian validitas terhadap Faktor Keuangan (X4) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.8:

**Tabel 4.8 : Hasil Uji Validitas Faktor Keuangan (X4)**

Variabel	Item	r	Sig	Ket
Faktor Keuangan (X4)	X <sub>4.1</sub>	0,629	0,001	Valid
	X <sub>4.2</sub>	0,552	0,003	Valid
	X <sub>4.3</sub>	0,701	0,000	Valid
	X <sub>4.4</sub>	0,617	0,001	Valid
	X <sub>4.5</sub>	0,701	0,000	Valid
	X <sub>4.6</sub>	0,766	0,000	Valid

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Berdasarkan tabel 4.8 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>4</sub>, memiliki nilai  $r_{hitung} > r_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>4</sub>, telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya

#### 5. Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5)

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5) dapat dirincikan dalam tabel 4.9:

**Tabel 4.9 : Skor Responden Kuesioner Terhadap Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5)**

NO	X.5. FAKTRO PELAKSANAAN DAN HUBUNBGAN KERJA						TOTAL
	X.5.1	X.5.2	X.5.3	X.5.4	X.5.5	X.5.6	
1	3	3	3	2	2	2	15
2	3	3	2	3	3	2	16
3	3	2	2	2	3	2	14
4	3	2	4	3	3	3	18
5	3	3	3	2	2	2	15
6	3	4	4	3	3	2	19
7	3	3	3	3	2	3	17



**(Lanjutan Tabel 4.9)**

8	3	2	2	2	2	2	2	2	13
9	3	2	3	2	2	2	2	2	14
10	2	2	2	2	2	2	1	11	
11	2	4	3	3	4	4	3	19	
12	3	3	2	2	3	3	2	15	
13	4	3	3	3	3	3	3	19	
14	2	4	3	3	4	4	3	19	
15	3	3	3	3	2	3	3	17	
16	3	4	3	3	4	4	3	20	
17	3	3	3	3	2	3	3	17	
18	3	4	4	3	3	2	2	19	
19	3	2	3	2	2	2	2	14	
20	4	4	4	4	4	4	4	24	
21	3	2	2	2	2	2	2	13	
22	2	2	2	2	2	2	2	12	
23	3	3	3	3	2	3	3	17	
24	3	2	2	2	2	2	2	13	
25	3	3	3	2	2	2	2	15	
26	3	4	4	3	3	3	2	19	

**( Sumber : Hasil Kuesioner/Wawancara Penelitian)**

Berikut hasil pengujian validitas terhadap Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.10:

**Tabel 4.10 : Hasil Uji Validitas Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5)**

<b>Variabel</b>	<b>Item</b>	<b>r</b>	<b>Sig</b>	<b>Ket</b>
<b>Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5)</b>	X <sub>5,1</sub>	0,404	0,041	Valid
	X <sub>5,2</sub>	0,834	0,000	Valid
	X <sub>5,3</sub>	0,769	0,000	Valid
	X <sub>5,4</sub>	0,912	0,000	Valid
	X <sub>5,5</sub>	0,748	0,000	Valid
	X <sub>5,6</sub>	0,775	0,000	Valid

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Berdasarkan tabel 4.10 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel  $X_5$ , memiliki nilai  $r_{hitung} > r_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel  $X_5$ , telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya

### 6. Faktor Alam ( $X_6$ )

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Alam ( $X_6$ ) dapat dirincikan dalam tabel 4.11:

**Tabel 4.11: Skor Responden Kuesioner Terhadap Faktor Alam ( $X_6$ )**

NO	X.6 FAKTOR ALAM						TOTAL
	X.6.1	X.6.2	X.6.3	X.6.4	X.6.5	X.6.6	
1	3	4	4	4	4	1	20
2	3	4	4	4	4	3	22
3	2	3	4	4	3	3	19
4	3	4	4	4	3	3	21
5	3	4	3	3	3	4	20
6	3	4	3	3	4	3	20
7	3	4	4	3	4	3	21
8	3	4	3	3	2	3	18
9	2	3	3	3	3	2	16
10	2	4	3	4	2	3	18
11	3	4	4	4	4	3	22
12	3	4	3	4	4	3	21
13	3	4	3	3	3	4	20
14	4	4	3	4	4	4	23
15	2	4	4	3	2	3	18
16	3	3	3	2	1	2	14
17	3	4	3	4	4	3	21
18	3	3	4	4	4	4	22
19	2	3	3	3	3	3	17
20	2	3	3	4	3	3	18
21	2	3	3	3	4	3	18
22	3	3	3	3	2	2	16

**(Lanjutan Tabel 4.11)**

23	3	3	3	4	4	3	20
24	2	2	3	3	3	2	15
25	4	3	3	4	3	2	19
26	3	4	3	4	3	3	20

**( Sumber : Hasil Kuesioner/Wawancara Penelitian)**

Berikut hasil pengujian validitas terhadap Faktor Alam (X6) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.12:

**Tabel 4.12 : Hasil Uji Validitas**

**Faktor Alam (X6)**

Variabel	Item	r	Sig	Ket
Faktor Alam (X6)	X <sub>6.1</sub>	0,538	0,005	Valid
	X <sub>6.2</sub>	0,637	0,000	Valid
	X <sub>6.3</sub>	0,424	0,000	Valid
	X <sub>6.4</sub>	0,672	0,031	Valid
	X <sub>6.5</sub>	0,738	0,000	Valid
	X <sub>6.6</sub>	0552	0,003	Valid

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Berdasarkan tabel 4.12 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>6</sub>, memiliki nilai  $r_{hitung} > r_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>6</sub>, telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya.

### **7. Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7)**

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7) dapat dirincikan dalam tabel 4.13:

**Tabel 4.13: Skor Responden Kuesioner Terhadap**

**Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7)**

NO	X.7 FAKTOR KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA					TOTAL
	X.7.1	X.7.2	X.7.3	X.7.4	X.7.5	
1	4	3	4	4	3	18
2	4	4	4	4	4	20
3	4	4	4	4	3	19
4	3	3	4	4	4	18
5	2	3	4	3	3	15
6	4	4	4	4	4	20
7	3	3	4	3	4	17
8	3	2	3	4	3	15
9	2	2	3	3	4	14
10	4	4	4	2	3	17
11	3	3	3	4	2	15
12	4	4	4	2	3	17
13	4	3	4	4	3	18
14	2	2	3	3	4	14
15	2	2	4	3	4	15
16	3	2	3	1	3	12
17	4	4	4	4	3	19
18	4	4	4	4	4	20
19	3	3	3	2	1	12
20	4	2	3	4	2	15
21	3	2	2	3	2	12
22	3	2	4	4	2	15
23	2	3	3	2	4	14
24	3	3	4	3	2	15
25	3	3	4	3	4	17
26	3	3	4	4	4	18

( Sumber : Hasil Kuesioner/Wawancara Penelitian)

Berikut hasil pengujian validitas terhadap faktor Kesehatan dan Keselamatan

Kerja (X7) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.14:

**Tabel 4.14 : Hasil Uji Validitas**

**Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7)**

Variabel	Item	r	Sig	Ket
Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7)	X <sub>7.1</sub>	0,650	0,000	Valid
	X <sub>7.2</sub>	0,759	0,000	Valid
	X <sub>7.3</sub>	0,765	0,000	Valid
	X <sub>7.4</sub>	0,606	0,001	Valid
	X <sub>7.5</sub>	0,483	0,012	Valid

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Berdasarkan tabel 4.14 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>7</sub>, memiliki nilai  $r_{hitung} > r_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel X<sub>7</sub>, telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya.

**8. Faktor Biaya (Y)**

Skor penilaian responden terhadap variabel Faktor Biaya (Y) dapat dirincikan dalam tabel 4.15:

**Tabel 4.15: Skor Responden Kuesioner Terhadap Faktor Biaya (Y)**

NO	(Y) FAKTOR BIAYA		TOTAL
	Y.1	Y.2	
1	3	3	6
2	4	4	8
3	3	3	6
4	4	3	7
5	3	3	6
6	4	4	8
7	4	4	8
8	3	3	6

**(Lanjutan Tabel 4.15)**

<b>9</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>11</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>13</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>14</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>15</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>16</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
<b>17</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>18</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>19</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>20</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
<b>21</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>22</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>23</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>24</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>25</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>26</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>

**( Sumber : Hasil Kuesioner/Wawancara Penelitian)**

Berikut hasil pengujian validitas terhadap Faktor Biaya (Y) dengan menggunakan program SPSS dapat dirincikan dalam tabel 4.16:

**Tabel 4.16 : Hasil Uji Validitas  
Peningkatan Biaya (Y)**

<b>Variabel</b>	<b>Item</b>	<b>r</b>	<b>Sig</b>	<b>Ket</b>
Peningkatan Biaya	Y <sub>1</sub>	0,889	0,000	Valid
	Y <sub>2</sub>	0,826	0,000	Valid

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Berdasarkan tabel 4.14 di atas dapat diketahui bahwa semua item pertanyaan untuk variabel Y, memiliki nilai  $r_{hitung} > r_{table}$  (0,388) atau signifikansi kurang dari 0,05 sehingga dapat dikatakan semua item pertanyaan untuk variabel Y, telah valid dan dapat dilakukan analisis selanjutnya.

#### 4.2.2 Uji Reliabilitas

Reliabilitas adalah indek yang menunjukkan sejauh mana suatu alat pengukur dapat dipercaya atau dapat diandalkan. Instrumen dapat dikatakan andal (reliable) bila memiliki koefisien keandalan reliabilitas sebesar 0,6 atau lebih. Uji reliabilitas yang digunakan adalah dengan Alpha Cronbach. Bila alpha lebih kecil dari 0,6 maka dinyatakan tidak reliabel dan sebaliknya dinyatakan reliabel.

Menurut Arikunto ( Prosedur Penelitian 2002 ) semakin mendekati angka 1 semakin realible ukuran yang dipakai, untuk menunjukkan bahwa reliable bila mana nilai *cronbach alpha* di bawah 0,6 menunjukkan tidak reliable. Hasil pengujian reliabilitas terhadap semua variabel dirincikan pada tabel 4.17:

**Tabel 4.17 Uji Reliabilitas Item Pertanyaan Kuesioner**

Variabel	Koefisien Alpha	Keterangan
Faktor Tenaga Kerja (X1)	0,696	Reliabel
Faktor Material (X2)	0,612	Reliabel
Faktor Peralatan (X3)	0,870	Reliabel
Faktor Keuangan (X4)	0,739	Reliabel
Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5)	0,840	Reliabel
Faktor Alam (X6)	0,638	Reliabel
Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7)	0,628	Reliabel
Peningkatan Biaya (Y)	0,635	Reliabel

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Berdasarkan tabel 4.17 di atas dapat diketahui bahwa semua variabel memiliki nilai koefisien Alpha Cronbach lebih besar dari 0,6 sehingga dapat dikatakan instrumen pertanyaan yang digunakan dalam penelitian ini sudah reliabel atau dapat diandalkan sehingga dapat dilakukan analisis selanjutnya.

### 4.3 Analisa Faktor

Metode analisis dengan analisis faktor digunakan untuk mengetahui indikator-indikator yang paling dominan yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek. Dalam penelitian ini terdapat tujuh faktor antara lain : Faktor Tenaga Kerja ( $X_1$ ), Faktor Material ( $X_2$ ), Faktor Peralatan ( $X_3$ ), Faktor Keuangan ( $X_4$ ), Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja ( $X_5$ ), Faktor Alam ( $X_6$ ), dan Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja ( $X_7$ ). Berikut hasil uji analisis faktor pada masing-masing variabel penelitian dengan bantuan Program *SPSS For windows ver 17* berikut ini :

#### a. Faktor Tenaga Kerja ( $X_1$ )

Pada factor  $X_1$ , diperoleh hasil output SPSS analisis factor sebagai berikut:

**Tabel 4.18. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

Communalities		
	Initial	Extraction
X.1.1	1.000	.720
X.1.2	1.000	.752
X.1.3	1.000	.863
X.1.4	1.000	.788
X.1.5	1.000	.869
X.1.6	1.000	.922

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)



Pada Tabel Communalities, diperoleh bahwa item x1.6 memiliki nilai communality yang paling tinggi dibandingkan item-item yang lain, yaitu sebesar 0,922. Hal ini menunjukkan bahwa bahwa 92,2 persen variansi dari item x1.6 telah dijelaskan oleh factor yang terbentuk, sehingga item x1.6 merupakan item yang paling dominan dalam menjelaskan X1.

**Tabel 4.19. Keragaman Variabel yang Terbentuk**

Total Variance Explained						
Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.444	40.732	40.732	2.444	40.732	40.732
2	1.468	24.461	65.193	1.468	24.461	65.193
3	1.011	16.842	82.035	1.011	16.842	82.035
4	.516	8.605	90.640			
5	.429	7.152	97.792			
6	.132	2.208	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Dari 6 item, diperoleh bahwa dari 3 item, telah menjelaskan total variansi factor X1 sebanyak 82,035%.

**b. Faktor Material (X2)**

Pada faktor X2, diperoleh hasil output SPSS analisis factor sebagai berikut:

**Tabel 4.20. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

Communalities		
	Initial	Extraction
X.2.1	1.000	.631
X.2.2	1.000	.812
X.2.3	1.000	.637
X.2.4	1.000	.789
X.2.5	1.000	.850

Extraction Method: Principal Component Analysis.

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Pada Tabel Communalities, diperoleh bahwa item x2.5 memiliki nilai communality yang paling tinggi dibandingkan item-item yang lain, yaitu sebesar 0,850. Hasil ini menunjukkan bahwa bahwa 85 persen variansi dari item x2.5 telah dijelaskan oleh factor yang terbentuk, sehingga item x2.5 merupakan item yang paling dominan dalam menjelaskan X2.

**Tabel 4.21. Keragaman Variabel yang Terbentuk**

Total Variance Explained						
Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.180	43.594	43.594	2.180	43.594	43.594
2	1.539	30.774	74.367	1.539	30.774	74.367
3	.792	15.843	90.210			
4	.344	6.878	97.088			
5	.148	2.912	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Dari 5 item, diperoleh bahwa dari 2 item, telah menjelaskan total variansi factor X2 sebanyak 74.367%.

### c. Faktor peralatan

Pada factor X3, diperoleh hasil output SPSS analisis factor sebagai berikut:

**Tabel 4.22. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

	Communalities	
	Initial	Extraction
X.3.1	1.000	.662
X.3.2	1.000	.664
X.3.3	1.000	.678
X.3.4	1.000	.804
X.3.5	1.000	.503

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Pada Tabel Communalities, diperoleh bahwa item x3.4 memiliki nilai communality yang paling tinggi dibandingkan item-item yang lain, yaitu sebesar 0,804. Hal ini menunjukkan bahwa bahwa 80,4 persen variansi dari item x3.4 telah dijelaskan oleh factor yang terbentuk, sehingga item x3.4 merupakan item yang paling dominan dalam menjelaskan X3.

**Tabel 4.23. Keragaman Variabel yang Terbentuk**

Total Variance Explained

Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	3.331	66.618	66.618	3.331	66.618	66.618
2	.771	15.414	82.033			
3	.441	8.812	90.845			
4	.311	6.223	97.068			
5	.147	2.932	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Dari 5 item, diperoleh bahwa dari 1 item, telah menjelaskan total variansi factor X3 sebanyak 66.618%.

**d. Faktor Keuangan ( X4)**

Pada factor X4, diperoleh hasil output SPSS analisis factor sebagai berikut:

**Tabel 4.24. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

Communalities

	Initial	Extraction
X.4.1	1.000	.740
X.4.2	1.000	.760
X.4.3	1.000	.627
X.4.4	1.000	.294
X.4.5	1.000	.791
X.4.6	1.000	.914

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Pada Tabel Communalities, diperoleh bahwa item x4.6 memiliki nilai communality yang paling tinggi dibandingkan item-item yang lain, yaitu sebesar 0,914. Hal ini menunjukkan bahwa bahwa 91,4 persen variansi dari item x4.6 telah dijelaskan oleh factor yang terbentuk, sehingga item x4.6 merupakan item yang paling dominan dalam menjelaskan X4.

**Tabel 4.25. Keragaman Variabel yang Terbentuk**

Component	Total Variance Explained					
	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.670	44.607	44.607	2.670	44.607	44.607
2	1.348	22.428	66.935	1.348	22.428	66.935
3	.902	15.037	81.971			
4	.618	10.269	92.239			
5	.333	5.557	97.796			
6	.132	2.204	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Dari 6 item, diperoleh bahwa dari 2 item, telah menjelaskan total variansi factor X4 sebanyak 66,935%.

**e. Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja (X5)**

Pada factor X5, diperoleh hasil output SPSS analisis factor sebagai berikut:

**Tabel 4.26. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

	Communalities	
	Initial	Extraction
X.5.1	1.000	.887
X.5.2	1.000	.798
X.5.3	1.000	.602
X.5.4	1.000	.869
X.5.5	1.000	.746
X.5.6	1.000	.872

Extraction Method: Principal Component Analysis.

**(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)**

Pada Tabel Communalities, diperoleh bahwa item x5.4 memiliki nilai communality yang paling tinggi dibandingkan item-item yang lain, yaitu sebesar 0,869. Hal ini menunjukkan bahwa bahwa 86,9 persen variansi dari item x5.4 telah dijelaskan oleh factor yang terbentuk, sehingga item x5.4 merupakan item yang paling dominan dalam menjelaskan X5.

**Tabel 4.27. Keragaman Variabel yang Terbentuk**

Total Variance Explained						
Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	3.465	57.575	57.575	3.465	57.575	57.575
2	1.098	18.307	75.883	1.098	18.307	75.883
3	.628	10.469	86.351			
4	.462	7.541	93.893			
5	.230	3.837	97.729			
6	.138	2.271	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Dari 6 item, diperoleh bahwa dari 2 item, telah menjelaskan total variansi factor X5 sebanyak 75,833%.

#### f. Faktor Alam (X6)

Pada factor X6, diperoleh hasil output SPSS analisis factor sebagai berikut:

**Tabel 4.28. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

Communalities		
	Initial	Extraction
X.6.1	1.000	.487
X.6.2	1.000	.572
X.6.3	1.000	.572
X.6.4	1.000	.647
X.6.5	1.000	.590
X.6.6	1.000	.478

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Pada Tabel Communalities, diperoleh bahwa item x6.4 memiliki nilai communality yang paling tinggi dibandingkan item-item yang lain, yaitu sebesar 0,647. Hal ini menunjukkan bahwa bahwa 64,7 persen variansi dari item x6.4 telah dijelaskan oleh factor yang terbentuk, sehingga item x6.4 merupakan item yang paling dominan dalam menjelaskan X6.

**Tabel 4.29. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

Component	Total Variance Explained					
	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.195	36.578	36.578	2.195	36.578	36.578
2	1.151	19.184	55.762	1.151	19.184	55.762
3	.903	15.047	70.809			
4	.803	14.385	85.194			
5	.487	8.122	93.316			
6	.401	6.684	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Dari 6 item, diperoleh bahwa dari 2 item, telah menjelaskan total variansi factor X6 sebanyak 55,762%.

**g. Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja (X7)**

Pada factor X7, diperoleh hasil output SPSS analisis factor sebagai berikut:

**Tabel 4.30. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

	Communalities	
	Initial	Extraction
X.7.1	1.000	.861
X.7.2	1.000	.722
X.7.3	1.000	.749
X.7.4	1.000	.260
X.7.5	1.000	.887

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Pada Tabel Communalities, diperoleh bahwa item x7.5 memiliki nilai communality yang paling tinggi dibandingkan item-item yang lain, yaitu sebesar 0,887. Hal ini menunjukkan bahwa bahwa 88,7 persen variansi dari item x7.5 telah dijelaskan oleh factor yang terbentuk, sehingga item x7.5 merupakan item yang paling dominan dalam menjelaskan X7.

**Tabel 4.31. Loading Factor pada Masing-Masing Item**

Component	Total Variance Explained					
	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.278	45.565	45.565	2.278	45.565	45.565
2	1.201	24.017	69.582	1.201	24.017	69.582
3	.894	17.873	87.458			
4	.408	8.161	95.617			
5	.219	4.383	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Dari 6 item, diperoleh bahwa dari 2 item, telah menjelaskan total variansi factor X7 sebanyak 69,582%.

#### 4.4 Analisa Regresi Linier Berganda

Proses pengolahan data dengan menggunakan analisis regresi linier berganda, dilakukan beberapa tahapan untuk mencari hubungan antara variabel independen dan dependen. Berdasarkan hasil pengolahan data dengan menggunakan *software* SPSS didapatkan ringkasan seperti pada Tabel di bawah ini.

Variabel dependen pada analisis regresi ini adalah Y sedangkan variabel independennya adalah  $X_1$  s.d.  $X_7$ . Dapat dirincikan berdasarkan tabel 4.32 dibawah ini :

**Tabel 4.32. Ringkasan Hasil Analisis Regresi Berganda**

Variabel	<i>b</i>	<i>t</i> <sub>hitung</sub>	<i>Signifikan</i>	Keterangan
X <sub>1</sub>	0,127	2,599	0,018	Signifikan
X <sub>2</sub>	0,265	4,080	0,001	Signifikan
X <sub>3</sub>	0,108	2,849	0,011	Signifikan
X <sub>4</sub>	0,045	1,795	0,089	Tidak Signifikan
X <sub>5</sub>	0,062	2,161	0,044	Signifikan
X <sub>6</sub>	0,092	2,120	0,048	Signifikan
X <sub>7</sub>	0,058	1,319	0,204	Tidak Signifikan
<i>Constan</i>		= - 6,571		
<i>α</i>		= 0,050		
<i>R</i>		= 0,967		
Koefisien Determinasi (Adj. R <sup>2</sup> )		= 0,910		
F-hitung		= 37,213		
F-tabel (F <sub>7, 18, 0.05</sub> )		= 2,577		
<i>signifikansi</i>		= 0,000		
t-tabel (t <sub>18, 0.05</sub> )		= 2,101		

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Model regresi yang didapatkan berdasarkan Tabel 4.32 adalah sebagai berikut:

$$Y = - 6,571 + 0,127X_1 + 0,265X_2 + 0,108X_3 + 0,045X_4 + 0,062X_5 + 0,092X_6 + 0,058X_7$$

dimana :

Y : Peningkatan Biaya

(X<sub>1</sub>) : Faktor Tenaga Kerja

(X<sub>2</sub>) : Faktor Material

(X<sub>3</sub>) : Faktor Peralatan

(X<sub>4</sub>) : Faktor Keuanagan

(X<sub>5</sub>) : Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja



(X<sub>6</sub>) : Faktor Alam

(X<sub>7</sub>) : Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja

Interpretasi model regresi pada Tabel 4.32 di atas adalah sebagai berikut :

1.  $\beta_1 = 0,127$

Koefisien regresi ini menunjukkan bahwa apabila terdapat kenaikan skala tanggapan responden sebanyak 1 kali pada X<sub>1</sub> dan variabel yang lain dianggap tetap atau tidak ada perubahan sama sekali, maka akan terjadi peningkatan pada variabel Y sebesar 0,127. Dapat dilihat bahwa koefisien yang diperoleh bernilai positif, jadi apabila terjadi peningkatan pada X<sub>1</sub>, maka Y akan meningkat sebesar 0,127, dan sebaliknya apabila X<sub>1</sub> menurun, maka akan terjadi penurunan pada Y sebesar 0,127.

2.  $\beta_2 = 0,265$

Koefisien regresi ini menunjukkan bahwa apabila terdapat kenaikan skala tanggapan responden sebanyak 1 kali pada X<sub>2</sub> dan variabel yang lain dianggap tetap atau tidak ada perubahan sama sekali, maka akan terjadi peningkatan pada variabel Y sebesar 0,265. Dapat dilihat bahwa koefisien yang diperoleh bernilai positif, jadi apabila terjadi peningkatan pada X<sub>2</sub>, maka Y akan meningkat sebesar 0,265, dan sebaliknya apabila X<sub>2</sub> menurun, maka akan terjadi penurunan pada Y sebesar 0,265.

3.  $\beta_3 = 0,108$

Koefisien regresi ini menunjukkan bahwa apabila terdapat kenaikan skala tanggapan responden sebanyak 1 kali pada X<sub>3</sub> dan variabel yang lain dianggap

tetap atau tidak ada perubahan sama sekali, maka akan terjadi peningkatan pada variabel Y sebesar 0,108. Dapat dilihat bahwa koefisien yang diperoleh bernilai positif, jadi apabila terjadi peningkatan pada  $X_3$ , maka Y akan meningkat sebesar 0,108, dan sebaliknya apabila  $X_3$  menurun, maka akan terjadi penurunan pada Y sebesar 0,108.

4.  $\beta_4 = 0,045$

Koefisien regresi ini menunjukkan bahwa apabila terdapat kenaikan skala tanggapan responden sebanyak 1 kali pada  $X_4$  dan variabel yang lain dianggap tetap atau tidak ada perubahan sama sekali, maka akan terjadi peningkatan pada variabel Y sebesar 0,045. Dapat dilihat bahwa koefisien yang diperoleh bernilai positif, jadi apabila terjadi peningkatan pada  $X_4$ , maka Y akan meningkat sebesar 0,045, dan sebaliknya apabila  $X_4$  menurun, maka akan terjadi penurunan pada Y sebesar 0,045.

5.  $\beta_5 = 0,062$

Koefisien regresi ini menunjukkan bahwa apabila terdapat kenaikan skala tanggapan responden sebanyak 1 kali pada  $X_5$  dan variabel yang lain dianggap tetap atau tidak ada perubahan sama sekali, maka akan terjadi peningkatan pada variabel Y sebesar 0,062. Dapat dilihat bahwa koefisien yang diperoleh bernilai positif, jadi apabila terjadi peningkatan pada  $X_5$ , maka Y akan meningkat sebesar 0,062, dan sebaliknya apabila  $X_5$  menurun, maka akan terjadi penurunan pada Y sebesar 0,062.

6.  $\beta_6 = 0,092$

Koefisien regresi ini menunjukkan bahwa apabila terdapat kenaikan skala tanggapan responden sebanyak 1 kali pada  $X_6$  dan variabel yang lain dianggap tetap atau tidak ada perubahan sama sekali, maka akan terjadi peningkatan pada variabel Y sebesar 0,092. Dapat dilihat bahwa koefisien yang diperoleh bernilai positif, jadi apabila terjadi peningkatan pada  $X_6$ , maka Y akan meningkat sebesar 0,092, dan sebaliknya apabila  $X_6$  menurun, maka akan terjadi penurunan pada Y sebesar 0,092.

7.  $\beta_7 = 0,058$

Koefisien regresi ini menunjukkan bahwa apabila terdapat kenaikan skala tanggapan responden sebanyak 1 kali pada  $X_7$  dan variabel yang lain dianggap tetap atau tidak ada perubahan sama sekali, maka akan terjadi peningkatan pada variabel Y sebesar 0,058. Dapat dilihat bahwa koefisien yang diperoleh bernilai positif, jadi apabila terjadi peningkatan pada  $X_7$ , maka Y akan meningkat sebesar 0,058, dan sebaliknya apabila  $X_7$  menurun, maka akan terjadi penurunan pada Y sebesar 0,058.

#### 4.4.1. Uji Hipotesis Koefisien Model Regresi

Koefisien determinasi ( $R^2$ ) adalah ukuran ketepatan atau kecocokan garis regresi yang diperoleh dari hasil pendugaan parameter berdasarkan contoh. Selain itu,  $R^2$  juga dapat digunakan untuk mengukur besar proporsi keragaman total di sekitar nilai tengah yang dapat dijelaskan oleh garis regresi.

**Tabel 4.33 Koefisien Determinasi**

**Model Summary<sup>b</sup>**

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.967 <sup>a</sup>	.935	.910	.32842

a. Predictors: (Constant), Kesehatan dan Keselamatan Kerja, Keuangan, Pelaksanaan Hubungan Kerja, Alam, Material, Tenaga Kerja, Peralatan

b. Dependent Variable: Biaya

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Besarnya kontribusi dari variabel independen secara simultan terhadap variabel dependen, berdasarkan hasil perhitungan dengan nilai koefisien determinasi (Adjusted R Square) sebesar 0,910. Hasil tersebut menjelaskan sumbangan atau kontribusi dari variabel-variabel bebas yang disertakan dalam persamaan regresi terhadap Y, adalah sebesar 91 %, sedangkan 9 % lainnya disumbangkan oleh variabel lainnya yang tidak dimasukkan ke dalam persamaan ini.

#### 4.4.2. Uji Model Regresi Secara Simultan

Pengujian secara simultan dilakukan untuk menunjukkan apakah semua variabel yang digunakan dalam model regresi memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Y. Semua variabel tersebut diuji secara serentak dengan menggunakan uji F.

Hipotesis yang digunakan dalam pengujian koefisien model regresi secara simultan adalah sebagai berikut :

$$H_0: \beta_i = 0 \text{ (tidak terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel } X_1, X_2, X_3, X_4, X_5, X_6, \text{ dan } X_7 \text{ terhadap } Y)$$

$H_1: \beta_i \neq 0$  (terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel  $X_1, X_2, X_3, X_4, X_5, X_6,$  dan  $X_7$  terhadap  $Y$ )

Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS 17, didapatkan hasil uji F yang dirincikan dengan tabel 4.34 :

**Tabel 4.34 Uji F (Uji Simultan)**

ANOVA <sup>b</sup>						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	28.097	7	4.014	37.213	.000 <sup>a</sup>
	Residual	1.942	18	.108		
	Total	30.038	25			
a. Predictors: (Constant), Kesehatan dan Keselamatan Kerja, Keuangan, Pelaksanaan Hubungan Kerja, Alam, Material, Tenaga Kerja, Peralatan						
b. Dependent Variable: Biaya						

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Berdasarkan tabel 4.34 pengujian hipotesis model regresi secara simultan atau secara serentak menggunakan uji F. Di dalam tabel distribusi F, didapatkan nilai  $F_{\text{tabel}}$  dengan derajat bebas  $n_1 = 7$  dan  $n_2 = 18$  dengan  $\alpha = 0,05$  adalah sebesar 2,577. Jika nilai  $F_{\text{hitung}}$  pada tabel 5 dibandingkan dengan  $F_{\text{tabel}}$ , maka  $F_{\text{hitung}}$  lebih besar daripada  $F_{\text{tabel}}$  ( $37,213 > 2,577$ ). Selain itu, pada tabel 4.34 juga didapatkan nilai *signifikan* sebesar 0,000. Dapat dilihat bahwa nilai *signifikan* kurang dari  $\alpha = 0,050$ . Dari kedua perbandingan tersebut dapat diambil keputusan  $H_0$  ditolak pada taraf  $\alpha = 0,05$ . Sehingga dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh yang signifikan secara serentak (simultan) antara variabel  $X_1, X_2, X_3, X_4, X_5, X_6,$  dan  $X_7$  terhadap  $Y$ .

### 4.4.3 Uji Model Regresi Secara Parsial

Pengujian model regresi secara parsial digunakan untuk mengetahui apakah masing-masing variabel independen pembentuk model regresi secara individu memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Kepercayaan (Y). Untuk menguji hubungan tersebut, digunakan uji t, yakni dengan membandingkan nilai  $t_{hitung}$  dengan  $t_{tabel}$ . Variabel independen pembentuk model regresi dikatakan berpengaruh signifikan jika  $t_{hitung} > t_{tabel}$  atau  $signifikan < \alpha = 0,05$ . Pengujian model regresi secara parsial adalah sebagai berikut :

#### a. Variabel $X_1$

Tabel 4.35 Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel  $X_1$

Hipotesis	Nilai	Keputusan
$H_0 : \beta_1 = 0$ (variabel $X_1$ tidak berpengaruh signifikan terhadap Y)	$t = 2,599$ $sig = 0,018$	Tolak $H_0$
$H_1 : \beta_1 \neq 0$ (variabel $X_1$ berpengaruh signifikan terhadap Y) $\alpha = 0,05$	$t_{tabel} = 2,101$	

Sumber : Statistik untuk penelitian ( Prof.dr.Sugiono)

Variabel  $X_1$  memiliki koefisien regresi sebesar 0,127. Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS, didapatkan statistik uji t sebesar 2,599 dengan *signifikan* sebesar 0,018. Nilai statistik uji  $|t_{hitung}|$  tersebut lebih besar daripada  $t_{tabel}$  ( $2,599 > 2,101$ ) dan juga *signifikan* lebih kecil daripada  $\alpha = 0,05$ . Pengujian ini menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa  $X_1$  berpengaruh signifikan terhadap Y.



**b. Variabel X<sub>2</sub>**

**Tabel 4.36 Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel X<sub>2</sub>**

Hipotesis	Nilai	Keputusan
H <sub>0</sub> : $\beta_1 = 0$ (variabel X <sub>2</sub> tidak berpengaruh signifikan terhadap Y)	t = 4,080 sig = 0,001	Tolak H <sub>0</sub>
H <sub>1</sub> : $\beta_1 \neq 0$ (variabel X <sub>2</sub> berpengaruh signifikan terhadap Y) $\alpha = 0,05$	t <sub>tabel</sub> = 2,101	

Sumber : Statistik untuk penelitian ( Prof.dr.Sugiono)

Variabel X<sub>2</sub> memiliki koefisien regresi sebesar 0,265. Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS, didapatkan statistik uji t sebesar 4,080 dengan *signifikan* sebesar 0,001. Nilai statistik uji  $|t_{hitung}|$  tersebut lebih besar daripada t<sub>tabel</sub> (4,080 > 2,101) dan juga *signifikan* lebih kecil daripada  $\alpha = 0,05$ . Pengujian ini menunjukkan bahwa H<sub>0</sub> ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa X<sub>2</sub> berpengaruh signifikan terhadap Y.

**c. Variabel X<sub>3</sub>**

**Tabel 4.37 Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel X<sub>3</sub>**

Hipotesis	Nilai	Keputusan
H <sub>0</sub> : $\beta_1 = 0$ (variabel X <sub>3</sub> tidak berpengaruh signifikan terhadap Y)	t = 2,849 sig = 0,011	Tolak H <sub>0</sub>
H <sub>1</sub> : $\beta_1 \neq 0$ (variabel X <sub>3</sub> berpengaruh signifikan terhadap Y) $\alpha = 0,05$	t <sub>tabel</sub> = 2,101	

Sumber : Statistik untuk penelitian ( Prof.dr.Sugiono)

Variabel  $X_3$  memiliki koefisien regresi sebesar 0,108. Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS, didapatkan statistik uji t sebesar 2,489 dengan *signifikan* sebesar 0,011. Nilai statistik uji  $|t_{hitung}|$  tersebut lebih besar daripada  $t_{tabel}$  ( $2,489 > 2,101$ ) dan juga *signifikan* lebih kecil daripada  $\alpha = 0,05$ . Pengujian ini menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa  $X_3$  berpengaruh signifikan terhadap Y.

**d. Variabel  $X_4$**

**Tabel 4.38 Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel  $X_4$**

Hipotesis	Nilai	Keputusan
$H_0 : \beta_1 = 0$ (variabel $X_4$ tidak berpengaruh signifikan terhadap Y)	$t = 1,795$  $sig = 0,089$	Terima $H_0$
$H_1 : \beta_1 \neq 0$ (variabel $X_4$ berpengaruh signifikan terhadap Y)  $\alpha = 0,05$	$t_{tabel} = 2,101$	

Sumber : Statistik untuk penelitian ( Prof.dr.Sugiono)

Variabel  $X_4$  memiliki koefisien regresi sebesar 0,045. Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS, didapatkan statistik uji t sebesar 1,795 dengan *signifikan* sebesar 0,089. Nilai statistik uji  $|t_{hitung}|$  tersebut lebih kecil daripada  $t_{tabel}$  ( $1,795 < 2,101$ ) dan juga *signifikan* lebih besar daripada  $\alpha = 0,05$ . Pengujian ini menunjukkan bahwa  $H_0$  diterima sehingga dapat disimpulkan bahwa  $X_4$  tidak berpengaruh signifikan terhadap Y.



e. Variabel X<sub>5</sub>

**Tabel 4.39 Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel X<sub>5</sub>**

Hipotesis	Nilai	Keputusan
H <sub>0</sub> : $\beta_1 = 0$ (variabel X <sub>5</sub> tidak berpengaruh signifikan terhadap Y)	t = 2,161 sig = 0,044	Tolak H <sub>0</sub>
H <sub>1</sub> : $\beta_1 \neq 0$ (variabel X <sub>5</sub> berpengaruh signifikan terhadap Y) $\alpha = 0,05$	t <sub>tabel</sub> = 2,101	

Sumber : Statistik untuk penelitian ( Prof.dr.Sugiono)

Variabel X<sub>5</sub> memiliki koefisien regresi sebesar 0,062. Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS, didapatkan statistik uji t sebesar 2,161 dengan *signifikan* sebesar 0,044. Nilai statistik uji  $|t_{hitung}|$  tersebut lebih besar daripada t<sub>tabel</sub> (2,161 > 2,101) dan juga *signifikan* lebih kecil daripada  $\alpha = 0,05$ . Pengujian ini menunjukkan bahwa H<sub>0</sub> ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa X<sub>5</sub> berpengaruh signifikan terhadap Y.

f. Variabel X<sub>6</sub>

**Tabel 4.40 Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel X<sub>6</sub>**

Hipotesis	Nilai	Keputusan
H <sub>0</sub> : $\beta_1 = 0$ (variabel X <sub>6</sub> tidak berpengaruh signifikan terhadap Y)	t = 2,120 sig = 0,048	Tolak H <sub>0</sub>
H <sub>1</sub> : $\beta_1 \neq 0$ (variabel X <sub>6</sub> berpengaruh signifikan terhadap Y) $\alpha = 0,05$	t <sub>tabel</sub> = 2,101	

Sumber : Statistik untuk penelitian ( Prof.dr.Sugiono)

Variabel  $X_6$  memiliki koefisien regresi sebesar 0,092. Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS, didapatkan statistik uji t sebesar 2,120 dengan *signifikan* sebesar 0,048. Nilai statistik uji  $|t_{hitung}|$  tersebut lebih besar daripada  $t_{tabel}$  (2,120 > 2,101) dan juga *signifikan* lebih kecil daripada  $\alpha = 0,05$ . Pengujian ini menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa  $X_6$  berpengaruh signifikan terhadap Y.

**g. Variabel  $X_7$**

Berdasarkan tabel 4, pengujian hipotesis koefisien regresi variabel  $X_7$  dapat dituliskan dalam tabel 6:

**Tabel 4.41 Uji Hipotesis Koefisien Regresi Variabel  $X_7$**

Hipotesis	Nilai	Keputusan
$H_0 : \beta_1 = 0$ (variabel $X_7$ tidak berpengaruh signifikan terhadap Y)	$t = 1,319$ $sig = 0,089$	Terima $H_0$
$H_1 : \beta_1 \neq 0$ (variabel $X_7$ berpengaruh signifikan terhadap Y) $\alpha = 0,05$	$t_{tabel} = 2,101$	

Sumber : Statistik untuk penelitian ( Prof.dr.Sugiono)

Variabel  $X_7$  memiliki koefisien regresi sebesar 0,058. Dengan menggunakan bantuan *software* SPSS, didapatkan statistik uji t sebesar 1,319 dengan *signifikan* sebesar 0,089. Nilai statistik uji  $|t_{hitung}|$  tersebut lebih kecil daripada  $t_{tabel}$  (1,319 < 2,101) dan juga *signifikan* lebih besar daripada  $\alpha = 0,05$ . Pengujian ini menunjukkan bahwa  $H_0$  diterima sehingga dapat disimpulkan bahwa  $X_7$  tidak berpengaruh signifikan terhadap Y.

Berdasarkan penjelasan Uji Model Regresi Secara Parsial terdapat variabel yang berpengaruh terhadap Y, antara lain. faktor tenaga kerja (X1), faktor material (X2), faktor peralatan (X3), faktor pelaksanaa dan hubungan kerja (X5), dan faktor alam (X6). Sedangkan faktor yang tidak berpengaruh terhadap Y yakni : faktor keuangan (X4) dan faktor kesehatan dan keselamatn kerja (X7)

#### 4.4.4 Penentuan Variabel yang Paling Dominan

Untuk menentukan variabel independen yang paling berpengaruh terhadap Y, dapat dilakukan dengan membandingkan koefisien regresi ( $\beta$ ) antara variabel yang satu dengan yang lain. Variabel yang paling dominan pengaruhnya terhadap Y adalah variabel yang memiliki koefisien regresi yang paling besar.

Untuk membandingkan koefisien regresi masing-masing variabel independen, disajikan tabel 4.45 sebagai berikut :

**Tabel 4.42 Ringkasan Hasil Analisis Regresi**

Peringkat	Variabel	Koefisien <i>Standardized <math>\beta</math></i>	Pengaruh
1	X <sub>1</sub>	0,268	Signifikan
2	X <sub>2</sub>	0,517	Signifikan
3	X <sub>3</sub>	0,306	Signifikan
4	X <sub>4</sub>	0,111	Tidak Signifikan
5	X <sub>5</sub>	0,168	Signifikan
6	X <sub>6</sub>	0,193	Signifikan
7	X <sub>7</sub>	0,131	Tidak Signifikan

(Sumber : Pengolahan Data dengan Program SPSS)

Berdasarkan pada tabel 4.45 di atas, dapat dilihat bahwa terdapat 5 variabel bebas signifikan secara parsial terhadap Y, sementara 2 variabel bebas di antaranya,

yaitu  $X_4$  dan  $X_7$  tidak berpengaruh signifikan terhadap  $Y$ . Variabel  $X_2$  (Material) merupakan variabel yang memiliki koefisien Beta paling besar. Hal ini menunjukkan bahwa  $Y$  (Faktor Biaya) lebih banyak dipengaruhi oleh variabel  $X_2$  (Material) dibandingkan variabel-variabel lain. Koefisien yang dimiliki oleh variabel  $X_2$  bertanda positif yang berarti jika terjadi peningkatan pada  $X_2$  maka terjadi peningkatan pada  $Y$  dan sebaliknya jika terjadi penurunan pada  $X_2$  maka terjadi penurunan pula pada  $Y$ . berdasarkan penjelasan di atas maka faktor yang paling dominan adalah faktor material ( $X_2$ ).

#### **4.5 Peningkatan Biaya Proyek**

Dalam penelitian ini menggunakan 2 kontraktor konstruksi di Kota Ambon untuk menghitung peningkatan biaya konstruksi yang terjadi, kontraktor tersebut antaranya :

1. PT Yerpani Utama total anggaran untuk Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Negeri Ambon (Tahap II) sebesar Rp 12,984,469,200.00 (*Dua Belas milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Juta Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Rupiah*) yang terealisasi sebesar Rp 13,007,564,400.00 . (*Tiga Belas milyar Tujuh Juta Lima Ratus Enam Puluh Empat Ribu Empat Ratus Rupiah*) peningkatan biaya proyek yang terjadi sebesar Rp 23,095,200.00 (*Dua Puluh Tiga Juta Sembilan Puluh Lima Ribu Dua Ratus Rupiah*) atau terjadi peningkatan biaya proyek sebesar 0,18 %.

2. PT Pedoman Karya total anggaran untuk Pembangunan Kantor BNN Provinsi Maluku sebesar Rp 9,024,383,800.00 (*Sembilan Milyar Dua Puluh Empat Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Rupiah*) yang terealisasi sebesar Rp 9,045,149,500.00 (*Sembilan Milyar Empat Puluh Lima Juta Seratus Empat Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Rupiah*) peningkatan biaya proyek yang terjadi sebesar Rp 20,765,700.00 ( Dua Puluh Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Ribu Tujuh Ratus Rupiah atau terjadi peningkatan biaya proyek sebesar 0,23%. Dari hasil peningkatan biaya proyek yang terjadi. Rata – rata peningkatan proyek yang terjadi akibat resiko - resiko peningkatan biaya proyek yakni sebesar Rp 21,930,450.00 (*Dua Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Ribu Empat Ratus Lima Puluh Rupiah*) atau terjadi peningkatan sebesar 0,2%.

#### **4.6 Strategis Kontraktor Untuk Mengurangi Resiko Peningkatan Biaya Proyek**

Bersasarkan hasil analisi maka Strategi kontraktor untuk mengurangi resiko peningkatan biaya proyek antara lain :

1. **Fakrot Material**

Fakrot material terutama pada kenaikan harga material dimana pembelian material harus dilakukam pada awal proyek dimaksudkan untuk mengantisipasi kenaikan harga bahan di pasar.

## 2. Faktor Tenaga Kerja

Faktor tenaga kerja terutama pada usia para pekerja dimana dalam pemilihan pekerja harus memiliki ketrampilan dan sikil agar menghasilkan hasil pekerjaan yang tepat dan baik. serta penambahan jumlah pekerja di proyek dimaksudkan agar tidak terjadi keterlambatan pekerjaan.

## 3. Faktor Peralatan

Faktor peralatan yang harus di perhatikan terutama pada tingginya harga sewa peralatan dimana dalam pemilihan peralatan pada proyek harus sesuai dengan pekerjaan yang di lakukan, dalam penggunaann peralatan harus efektif agar tidak melakukan pengadaan peralatan yang makan cukup lama atau pengadaan kembali.

## 4. Faktor Alam

Faktor alam yang harus di lihat terutama masalah banjir untuk itu kontraktor harus mampu mengatisipasi faktor ini dengan cara melakukan pekerjaan yang bisa dilakukan oleh kontraktor agar tidak terpergantung pada cuaca, serta mengurangi terjadi peningkatan biaya proyek.

## 5. Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja

Faktor peleksanaan dan hubungan kerja terutama pada tingkat pekerjaan ulang dan pembongkaran dimana kontraktor harus mempunyai kerja sama dan koordinasi yang baik dengan pihak-pihak terkait agar dalam pelaksanaa pekerjaan tidak terjadi kesalahan yang mengakibatkan pembongkaraa hal tersebut sangat akan mengakibatkan kerugian.

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui faktor- faktor apa saja yang mempunyai pengaruh pada peningkatan biaya proyek. Dalam penelitian ini variabel bebas yang di gunakan adalah variabel faktor tenaga kerja, material, peralatan, keuangan, pelaksanaan dan hubungan kerja, alam, dan kesehatan dan keselamatan kerja.

1. Berdasarkan uji F dan uji T

- Berdasarkan uji F faktor yang mempengaruhi peningkatan biaya secara signifikan adalah faktor tenaga kerja, faktor material, faktor peralatan, faktor keuangan, faktor pelaksanaan dan hubungan kerja, faktor alam, dan faktor kesehatan dan keselamatan kerja. Dimana nilai  $F_{hitung}$  besar dari  $F_{tabel}$  ( $37,213 > 2,577$ ) selain itu juga signifikan kurang dari  $\alpha = 0,05$ .
- Berdasarkan uji T uji T faktor yang mempengaruhi peningkatan biaya secara signifikan adalah faktor tenaga kerja dimana ( $T_{hitung}$   $2,599 > T_{tabel}$   $2,101$ ), faktor material ( $T_{hitung}$   $4,080 > T_{tabel}$   $2,101$ ), faktor peralatan ( $T_{hitung}$   $2,849 > T_{tabel}$   $2,101$ ), faktor keuangan ( $T_{hitung}$   $2,161 > T_{tabel}$   $2,101$ ), dan faktor alam ( $T_{hitung}$   $2,120 > T_{tabel}$   $2,101$ ), dan juga signifikan lebih kecil dari  $\alpha = 0,05$ .

2. Berdasarkan uji analisa regresi berganda faktor yang paling dominan pengaruhnya terhadap peningkatan biaya proyek adalah faktor material karena memiliki nilai T hitung yang paling besar dimana ( $4,080 > 2,101$ ) dan koefisien beta paling besar juga sebesar 0,517.
3. Berdasarkan faktor – faktor yang mempengaruhi peningkatan peningkatan biaya. Terdapat peningkatan biaya pada kontraktor di Kota Ambon dimana PT Yerpani Utama dalam Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Negeri Ambon (Tahap II) mengalami peningkatan biaya sebesar Rp 23,095,200.00 (*Dua Puluh Tiga Juta Sembilan Puluh Lima Ribu Dua Ratus Rupiah*) atau terjadi peningkatan biaya proyek sebesar 0,18 %. dan PT Pedoman Karya mengalami peningkatan biaya dalam Pembangunan Kantor BNN Provinsi Maluku sebesar Rp 20,765,700.00 (*Dua Puluh Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Ribu Tujuh Ratus Rupiah*) atau terjadi peningkatan biaya proyek sebesar 0,23 % . Dari hasil peningkatan biaya proyek yang terjadi, maka rata – rata peningkatan proyek yang terjadi akibat resiko - resiko peningkatan biaya proyek yakni sebesar Rp 21,930,450.00 (*Dua Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Ribu Empat Ratus Lima Puluh Rupiah*) atau terjadi peningkatan sebesar 0,2%
4. Berdasarkan analisa faktor resiko-resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek maka strategi kontraktor untuk mengurangi peningkatan biaya proyek diantaranya :



#### ✚ Faktor Material

Faktor material terutama pada kenaikan harga material dimana pembelian material harus dilakukan pada awal proyek dimaksudkan untuk mengantisipasi kenaikan harga bahan di pasar.

#### ✚ Faktor Tenaga Kerja

Faktor tenaga kerja terutama pada usia para pekerja dimana dalam pemilihan pekerja harus memiliki ketrampilan dan sikil agar menghasilkan hasil pekerjaan yang tepat dan baik. serta penambahan jumlah pekerja di proyek dimaksudkan agar tidak terjadi keterlambatan pekerjaan di lapangan, agar terjadi keterlambatan pekerjaan, dan tidak merugikan kontraktor.

#### ✚ Faktor Peralatan

Faktor peralatan yang harus di perhatikan terutama pada tingginya harga sewa peralatan dimana dalam pemilihan peralatan pada proyek harus sesuai dengan pekerjaan yang di lakukan, dalam penggunaan peralatan harus efektif agar tidak melakukan pengadaan peralatan yang makan cukup lama,

#### ✚ Faktor Alam

Faktor alam yang harus di lihat terutama masalah banjir untuk itu kontraktor harus mampu mengantisipasi faktor ini dengan cara melakukan pekerjaan yang bisa dilakukan oleh kontraktor agar tidak terpengaruh pada cuaca, serta mengurangi terjadi keterlambatan pekerjaan.

## ❏ Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja

Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja terutama pada tingkat pekerjaan ulang dan pembongkaran dimana kontraktor harus mempunyai kerja sama dan koordinasi yang baik dengan pihak-pihak terkait agar dalam pelaksanaan pekerjaan tidak terjadi kesalahan yang mengakibatkan pembongkaraan hal tersebut sangat akan mengakibatkan kerugian.

### 5.2 Saran

Berdasarkan hasil olahan data dan pembahasan yang disajikan diatas, maka disarankan kepada perencana dan pelaksana atau pengguna jasa untuk memperhatikan beberapa hal berikut :

1. Kontraktor perlu memperhatikan faktor- faktor yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek seperti : faktor tenaga kerja, material, peralatan, keuangan, pelaksanaan dan hubungan kerja, alam, dan kesehatan dan keselamatan kerja.
2. Untuk mencapai hasil yang baik penulis dapat memperhatikan saran diantaranya memperhatikan kualitas sumber daya manusia, pengolahan peralatan, dan khususnya perkembangan harga material pasar karena dalam laporan ini mempunyai tingkat signifikan paling tinggi, sehingga dapat mengontrol peningkatan biaya proyek yang terjadi.



## DAFTAR PUSTAKA

- Anonim. 2006. *Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor : 11 Tahun 2006, Tentang Registrasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi*. Jakarta.
- Arikunto, S. 2005. *Prosedur Penelitian*. Yogyakarta : Rineka Cipta.
- Bodieono, 2002, *Teori dan Aplikasi Statistika dan Probabilitas*. Rosda Jakarta.
- Ervianto, W. *Eksplorasi Teknologi Dalam Proyek Kontruksi*. Andi Yogyakarta.
- Gurajati, D. 1995. *Ekonometrika Dasar*. Gramedia. Jakarta
- Sigiono, Nurman 2010. *Presepsi Kontraktor Atas Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Peningkatan Biaya dan Waktu Pelaksanaan Proyek (studi kasus kontraktor yang berkualifikasi Greed 1 dan 3 di Pamekasan)*. Skripsi Institut Nasional Malang.
- Soeharto, I. 2002. *Manajemen Proyek*. Erlangga. Jakarta
- Suares, Herfin Marino. N.O. 2010. *Analisa Resiko – Resiko yang Mempengaruhi Peningkatan Biaya Proyek (Studi Kasus kontraktor – kontraktro Timur Leste)*. Skripsi Institut Nasional Malang.
- Sudjana, 2005, *Metode Statistika*, Tarsito: Jakarta.
- Sungaribuna, Masri dan Sofian Efendi, 1989. *Metode Penelitian Survei*, LP3ES. Jakarta.





**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**JL. Bendungan Sigura-gura 2 Malang Telp. (0341) 551431**

---

Ambon, Januari 2013

Kepada yang terhormat :

Bapak / Ibu

Dengan ini Saya mahasiswa Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang :

Nama : Hilberth Mailoa

NIM : 11.21.908

Dimana saya sedang menyusun skripsi yang berjudul “ **Analisa Resiko – Resiko Yang Mempengaruhi Peningkatan Biaya Proyek** ” Saya mengharapkan kesediaan Bapak / Ibu untuk mengisi lembar angket/kuesioner yang terlampir sesuai dengan petunjuk yang ada, sebagai data pendukung untuk menyusun skripsi saya.

Adapun definisi maupun konsep mengenai manajemen resiko telah saya dapatkan melalui studi literature, sedangkan yang hendak saya teliti adalah resiko – resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya khususnya untuk kontraktor – kontraktor konstruksi di Kota Ambon.

Semua data yang Bapak / Ibu isikan pada angket/kuesioner adalah bersifat rahasia dan hanya akan dipergunakan untuk penelitian topik skripsi ini saja.

Atas kesediaan Bapak / Ibu dalam mengisi koesioner ini saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.

Hormat saya,

Hilberth Mailoa

Mahasiswa

## Lampiran I

# Kuesioner penelitian

### Data Perusahaan

1. Nama Perusahaan : .....
2. Alamat Perusahaan : .....
3. Telepon / fex : .....
4. Tahun berdiri Perusahaan : .....
5. Berpengalaman dalam bidang kontruksi  0 – 5 th  5 – 10 th  
 10 – 15  > 15 th

### Data Personil Pengisi KuesionerP

6. Nama Pengisi Kuesioner : .....
7. Jabatan pada Perusahaan : .....
8. Diperusahan ini sejak tahun : .....
9. Berpengalaman dalam kontruksi  0 – 5 th  5 – 10 th  
 10 – 15 th  > 15 th
10. Tanggal Pengisian Kuesioner : .....
11. Tanda tangan pengisi Kuesioner :

Berikut ini saya paparkan beberapa resiko- resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek.

Saya mohon Bapak / Ibu memberikan penilaian terhadap faktor resiko – resiko yang mempengaruhi peningkatan biaya proyek .

✚ Skala penilaian untuk Variabel (X) atau variabel Bebas sebagai berikut :

Skala 1 : Tidak Berpengaruh (TB)

Skala 2 : Kurang Berpengaruh (KB)

Skala 3 : Berpengaruh (B)

Skala 4 : Sangat Berpengaruh (SB)

Untuk skala yang dipilih diberi tanda ( ✓ )

✚ Skala penilaian untuk Variabel (Y) atau variabel Terikat sebagai berikut :

Skala 1 : Sangat Besar (SB)

Skala 2 : Besar (B)

Skala 3 : Kecil (K)

Skala 4 : Sangat Kecil (SK)



NO	Tinjauan Faktor Yang Mempengaruhi	Skala Penelitian				
		1	2	3	4	
		(TB)	(KB)	(B)	(SB)	
<b>I</b>	<b>FAKTOR TENAGA KERJA (X1)</b>					
	1.	Apakah ketidak hadiran para pekerja mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	2.	Apakah tingkat keahlian para pekerja mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	3.	Apakah prilaku para pekerja mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	4.	Apakah pengalaman tukang mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	5.	Apakah tingginya upah tenaga kerja mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	6.	Apakah usia pekerja mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
<b>II</b>	<b>FAKTOR MATERIAL (X2)</b>					
	1.	Apakah keterlambatan pengiriman meterial mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	2.	Apakah kekurangan material mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	3.	Apakah kualitas material mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	4.	Apakah tidak tepatnya jumlah material yang dikirim mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	5.	Apakah kenaikan harga material mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
<b>III</b>	<b>FAKTOR PERALATAN (X3)</b>					
	1.	Apakah tipe ukuran peralatan mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	2.	Apakah kekurangan peralatan mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	3.	Apakah usia peralatan mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	4.	Apakah tingginya harga sewa peralatan mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	5.	Apakah kurangnya perawatan alat mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				

IV	FAKTOR KEUANGAN (X4)	Skala Penelitian			
		1	2	3	4
		(TB)	(KB)	(B)	(SB)
1.	Apakah cara pembayaran tidak tepat waktu mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
2.	Apakah pengendalian / kontrol keuangan yang jelek mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
3.	Apakah suku bunga mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
4.	Apakah tingkat aktivitas perekonomian daerah proyek mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
5.	Apakah ketidakstabilan moneter mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
6.	Apakah peraturan perpajakan dan pungutan liar mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
V	FAKTOR PELAKSANAAN DAN HUBUNGAN KERJA (X5)				
1.	Apakah adanya penundaan pekerjaan mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
2.	Apakah ketelitian pemilihan personil mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
3.	Apakah perubahan desain dan detail pekerjaan mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
4.	Apakah tingkat pekerjaan ulang atau pembongkaran mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
5.	Apakah kekurangan koordinasi pelaksanaan antara pihak yang terlibat mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
6.	Apakah terjadinya perselisihan pada proyek mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				



VI	FAKTOR ALAM (X6)		Skala Penelitian			
			1	2	3	4
			(TB)	(KB)	(B)	(SB)
	1.	Apakah kondisi cuaca mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	2.	Apakah bencana mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	3.	Apakah banjir mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	4.	Identitas suhu panas mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	5.	Apakah kegagalan tanah mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	6.	Apakah pelestarian alam mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
VII	FAKTOR KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA (X7)					
	1.	Apakah epidemik atau wabah penyakit menular mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	2.	Apakah tidak adanya perawatan/jaminan kesehatan mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	3.	Apakah kecelakaan proyek mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	4.	Apakah tidak adanya perlengkapan P3K mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
	5.	Apakah tidak adanya perlengkapan alat keselamatan kerja mempengaruhi peningkatan biaya proyek?				
VIII	FAKTOR PENINGKATAN BIAYA (Y)		Skala Penelitian			
			1	2	3	4
			(SB)	(B)	(K)	(SK)
	1.	Bagaimana penilaian kontraktor terhadap peningkatan biaya proyek yang terjadi ?				
	2.	Bagaimana penilaian kontraktor terhadap keterbatasan ketersediaan dana proyek ?				

**DATA RESPONDEN KUESIONER PENELITIAN  
TABEL TABULASI**

respn	X.1 TENAGA KERJA						JML	X.2 MATERIAL					JML	X.3 PERALATAN					JML	X.4 KEUANGAN						JML	
	X.1.1	X.1.2	X.1.3	X.1.4	X.1.5	X.1.6		X.2.1	X.2.2	X.2.3	X.2.4	X.2.5		X.3.1	X.3.2	X.3.3	X.3.4	X.3.5		X.4.1	X.4.2	X.4.3	X.4.4	X.4.5	X.4.6		
1	2	4	3	3	4	3	19	3	2	3	3	4	15	3	4	4	3	3	17	2	3	3	4	3	2	17	
2	2	3	3	3	3	3	17	4	4	4	4	4	20	4	4	3	4	4	19	4	4	4	3	3	4	22	
3	3	4	4	3	3	2	19	3	4	3	3	3	16	3	2	3	2	3	13	3	4	4	3	2	3	19	
4	2	3	3	3	4	3	18	3	4	4	4	3	18	3	3	4	4	4	18	3	3	3	4	3	3	19	
5	3	4	3	3	4	3	20	4	3	2	3	3	15	3	2	2	2	3	12	3	4	4	3	4	2	20	
6	2	3	2	4	2	3	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	3	4	19	3	4	4	4	3	3	21	
7	2	3	3	3	3	3	17	4	4	4	4	4	20	3	4	3	3	3	16	3	3	3	4	3	3	19	
8	3	4	3	3	4	3	20	4	4	3	4	2	17	3	3	3	2	3	14	4	4	3	4	4	3	22	
9	3	4	4	3	4	3	21	3	2	3	2	3	13	2	1	1	1	2	7	4	3	3	3	2	3	18	
10	3	3	4	4	4	4	22	3	4	3	4	2	16	3	3	3	3	3	15	4	3	3	3	2	3	18	
11	3	4	4	4	4	4	23	4	4	4	4	4	20	4	4	3	4	3	18	3	3	3	3	2	2	16	
12	2	3	3	4	3	2	17	4	4	3	3	3	17	2	3	2	2	3	12	4	4	4	4	4	4	24	
13	2	3	3	4	3	3	18	4	4	4	4	3	19	4	4	4	3	4	19	4	2	3	3	2	4	18	
14	3	4	4	3	3	2	19	4	4	4	4	3	19	3	4	4	3	4	18	4	4	4	4	4	4	24	
15	3	3	4	3	3	3	19	3	3	2	4	3	15	4	4	3	3	2	16	3	4	4	3	4	3	21	
16	3	4	3	4	4	4	22	4	3	4	3	4	18	4	4	3	4	3	18	3	3	3	4	3	3	19	
17	3	4	4	3	3	2	19	4	3	4	3	4	18	4	3	4	3	4	18	4	4	3	4	3	4	22	
18	3	2	2	3	3	3	16	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	3	3	3	1	3	3	16	
19	4	4	4	4	4	4	24	2	3	4	2	3	14	3	2	2	2	3	12	3	3	3	4	3	3	19	
20	4	3	4	4	3	4	22	4	4	3	4	2	17	4	3	3	3	3	16	3	3	3	4	3	3	19	
21	3	4	3	4	4	4	22	3	4	3	4	2	16	3	2	3	3	4	15	3	4	2	2	3	2	16	
22	3	4	4	3	4	3	21	3	3	3	4	3	16	4	4	3	3	3	17	4	4	3	4	4	4	23	
23	3	3	4	4	4	4	22	4	4	4	4	3	19	4	3	3	4	4	18	4	4	4	4	4	4	24	
24	4	4	4	4	4	4	24	2	3	4	2	3	14	3	2	3	2	3	13	4	4	4	4	4	4	24	
25	3	4	2	3	4	4	20	3	2	3	3	4	15	3	2	3	2	3	13	3	4	2	2	3	2	16	
26	3	4	3	3	4	3	20	4	3	4	3	4	18	4	4	3	4	4	19	4	3	4	3	3	4	21	
JUMLAH																											

**X.1 Faktor Tenaga Kerja**

- X1.1 : Ketidakhadiran Para Pekerja
- X1.2 : Tingkat Keahlian Para Pekerja
- X1.3 : Prilaku Para Pekerja
- X1.4 : Pengalaman Tukang
- X1.5 : Tingginya Upah Tenaga Kerja
- X1.6 : Usia Pekerja

**X.2 Faktor Material**

- X2.1 : Keterlambatan Pengiriman Material
- X2.2 : Kekurangan Material
- X2.3 : Kualitas Material
- X2.4 : Tidak Tepatnya Jumlah Material Yang Dikirim
- X2.5 : Kenaikan Harga Material

**X.3 Faktor Peralatan**

- X3.1 : Tipe Ukuran Peralatan
- X3.2 : Kekurangan Peralatan
- X3.3 : Usia Peralatan
- X3.4 : Tingginya Harga Sewa Peralatan
- X3.5 : Kurangnya perawatan Alat

**X.4 Faktor Keuangan**

- X4.1 : Cara Pembenyaran Tidak Tepat Waktu
- X4.2 : Pengendalian/Kontrol Keuangan Yang Jelek
- X4.3 : Tingginya Suku Bunga Bank
- X4.4 : Tinggl Aktifitas Perekonomian Daerah Proyek
- X4.5 : Ketidakstabilan Moniter
- X4.6 : Peraturan Perpajakan Dan Pungutan

X.5 PELAKSANAAN DAN HUBUNGAN KERJA							X.6 ALAM						KESEHATAN DAN KESELAMATAN KE					FAKTOR Y		JML		
X.5.1	X.5.2	X.5.3	X.5.4	X.5.5	X.5.6	JML	X.6.1	X.6.2	X.6.3	X.6.4	X.6.5	X.6.6	JML	X.7.1	X.7.2	X.7.3	X.7.4	X.7.5	JML	Y.1	Y.2	JML
3	3	3	2	2	2	15	3	4	4	4	4	1	20	4	3	4	4	3	18	3	3	6
3	3	2	3	3	2	16	3	4	4	4	4	3	22	4	4	4	4	4	20	4	4	8
3	2	2	2	3	2	14	2	3	4	4	3	3	19	4	4	4	4	3	19	3	3	6
3	2	4	3	3	3	18	3	4	4	4	3	3	21	3	3	4	4	4	18	4	3	7
3	3	3	2	2	2	15	3	4	3	3	3	4	20	2	3	4	3	3	15	3	3	6
3	4	4	3	3	2	19	3	4	3	3	4	3	20	4	4	4	4	4	20	4	4	8
3	3	3	3	2	3	17	3	4	4	3	4	3	21	3	3	4	3	4	17	4	4	8
3	2	2	2	2	2	13	3	4	3	3	2	3	18	3	2	3	4	3	15	3	3	6
3	2	3	2	2	2	14	2	3	3	3	3	2	16	2	2	3	3	4	14	1	3	4
2	2	2	2	2	1	11	2	4	3	4	2	3	18	4	4	4	2	3	17	3	3	6
2	4	3	3	4	3	19	3	4	4	4	4	3	22	3	3	3	4	2	15	4	4	8
3	3	2	2	3	2	15	3	4	3	4	4	3	21	4	4	4	2	3	17	3	3	6
4	3	3	3	3	3	19	3	4	3	3	3	4	20	4	3	4	4	3	18	4	4	8
2	4	3	3	4	3	19	4	4	3	4	4	4	23	2	2	3	3	4	14	4	4	8
3	3	3	3	2	3	17	2	4	4	3	2	3	18	2	2	4	3	4	15	4	2	6
3	4	3	3	4	3	20	3	3	3	2	1	2	14	3	2	3	1	3	12	3	4	7
3	3	3	3	2	3	17	3	4	3	4	4	3	21	4	4	4	4	3	19	4	4	8
3	4	4	3	3	2	19	3	3	4	4	4	4	22	4	4	4	4	4	20	4	4	8
3	2	3	2	2	2	14	2	3	3	3	3	3	17	3	3	3	2	1	12	3	3	6
4	4	4	4	4	4	24	2	3	3	4	3	3	18	4	2	3	4	2	15	4	3	7
3	2	2	2	2	2	13	2	3	3	3	4	3	18	3	2	2	3	2	12	3	3	6
2	2	2	2	2	2	12	3	3	3	3	2	2	16	3	2	4	4	2	15	3	3	6
3	3	3	3	2	3	17	3	3	3	4	4	3	20	2	3	3	2	4	14	4	4	8
3	2	2	2	2	2	13	2	2	3	3	3	2	15	3	3	4	3	2	15	3	3	6
3	3	3	2	2	2	15	4	3	3	4	3	2	19	3	3	4	3	4	17	3	3	6
3	4	4	3	3	2	19	3	4	3	4	3	3	20	3	3	4	4	4	18	4	4	8

**X.5 Faktor Pelaksanaan Dan Hubungan Kerja**

- X5.1 : Adanya Penundaan Pekerjaan
- X5.2 : Ketelitian Pemilihan Personil
- X5.3 : Perubahan Desain dan Detail Pekerjaan
- X5.4 : Tingkat Pekerjaan Ulang dan Pembongkaran
- X5.5 : Kekurangan Koordinasi Pelaksanaan
- X5.6 : Peraturan Perpajakan Dan Pungutan

**X.6 Faktor Alam**

- X6.1 : Kondisi Cuaca
- X6.2 : Bencana
- X6.3 : Banjir
- X6.4 : Identitas Suhu Panas
- X6.5 : Kegagalan Tanah
- X6.6 : Pelestarian Alam

**X.7 Faktor Kesehatan dan Keselamatan Kerja**

- X7.1 : Epidemik/Wabah Penyakit Menular
- X7.2 : Perawatan Jaminan Kesehatan
- X7.3 : Kecelakaan Proyek
- X7.4 : Perlengkapan P3K
- X7.5 : Perlengkapan Alat Keselamatan Kerja

**Y. Faktor Peningkatan Biaya**

- Y1 : Terjadi Peningkatan Biaya
- Y2 : Keterbatasan Ketersediaan Dana proyek

## Lampiran : II

### Validitas (Output SPSS)

#### Variabel X1 ( Tenaga Kerja)

##### Correlations

		Tenaga Kerja
X.1.1	Pearson Correlation	.775**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.1.2	Pearson Correlation	.551**
	Sig. (2-tailed)	.003
	N	26
X.1.3	Pearson Correlation	.601**
	Sig. (2-tailed)	.001
	N	26
X.1.4	Pearson Correlation	.454*
	Sig. (2-tailed)	.020
	N	26
X.1.5	Pearson Correlation	.700**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.1.6	Pearson Correlation	.685**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

## Validitas (Output SPSS)

### Variabel X2 ( Material )

#### Correlations

		Material
X.2.1	Pearson Correlation	.764**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.2.2	Pearson Correlation	.678**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.2.3	Pearson Correlation	.624**
	Sig. (2-tailed)	.001
	N	26
X.2.4	Pearson Correlation	.678**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.2.5	Pearson Correlation	.402*
	Sig. (2-tailed)	.041
	N	26

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).



## Validitas (Output SPSS)

### Variabel X3 (Peralatan)

#### Correlations

		Peralatan
X.3.1	Pearson Correlation	.802**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.3.2	Pearson Correlation	.847**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.3.3	Pearson Correlation	.822**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.3.4	Pearson Correlation	.898**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.3.5	Pearson Correlation	.695**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

## Validitas (Output SPSS)

### Variabel X4 (Keuangan)

#### Correlations

		Keuangan
X.4.1	Pearson Correlation	.629**
	Sig. (2-tailed)	.001
	N	26
X.4.2	Pearson Correlation	.552**
	Sig. (2-tailed)	.003
	N	26
X.4.3	Pearson Correlation	.701**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.4.4	Pearson Correlation	.617**
	Sig. (2-tailed)	.001
	N	26
X.4.5	Pearson Correlation	.701**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.4.6	Pearson Correlation	.766**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).



## Validitas (Output SPSS)

### Variabel X5 : (Pelaksanaan Dan Hubungan Kerja)

#### Correlations

		Pelaksanaan Hubungan Kerja
X.5.1	Pearson Correlation	.404*
	Sig. (2-tailed)	.041
	N	26
X.5.2	Pearson Correlation	.834**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.5.3	Pearson Correlation	.769**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.5.4	Pearson Correlation	.912**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.5.5	Pearson Correlation	.748**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.5.6	Pearson Correlation	.775**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26

\*. Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

\*\*. Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).



## Validitas (Output SPSS)

### Variabel X6 : (Alam)

#### Correlations

		Alam
X.6.1	Pearson Correlation	.538**
	Sig. (2-tailed)	.005
	N	26
X.6.2	Pearson Correlation	.637**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.6.3	Pearson Correlation	.424*
	Sig. (2-tailed)	.031
	N	26
X.6.4	Pearson Correlation	.672**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.6.5	Pearson Correlation	.738**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.6.6	Pearson Correlation	.552**
	Sig. (2-tailed)	.003
	N	26

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

## Validitas (Output SPSS)

### Variabel X7 : (Kesehatan Dan Keselamatan Kerja)

#### Correlations

		Kesehatan dan Keselamatan Kerja
X.7.1	Pearson Correlation	.650**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.7.2	Pearson Correlation	.759**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.7.3	Pearson Correlation	.765**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
X.7.4	Pearson Correlation	.606**
	Sig. (2-tailed)	.001
	N	26
X.7.5	Pearson Correlation	.483*
	Sig. (2-tailed)	.012
	N	26

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

\* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

## Validitas (Output SPSS)

### Variabel Y : (Peningkatan Biaya)

#### Correlations

		Biaya
Y.1	Pearson Correlation	.889**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26
Y.2	Pearson Correlation	.826**
	Sig. (2-tailed)	.000
	N	26

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

## Lampiran :III

### Uji Reliabilitas

**Variabel X1 : (Tenaga Kerja)**

#### Reliability

**Scale: ALL VARIABLES**

**Case Processing Summary**

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
.696	6

## Uji Reliabilitas

Variabel X2 : (Material)

Reliability

Scale: ALL VARIABLES

Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.612	5



## Uji Reliabilitas

**Variabel X3 : (Peralatan)**

**Reliability**

**Scale: ALL VARIABLES**

### Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

### Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.870	5

## Uji Reliabilitas

**Variabel X4 : (Keuangan)**

**Reliability**

**Scale: ALL VARIABLES**

**Case Processing Summary**

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
.739	6

## Uji Reliabilitas

**Variabel X5 : (Pelaksanaan Dan Hubungan Kerja)**

**Reliability**

**Scale: ALL VARIABLES**

### Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

### Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.840	6





## Uji Reliabilitas

Variabel X6 : (Alam)

Reliability

Scale: ALL VARIABLES

### Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

### Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.638	6



## Uji Reliabilitas

**Variabel X7 : (Kesehatan Dan Keselamatan Kerja)**

**Reliability**

**Scale: ALL VARIABLES**

**Case Processing Summary**

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
.628	5

## Uji Reliabilitas

Variabel Y : (Peningkatan Biaya)

Reliability

Scale: ALL VARIABLES

**Case Processing Summary**

		N	%
Cases	Valid	26	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	26	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
.635	2



## Lampiran IV

### Output SPSS Factor Analysis (Analisis Faktor)

#### Faktor X1

##### Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	Analysis N
X.1.1	2.8462	.61269	26
X.1.2	3.5385	.58177	26
X.1.3	3.3462	.68948	26
X.1.4	3.4231	.50383	26
X.1.5	3.5385	.58177	26
X.1.6	3.1923	.69393	26

##### Communalities

	Initial	Extraction
X.1.1	1.000	.720
X.1.2	1.000	.752
X.1.3	1.000	.863
X.1.4	1.000	.796
X.1.5	1.000	.869
X.1.6	1.000	.922

Extraction Method: Principal  
Component Analysis.

##### Total Variance Explained

Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.444	40.732	40.732	2.444	40.732	40.732
2	1.468	24.461	65.193	1.468	24.461	65.193
3	1.011	16.842	82.035	1.011	16.842	82.035
4	.516	8.605	90.640			
5	.429	7.152	97.792			
6	.132	2.208	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

## Output SPSS Factor Analysis (Analisis Faktor)

### Faktor X2

#### Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	Analysis N
X.2.1	3.5000	.64807	26
X.2.2	3.4615	.70602	26
X.2.3	3.4615	.64689	26
X.2.4	3.4615	.70602	26
X.2.5	3.2308	.71036	26

#### Communalities

	Initial	Extraction
X.2.1	1.000	.631
X.2.2	1.000	.812
X.2.3	1.000	.637
X.2.4	1.000	.789
X.2.5	1.000	.850

Extraction Method: Principal  
Component Analysis.

#### Total Variance Explained

Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.180	43.594	43.594	2.180	43.594	43.594
2	1.539	30.774	74.367	1.539	30.774	74.367
3	.792	15.843	90.210			
4	.344	6.878	97.088			
5	.146	2.912	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

## Output SPSS Factor Analysis (Analisis Faktor)

### Faktor X3

#### Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	Analysis N
X.3.1	3.3846	.63730	26
X.3.2	3.1538	.92487	26
X.3.3	3.0769	.74421	26
X.3.4	2.9231	.84489	26
X.3.5	3.3077	.61769	26

#### Communalities

	Initial	Extraction
X.3.1	1.000	.662
X.3.2	1.000	.684
X.3.3	1.000	.678
X.3.4	1.000	.804
X.3.5	1.000	.503

Extraction Method: Principal  
Component Analysis.

#### Total Variance Explained

Compo nent	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	3.331	66.618	66.618	3.331	66.618	66.618
2	.771	15.414	82.033			
3	.441	8.812	90.845			
4	.311	6.223	97.068			
5	.147	2.932	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

## Output SPSS Factor Analysis (Analisis Faktor)

### Faktor X4

#### Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	Analysis N
X.4.1	3.4231	.57779	26
X.4.2	3.5000	.58310	26
X.4.3	3.3077	.61769	26
X.4.4	3.3846	.80384	26
X.4.5	3.1154	.71144	26
X.4.6	3.1538	.73170	26

#### Communalities

	Initial	Extraction
X.4.1	1.000	.740
X.4.2	1.000	.750
X.4.3	1.000	.527
X.4.4	1.000	.294
X.4.5	1.000	.791
X.4.6	1.000	.914

Extraction Method: Principal

Component Analysis.

#### Total Variance Explained

Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.670	44.507	44.507	2.670	44.507	44.507
2	1.346	22.428	66.935	1.346	22.428	66.935
3	.902	15.037	81.971			
4	.616	10.268	92.239			
5	.333	5.557	97.796			
6	.132	2.204	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

## Output SPSS Factor Analysis (Analisis Faktor)

### Faktor X5

#### Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	Analysis N
X.5.1	2.9231	.48358	26
X.5.2	2.9231	.79614	26
X.5.3	2.8846	.71144	26
X.5.4	2.5769	.57779	26
X.5.5	2.6154	.75243	26
X.5.6	2.3846	.63730	26

#### Communalities

	Initial	Extraction
X.5.1	1.000	.867
X.5.2	1.000	.798
X.5.3	1.000	.602
X.5.4	1.000	.869
X.5.5	1.000	.745
X.5.6	1.000	.672

Extraction Method: Principal

Component Analysis.

#### Total Variance Explained

Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	3.455	57.575	57.575	3.455	57.575	57.575
2	1.098	18.307	75.883	1.098	18.307	75.883
3	.628	10.469	86.351			
4	.452	7.541	93.893			
5	.230	3.837	97.729			
6	.136	2.271	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.



## Output SPSS Factor Analysis (Analisis Faktor)

### Faktor X6

#### Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	Analysis N
X.6.1	2.7692	.58704	26
X.6.2	3.5385	.58177	26
X.6.3	3.3077	.47068	26
X.6.4	3.5000	.58310	26
X.6.5	3.1923	.84943	26
X.6.6	2.8846	.71144	26

#### Communalities

	Initial	Extraction
X.6.1	1.000	.487
X.6.2	1.000	.572
X.6.3	1.000	.572
X.6.4	1.000	.647
X.6.5	1.000	.590
X.6.6	1.000	.478

Extraction Method: Principal  
Component Analysis.

#### Total Variance Explained

Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.195	36.578	36.578	2.195	36.578	36.578
2	1.151	19.184	55.762	1.151	19.184	55.762
3	.903	15.047	70.809			
4	.863	14.385	85.194			
5	.487	8.122	93.316			
6	.401	6.684	100.000			

## Output SPSS Factor Analysis (Analisis Faktor)

### Faktor X7

#### Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	Analysis N
X.7.1	3.1923	.74936	26
X.7.2	2.9615	.77360	26
X.7.3	3.6154	.57110	26
X.7.4	3.2692	.87442	26
X.7.5	3.1538	.88056	26

#### Communalities

	Initial	Extraction
X.7.1	1.000	.861
X.7.2	1.000	.722
X.7.3	1.000	.749
X.7.4	1.000	.260
X.7.5	1.000	.887

Extraction Method: Principal Component Analysis.

#### Total Variance Explained

Component	Initial Eigenvalues			Extraction Sums of Squared Loadings		
	Total	% of Variance	Cumulative %	Total	% of Variance	Cumulative %
1	2.278	45.565	45.565	2.278	45.565	45.565
2	1.201	24.017	69.582	1.201	24.017	69.582
3	.894	17.873	87.456			
4	.408	8.161	95.617			
5	.219	4.383	100.000			

Extraction Method: Principal Component Analysis.

Lampiran : V

Analisis Regresi Berganda

Variables Entered/Removed

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Kesehatan dan Keselamatan Kerja, Keuangan, Pelaksanaan Hubungan Kerja, Alam, Material, Tenaga Kerja, Peralatan <sup>a</sup>		Enter

a. All requested variables entered.

Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.967 <sup>a</sup>	.935	.910	.32842

a. Predictors: (Constant), Kesehatan dan Keselamatan Kerja, Keuangan, Pelaksanaan Hubungan Kerja, Alam, Material, Tenaga Kerja, Peralatan

b. Dependent Variable: Peningkatan Biaya



ANOVA<sup>b</sup>

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	28.097	7	4.014	37.213	.000 <sup>a</sup>
	Residual	1.942	18	.108		
	Total	30.038	25			

a. Predictors: (Constant), Kesehatan dan Keselamatan Kerja, Keuangan, Pelaksanaan Hubungan Kerja, Alam, Material, Tenaga Kerja, Peralatan

b. Dependent Variable: Peningkatan Biaya

Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-6.571	1.985		-3.311	.004
	Tenaga Kerja	.127	.049	.268	2.599	.018
	Material	.265	.065	.517	4.080	.001
	Peralatan	.108	.038	.306	2.849	.011
	Keuangan	.045	.025	.111	1.795	.089
	Pelaksanaan Hubungan Kerja	.062	.029	.168	2.161	.044
	Alam	.092	.043	.193	2.120	.048
	Kesehatan dan Keselamatan Kerja	.058	.044	.131	1.319	.204

a. Dependent Variable: Peningkatan Biaya

## Tabel Harga Kritik dari r Product-Moment

N (1)	<i>Interval</i>	<i>kepercayaan</i>	N (1)	<i>interval</i>	<i>kepercayaan</i>	N (1)	<i>interval</i>	<i>kepercayaan</i>
	95% (2)	99% (3)		95% (2)	99% (3)		95% (2)	99% (3)
3	0,997	0,999	27	0,381	0,487	55	0,266	0,345
4	0,950	0,990	28	0,374	0,478	60	0,254	0,330
5	0,878	0,959	29	0,367	0,470	65	0,244	0,317
6	0,811	0,917	30	0,361	0,463	70	0,235	0,306
7	0,754	0,874	31	0,355	0,456	75	0,227	0,296
8	0,707	0,834	32	0,349	0,449	80	0,220	0,286
9	0,666	0,798	33	0,344	0,442	85	0,213	0,278
10	0,632	0,765	34	0,339	0,436	90	0,207	0,270
11	0,602	0,735	35	0,334	0,430	95	0,202	0,263
12	0,576	0,708	36	0,329	0,424	100	0,195	0,256
13	0,553	0,684	37	0,325	0,418	125	0,176	0,230
14	0,532	0,661	38	0,320	0,413	150	0,159	0,210
15	0,514	0,641	39	0,316	0,408	175	0,148	0,194
16	0,497	0,623	40	0,312	0,403	200	0,138	0,181
17	0,482	0,606	41	0,308	0,398	300	0,113	0,148
18	0,468	0,590	42	0,304	0,393	400	0,098	0,128
19	0,456	0,575	43	0,301	0,389	500	0,088	0,115
20	0,444	0,561	44	0,297	0,384	600	0,080	0,105
21	0,433	0,549	45	0,294	0,380	700	0,074	0,097
22	0,423	0,537	46	0,291	0,376	800	0,070	0,091
23	0,413	0,526	47	0,288	0,372	900	0,065	0,086
24	0,404	0,515	48	0,284	0,368	100	0,062	0,081
25	0,396	0,505	49	0,281	0,364			
26	0,388	0,496	50	0,279	0,361			

N = Jumlah pasangan yang digunakan untuk menghitung r

(Arikunto, Suharsimi, 2006, hal : 402)



# t Table

df	cum. prob one-tail		t <sub>.50</sub>		t <sub>.75</sub>		t <sub>.80</sub>		t <sub>.85</sub>		t <sub>.90</sub>		t <sub>.95</sub>		t <sub>.975</sub>		t <sub>.99</sub>		t <sub>.995</sub>		t <sub>.998</sub>		t <sub>.9995</sub>	
	two-tails		1.00	0.50	0.25	0.20	0.15	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001	0.0005	0.002	0.001	0.0005	0.001	0.0005	0.001	0.0005	0.001	0.0005	0.001
1	0.000	1.000	1.000	1.376	1.963	3.078	6.314	12.71	31.82	63.66	318.31	636.62												
2	0.000	0.816	1.061	1.386	1.886	2.920	4.303	6.965	12.925	31.599														
3	0.000	0.765	0.978	1.250	1.638	2.353	3.182	4.541	5.841	10.215	12.924													
4	0.000	0.741	0.941	1.190	1.533	2.132	2.776	3.747	4.604	7.173	8.610													
5	0.000	0.727	0.920	1.156	1.476	2.015	2.571	3.365	4.032	5.893	6.869													
6	0.000	0.718	0.906	1.134	1.440	1.943	2.447	3.143	3.707	5.208	5.959													
7	0.000	0.711	0.896	1.119	1.415	1.885	2.365	2.998	3.499	4.785	5.408													
8	0.000	0.706	0.889	1.108	1.397	1.860	2.306	2.896	3.355	4.501	5.041													
9	0.000	0.703	0.883	1.100	1.383	1.833	2.262	2.821	3.250	4.297	4.781													
10	0.000	0.700	0.879	1.093	1.372	1.812	2.228	2.764	3.169	4.144	4.587													
11	0.000	0.697	0.876	1.088	1.363	1.796	2.201	2.718	3.106	4.025	4.437													
12	0.000	0.695	0.873	1.083	1.356	1.782	2.179	2.681	3.055	3.930	4.318													
13	0.000	0.694	0.870	1.079	1.350	1.771	2.160	2.650	3.012	3.852	4.221													
14	0.000	0.692	0.868	1.076	1.345	1.761	2.145	2.624	2.977	3.787	4.140													
15	0.000	0.691	0.866	1.074	1.341	1.753	2.131	2.602	2.947	3.733	4.073													
16	0.000	0.690	0.865	1.071	1.337	1.746	2.120	2.583	2.921	3.686	4.015													
17	0.000	0.689	0.863	1.069	1.333	1.740	2.110	2.567	2.898	3.646	3.965													
18	0.000	0.688	0.862	1.067	1.330	1.734	2.101	2.552	2.878	3.610	3.922													
19	0.000	0.688	0.861	1.066	1.328	1.729	2.093	2.539	2.861	3.579	3.883													
20	0.000	0.687	0.860	1.064	1.325	1.725	2.086	2.528	2.845	3.552	3.850													
21	0.000	0.686	0.859	1.063	1.323	1.721	2.080	2.518	2.831	3.527	3.819													
22	0.000	0.686	0.858	1.061	1.321	1.717	2.074	2.508	2.819	3.505	3.792													
23	0.000	0.685	0.858	1.060	1.319	1.714	2.069	2.500	2.807	3.485	3.768													
24	0.000	0.685	0.857	1.059	1.318	1.711	2.064	2.492	2.797	3.467	3.745													
25	0.000	0.684	0.856	1.058	1.316	1.708	2.060	2.485	2.787	3.450	3.725													
26	0.000	0.684	0.856	1.058	1.315	1.706	2.056	2.479	2.779	3.435	3.707													
27	0.000	0.684	0.855	1.057	1.314	1.703	2.052	2.473	2.771	3.421	3.690													
28	0.000	0.683	0.855	1.056	1.313	1.701	2.048	2.467	2.763	3.408	3.674													
29	0.000	0.683	0.854	1.055	1.311	1.699	2.045	2.462	2.756	3.396	3.659													
30	0.000	0.683	0.854	1.055	1.310	1.697	2.042	2.457	2.750	3.385	3.646													
40	0.000	0.681	0.851	1.050	1.303	1.684	2.021	2.423	2.704	3.307	3.551													
60	0.000	0.679	0.848	1.045	1.296	1.671	2.000	2.390	2.660	3.232	3.460													
80	0.000	0.678	0.846	1.043	1.292	1.664	1.990	2.374	2.639	3.195	3.416													
100	0.000	0.677	0.845	1.042	1.290	1.660	1.984	2.364	2.626	3.174	3.390													
1000	0.000	0.675	0.842	1.037	1.282	1.646	1.962	2.330	2.581	3.098	3.300													
Z	0.000	0.674	0.842	1.036	1.282	1.645	1.960	2.326	2.576	3.090	3.291													

Confidence Level



**Tabel Uji F**

$\alpha = 0,05$	$df_1=(k-1)$							
$df_2=(n-k-1)$	1	2	3	4	5	6	7	8
1	161.448	199.500	215.707	224.583	230.162	233.986	236.768	238.883
2	18.513	19.000	19.164	19.247	19.296	19.330	19.353	19.371
3	10.128	9.552	9.277	9.117	9.013	8.941	8.887	8.845
4	7.709	6.944	6.591	6.388	6.256	6.163	6.094	6.041
5	6.608	5.786	5.409	5.192	5.050	4.950	4.876	4.818
6	5.987	5.143	4.757	4.534	4.387	4.284	4.207	4.147
7	5.591	4.737	4.347	4.120	3.972	3.866	3.787	3.726
8	5.318	4.459	4.066	3.838	3.687	3.581	3.500	3.438
9	5.117	4.256	3.863	3.633	3.482	3.374	3.293	3.230
10	4.965	4.103	3.708	3.478	3.326	3.217	3.135	3.072
11	4.844	3.982	3.587	3.357	3.204	3.095	3.012	2.948
12	4.747	3.885	3.490	3.259	3.106	2.996	2.913	2.849
13	4.667	3.806	3.411	3.179	3.025	2.915	2.832	2.767
14	4.600	3.739	3.344	3.112	2.958	2.848	2.764	2.699
15	4.543	3.682	3.287	3.056	2.901	2.790	2.707	2.641
16	4.494	3.634	3.239	3.007	2.852	2.741	2.657	2.591
17	4.451	3.592	3.197	2.965	2.810	2.699	2.614	2.548
18	4.414	3.555	3.160	2.928	2.773	2.661	2.577	2.510
19	4.381	3.522	3.127	2.895	2.740	2.628	2.544	2.477
20	4.351	3.493	3.098	2.866	2.711	2.599	2.514	2.447
21	4.325	3.467	3.072	2.840	2.685	2.573	2.488	2.420
22	4.301	3.443	3.049	2.817	2.661	2.549	2.464	2.397
23	4.279	3.422	3.028	2.796	2.640	2.528	2.442	2.375
24	4.260	3.403	3.009	2.776	2.621	2.508	2.423	2.355
25	4.242	3.385	2.991	2.759	2.603	2.490	2.405	2.337
26	4.225	3.369	2.975	2.743	2.587	2.474	2.388	2.321
27	4.210	3.354	2.960	2.728	2.572	2.459	2.373	2.305
28	4.196	3.340	2.947	2.714	2.558	2.445	2.359	2.291
29	4.183	3.328	2.934	2.701	2.545	2.432	2.346	2.278
30	4.171	3.316	2.922	2.690	2.534	2.421	2.334	2.266
31	4.160	3.305	2.911	2.679	2.523	2.409	2.323	2.255
32	4.149	3.295	2.901	2.668	2.512	2.399	2.313	2.244
33	4.139	3.285	2.892	2.659	2.503	2.389	2.303	2.235
34	4.130	3.276	2.883	2.650	2.494	2.380	2.294	2.225
35	4.121	3.267	2.874	2.641	2.485	2.372	2.285	2.217
36	4.113	3.259	2.866	2.634	2.477	2.364	2.277	2.209
37	4.105	3.252	2.859	2.626	2.470	2.356	2.270	2.201
38	4.096	3.245	2.852	2.619	2.463	2.349	2.262	2.194
39	4.091	3.238	2.845	2.612	2.456	2.342	2.255	2.187
40	4.085	3.232	2.839	2.606	2.449	2.336	2.249	2.180
41	4.079	3.226	2.833	2.600	2.443	2.330	2.243	2.174
42	4.073	3.220	2.827	2.594	2.438	2.324	2.237	2.168
43	4.067	3.214	2.822	2.589	2.432	2.318	2.232	2.163
44	4.062	3.209	2.816	2.584	2.427	2.313	2.226	2.157
45	4.057	3.204	2.812	2.579	2.422	2.308	2.221	2.152
46	4.052	3.200	2.807	2.574	2.417	2.304	2.216	2.147
47	4.047	3.195	2.802	2.570	2.413	2.299	2.212	2.143
48	4.043	3.191	2.798	2.565	2.409	2.295	2.207	2.138
49	4.038	3.187	2.794	2.561	2.404	2.290	2.203	2.134
50	4.034	3.183	2.790	2.557	2.400	2.286	2.199	2.130
51	4.030	3.179	2.786	2.553	2.397	2.283	2.195	2.126
52	4.027	3.175	2.783	2.550	2.393	2.279	2.192	2.122
53	4.023	3.172	2.779	2.546	2.389	2.275	2.188	2.119

54	4.020	3.168	2.776	2.543	2.386	2.272	2.185	2.115
55	4.016	3.165	2.773	2.540	2.383	2.269	2.181	2.112
56	4.013	3.162	2.769	2.537	2.380	2.266	2.178	2.109
57	4.010	3.159	2.766	2.534	2.377	2.263	2.175	2.106
58	4.007	3.156	2.764	2.531	2.374	2.260	2.172	2.103
59	4.004	3.153	2.761	2.528	2.371	2.257	2.169	2.100
60	4.001	3.150	2.758	2.525	2.368	2.254	2.167	2.097
61	3.998	3.148	2.755	2.523	2.366	2.251	2.164	2.094
62	3.996	3.145	2.753	2.520	2.363	2.249	2.161	2.092
63	3.993	3.143	2.751	2.518	2.361	2.246	2.159	2.089
64	3.991	3.140	2.748	2.515	2.358	2.244	2.156	2.087
65	3.989	3.138	2.746	2.513	2.356	2.242	2.154	2.084
66	3.986	3.136	2.744	2.511	2.354	2.239	2.152	2.082
67	3.984	3.134	2.742	2.509	2.352	2.237	2.150	2.060
68	3.982	3.132	2.740	2.507	2.350	2.235	2.148	2.078
69	3.980	3.130	2.737	2.505	2.348	2.233	2.145	2.076
70	3.978	3.128	2.736	2.503	2.346	2.231	2.143	2.074
71	3.976	3.126	2.734	2.501	2.344	2.229	2.142	2.072
72	3.974	3.124	2.732	2.499	2.342	2.227	2.140	2.070
73	3.972	3.122	2.730	2.497	2.340	2.226	2.138	2.088
74	3.970	3.120	2.728	2.495	2.338	2.224	2.136	2.066
75	3.968	3.119	2.727	2.494	2.337	2.222	2.134	2.064
76	3.967	3.117	2.725	2.492	2.335	2.220	2.133	2.063
77	3.965	3.115	2.723	2.490	2.333	2.219	2.131	2.061
78	3.963	3.114	2.722	2.489	2.332	2.217	2.129	2.059
79	3.962	3.112	2.720	2.487	2.330	2.216	2.128	2.058
80	3.960	3.111	2.719	2.486	2.329	2.214	2.126	2.056
81	3.959	3.109	2.717	2.484	2.327	2.213	2.125	2.055
82	3.957	3.108	2.716	2.483	2.326	2.211	2.123	2.053
83	3.956	3.107	2.715	2.482	2.324	2.210	2.122	2.052
84	3.955	3.105	2.713	2.480	2.323	2.209	2.121	2.051
85	3.953	3.104	2.712	2.479	2.322	2.207	2.119	2.049
86	3.952	3.103	2.711	2.478	2.321	2.206	2.118	2.048
87	3.951	3.101	2.709	2.476	2.319	2.205	2.117	2.047
88	3.949	3.100	2.708	2.475	2.318	2.203	2.115	2.045
89	3.948	3.099	2.707	2.474	2.317	2.202	2.114	2.044
90	3.947	3.098	2.706	2.473	2.316	2.201	2.113	2.043
91	3.946	3.097	2.705	2.472	2.315	2.200	2.112	2.042
92	3.945	3.095	2.704	2.471	2.313	2.199	2.111	2.041
93	3.943	3.094	2.703	2.470	2.312	2.198	2.110	2.040
94	3.942	3.093	2.701	2.469	2.311	2.197	2.109	2.038
95	3.941	3.092	2.700	2.467	2.310	2.196	2.108	2.037
96	3.940	3.091	2.699	2.466	2.309	2.195	2.106	2.036
97	3.939	3.090	2.698	2.465	2.308	2.194	2.105	2.035
98	3.938	3.089	2.697	2.465	2.307	2.193	2.104	2.034
99	3.937	3.088	2.696	2.464	2.306	2.192	2.103	2.033
100	3.936	3.087	2.696	2.463	2.305	2.191	2.103	2.032

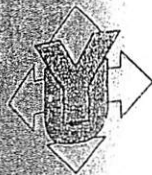


Tabel Uji t

df=(n-k)	$\alpha = 0.05$	$\alpha = 0.025$
1	6.314	12.706
2	2.920	4.303
3	2.353	3.182
4	2.132	2.776
5	2.015	2.571
6	1.943	2.447
7	1.895	2.365
8	1.860	2.306
9	1.833	2.262
10	1.812	2.228
11	1.796	2.201
12	1.782	2.179
13	1.771	2.160
14	1.761	2.145
15	1.753	2.131
16	1.746	2.120
17	1.740	2.110
18	1.734	2.101
19	1.729	2.093
20	1.725	2.086
21	1.721	2.080
22	1.717	2.074
23	1.714	2.069
24	1.711	2.064
25	1.708	2.060
26	1.706	2.056
27	1.703	2.052
28	1.701	2.048
29	1.699	2.045
30	1.697	2.042
31	1.696	2.040
32	1.694	2.037
33	1.692	2.035
34	1.691	2.032
35	1.690	2.030
36	1.688	2.028
37	1.687	2.026
38	1.686	2.024
39	1.685	2.023
40	1.684	2.021
41	1.683	2.020
42	1.682	2.018
43	1.681	2.017
44	1.680	2.015
45	1.679	2.014
46	1.679	2.013
47	1.678	2.012
48	1.677	2.011
49	1.677	2.010
50	1.676	2.009

df=(n-k)	$\alpha = 0.05$	$\alpha = 0.025$
51	1.675	2.008
52	1.675	2.007
53	1.674	2.005
54	1.674	2.005
55	1.673	2.004
56	1.673	2.003
57	1.672	2.002
58	1.672	2.002
59	1.671	2.001
60	1.671	2.000
61	1.670	2.000
62	1.670	1.999
63	1.669	1.998
64	1.669	1.998
65	1.669	1.997
66	1.668	1.997
67	1.668	1.996
68	1.668	1.995
69	1.667	1.995
70	1.667	1.994
71	1.667	1.994
72	1.666	1.993
73	1.666	1.993
74	1.666	1.993
75	1.665	1.992
76	1.665	1.992
77	1.665	1.991
78	1.665	1.991
79	1.664	1.990
80	1.664	1.990
81	1.664	1.990
82	1.664	1.989
83	1.663	1.989
84	1.663	1.989
85	1.663	1.988
86	1.663	1.988
87	1.663	1.988
88	1.662	1.987
89	1.662	1.987
90	1.662	1.987
91	1.662	1.986
92	1.662	1.986
93	1.661	1.986
94	1.661	1.986
95	1.661	1.985
96	1.661	1.985
97	1.661	1.985
98	1.661	1.984
99	1.660	1.984
100	1.660	1.984

**PT YERPANI UTAMA**



# PT. YERPANI UTAMA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

HALONG RT. 024/08 - AMBON

## REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

SATUAN KERJA : MAHKAMAH AGUNG RI PENGADILAN NEGERI AMBON  
PROGRAM : PENINGKATAN KINERJA LEMBAGA PERADILAN DAN LEMBAGA PENEGAK HUKUM LAINNYA  
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGADILAN NEGERI AMBON (TAHAP II)  
LOKASI : KOTA AMBON - MALUKU

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN LANTAI I	7,696,600.00
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	204,980,318.87
II.	PEKERJAAN TANAH	1,304,214,394.17
III.	PEKERJAAN PASANGAN	3,391,984,093.62
IV.	PEKERJAAN BETON	154,585,411.53
V.	PASANG ALUMINIUM DAN KACA	36,652,156.65
VI.	PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG	559,394,464.34
VII.	PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND	43,149,235.58
VIII.	PEKERJAAN PEMBESIAN	182,542,939.90
IX.	PEKERJAAN CAT DAN DICO	383,017,685.06
X.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR	6,268,217,299.72
JUMLAH BIAYA LANTAI I		
B	PEKERJAAN LANTAI II	953,731,235.50
XI.	PEKERJAAN PASANGAN	2,371,812,942.79
XII.	PEKERJAAN BETON	165,552,420.18
XIII.	PASANG ALUMINIUM DAN KACA	31,162,796.93
XIV.	PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG	436,115,928.72
XV.	PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND	152,579,091.06
XVI.	PEKERJAAN CAT DAN DICO	114,736,492.64
XVII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR	4,225,690,907.82
JUMLAH BIAYA LANTAI II		
C	PEKERJAAN LANTAI III	507,355,071.19
XVIII.	PEKERJAAN PASANGAN	1,249,049,034.64
XIX.	PEKERJAAN BETON	69,322,029.30
XX.	PEKERJAAN ALUMINIUM DAN KACA	617,181,951.13
XXI.	PEKERJAAN KAYU, ATAP DAN PLAFOND	47,656,000.00
XXII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR	2,490,564,086.26
JUMLAH BIAYA LANTAI III		
TOTAL JUMLAH : LANTAI I + LANTAI II + LANTAI III		12,984,472,293.79
Pembulatan		12,984,472,200.00
TERBILANG : DUA BELAS MILYAR SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH EMPAT JUTA EMPAT RATUS TILUH PULUH DUA RIBU DUA RATUS RUPIAH		

Keterangan : Harga tersebut di atas sudah termasuk IMB, Pajak-pajak dan biaya retribusi lainnya yang berhubungan dengan berlangsungnya awal pekerjaan sampai akhir pekerjaan selesai / serah terima pekerjaan.

Ambon, 21 Mei 2012

Penawar :

PT. YERPANI UTAMA

PT. YERPANI UTAMA

JOHANIS PADANG  
DIREKTUR UTAMA

**REKAPITULASI**  
**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGADILAN NEGERI AMBON (TAHAP II)  
**LOKASI** : KOTA AMBON  
**SUMBER DANA** : APBN 2012

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>PEKERJAAN LANTAI I</b>						
<b>I. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Biaya penghitungan mutu beton	Ls	1.00	3,200,000.00	3,200,000.00	
2	Ukur dan pasang bouwplank	Ls	1.00	1,346,600.00	1,346,600.00	
3	Pasang papan nama proyek/pekerjaan	Ls	1.00	450,000.00	450,000.00	
4	Pembuatan dokumen dan Laporan untuk semua pekerjaan	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	
5	Pembersihan pekerjaan	Ls	1.00	1,200,000.00	1,200,000.00	
<b>JUMLAH</b>					<b>7,696,600.00</b>	<b>0.06</b>
<b>II. PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Galian tanah pondasi	m3	625.19	47,292.50	29,566,561.61	
2	Urugan tanah kembali	m3	81.55	15,764.17	1,285,531.65	
3	Urugan sirtu padat bawah lantai	m3	360.00	329,772.50	118,718,100.00	
4	Urugan pasir urug bawah lantai	m3	112.50	335,477.00	37,741,162.50	
5	Urugan sirtu padat bawah lantai rabat keliling	m3	7.80	329,772.50	2,572,225.50	
6	Urugan pasir urug bawah lantai rabat keliling	m3	7.80	335,477.00	2,616,720.60	
7	Urugan pasir bawah pondasi plat beton	m3	37.20	335,477.00	12,479,744.40	
<b>JUMLAH</b>					<b>204,980,046.26</b>	<b>1.53</b>
<b>III. PEKERJAAN PASANGAN</b>						
1	Pasang aanstamping dan pasir urug bawah pondasi batu kali	m3	100.66	542,525.40	54,610,606.76	

2	Pasang pondasi batu kali camp. 1:5		m3	183.35	887,389.10	162,698,354.54	
3	Pasang pondasi kanstein batu kali camp. 1:5		m3	7.38	887,389.10	6,548,931.56	
4	Pasang batu bata dinding 1:5		m2	1,473.97	232,032.00	342,008,207.04	
5	Pasang batu bata dinding 1:2		m2	319.27	245,663.70	78,433,049.50	
6	Plesteran dinding dan beton 1:5		m2	2,947.94	40,918.70	120,625,872.48	
7	Plesteran dinding dan beton 1:2		m2	638.53	47,663.30	30,434,446.95	
8	Plesteran beton struktur 1:3		m2	345.60	44,413.40	15,349,271.04	
9	Acian dinding dan beton		m2	3,932.07	22,783.60	89,586,710.05	
10	Pasang Keramik lantai sekualitas roman polish 40/40		m2	1,093.90	241,042.00	263,675,843.80	
11	Pasang Keramik lantai tangga dan bordes sekualitas roman 30/30		m2	65.00	239,114.00	15,542,410.00	
12	Pasang Keramik dinding Km/Wc+pantry sekualitas roman pol 20/25		m2	175.67	236,043.70	41,465,796.78	
13	Pasang Keramik lantai Km/Wc sekualitas roman unpolish 20/20		m2	57.50	242,062.00	13,918,565.00	
14	Pasang Keramik lantai sekualitas roman 20/40		m2	33.12	263,074.00	8,713,010.88	
15	Pas. border dinding penutup kolom granito Type Salsa brick 40/40		m2	117.30	516,614.00	60,598,822.20	
<b>JUMLAH</b>						<b>1,304,209,898.58</b>	<b>10.01</b>
<b>IV. PEKERJAAN BETON</b>							
Pekerjaan beton tumbuk campuran 1:3:5							
1	Pek. beton tumbuk lantai kerja bawah pondasi beton (tbl. 10 cm)		m3	30.01	893,200.00	26,804,932.00	
2	Pek. beton tumbuk lantai rabat (tbl. 10 cm)		m3	15.60	893,200.00	13,933,920.00	
3	Pek. beton tumbuk lantai dibawah lantai keramik bangunan (tbl. 8 cm)		m3	90.00	893,200.00	80,388,000.00	
Pekerjaan struktur pondasi beton bertulang :							
4	Pekerjaan pondasi cincin sumuran Diameter 100 Cm						
	- Pekerjaan plat beton cincin sumuran Tbl. 12 cm	175 Kg/M3	m3	36.19	4,476,932.35	162,020,181.75	
	- Pekerjaan pondasi batu kali cincin sumuran	Camp. 1:2	m3	43.55	856,936.40	37,319,580.22	
5	Pek. plat beton kepala cincin dan pondasi plat Tbl. 25 cm	150 Kg/M3	m3	48.00	4,396,667.20	211,040,025.60	
6	Pekerjaan pondasi plat beton	200 Kg/M3	m3	80.28	4,914,180.40	394,510,402.51	
7	Pekerjaan kaki kolom beton tangga 30/30	325 Kg/M3	m3	2.28	7,224,812.15	16,472,571.70	
8	Pekerjaan kaki kolom beton 40/40	200 Kg/M3	m3	12.13	5,095,776.30	61,811,766.52	
Pekerjaan struktur sloof beton :							
9	Pekerjaan Sloof beton tangga 30/40	250 Kg/M3	m3	4.94	5,774,645.40	28,526,748.28	
10	Pekerjaan Sloof beton utama 40/50	225 Kg/M3	m3	92.80	5,355,259.65	496,968,095.52	
11	Pekerjaan Sloof beton 15/20	175 Kg/M3	m3	5.10	4,490,026.35	22,899,134.39	

	Pekerjaan struktur kolom beton :								
12	Pekerjaan kolom beton praktis	15/15	225 Kg/M3	m3	11.24	5,523,761.55	62,087,079.82		
13	Pekerjaan kolom beton tangga	30/30	325 Kg/M3	m3	3.38	7,224,812.15	24,419,865.07		
14	Pekerjaan kolom beton gedung	40/40	200 Kg/M3	m3	34.56	5,095,776.30	176,110,028.93		
	Pekerjaan struktur balok beton :								
15	Pekerjaan balok beton di atas jendela+penutup k	12/30	275 Kg/M3	m3	3.56	6,207,347.35	22,098,156.57		
16	Pekerjaan balok beton tangga dan bordes	30/40	250 Kg/M3	m3	9.17	5,949,978.30	54,561,301.01		
17	Pekerjaan balok beton	30/40	250 Kg/M3	m3	8.64	5,949,978.30	51,407,812.51		
18	Pekerjaan balok beton	40/50	225 Kg/M3	m3	24.80	5,530,592.55	137,158,695.24		
19	Pekerjaan balok beton	40/55	250 Kg/M3	m3	36.96	5,949,978.30	219,911,197.97		
20	Pekerjaan balok beton	40/65	275 Kg/M3	m3	7.28	6,382,680.25	46,465,912.22		
21	Pekerjaan balok beton	40/75	250 Kg/M3	m3	2.40	5,949,978.30	14,279,947.92		
22	Pekerjaan balok beton anak	25/35	200 Kg/M3	m3	11.38	5,102,607.30	58,067,671.07		
23	Pekerjaan balok beton anak	25/45	225 Kg/M3	m3	21.38	5,530,592.55	118,244,068.72		
24	Pekerjaan balok beton anak	25/55	250 Kg/M3	m3	3.16	5,949,978.30	18,801,931.43		
	Pekerjaan struktur ring balok beton r.sidang utama :								
25	Pekerjaan balok beton r. sidang utama	20/30	225 Kg/M3	m3	0.96	5,530,592.55	5,309,368.85		
26	Pekerjaan balok beton kantilever	30/50	250 Kg/M3	m3	4.95	5,949,978.30	29,452,392.59		
27	Pekerjaan konsul beton kantilever	30/30-30/50	250 Kg/M3	m3	2.16	5,949,978.30	12,851,953.13		
28	Pekerjaan ring balok beton	40/50	225 Kg/M3	m3	11.88	5,355,259.65	63,620,484.64		
29	Pekerjaan ring balok beton	40/75	225 Kg/M3	m3	2.40	5,355,259.65	12,852,623.16		
30	Pekerjaan plat duck beton r. sidang utama (2m) Tebal 12 cm		175 Kg/M3	m3	6.96	4,835,328.25	33,653,884.62		
31	Pekerjaan plat duck dan listplank beton kantilev Tebal 10 cm		225 Kg/M3	m3	9.89	5,700,561.55	56,378,553.73		
	Pekerjaan struktur plat beton :								
32	Pekerjaan plat beton bordes tangga	Tebal 17 cm	125 Kg/M3	m3	1.70	3,963,693.55	6,738,279.04		
33	Pek. plat beton tangga dan anak tangga	Tebal 17 cm	125 Kg/M3	m3	8.55	3,963,693.55	33,889,579.85		
34	Pekerjaan plat beton lantai atas		175 Kg/M3	m3	114.79	4,835,328.25	555,047,329.82		
35	Pekerjaan plat beton variasi jendela	Tebal 9 cm	225 Kg/M3	m3	4.54	5,700,561.55	25,880,549.44		
						<b>JUMLAH</b>	<b>3,391,984,025.81</b>	<b>26.07</b>	
<b>V.</b>	<b>PASANG ALUMINIUM DAN KACA</b>								
1	Pasang kosen aluminium			m'	797.19	133,362.32	106,315,107.88		
2	Pasang aluminium daun jendela kaca rayband tbl. 5 mm			m2	30.77	575,148.25	17,697,311.65		

3	Pasang aluminium daun bouvenliventilasi kaca rayband tbl. 5 mm	m2	34.18	575,148.25	19,658,567.19	
4	Pasang kaca bening tbl. 5 mm	m2	44.40	241,826.28	10,737,086.83	
5	Pasang baut fixer, klem/keling aluminium, angker, dll	Ls	1.00	175,000.00	175,000.00	
<b>JUMLAH</b>					<b>154,583,073.55</b>	<b>1.19</b>
<b>VI. PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG</b>						
1	Pasang kunci tanam 2x putaran	Set	35.00	288,903.50	10,111,622.50	
2	Pasang grendel + tempat gembok dan gembok pintu teralis besi	Bh	3.00	175,000.00	525,000.00	
3	Pasang engsel besi daun pintu teralis besi	Bh	9.00	98,000.00	882,000.00	
4	Pasang grendel tanam daun pintu kebaya	Psg	13.00	79,541.70	1,034,042.10	
5	Pasang engsel daun jendela dan daun ventilasi kaca, 3 "	Bh	256.00	31,156.28	7,976,007.68	
6	Pasang engsel daun pintu, 4 "	Bh	150.00	37,556.28	5,633,442.00	
7	Pasang grendel tempel daun jendela dan daun ventilasi kaca	Bh	140.00	28,941.70	4,051,838.00	
8	Pasang hak angin daun jendela dan daun ventilasi kaca	Bh	256.00	24,856.28	6,363,207.68	
9	Pasang baut-baut, angker, klem, dll	Ls	1.00	75,000.00	75,000.00	
<b>JUMLAH</b>					<b>36,652,159.96</b>	<b>0.29</b>
<b>VII. PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND</b>						
1	Pasang rangka atas baja ringan r. sidang utama	m2	190.96	458,476.00	87,550,576.96	
2	Pasang atap genteng rainbow r. sidang utama	m2	190.96	89,793.20	17,146,909.47	
3	Pasang bubungan dan jurai genteng rainbow r. sidang utama	m'	24.80	59,968.82	1,487,226.74	
4	Pasang wall flashing genteng rainbow r. sidang utama	m'	24.80	75,258.28	1,866,405.34	
5	Pasang double list plank kayu kls 1 r. sidang utama	m'	35.80	118,356.25	4,237,153.75	
6	Pasang talang paralon PVC Mdi. 4" r. sidang utama ke saluran air	m'	106.00	187,066.22	19,829,019.32	
7	Pekerjaan plafond hexaboard 6 mm lengkap rangka hollow	m2	1,125.00	294,101.54	330,864,232.50	
8	Pekerjaan list plafond Gypsum ukiran/profil	m'	753.00	33,517.60	25,238,752.80	
9	Pekerjaan papan plint profil pinggir dinding r. sidang kayu klas I	m'	106.86	56,840.60	6,073,986.52	
10	Pekerjaan kosen kayu kls I	m3	0.27	8,211,985.00	2,217,235.95	
11	Pekerjaan besi profil (baja canal U. 120 x 55 x 6 mm) pelapis kosen kayu	kg	213.84	69,432.10	14,847,360.26	
12	Pekerjaan daun pintu teralis besi ruang tahanan	m2	5.16	1,225,448.29	6,323,313.18	
13	Pekerjaan daun pintu panil teralis besi ruang pos jaga	m2	1.94	969,285.00	1,880,412.90	
14	Pekerjaan daun pintu panil	m2	21.24	497,460.00	10,566,050.40	
15	Pekerjaan daun pintu panil lapis formika dan aluminium plat	m2	16.56	605,605.42	10,028,825.76	
16	Pekerjaan daun pintu teakwood	m2	41.07	431,369.50	17,716,345.37	

17	Pekerjaan teralis besi jelusi jendela ruang tahanan dan pos jaga	m2	1.66	915,856.93	1,520,322.50	
				<b>JUMLAH</b>	<b>559,394,129.71</b>	<b>4.33</b>
<b>VIII. PEKERJAAN PEMBESIAN</b>						
1	Pasang pegangan relling besi stenlessteel diameter 2"	m'	71.00	151,213.40	10,736,151.40	
2	Pasang tiang relling besi stenlessteel diameter 1 1/2"	m'	43.20	102,233.40	4,416,482.88	
3	Pasang agrilick bening 5 mm pengikat antara tiang relling tangga	m2	28.40	499,386.00	14,182,562.40	
4	Pasang penjepit, baut-baut, angker, klem, accessoeries relling, dll	Ls	1.00	350,000.00	350,000.00	
5	Pasang drill/besi penutup atas saluran air keliling bangunan	m2	33.00	408,001.18	13,464,038.94	
				<b>JUMLAH</b>	<b>43,149,235.62</b>	<b>0.33</b>
<b>IX. PEKERJAAN CAT DAN DICO</b>						
1	Pekerjaan cat dinding dan beton dengan cat womilex Type E 2000	m2	3,932.07	30,004.00	117,977,828.28	
2	Pekerjaan cat plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	1,125.00	30,004.00	33,754,500.00	
3	Pekerjaan cat list plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	75.30	30,004.00	2,259,301.20	
4	Pekerjaan cat list plank kayu dengan cat gloteks	m2	12.53	38,936.75	487,877.48	
5	Pekerjaan cat papan plint profil dengan politur (semprot)	m2	29.92	144,473.20	4,322,638.14	
6	Pekerjaan cat daun pintu panil dengan politur (semprot)	m2	79.45	144,473.20	11,478,395.74	
7	Pekerjaan cat daun pintu teakwood dengan politur (semprot)	m2	82.15	144,473.20	11,868,473.38	
8	Pekerjaan cat daun pintu teralis besi dengan cat besi (manual)	m2	6.45	31,768.20	204,904.89	
9	Pekerjaan cat jelusi teralis besi jendela dengan cat besi (manual)	m2	1.99	31,768.20	63,218.72	
10	Pekerjaan cat besi canal U pelapis kosen kayu dengan cat besi (manual)	m2	3.96	31,768.20	125,802.07	
				<b>JUMLAH</b>	<b>182,542,939.90</b>	<b>1.41</b>
<b>X. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR</b>						
1	Pasang titik mata lampu	Ttk	178.00	126,500.00	22,517,000.00	
2	Pasang lampu neon down light 23 Watt lengkap	Ttk	122.00	120,100.00	14,652,200.00	
3	Pasang lampu TL Warna 20 Watt lengkap dengan rumah lampu	bh	40.00	94,800.00	3,792,000.00	
4	Pasang lampu neon lilin 15 watt lengkap vitting dexta	Ttk	16.00	75,900.00	1,214,400.00	
5	Pasang stop kontak	bh	34.00	28,400.00	965,600.00	
6	Pasang saklar tunggal	bh	6.00	21,500.00	129,000.00	
7	Pasang saklar ganda	bh	38.00	36,600.00	1,390,800.00	
8	Pasang Instalasi telepone/iphone	Ttk	9.00	250,000.00	2,250,000.00	
9	Pasang Instalasi TV	Ttk	12.00	250,000.00	3,000,000.00	
10	Pasang Stop kontak telepone	bh	9.00	100,000.00	900,000.00	



11	Pasang Stop kontak TV	bh	12.00	100,000.00	1,200,000.00
12	Pasang Antena TV VHF+tiang (pipa GIP Diameter 1")	Unit	3.00	500,000.00	1,500,000.00
13	Pasang Instalasi Power AC	Ttk	17.00	125,000.00	2,125,000.00
14	Pasang Stop Kontak AC	bh	17.00	50,000.00	850,000.00
15	Pasang Instalasi ceiling fan	Ttk	12.00	150,000.00	1,800,000.00
16	Pasang Box MCB + MCB (titik lampu, ac, computer dan genset)	Unit	31.00	189,700.00	5,880,700.00
17	Pasang kabel tovoer dr KWH PLN ke box MCB NYY 3X6 mm <sup>2</sup>	set	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
18	Pas. Inst + panel genset lengkap, kap 80 KVA, automatic sys	set	1.00	62,000,000.00	62,000,000.00
	1 Panel genset dg Kap 80 KVA, lengkap AMF & ATS				
	2 Panel LVMDP lengkap, termasuk :				
	interlock PLN-Genset				
	Automatic & Manual				
	MCCB incoming PLN-Genset				
	4 Pole 630 A 50 KA MG				
	MCCB outgoing : 3 pole 38 KA sbb :				
	400A, 150A, 100A, 80A, 60A, 40A, 30A @ 1 bh				
	3 Kabel NYFGBY 4x300 mm <sup>2</sup> dr LVMDP ke panel SDB				
	4 Kabel NYFGBY 4x50 mm <sup>2</sup> dr LVMDP ke panel distribusi pendukung				
	5 Pek. Galian & urugan				
	6 Pek. Pasir & pas bt. Bata				
19	Pasang Grounding BC 10 mm <sup>2</sup>	Ls	1.00	94,800.00	94,800.00
20	Pasang instalasi air kotor	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00
21	Pasang instalasi air bersih	Ls	1.00	4,050,000.00	4,050,000.00
22	Pasang kran air vernekel	bh	11.00	31,096.00	342,056.00
23	Pasang floor drain besi	bh	20.00	93,883.50	1,877,670.00
24	Pasang wastafel lengkap cermin	bh	5.00	1,054,000.00	5,270,000.00
25	Pasang urinoir	bh	6.00	2,719,335.00	16,316,010.00
26	Pasang bak air fiber lapis keramik 20/20 sekualitas roman	bh	11.00	1,157,004.46	12,727,049.06
27	Pasang kitchen zing dapur lengkap dengan inst. Pipa pembuangan	Ls	1.00	580,000.00	580,000.00
28	Meja beton lapis keramik	Unit	2.00	4,221,700.00	8,443,400.00
29	Pasangan shaft pembungkus pipa talang air r. sidang utama	Unit	4.00	5,000,000.00	20,000,000.00
30	Pembuatan sumur bor baru	Ls	1.00	25,000,000.00	25,000,000.00

31	Pembuatan tower air dan water tank 2 unit (@. 2 Ton) inc. inst. Pipa	Ls	1.00	126,000,000.00	126,000,000.00	
32	Pembuatan saluran air keliling bangunan	m'	110.00	115,000.00	12,650,000.00	
33	Pembuatan septictank dan peresapan	Unit	5.00	3,600,000.00	18,000,000.00	
<b>JUMLAH</b>					<b>383,017,685.06</b>	<b>2.84</b>
<b>PEKERJAAN LANTAI II</b>						
<b>XI. PEKERJAAN PASANGAN</b>						
1	Pasang batu bata dinding 1:5	m2	1,388.27	232,032.00	322,123,064.64	
2	Pasang batu bata dinding 1:2	m2	191.78	245,663.70	47,113,384.39	
3	Plesteran dinding dan beton 1:5	m2	2,776.54	40,918.70	113,612,407.30	
4	Plesteran dinding dan beton 1:2	m2	383.56	47,663.30	18,281,735.35	
5	Plesteran beton struktur 1:3	m2	273.20	44,413.40	12,133,740.88	
6	Acian dinding dan beton	m2	3,433.30	22,783.60	78,222,933.88	
7	Pasang Keramik lantai sekualitas roman 40/40	m2	915.60	241,042.00	220,698,055.20	
8	Pasang Keramik lantai tangga dan bordes sekualitas roman 30/30	m2	39.00	239,114.00	9,325,446.00	
9	Pasang Keramik dinding km/wc sekualitas roman polish 20/25	m2	186.20	236,043.70	43,951,336.94	
10	Pasang Keramik dinding km/wc sekualitas roman unpolish 20/20	m2	41.00	242,062.00	9,924,542.00	
11	Pas. border dinding penutup kolom granito Type Salsa brick 40/40	m2	151.65	516,614.50	78,344,588.93	
<b>JUMLAH</b>					<b>953,731,235.50</b>	<b>7.35</b>
<b>XII. PEKERJAAN BETON</b>						
Pekerjaan struktur kolom beton :						
1	Pekerjaan kolom beton praktis 15/15	225 Kg/M3	m3	8.30	5,523,761.55	45,847,220.87
2	Pekerjaan kolom beton tangga 30/30	325 Kg/M3	m3	2.12	7,224,812.15	15,316,601.76
3	Pekerjaan kolom beton gedung 40/40	200 Kg/M3	m3	33.12	5,095,776.30	168,772,111.06
Pekerjaan struktur balok beton :						
4	Pekerjaan balok beton di atas jendela+penutup k 12/30	275 Kg/M3	m3	4.85	6,207,347.35	30,105,634.65
5	Pekerjaan balok beton tangga dan bordes 30/40	250 Kg/M3	m3	4.70	5,949,978.30	27,964,898.01
6	Pekerjaan balok beton 30/40	250 Kg/M3	m3	8.64	5,949,978.30	51,407,812.51
7	Pekerjaan balok beton 40/50	225 Kg/M3	m3	24.80	5,530,592.55	137,158,695.24
8	Pekerjaan balok beton 40/55	250 Kg/M3	m3	36.96	5,949,978.30	219,911,197.97
9	Pekerjaan balok beton 40/65	275 Kg/M3	m3	7.28	6,382,680.25	46,465,912.22
10	Pekerjaan balok beton 40/75	250 Kg/M3	m3	4.80	5,949,978.30	28,559,895.84

11	Pekerjaan balok beton anak	25/35	200 Kg/M3	m3	11.38	5,102,607.30	58,067,671.07		
12	Pekerjaan balok beton anak	25/45	225 Kg/M3	m3	21.38	5,530,592.55	118,244,068.72		
13	Pekerjaan balok beton anak	25/55	250 Kg/M3	m3	3.16	5,949,978.30	18,801,931.43		
14	Pekerjaan balok beton kantilever	30/50	250 Kg/M3	m3	15.15	5,949,978.30	90,142,171.25		
15	Pekerjaan konsul beton kantilever	30/30-30/50	250 Kg/M3	m3	3.96	5,949,978.30	23,561,914.07		
16	Pekerjaan ring balok beton	40/50	225 Kg/M3	m3	92.80	5,355,259.65	496,968,095.52		
17	Pekerjaan ring balok beton	15/20	175 Kg/M3	m3	5.10	4,490,026.35	22,899,134.39		
	Pekerjaan struktur plat beton :								
18	Pekerjaan plat beton bordes tangga	Tebal 17 cm	125 Kg/M3	m3	1.02	3,963,693.55	4,042,967.42		
19	Pekerjaan plat beton tangga dan anak tangga	Tebal 17 cm	125 Kg/M3	m3	5.70	3,963,693.55	22,593,053.24		
20	Pekerjaan plat beton lantai atas	Tebal 12 cm	175 Kg/M3	m3	116.71	4,835,328.25	564,331,160.06		
21	Pekerjaan plat beton variasi jendela	Tebal 9 cm	225 Kg/M3	m3	3.78	5,700,561.55	21,548,122.66		
22	Pekerjaan plat duck dan listplank beton kantilev	Tebal 10 cm	225 Kg/M3	m3	27.91	5,700,561.55	159,102,672.86		
<b>JUMLAH</b>							<b>2,371,812,942.79</b>	<b>18.23</b>	
<b>XIII.</b>	<b>PASANG ALUMINIUM DAN KACA</b>								
1	Pasang kosen aluminium			m'	836.77	133,362.32	111,593,588.51		
2	Pasang aluminium daun jendela kaca rayband tbl. 5 mm			m2	60.61	575,184.25	34,861,917.39		
3	Pasang aluminium daun bouvenliventilasi kaca rayband tbl. 5 mm			m2	12.75	575,184.25	7,333,599.19		
4	Pasang kaca rayband tbl. 5 mm			m2	47.92	241,826.28	11,588,315.34		
5	Pasang baut fixer, klem/keling aluminium, angker, dll			Ls	1.00	175,000.00	175,000.00		
<b>JUMLAH</b>							<b>165,552,420.42</b>	<b>1.27</b>	
<b>XIV.</b>	<b>PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG</b>								
1	Pasang kunci tanam 2x putaran			Set	31.00	288,903.50	8,956,008.50		
2	Pasang engsel daun jendela dan daun ventilasi kaca, 3 "			Bh	244.00	31,156.28	7,602,132.32		
3	Pasang engsel daun pintu, 4 "			Bh	123.00	37,556.28	4,619,422.44		
4	Pasang grendel tempel daun jendela dan daun ventilasi kaca			Bh	132.00	28,941.70	3,820,304.40		
5	Pasang hak angin daun jendela dan daun ventilasi kaca			Bh	244.00	24,856.28	6,064,932.32		
6	Pasang baut-baut, angker, klem, dll			Ls	1.00	100,000.00	100,000.00		
<b>JUMLAH</b>							<b>31,162,799.98</b>	<b>0.25</b>	
<b>XV.</b>	<b>PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND</b>								
1	Pasang rangka atas baja ringan			m2	561.38	458,476.00	257,379,256.88		
2	Pasang atap genteng rainbow r. sidang utama			m2	561.38	89,793.20	50,408,106.62		

3	Pasang wall flashing genteng rainbow	m'	78.92	59,968.82	4,732,739.27	
4	Pasang double list plank kayu kls I	m'	96.00	118,365.25	11,363,064.00	
5	Pasang talang paralon PVC Mdi. 4" pembuangan air kesaluran+accessoris	m'	20.32	187,066.22	3,801,185.59	
6	Pekerjaan plafond Gipsump 6 mm lengkap rangka Hollow	m2	298.68	294,101.54	87,842,247.97	
7	Pekerjaan list plafond Gipsump ukiran/profil	m'	238.60	33,517.60	7,997,299.36	
8	Pekerjaan daun pintu panil lapis formika dan aluminium plat	m2	3.52	605,605.42	2,131,731.08	
9	Pekerjaan daun pintu teakwood	m2	2.62	431,369.50	1,130,188.09	
10	Pekerjaan daun pintu teakwood dan kaca	m2	13.55	688,571.70	9,330,146.54	
<b>JUMLAH</b>					<b>436,115,965.39</b>	<b>4.58</b>
<b>XVI</b>	<b>PEKERJAAN CAT DAN DICO</b>					
1	Pekerjaan cat dinding dan beton dengan cat womilex Type E 2000	m2	3,433.30	30,004.00	103,012,733.20	
2	Pekerjaan cat plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	956.60	30,004.00	28,701,826.40	
3	Pekerjaan cat list plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	65.50	30,004.00	1,965,262.00	
4	Pekerjaan cat list plank kayu dengan cat kayu	m2	18.20	38,936.75	708,648.85	
5	Pekerjaan cat daun pintu panil lapis formika dengan politur (semprot)	m2	27.09	144,473.20	3,913,778.99	
6	Pekerjaan cat daun pintu teakwood dengan politur (semprot)	m2	94.95	144,473.20	13,717,730.34	
7	Pekerjaan cat daun pintu teakwood lapis kaca dengan politur (semprot)	m2	3.87	144,473.20	559,111.28	
<b>JUMLAH</b>					<b>152,579,091.06</b>	<b>1.18</b>
<b>XVII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR</b>					
1	Pasang titik mata lampu	Ttk	123.00	126,500.00	15,559,500.00	
2	Pasang lampu neon down light 23 Watt lengkap	Ttk	96.00	120,100.00	11,529,600.00	
3	Pasang lampu TL Warna 20 Watt lengkap dengan rumah lampu	bh	16.00	94,800.00	1,516,800.00	
4	Pasang lampu neon lilin 15 watt lengkap vitting dexta	Ttk	11.00	75,900.00	834,900.00	
5	Pasang stop kontak	bh	23.00	28,400.00	653,200.00	
6	Pasang saklar tunggal	bh	11.00	21,500.00	236,500.00	
7	Pasang saklar ganda	bh	23.00	36,600.00	841,800.00	
8	Pasang Instalasi telepone/iphone	Ttk	10.00	250,000.00	2,500,000.00	
9	Pasang Instalasi TV	Ttk	10.00	250,000.00	2,500,000.00	
10	Pasang Stop kontak telepone	bh	10.00	100,000.00	1,000,000.00	
11	Pasang Stop kontak TV	Bh	10.00	100,000.00	1,000,000.00	
12	Pasang Antena TV VHF+tiang (pipa GIP Diameter 1")	Unit	3.00	500,000.00	1,500,000.00	
13	Pasang Instalasi Power AC	Ttk	12.00	125,000.00	1,500,000.00	

14	Pasang Stop Kontak AC	bh	12.00	50,000.00	600,000.00		
15	Pasang Instalasi ceiling fan	Ttk	12.00	150,000.00	1,800,000.00		
16	Pasang Box MCB + MCB (titik lampu, ac, computer dan genset)	Unit	23.00	189,700.00	4,363,100.00		
17	Pasang Grounding BC 10 mm2	Ls	1.00	94,800.00	94,800.00		
18	Pasang Instalasi air kotor	Ls	1.00	3,750,000.00	3,750,000.00		
19	Pasang Instalasi air bersih	Ls	1.00	4,875,000.00	4,875,000.00		
20	Pasang kran air vernekel	Bh	10.00	31,096.00	310,960.00		
21	Pasang floor drain besi	Bh	15.00	93,883.50	1,408,252.50		
22	Pasang westafel lengkap cermin	Bh	5.00	1,054,000.00	5,270,000.00		
23	Pasang urinoir	Bh	4.00	2,719,335.00	10,877,340.00		
24	Pasang bak air fiber lapis keramik 20/20 sekuualitas roman	Bh	9.00	1,157,004.00	10,413,036.00		
25	Pasang kitchen zing dapur lengkap dengan inst. Pipa pembuangan	Ls	1.00	580,000.00	580,000.00		
26	Meja beton lapis keramik	Unit	1.00	4,221,700.00	4,221,700.00		
27	Pasang shaft pembungkus pipa talang air r. sidang utama	Unit	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00		
28	Pasang anti petir dan instalasi	Ls	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00		
<b>JUMLAH</b>					<b>114,736,488.50</b>	<b>0.89</b>	
<b>PEKERJAAN LANTAI III</b>							
<b>XVIII PEKERJAAN PASANGAN</b>							
1	Pasang batu bata dinding 1:5	m2	1,388.27	232,032.00	322,123,064.64		
2	Pasang batu bata dinding 1:2	m2	191.78	245,663.70	47,113,384.39		
3	Plesteran dinding dan beton 1:5	m2	2,776.54	40,918.70	113,612,407.30		
4	Plesteran dinding dan beton 1:2	m2	383.65	47,663.30	18,286,025.05		
5	Plesteran beton struktur 1:3	m2	273.20	22,783.60	6,224,479.52		
<b>JUMLAH</b>					<b>507,359,360.89</b>	<b>2.93</b>	
<b>XIX PEKERJAAN BETON</b>							
Pekerjaan struktur kolom beton :							
1	Pekerjaan kolom beton praktis	15/15	225 Kg/M3	m3	5.37	5,523,761.55	29,662,599.52
2	Pekerjaan kolom beton gedung	40/40	200 Kg/M3	m3	28.80	5,095,776.30	146,758,357.44
Pekerjaan struktur balok beton :							
3	Pekerjaan balok beton di atas jendela+penutup k	12/30	275 Kg/M3	m3	4.85	6,207,347.35	30,105,634.65
4	Pekerjaan balok beton kantilever	30/50	250 Kg/M3	m3	20.40	5,949,978.30	121,379,557.32

5	Pekerjaan konsul beton kantilever	30/30-30/50 250 Kg/M3	m3	5.40	5,949,978.30	32,129,882.82	
6	Pekerjaan ring balok beton	40/50 225 Kg/M3	m3	67.00	5,355,259.65	358,802,396.55	
7	Pekerjaan ring balok beton	15/20 175 Kg/M3	m3	0.27	4,490,026.35	1,212,307.11	
	Pekerjaan struktur plat beton :						
8	Pekerjaan plat beton lantai atas	Tebal 12 cm 175 Kg/M3	m3	81.12	4,835,328.25	392,241,827.64	
9	Pekerjaan plat beton variasi jendela	Tebal 9 cm 225 Kg/M3	m3	2.18	5,700,561.55	12,427,224.18	
10	Pekerjaan plat duck dan listplank beton kantilev	Tebal 10 cm 225 Kg/M3	m3	21.81	5,700,561.55	124,329,247.41	
					<b>JUMLAH</b>	<b>1,249,049,034.64</b>	<b>9.60</b>
<b>XX.</b>	<b>PEKERJAAN ALUMINIUM DAN KACA</b>						
1	Pasang kosen aluminium		m'	518.49	133,362.32	69,147,029.30	
2	Pasang baut fixer, klem/keling aluminium, angker, dll		Ls	1.00	175,000.00	175,000.00	
					<b>JUMLAH</b>	<b>69,322,029.30</b>	<b>0.54</b>
<b>XXI.</b>	<b>PEKERJAAN KAYU, ATAP DAN PLAFOND</b>						
1	Pasang rangka atas baja ringan		m2	972.16	458,476.00	445,712,028.16	
2	Pasang atap genteng rainbow		m2	972.16	89,793.20	87,293,357.31	
3	Pasang bumbungan dan jurai genteng rainbow		m'	65.00	59,968.82	3,897,973.30	
4	Pasang double list plank kayu kls I		m'	115.60	118,365.25	13,683,022.90	
5	Pasang talang paralon PVC Mdi. 4" pembuangan air kesaluran+accessoris		m'	356.00	187,066.22	66,595,574.32	
					<b>JUMLAH</b>	<b>617,181,955.99</b>	<b>4.78</b>
<b>XXII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR</b>						
1	Pasang titik mata lampu		Ttk	93.00	126,500.00	11,764,500.00	
2	Pasang Instalasi telepone/iphone		Ttk	8.00	350,000.00	2,800,000.00	
3	Pasang Instalasi TV		Ttk	8.00	250,000.00	2,000,000.00	
4	Pasang Instalasi Power AC		Ttk	9.00	350,000.00	3,150,000.00	
5	Pasang Grounding BC 10 mm2		Ls	1.00	94,800.00	94,800.00	
6	Pasang Instalasi air kotor		Ls	1.00	3,750,000.00	3,750,000.00	
7	Pasang Instalasi air bersih		Ls	1.00	4,875,000.00	4,875,000.00	
8	Meja beton lapis keramik		Unit	1.00	4,221,700.00	4,221,700.00	
9	Pasang anti petir dan instalasi		Ls	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	
					<b>JUMLAH</b>	<b>47,656,000.00</b>	<b>0.37</b>

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGADILAN NEGERI AMBON (TAHAP II)  
 LOKASI : KOTA AMBON  
 SUMBER DANA : APBN 2012

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>PEKERJAAN LANTAI I</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Biaya penghitungan mutu beton	Ls	1.00	3,200,000.00	3,200,000.00	100.00
2	Ukur dan pasang bouwplank	Ls	1.00	1,346,600.00	1,346,600.00	100.00
3	Pasang papan nama proyek/pekerjaan	Ls	1.00	550,000.00	550,000.00	100.00
4	Pembuatan dokumen dan Laporan untuk semua pekerjaan	Ls	0.95	1,500,000.00	1,425,000.00	95.00
5	Pembersihan pekerjaan	Ls	0.95	1,200,000.00	1,140,000.00	95.00
<b>JUMLAH</b>					<b>7,661,600.00</b>	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1	Galian tanah pondasi	m3	625.19	47,292.50	29,566,561.61	100.00
2	Urugan tanah kembali	m3	81.55	15,764.17	1,285,531.65	100.00
3	Urugan sirtu padat bawah lantai	m3	360.00	359,772.50	129,518,100.00	100.00
4	Urugan pasir urug bawah lantai	m3	112.50	335,477.00	37,741,162.50	100.00
5	Urugan sirtu padat bawah lantai rabat keliling	m3	7.80	359,772.50	2,806,225.50	100.00
6	Urugan pasir urug bawah lantai rabat keliling	m3	7.80	335,477.00	2,616,720.60	100.00
7	Urugan pasir bawah pondasi plat beton	m3	37.20	335,477.00	12,479,744.40	100.00
<b>JUMLAH</b>					<b>216,014,046.26</b>	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1	Pasang aanstamping dan pasir urug bawah pondasi batu kali	m3	100.66	542,525.40	54,610,606.76	100.00
2	Pasang pondasi batu kali camp. 1:5	m3	183.35	887,389.10	162,698,354.54	100.00
3	Pasang pondasi kanstein batu kali camp. 1:5	m3	7.38	887,389.10	6,548,931.56	100.00

4	Pasang batu bata dinding 1:5	m2	1,493.75	232,032.00	346,597,800.00	100.00
5	Pasang batu bata dinding 1:2	m2	319.27	245,663.70	78,433,049.50	100.00
6	Plesteran dinding dan beton 1:5	m2	2,947.94	40,918.70	120,625,872.48	100.00
7	Plesteran dinding dan beton 1:2	m2	638.53	57,663.30	36,819,746.95	100.00
8	Plesteran beton struktur 1:3	m2	345.60	44,413.40	15,349,271.04	100.00
9	Acian dinding dan beton	m2	3,932.07	22,783.60	89,586,710.05	100.00
10	Pasang Keramik lantai sekualitas roman polish 40/40	m2	1,093.90	251,042.00	274,614,843.80	100.00
11	Pasang Keramik lantai tangga dan bordes sekualitas rom 30/30	m2	65.00	239,114.00	15,542,410.00	100.00
12	Pasang Keramik dinding Km/Wc+pantry sekualitas rom 20/25	m2	175.67	236,043.70	41,465,796.78	100.00
13	Pasang Keramik lantai Km/Wc sekualitas roman unpoli: 20/20	m2	57.50	242,062.00	13,918,565.00	100.00
14	Pasang Keramik lantai sekualitas roman 20/40	m2	33.12	263,074.00	8,713,010.88	100.00
15	Pas. border dinding penutup kolom granito Type Salsa t 40/40	m2	117.30	556,614.00	65,290,822.20	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>1,330,815,791.54</b>	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
	Pekerjaan beton tumbuk campuran 1:3:5					
1	Pek. beton tumbuk lantai kerja bawah pondasi beton (tbl. 10 cm)	m3	30.01	893,200.00	26,804,932.00	100.00
2	Pek. beton tumbuk lantai rabat (tbl. 10 cm)	m3	15.60	893,200.00	13,933,920.00	100.00
3	Pek. beton tumbuk lantai dibawah lantai keramik bangunan (tbl. 8 cm)	m3	90.00	893,200.00	80,388,000.00	100.00
	Pekerjaan struktur pondasi beton bertulang :					
4	Pekerjaan pondasi cincin sumuran Diameter 100 Cm					
	- Pekerjaan plat beton cincin sumur Tbl. 12 cr 175 Kg/M3	m3	36.19	4,476,932.35	162,020,181.75	100.00
	- Pekerjaan pondasi batu kali cincin sumuran Camp. 1:2	m3	43.55	856,936.40	37,319,580.22	100.00
5	Pek. plat beton kepala cincin dan pondasi plat Tbl. 25 cr 150 Kg/M3	m3	48.00	4,396,667.20	211,040,025.60	100.00
6	Pekerjaan pondasi plat beton 200 Kg/M3	m3	80.28	4,914,180.40	394,510,402.51	100.00
7	Pekerjaan kaki kolom beton tangga 30/30 325 Kg/M3	m3	2.28	7,224,812.15	16,472,571.70	100.00
8	Pekerjaan kaki kolom beton 40/40 200 Kg/M3	m3	12.13	5,095,776.30	61,811,766.52	100.00
	Pekerjaan struktur sloof beton :					
9	Pekerjaan Sloof beton tangga 30/40 250 Kg/M3	m3	4.94	5,774,645.40	28,526,748.28	100.00
10	Pekerjaan Sloof beton utama 40/50 225 Kg/M3	m3	92.80	5,355,259.65	496,968,095.52	100.00
11	Pekerjaan Sloof beton 15/20 175 Kg/M3	m3	5.10	4,490,026.35	22,899,134.39	100.00
	Pekerjaan struktur kolom beton :					
12	Pekerjaan kolom beton praktis 15/15 225 Kg/M3	m3	11.24	5,523,761.55	62,087,079.82	100.00
13	Pekerjaan kolom beton tangga 30/30 325 Kg/M3	m3	3.38	7,224,812.15	24,419,865.07	100.00



14	Pekerjaan kolom beton gedung	40/40	200 Kg/M3	m3	34.56	5,095,776.30	176,110,028.93	100.00
	Pekerjaan struktur balok beton :							
15	Pekerjaan balok beton di atas jendela+penutup	12/30	275 Kg/M3	m3	3.56	6,207,347.35	22,098,156.57	100.00
16	Pekerjaan balok beton tangga dan bordes	30/40	250 Kg/M3	m3	9.17	5,949,978.30	54,561,301.01	100.00
17	Pekerjaan balok beton	30/40	250 Kg/M3	m3	8.64	5,949,978.30	51,407,812.51	100.00
18	Pekerjaan balok beton	40/50	225 Kg/M3	m3	24.80	5,530,592.55	137,158,695.24	100.00
19	Pekerjaan balok beton	40/55	250 Kg/M3	m3	36.96	5,949,978.30	219,911,197.97	100.00
20	Pekerjaan balok beton	40/65	275 Kg/M3	m3	7.28	6,382,680.25	46,465,912.22	100.00
21	Pekerjaan balok beton	40/75	250 Kg/M3	m3	2.40	5,949,978.30	14,279,947.92	100.00
22	Pekerjaan balok beton anak	25/35	200 Kg/M3	m3	11.38	5,102,607.30	58,067,671.07	100.00
23	Pekerjaan balok beton anak	25/45	225 Kg/M3	m3	21.38	5,530,592.55	118,244,068.72	100.00
24	Pekerjaan balok beton anak	25/55	250 Kg/M3	m3	3.16	5,949,978.30	18,801,931.43	100.00
	Pekerjaan struktur ring balok beton r.sidang utama :							
25	Pekerjaan balok beton r. sidang utama	20/30	225 Kg/M3	m3	0.96	5,530,592.55	5,309,368.85	100.00
26	Pekerjaan balok beton kantilever	30/50	250 Kg/M3	m3	4.95	5,949,978.30	29,452,392.59	100.00
27	Pekerjaan konsul beton kantilever	30/30-30/5	250 Kg/M3	m3	2.16	5,949,978.30	12,851,953.13	100.00
28	Pekerjaan ring balok beton	40/50	225 Kg/M3	m3	11.88	5,355,259.65	63,620,484.64	100.00
29	Pekerjaan ring balok beton	40/75	225 Kg/M3	m3	2.40	5,355,259.65	12,852,623.16	100.00
30	Pekerjaan plat duck beton r. sidang utama (2n Tebal 12		175 Kg/M3	m3	6.96	4,835,328.25	33,653,884.62	100.00
31	Pekerjaan plat duck dan listplank beton kantil Tebal 10		225 Kg/M3	m3	9.89	5,700,561.55	56,378,553.73	100.00
	Pekerjaan struktur plat beton :							
32	Pekerjaan plat beton bordes tangga	Tebal 17	125 Kg/M3	m3	1.70	3,963,693.55	6,738,279.04	100.00
33	Pek. plat beton tangga dan anak tangga	Tebal 17	125 Kg/M3	m3	8.55	3,963,693.55	33,889,579.85	100.00
34	Pekerjaan plat beton lantai atas	Tebal 12	175 Kg/M3	m3	114.79	4,835,328.25	555,047,329.82	100.00
35	Pekerjaan plat beton variasi jendela	Tebal 9	225 Kg/M3	m3	4.54	5,700,561.55	25,880,549.44	100.00
						<b>JUMLAH</b>	<b>3,391,984,025.81</b>	
<b>V.</b>	<b>PASANG ALUMINIUM DAN KACA</b>							
1	Pasang kosen aluminium			m'	797.19	153,362.32	122,258,907.88	100.00
2	Pasang aluminium daun jendela kaca rayband tbl. 5 mm			m2	30.77	575,148.25	17,697,311.65	100.00
3	Pasang aluminium daun bouvenliventilasi kaca rayband tbl. 5 mm			m2	34.18	575,148.25	19,658,567.19	100.00
4	Pasang kaca bening tbl. 5 mm			m2	42.18	241,826.28	10,200,232.49	95.00
5	Pasang baut fixer, klem/keling aluminium, angker, dll			Ls	1.00	175,000.00	175,000.00	100.00
						<b>JUMLAH</b>	<b>169,990,019.21</b>	

<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG</b>					
1	Pasang kunci tanam 2x putaran	Set	35.00	288,903.50	10,111,622.50	100.00
2	Pasang grendel + tempat gembok dan gembok pintu teralis besi	Bh	2.28	175,000.00	399,000.00	95.00
3	Pasang engsel besi daun pintu teralis besi	Bh	8.55	98,000.00	837,900.00	95.00
4	Pasang grendel tanam daun pintu kebaya	Psg	13.00	79,541.70	1,034,042.10	100.00
5	Pasang engsel daun jendela dan daun ventilasi kaca, 3 "	Bh	256.00	31,156.28	7,976,007.68	100.00
6	Pasang engsel daun pintu, 4 "	Bh	150.00	37,556.28	5,633,442.00	100.00
7	Pasang grendel tempel daun jendela dan daun ventilasi kaca	Bh	140.00	28,941.70	4,051,838.00	100.00
8	Pasang hak angin daun jendela dan daun ventilasi kaca	Bh	256.00	24,856.28	6,363,207.68	100.00
9	Pasang baut-baut, angker, klem, dll	Ls	1.00	75,000.00	75,000.00	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>36,482,059.96</b>	
<b>VII.</b>	<b>PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND</b>					
1	Pasang rangka atas baja ringan r. sidang utama	m2	190.96	492,650.00	94,076,444.00	100.00
2	Pasang atap genteng rainbow r. sidang utama	m2	190.96	89,793.20	17,146,909.47	100.00
3	Pasang bubungan dan jurai genteng rainbow r. sidang utama	m'	24.80	60,968.82	1,512,026.74	100.00
4	Pasang wall flashing genteng rainbow r. sidang utama	m'	24.80	75,258.28	1,866,405.34	100.00
5	Pasang double list plank kayu kls 1 r. sidang utama	m'	35.80	118,356.25	4,237,153.75	95.00
6	Pasang talang paralon PVC Mdi. 4" r. sidang utama ke saluran air	m'	106.00	187,066.22	19,829,019.32	100.00
7	Pekerjaan plafond hexaboard 6 mm lengkap rangka hollow	m2	1,125.00	294,101.54	330,864,232.50	100.00
8	Pekerjaan list plafond Gipsump ukiran/profil	m'	753.00	33,517.60	25,238,752.80	100.00
9	Pekerjaan papan plint profil pinggil dinding r. sidang kayu klas I	m'	106.86	56,840.60	6,073,986.52	100.00
10	Pekerjaan kosen kayu kls I	m3	0.27	8,211,985.00	2,217,235.95	100.00
11	Pekerjaan besi profil (baja canal U. 120 x 55 x 6 mm) pelapis kosen	kg	213.84	69,432.10	14,847,360.26	100.00
12	Pekerjaan daun pintu teralis besi ruang tahanan	m2	5.16	1,225,448.29	6,323,313.18	100.00
13	Pekerjaan daun pintu panil teralis besi ruang pos jaga	m2	1.94	969,285.00	1,880,412.90	100.00
14	Pekerjaan daun pintu panil	m2	21.24	497,460.00	10,566,050.40	100.00
15	Pekerjaan daun pintu panil lapis formika dan aluminium plat	m2	16.56	605,605.42	10,028,825.76	100.00
16	Pekerjaan daun pintu teakwood	m2	41.07	431,369.50	17,716,345.37	100.00
17	Pekerjaan teralis besi jelusi jendela ruang tahanan dan pos jaga	m2	1.66	915,856.93	1,520,322.50	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>565,944,796.75</b>	
<b>VIII.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBESIAN</b>					
1	Pasang pegangan relling besi stenlessteel diameter 2"	m'	71.00	151,213.40	10,736,151.40	100.00
2	Pasang tiang relling besi stenlessteel diameter 1 1/2"	m'	43.20	102,233.40	4,416,482.88	100.00

3	Pasang agrilick bening 5 mm pengikat antara tiang relling tangga	m2	28.40	499,386.00	14,182,562.40	100.00
4	Pasang penjepit, baut-baut, angker, klem, accessoeries relling, dll	Ls	1.00	350,000.00	350,000.00	100.00
5	Pasang drill/besi penutup atas saluran air keliling bangunan	m2	33.00	408,001.18	13,464,038.94	100.00
<b>JUMLAH</b>					<b>43,149,235.62</b>	
<b>IX.</b>	<b>PEKERJAAN CAT DAN DICO</b>					
1	Pekerjaan cat dinding dan beton dengan cat womilex Type E 2000	m2	3,735.47	30,004.00	112,079,041.88	95.00
2	Pekerjaan cat plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	1,068.76	30,004.00	32,067,075.04	95.00
3	Pekerjaan cat list plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	71.54	30,004.00	2,146,486.16	95.00
4	Pekerjaan cat list plank kayu dengan cat gloteks	m2	11.90	38,936.75	463,347.33	95.00
5	Pekerjaan cat papan plint profil dengan politur (semprot)	m2	28.42	144,473.20	4,105,928.34	95.00
6	Pekerjaan cat daun pintu panil dengan politur (semprot)	m2	75.48	144,473.20	10,904,837.14	95.00
7	Pekerjaan cat daun pintu teakwood dengan politur (semprot)	m2	78.04	144,473.20	11,274,688.53	95.00
8	Pekerjaan cat daun pintu teralis besi dengan cat besi (manual)	m2	6.13	31,768.20	194,739.07	95.00
9	Pekerjaan cat jelusi teralis besi jendela dengan cat besi (manual)	m2	1.89	31,768.20	60,041.90	95.00
10	Pekerjaan cat besi canal U pelapis kosen kayu dengan cat besi (man)	m2	3.76	31,768.20	119,448.43	95.00
<b>JUMLAH</b>					<b>173,415,633.81</b>	
<b>X.</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR</b>					
1	Pasang titik mata lampu	Ttk	178.00	126,500.00	22,517,000.00	100.00
2	Pasang lampu neon down light 23 Watt lengkap	Ttk	122.00	120,100.00	14,652,200.00	100.00
3	Pasang lampu TL Warna 20 Watt lengkap dengan rumah lampu	bh	40.00	94,800.00	3,792,000.00	100.00
4	Pasang lampu neon lilin 15 watt lengkap vitting dexta	Ttk	16.00	75,900.00	1,214,400.00	100.00
5	Pasang stop kontak	bh	34.00	28,400.00	965,600.00	100.00
6	Pasang saklar tunggal	bh	6.00	21,500.00	129,000.00	100.00
7	Pasang saklar ganda	bh	38.00	36,600.00	1,390,800.00	100.00
8	Pasang Instalasi telepone/iphone	Ttk	9.00	250,000.00	2,250,000.00	100.00
9	Pasang Instalasi TV	Ttk	12.00	250,000.00	3,000,000.00	100.00
10	Pasang Stop kontak telepone	bh	9.00	100,000.00	900,000.00	100.00
11	Pasang Stop kontak TV	bh	12.00	100,000.00	1,200,000.00	100.00
12	Pasang Antena TV VHF+tiang (pipa GIP Diameter 1")	Unit	3.00	500,000.00	1,500,000.00	100.00
13	Pasang Instalasi Power AC	Ttk	17.00	125,000.00	2,125,000.00	100.00
14	Pasang Stop Kontak AC	bh	17.00	50,000.00	850,000.00	100.00
15	Pasang Instalasi ceilling fan	Ttk	12.00	150,000.00	1,800,000.00	100.00
16	Pasang Box MCB + MCB (titik lampu, ac, computer dan genset)	Unit	29.45	189,700.00	5,586,665.00	95.00

17	Pasang kabel tovoer dr KWH PLN ke box MCB NYY 3X6 mm <sup>2</sup>	set	0.95	2,500,000.00	2,375,000.00	95.00
18	Pas. Inst + panel genset lengkap, kap 80 KVA, automatic sys	set	0.95	62,000,000.00	58,900,000.00	95.00
	1 Panel genset dg Kap 80 KVA, lengkap AMF & ATS					
	2 Panel LVMDP lengkap, termasuk :					
	interlock PLN-Genset					
	Automatic & Manual					
	MCCB incoming PLN-Genset					
	4 Pole 630 A 50 KA MG					
	MCCB outgoing : 3 pole 38 KA sbb :					
	400A, 150A, 100A, 80A, 60A, 40A, 30A @ 1 bh					
	3 Kabel NYFGBY 4x300 mm <sup>2</sup> dr LVMDP ke panel SDB					
	4 Kabel NYFGBY 4x50 mm <sup>2</sup> dr LVMDP ke panel distribusi pendukung					
	5 Pek. Galian & urugan					
	6 Pek. Pasir & pas bt. Bata					
19	Pasang Grounding BC 10 mm <sup>2</sup>	Ls	1.00	94,800.00	94,800.00	100.00
20	Pasang instalasi air kotor	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00
21	Pasang instalasi air bersih	Ls	1.00	4,050,000.00	4,050,000.00	100.00
22	Pasang kran air vernekel	bh	11.00	31,096.00	342,056.00	100.00
23	Pasang floor drain besi	bh	20.00	93,883.50	1,877,670.00	100.00
24	Pasang wastafel lengkap cermin	bh	4.00	1,054,000.00	4,216,000.00	80.00
25	Pasang urinoir	bh	6.00	2,719,335.00	16,316,010.00	100.00
26	Pasang bak air fiber lapis keramik 20/20 sekualitas roman	bh	11.00	1,157,004.46	12,727,049.06	100.00
27	Pasang kitchen zing dapur lengkap dengan inst. Pipa pembuangan	Ls	1.00	580,000.00	580,000.00	100.00
28	Meja beton lapis keramik	Unit	2.00	4,221,700.00	8,443,400.00	100.00
29	Pasangan shaft pembungkus pipa talang air r. sidang utama	Unit	4.00	5,000,000.00	20,000,000.00	100.00
30	Pembuatan sumur bor baru	Ls	1.00	25,000,000.00	25,000,000.00	100.00
31	Pembuatan tower air dan water tank 2 unit (@. 2 Ton) inc. inst. Pipa	Ls	1.00	126,000,000.00	126,000,000.00	100.00
32	Pembuatan saluran air keliling bangunan	m'	110.00	215,000.00	23,650,000.00	100.00
33	Pembuatan septictank dan peresapan	Unit	5.00	3,600,000.00	18,000,000.00	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>389,444,650.06</b>	
<b>PEKERJAAN LANTAI II</b>						
<b>XI.</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					

1	Pasang batu bata dinding 1:5		m2	1,388.80	232,032.00	322,246,041.60	100.00
2	Pasang batu bata dinding 1:2		m2	191.78	245,663.70	47,113,384.39	100.00
3	Plesteran dinding dan beton 1:5		m2	2,776.54	40,918.70	113,612,407.30	100.00
4	Plesteran dinding dan beton 1:2		m2	383.56	57,663.30	22,117,335.35	100.00
5	Plesteran beton struktur 1:3		m2	273.20	44,413.40	12,133,740.88	100.00
6	Acian dinding dean beton		m2	3,433.30	22,783.60	78,222,933.88	100.00
7	Pasang Keramik lantai sekualitas roman 40/40		m2	915.60	251,042.00	229,854,055.20	100.00
8	Pasang Keramik lantai tangga dan bordes sekualitas rorr 30/30		m2	39.00	239,114.00	9,325,446.00	100.00
9	Pasang Keramik dinding km/wc sekualitas roman polish 20/25		m2	186.20	236,043.70	43,951,336.94	100.00
10	Pasang Keramik dinding km/wc sekualitas roman unpol 20/20		m2	41.00	242,062.00	9,924,542.00	100.00
11	Pas. border dinding penutup kolom granito Type Salsa t 40/40		m2	151.65	556,614.00	84,410,513.10	100.00
					<b>JUMLAH</b>	<b>972,911,736.63</b>	
<b>XII.</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>						
	Pekerjaan struktur kolom beton :						
1	Pekerjaan kolom beton praktis 15/15 225 Kg/M3		m3	8.30	5,523,761.55	45,847,220.87	100.00
2	Pekerjaan kolom beton tangga 30/30 325 Kg/M3		m3	2.12	7,224,812.15	15,316,601.76	100.00
3	Pekerjaan kolom beton gedung 40/40 200 Kg/M3		m3	33.12	5,095,776.30	168,772,111.06	100.00
	Pekerjaan struktur balok beton :						
4	Pekerjaan balok beton di atas jendela+penutu 12/30 275 Kg/M3		m3	4.85	6,207,347.35	30,105,634.65	100.00
5	Pekerjaan balok beton tangga dan bordes 30/40 250 Kg/M3		m3	4.70	5,949,978.30	27,964,898.01	100.00
6	Pekerjaan balok beton 30/40 250 Kg/M3		m3	8.64	5,949,978.30	51,407,812.51	100.00
7	Pekerjaan balok beton 40/50 225 Kg/M3		m3	24.80	5,530,592.55	137,158,695.24	100.00
8	Pekerjaan balok beton 40/55 250 Kg/M3		m3	36.96	5,949,978.30	219,911,197.97	100.00
9	Pekerjaan balok beton 40/65 275 Kg/M3		m3	7.28	6,382,680.25	46,465,912.22	100.00
10	Pekerjaan balok beton 40/75 250 Kg/M3		m3	4.80	5,949,978.30	28,559,895.84	100.00
11	Pekerjaan balok beton anak 25/35 200 Kg/M3		m3	11.38	5,102,607.30	58,067,671.07	100.00
12	Pekerjaan balok beton anak 25/45 225 Kg/M3		m3	21.38	5,530,592.55	118,244,068.72	100.00
13	Pekerjaan balok beton anak 25/55 250 Kg/M3		m3	3.16	5,949,978.30	18,801,931.43	100.00
14	Pekerjaan balok beton kantilever 30/50 250 Kg/M3		m3	15.15	5,949,978.30	90,142,171.25	100.00
15	Pekerjaan konsul beton kantilever 30/30-30/5 250 Kg/M3		m3	3.96	5,949,978.30	23,561,914.07	100.00
16	Pekerjaan ring balok beton 40/50 225 Kg/M3		m3	92.80	5,355,259.65	496,968,095.52	100.00
17	Pekerjaan ring balok beton 15/20 175 Kg/M3		m3	5.10	4,490,026.35	22,899,134.39	100.00
	Pekerjaan struktur plat beton :						

18	Pekerjaan plat beton bordes tangga	Tebal 17 · 125 Kg/M3	m3	1.02	3,963,693.55	4,042,967.42	100.00
19	Pekerjaan plat beton tangga dan anak tangga	Tebal 17 · 125 Kg/M3	m3	5.70	3,963,693.55	22,593,053.24	100.00
20	Pekerjaan plat beton lantai atas	Tebal 12 · 175 Kg/M3	m3	116.71	4,835,328.25	564,331,160.06	100.00
21	Pekerjaan plat beton variasi jendela	Tebal 9 · 225 Kg/M3	m3	3.78	5,700,561.55	21,548,122.66	100.00
22	Pekerjaan plat duck dan listplank beton kantil	Tebal 10 · 225 Kg/M3	m3	27.91	5,700,561.55	159,102,672.86	100.00
					<b>JUMLAH</b>	<b>2,371,812,942.79</b>	
<b>XIII.</b>	<b>PASANG ALUMINIUM DAN KACA</b>						
1	Pasang kosen aluminium		m'	836.77	153,362.32	128,328,988.51	100.00
2	Pasang aluminium daun jendela kaca rayband tbl. 5 mm		m2	60.61	575,184.25	34,861,917.39	100.00
3	Pasang aluminium daun bouvenliventilasi kaca rayband tbl. 5 mm		m2	12.75	575,184.25	7,333,599.19	100.00
4	Pasang kaca rayband tbl. 5 mm		m2	47.92	241,826.28	11,588,315.34	100.00
5	Pasang baut fixer, klem/keling aluminium, angker, dll		Ls	1.00	175,000.00	175,000.00	100.00
					<b>JUMLAH</b>	<b>182,287,820.42</b>	
<b>XIV.</b>	<b>PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG</b>						
1	Pasang kunci tanam 2x putaran		Set	31.00	288,903.50	8,956,008.50	100.00
2	Pasang engsel daun jendela dan daun ventilasi kaca, 3 "		Bh	244.00	31,156.28	7,602,132.32	100.00
3	Pasang engsel daun pintu, 4 "		Bh	123.00	37,556.28	4,619,422.44	100.00
4	Pasang grendel tempel daun jendela dan daun ventilasi kaca		Bh	132.00	28,941.70	3,820,304.40	100.00
5	Pasang hak angin daun jendela dan daun ventilasi kaca		Bh	244.00	24,856.28	6,064,932.32	100.00
6	Pasang baut-baut, angker, klem, dll		Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	100.00
					<b>JUMLAH</b>	<b>31,162,799.98</b>	
<b>XV.</b>	<b>PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND</b>						
1	Pasang rangka atas baja ringan		m2	561.38	492,650.00	276,563,857.00	100.00
2	Pasang atap genteng rainbow r. sidang utama		m2	561.38	89,793.20	50,408,106.62	100.00
3	Pasang wall flashing genteng rainbow		m'	78.92	60,968.82	4,811,659.27	100.00
4	Pasang double list plank kayu kls I		m'	96.00	118,365.25	11,363,064.00	100.00
5	Pasang talang paralon PVC Mdi. 4" pembuangan air kesaluran+acce		m'	20.32	187,066.22	3,801,185.59	100.00
6	Pekerjaan plafond Gipsump 6 mm lengkap rangka Hollow		m2	298.68	294,101.54	87,842,247.97	100.00
7	Pekerjaan list plafond Gipsump ukiran/profil		m'	238.60	33,517.60	7,997,299.36	100.00
8	Pekerjaan daun pintu panil lapis formika dan aluminium plat		m2	3.50	605,605.42	2,119,618.97	100.00
9	Pekerjaan daun pintu teakwood		m2	2.62	431,369.50	1,130,188.09	100.00
10	Pekerjaan daun pintu teakwood dan kaca		m2	13.55	688,571.70	9,330,146.54	100.00
					<b>JUMLAH</b>	<b>455,367,373.40</b>	

<b>XVI. PEKERJAAN CAT DAN DICO</b>						
1	Pekerjaan cat dinding dan beton dengan cat womilex Type E 2000	m2	3,261.64	30,004.00	97,862,246.56	95.00
2	Pekerjaan cat plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	908.77	30,004.00	27,266,735.08	95.00
3	Pekerjaan cat list plafond Gipsump 9 mm dengan cat womilex	m2	62.23	30,004.00	1,867,148.92	95.00
4	Pekerjaan cat list plank kayu dengan cat kayu	m2	17.29	38,936.75	673,216.41	95.00
5	Pekerjaan cat daun pintu panil lapis formika dengan politur (sempro)	m2	25.74	144,473.20	3,718,740.17	95.00
6	Pekerjaan cat daun pintu teakwood dengan politur (semprot)	m2	90.20	144,473.20	13,031,482.64	95.00
7	Pekerjaan cat daun pintu teakwood lapis kaca dengan politur (sempr)	m2	3.68	144,473.20	531,661.38	95.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>144,951,231.15</b>	
<b>XVII. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR</b>						
1	Pasang titik mata lampu	Ttk	123.00	126,500.00	15,559,500.00	100.00
2	Pasang lampu neon down light 23 Watt lengkap	Ttk	96.00	120,100.00	11,529,600.00	100.00
3	Pasang lampu TL Warna 20 Watt lengkap dengan rumah lampu	bh	16.00	94,800.00	1,516,800.00	100.00
4	Pasang lampu neon lilin 15 watt lengkap vitting dexta	Ttk	11.00	75,900.00	834,900.00	100.00
5	Pasang stop kontak	bh	23.00	28,400.00	653,200.00	100.00
6	Pasang saklar tunggal	bh	11.00	21,500.00	236,500.00	100.00
7	Pasang saklar ganda	bh	23.00	36,600.00	841,800.00	100.00
8	Pasang Instalasi telepone/iphone	Ttk	10.00	250,000.00	2,500,000.00	100.00
9	Pasang Instalasi TV	Ttk	10.00	250,000.00	2,500,000.00	100.00
10	Pasang Stop kontak telepone	bh	10.00	100,000.00	1,000,000.00	100.00
11	Pasang Stop kontak TV	Bh	10.00	100,000.00	1,000,000.00	100.00
12	Pasang Antena TV VHF+tiang (pipa GIP Diameter 1")	Unit	2.85	500,000.00	1,425,000.00	100.00
13	Pasang Instalasi Power AC	Ttk	12.00	125,000.00	1,500,000.00	100.00
14	Pasang Stop Kontak AC	bh	12.00	50,000.00	600,000.00	100.00
15	Pasang Instalasi ceiling fan	Ttk	12.00	150,000.00	1,800,000.00	100.00
16	Pasang Box MCB + MCB (titik lampu, ac, computer dan genset)	Unit	23.00	189,700.00	4,363,100.00	100.00
17	Pasang Grounding BC 10 mm2	Ls	1.00	94,800.00	94,800.00	100.00
18	Pasang Instalasi air kotor	Ls	1.00	3,750,000.00	3,750,000.00	100.00
19	Pasang Instalasi air bersih	Ls	1.00	4,875,000.00	4,875,000.00	100.00
20	Pasang kran air vernekel	Bh	10.00	31,096.00	310,960.00	100.00
21	Pasang floor drain besi	Bh	15.00	93,883.50	1,408,252.50	100.00
22	Pasang westafel lengkap cermin	Bh	5.00	1,054,000.00	5,270,000.00	100.00
23	Pasang urinoir	Bh	4.00	2,719,335.00	10,877,340.00	100.00

24	Pasang bak air fiber lapis keramik 20/20 sekualitas roman	Bh	9.00	1,157,004.00	10,413,036.00	100.00
25	Pasang kitchen zing dapur lengkap dengan inst. Pipa pembuangan	Ls	1.00	580,000.00	580,000.00	100.00
26	Meja beton lapis keramik	Unit	1.00	4,221,700.00	4,221,700.00	100.00
27	Pasang shaft pembungkus pipa talang air r. sidang utama	Unit	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00	100.00
28	Pasang anti petir dan instalasi	Ls	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>114,661,488.50</b>	
<b>PEKERJAAN LANTAI III</b>						
<b>XVIII. PEKERJAAN PASANGAN</b>						
1	Pasang batu bata dinding 1:5	m2	1,087.63	232,032.00	252,364,964.16	100.00
2	Pasang batu bata dinding 1:2	m2	107.44	245,663.70	26,394,107.93	100.00
3	Plesteran dinding dan beton 1:5	m2	2,155.27	40,918.70	88,190,846.55	100.00
4	Plesteran dinding dan beton 1:2	m2	214.88	57,663.30	12,390,689.90	100.00
5	Plesteran beton struktur 1:3	m2	204.90	22,783.60	4,668,359.64	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>384,008,968.18</b>	
<b>XIX. PEKERJAAN BETON</b>						
Pekerjaan struktur kolom beton :						
1	Pekerjaan kolom beton praktis 15/15 225 Kg/M3	m3	5.37	5,523,761.55	29,662,599.52	100.00
2	Pekerjaan kolom beton gedung 40/40 200 Kg/M3	m3	28.80	5,095,776.30	146,758,357.44	100.00
Pekerjaan struktur balok beton :						
3	Pekerjaan balok beton di atas jendela+penutu 12/30 275 Kg/M3	m3	4.85	6,207,347.35	30,105,634.65	100.00
4	Pekerjaan balok beton kantilever 30/50 250 Kg/M3	m3	20.40	5,949,978.30	121,379,557.32	100.00
5	Pekerjaan konsul beton kantilever 30/30-30/5 250 Kg/M3	m3	5.40	5,949,978.30	32,129,882.82	100.00
6	Pekerjaan ring balok beton 40/50 225 Kg/M3	m3	67.00	5,355,259.65	358,802,396.55	100.00
7	Pekerjaan ring balok beton 15/20 175 Kg/M3	m3	0.27	4,490,026.35	1,212,307.11	100.00
Pekerjaan struktur plat beton :						
8	Pekerjaan plat beton lantai atas Tebal 12 175 Kg/M3	m3	81.12	4,835,328.25	392,241,827.64	100.00
9	Pekerjaan plat beton variasi jendela Tebal 9 225 Kg/M3	m3	2.18	5,700,561.55	12,427,224.18	100.00
10	Pekerjaan plat duck dan listplank beton kantiil Tebal 10 225 Kg/M3	m3	21.81	5,700,561.55	124,329,247.41	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>1,249,049,034.64</b>	
<b>XX. PEKERJAAN ALUMINIUM DAN KACA</b>						
1	Pasang kosen aluminium	m'	518.49	153,362.32	79,516,829.30	100.00
2	Pasang baut fixer, klem/keling aluminium, angker, dll	Ls	1.00	175,000.00	175,000.00	100.00



				JUMLAH	'79,691,829.30	
<b>XXI.</b>	<b>PEKERJAAN KAYU, ATAP DAN PLAFOND</b>					
1	Pasang rangka atas baja ringan	m2	972.16	492,650.00	478,934,624.00	100.00
2	Pasang atap genteng rainbow	m2	972.16	89,793.20	87,293,357.31	100.00
3	Pasang bumbungan dan jurai genteng rainbow	m'	65.00	60,968.82	3,962,973.30	100.00
4	Pasang double list plank kayu kls I	m'	104.04	118,365.25	12,314,720.61	90.00
5	Pasang talang paralon PVC Mdi. 4" pembuangan air kesaluran+acce	m'	356.00	187,066.22	66,595,574.32	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>649,101,249.54</b>	
<b>XXII.</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST. AIR</b>					
1	Pasang titik mata lampu	Ttk	93.00	126,500.00	11,764,500.00	100.00
2	Pasang Instalasi telepone/iphone	Ttk	8.00	350,000.00	2,800,000.00	100.00
3	Pasang Instalasi TV	Ttk	8.00	250,000.00	2,000,000.00	100.00
4	Pasang Instalasi Power AC	Ttk	9.00	350,000.00	3,150,000.00	100.00
5	Pasang Grounding BC 10 mm2	Ls	1.00	94,800.00	94,800.00	100.00
6	Pasang Instalasi air kotor	Ls	1.00	3,750,000.00	3,750,000.00	100.00
7	Pasang Instalasi air bersih	Ls	1.00	4,875,000.00	4,875,000.00	100.00
8	Meja beton lapis keramik	Unit	1.00	4,221,700.00	4,221,700.00	100.00
9	Pasang anti petir dan instalasi	Ls	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>47,656,000.00</b>	



**PENINGKATAN BIAYA PROYEK**

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
		HARGA KONTRAK	HARGA RIL LAPANGAN
		(Rp)	(Rp)
A	PEKERJAAN LANTAI I		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 7,696,600.00	Rp 7,661,600.00
II	PEKERJAAN TANAH	Rp 204,980,046.26	Rp 216,014,046.26
III	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 1,304,209,898.58	Rp 1,330,815,791.54
IV	PEKERJAAN BETON	Rp 3,391,984,025.81	Rp 3,391,984,025.81
V	PASANG ALUMANIUM DAN KACA	Rp 154,583,073.55	Rp 169,990,019.21
VI	PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG	Rp 36,652,159.96	Rp 36,482,059.96
VII	PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND	Rp 559,394,129.71	Rp 565,944,796.75
VIII	PEKERJAAN PEMBESIAN	Rp 43,149,235.62	Rp 43,149,235.62
IX	PEKERJAAN CAT DAN DICO	Rp 182,542,939.90	Rp 173,415,633.81
X	PEKERJAAN ISNTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST AIR	Rp 383,017,685.06	Rp 389,444,650.06
	<b>JUMLAH LANTAI I</b>	<b>Rp 6,268,209,794.45</b>	<b>Rp 6,324,901,859.02</b>
B	PEKERJAAN LANTAI II		
XI	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 953,731,235.50	Rp 972,911,736.63
XI	PEKERJAAN BETON	Rp 2,371,812,942.79	Rp 2,371,812,942.79
XII	PASANG ALUMANIUM DAN KACA	Rp 165,552,420.42	Rp 182,287,820.42
XII	PEKERJAAN BESI PENGGANTUNG	Rp 31,162,799.98	Rp 31,162,799.98
XIV	PEKERJAAN KAYU DAN PLAFOND	Rp 436,115,965.39	Rp 455,367,373.40
XV	PEKERJAAN CAT DAN DICO	Rp 152,579,091.06	Rp 144,951,231.15
XVIII	PEKERJAAN ISNTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST AIR	Rp 114,736,488.50	Rp 114,661,488.50
	<b>JUMLAH LANTAI II</b>	<b>Rp 4,225,690,943.64</b>	<b>Rp 4,273,155,392.88</b>
C	PAKERJAAN LANTAI III		
XVII	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 507,359,360.89	Rp 384,008,968.18
XIX	PEKERJAAN BETON	Rp 1,249,049,034.64	Rp 1,249,049,034.64

XX	PASANG ALUMANIUM DAN KACA	Rp	69,322,029.30	Rp	79,691,829.30
XXI	PEKERJAAN KAYU, ATAP DAN PLAFOND	Rp	617,181,955.99	Rp	649,101,249.54
XXII	PEKERJAAN ISNTALASI LISTRIK/ELEKTRIKAL DAN INST AIR	Rp	47,656,000.00	Rp	47,656,000.00
<b>JUMLAH LANTAI III</b>		<b>Rp</b>	<b>2,490,568,380.82</b>	<b>Rp</b>	<b>2,409,507,081.66</b>
<b>TOTAL LANTAI I,II DAN III</b>		<b>Rp</b>	<b>12,984,469,118.91</b>	<b>Rp</b>	<b>13,007,564,333.56</b>
<b>(PEMBULATAN)</b>		<b>Rp</b>	<b>12,984,469,200.00</b>	<b>Rp</b>	<b>13,007,564,400.00</b>
<b>PENINGKATAN BIAYA YANG TERJADI</b>		=	<b>Rp 13,007,564,400 - Rp 12.984.469,200.00</b>		
		=	<b>Rp 23,095,200.00</b>		



# **PT PEDOMAN KARYA**



# PT. PEDOMAN KARYA

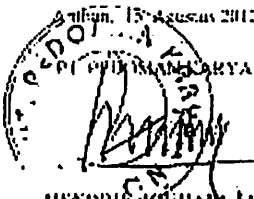
GENERAL SUPPLIER - CONTRACTOR - AGENT

## REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEMBIANGUNAN GEDUNG KANTOR BNS PROPINSI MALUKU  
LOKASI : PROPINSI MALUKU  
SUMBER DANA : APBN TAHUN 2012

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
a.	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>	
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 156.807.060,00
<b>JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		<b>Rp 156.807.060,00</b>
b.	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>	
-	<b>Lantai Dasar</b>	
1	Pekerjaan Struktur	Rp 463.421.045,93
2	Pekerjaan Arsitek	Rp 75.794.415,89
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp 4.751.940,00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp 2.158.206,00
<b>Jumlah Lantai 0</b>		<b>Rp 546.125.607,82</b>
-	<b>Lantai 1</b>	
1	Pekerjaan Struktur	Rp 1.219.227.941,48
2	Pekerjaan Arsitek	Rp 815.361.798,32
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp 51.094.790,60
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp 259.035.500,00
<b>Jumlah Lantai 1</b>		<b>Rp 2.377.732.739,80</b>
-	<b>Lantai 2</b>	
1	Pekerjaan Struktur	Rp 827.287.652,59
2	Pekerjaan Arsitek	Rp 1.018.660.995,50
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp 31.343.812,00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp 207.481.250,00
<b>Jumlah Lantai 2</b>		<b>Rp 2.094.775.699,09</b>
-	<b>Lantai Atap</b>	
1	Pekerjaan Struktur	Rp 894.719.596,44
2	Pekerjaan Arsitek	Rp 94.986.859,89
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp 44.829.670,00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp 6.045.200,00
<b>Jumlah Lantai Atap</b>		<b>Rp 1.040.582.826,33</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>		<b>Rp 6.059.216.858,04</b>

c.	<b>PEKERJAAN BANGUNAN JALAN</b>	
1.	Pekerjaan Struktur	Rp 818.227.008,33
2.	Pekerjaan Arsitek	Rp 702.023.966,16
3.	Pekerjaan Mekanikal	Rp 49.755.554,20
4.	Pekerjaan Elektrikal	Rp 30.947.500,00
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN TAILANAN</b>		<b>Rp 1.600.954.258,69</b>
d.	<b>PEKERJAAN BANGUNAN GUDANG</b>	
1.	Pekerjaan Struktur	Rp 701.811.583,85
2.	Pekerjaan Arsitek	Rp 62.454.246,97
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN GUDANG</b>		<b>Rp 164.265.830,83</b>
e.	<b>PEKERJAAN BANGUNAN POWER HOUSE &amp; RUMAH POMPA</b>	
1.	Pekerjaan Struktur	Rp 300.687.263,02
2.	Pekerjaan Arsitek	Rp 68.186.251,85
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN POWER HOUSE &amp; RUMAH POMPA</b>		<b>Rp 168.873.514,87</b>
f.	<b>PEKERJAAN BANGUNAN POS JAGA</b>	
1.	Pekerjaan Struktur	Rp 12.746.912,32
2.	Pekerjaan Arsitek	Rp 11.401.583,22
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN POS JAGA</b>		<b>Rp 34.147.497,53</b>
g.	<b>PEKERJAAN BANGUNAN GROUND TANK</b>	
1.	Pekerjaan Struktur	Rp 89.208.017,53
2.	Pekerjaan Arsitek	Rp 14.176.659,90
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN GROUND TANK</b>		<b>Rp 103.384.677,43</b>

<b>h. PEKERJAAN KAWASAN / LANDSCAPE</b>		
1	Pekerjaan Sitrus Lum	Rp 197.711.233,16
2	Pekerjaan Jelambak	Rp 86.836.535,00
3	Pekerjaan Hektikal	Rp 297.810.275,00
<b>JUMLAH PEKERJAAN KAWASAN / LANDSCAPE</b>		<b>Rp 578.364.043,16</b>
<b>i. PEKERJAAN FURNITURE</b>		
1	Pekerjaan Furniture	Rp 168.379.400,00
<b>JUMLAH PEKERJAAN FURNITURE</b>		<b>Rp 168.379.400,00</b>
Biaya Konstruksi Fisik :		Rp 9.023.797.140,55
PPN 10% :		Rp 902.379.714,05
<b>Jumlah Total Pekerjaan :</b>		<b>Rp 9.926.176.854,60</b>
Dibulatkan :		Rp 9.926.176.000,00
<i>Terbilang : Sembilan miliar sembilan ratus dua puluh enam ribu seratus tujuh puluh enam ribu empat ratus enam puluh.</i>		
<p>Atas nama, 15 Agustus 2012</p>  <p><b>HENDRIK SOUHARTO</b> Direktur</p>		

**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU**

**LOKASI : PROVONSI MALUKU**

**SUMBER DANA : APBN 2012**

**ITEM PEKERJAAN : STRUKTUR BANGUNAN UTAMA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>a</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1.1	Pembersihan Lapangan	M2	2,520.00	8,443.75	21,278,250.00	1.74
1.2	Ulizet & Bouplank	M'	236.00	49,553.65	11,694,661.40	
1.3	Pagar Pengaman Keliling	M'	156.00	188,936.85	29,474,148.60	
1.4	Mobilisasi & Demobilisasi	LS	1.00	13,050,000.00	13,050,000.00	
1.5	Direksi keet Lengkap Dengan Furniture & KM/WC	LS	1.00	12,050,000.00	12,050,000.00	
1.6	Kantor Proyek Kontraktor	LS	1.00	7,050,000.00	7,050,000.00	
1.7	Gudang Material & Los Kerja Terbuka	LS	1.00	9,250,000.00	9,250,000.00	
1.8	Pos Jaga	LS	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00	
1.9	Bedeng & MKC Pekerja	LS	1.00	8,020,000.00	8,020,000.00	
1.10	Air dan Listrik Kerja	LS	1.00	5,315,000.00	5,315,000.00	
1.11	Asuransi (Car, TPL, ASTEK)	LS	1.00	21,050,000.00	21,050,000.00	
1.12	Papan Nama Proyek	LS	1.00	375,000.00	375,000.00	
1.13	K-3 & Peralatanya	LS	1.00	4,750,000.00	4,750,000.00	
1.14	Ijin-ijin Yang Berkaitan Dengan Pekerja Dan Intsalasi Terkait	LS	1.00	12,200,000.00	12,200,000.00	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				<b>156,807,060.00</b>	
<b>b</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					
-	<b>LANTRAI DASAR</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					<b>5.14</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M3	195.49	76,269.00	14,909,826.81	
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	93.84	25,423.00	2,385,694.32	
					<b>17,295,521.13</b>	



<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Beton Pondasi Telapak					
	- P1 200 x 200 x 65 cm	M3	26.45	4,704,232.76	124,426,956.50	
	- P2 150 x 150 x 65 cm	M3	16.21	4,270,552.36	69,225,653.76	
	- P3 150 x 150 x 40 cm	M3	3.76	3,463,757.41	13,023,727.86	
	- P4 120 x 120 x 25 cm	M3	1.09	3,650,837.90	3,979,413.31	
					<b>210,655,751.43</b>	
2.2	Lantai Kerja Bawah Pondasi T = 10 cm	M3	9.61	833,003.45	8,005,163.15	
					<b>8,005,163.15</b>	
2.3	Sloof					
	- S1 30 x 50 cm	M3	30.78	4,070,634.39	125,294,126.52	
	- S2 15 x 20 cm	M3	0.23	2,323,650.74	534,439.67	
	- S3 20 x 30 cm	M3	0.95	4,519,394.64	4,293,424.91	
					<b>130,121,991.10</b>	
2.4	Kolom					
	- K1 45 x 45 cm	M3	9.32	6,724,546.35	62,672,771.98	
	- K2 15 x 20 cm	M3	0.83	6,568,827.31	5,452,126.67	
	- KP 15 x 15 cm	M3	0.41	4,434,290.90	1,818,059.27	
					<b>69,942,957.92</b>	
2.5	Tangga Beton					
	- Pondasi Tangga	M3	1.02	3,650,837.90	3,723,854.66	
	- Plat Tangga T = 14 cm	M3	1.28	5,900,441.66	7,552,565.32	
	- Anak Tangga	M3	0.93	5,900,441.66	5,487,410.74	
	- Plat Bordes T = 14 cm	M3	0.92	5,900,441.66	5,428,406.33	
	- Balok Tangga	M3	0.78	6,724,546.35	5,245,146.15	
					<b>27,437,383.21</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN LANTAI DASAR PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>				<b>463,458,767.94</b>	
<b>b</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					
-	<b>LANTAI I</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					<b>13.84</b>
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Tembok Penahan Tanah	M3	82.08	76,269.00	6,260,159.52	
1.2	Urugan Kembali	M3	20.52	25,423.00	521,679.96	
1.3	Galian Tanah Tembok Penahan Tanah ke Parkir Lt Dasar	M3	45.36	76,269.00	3,459,561.84	

1.4	Urugan Kembali					
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peniggian T = 200 cm	M3	11.34	25,423.00	288,296.82	
1.6	Pemadatan Tanah	M3	1,361.49	154,896.88	210,890,553.15	
1.7	Urugan Tanah Pilihan Jalan ke Parkir Lt Dasar	M3	1460.00	27,613.75	40,316,075.00	
1.8	Tembok Penahan Tanah Bangunan Pas Batu kali 1:5	M3	98.51	154,896.88	15,258,891.65	
1.9	Tembok penahan Tanah Jlan Parkir Pas Batu Kali 1:5	M3	206.91	637,129.73	131,828,512.43	
		M3	48.04	637,129.73	30,607,712.23	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				<b>439,431,442.60</b>	
2.1	Kolom					
	- K1 45 x 45 cm	M3	16.08	6,724,546.35	108,130,705.31	
	- K2 30 x 30 cm	M3	1.28	6,568,827.31	8,408,098.96	
	- KP 15 x 15 cm	M3	4.15	4,434,290.90	18,402,307.24	
2.2	Balok				<b>134,941,111.50</b>	
	- B1 40 x 60 cm	M3	38.54	5,238,698.42	201,899,437.11	
	- B2 20 x 40 cm	M3	11.32	7,835,224.34	88,694,739.53	
2.3	Plat				<b>290,594,176.64</b>	
	- Plat Lantai T 12 cm	M3	50.85	7,115,519.48	361,824,165.56	
2.4	Tangga Beton				<b>361,824,165.56</b>	
	- Plat Tangga T = 14 cm	M3	1.81	5,900,441.66	10,679,799.40	
	- Anak Tangga	M3	1.07	5,900,441.66	6,313,472.58	
	- Plat Bordes T = 14 cm	M3	0.91	5,900,441.66	5,369,401.91	
<b>JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 1 DASAR PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					<b>22,362,673.89</b>	
-	Lantai 2				<b>1,249,153,570.19</b>	
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
1.1	Kolom					<b>11.17</b>
	- K1 45 x 45 cm	M3	14.58	6,724,546.35	98,043,885.78	
	- K2 30 x 30 cm	M3	1.28	6,568,827.31	8,408,098.96	
	- KP 15 x 15 cm	M3	4.15	4,434,290.90	18,402,307.24	
1.2	Balok				<b>124,854,291.97</b>	

	- B1 40 x 60 cm	M3	38.54	5,238,698.42	201,899,437.11	
	- B2 20 x 15 cm	M3	13.02	7,835,224.34	102,014,620.91	
					<b>303,914,058.01</b>	
1.3	Plat					
	- Plat Lantai T 12 cm	M3	55.65	7,115,519.48	395,978,659.06	
	- Palat Meja Beton T 7 cm	M3	0.06	4,731,829.97	283,909.80	
					<b>396,262,568.86</b>	
1.4	Water Profing Kmar Mandi	M3	23.05	96,089.13	2,214,854.45	
					<b>2,214,854.45</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2</b>					<b>827,245,773.30</b>	
-	<b>LANTAI ATAP</b>					
1	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
1.1	Kolom					<b>9.56</b>
	- K2 30 x 30 cm	M3	1.89	6,568,827.31	12,415,083.62	
					<b>12,415,083.62</b>	
1.2	Balok					
	- B2 20 x 40 cm	M3	17.41	7,835,224.34	136,411,255.76	
	- B4 40 x 40 cm	M3	42.39	4,922,381.55	208,659,753.90	
					<b>345,071,009.66</b>	
1.3	Plat					
	- Plat Atap T = 12 cm	M3	57.67	7,114,122.71	410,271,456.69	
	- Palat Atap = T 7 cm	M3	5.016	7,115,519.48	35,691,445.71	
					<b>445,962,902.40</b>	
1.4	Water Profing Kamar Mandi	M2	606.30	150,562.88	91,286,274.14	
					<b>91,286,274.14</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP</b>					<b>894,735,269.82</b>	



**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : BANGUNAN UTAMA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
-	LANTAI DASAR					
2	PEKERJAAN ARSITEK					
I.	PEKERJAAN PASANGAN					0.84
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	5.74	378,629.03	2,173,330.63	
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	14.92	637,129.73	9,505,975.57	
1.3	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M3	4.31	149,141.13	642,798.27	
1.4	Pasangan Diding 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M3	69.44	143,887.00	9,991,513.28	
					22,313,617.75	
II	PEKERJAAN PINTU JENDELA					
2.1	P1	Bh	1.00	6,073,344.42	6,073,344.42	
2.2	P4	Bh	2.00	1,911,747.01	3,823,494.02	
2.3	V2	Bh	2.00	1,402,225.65	2,804,451.30	
					12,701,289.74	
III	PEKERJAAN PLESTERAN & ACLAN					
3.1	Plesteran Dinding Trasram	M2	8.61	41,188.90	354,636.43	
3.2	Plesteran Dinding 1/2 bata	M2	138.89	38,341.68	5,325,275.94	
3.3	Acian Dinding & Beton	M2	147.50	21,136.50	3,117,633.75	
					8,797,546.11	
IV	PEKERJAAN PLOFOND					
4.1	Plafond Gypsum Boar 9mm + Rangka Metal Fusing	M2	17.46	156,920.13	2,739,825.47	
4.2	List Plafond	M'	34.30	31,816.83	1,091,317.27	
					3,831,142.74	

<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
5.1	Keramik 40 x 40	M2	5.00	113,768.95	568,844.75	
5.2	Keramik lantai	M2	13.00	113,768.95	1,478,996.35	
5.3	Keramik Dinding	M2	28.00	115,325.70	3,229,119.60	
5.4	Border Keramik	M'	23.00	113,518.00	2,610,914.00	
5.5	Keramik Tangga	M2	21.00	119,893.20	2,517,757.20	
5.6	Steponising	M'	7.65	113,518.00	868,412.70	
					<b>11,274,044.60</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SENTAIR</b>					
6.1	Kloset Jongkok	Bh	2.00	584,963.25	1,169,926.50	
6.2	Floor Drain	Bh	2.00	121,594.50	243,189.00	
6.3	Kran Air	Bh	2.00	150,400.00	300,800.00	
					<b>1,713,915.50</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
7.1	Cat Tembok Luar & Dalam	M2	147.50	35,623.46	5,254,460.35	
7.2	Cat Plafond	M2	17.46	33,081.96	577,611.02	
					<b>5,832,071.37</b>	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>					
8.1	Ralling Tangga	M'	5.80	1,608,465.81	9,329,101.70	
					<b>9,329,101.70</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI DASAR</b>						<b>75,792,729.52</b>
-	<b>LANTAI 1</b>					
	<b>PEKERJAAN ARSITEK</b>					<b>9.04</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1.1	Pasangan Pondasi Batu Kali	M3	9.94	637,129.73	6,333,069.52	
1.2	Pasangan Transram	M2	107.04	149,141.13	15,964,066.56	
1.3	Pasangan Dinding	M2	636.59	143,887.00	91,597,025.33	
					<b>113,894,161.40</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA</b>					
2.1	PT	Bh	1.00	42,381,849.60	42,381,849.60	
2.2	P1	Bh	1.00	6,073,344.42	6,073,344.42	
2.3	P2	Bh	3.00	2,468,925.76	7,406,777.28	
2.4	P3	Bh	4.00	2,970,589.64	11,882,358.56	
2.5	P4	Bh	6.00	1,911,747.01	11,470,482.06	
2.6	P5	Bh	1.00	1,785,893.29	1,785,893.29	

2.7	PV1	Bh	3.00	4,643,045.55	13,929,136.65
2.8	PV2	Bh	2.00	4,643,045.55	9,286,091.10
2.9	PV3	Bh	1.00	6,892,823.85	6,892,823.85
2.10	J1	Bh	2.00	3,137,611.48	6,275,222.96
2.11	J2	Bh	2.00	2,545,355.69	5,090,711.38
2.12	J3	Bh	2.00	5,423,264.07	10,846,528.14
2.13	J4	Bh	1.00	5,973,737.73	5,973,737.73
2.14	J5	Bh	6.00	6,638,780.72	39,832,684.32
2.15	J6	Bh	1.00	5,126,458.75	5,126,458.75
2.16	J7	Bh	2.00	2,631,422.39	5,262,844.78
2.17	J8	Bh	1.00	1,190,028.28	1,190,028.28
2.18	V2	Bh	1.00	1,402,225.65	1,402,225.65
2.19	V3	Bh	1.00	2,179,548.98	2,179,548.98
2.20	Partis 1	Bh	1.00	11,627,890.77	11,627,890.77
2.21	Partisi 3	Bh	1.00	10,635,671.84	10,635,671.84
2.22	Partisi 5	Bh	1.00	13,518,431.78	13,518,431.78
					<b>230,070,742.17</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN &amp; ACIAN</b>				
3.1	Plesteran Dinding Trasmam 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	214.09	41,188.90	8,818,131.60
3.2	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	1,273.17	38,341.68	48,815,476.73
3.3	Plesrean Beton 1:2	M2	181.05	58,676.53	10,623,385.76
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	1,668.31	21,136.50	35,262,234.32
3.5	Benangan	M'	408.00	9,622.85	3,926,122.80
					<b>107,445,351.20</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLOFOND</b>				
4.1	Plafond Gymsum Board 9mm + Rangka Metal Furing	M2	396.49	156,920.13	62,217,262.34
4.2	Plafond Gymsum Board WR 9mm + Rangka Metal Furing	M2	23	143,861.63	3,316,010.57
4.3	List Plafond	M'	207.89	31,816.83	6,614,400.79
					<b>72,147,673.70</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
5.1	Keramik lantai 60 x60	M2	397.00	261,220.13	103,704,391.61
5.2	keramik lantai KM/WC 20 x 20 cm	M2	23.05	113,768.95	2,622,374.30
5.3	Keramik Dinding KM/WC 20 x 25 cm	M2	336.44	115,325.70	38,800,178.51
5.4	Border Keramik 10 x 20 cm	M'	224.29	113,518.00	25,460,952.22
5.5	Keramik Tangga 10 x 20 cm	M2	25.00	119,893.20	2,997,330.00

5.6	Stepnois 10 x 30 cm	M'	23.80	113,518.00	2,701,728.40	
5.7	Keramik Meja 40 x 40 cm (pantry)	M2	0.87	113,768.95	98,978.99	
5.8	Keramik Marmer Meja 40 x 40 cm (westafel)	M2	2.00	195,789.45	391,578.90	
					<b>176,777,512.92</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>					
6.1	Kloset Duduk	Bh	4.00	2,550,009.25	10,200,037.00	
6.2	Jet Spray	Bh	4.00	406,477.25	1,625,909.00	
6.3	Floor Drain	Bh	6.00	121,594.50	729,567.00	
6.4	Weatafel + Asesoris	Bh	5.00	953,039.75	4,765,198.75	
6.5	Kaca Cermin Westafel	Bh	5.00	1,805,908.00	9,029,540.00	
6.6	Head Shower	Bh	2.00	302,782.75	605,565.50	
6.7	Urinorir	Bh	3.00	2,037,260.75	6,111,782.25	
6.8	Kitchen Zink	Bh	1.00	426,212.00	426,212.00	
6.9	Kran Kinchen Zink	Bh	1.00	242,593.50	242,593.50	
					<b>33,736,405.00</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
7.1	Cat Tembok Luar	M2	554.06	35,623.46	19,737,534.25	
7.2	Cat Tembok Dalam	M2	933.19	33,081.96	30,871,754.25	
7.3	Cat Beton	M2	181.05	33,081.96	5,989,488.86	
7.4	Cat Plafond	M2	396.49	33,081.96	13,116,666.32	
					<b>69,715,443.68</b>	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
8.1	Ralling Tangga	M'	7.20	1,608,465.81	11,580,953.83	
					<b>11,580,953.83</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI 1</b>				<b>815,368,243.91</b>	
-	<b>LANTAI 2</b>					
	<b>PEKERJAAN ARSITEK</b>					<b>10.29</b>
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1.1	Pasanagan Trasram 1/2 Bata 1 pc : 3 Ps	M2	79.50	149,141.13	11,856,719.84	
1.2	Pasanagan Trasram 1/2 Bata 1 pc : 5 Ps	M2	488.50	143,887.00	70,288,799.50	
					<b>82,145,519.34</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU, JENDELA, &amp; PARTISI</b>					
2.1	P2	Bh	3.00	2,468,925.76	7,406,777.28	
2.2	P3	Bh	4.00	2,970,589.64	11,882,358.56	
2.3	P4	Bh	7.00	1,911,747.01	13,382,229.07	

2.4	P5	Bh	1.00	1,785,893.29	1,785,893.29
2.5	PV1	Bh	1.00	6,467,801.91	6,467,801.91
2.6	PV2	Bh	3.00	605,934.58	1,817,803.74
2.7	PV3	Bh	1.00	5,165,964.78	5,165,964.78
2.8	J1	Bh	2.00	3,137,611.48	6,275,222.96
2.9	J2	Bh	2.00	2,545,355.69	5,090,711.38
1.10	J3	Bh	2.00	5,423,264.07	10,846,528.14
2.11	J4	Bh	1.00	5,973,737.73	5,973,737.73
2.12	J5	Bh	6.00	6,638,780.72	39,832,684.32
2.13	J6	Bh	1.00	5,126,458.75	5,126,458.75
2.14	J7	Bh	1.00	2,631,422.39	2,631,422.39
2.15	J8	Bh	1.00	10,548,787.60	10,548,787.60
2.16	V1	Bh	1.00	1,402,225.65	1,402,225.65
2.17	V2	Bh	1.00	2,179,548.98	2,179,548.98
2.18	V3	Bh	1.00	1,950,743.12	1,950,743.12
2.19	V4	Bh	1.00	2,551,308.37	2,551,308.37
2.20	V5	Bh	2.00	8,295,488.67	16,590,977.34
2.21	Partis 7	Bh	1.00	14,661,909.08	14,661,909.08
2.22	partisi 10	Bh	1.00	11,984,817.41	11,984,817.41
					<b>185,555,911.85</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN &amp; ACIAN</b>				
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	159.00	41,188.90	6,549,035.10
3.2	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	977.01	38,341.68	37,460,204.78
3.3	Plesrean Beton 1:2	M2	177.22	58,676.53	10,398,654.65
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	1,313.22	21,136.50	27,756,874.53
3.5	Benangan	M'	399.36	9,622.85	3,842,981.38
					<b>86,007,750.43</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLOFOND</b>				
4.1	Plafond Gymsum Board 9mm + Rangka Metal Furing	M2	420.38	156,920.13	65,966,084
4.2	Plafond Gymsum Board WR 9mm + Rangka Metal Furing	M2	28.60	143,861.63	4,114,443
4.3	List Plafond	M'	257.82	31,816.83	8,203,015
					<b>78,283,541.98</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
5.1	Keramik lantai 60 x60	M2	421.00	261,220.13	109,973,674.73
5.2	keramik lantai KM/WC 20 x 20 cm	M2	28.60	113,768.95	3,253,791.97



5.3	Keramik Dinding KM/WC 20 x 25 cm	M2	386.73	115,325.70	44,599,907.96
5.4	Border Keramik 10 x 20 cm	M'	257.82	113,518.00	29,267,210.76
5.5	Keramik Meja 40 x 40 cm (pantry)	M2	0.87	113,768.95	98,978.99
5.6	Keramik Marmer Meja 40 x 40 cm (westafel)	M2	2.00	195,789.45	391,578.90
					<b>187,585,143.31</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
6.1	Kloset Duduk	Bh	5.00	2,550,009.25	12,750,046.25
6.2	Jet Spray	Bh	5.00	406,477.25	2,032,386.25
6.3	Floor Drain	Bh	7.00	121,594.50	851,161.50
6.4	Weatafel + Asesoris	Bh	6.00	953,039.75	5,718,238.50
6.5	Kaca Cermin Westafel	Bh	6.00	1,805,908.00	10,835,448.00
6.6	Head Shower	Bh	2.00	302,782.75	605,565.50
6.7	Urinoir	Bh	3.00	2,037,260.75	6,111,782.25
6.8	Kran Kinchen Zink	Bh	1.00	426,212.00	426,212.00
6.9	Kran Kinchen Zink	Bh	1.00	242,593.50	242,593.50
					<b>39,573,433.75</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
7.1	Cat Tembok Luar	M2	460.60	35,623.46	16,408,165.68
7.2	Cat Tembok Dalam	M2	675.41	33,081.96	22,343,886.60
7.3	Cat Beton	M2	177.22	33,081.96	5,862,784.95
7.4	Cat Plafond	M2	420.38	33,081.96	13,906,994.34
					<b>58,521,831.58</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>				
8.1	Ralling R1	M'	6.75	1,670,570.57	11,276,351.35
8.2	Ralling R2	M'	3.63	1,643,520.57	5,965,979.67
8.3	Ralling R3	M'	1.89	1,567,740.82	2,963,030.15
8.4	Fasade	M2	239.19	981,966.00	234,876,447.54
8.5	Kanopi	Bh	1.00	18,581,678.94	18,581,678.94
8.6	Logo BNN	Ls	1.00	11,956,850.00	11,956,850.00
8.7	Tulisan	Ls	1.00	10,869,850.00	10,869,850.00
" BADAN NARKOTIKA NASIONAL PROVINSI MALUKU "					
8.8	Motiv Maluku	Ls	6.00	750,000.00	4,500,000.00
					<b>300,990,187.65</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI 2</b>					<b>1,018,663,319.87</b>

-	<b>LANTAI ATAP</b>					
	<b>PEKERJAAN ARSITEK</b>					
I	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					1.05
1.1	Pasangan Dinding 1/2 Bata 1 Pc : 5 Pc	M2	246.46	143,887.00	35,462,390.02	
					35,462,390.02	
II	<b>PEKERJAAN PINTU, JENDELA. &amp; PARTISI</b>					
2.1	P6	Bh	1.00	4,581,391.05	4,581,391.05	
2.2	BV2	Bh	3.00	1,402,225.65	4,206,676.95	
					8,788,068.00	
III	<b>PEKERJAAN PLESTERAN &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	492.91	38,341.68	18,898,997.49	
3.2	Plesteran Beton 1 : 2	M2	25.20	58,676.53	1,478,648.56	
3.3	Acian Dinding & Beton	M2	518.11	21,136.50	10,951,032.02	
3.4	Benangan	M'	84.00	9,622.85	808,319.40	
					32,136,997.46	
IV	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
4.1	Cat Tembok Luar	M2	246.46	35,623.46	8,779,757.95	
4.2	Cat Tembok Dalam	M2	271.66	33,081.96	8,987,045.25	
4.3	Cat Beton	M2	25.20	33,081.96	833,665.39	
					18,600,468.60	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI ATAP</b>					<b>94,987,924.08</b>	

**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU  
 LOKASI : PROVONSI MALUKU  
 SUMBER DANA : APBN 2012  
 ITEM PEKERJAAN : BANGUNAN UTAMA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
-	LANTAI DASAR					
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					0.02
3	INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK					
1.1	Down Light + PLC 18 W	Bh	3.00	200,400.00	601,200.00	
1.2	SL 18 W	Bh	8.00	57,300.00	458,400.00	
1.3	Saklar tunggal	Bh	2.00	46,900.00	93,800.00	
1.4	Saklar seri	Bh	3.00	51,800.00	155,400.00	
1.5	Saklar hotel	Bh	1.00	7,900.00	7,900.00	
1.6	Inastalasi penerangan	Ttk	11.00	76,500.00	841,500.00	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI DASAR</b>				<b>2,158,200.00</b>	
-	LANTAI 1					
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					2.87
I	INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK					
1.1	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w	Bh	23.00	740,900.00	17,040,700.00	
1.2	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w + batt	Bh	8.00	1,343,200.00	10,745,600.00	
1.3	Down Light + PLC 18 w	Bh	11.00	200,400.00	2,204,400.00	
1.4	Down Light + PLC 18 w + batt	Bh	3.00	952,600.00	2,857,800.00	
1.5	Lampu baret TL bulat 22 w	Bh	7.00	236,400.00	1,654,800.00	
1.6	Lampu baret TL bulat 22 w + batt	Bh	2.00	918,300.00	1,836,600.00	
1.7	SL 18 w	Bh	11.00	57,300.00	630,300.00	
1.8	Lampu Hias Gantung 250 w	Bh	1.00	3,750,000.00	3,750,000.00	
1.9	Lampu Exit + Battery	Bh	1.00	1,638,300.00	1,638,300.00	
2.10	Stop Kontak	Bh	33.00	54,800.00	1,808,400.00	

2.11	Saklar tunggal	Bh	10.00	46,900.00	469,000.00
2.12	Saklar seri	Bh	18.00	51,800.00	932,400.00
2.13	Saklar hotel	Bh	1.00	76,500.00	76,500.00
2.14	Inсталasi penerangan	Ttk	65.00	171,600.00	11,154,000.00
2.15	Instalasi stop kontak	Ttk	33.00	209,500.00	6,913,500.00
					<b>63,712,300.00</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PANEL</b>				
2.1	PANEL KANTOR LANTAI 1 (SDP 1)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00
2.2	PANEL KANTOR LANTAI 1 (SDP AC 1)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00
					<b>11,500,000.00</b>
<b>III</b>	<b>TRAY KABEL</b>				
3.1	Tray Kabel 300 x 100 mm	M'	40.00	261,850.00	10,474,000.00
3.2	Tray Kabel 200 x 100 mm	M'	40.00	237,150.00	9,486,000.00
					<b>19,960,000.00</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN SOUND SYSTEM</b>				
	Peralatan Umum :				
4.1	Compac Disc	Unit	1.00	2,124,550.00	2,124,550.00
4.2	Microphone Meja + Disk Stand	Unit	1.00	1,590,950.00	1,590,950.00
4.3	Mixer Amplifier	Set	1.00	1,206,550.00	1,206,550.00
4.4	Power Amplifier 240 w	Unit	1.00	3,125,075.00	3,125,075.00
4.5	Cabiner Rak	Unit	1.00	3,458,575.00	3,458,575.00
					<b>11,505,700.00</b>
<b>V</b>	<b>INSTALASI</b>				
5.1	Terminal Box Saund System (TB-SS1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00
5.2	Volume Control	Bh	9.00	144,800.00	1,303,200.00
5.3	Ceilling Speaker	Bh	20.00	79,200.00	1,584,000.00
5.4	Instalasi Saund system	Ttk	20.00	217,375.00	4,347,500.00
					<b>8,716,950.00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN TELEPON</b>				
6.1	PABX 8 PTT 50 Ext + batt	Unit	1.00	27,174,675.00	27,174,675.00
6.2	TB Telepon 20P (TB-TP1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00
6.3	Kabel ITC 20x2x26 mm	M'	30.00	29,625.00	888,750.00
6.4	Outlet telepon	Bh	11.00	74,100.00	815,100.00
6.5	Instalasi Telepon	Ttk	11.00	212,450.00	2,336,950.00
6.6	Penyambungan Telepon	Ptt	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00

						<b>34,197,725.00</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN FIRE ALARM &amp; AIR</b>						
	Peralatan Utama :						
7.1	MCFA 20 zone e/w Battery	Unit	1.00	14,822,550.00		14,822,550.00	
7.2	Kabel feeder NYY 3x (4x1,5 mm)	M'	20.00	34,575.00		691,500.00	
7.3	Terminal Box Fire Alarm (TB-FA1)	Bh	1.00	1,482,250.00		1,482,250.00	
7.4	ROR Heat Dectector)	Bh	21.00	83,975.00		1,763,475.00	
7.5	Smoke Dectector	Bh	1.00	286,550.00		286,550.00	
7.6	Indikator Lamp	Bh	1.00	74,100.00		74,100.00	
7.7	Alarm Bell	Bh	1.00	237,150.00		237,150.00	
7.8	Instalasi Fire Alarm	Ttk	20.00	247,025.00		4,940,500.00	
						<b>24,298,075.00</b>	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>						
8.1	Switch Hub 24 Channel	Unit	2.00	6,917,175.00		13,834,350.00	
8.2	Outlet Data	M'	19.00	88,925.00		1,689,575.00	
8.3	Instalasi Outlet Data	Bh	17.00	247,025.00		4,199,425.00	
						<b>19,723,350.00</b>	
<b>IX</b>	<b>AC &amp; EXHASUT FAN</b>						
9.1	AC 1PK	Unit	2.00	3,579,625.00		7,159,250.00	
9.2	AC 1,5 PK	Unit	12.00	3,762,600.00		45,151,200.00	
9.3	Exhasut Fan Ceiling	Unit	5.00	296,450.00		1,482,250.00	
9.4	Instalasi Exhasut Fan	Bh	5.00	171,600.00		858,000.00	
9.5	Stop Kontak AC	Bh	14.00	79,050.00		1,106,700.00	
9.6	Instalasi Stop Kontak AC	Ttk	14.00	345,850.00		4,841,900.00	
9.7	Instalasi AC Dinding e/w Kabel Instalasi Indoor Ke Outdoor	Ttk	14.00	345,850.00		4,841,900.00	
						<b>65,441,200.00</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 1</b>					<b>259,055,300.00</b>	
-	<b>LANTAI 2</b>						
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>						<b>2.30</b>
	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>						
1.1	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w	Bh	25.00	740,900.00		18,522,500.00	
1.2	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w + batt	Bh	5.00	1,343,200.00		6,716,000.00	
1.3	Down Light + PLC 18 w	Bh	11.00	200,400.00		2,204,400.00	
1.4	Down Light + PLC 18 w + batt	Bh	3.00	952,600.00		2,857,800.00	
1.5	Lampu TL baret bulat 22 w	Bh	10.00	236,400.00		2,364,000.00	

1.6	Lampu TL baret bulat 22 w + batt	Bh	3.00	918,300.00	2,754,900.00
1.7	SL 18 w	Bh	12.00	57,300.00	687,600.00
1.8	Lampu Exit + Battery	Bh	1.00	1,638,300.00	1,638,300.00
1.9	Stop Kontak	Bh	26.00	54,800.00	1,424,800.00
2.10	Saklar tunggal	Bh	9.00	46,900.00	422,100.00
2.11	Saklar seri	Bh	17.00	51,800.00	880,600.00
2.12	Saklar hotel	Bh	1.00	76,500.00	76,500.00
2.13	Inastalasi penerangan	Ttk	69.00	171,600.00	11,840,400.00
2.14	Instalasi stop Kontak	Ttk	26.00	209,500.00	5,447,000.00
					<b>57,836,900.00</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PANEL</b>				
2.1	PANEL KANTOR LANTAI 2 (SDP 2)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00
2.2	PANEL KANTOR LANTAI 2 (SDP AC 2)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00
					<b>11,500,000.00</b>
<b>III</b>	<b>TRAY KABEL</b>				
3.1	Tray Kabel 300 x 100 mm	M'	40.00	261,850.00	10,474,000.00
3.2	Tray Kabel 200 x 100 mm	M'	35.00	237,150.00	8,300,250.00
					<b>18,774,250.00</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN SOUND SYSTEM</b>				
4.1	Terminal Box Saund System (TB-SS1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00
4.2	Volume Control	Bh	8.00	144,800.00	1,158,400.00
4.3	Ceilling Speker	Bh	16.00	79,200.00	1,267,200.00
4.4	Instalasi Saund system	Ttk	16.00	217,375.00	3,478,000.00
					<b>7,385,850.00</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN TELEPON</b>				
5.1	TB Telepon 20P (TB-TP1)	Bh	1.00	1,630,475.00	1,630,475.00
5.2	Kabel ITC 20x2x26 mm	M	40.00	37,050.00	1,482,000.00
5.3	Outlet telepon	Bh	11.00	74,100.00	815,100.00
5.4	Instalasi Telepon	Ttk	11.00	212,450.00	2,336,950.00
					<b>6,264,525.00</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN FIRE ALARM &amp; AIR</b>				
6.1	Kabel feeder NYY 3x (4x1,5 mm)	M'	35.00	34,575.00	1,210,125.00
6.2	Terminal Box Fire Alarm (TB-FA1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00
6.3	ROR Heat Dectector)	Bh	20.00	83,975.00	1,679,500.00
6.4	Indikator Lamp	Bh	1.00	74,100.00	74,100.00

6.5	Alarm Bell	Bh	1.00	237,150.00	237,150.00	
6.6	Instalasi Fire Alarm	Ttk	22.00	247,025.00	5,434,550.00	
						10,117,675.00
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
7.1	Switch Hub 24 Channel	Unit	1.00	6,917,175.00	6,917,175.00	
7.2	Outlet Data	M'	14.00	88,925.00	1,244,950.00	
7.3	Instalasi Outlet Data	Bh	14.00	247,025.00	3,458,350.00	
						11,620,475.00
<b>VIII</b>	<b>AC &amp; EXHASUT FAN</b>					
8.1	AC 3/4 PK	Unit	1.00	2,920,525.00	2,920,525.00	
8.2	AC 2 PK	Unit	10.00	6,977,450.00	69,774,500.00	
8.3	Exhasut Fan Ceiling	Unit	6.00	296,450.00	1,778,700.00	
8.4	Instalasi Exhasut Fan	Bh	6.00	171,600.00	1,029,600.00	
8.5	Stop Kontak AC	Bh	11.00	79,050.00	869,550.00	
8.6	Instalasi Stop Kontak AC	Ttk	11.00	345,850.00	3,804,350.00	
8.7	Instalasi AC Dinding e/w Kabel Instalasi Indoor Ke Outdoor pipa Drain & dan pipa refrigerant	Ttk	11.00	345,850.00	3,804,350.00	
						83,981,575.00
	<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 2</b>					207,481,250.00
-	<b>LANTAI ATAP</b>					
4	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					0.07
	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
1.1	Lampu TL Balak 2x36 w	Bh	3.00	280,600.00	841,800.00	
1.2	Stop Kontak	Bh	1.00	54,800.00	54,800.00	
1.3	Saklar seri	Bh	1.00	51,800.00	51,800.00	
1.4	Inastalasi penerangan	Ttk	3.00	171,600.00	514,800.00	
1.5	Instalasi stop Kontak	Ttk	1.00	209,500.00	209,500.00	
						1,672,700.00
	<b>PEKERJAAN PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
2.1	PANEL ROOF TANK	Unit	1.00	3,250,000.00	3,250,000.00	
						3,250,000.00
	<b>PEKERJAAN KABEL FEEDER PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
3.1	Kabel feeder NYY 4x4 mm,SDP LP2 ke SDP ROOF TANK	Unit	40.00	28,100.00	1,124,000.00	

						1,124,000.00	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI ATAP</b>						<b>6,046,700.00</b>	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						<b>0.05</b>
	<b>LANTAI DASAR</b>						
<b>I</b>	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>						
1.1	Pipa GI diameter 1 1/2"	M	58.20	69,700.00	4,056,540.00		
1.2	Pipa GI diameter 3/4"	M	12.00	50,100.00	601,200.00		
1.3	Pipa GI diameter 1/2"	M	2.00	47,100.00	94,200.00		
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI DASAR</b>						<b>4,751,940.00</b>	
-	<b>LANTAI I</b>						<b>0.60</b>
<b>I</b>	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>						
1.1	Pipa GI diameter 2"	M	28.80	174,200.00	5,016,960.00		
1.2	Pipa GI diameter 1 1/2"	M	24.00	108,300.00	2,599,200.00		
1.3	Pipa GI diameter 1	M	19.20	69,700.00	1,338,240.00		
1.4	Pipa GI diameter 3/4"	M	127.80	50,100.00	6,402,780.00		
1.5	Pipa GI diameter 1/2"	M	28.80	47,100.00	1,356,480.00		
						<b>16,713,660.00</b>	
<b>II</b>	<b>SANITAIR</b>						
2.1	Stop Kran diameter 2"	Bh	1.00	329,100.00	329,100.00		
2.2	Stop Kran diameter 1"	Bh	3.00	156,200.00	468,600.00		
2.3	Stop Kran diameter 3/4"	Bh	2.00	113,400.00	226,800.00		
2.4	Kran diameter 1/2"	Bh	1.00	83,200.00	83,200.00		
2.5	Kran Leher Angsa diameter 1/2"	Bh	1.00	83,200.00	83,200.00		
						<b>1,190,900.00</b>	
-	<b>PEKERJAAN AIR KOTER &amp; AIR BERSIH</b>						
<b>III</b>	<b>INSTALASI AIR KOTOR &amp; BEKAS</b>						
3.1	Pipa PVC Type AW diameter 2 "	M	32.64	39,600.00	1,292,544.00		
3.2	Pipa PVC Type AW diameter 3 "	M	30.48	67,900.00	2,069,592.00		
3.3	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	40.08	94,500.00	3,787,560.00		
3.4	Pipa PVC Type AW diameter 5 "	M	22.20	161,100.00	3,576,420.00		
3.5	Septic Tank & Sumur Resapan	Bh	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00		
3.6	Gali Urug	M3	32.10	10,000.00	321,000.00		
						<b>16,047,116.00</b>	
<b>IV</b>	<b>SANITAIR</b>						
4.1	Clean Out diameter 4" Stanless	BH	3.00	155,500.00	466,500.00		



V	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>					466,500.00	
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>						
5.1	Pipa PVC AW diameter 4 " menuju drainase	M	42.00	94,500.00		3,969,000.00	
5.2	Pipa PVC AW diameter 4 " (PIPA TEGAK)	M	72.00	94,500.00		6,804,000.00	
						10,773,000.00	
VI	<b>INSTALASI HYDRANT LANTAI 1</b>						
6.1	Pemadam Api Ringan NAV PIV 3,5 Kg	Bh	2.00	4,446,750.00		8,893,500.00	
						8,893,500.00	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI 1</b>					54,084,676.00	
-	<b>LANTAI 2</b>						
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						
	<b>PEKERJAAN AIR BERSIH</b>						0.46
I	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>						
1.1	Pipa GI diameter 2 1/2"	M	4.00	221,200.00		884,800.00	
1.2	Pipa GI diameter 2"	M	9.60	174,200.00		1,672,320.00	
1.3	Pipa GI diameter 1 1/2"	M	9.60	108,300.00		1,039,680.00	
1.4	Pipa GI diameter 1"	M	12.00	69,700.00		836,400.00	
1.5	Pipa GI diameter 3/4"	M	157.32	50,100.00		7,881,732.00	
1.6	Pipa GI diameter 1/2"	M	7.20	47,100.00		339,120.00	
						12,654,052.00	
II	<b>SANITAIR</b>						
2.1	Stop Kran diameter 2"	Bh	1.00	329,100.00		329,100.00	
2.2	Stop Kran diameter 1"	Bh	4.00	156,200.00		624,800.00	
2.3	Stop Kran diameter 3/4"	Bh	1.00	113,400.00		113,400.00	
2.4	Kran Leher Angsa diameter 3/4"	Bh	1.00	83,200.00		83,200.00	
						1,150,500.00	
-	<b>PEKERJAAN AIR KOTOR &amp; AIR BERSIH</b>						
III	<b>INSTALASI AIR KOTOR &amp; BEKAS</b>						
3.1	Pipa PVC Type AW diameter 2 "	M	19.80	39,600.00		784,080.00	
3.2	Pipa PVC Type AW diameter 3 "	M	37.20	67,900.00		2,525,880.00	
3.3	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	31.92	94,500.00		3,016,440.00	
3.4	Pipa PVC Type AW diameter 5 "	M	22.00	161,100.00		3,544,200.00	
3.5	Pipa Vent Tegak Air Kotor PVC diameter 5"	M	6.60	161,100.00		1,063,260.00	
3.6	Pipa Vent Tegak Air Bekas PVC diameter 4"	M	6.60	94,500.00		623,700.00	

						<b>11,557,560.00</b>	
<b>IV</b>	<b>SANITAIR</b>						
4.1	Clean Out diameter 4" Stainless	Bh	1.00	155,500.00		155,500.00	
4.2	Clean Out diameter 3" Stainless	Bh	1.00	130,700.00		130,700.00	
						<b>286,200.00</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>						
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>						
5.1	Pipa PVC AW diameter 4 " (PIPA TEGAK)	M	72.00	94,500.00		6,804,000.00	
						<b>6,804,000.00</b>	
<b>VI</b>	<b>INSTALASI HYDRANT LANTAI 1</b>						
6.1	Pemadam Api Ringan NAV PIV 3,5 Kg	Bh	2.00	4,446,750.00		8,893,500.00	
						<b>8,893,500.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI 2</b>						<b>41,345,812.00</b>	
-	<b>LANTAI ATAP</b>						
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						
<b>I</b>	<b>INSTALASI TANDON AIR ATAS</b>						<b>0.50</b>
1.1	Tandon Air Atas (RoofTank) Stainless Stell Kap 1,5 m	Bh	2.00	4,921,100.00		9,842,200.00	
1.2	Floacing Valve diameter Ø 1" (Kutup Pelampung)	Bh	2.00	172,925.00		345,850.00	
1.3	Header Ø 4"	Ls	1.00	988,150.00		988,150.00	
1.4	Stop Kran diameter 1"	Bh	7.00	156,200.00		1,093,400.00	
1.5	Pipa GI Ø1"	M	78.00	69,700.00		5,436,600.00	
1.6	Pipa GI Ø 1 1/2"	M	46.20	108,300.00		5,003,460.00	
1.7	Pipa GI Ø 2 1/2"	M	40.80	221,200.00		9,024,960.00	
1.8	Pipa GI Ø 1 1/2" (pipa wash out)	M	16.50	108,300.00		1,786,950.00	
1.9	pompa dari roof tank q = 50 lpm, head = 10 m	Bh	2.00	4,595,000.00		9,190,000.00	
						<b>42,711,570.00</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>						
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>						
2.1	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	7.20	94,500.00		680,400.00	
2.2	Roof Drain Ø 4"	Bh	11.00	130,700.00		1,437,700.00	
						<b>2,118,100.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI ATAP</b>						<b>44,829,670.00</b>	

**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GEDUNG TAHANAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
e	BANGUNAN TAHANAN					
1	PEKERJAAN STRUKTUR					9.07
I	PEKERJAAN TANAH					
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	427.78	76,269.00	32,626,352.82	
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	238.39	25,423.00	6,060,588.97	
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	30.34	138,287.75	4,195,650.34	
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	8.64	138,287.75	1,194,806.16	
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peninggian Elivasi	M3	25.93	154,896.88	4,016,476.10	
1.6	Pemadatan Tanah	M3	25.93	27,613.75	716,024.54	
					48,809,898.92	
II	PEKERJAAN BETON					
2.1	Beton Pondasi Telapak	M3	11.22	4,270,552.36	47,915,597.48	
2.2	Sloof					
	- S1 30 X 40 cm	M3	14.69	4,037,059.74	59,304,407.58	
	- S2 15 X 20 cm	M3	3.25	7,090,682.38	23,044,717.74	
2.3	Lnatai Kerja Pondasi Telapak t = 10 cm	M3	3.47	833,003.45	2,890,521.97	
2.4	Rabat Beton t = 10 cm, Mutu Beton K-125	M3	8.64	2,487,738.48	21,494,060.47	
2.5	Kolom					
	- K1 35X 35 cm	M3	5.79	7,058,677.94	40,869,745.27	
	- K2 30 x 30 cm	M3	6.38	6,568,827.31	41,909,118.24	
	- K3 15 x 30 cm	M3	2.84	5,700,443.64	16,189,259.94	
	- K BV 20 x 30 cm	M3	0.33	6,176,200.28	2,038,146.09	
	- K P1 20 x 30 cm	M3	2.90	6,176,200.28	17,910,980.81	

	- K J1 20 x 30 cm	M3	2.40	6,176,200.28	14,822,880.67
	- KP 15 x 15 cm		1.51	4,434,290.90	6,695,779.26
2.6	Balok				
	- B1 30 x 50 cm	M3	14.14	5,535,761.48	78,275,667.33
	- B2 20 x 30 cm	M3	5.86	6,130,952.89	35,927,383.94
	- B BV 20 X 30 cm	M3	2.68	6,130,952.89	16,430,953.75
	- B P1 20 x 30 cm	M3	0.66	6,130,952.89	4,046,428.91
	- B J 1 20 x 30 cm	M3	1.40	6,130,952.89	8,583,334.05
	- BL 15 x 15 cm	M3	1.82	5,079,334.07	9,244,388.01
2.7	Plat Atap t = 10 cm termasuk lisplank beton	M3	37.34	7,114,122.71	265,641,341.99
2.8	Water Profing	M2	373.39	150,562.88	56,218,673.76
					<b>769,453,387.24</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN TAHANAN</b>					<b>818,263,286.16</b>

**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK****PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU****LOKASI : PROVONSI MALUKU****SUMBER DANA : APBN 2012****ITEM PEKERJAAN : GEDUNG TAHANAN**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Pasanagan</b>					<b>7.35</b>
1.1	Pasanagna Aastampeng					
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	36.88	378,629.03	13,963,838.63	
1.3	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M2	108.17	637,129.73	68,918,322.89	
1.4	Pasangan Trasram 1 bata 1 Pc : 3Pc	M2	77.99	149,141.13	11,631,516.73	
1.5	Pasangan Dinding 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M2	94.05	294,514.00	27,699,041.70	
1.6	Pasangan Dinding 1 bata 1 Pc : 5Pc	M2	382.62	143,887.00	55,054,043.94	
			484.79	294,546.10	142,793,003.82	
					<b>320,059,767.71</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA</b>					
2.1	P1	Bh	11.00	2,483,707.20	27,320,779.20	
2.2	P2	Bh	9.00	2,861,975.00	25,757,775.00	
2.3	P3	Bh	9.00	1,442,830.00	12,985,470.00	
2.4	P4	Bh	1.00	4,418,500.00	4,418,500.00	
2.5	J1	Bh	12.00	1,385,373.90	16,624,486.80	
2.6	J2	Bh	1.00	1,414,069.30	1,414,069.30	
2.7	BV1	Bh	23.00	814,079.39	18,723,825.97	
2.8	BV2	Bh	1.00	814,079.39	814,079.39	
					<b>108,058,985.66</b>	
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 mm	M2	155.97	41,188.90	6,424,232.73	
3.2	Plesteran Dinding Trasram 1 Bata 1 : 3, t = 15 mm	M2	188.11	41,188.90	7,748,043.98	
3.3	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 mm	M2	765.23	38,341.68	29,340,203.79	

3.4	Plesteran Dinding 1 Bata 1 : 5, t = 15 mm	M2	969.57	38,341.68	37,174,942.68
3.5	Plesrean Beton 1:3	M2	415.56	41,188.90	17,116,459.28
3.6	Acian Dinding & Beton	M2	2494.44	21,136.50	52,723,731.06
					<b>150,527,613.52</b>
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>				
4.1	Plafond Gymsum Board 9mm + Rangka Metal Furing	M2	82.83	156,920.13	12,997,694.37
4.2	Plafond Gymsum Board WR 9mm + Rangka Metal Furing	M2	3.61	143,816.63	519,178.03
4.3	List Plafond	M'	79.49	31,816.83	2,529,119.82
					<b>16,045,992.22</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
5.1	Keramik lantai 40 x 40	M2	82.83	126,174.45	10,451,029.69
5.2	keramik lantai KM/WC 20 x 20 cm	M2	3.61	113,768.95	410,705.91
5.3	Keramik Dinding KM/WC 20 x 25 cm	M2	119.24	115,325.70	13,751,436.47
5.4	Border Keramik 10 x 20 cm	M'	79.49	113,518.00	9,023,545.82
5.5	Floor Hardener	M2	287.96	46,125.00	13,282,155.00
					<b>46,918,872.89</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
6.1	Kloset Duduk	Bh	10.00	584,963.25	5,849,632.50
6.2	Floor Drain	Bh	10.00	121,594.50	1,215,945.00
6.3	Kran Air	Bh	10.00	150,400.00	1,504,000.00
					<b>8,569,577.50</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
7.1	Cat Tembok Luar	M2	334.40	35,623.46	11,912,485.02
7.2	Cat Tembok Dalam	M2	705.04	33,081.96	23,324,105.08
7.3	Cat Beton	M2	415.56	33,081.96	13,747,539.30
7.4	Cat Plafond	M2	86.44	33,081.96	2,859,604.62
					<b>51,843,734.02</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN TAHANAN</b>					<b>702,024,543.52</b>

**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GEDUNG TAHANAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					
<b>I</b>	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					<b>0.34</b>
1.1	Lampu TL Balak 2 x 36 W	Bh	10.00	280,600.00	2,806,000.00	
1.2	Lampu TL Balak 2 x 36 W + batt	Bh	6.00	990,800.00	5,944,800.00	
1.3	Lampu TL Balak 2 x 18 W	Bh	6.00	235,100.00	1,410,600.00	
1.4	Lampu TL Balak 2 x 36 W + batt	Bh	3.00	917,000.00	2,751,000.00	
1.5	SL 18 W	Bh	9.00	57,300.00	515,700.00	
1.6	Baret 18 W	Bh	18.00	236,400.00	4,255,200.00	
1.7	Stop Kontak	Bh	4.00	54,800.00	219,200.00	
1.8	Saklar tunggal	Bh	1.00	46,900.00	46,900.00	
1.9	Saklar seri	Bh	7.00	51,800.00	362,600.00	
2.10	Inastalasi penerangan	Ttk	34.00	171,600.00	5,834,400.00	
2.11	Instalasi stop Kontak	Ttk	4.00	209,500.00	838,000.00	
					<b>24,984,400.00</b>	
<b>II</b>	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
2.1	Panel Ruang Tahanan	Unit	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	
					<b>4,000,000.00</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN TELEPON</b>					
3.1	TB Telepon 10P (TB-TP1)	Bh	1.00	850,000.00	850,000.00	
3.2	Kabel ITC 20x2x26 mm	Meter	30.00	18,000.00	540,000.00	
3.3	Outlet telepon	Bh	2.00	74,100.00	148,200.00	
3.4	Instalasi Telepon	Ttk	2.00	212,450.00	424,900.00	

JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL BANGUNAN TAHANAN					1,963,100.00	
<b>3</b>	<b>MEKANIKAL</b>				<b>30,947,500.00</b>	
<b>1</b>	<b>INSTALASI TANDON AIR ATAS</b>					<b>0.30</b>
1.1	Tandon Air Atas (Roof Tank) Stainless Steel Kap 1: 5 m	Bh	1.00	4,921,100.00	4,921,100.00	
1.2	Floating Valve Ø 1" (kutup pelampung)	Bh	1.00	172,925.00	172,925.00	
1.3	Stop kran Diameter 1"	Bh	2.00	156,200.00	312,400.00	
1.4	Stop kran Diameter 1 1/2"	Bh	1.00	224,200.00	224,200.00	
1.5	Pipa GI Ø 1"	M	20.40	69,700.00	1,421,880.00	
1.6	Pipa GI Ø 1 1/2 "	M	9.90	221,200.00	2,189,880.00	
1.7	Pipa GI Ø 1 1/2" (pipa wash out)	M	3.00	143,400.00	430,200.00	
					<b>9,672,585.00</b>	
<b>II</b>	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>					
2.1	Pipa GI diameter 2 1/2"	M	5.00	108,300.00	541,500.00	
2.2	Pipa GI diameter 1 1/4"	M	23.10	88,200.00	2,037,420.00	
2.3	Pipa GI diameter 1 "	M	12.10	69,700.00	843,370.00	
2.4	Pipa GI diameter 3/4"	M	78.00	50,100.00	3,907,800.00	
					<b>7,330,090.00</b>	
<b>III</b>	<b>SANITAIR</b>					
3.1	Stop Kran diameter 1 1/4"	Bh	1.00	197,800.00	197,800.00	
3.2	Stop Kran diameter 1"	Bh	2.00	156,200.00	312,400.00	
3.3	Kran diameter 1/2"	Bh	10.00	83,200.00	832,000.00	
					<b>1,342,200.00</b>	
-	<b>PEKERJAAN AIR KOTER &amp; AIR BERSIH</b>					
<b>IV</b>	<b>INSTALASI AIR KOTOR &amp; BEKAS</b>					
4.1	Pipa PVC Type AW diameter 3 "	M	69.24	67,900.00	4,701,396.00	
4.2	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	80.40	94,500.00	7,597,800.00	
4.3	Pipa PVC Type AW diameter 5 "	M	3.30	161,100.00	531,630.00	
4.4	Septic Tank & Sumur Resapan	Unit	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00	
4.5	Gali Urug	M3	43.10	10,000.00	431,000.00	
					<b>23,261,826.00</b>	
<b>V</b>	<b>SANITAIR</b>					
5.1	Clean Out diameter 4" stainless	Bh	5.00	155,500.00	777,500.00	
					<b>777,500.00</b>	
	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>					



<b>VI</b>	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
6.1	Pipa PVC AW diameter 4" menuju drainase	M	63.36	94,500.00	5,987,520.00	
6.2	Roof Drain Ø 4"	Bh	6.00	130,700.00	784,200.00	
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL BANGUNAN TAHANAN</b>					<b>6,771,720.00</b>	
					<b>49,155,921.00</b>	

**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GUDANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>d</b>	<b>BANGUNAN TAHANAN</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					<b>1.13</b>
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	38.88	76,269.00	2,965,338.72	
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	20.88	25,423.00	530,832.24	
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	0.48	138,287.75	66,378.12	
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	2.40	138,287.75	331,890.60	
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peninggian	M3	6.40	154,896.88	991,340.03	
1.6	Pemadatan Tanah	M3	19.21	27,613.75	530,460.14	
					<b>5,416,239.85</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Slof 20 x 30 cm	M3	1.44	5,422,872.59	7,808,936.53	
2.2	Lantai Kerja Bawah Slof t = 5 cm	M3	0.24	833,003.45	199,920.83	
2.3	Rabatan Beton t = 10 cm	M3	6.40	833,003.45	5,331,222.08	
2.4	Kolom 30 x 30 cm	M3	2.00	4,434,290.90	8,868,581.80	
2.5	Balok					
	- B1 30 x 40 cm	M3	3.60	4,877,769.40	17,559,969.84	
	- B2 20 x 30 cm	M3	0.90	6,130,952.89	5,517,857.60	
2.6	Plat Atap t = 10 cm termasuk lisplank Beton	M3	5.93	7,115,519.48	42,195,030.52	
2.7	water profing	M2	59.29	150,562.88	8,926,873.16	
					<b>96,408,392.35</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN GUDANG</b>				<b>101,824,632.20</b>	

**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU**  
**LOKASI : PROVONSI MALUKU**  
**SUMBER DANA : APBN 2012**  
**ITEM PEKERJAAN : GUDANG**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					<b>0.69</b>
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Pasanagan</b>					
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	3.60	378,629.03	1,363,064.51	
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	10.56	637,129.37	6,728,086.15	
1.3	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M3	7.20	149,141.13	1,073,816.14	
1.4	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M2	76.91	143,887.00	11,066,349.17	
					<b>20,231,315.96</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA, &amp; PARTISI</b>					
2.1	P1	Bh	1.00	4,260,950.00	4,260,950.00	
2.2	BV1	Bh	4.00	328,680.00	1,314,720.00	
					<b>5,575,670.00</b>	
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 mm	M2	14.40	41,188.90	593,120.16	
3.2	Plesteran Dinding Trasram 1 Bata 1 : 5, t = 15 mm	M2	153.82	38,341.68	5,897,717.22	
3.3	Plesrean Beton 1:2	M2	130.93	58,676.53	7,682,518.07	
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	299.15	21,136.50	6,322,983.98	
3.5	Benangan	M'	178.80	9,622.85	1,720,565.58	
					<b>22,216,905.01</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
4.1	Keramik Lantai 40 x 40 cm	M2	34.15	126,174.45	4,308,857.47	
					<b>4,308,857.47</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
5.1	Cat Tembok luar	M2	88.80	35,623.46	3,163,363.25	

5.2	Cat Tembok Luar	M2	79.42	33,081.96	2,627,369.26
5.3	Cat Beton	M2	130.93	33,081.96	4,331,421.02
					<b>10,122,153.53</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN GUDANG</b>					<b>62,454,901.97</b>

**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU**

**LOKASI : PROVONSI MALUKU**

**SUMBER DANA : APBN 2012**

**ITEM PEKERJAAN : GENSET DAN POMPA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>e</b>	<b>BANGUNAN BANGUNAN POWER HOUSE &amp; RUMAH POMPA</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					<b>1.12</b>
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	4.80	76,269.00	366,091.20	
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	2.40	25,423.00	61,015.20	
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	1.80	138,287.75	248,917.95	
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	5.53	138,287.75	764,731.26	
1.5	Urugan TanahPilihan Peninggian elevasi	M3	11.07	154,896.88	1,714,708.46	
1.6	Pemadatan Tanah	M3	11.07	27,613.75	305,684.21	
					<b>3,461,148.28</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Sloof					
	- S 30 x 40 cm	M3	2.16	4,037,059.74	8,720,049.04	
2.2	Lantai Kerja Bawah Sloof t = 5 cm	M3	0.45	833,003.45	374,851.55	
2.3	Rabat Beton t = 10 cm Mutu Beton K-125	M3	2.90	2,487,738.48	7,214,441.59	
2.4	Kolom					
	- K1 30 x 30 cm	M3	1.67	6,568,827.31	10,969,941.61	
	- KP 15 x 15 cm	M3	0.28	4,434,290.90	1,241,601.45	
2.5	Balok					
	- B1 30 X 40 CM	M3	3.60	4,877,769.40	17,559,969.84	
	- B2 20 x 30 cm	M3	1.85	6,130,952.89	11,342,262.85	
	- BL 15 x 15 cm	M3	0.20	5,079,334.07	1,015,866.81	
2.6	Plat					

	- Plat Atap t = 10 cm	M3	5.93	4,731,829.97	28,059,751.72	
2.7	Plat Dudukan Genset	M3	0.40	4,464,406.89	1,785,762.76	
2.8	Water Profing	M2	59.29	150,562.88	8,926,873.16	
					<b>97,211,372.38</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN R. GENSET &amp; R. POMPA</b>					<b>100,672,520.66</b>	

**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GENSET DAN POMPA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
2	Pekerjaan Arsitektur					
I.	Pekerjaan Pasanagan					0.76
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	4.50	378,629.03	1,703,830.64	
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	15.05	637,129.73	9,588,802.44	
					11,292,633.07	
II	PEKERJAAN PINTU JENDELA, & PARTISI					
2.1	P1	Bh	2.00	4,260,950.00	8,521,900.00	
2.2	J1	Bh	3.00	790,280.00	2,370,840.00	
2.3	BV1	Bh	3.00	328,680.00	986,040.00	
					11,878,780.00	
III	Pekerjaan Plesteran & ACIAN					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	60.00	41,188.90	2,471,334.00	
3.2	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	223.30	38,341.68	8,561,697.14	
3.3	Plesrean Beton 1: 2	M2	40.36	58,676.53	2,368,184.75	
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	323.66	21,136.50	6,841,039.59	
3.5	Benangan	M'	177.18	9,622.85	1,704,976.56	
					21,947,232.05	
IV	PEKERJAAN KERAMIK					
4.1	Keramik Lantai 40 x 40 cm	M2	44.60	126,174.45	5,627,380.47	
					5,627,380.47	
V	PEKERJAAN PENGECATAN					
5.1	Cat Tembok Luar	M2	64.18	35,623.46	2,286,313.66	
5.2	Cat Tembok Dalam	M2	318.17	33,081.96	10,525,687.21	

5.3	Cat Beton	M2	84.64	33,081.96	2,800,057.09	
5.4	Cat Plafond	M2	55.30	33,081.96	1,829,432.39	
					<b>17,441,490.36</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR BANGUNAN R. GENSET &amp; R. POMPA</b>					<b>68,187,515.95</b>	



**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : POS JAGA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
f	BANGUNAN BANGUNAN POS JAGA					
1	PEKERJAAN STRUKTUR					
I	PEKERJAAN TANAH					0.14
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	8.40	76,269.00	640,659.60	
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	4.14	25,423.00	105,251.22	
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	0.12	138,287.75	16,594.53	
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	0.64	138,287.75	88,504.16	
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peninggian elevasi	M3	0.90	154,896.88	139,407.19	
1.6	Pemadatan Tanah	M3	1.80	27,613.75	49,704.75	
					1,040,121.45	
II	PEKERJAAN BETON					
2.1	Sloof 15 x 15 cm	M3	0.18	9,234,903.92	1,662,282.71	
2.2	Lantai kerja Bawah Sloof t = 15cm	M3	0.06	833,003.45	49,980.21	
2.3	Rabatan Beton t = 10 cm, Mutu Beton k-125	M3	0.90	833,003.45	749,703.11	
2.4	Kolom 15 x 15 cm	M3	0.26	4,434,290.90	1,152,915.63	
2.5	Balok 15 x 20 cm	M3	0.12	2,737,012.66	328,441.52	
2.6	Plat Atap t = 10cm	M3	0.90	7,115,519.48	6,403,967.53	
2.7	Water Profing	M2	9.00	150,562.88	1,355,065.92	
					11,702,356.62	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN POS JAGA</b>				<b>12,742,478.07</b>	

**REKAPITULASI****RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : POS JAGA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					<b>0.13</b>
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Pasanagan</b>					
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	1.28	378,629.03	484,645.16	
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	2.16	637,129.37	1,376,199.44	
1.3	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M2	2.40	149,141.13	357,938.71	
1.4	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M2	17.60	143,887.00	2,532,411.20	
1.5	Pondasi Rollag	M2	1.54	294,514.00	453,551.56	
					<b>5,204,746.07</b>	
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
2.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	4.80	41,188.90	197,706.72	
2.2	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	35.20	38,341.68	1,349,627.14	
2.3	Plesrean Beton 1: 2	M2	17.56	58,676.53	1,030,359.87	
2.4	Acian Dinding & Beton	M2	57.56	21,136.50	1,216,616.94	
2.5	Benangan	M'	46.40	9,622.85	446,500.24	
					<b>4,240,810.90</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
3.1	Cat Tembok Luar	M2	20.00	35,623.46	712,469.20	
3.2	Cat Tembok Dalam	M2	20.00	33,081.96	661,639.20	
3.3	Cat Beton	M2	17.56	33,081.96	580,919.22	
					<b>1,955,027.62</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN POS JAGA</b>					<b>11,400,584.59</b>	

**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU**

**LOKASI : PROVONSI MALUKU**

**SUMBER DANA : APBN 2012**

**ITEM PEKERJAAN : GROUND TANK**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>g</b>	<b>BANGUNAN BANGUNAN GROUND TANK</b>					<b>0.99</b>
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	90.09	76,269.00	6,871,074.21	
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	69.93	25,423.00	1,777,830.39	
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 5 cm	M3	1.01	138,287.75	139,670.63	
					<b>8,788,575.23</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Kolom 30 x 30 cm	M3	0.72	4,917,744.90	3,540,776.33	
2.2	Plat					
	- Plat Lantai t = 20 cm	M3	4.22	4,464,406.89	18,839,797.08	
	- Plat Dinding t = 20 cm	M3	5.70	4,464,406.89	25,447,119.27	
	- Plat Atap t = 20 cm	M3	4.03	4,464,406.89	17,991,559.77	
2.3	Rabat Beto Bawah lantai t = 5 cm	M3	1.01	833,003.45	841,333.48	
2.4	Water Profing	M2	91.46	150,562.88	13,770,481.00	
					<b>80,431,066.93</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN GROUND TANK</b>				<b>89,219,642.16</b>	

**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : **GROUND TANK**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					<b>0.16</b>
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
1.2	Main Hole	Bh	1.00	600,000.00	600,000.00	
					<b>600,000.00</b>	
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
2.1	Plesteran Beton 1 : 2	M2	8.10	58,676.53	475,279.89	
2.2	Acian Beton	M2	8.10	21,136.50	171,205.65	
					<b>646,485.54</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
3.1	Keramik Dalam 30 x 30 cm	M2	92.00	119,893.20	11,030,174.40	
					<b>11,030,174.40</b>	
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Lain - Lain</b>					
4.1	Tangga Service	Bh	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	
					<b>2,500,000.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN GROUN TANK</b>					<b>14,776,659.94</b>	

**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU**

**LOKASI : PROVONSI MALUKU**

**SUMBER DANA : APBN 2012**

**ITEM PEKERJAAN : KAWASAN / LANDSCAPE**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
<b>h</b>	<b>KAWASAN / LANDCAPE</b>					<b>2.15</b>
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN SARANA LUAR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PAVING STONE &amp; TAMAN</b>					
1.1	Urugan pasir bawah Paving t = 10 cm	M3	52.85	138,287.75	7,308,507.59	
1.2	Pasang Paving KWT T = 8 cm	M2	528.53	183,237.00	96,846,251.61	
					<b>104,154,759.20</b>	
<b>II</b>	<b>PEMBUATAN PAGAR DEPAN</b>					
2.1	Pembuatan Pagar Depan	M'	30.00	1,325,189.03	39,755,670.90	
2.2	Pintu Pagar	Unit	2.00	4,363,873.45	8,727,746.90	
					<b>48,483,417.80</b>	
<b>III</b>	<b>KANSTIEN</b>					
3.1	Galian Tanah	M3	2.69	76,269.00	205,163.61	
3.2	Urugan Pasir t = 5 cm	M3	1.34	138,287.75	185,305.59	
3.3	Lantai Kerja t = 5 cm	M3	1.34	833,003.45	1,116,224.62	
3.4	Pasang Kanstien	M'	179.00	59,237.75	10,603,557.25	
3.5	Pengecatan Kanstien	M2	44.75	35,623.46	1,594,149.84	
3.6	Pengecatan Yard Line	M2	6.75	35,623.46	240,458.36	
					<b>13,944,859.26</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PERKERASAN LANTAI DASAR</b>					
4.1	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	M2	27.93	138,287.75	3,862,376.86	
4.2	Rabat Beton T = 5 cm	M2	27.93	833,003.45	23,265,786.36	
					<b>27,128,163.22</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN SARANA LUAR</b>				<b>193,711,199.47</b>	

<b>3</b>	<b>ELEKTRIKAL</b>						<b>3.30</b>
	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNGAN</b>						
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNGAN PLN 66 Kva</b>						
1.1	Biaya Penyambungan	kva	66.00	770,000.00		50,820,000.00	
1.2	Uang Muka Jaminan Instalasi	kva	66.00	231,000.00		15,246,000.00	
						<b>66,066,000.00</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PANEL</b>						
2.1	COS (Change Over Switch) 250 A	Unit	1.00	3,000,000.00		3,000,000.00	
2.2	Panel Induk (MDP)	Unit	1.00	13,000,000.00		13,000,000.00	
2.3	Panel Kapasitor Bank 40 Kvar	Unit	1.00	17,000,000.00		17,000,000.00	
2.4	Panel R. ME	Unit	1.00	3,500,000.00		3,500,000.00	
2.5	Panel Pompa Air Bersih	Unit	1.00	2,500,000.00		2,500,000.00	
						<b>39,000,000.00</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN KABEL FEENDER</b>						
3.1	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 70 mm dari Meter PLN ke COS dan dari COS ke MDP	M'	71.00	304,300.00		21,605,300.00	
3.2	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 70 mm dari Genset ke COS dan dari COS ke MDP	M'	15.00	304,300.00		4,564,500.00	
3.3	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 6 mm, MDP ke SDP 1	M'	72.00	38,800.00		2,793,600.00	
3.4	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 6 mm, MDP ke SDP 2	M2	84.00	38,800.00		3,259,200.00	
3.5	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 10 mm, MDP ke SDP AC2	M'	72.00	61,000.00		4,392,000.00	
3.6	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 10 mm, MDP ke SDP AC2	M'	84.00	61,000.00		5,124,000.00	
3.7	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 4 mm, MDP ke SDP Ruang Tahanan	M'	58.00	28,100.00		1,629,800.00	
3.8	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 6 mm, MDP ke SDP PJU	M'	20.00	38,800.00		776,000.00	
3.9	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 4 mm, MDP ke SDP R.M & E	M'	12.00	28,100.00		337,200.00	
3.10	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 4 mm, MDP ke SDP AIR BERSIH	M'	20.00	28,100.00		562,000.00	
						<b>45,043,600.00</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN GENERATOR SET ( GENSET)</b>						
4.1	Genset 60 Kva Open type Lengkap dengan tanki harian	Unit	1.00	100,050,000.00		100,050,000.00	
	Pabel kontrol Genset, kanalpot dan asesories						
4.2	Instalasi Genset c/w perpipaan tanki harian ke genset	Unit	1.00	10,000,000.00		10,000,000.00	
4.3	Testing Komisioning	Unit	1.00	1,500,000.00		1,500,000.00	
4.4	Peredam suara Rumah Genset	M2	72.00	165,000.00		11,880,000.00	
	Bhan Glass woll, glass clutch, kawat ayam dan spindle pin						
						<b>123,430,000.00</b>	

<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENANGKAL PETIR</b>					
5.1	Penangkal Petir non radioaktif radiud 100m c/w pipa support	Unit	1.00	11,986,400.00	11,986,400.00	
5.2	Kwat BC 50mm in conduit PVC AW Ø 1"	M'	30.00	71,500.00	2,145,000.00	
5.3	bak kontrol + groudng	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00	
5.4	Izin - izin Instalasi	Ls	1.00	1,729,275.00	1,729,275.00	
						<b>17,342,925.00</b>
<b>VI</b>	<b>TRAY KABEL LISTRIK</b>					
6.1	Tray Kabel 300 x 100 mm di R. Panel dan Instalasi	M'	15.00	261,850.00	3,927,750.00	
						<b>3,927,750.00</b>
<b>VII</b>	<b>PENGADAAN GROUNDING</b>					
7.1	Grounding Electrical	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	
7.2	Grounding Electrical	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	
						<b>3,000,000.00</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN ELETRIKAL KAWASAN</b>						<b>297,810,275.00</b>
<b>4</b>	<b>MEKANIKAL</b>					<b>0.96</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNAG PAM</b>					
1.1	Biaya Penyambungan PAM Ø 3/4"	Ls	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	
1.2	Pipa GI Ø 3/4"	M	66.00	50,100.00	3,306,600.00	
1.3	Stop Kran Ø 3/4"	Bh	1.00	113,400.00	113,400.00	
						<b>18,420,000.00</b>
<b>II</b>	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>					
2.1	Pompa Transfer kap 84 LPM head 30 m Lengkap Terpasang termasud pressure switch, pressure tank kap. 50 liter, check velve, foot valve dan aksesoties	Unit	2.00	12,006,300.00	24,012,600.00	
2.2	Ongkas Pasang Pompa	Unit	2.00	148,225.00	296,450.00	
2.3	Pipa GI Ø 2"	M	50.40	174,200.00	8,779,680.00	
2.4	Pipa GI Ø 1 1/2" (dari ruang pompa ke roof tank kantor BNN)	M	30.00	108,300.00	3,249,000.00	
2.5	Pipa GI diameter 1" (dari ruang popa ke roof tank tahanani)	M	2.40	69,700.00	167,280.00	
2.6	Floating Valve Ø 1" ( katup pelempung)	M	1.00	172,925.00	172,925.00	
2.7	Foot Valve Ø.1 1/2"	Bh	2.00	850,000.00	1,700,000.00	
2.8	Stop Kran Ø 1.1/2"	Bh	1.00	224,200.00	224,200.00	
2.9	Stop kran Ø 1"	Bh	1.00	156,200.00	156,200.00	
2.10	Heander Ø 2,5"	M	1.00	750,000.00	750,000.00	

						<b>39,508,335.00</b>
<b>III</b>	<b>PEMBUATAN SEPTIKTANK &amp; SUMUR RESAPAN</b>					
3.1	Pembuatan Septiktank & Sumur Resapan	Bh	3.00	9,000,000.00		27,000,000.00
						<b>27,000,000.00</b>
	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>					
	<b>A. PEMBANGUNAN POS JAGA</b>					
<b>IV</b>	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
4.1	Pipa PVC AW diameter 3" menuju dranase	M'	8.00	67,900.00		543,200.00
4.2	Roof Drain Ø 3"	Bh	1.00	96,200.00		96,200.00
						<b>639,400.00</b>
<b>V</b>	<b>B. PEMBANGUNAN GUDANG PENYIMPANAN</b>					
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
5.1	Pipa PVC AW diameter 3" menuju dranase	M'	8.00	67,900.00		543,200.00
5.2	Roof Drain Ø 3"	Bh	1.00	96,200.00		96,200.00
						<b>639,400.00</b>
<b>VI</b>	<b>B. PEMBANGUNAN GUDANG PENYIMPANAN</b>					
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
6.1	Pipa PVC AW diameter 3" menuju dranase	M'	8.00	67,900.00		543,200.00
6.2	Roof Drain Ø 3"	Bh	1.00	96,200.00		96,200.00
						<b>639,400.00</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL KAWASAN</b>						<b>86,846,535.00</b>



**REKAPITULASI**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA BERDASARKAN KONTRAK**

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU**

**LOKASI : PROVONSI MALUKU**

**SUMBER DANA : APBN 2012**

**ITEM PEKERJAAN : FURNITURRE**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
1	<b>PEKERJAAN FURNITURE</b>					
	Lobby					1.87
1	Counter Reception 70x220x110	Unit	1.00	7,607,000.00	7,607,000.00	
	Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 10mm, staines steel hairlines					
2	Kursu reception (dengan logo BNNdi embossed)	Unit	1.00	1,556,000.00	1,556,000.00	
3	Back drop counter	M2	9.30	618,000.00	5,747,400.00	
	Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 10mm, staines steel hairlines					
4	Logo BNN	Unit	1.00	5,120,000.00	5,120,000.00	
	Stainless stell hairlines+cutting stiker					
					20,030,400.00	
<b>II</b>	<b>RUANG ESELON IV &amp; STAFF</b>					
1	Panel workstation 250 x 120	Unit	7.00	3,210,000.00	22,470,000.00	
	Frame alumanium powder coating, panel fabric 2 colour					
2	Panel workstation 300 x 120	Unit	4.00	6,521,000.00	26,084,000.00	
	Frame alumanium powder coating, panel fabric 2 colour					
					48,554,000.00	
<b>III</b>	<b>RUANG ESELON III</b>					
	<b>LANTAI II</b>					
1	Panel workstation 310 x 120	Unit	3.00	6,821,000.00	20,463,000.00	
	Frame alumanium powder coating, panel fabric 2 colour					
2	Panel workstation 150 x 120	Unit	3.00	2,910,000.00	8,730,000.00	
	Frame alumanium powder coating, panel fabric 2 colour					
					29,193,000.00	

IV	RUANG PEMPINAN					
1	Meja Kerja 90x180x75 (dengan plat stainless stell di gravire)	Unit	1.00	3,789,000.00		3,789,000.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, + stainless steel hairlines					
2	Meja Samping 60x120x75	Unit	1.00	1,894,000.00		1,894,000.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, + stainless steel hairlines					
3	Kursi Kerja (dengan logo BNN di embossed )	Unit	1.00	2,851,000.00		2,851,000.00
4	Kursu Hadap (dengan logo BNN di embossed)	Unit	2.00	2,371,000.00		4,742,000.00
5	Kursu Rapat	Unit	6.00	2,752,000.00		16,512,000.00
6	Sofa single seater	Set	2.00	3,820,000.00		7,640,000.00
	Rangka kayu solid, busa density 32, artificial leather (oscar) kaki stainless stell					
7	Sofa three seater	Unit	1.00	7,775,000.00		7,775,000.00
	Rangka kayu solid, busa density 32, artificial leather (oscar) kaki stainless stell					
8	Cofee table 50x100x45	Unit	1.00	2,533,000.00		2,533,000.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 8mm, + spacer stainless steel					
9	Meja Sudut 50x50x55	Unit	2.00	2,134,000.00		4,268,000.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 8mm, + spacer stainless steel					
10	Meja Rapat 60x200x75	Unit	1.00	5,834,000.00		5,834,000.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, inlay stainless steel					
11	Credenza 40x150x75	Unit	4.00	3,191,000.00		12,764,000.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, handle stainless steel					
						70,602,000.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN FURNITURE</b>						<b>168,379,400.00</b>

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : STRUKTUR BANGUNAN UTAMA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>a</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1.1	Pembersihan Lapangan	M2	2,520.00	8,443.75	21,278,250.00	100.00
1.2	Ulizet & Bouplank	M'	236.00	49,553.65	11,694,661.40	100.00
1.3	Pagar Pengaman Keliling	M'	156.00	188,936.85	29,474,148.60	100.00
1.4	Mobilisasi & Demobilisasi	LS	1.00	13,050,000.00	13,050,000.00	100.00
1.5	Direksi keet Lengkap Dengan Furniture & KM/WC	LS	1.00	12,050,000.00	12,050,000.00	100.00
1.6	Kantor Proyek Kontraktor	LS	1.00	7,050,000.00	7,050,000.00	100.00
1.7	Gudang Material & Los Kerja Terbuka	LS	1.00	9,250,000.00	9,250,000.00	100.00
1.8	Pos Jaga	LS	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00	100.00
1.9	Bedeng & MKC Pekerja	LS	1.00	8,020,000.00	8,020,000.00	100.00
1.10	Air dan Listrik Kerja	LS	1.00	5,315,000.00	5,315,000.00	100.00
1.11	Asuransi (Car, TPL, ASTEK)	LS	1.00	21,050,000.00	21,050,000.00	100.00
1.12	Papan Nama Proyek	LS	1.00	375,000.00	375,000.00	100.00
1.13	K-3 & Perelatanya	LS	1.00	4,750,000.00	4,750,000.00	100.00
1.14	Ijin-ijin Yang Berkaitan Dengan Pekerja Dan Intsalasi Terkait	LS	1.00	13,000,000.00	13,000,000.00	100.00
	<b>JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				<b>157,607,060.00</b>	
<b>b</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					
-	<b>LANTRAI DASAR</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M3	196.00	76,269.00	14,948,724.00	100.00
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	93.84	25,423.00	2,385,694.32	100.00
					<b>17,334,418.32</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : STRUKTUR BANGUNAN UTAMA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>a</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1.1	Pembersihan Lapangan	M2	2,520.00	8,443.75	21,278,250.00	100.00
1.2	Ulizet & Boupiank	M'	236.00	49,553.65	11,694,661.40	100.00
1.3	Pagar Pengaman Keliling	M'	156.00	188,936.85	29,474,148.60	100.00
1.4	Mobilisasi & Demobilisasi	LS	1.00	13,050,000.00	13,050,000.00	100.00
1.5	Direksi keet Lengkap Dengan Furniture & KM/WC	LS	1.00	12,050,000.00	12,050,000.00	100.00
1.6	Kantor Proyek Kontraktor	LS	1.00	7,050,000.00	7,050,000.00	100.00
1.7	Gudang Material & Los Kerja Terbuka	LS	1.00	9,250,000.00	9,250,000.00	100.00
1.8	Pos Jaga	LS	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00	100.00
1.9	Bedeng & MKC Pekerja	LS	1.00	8,020,000.00	8,020,000.00	100.00
1.10	Air dan Listrik Kerja	LS	1.00	5,315,000.00	5,315,000.00	100.00
1.11	Asuransi (Car, TPL, ASTEK)	LS	1.00	21,050,000.00	21,050,000.00	100.00
1.12	Papan Nama Proyek	LS	1.00	375,000.00	375,000.00	100.00
1.13	K-3 & Perelatanya	LS	1.00	4,750,000.00	4,750,000.00	100.00
1.14	Ijin-ijin Yang Berkaitan Dengan Pekerja Dan Intsalasi Terkait	LS	1.00	13,000,000.00	13,000,000.00	100.00
	<b>JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				<b>157,607,060.00</b>	
<b>b</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					
-	<b>LANTRAI DASAR</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M3	196.00	76,269.00	14,948,724.00	100.00
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	93.84	25,423.00	2,385,694.32	100.00
					<b>17,334,418.32</b>	

<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Beton Pondasi Telapak					
	- P1 200 x 200 x 65 cm	M3	26.45	4,704,232.76	124,426,956.50	100.00
	- P2 150 x 150 x 65 cm	M3	16.21	4,270,552.36	69,225,653.76	100.00
	- P3 150 x 150 x 40 cm	M3	3.76	3,463,757.41	13,023,727.86	100.00
	- P4 120 x 120 x 25 cm	M3	1.09	3,650,837.90	3,979,413.31	100.00
					<b>210,655,751.43</b>	
2.2	Lantai Kerja Bawah Pondasi T = 10 cm	M3	9.61	833,003.45	8,005,163.15	100.00
					<b>8,005,163.15</b>	
2.3	Sloof					
	- S1 30 x 50 cm	M3	30.78	4,070,634.39	125,294,126.52	100.00
	- S2 15 x 20 cm	M3	0.23	2,323,650.74	534,439.67	100.00
	- S3 20 x 30 cm	M3	0.95	4,519,394.64	4,293,424.91	100.00
					<b>130,121,991.10</b>	
2.4	Kolom					
	- K1 45 x 45 cm	M3	9.32	6,724,546.35	62,672,771.98	100.00
	- K2 15 x 20 cm	M3	0.83	6,568,827.31	5,452,126.67	100.00
	- KP 15 x 15 cm	M3	0.41	4,434,290.90	1,818,059.27	100.00
					<b>69,942,957.92</b>	
2.5	Tangga Beton					
	- Pondasi Tangga	M3	1.02	3,650,837.90	3,723,854.66	100.00
	- Plat Tangga T = 14 cm	M3	1.28	5,900,441.66	7,552,565.32	100.00
	- Anak Tangga	M3	0.93	5,900,441.66	5,487,410.74	100.00
	- Plat Bordes T = 14 cm	M3	0.92	5,900,441.66	5,428,406.33	100.00
	- Balok Tangga	M3	0.78	6,724,546.35	5,245,146.15	100.00
					<b>27,437,383.21</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN LANTAI DASAR PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>				<b>463,497,665.13</b>	
<b>b</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					
-	LANTAI 1					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Tembok Penahan Tanah	M3	83.00	76,269.00	6,330,327.00	100.00
1.2	Urugan Kembali	M3	20.52	25,423.00	521,679.96	100.00
1.3	Galian Tanah Tembok Penahan Tanah ke Parkir Lt Dasar	M3	45.36	76,269.00	3,459,561.84	100.00

1.4	Urugan Kembali	M3	11.34	25,423.00	288,296.82	100.00
1.5	Urugan Tanah Pilihan Penigian T = 200 cm	M3	1,361.49	154,896.88	210,890,553.15	100.00
1.6	Pemadatan Tanah	M3	1460.00	27,613.75	40,316,075.00	100.00
1.7	Urugan Tanah Pilihan Jalan ke Parkir Lt Dasar	M3	98.51	154,896.88	15,258,891.65	100.00
1.8	Tembok Penahan Tanah Bangunan Pas Batu kali 1:5	M3	206.91	637,129.73	131,828,512.43	100.00
1.9	Tembok penahan Tanah Jlan Parkir Pas Batu Kali 1:5	M3	48.04	637,129.73	30,607,712.23	100.00
					<b>439,501,610.08</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Kolom					
	- K1 45 x 45 cm	M3	16.08	6,724,546.35	108,130,705.31	100.00
	- K2 30 x 30 cm	M3	1.28	6,568,827.31	8,408,098.96	100.00
	- KP 15 x 15 cm	M3	5.14	4,434,290.90	22,792,255.23	100.00
					<b>139,331,059.49</b>	
2.2	Balok					
	- B1 40 x 60 cm	M3	38.54	5,238,698.42	201,899,437.11	100.00
	- B2 20 x 40 cm	M3	11.32	7,835,224.34	88,694,739.53	100.00
					<b>290,594,176.64</b>	
2.3	Plat					
	- Plat Lantai T 12 cm	M3	50.85	7,115,519.48	361,824,165.56	100.00
					<b>361,824,165.56</b>	
2.4	Tangga Beton					
	- Plat Tangga T = 14 cm	M3	1.81	5,900,441.66	10,679,799.40	100.00
	- Anak Tangga	M3	1.07	5,900,441.66	6,313,472.58	100.00
	- Plat Bordes T = 14 cm	M3	0.91	5,900,441.66	5,369,401.91	100.00
					<b>22,362,673.89</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 1 DASAR PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					<b>1,253,613,685.66</b>	
-	Lantai 2					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
1.1	Kolom					
	- K1 45 x 45 cm	M3	14.58	6,724,546.35	98,043,885.78	100.00
	- K2 30 x 30 cm	M3	1.28	6,568,827.31	8,408,098.96	100.00
	- KP 15 x 15 cm	M3	4.15	4,434,290.90	18,402,307.24	100.00
					<b>124,854,291.97</b>	
1.2	Balok					

	- B1 40 x 60 cm	M3	38.54	5,238,698.42	201,899,437.11	100.00
	- B2 20 x 15 cm	M3	13.02	7,835,224.34	102,014,620.91	100.00
					<b>303,914,058.01</b>	
1.3	Plat					
	- Plat Lantai T 12 cm	M3	55.65	7,115,519.48	395,978,659.06	100.00
	- Palat Meja Beton T 7 cm	M3	0.06	4,731,829.97	283,909.80	100.00
					<b>396,262,568.86</b>	
1.4	Water Profing Kmar Mandi	M3	23.05	96,089.13	2,214,854.45	100.00
					<b>2,214,854.45</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2</b>					<b>827,245,773.30</b>	
-	<b>LANTAI ATAP</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
1.1	Kolom					
	- K2 30 x 30 cm	M3	1.89	6,568,827.31	12,415,083.62	100.00
					<b>12,415,083.62</b>	
1.2	Balok					
	- B2 20 x 40 cm	M3	17.41	7,835,224.34	136,411,255.76	100.00
	- B4 40 x 40 cm	M3	42.39	4,922,381.55	208,659,753.90	100.00
					<b>345,071,009.66</b>	
1.3	Plat					
	- Plat Atap T = 12 cm	M3	57.67	7,114,122.71	410,271,456.69	100.00
	- Palat Atap = T 7 cm	M3	5.016	7,115,519.48	35,691,445.71	100.00
					<b>445,962,902.40</b>	
1.4	Water Profing Kamar Mandi	M2	606.30	150,562.88	91,286,274.14	100.00
					<b>91,286,274.14</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP</b>					<b>894,735,269.82</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU**

**LOKASI : PROVONSI MALUKU**

**SUMBER DANA : APBN 2012**

**ITEM PEKERJAAN : BANGUNAN UTAMA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
-	LANTAI DASAR					
2	PEKERJAAN ARSITEK					
I.	PEKERJAAN PASANGAN					
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	5.74	378,629.03	2,173,330.63	100.00
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	15.25	637,129.73	9,716,228.38	100.00
1.3	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M3	4.31	149,141.13	642,798.27	100.00
1.4	Pasangan Diding 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M3	71.25	143,887.00	10,251,948.75	100.00
					22,784,306.04	
II	PEKERJAAN PINTU JENDELA					
2.1	P1	Bh	1.00	6,073,344.42	6,073,344.42	100.00
2.2	P4	Bh	2.00	1,911,747.01	3,823,494.02	100.00
2.3	V2	Bh	2.00	1,402,225.65	2,804,451.30	100.00
					12,701,289.74	
III	PEKERJAAN PLESTERAN & ACIAN					
3.1	Plesteran Dinding Trasram	M2	8.61	41,188.90	354,636.43	100.00
3.2	Plesteran Dinding 1/2 bata	M2	138.89	38,341.68	5,325,275.94	100.00
3.3	Acian Dinding & Beton	M2	147.50	21,136.50	3,117,633.75	100.00
					8,797,546.11	
IV	PEKERJAAN PLOFOND					
4.1	Plafond Gypsum Boar 9mm. + Rangka Metal Fusing	M2	17.46	156,920.13	2,739,825.47	100.00
4.2	List Plafond	M'	34.30	31,816.83	1,091,317.27	100.00
					3,831,142.74	



<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
5.1	Keramik 40 x 40	M2	5.50	113,768.95	625,729.23	100.00
5.2	Keramik lantai	M2	13.00	113,768.95	1,478,996.35	100.00
5.3	Keramik Dinding	M2	28.00	115,325.70	3,229,119.60	100.00
5.4	Border Keramik	M'	23.00	113,518.00	2,610,914.00	100.00
5.5	Keramik Tangga	M2	21.00	119,893.20	2,517,757.20	100.00
5.6	Steponising	M'	7.65	113,518.00	868,412.70	100.00
					<b>11,330,929.08</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SENITAIR</b>					
6.1	Kloset Jongkok	Bh	2.00	584,963.25	1,169,926.50	100.00
6.2	Floor Drain	Bh	2.00	121,594.50	243,189.00	100.00
6.3	Kran Air	Bh	2.00	150,400.00	300,800.00	100.00
					<b>1,713,915.50</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
7.1	Cat Tembok Luar & Dalam	M2	147.50	35,623.46	5,254,460.35	100.00
7.2	Cat Plafond	M2	17.46	33,081.96	577,611.02	100.00
					<b>5,832,071.37</b>	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>					
8.1	Ralling Tangga	M'	5.80	1,608,465.81	9,329,101.70	100.00
					<b>9,329,101.70</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI DASAR</b>					<b>76,320,302.27</b>	
-	<b>LANTAI 1</b>					
	<b>PEKERJAAN ARSITEK</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1.1	Pasangan Pondasi Batu Kali	M3	10.36	637,129.73	6,600,664.00	100.00
1.2	Pasanagn Transram	M2	107.04	149,141.13	15,964,066.56	100.00
1.3	Pasangan Dinding	M2	636.59	143,887.00	91,597,025.33	100.00
					<b>114,161,755.89</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA</b>					
2.1	PT	Bh	1.00	42,381,849.60	42,381,849.60	100.00
2.2	P1	Bh	1.00	6,073,344.42	6,073,344.42	100.00
2.3	P2	Bh	3.00	2,468,925.76	7,406,777.28	100.00
2.4	P3	Bh	4.00	2,970,589.64	11,882,358.56	100.00
2.5	P4	Bh	6.00	1,911,747.01	11,470,482.06	100.00
2.6	P5	Bh	1.00	1,785,893.29	1,785,893.29	100.00

2.7	PV1	Bh	3.00	4,643,045.55	13,929,136.65	100.00
2.8	PV2	Bh	2.00	4,643,045.55	9,286,091.10	100.00
2.9	PV3	Bh	1.00	6,892,823.85	6,892,823.85	100.00
2.10	J1	Bh	2.00	3,137,611.48	6,275,222.96	100.00
2.11	J2	Bh	2.00	2,545,355.69	5,090,711.38	100.00
2.12	J3	Bh	2.00	5,423,264.07	10,846,528.14	100.00
2.13	J4	Bh	1.00	5,973,737.73	5,973,737.73	100.00
2.14	J5	Bh	6.00	6,638,780.72	39,832,684.32	100.00
2.15	J6	Bh	1.00	5,126,458.75	5,126,458.75	100.00
2.16	J7	Bh	2.00	2,631,422.39	5,262,844.78	100.00
2.17	J8	Bh	1.00	1,190,028.28	1,190,028.28	100.00
2.18	V2	Bh	1.00	1,402,225.65	1,402,225.65	100.00
2.19	V3	Bh	1.00	2,179,548.98	2,179,548.98	100.00
2.20	Partis 1	Bh	1.00	11,627,890.77	11,627,890.77	100.00
2.21	Partisi 3	Bh	1.00	10,635,671.84	10,635,671.84	100.00
2.22	Partisi 5	Bh	1.00	13,518,431.78	13,518,431.78	100.00
					<b>230,070,742.17</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	214.09	41,188.90	8,818,131.60	100.00
3.2	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	1,273.17	38,341.68	48,815,476.73	100.00
3.3	Plesrean Beton 1:2	M2	181.05	58,676.53	10,623,385.76	100.00
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	1,668.31	21,136.50	35,262,234.32	100.00
3.5	Benangan	M'	408.00	9,622.85	3,926,122.80	100.00
					<b>107,445,351.20</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLOFOND</b>					
4.1	Plafond Gymsum Board 9mm + Rangka Metal Furing	M2	396.49	156,920.13	62,217,262.34	100.00
4.2	Plafond Gymsum Board WR 9mm + Rangka Metal Furing	M2	23	143,861.63	3,316,010.57	100.00
4.3	List Plafond	M'	207.89	31,816.83	6,614,400.79	100.00
					<b>72,147,673.70</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
5.1	Keramik lantai 60 x60	M2	397.00	261,220.13	103,704,391.61	100.00
5.2	keramik lantai KM/WC 20 x 20 cm	M2	24.05	113,768.95	2,736,143.25	100.00
5.3	Keramik Dinding KM/WC 20 x 25 cm	M2	336.44	115,325.70	38,800,178.51	100.00
5.4	Border Keramik 10 x 20 cm	M'	224.29	113,518.00	25,460,952.22	100.00
5.5	Keramik Tangga 10 x 20 cm	M2	25.00	119,893.20	2,997,330.00	100.00

5.6	Stepnois 10 x 30 cm	M'	23.80	113,518.00	2,701,728.40	100.00
5.7	Keramik Meja 40 x 40 cm (pantry)	M2	0.87	113,768.95	98,978.99	100.00
5.8	Keramik Marmer Meja 40 x 40 cm (westafel)	M2	2.00	195,789.45	391,578.90	100.00
					<b>176,891,281.87</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>					
6.1	Kloset Duduk	Bh	4.00	2,550,009.25	10,200,037.00	100.00
6.2	Jet Spray	Bh	4.00	406,477.25	1,625,909.00	100.00
6.3	Floor Drain	Bh	6.00	121,594.50	729,567.00	100.00
6.4	Weatafel + Asesoris	Bh	5.00	953,039.75	4,765,198.75	100.00
6.5	Kaca Cermin Westafel	Bh	5.00	1,805,908.00	9,029,540.00	100.00
6.6	Head Shower	Bh	3.00	302,782.75	908,348.25	100.00
6.7	Urinorir	Bh	3.00	2,037,260.75	6,111,782.25	100.00
6.8	Kitchen Zink	Bh	1.00	426,212.00	426,212.00	100.00
6.9	Kran Kinchen Zink	Bh	1.00	242,593.50	242,593.50	100.00
					<b>34,039,187.75</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
7.1	Cat Tembok Luar	M2	554.06	35,623.46	19,737,534.25	100.00
7.2	Cat Tembok Dalam	M2	933.19	33,081.96	30,871,754.25	100.00
7.3	Cat Beton	M2	181.05	33,081.96	5,989,488.86	100.00
7.4	Cat Plafond	M2	396.49	33,081.96	13,116,666.32	100.00
					<b>69,715,443.68</b>	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
8.1	Ralling Tangga	M'	7.20	1,608,465.81	11,580,953.83	100.00
					<b>11,580,953.83</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI 1</b>					<b>816,052,390.09</b>	
-	<b>LANTAI 2</b>					
	<b>PEKERJAAN ARSITEK</b>					
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1.1	Pasanagan Trasram 1/2 Bata 1 pc : 3 Ps	M2	79.50	149,141.13	11,856,719.84	100.00
1.2	Pasanagan Trasram 1/2 Bata 1 pc : 5 Ps	M2	488.50	143,887.00	70,288,799.50	100.00
					<b>82,145,519.34</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU, JENDELA, &amp; PARTISI</b>					
2.1	P2	Bh	3.00	2,468,925.76	7,406,777.28	100.00
2.2	P3	Bh	4.00	2,970,589.64	11,882,358.56	100.00
2.3	P4	Bh	7.00	1,911,747.01	13,382,229.07	100.00

2.4	P5					
2.5	PV1	Bh	1.00	1,785,893.29	1,785,893.29	100.00
2.6	PV2	Bh	1.00	6,467,801.91	6,467,801.91	100.00
2.7	PV3	Bh	3.00	605,934.58	1,817,803.74	100.00
2.8	J1	Bh	1.00	5,165,964.78	5,165,964.78	100.00
2.9	J2	Bh	2.00	3,137,611.48	6,275,222.96	100.00
1.10	J3	Bh	2.00	2,545,355.69	5,090,711.38	100.00
2.11	J4	Bh	2.00	5,423,264.07	10,846,528.14	100.00
2.12	J5	Bh	1.00	5,973,737.73	5,973,737.73	100.00
2.13	J6	Bh	6.00	6,638,780.72	39,832,684.32	100.00
2.14	J7	Bh	1.00	5,126,458.75	5,126,458.75	100.00
2.15	J8	Bh	1.00	2,631,422.39	2,631,422.39	100.00
2.16	V1	Bh	1.00	10,548,787.60	10,548,787.60	100.00
2.17	V2	Bh	1.00	1,402,225.65	1,402,225.65	100.00
2.18	V3	Bh	1.00	2,179,548.98	2,179,548.98	100.00
2.19	V4	Bh	1.00	1,950,743.12	1,950,743.12	100.00
2.20	V5	Bh	1.00	2,551,308.37	2,551,308.37	100.00
2.21	Partis 7	Bh	2.00	8,295,488.67	16,590,977.34	100.00
2.22	partisi 10	Bh	1.00	14,661,909.08	14,661,909.08	100.00
		Bh	1.00	11,984,817.41	11,984,817.41	100.00
					<b>185,555,911.85</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	159.00	41,188.90	6,549,035.10	100.00
3.2	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	977.01	38,341.68	37,460,204.78	100.00
3.3	Plesrean Beton 1:2	M2	177.22	58,676.53	10,398,654.65	100.00
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	1,313.22	21,136.50	27,756,874.53	100.00
3.5	Benangan	M'	399.36	9,622.85	3,842,981.38	100.00
					<b>86,007,750.43</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLOFOND</b>					
4.1	Plafond Gymsum Board 9mm + Rangka Metal Furing	M2	420.38	156,920.13	65,966,084	100.00
4.2	Plafond Gymsum Board WR 9mm + Rangka Metal Furing	M2	28.60	143,861.63	4,114,443	100.00
4.3	List Plafond	M'	257.82	31,816.83	8,203,015	100.00
					<b>78,283,541.98</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
5.1	Keramik lantai 60 x60	M2	421.00	261,220.13	109,973,674.73	100.00
5.2	keramik lantai KM/WC 20 x 20 cm	M2	28.60	113,768.95	3,253,791.97	100.00

5.3	Keramik Dinding KM/WC 20 x 25 cm	M2	386.73	115,325.70	44,599,907.96	100.00
5.4	Border Keramik 10 x 20 cm	M'	257.82	113,518.00	29,267,210.76	100.00
5.5	Keramik Meja 40 x 40 cm (pantry)	M2	0.87	113,768.95	98,978.99	100.00
5.6	Keramik Marmer Meja 40 x 40 cm (westafel)	M2	2.00	195,789.45	391,578.90	100.00
					<b>187,585,143.31</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>					
6.1	Kloset Duduk	Bh	5.00	2,550,009.25	12,750,046.25	100.00
6.2	Jet Spray	Bh	5.00	406,477.25	2,032,386.25	100.00
6.3	Floor Drain	Bh	8.00	121,594.50	972,756.00	100.00
6.4	Weatafel + Asesoris	Bh	6.00	953,039.75	5,718,238.50	100.00
6.5	Kaca Cermin Westafel	Bh	6.00	1,805,908.00	10,835,448.00	100.00
6.6	Head Shower	Bh	2.00	302,782.75	605,565.50	100.00
6.7	Urinoir	Bh	3.00	2,037,260.75	6,111,782.25	100.00
6.8	Kran Kinchen Zink	Bh	1.00	426,212.00	426,212.00	100.00
6.9	Kran Kinchen Zink	Bh	1.00	242,593.50	242,593.50	100.00
					<b>39,695,028.25</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
7.1	Cat Tembok Luar	M2	460.60	35,623.46	16,408,165.68	100.00
7.2	Cat Tembok Dalam	M2	675.41	33,081.96	22,343,886.60	100.00
7.3	Cat Beton	M2	177.22	33,081.96	5,862,784.95	100.00
7.4	Cat Plafond	M2	420.38	33,081.96	13,906,994.34	100.00
					<b>58,521,831.58</b>	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
8.1	Ralling R1	M'	6.75	1,670,570.57	11,276,351.35	100.00
8.2	Ralling R2	M'	3.63	1,643,520.57	5,965,979.67	100.00
8.3	Ralling R3	M'	1.89	1,567,740.82	2,963,030.15	100.00
8.4	Fasade	M2	239.19	981,966.00	234,876,447.54	100.00
8.5	Kanopi	Bh	1.00	18,581,678.94	18,581,678.94	100.00
8.6	Logo BNN	Ls	1.00	11,956,850.00	11,956,850.00	100.00
8.7	Tulisan	Ls	1.00	10,869,850.00	10,869,850.00	100.00
	" BADAN NARKOTIKA NASIONAL PROVINSI MALUKU "					
8.8	Motiv Maluku	Ls	6.00	750,000.00	4,500,000.00	100.00
					<b>300,990,187.65</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI 2</b>					<b>1,018,784,914.37</b>	

-	<b>LANTAI ATAP</b>					
	<b>PEKERJAAN ARSITEK</b>					
I	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1.1	Pasangan Dinding 1/2 Bata 1 Pc : 5 Pc	M2	246.46	143,887.00	<b>35,462,390.02</b>	100.00
					<b>35,462,390.02</b>	
II	<b>PEKERJAAN PINTU, JENDELA. &amp; PARTISI</b>					
2.1	P6	Bh	1.00	4,581,391.05	4,581,391.05	100.00
2.2	BV2	Bh	3.00	1,402,225.65	4,206,676.95	100.00
					<b>8,788,068.00</b>	
III	<b>PEKERJAAN PLESTERAN &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	492.91	38,341.68	18,898,997.49	100.00
3.2	Plesteran Beton 1 : 2	M2	25.20	58,676.53	1,478,648.56	100.00
3.3	Acian Dinding & Beton	M2	518.11	21,136.50	10,951,032.02	100.00
3.4	Benangan	M'	84.00	9,622.85	808,319.40	100.00
					<b>32,136,997.46</b>	
IV	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
4.1	Cat Tembok Luar	M2	246.46	35,623.46	8,779,757.95	100.00
4.2	Cat Tembok Dalam	M2	271.66	33,081.96	8,987,045.25	100.00
4.3	Cat Beton	M2	25.20	33,081.96	833,665.39	100.00
					<b>18,600,468.60</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK LANTAI ATAP</b>					<b>94,987,924.08</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : BANGUNAN UTAMA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
-	LANTAI DASAR					
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
3	INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK					
1.1	Down Light + PLC 18 W	Bh	3.00	200,400.00	601,200.00	100.00
1.2	SL 18 W	Bh	8.00	57,300.00	458,400.00	100.00
1.3	Saklar tunggal	Bh	2.00	46,900.00	93,800.00	100.00
1.4	Saklar seri	Bh	3.00	51,800.00	155,400.00	100.00
1.5	Saklar hotel	Bh	1.00	7,900.00	7,900.00	100.00
1.6	Inastalasi penerangan	Ttk	11.00	76,500.00	841,500.00	100.00
	<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI DASAR</b>				<b>2,158,200.00</b>	
-	LANTAI 1					
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
I	INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK					
1.1	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w	Bh	23.00	740,900.00	17,040,700.00	100.00
1.2	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w + batt	Bh	8.00	1,343,200.00	10,745,600.00	100.00
1.3	Down Light + PLC 18 w	Bh	11.00	200,400.00	2,204,400.00	100.00
1.4	Down Light + PLC 18 w + batt	Bh	3.00	952,600.00	2,857,800.00	100.00
1.5	Lampu baret TL bulat 22 w	Bh	7.00	236,400.00	1,654,800.00	100.00
1.6	Lampu baret TL bulat 22 w + batt	Bh	3.00	918,300.00	2,754,900.00	100.00
1.7	SL 18 w	Bh	11.00	57,300.00	630,300.00	100.00
1.8	Lampu Hias Gantung 250 w	Bh	1.00	3,750,000.00	3,750,000.00	100.00
1.9	Lampu Exit + Battery	Bh	1.00	1,638,300.00	1,638,300.00	100.00
2.10	Stop Kontak	Bh	35.00	54,800.00	1,918,000.00	100.00

2.11	Saklar tunggal	Bh	10.00	46,900.00	469,000.00	100.00
2.12	Saklar seri	Bh	18.00	51,800.00	932,400.00	100.00
2.13	Saklar hotel	Bh	1.00	76,500.00	76,500.00	100.00
2.14	Inсталasi penerangan	Ttk	65.00	171,600.00	11,154,000.00	100.00
2.15	Instalasi stop kontak	Ttk	33.00	209,500.00	6,913,500.00	100.00
					<b>64,740,200.00</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PANEL</b>					
2.1	PANEL KANTOR LANTAI 1 (SDP 1)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00	100.00
2.2	PANEL KANTOR LANTAI 1 (SDP AC 1)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00	100.00
					<b>11,500,000.00</b>	
<b>III</b>	<b>TRAY KABEL</b>					
3.1	Tray Kabel 300 x 100 mm	M'	40.00	261,850.00	10,474,000.00	100.00
3.2	Tray Kabel 200 x 100 mm	M'	40.00	237,150.00	9,486,000.00	100.00
					<b>19,960,000.00</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN SOUND SYSTEM</b>					
	Peralatan Umum :					
4.1	Compac Disc	Unit	1.00	2,124,550.00	2,124,550.00	100.00
4.2	Micropone Meja + Disk Stand	Unit	1.00	1,590,950.00	1,590,950.00	100.00
4.3	Mixer Amplifier	Set	1.00	1,206,550.00	1,206,550.00	100.00
4.4	Power Amplifier 240 w	Unit	1.00	3,125,075.00	3,125,075.00	100.00
4.5	Cabiner Rak	Unit	1.00	3,458,575.00	3,458,575.00	
					<b>11,505,700.00</b>	
<b>V</b>	<b>INSTALASI</b>					
5.1	Terminal Box Saund System (TB-SS1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00	100.00
5.2	Volume Control	Bh	9.00	144,800.00	1,303,200.00	100.00
5.3	Ceilling Speaker	Bh	20.00	79,200.00	1,584,000.00	100.00
5.4	Instalasi Saund system	Ttk	20.00	217,375.00	4,347,500.00	100.00
					<b>8,716,950.00</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN TELEPON</b>					
6.1	PABX 8 PTT 50 Ext + batt	Unit	1.00	27,174,675.00	27,174,675.00	100.00
6.2	TB Telepon 20P (TB-TP1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00	100.00
6.3	Kabel ITC 20x2x26 mm	M'	30.00	29,625.00	888,750.00	100.00
6.4	Outlet telepon	Bh	11.00	74,100.00	815,100.00	100.00
6.5	Instalasi Telepon	Ttk	11.00	212,450.00	2,336,950.00	100.00
6.6	Penyambungan Telepon	Ptt	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00



						<b>34,197,725.00</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN FIRE ALARM &amp; AIR</b>						
	Peralatan Utama :						
7.1	MCFA 20 zone e/w Battery	Unit	1.00	14,822,550.00	14,822,550.00	100.00	
7.2	Kabel feeder NYY 3x (4x1,5 mm)	M'	20.00	34,575.00	691,500.00	100.00	
7.3	Terminal Box Fire Alarm (TB-FA1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00	100.00	
7.4	ROR Heat Dectector)	Bh	21.00	83,975.00	1,763,475.00	100.00	
7.5	Smoke Dectector	Bh	1.00	286,550.00	286,550.00	100.00	
7.6	Indikator Lamp	Bh	1.00	74,100.00	74,100.00	100.00	
7.7	Alarm Bell	Bh	1.00	237,150.00	237,150.00	100.00	
7.8	Instalasi Fire Alarm	Ttk	20.00	247,025.00	4,940,500.00	100.00	
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					<b>24,298,075.00</b>	
8.1	Switch Hub 24 Channel	Unit	2.00	6,917,175.00	13,834,350.00	100.00	
8.2	Outlet Data	M'	19.00	88,925.00	1,689,575.00	100.00	
8.3	Instalasi Outlet Data	Bh	17.00	247,025.00	4,199,425.00	100.00	
						<b>19,723,350.00</b>	
<b>IX</b>	<b>AC &amp; EXHASUT FAN</b>						
9.1	AC 1PK	Unit	2.00	3,579,625.00	7,159,250.00	100.00	
9.2	AC 1,5 PK	Unit	12.00	3,762,600.00	45,151,200.00	100.00	
9.3	Exhasut Fan Ceiling	Unit	5.00	296,450.00	1,482,250.00	100.00	
9.4	Instalasi Exhasut Fan	Bh	5.00	171,600.00	858,000.00	100.00	
9.5	Stop Kontak AC	Bh	14.00	79,050.00	1,106,700.00	100.00	
9.6	Instalasi Stop Kontak AC	Ttk	14.00	345,850.00	4,841,900.00	100.00	
9.7	Instalasi AC Dinding e/w Kabel Instalasi Indoor Ke Outdoor	Ttk	14.00	345,850.00	4,841,900.00	100.00	
						<b>65,441,200.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 1</b>						<b>260,083,200.00</b>	
-	<b>LANTAI 2</b>						
4	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>						
	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>						
1.1	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w	Bh	25.00	740,900.00	18,522,500.00	100.00	
1.2	Lampu RMI + Grille 2 x 36 w + batt	Bh	5.00	1,343,200.00	6,716,000.00	100.00	
1.3	Down Light + PLC 18 w	Bh	11.00	200,400.00	2,204,400.00	100.00	
1.4	Down Light + PLC 18 w + batt	Bh	3.00	952,600.00	2,857,800.00	100.00	
1.5	Lampu TL baret bulat 22 w	Bh	10.00	236,400.00	2,364,000.00	100.00	

1.6	Lampu TL baret bulat 22 w + batt	Bh	3.00	918,300.00		
1.7	SL 18 w	Bh	12.00	57,300.00	2,754,900.00	100.00
1.8	Lampu Exit + Battery	Bh	1.00	1,638,300.00	687,600.00	100.00
1.9	Stop Kontak	Bh	30.00	54,800.00	1,638,300.00	100.00
2.10	Saklar tunggal	Bh	9.00	46,900.00	1,644,000.00	100.00
2.11	Saklar seri	Bh	17.00	51,800.00	422,100.00	100.00
2.12	Saklar hotel	Bh	1.00	76,500.00	880,600.00	100.00
2.13	Inсталasi penerangan	Ttk	69.00	171,600.00	76,500.00	100.00
2.14	Instalasi stop Kontak	Ttk	26.00	209,500.00	11,840,400.00	100.00
					5,447,000.00	100.00
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PANEL</b>				<b>58,056,100.00</b>	
2.1	PANEL KANTOR LANTAI 2 (SDP 2)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00	100.00
2.2	PANEL KANTOR LANTAI 2 (SDP AC 2)	Unit	1.00	5,750,000.00	5,750,000.00	100.00
					<b>11,500,000.00</b>	
<b>III</b>	<b>TRAY KABEL</b>					
3.1	Tray Kabel 300 x 100 mm	M'	40.00	261,850.00	10,474,000.00	100.00
3.2	Tray Kabel 200 x 100 mm	M'	35.00	237,150.00	8,300,250.00	100.00
					<b>18,774,250.00</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN SOUND SYSTEM</b>					
4.1	Terminal Box Saund System (TB-SS1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00	100.00
4.2	Volume Control	Bh	8.00	144,800.00	1,158,400.00	100.00
4.3	Ceilling Speker	Bh	16.00	79,200.00	1,267,200.00	100.00
4.4	Instalasi Saund system	Ttk	16.00	217,375.00	3,478,000.00	100.00
					<b>7,385,850.00</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN TELEPON</b>					
5.1	TB Telepon 20P (TB-TP1)	Bh	1.00	1,630,475.00	1,630,475.00	100.00
5.2	Kabel ITC 20x2x26 mm	M	40.00	37,050.00	1,482,000.00	100.00
5.3	Outlet telepon	Bh	11.00	74,100.00	815,100.00	100.00
5.4	Instalasi Telepon	Ttk	11.00	212,450.00	2,336,950.00	100.00
					<b>6,264,525.00</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN FIRE ALARM &amp; AIR</b>					
6.1	Kabel feeder NYN 3x (4x1,5 mm)	M'	35.00	34,575.00	1,210,125.00	100.00
6.2	Terminal Box Fire Alarm (TB-FA1)	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00	100.00
6.3	ROR Heat Dectector)	Bh	20.00	83,975.00	1,679,500.00	100.00
6.4	Indikator Lamp	Bh	1.00	74,100.00	74,100.00	100.00

6.5	Alarm Bell	Bh	1.00	237,150.00	237,150.00	
6.6	Instalasi Fire Alarm	Ttk	22.00	247,025.00	5,434,550.00	
					<b>10,117,675.00</b>	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
7.1	Switch Hub 24 Channel	Unit	1.00	6,917,175.00	6,917,175.00	100.00
7.2	Outlet Data	M'	14.00	88,925.00	1,244,950.00	100.00
7.3	Instalasi Outlet Data	Bh	14.00	247,025.00	3,458,350.00	100.00
					<b>11,620,475.00</b>	
<b>VIII</b>	<b>AC &amp; EXHASUT FAN</b>					
8.1	AC 3/4 PK	Unit	1.00	2,920,525.00	2,920,525.00	100.00
8.2	AC 2 PK	Unit	10.00	6,977,450.00	69,774,500.00	100.00
8.3	Exhasut Fan Ceiling	Unit	6.00	296,450.00	1,778,700.00	100.00
8.4	Instalasi Exhasut Fan	Bh	6.00	171,600.00	1,029,600.00	100.00
8.5	Stop Kontak AC	Bh	11.00	79,050.00	869,550.00	100.00
8.6	Instalasi Stop Kontak AC	Ttk	11.00	345,850.00	3,804,350.00	100.00
8.7	Instalasi AC Dinding e/w Kabel Instalasi Indoor Ke Outdoor pipa Drain & dan pipa refrigerant	Ttk	11.00	345,850.00	3,804,350.00	100.00
					<b>83,981,575.00</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI 2</b>				<b>207,700,450.00</b>	
-	<b>LANTAI ATAP</b>					
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					
	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
1.1	Lampu TL Balak 2x36 w	Bh	5.00	280,600.00	1,403,000.00	100.00
1.2	Stop Kontak	Bh	1.00	54,800.00	54,800.00	100.00
1.3	Saklar seri	Bh	1.00	51,800.00	51,800.00	100.00
1.4	Inastalasi penerangan	Ttk	3.00	171,600.00	514,800.00	100.00
1.5	Instalasi stop Kontak	Ttk	1.00	209,500.00	209,500.00	100.00
					<b>2,233,900.00</b>	
	<b>PEKERJAAN PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
2.1	PANEL ROOF TANK	Unit	1.00	3,250,000.00	3,250,000.00	100.00
					<b>3,250,000.00</b>	
	<b>PEKERJAAN KABEL FEEDER PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
3.1	Kabel feeder NYY 4x4 mm,SDP LP2 ke SDP ROOF TANK	Unit	40.00	28,100.00	1,124,000.00	100.00

						1,124,000.00		
<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL LANTAI ATAP</b>								
4	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>					6,607,900.00		
	<b>LANTAI DASAR</b>							
I	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>							
1.1	Pipa GI diameter 1 1/2"	M	58.20	69,700.00	4,056,540.00	100.00		
1.2	Pipa GI diameter 3/4"	M	12.00	50,100.00	601,200.00	100.00		
1.3	Pipa GI diameter 1/2"	M	2.00	47,100.00	94,200.00	100.00		
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI DASAR</b>								
-	<b>LANTAI I</b>					4,751,940.00		
I	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>							
1.1	Pipa GI diameter 2"	M	28.80	174,200.00	5,016,960.00	100.00		
1.2	Pipa GI diameter 1 1/2"	M	24.00	108,300.00	2,599,200.00	100.00		
1.3	Pipa GI diameter 1	M	19.20	69,700.00	1,338,240.00	100.00		
1.4	Pipa GI diameter 3/4"	M	127.80	50,100.00	6,402,780.00	100.00		
1.5	Pipa GI diameter 1/2"	M	28.80	47,100.00	1,356,480.00	100.00		
<b>II SANITAIR</b>							16,713,660.00	
2.1	Stop Kran diameter 2"	Bh	1.00	329,100.00	329,100.00	100.00		
2.2	Stop Kran diameter 1"	Bh	3.00	156,200.00	468,600.00	100.00		
2.3	Stop Kran diameter 3/4"	Bh	2.00	113,400.00	226,800.00	100.00		
2.4	Kran diameter 1/2"	Bh	1.00	83,200.00	83,200.00	100.00		
2.5	Kran Leher Angsa diameter 1/2"	Bh	1.00	83,200.00	83,200.00	100.00		
<b>- PEKERJAAN AIR KOTER &amp; AIR BERSIH</b>							1,190,900.00	
III	<b>INSTALASI AIR KOTOR &amp; BEKAS</b>							
3.1	Pipa PVC Type AW diameter 2 "	M	32.64	39,600.00	1,292,544.00	100.00		
3.2	Pipa PVC Type AW diameter 3 "	M	30.48	67,900.00	2,069,592.00	100.00		
3.3	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	40.08	94,500.00	3,787,560.00	100.00		
3.4	Pipa PVC Type AW diameter 5 "	M	22.20	161,100.00	3,576,420.00	100.00		
3.5	Septic Tank & Sumur Resapan	Bh	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00		
3.6	Gali Urug	M3	32.10	10,000.00	321,000.00	100.00		
<b>IV SANITAIR</b>							16,047,116.00	
4.1	Clean Out diameter 4" Stanless	BH	3.00	155,500.00	466,500.00	100.00		

<b>V</b>	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>				<b>466,500.00</b>	
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
5.1	Pipa PVC AW diameter 4 " menuju drainase	M	42.00	94,500.00	3,969,000.00	100.00
5.2	Pipa PVC AW diameter 4 " (PIPA TEGAK)	M	72.00	94,500.00	6,804,000.00	100.00
					<b>10,773,000.00</b>	
<b>VI</b>	<b>INSTALASI HYDRANT LANTAI 1</b>					
6.1	Pemadam Api Ringan NAV PIV 3,5 Kg	Bh	2.00	4,446,750.00	8,893,500.00	100.00
					<b>8,893,500.00</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI 1</b>				<b>54,084,676.00</b>	
-	<b>LANTAI 2</b>					
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>					
	<b>PEKERJAAN AIR BERSIH</b>					
<b>I</b>	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>					
1.1	Pipa GI diameter 2 1/2"	M	4.00	221,200.00	884,800.00	100.00
1.2	Pipa GI diameter 2"	M	9.60	174,200.00	1,672,320.00	100.00
1.3	Pipa GI diameter 1 1/2"	M	9.60	108,300.00	1,039,680.00	100.00
1.4	Pipa GI diameter 1"	M	12.00	69,700.00	836,400.00	100.00
1.5	Pipa GI diameter 3/4"	M	157.32	50,100.00	7,381,732.00	100.00
1.6	Pipa GI diameter 1/2"	M	7.20	47,100.00	339,120.00	100.00
					<b>12,654,052.00</b>	
<b>II</b>	<b>SANITAIR</b>					
2.1	Stop Kran diameter 2"	Bh	1.00	329,100.00	329,100.00	100.00
2.2	Stop Kran diameter 1"	Bh	4.00	156,200.00	624,800.00	100.00
2.3	Stop Kran diameter 3/4"	Bh	1.00	113,400.00	113,400.00	100.00
2.4	Kran Leher Angsa diameter 3/4"	Bh	1.00	83,200.00	83,200.00	100.00
					<b>1,150,500.00</b>	
-	<b>PEKERJAAN AIR KOTOR &amp; AIR BERSIH</b>					
<b>III</b>	<b>INSTALASI AIR KOTOR &amp; BEKAS</b>					
3.1	Pipa PVC Type AW diameter 2 "	M	19.80	39,600.00	784,080.00	100.00
3.2	Pipa PVC Type AW diameter 3 "	M	37.20	67,900.00	2,525,880.00	100.00
3.3	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	31.92	94,500.00	3,016,440.00	100.00
3.4	Pipa PVC Type AW diameter 5 "	M	22.00	161,100.00	3,544,200.00	100.00
3.5	Pipa Vent Tegak Air Kotor PVC diameter 5"	M	6.60	161,100.00	1,063,260.00	100.00
3.6	Pipa Vent Tegak Air Bekas PVC diameter 4"	M	6.60	94,500.00	623,700.00	100.00

IV	<b>SANITAIR</b>				<b>11,557,560.00</b>	
4.1	Clean Out diameter 4" Stanless	Bh	1.00	155,500.00	155,500.00	100.00
4.2	Clean Out diameter 3" Stanless	Bh	1.00	130,700.00	130,700.00	100.00
					<b>286,200.00</b>	
V	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>					
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
5.1	Pipa PVC AW diameter 4 " (PIPA TEGAK)	M	72.00	94,500.00	6,804,000.00	100.00
					<b>6,804,000.00</b>	
VI	<b>INSTALASI HYDRANT LANTAI 1</b>					
6.1	Pemadam Api Ringan NAV PIV 3,5 Kg	Bh	2.00	4,446,750.00	8,893,500.00	100.00
					<b>8,893,500.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI 2</b>					<b>41,345,812.00</b>	
-	<b>LANTAI ATAP</b>					
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>					
I	<b>INSTALASI TANDON AIR ATAS</b>					
1.1	Tandon Air Atas (Roof Tank) Stainless Stell Kap 1,5 m	Bh	2.00	4,921,100.00	9,842,200.00	100.00
1.2	Floacing Valve diameter Ø 1" (Kutup Pelampung)	Bh	2.00	172,925.00	345,850.00	100.00
1.3	Header Ø 4"	Ls	1.00	988,150.00	988,150.00	100.00
1.4	Stop Kran diameter 1"	Bh	7.00	156,200.00	1,093,400.00	100.00
1.5	Pipa GI Ø1"	M	78.00	69,700.00	5,436,600.00	100.00
1.6	Pipa GI Ø 1 1/2"	M	46.20	108,300.00	5,003,460.00	100.00
1.7	Pipa GI Ø 2 1/2"	M	40.80	221,200.00	9,024,960.00	100.00
1.8	Pipa GI Ø 1 1/2" (pipa wash out)	M	16.50	108,300.00	1,786,950.00	100.00
1.9	pompa dari roof tank q = 50 lpm, head = 10 m	Bh	2.00	4,595,000.00	9,190,000.00	100.00
					<b>42,711,570.00</b>	
II	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>					
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
2.1	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	7.20	94,500.00	680,400.00	100.00
2.2	Roof Drain Ø 4"	Bh	11.00	130,700.00	1,437,700.00	100.00
					<b>2,118,100.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI ATAP</b>					<b>44,829,670.00</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GEDUNG TAHANAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
e	BANGUNAN TAHANAN					
1	PEKERJAAN STRUKTUR					
I	PEKERJAAN TANAH					
1.1	Galian Tanah Pondasi					
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	428.78	76,269.00	32,702,621.82	100.00
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	242.39	25,423.00	6,162,280.97	100.00
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	30.34	138,287.75	4,195,650.34	100.00
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peninggian Elevasi	M3	8.64	138,287.75	1,194,806.16	100.00
1.6	Pemadatan Tanah	M3	25.93	154,896.88	4,016,476.10	100.00
					716,024.54	100.00
					48,987,859.92	
II	PEKERJAAN BETON					
2.1	Beton Pondasi Telapak					
2.2	Sloof	M3	13.00	4,270,552.36	55,517,180.68	100.00
	- S1 30 X 40 cm	M3	14.69	4,037,059.74	59,304,407.58	100.00
	- S2 15 X 20 cm	M3	3.25	7,090,682.38	23,044,717.74	100.00
2.3	Lnatai Kerja Pondasi Telapak t = 10 cm	M3	3.47	833,003.45	2,890,521.97	100.00
2.4	Rabat Beton t = 10 cm, Mutu Beton K-125	M3	8.64	2,487,738.48	21,494,060.47	100.00
2.5	Kolom					
	- K1 35X 35 cm	M3	5.79	7,058,677.94	40,869,745.27	100.00
	- K2 30 x 30 cm	M3	6.38	6,568,827.31	41,909,118.24	100.00
	- K3 15 x 30 cm	M3	2.84	5,700,443.64	16,189,259.94	100.00
	- K BV 20 x 30 cm	M3	0.33	6,176,200.28	2,038,146.09	100.00
	- K P1 20 x 30 cm	M3	2.90	6,176,200.28	17,910,980.81	100.00

	- K J1 20 x 30 cm	M3	2.40	6,176,200.28	14,822,880.67	100.00
	- KP 15 x 15 cm		1.51	4,434,290.90	6,695,779.26	100.00
2.6	Balok					
	- B1 30 x 50 cm	M3	14.14	5,535,761.48	78,275,667.33	100.00
	- B2 20 x 30 cm	M3	5.86	6,130,952.89	35,927,383.94	100.00
	- B BV 20 X 30 cm	M3	2.68	6,130,952.89	16,430,953.75	100.00
	- B P1 20 x 30 cm	M3	0.66	6,130,952.89	4,046,428.91	100.00
	- B J 1 20 x 30 cm	M3	1.40	6,130,952.89	8,583,334.05	100.00
	- BL 15 x 15 cm	M3	1.82	5,079,334.07	9,244,388.01	100.00
2.7	Plat Atap t = 10 cm termasuk lisplank beton	M3	37.34	7,114,122.71	265,641,341.99	100.00
2.8	Water Profing	M2	373.39	150,562.88	56,218,673.76	100.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN TAHANAN</b>					<b>777,054,970.44</b>	
					<b>826,042,830.36</b>	



## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU  
 LOKASI : PROVONSI MALUKU  
 SUMBER DANA : APBN 2012  
 ITEM PEKERJAAN : GEDUNG TAHANAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Pisanagan</b>					
1.1	Pisanagan Aastampeng					
1.2	Pisanagan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	36.88	378,629.03	13,963,838.63	100.00
1.3	Pisanagan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M3	112.36	637,129.73	71,587,896.46	100.00
1.4	Pisanagan Trasram 1 bata 1 Pc : 3Pc	M2	77.99	149,141.13	11,631,516.73	100.00
1.5	Pisanagan Diding 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M2	94.05	294,514.00	27,699,041.70	100.00
1.6	Pisanagan Diding 1 bata 1 Pc : 5Pc	M2	382.62	143,887.00	55,054,043.94	100.00
			484.79	294,546.10	142,793,003.82	100.00
					<b>322,729,341.28</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA</b>					
2.1	P1	Bh	11.00	2,483,707.20	27,320,779.20	100.00
2.2	P2	Bh	9.00	2,861,975.00	25,757,775.00	100.00
2.3	P3	Bh	9.00	1,442,830.00	12,985,470.00	100.00
2.4	P4	Bh	1.00	4,418,500.00	4,418,500.00	100.00
2.5	J1	Bh	12.00	1,385,373.90	16,624,486.80	100.00
2.6	J2	Bh	1.00	1,414,069.30	1,414,069.30	100.00
2.7	BV1	Bh	23.00	814,079.39	18,723,825.97	100.00
2.8	BV2	Bh	1.00	814,079.39	814,079.39	100.00
					<b>108,058,985.66</b>	
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 mm	M2	155.97	41,188.90	6,424,232.73	100.00
3.2	Plesteran Dinding Trasram 1 Bata 1 : 3, t = 15 mm	M2	188.11	41,188.90	7,748,043.98	100.00
3.3	Plesteran Dinding 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 mm	M2	765.23	38,341.68	29,340,203.79	100.00

3.4	Plesteran Dinding 1 Bata 1 : 5, t = 15 mm	M2	969.57	38,341.68	37,174,942.68	100.00
3.5	Plesrean Beton 1:3	M2	415.56	41,188.90	17,116,459.28	100.00
3.6	Acian Dinding & Beton	M2	2494.44	21,136.50	52,723,731.06	100.00
					<b>150,527,613.52</b>	
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>					
4.1	Plafond Gypsum Board 9mm + Rangka Metal Furing	M2	82.83	156,920.13	12,997,694.37	100.00
4.2	Plafond Gypsum Board WR 9mm + Rangka Metal Furing	M2	3.61	143,816.63	519,178.03	100.00
4.3	List Plafond	M'	79.49	31,816.83	2,529,119.82	100.00
					<b>16,045,992.22</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
5.1	Keramik lantai 40 x 40	M2	82.83	126,174.45	10,451,029.69	100.00
5.2	keramik lantai KM/WC 20 x 20 cm	M2	3.61	113,768.95	410,705.91	100.00
5.3	Keramik Dinding KM/WC 20 x 25 cm	M2	119.24	115,325.70	13,751,436.47	100.00
5.4	Border Keramik 10 x 20 cm	M'	79.49	113,518.00	9,023,545.82	100.00
5.5	Floor Hardener	M2	287.96	46,125.00	13,282,155.00	100.00
					<b>46,918,872.89</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>					
6.1	Kloset Duduk	Bh	10.00	584,963.25	5,849,632.50	100.00
6.2	Floor Drain	Bh	10.00	121,594.50	1,215,945.00	100.00
6.3	Kran Air	Bh	10.00	150,400.00	1,504,000.00	100.00
					<b>8,569,577.50</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
7.1	Cat Tembok Luar	M2	334.40	35,623.46	11,912,485.02	100.00
7.2	Cat Tembok Dalam	M2	705.04	33,081.96	23,324,105.08	100.00
7.3	Cat Beton	M2	415.56	33,081.96	13,747,539.30	100.00
7.4	Cat Plafond	M2	86.44	33,081.96	2,859,604.62	100.00
					<b>51,843,734.02</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN TAHANAN</b>					<b>704,694,117.09</b>	



## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GEDUNG TAHANAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					
<b>I</b>	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
1.1	Lampu TL Balak 2 x 36 W					
1.2	Lampu TL Balak 2 x 36 W + batt	Bh	10.00	280,600.00	2,806,000.00	100.00
1.3	Lampu TL Balak 2 x 18 W	Bh	6.00	990,800.00	5,944,800.00	100.00
1.4	Lampu TL Balak 2 x 36 W + batt	Bh	6.00	235,100.00	1,410,600.00	100.00
1.5	SL 18 W	Bh	3.00	917,000.00	2,751,000.00	100.00
1.6	Baret 18 W	Bh	9.00	57,300.00	515,700.00	100.00
1.7	Stop Kontak	Bh	18.00	236,400.00	4,255,200.00	100.00
1.8	Saklar tunggal	Bh	4.00	54,800.00	219,200.00	100.00
1.9	Saklar seri	Bh	1.00	46,900.00	46,900.00	100.00
2.10	Inastalasi penerangan	Bh	7.00	51,800.00	362,600.00	100.00
2.11	Instalasi stop Kontak	Ttk	34.00	171,600.00	5,834,400.00	100.00
		Ttk	4.00	209,500.00	838,000.00	100.00
					<b>24,984,400.00</b>	
<b>II</b>	<b>INSTALASI PENERANGAN &amp; STOP KONTAK</b>					
2.1	Panel Ruang Tahanan	Unit	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	100.00
					<b>4,000,000.00</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN TELEPON</b>					
3.1	TB Telepon 10P (TB-TP1)					
3.2	Kabel ITC 20x2x26 mm	Bh	1.00	850,000.00	850,000.00	100.00
3.3	Outlet telepon	Meter	30.00	18,000.00	540,000.00	100.00
3.4	Instalasi Telepon	Bh	2.00	74,100.00	148,200.00	100.00
		Ttk	2.00	212,450.00	424,900.00	

					1,963,100.00	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL BANGUNAN TAHANAN</b>					<b>30,947,500.00</b>	
<b>3</b>	<b>MEKANIKAL</b>					
<b>1</b>	<b>INSTALASI TANDON AIR ATAS</b>					
1.1	Tandon Air Atas (Roof Tank) Stainless Steel Kap 1: 5 m	Bh	1.00	4,921,100.00	4,921,100.00	100.00
1.2	Floating Valve Ø 1" (kutup pelampung)	Bh	1.00	172,925.00	172,925.00	100.00
1.3	Stop kran Diameter 1"	Bh	2.00	156,200.00	312,400.00	100.00
1.4	Stop kran Diameter 1 1/2"	Bh	1.00	224,200.00	224,200.00	100.00
1.5	Pipa GI Ø 1"	M	20.40	69,700.00	1,421,880.00	100.00
1.6	Pipa GI Ø 1 1/2 "	M	9.90	221,200.00	2,189,880.00	100.00
1.7	Pipa GI Ø 1 1/2" (pipa wash out)	M	3.00	143,400.00	430,200.00	100.00
					<b>9,672,585.00</b>	
<b>II</b>	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>					
2.1	Pipa GI diameter 2 1/2"	M	5.00	108,300.00	541,500.00	100.00
2.2	Pipa GI diameter 1 1/4"	M	23.10	88,200.00	2,037,420.00	100.00
2.3	Pipa GI diameter 1 "	M	12.10	69,700.00	843,370.00	100.00
2.4	Pipa GI diameter 3/4"	M	78.00	50,100.00	3,907,800.00	100.00
					<b>7,330,090.00</b>	
<b>III</b>	<b>SANITAIR</b>					
3.1	Stop Kran diameter 1 1/4"	Bh	1.00	197,800.00	197,800.00	100.00
3.2	Stop Kran diameter 1"	Bh	2.00	156,200.00	312,400.00	100.00
3.3	Kran diameter 1/2"	Bh	10.00	83,200.00	832,000.00	100.00
					<b>1,342,200.00</b>	
-	<b>PEKERJAAN AIR KOTER &amp; AIR BERSIH</b>					
<b>IV</b>	<b>INSTALASI AIR KOTOR &amp; BEKAS</b>					
4.1	Pipa PVC Type AW diameter 3 "	M	69.24	67,900.00	4,701,396.00	100.00
4.2	Pipa PVC Type AW diameter 4 "	M	80.40	94,500.00	7,597,800.00	100.00
4.3	Pipa PVC Type AW diameter 5 "	M	3.30	161,100.00	531,630.00	100.00
4.4	Septic Tank & Sumur Resapan	Unit	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00	100.00
4.5	Gali Urug	M3	43.10	10,000.00	431,000.00	100.00
					<b>23,261,826.00</b>	
<b>V</b>	<b>SANITAIR</b>					
5.1	Clean Out diameter 4" stainless	Bh	5.00	155,500.00	777,500.00	100.00
					<b>777,500.00</b>	
	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>					

<b>VI</b>	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
6.1	Pipa PVC AW diameter 4" menuju drainase	M	63.36	94,500.00	5,987,520.00	100.00
6.2	Roof Drain Ø 4"	Bh	6.00	130,700.00	784,200.00	100.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL BANGUNAN TAHANAN</b>					<b>6,771,720.00</b>	
					<b>49,155,921.00</b>	



## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GUDANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>d</b>	<b>BANGUNAN TAHANAN</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	38.88	76,269.00	2,965,338.72	100.00
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	21.88	25,423.00	556,255.24	100.00
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	0.48	138,287.75	66,378.12	100.00
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	2.40	138,287.75	331,890.60	100.00
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peninggian	M3	7.40	154,896.88	1,146,236.91	100.00
1.6	Pemadatan Tanah	M3	19.21	27,613.75	530,460.14	100.00
					<b>5,596,559.73</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Slof 20 x 30 cm	M3	1.44	5,422,872.59	7,808,936.53	100.00
2.2	Lantai Kerja Bawah Slof t = 5 cm	M3	0.24	833,003.45	199,920.83	100.00
2.3	Rabatan Beton t = 10 cm	M3	6.40	833,003.45	5,331,222.08	100.00
2.4	Kolom 30 x 30 cm	M3	2.00	4,434,290.90	8,868,581.80	100.00
2.5	Balok					
	- B1 30 x 40 cm	M3	3.60	4,877,769.40	17,559,969.84	100.00
	- B2 20 x 30 cm	M3	0.90	6,130,952.89	5,517,857.60	100.00
2.6	Plat Atap t = 10 cm termasuk lisplank Beton	M3	5.93	7,115,519.48	42,195,030.52	100.00
2.7	water profing	M2	59.29	150,562.88	8,926,873.16	100.00
					<b>96,408,392.35</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN GUDANG</b>					<b>102,004,952.08</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

**LOKASI** : PROVONSI MALUKU

**SUMBER DANA** : APBN 2012

**ITEM PEKERJAAN** : GUDANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Pasanagan</b>					
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	3.60	378,629.03	1,363,064.51	100.00
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	12.57	637,129.37	8,008,716.18	100.00
1.3	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M3	7.20	149,141.13	1,073,816.14	100.00
1.4	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M2	76.91	143,887.00	11,066,349.17	100.00
					<b>21,511,945.99</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA, &amp; PARTISI</b>					
2.1	P1	Bh	1.00	4,260,950.00	4,260,950.00	100.00
2.2	BV1	Bh	4.00	328,680.00	1,314,720.00	100.00
					<b>5,575,670.00</b>	
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 mm	M2	15.40	41,188.90	634,309.06	100.00
3.2	Plesteran Dinding Trasram 1 Bata 1 : 5, t = 15 mm	M2	153.82	38,341.68	5,897,717.22	
3.3	Plesrean Beton 1:2	M2	130.93	58,676.53	7,682,518.07	
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	299.15	21,136.50	6,322,983.98	
3.5	Benangan	M'	178.80	9,622.85	1,720,565.58	
					<b>22,258,093.91</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
4.1	Keramik Lantai 40 x 40 cm	M2	34.15	126,174.45	4,308,857.47	100.00
					<b>4,308,857.47</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
5.1	Cat Tembok luar	M2	88.80	35,623.46	3,163,363.25	100.00

5.2	Cat Tembok Luar	M2	79.42	33,081.96	2,627,369.26	100.00
5.3	Cat Beton	M2	130.93	33,081.96	4,331,421.02	100.00
					<b>10,122,153.53</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN GUDANG</b>					<b>63,776,720.90</b>	



## REALISASI PEKERJAAN

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

**LOKASI** : PROVONSI MALUKU

**SUMBER DANA** : APBN 2012

**ITEM PEKERJAAN** : GENSET DAN POMPA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>e</b>	<b>BANGUNAN BANGUNAN POWER HOUSE &amp; RUMAH POMPA</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	4.80	76,269.00	366,091.20	100.00
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	2.40	25,423.00	61,015.20	100.00
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	1.80	138,287.75	248,917.95	100.00
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	5.53	138,287.75	764,731.26	100.00
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peninggian elevasi	M3	11.07	154,896.88	1,714,708.46	100.00
1.6	Pemadatan Tanah	M3	11.07	27,613.75	305,684.21	100.00
					<b>3,461,148.28</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Sloof					
	- S 30 x 40 cm	M3	2.16	4,037,059.74	8,720,049.04	100.00
2.2	Lantai Kerja Bawah Sloof t = 5 cm	M3	0.45	833,003.45	374,851.55	100.00
2.3	Rabat Beton t = 10 cm Mutu Beton K-125	M3	2.90	2,487,738.48	7,214,441.59	100.00
2.4	Kolom					
	- K1 30 x 30 cm	M3	1.67	6,568,827.31	10,969,941.61	100.00
	- KP 15 x 15 cm	M3	0.28	4,434,290.90	1,241,601.45	100.00
2.5	Balok					
	- B1 30 X 40 CM	M3	3.60	4,877,769.40	17,559,969.84	100.00
	- B2 20 x 30 cm	M3	1.85	6,130,952.89	11,342,262.85	100.00
	- BL 15 x 15 cm	M3	0.20	5,079,334.07	1,015,866.81	100.00
2.6	Plat					

	- Plat Atap t = 10 cm	M3	5.93	4,731,829.97	28,059,751.72	100.00
2.7	Plat Dudukan Genset	M3	0.40	4,464,406.89	1,785,762.76	100.00
2.8	Water Profing	M2	59.29	150,562.88	8,926,873.16	100.00
					<b>97,211,372.38</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN R. GENSET &amp; R. POMPA</b>					<b>100,672,520.66</b>	



## REALISASI PEKERJAAN

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

**LOKASI** : PROVONSI MALUKU

**SUMBER DANA** : APBN 2012

**ITEM PEKERJAAN** : *GENSET DAN POMPA*

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Pasanagan</b>					
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	4.50	378,629.03	1,703,830.64	100.00
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	15.05	637,129.73	9,588,802.44	100.00
					<b>11,292,633.07</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA, &amp; PARTISI</b>					
2.1	P1	Bh	2.00	4,260,950.00	8,521,900.00	100.00
2.2	J1	Bh	3.00	790,280.00	2,370,840.00	100.00
2.3	BV1	Bh	3.00	328,680.00	986,040.00	100.00
					<b>11,878,780.00</b>	
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
3.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	60.00	41,188.90	2,471,334.00	100.00
3.2	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	223.30	38,341.68	8,561,697.14	100.00
3.3	Plesrean Beton 1: 2	M2	40.36	58,676.53	2,368,184.75	100.00
3.4	Acian Dinding & Beton	M2	323.66	21,136.50	6,841,039.59	100.00
3.5	Benangan	M'	177.18	9,622.85	1,704,976.56	100.00
					<b>21,947,232.05</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
4.1	Keramik Lantai 40 x 40 cm	M2	44.60	126,174.45	5,627,380.47	100.00
					<b>5,627,380.47</b>	
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
5.1	Cat Tembok Luar	M2	64.18	35,623.46	2,286,313.66	100.00
5.2	Cat Tembok Dalam	M2	318.17	33,081.96	10,525,687.21	100.00

5.3	Cat Beton	M2	84.64	33,081.96	2,800,057.09	100.00
5.4	Cat Plafond	M2	55.30	33,081.96	1,829,432.39	100.00
					<b>17,441,490.36</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR BANGUNAN R. GENSET &amp; R. POMPA</b>					<b>68,187,515.95</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : POS JAGA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>f</b>	<b>BANGUNAN BANGUNAN POS JAGA</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galian Tanah Pondasi	M3	8.40	76,269.00	640,659.60	100.00
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	4.14	25,423.00	105,251.22	100.00
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10cm	M3	0.12	138,287.75	16,594.53	100.00
1.4	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 10 cm	M3	0.64	138,287.75	88,504.16	100.00
1.5	Urugan Tanah Pilihan Peninggian elevasi	M3	0.90	154,896.88	139,407.19	100.00
1.6	Pemadatan Tanah	M3	1.80	27,613.75	49,704.75	100.00
					<b>1,040,121.45</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Sloof 15 x 15 cm	M3	0.18	9,234,903.92	1,662,282.71	100.00
2.2	Lantai kerja Bawah Sloof t = 15cm	M3	0.06	833,003.45	49,980.21	100.00
2.3	Rabatan Beton t = 10 cm, Mutu Beton k-125	M3	0.90	833,003.45	749,703.11	100.00
2.4	Kolom 15 x 15 cm	M3	0.26	4,434,290.90	1,152,915.63	100.00
2.5	Balok 15 x 20 cm	M3	0.12	2,737,012.66	328,441.52	100.00
2.6	Plat Atap t = 10cm	M3	0.90	7,115,519.48	6,403,967.53	100.00
2.7	Water Profing	M2	9.00	150,562.88	1,355,065.92	100.00
					<b>11,702,356.62</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN POS JAGA</b>				<b>12,742,478.07</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : POS JAGA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>2</b>	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
<b>I.</b>	<b>Pekerjaan Pasanagan</b>					
1.1	Pasanagna Aastampeng	M3	1.28	378,629.03	484,645.16	100.00
1.2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	M3	2.16	637,129.37	1,376,199.44	100.00
1.3	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 3Pc	M2	2.40	149,141.13	357,938.71	100.00
1.4	Pasangan Trasram 1/2 bata 1 Pc : 5Pc	M2	17.60	143,887.00	2,532,411.20	100.00
1.5	Pondasi Rollag	M2	1.54	294,514.00	453,551.56	100.00
					<b>5,204,746.07</b>	
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
2.1	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 3, t = 15 cm	M2	4.80	41,188.90	197,706.72	100.00
2.2	Plesteran Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 5, t = 15 cm	M2	35.20	38,341.68	1,349,627.14	100.00
2.3	Plesrean Beton 1:2	M2	17.56	58,676.53	1,030,359.87	100.00
2.4	Acian Dinding & Beton	M2	57.56	21,136.50	1,216,616.94	100.00
2.5	Benangan	M'	46.40	9,622.85	446,500.24	100.00
					<b>4,240,810.90</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
3.1	Cat Tembok Luar	M2	20.00	35,623.46	712,469.20	100.00
3.2	Cat Tembok Dalam	M2	20.00	33,081.96	661,639.20	100.00
3.3	Cat Beton	M2	17.56	33,081.96	580,919.22	100.00
					<b>1,955,027.62</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN POS JAGA</b>					<b>11,400,584.59</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

**LOKASI** : PROVONSI MALUKU

**SUMBER DANA** : APBN 2012

**ITEM PEKERJAAN** : *GROUND TANK*

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>g</b>	<b>BANGUNAN BANGUNAN GROUND TANK</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1.1	Galiam Tanah Pondasi	M3	90.09	76,269.00	6,871,074.21	100.00
1.2	Urugan Tanah Kembali	M3	69.93	25,423.00	1,777,830.39	100.00
1.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 5 cm	M3	1.01	138,287.75	139,670.63	100.00
					<b>8,788,575.23</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
2.1	Kolom 30 x 30 cm	M3	0.72	4,917,744.90	3,540,776.33	100.00
2.2	Plat					
	- Plat Lantai t = 20 cm	M3	4.22	4,464,406.89	18,839,797.08	100.00
	- Plat Dinding t = 20 cm	M3	5.70	4,464,406.89	25,447,119.27	100.00
	- Plat Atap t = 20 cm	M3	4.03	4,464,406.89	17,991,559.77	100.00
2.3	Rabat Beto Bawah lantai t = 5 cm	M3	1.01	833,003.45	841,333.48	100.00
2.4	Water Profing	M2	91.46	150,562.88	13,770,481.00	100.00
					<b>80,431,066.93</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN GROUND TANK</b>				<b>89,219,642.16</b>	

## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVINSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : GROUND TANK

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
2	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
I.	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>					
1.2	Main Hole	Bh	1.00	600,000.00	600,000.00	100.00
					<b>600,000.00</b>	
II	<b>Pekerjaan Plesteran &amp; ACIAN</b>					
2.1	Plesteran Beton 1 : 2	M2	8.10	58,676.53	475,279.89	100.00
2.2	Acian Beton	M2	8.10	21,136.50	171,205.65	100.00
					<b>646,485.54</b>	
III	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
3.1	Keramik Dalam 30 x 30 cm	M2	92.00	119,893.20	11,030,174.40	100.00
					<b>11,030,174.40</b>	
IV	<b>Pekerjaan Lain - Lain</b>					
4.1	Tangga Service	Bh	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00
					<b>2,500,000.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ARSITEK BANGUNAN GROUND TANK</b>					<b>14,776,659.94</b>	





## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : KAWASAN / LANDSCAPE

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>h</b>	<b>KAWASAN / LANDCAPE</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN SARANA LUAR</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PAVING STONE &amp; TAMAN</b>					
1.1	Urugan pasir bawah Paving t = 10 cm	M3	52.85	138,287.75	7,308,507.59	100.00
1.2	Pasang Paving KWT T = 8 cm	M2	530.57	183,237.00	97,220,055.09	100.00
					<b>104,528,562.68</b>	
<b>II</b>	<b>PEMBUATAN PAGAR DEPAN</b>					
2.1	Pembuatan Pagar Depan	M'	30.00	1,325,189.03	39,755,670.90	100.00
2.2	Pintu Pagar	Unit	2.00	4,363,873.45	8,727,746.90	100.00
					<b>48,483,417.80</b>	
<b>III</b>	<b>KANSTIEN</b>					
3.1	Galian Tanah	M3	2.69	76,269.00	205,163.61	100.00
3.2	Urugan Pasir t = 5 cm	M3	1.34	138,287.75	185,305.59	100.00
3.3	Lantai Kerja t = 5 cm	M3	1.34	833,003.45	1,116,224.62	100.00
3.4	Pasang Kanstien	M'	179.00	59,237.75	10,603,557.25	100.00
3.5	Pengecatan Kanstien	M2	44.75	35,623.46	1,594,149.84	100.00
3.6	Pengecatan Yard Line	M2	6.75	35,623.46	240,458.36	100.00
					<b>13,944,859.26</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PERKERASAN LANTAI DASAR</b>					
4.1	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	M2	27.93	138,287.75	3,862,376.86	100.00
4.2	Rabat Beton T = 5 cm	M2	27.93	833,003.45	23,265,786.36	100.00
					<b>27,128,163.22</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN SARANA LUAR</b>				<b>194,085,002.95</b>	

<b>3</b>	<b>ELEKTRIKAL</b>					
	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNGAN</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNGAN PLN 66 Kva</b>					
1.1	Biaya Penyambungan	kva	66.00	770,000.00	50,820,000.00	100.00
1.2	Uang Muka Jaminan-Instelasi	kva	66.00	231,000.00	15,246,000.00	100.00
					<b>66,066,000.00</b>	
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PANEL</b>					
2.1	COS (Change Over Switch) 250 A	Unit	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00
2.2	Panel Induk (MDP)	Unit	1.00	13,000,000.00	13,000,000.00	100.00
2.3	Panel Kapasitor Bank 40 Kvar	Unit	1.00	17,000,000.00	17,000,000.00	100.00
2.4	Panel R. ME	Unit	1.00	3,500,000.00	3,500,000.00	100.00
2.5	Panel Pompa Air Bersih	Unit	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00
					<b>39,000,000.00</b>	
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN KABEL FEENDER</b>					
3.1	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 70 mm dari Meter PLN ke COS dan dari COS ke MDP	M'	71.00	304,300.00	21,605,300.00	100.00
3.2	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 70 mm dari Genset ke COS dan dari COS ke MDP	M'	15.00	304,300.00	4,564,500.00	100.00
3.3	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 6 mm, MDP ke SDP 1	M'	72.00	38,800.00	2,793,600.00	100.00
3.4	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 6 mm, MDP ke SDP 2	M2	84.00	38,800.00	3,259,200.00	100.00
3.5	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 10 mm, MDP ke SDP AC2	M'	72.00	61,000.00	4,392,000.00	100.00
3.6	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 10 mm, MDP ke SDP AC2	M'	84.00	61,000.00	5,124,000.00	100.00
3.7	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 4 mm, MDP ke SDP Ruang Tahanan	M'	58.00	28,100.00	1,629,800.00	100.00
3.8	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 6 mm, MDP ke SDP PJU	M'	20.00	38,800.00	776,000.00	100.00
3.9	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 4 mm, MDP ke SDP R.M & E	M'	12.00	28,100.00	337,200.00	100.00
3.10	Kabel Feeder NYFGBY 4 x 4 mm, MDP ke SDP AIR BERSIH	M'	20.00	28,100.00	562,000.00	100.00
					<b>45,043,600.00</b>	
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN GENERATOR SET ( GENSET)</b>					
4.1	Genset 60 Kva Open type Lengkap dengan tanki harian Pabel kontrol Genset, kanaipot dan asesories	Unit	1.00	100,050,000.00	100,050,000.00	100.00
4.2	Instalasi Genset c/w perpicoan tanki harian ke genset	Unit	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00
4.3	Testing Komisioning	Unit	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00
4.4	Peredam suara Rumah Genset	M2	72.00	165,000.00	11,880,000.00	100.00
	Bhan Glass woll, glass clotch, kawat ayam dan spindle pin					
					<b>123,430,000.00</b>	

<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENANGKAL PETIR</b>					
5.1	Penangkal Petir non radioaktif radiud 100m c/w pipa support	Unit	1.00	11,986,400.00	11,986,400.00	100.00
5.2	Kwat BC 50mm in conduit PVC AW Ø 1"	M'	30.00	71,500.00	2,145,000.00	100.00
5.3	bak kontrol + grouding	Bh	1.00	1,482,250.00	1,482,250.00	
5.4	Izin - izin Instalasi	Ls	1.00	1,729,275.00	1,729,275.00	
					<b>17,342,925.00</b>	
<b>VI</b>	<b>TRAY KABEL LISTRIK</b>					
6.1	Tray Kabel 300 x 100 mm di R. Panel dan Instalasi	M'	15.00	261,850.00	3,927,750.00	100.00
					<b>3,927,750.00</b>	
<b>VII</b>	<b>PENGADAAN GROUNDING</b>					
7.1	Grounding Electrical	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00
7.2	Grounding Electrical	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00
					<b>3,000,000.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN ELETRIKAL KAWASAN</b>					<b>297,810,275.00</b>	
<b>4</b>	<b>MEKANIKAL</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PENYAMBUNAG PAM</b>					
1.1	Biaya Penyambungan PAM Ø 3/4"	Ls	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00
1.2	Pipa GI Ø 3/4"	M	66.00	50,100.00	3,306,600.00	100.00
1.3	Stop Kran Ø 3/4"	Bh	1.00	113,400.00	113,400.00	100.00
					<b>18,420,000.00</b>	
<b>II</b>	<b>INSTALASI AIR BERSIH</b>					
2.1	Pompa Transfer kap 84 LPM head 30 m Lengkap Terpasang termasud pressure switch, pressure tank kap. 50 liter, check velve, foot valve dan aksesoties	Unit	2.00	12,006,300.00	24,012,600.00	100.00
2.2	Ongkas Pasang Pompa	Unit	2.00	148,225.00	296,450.00	100.00
2.3	Pipa GI Ø 2"	M	50.40	174,200.00	8,779,680.00	100.00
2.4	Pipa GI Ø 1 1/2" (dari ruang pompa ke roof tank kantor BNN)	M	30.00	108,300.00	3,249,000.00	100.00
2.5	Pipa GI diameter 1" (dari ruang popa ke roof tank tahanan)	M	2.40	69,700.00	167,280.00	100.00
2.6	Floating Valve Ø 1" ( katup pelempung)	M	1.00	172,925.00	172,925.00	100.00
2.7	Foot Valve Ø.1 1/2"	Bh	2.00	850,000.00	1,700,000.00	100.00
2.8	Stop Kran Ø 1.1/2"	Bh	1.00	224,200.00	224,200.00	100.00
2.9	Stop kran Ø 1"	Bh	1.00	156,200.00	156,200.00	100.00
2.10	Heander Ø 2,5"	M	1.00	750,000.00	750,000.00	100.00

					<b>39,508,335.00</b>	
<b>III</b>	<b>PEMBUATAN SEPTIKTANK &amp; SUMUR RESAPAN</b>					
3.1	Pembuatan Septiktank & Sumur Resapan	Bh	3.00	9,000,000.00	27,000,000.00	100.00
					<b>27,000,000.00</b>	
	<b>PEKERJAAN AIR HUJAN</b>					
	<b>A. PEMBANGUNAN POS JAGA</b>					
<b>IV</b>	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
4.1	Pipa PVC AW diameter 3" menuju drainase	M'	8.00	67,900.00	543,200.00	100.00
4.2	Roof Drain Ø 3"	Bh	1.00	96,200.00	96,200.00	100.00
					<b>639,400.00</b>	
<b>V</b>	<b>B. PEMBANGUNAN GUDANG PENYIMPANAN</b>					
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
5.1	Pipa PVC AW diameter 3" menuju drainase	M'	8.00	67,900.00	543,200.00	100.00
5.2	Roof Drain Ø 3"	Bh	1.00	96,200.00	96,200.00	100.00
					<b>639,400.00</b>	
<b>VI</b>	<b>B. PEMBANGUNAN GUDANG PENYIMPANAN</b>					
	<b>INSTALASI AIR HUJAN</b>					
6.1	Pipa PVC AW diameter 3" menuju drainase	M'	8.00	67,900.00	543,200.00	100.00
6.2	Roof Drain Ø 3"	Bh	1.00	96,200.00	96,200.00	100.00
					<b>639,400.00</b>	
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL KAWASAN</b>					<b>86,846,535.00</b>	



## REALISASI PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR BNNP MALUKU

LOKASI : PROVONSI MALUKU

SUMBER DANA : APBN 2012

ITEM PEKERJAAN : FURNITURRE

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HASIL PEKERJAAN			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PRESTASI PEKERJAAN (%)
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN FURNITURE</b>					
	Lobby					
1	Counter Reception 70x220x110	Unit	1.00	7,607,000.00	7,607,000.00	100.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 10mm, stainlees steel hairlines					
2	Kursu reception (dengan logo BNNdi embossed)	Unit	1.00	1,556,000.00	1,556,000.00	100.00
3	Back drop counter	M2	9.30	618,000.00	5,747,400.00	100.00
	Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 10mm, stainlees steel hairlines					
4	Logo BNN	Unit	1.00	5,120,000.00	5,120,000.00	100.00
	Stainleess stell hairlines+cutting stiker					
					<b>20,030,400.00</b>	
<b>II</b>	<b>RUANG ESELON IV &amp; STAFF</b>					
1	Panel workstation 250 x 120	Unit	7.00	3,210,000.00	22,470,000.00	100.00
	Frame alumanium powder coating, panel fabric 2 colour					
2	Panel workstation 300 x 120	Unit	4.00	6,521,000.00	26,084,000.00	100.00
	Frame alumanium powder coating, panel fabric 2 colour					
					<b>48,554,000.00</b>	
<b>III</b>	<b>RUANG ESELON III</b>					
	<b>LANTAI II</b>					
1	Panel workstation 310 x 120	Unit	3.00	6,821,000.00	20,463,000.00	100.00
	Frame alumanium povdner coating, panel fabric 2 colour					
2	Panel workstation 150 x 120	Unit	3.00	2,910,000.00	8,730,000.00	100.00
	Frame alumanium powder coating, panel fabric 2 colour					
					<b>29,193,000.00</b>	

<b>IV RUANG PEMPINAN</b>						
1	Meja Kerja 90x180x75 (dengan plat stainless stell di gravire) Multipleks 18 mm lapis HPL, + stainlees steel hairlines	Unit	1.00	3,789,000.00	3,789,000.00	100.00
2	Meja Samping 60x120x75 Multipleks 18 mm lapis HPL, + stainlees steel hairlines	Unit	1.00	1,894,000.00	1,894,000.00	100.00
3	Kursi Kerja (dengan logo BNN di embossed ))	Unit	1.00	2,851,000.00	2,851,000.00	100.00
4	Kursu Hadap (dengan logo BNN di embossed)	Unit	2.00	2,371,000.00	4,742,000.00	100.00
5	Kursu Rapat	Unit	6.00	2,752,000.00	16,512,000.00	100.00
6	Sofa single seater	Set	2.00	3,820,000.00	7,640,000.00	100.00
	Rangka kayu solid, busa density 32, artificial leather (oscar) kaki stanless stell					
7	Sofa three seater	Unit	1.00	7,775,000.00	7,775,000.00	100.00
	Rangka kayu solid, busa density 32, artificial leather (oscar) kaki stanless stell					
8	Cofee table 50x100x45 Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 8mm, + spacer stainlees steel	Unit	1.00	2,533,000.00	2,533,000.00	100.00
9	Meja Sudut 50x50x55 Multipleks 18 mm lapis HPL, kaca 8mm, + spacer stainlees steel	Unit	2.00	2,134,000.00	4,268,000.00	100.00
10	Meja Rapat 60x200x75 Multipleks 18 mm lapis HPL, inlay stainlees steel	Unit	1.00	5,834,000.00	5,834,000.00	100.00
11	Credenza 40x150x75 Multipleks 18 mm lapis HPL, handle stainlees steel	Unit	4.00	3,191,000.00	12,764,000.00	100.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN FURNITURE</b>					<b>70,602,000.00</b>	
					<b>168,379,400.00</b>	





**PENINGKATAN BIAYA PROYEK**

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
		HARGA KONTRAK	HARGA REALISASI LAPANGAN
		RP	156,807,060.00
		RP	157,607,060.00
a.	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		
1	Pekerjaan Persiapan		
	<b>JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		
b.	<b>PEKERJAAN BENGUNAN UTAMA</b>		
-	LANTAI DASAR	Rp	463,458,767.94
-	Pekerjaan Struktur	Rp	75,792,729.52
-	Pekerjaan Arsitek	Rp	4,751,940.00
-	dan Mekanikal	Rp	2,158,200.00
-	Elektrikal	Rp	546,161,637.46
	<b>JUMLAH DASAR</b>		
		Rp	1,249,153,570.19
		Rp	815,368,243.91
		Rp	54,084,676.00
		Rp	259,055,300.00
		Rp	2,377,661,790.09
		Rp	1,253,613,685.66
		Rp	816,052,390.09
		Rp	54,084,676.00
		Rp	260,083,200.00
		Rp	2,383,833,951.75
		Rp	827,245,773.30
		Rp	1,018,784,914.37
		Rp	41,345,812.00
		Rp	207,700,450.00
		Rp	2,095,076,949.67
		Rp	827,245,773.30
		Rp	1,018,663,319.87
		Rp	41,345,812.00
		Rp	207,481,250.00
		Rp	2,094,736,155.17





1	Pekerjaan Struktur	Rp	894,735,269.82	Rp	894,735,269.82
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	94,987,924.08	Rp	94,987,924.08
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp	44,829,670.00	Rp	44,829,670.00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp	6,046,700.00	Rp	6,607,900.00
<b>JUMLAH LANTAI ATAP</b>			<b>1,040,599,563.90</b>		<b>1,041,160,763.90</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					
<b>c</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN TAHANAN</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	818,263,286.16	Rp	826,042,830.36
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	702,024,543.52	Rp	704,694,117.09
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp	49,155,921.00	Rp	49,155,921.00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp	30,947,500.00	Rp	30,947,500.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN TAHANAN</b>			<b>1,600,391,250.68</b>		<b>1,610,840,368.45</b>
<b>d</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN GUDANG</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	101,824,632.20	Rp	102,004,952.08
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	62,454,901.97	Rp	63,776,720.90
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN GUDANG</b>			<b>164,279,534.17</b>		<b>165,781,672.98</b>
<b>e</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN POWER HOUS &amp; RUMAH POMPA</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	100,672,520.66	Rp	100,672,520.66
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	68,187,515.95	Rp	68,187,515.95
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN POWER HOUS &amp; RUMAH POMPA</b>			<b>168,860,036.61</b>		<b>168,860,036.61</b>
<b>f</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN POS JAGA</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	12,742,478.07	Rp	12,742,478.07
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	11,400,584.59	Rp	11,400,584.59
<b>JUMALAH PEKERJAAN BANGUNAN POS JAGA</b>			<b>24,143,062.66</b>		<b>24,143,062.66</b>
<b>g</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN GROUND TANK</b>				

1	Pekerjaan Struktur	Rp	89,219,642.16	Rp	89,219,642.16
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	14,776,659.94	Rp	14,776,659.94
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN GROUND TANK</b>			<b>103,996,302.10</b>		<b>103,996,302.10</b>
<b>h</b>	<b>PEKERJAAN KAWASAN LANDSCAPE</b>				
1	Sarana Luar	Rp	193,711,199.47	Rp	194,085,002.95
2	Pekerjaan Mekanikal	Rp	86,846,535.00	Rp	86,846,535.00
3	Pekerjaan Elektrikal	Rp	297,810,275.00	Rp	297,810,275.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN KAWASAN LANDSCAPE</b>			<b>578,368,009.47</b>		<b>578,741,812.95</b>
<b>i</b>	<b>PEKERJAAN FURNITURE</b>				
1	Pekerjaan Furniture	Rp	168,379,400.00	Rp	168,379,400.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN FURNITURE</b>			<b>168,379,400.00</b>		<b>168,379,400.00</b>
<b>TOTAL BIAYA</b>		Rp	<b>9,024,383,802.31</b>	Rp	<b>9,045,149,488.48</b>
<b>PENINGKATAN BIAYA</b>		=	<b>Rp 9,045,149,488.48 - Rp 9,024,383,802.31</b>		
		=	<b>Rp 20,765,686.17</b>		



**PENINGKATAN BIAYA PROYEK**

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
		HARGA KONTRAK	HARGA REALISASI LAPANGAN
a.	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		
1	Pekerjaan Persiapan	RP 156,807,060.00	RP 157,607,060.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		<b>156,807,060.00</b>	<b>157,607,060.00</b>
b.	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>		
-	<b>LANTAI DASAR</b>		
1	Pekerjaan Struktur	Rp 463,458,767.94	Rp 463,497,665.13
2	Pekerjaan Arsitek	Rp 75,792,729.52	Rp 76,320,302.27
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp 4,751,940.00	Rp 4,751,940.00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp 2,158,200.00	Rp 2,158,200.00
<b>JUMLAH DASAR</b>		<b>546,161,637.46</b>	<b>546,728,107.40</b>
-	<b>LANTAI I</b>		
1	Pekerjaan Struktur	Rp 1,249,153,570.19	Rp 1,253,613,685.66
2	Pekerjaan Arsitek	Rp 815,368,243.91	Rp 816,052,390.09
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp 54,084,676.00	Rp 54,084,676.00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp 259,055,300.00	Rp 260,083,200.00
<b>JUMLAH LANTAI I</b>		<b>2,377,661,790.09</b>	<b>2,383,833,951.75</b>
-	<b>LANTAI II</b>		
1	Pekerjaan Struktur	Rp 827,245,773.30	Rp 827,245,773.30
2	Pekerjaan Arsitek	Rp 1,018,663,319.87	Rp 1,018,784,914.37
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp 41,345,812.00	Rp 41,345,812.00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp 207,481,250.00	Rp 207,700,450.00
<b>JUMLAH LANTAI II</b>		<b>2,094,736,155.17</b>	<b>2,095,076,949.67</b>
-	<b>LANTAI ATAP</b>		

1	Pekerjaan Struktur	Rp	894,735,269.82	Rp	894,735,269.82
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	94,987,924.08	Rp	94,987,924.08
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp	44,829,670.00	Rp	44,829,670.00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp	6,046,700.00	Rp	6,607,900.00
<b>JUMLAH LANTAI ATAP</b>			<b>1,040,599,563.90</b>		<b>1,041,160,763.90</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>					
<b>c</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN TAHANAN</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	818,263,286.16	Rp	826,042,830.36
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	702,024,543.52	Rp	704,694,117.09
3	Pekerjaan Mekanikal	Rp	49,155,921.00	Rp	49,155,921.00
4	Pekerjaan Elektrikal	Rp	30,947,500.00	Rp	30,947,500.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN TAHANAN</b>			<b>1,600,391,250.68</b>		<b>1,610,840,368.45</b>
<b>d</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN GUDANG</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	101,824,632.20	Rp	102,004,952.08
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	62,454,901.97	Rp	63,776,720.90
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN GUDANG</b>			<b>164,279,534.17</b>		<b>165,781,672.98</b>
<b>e</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN POWER HOUS &amp; RUMAH POMPA</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	100,672,520.66	Rp	100,672,520.66
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	68,187,515.95	Rp	68,187,515.95
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN POWER HOUS &amp; RUMAH POMPA</b>			<b>168,860,036.61</b>		<b>168,860,036.61</b>
<b>f</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN POS JAGA</b>				
1	Pekerjaan Struktur	Rp	12,742,478.07	Rp	12,742,478.07
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	11,400,584.59	Rp	11,400,584.59
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN POS JAGA</b>			<b>24,143,062.66</b>		<b>24,143,062.66</b>
<b>g</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN GROUND TANK</b>				

1	Pekerjaan Struktur	Rp	89,219,642.16	Rp	89,219,642.16
2	Pekerjaan Arsitek	Rp	14,776,659.94	Rp	14,776,659.94
<b>JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN GROUND TANK</b>			<b>103,996,302.10</b>		<b>103,996,302.10</b>
h	<b>PEKERJAAN KAWASAN LANDSCAPE</b>				
1	Sarana Luar	Rp	193,711,199.47	Rp	194,085,002.95
2	Pekerjaan Mekanikal	Rp	86,846,535.00	Rp	86,846,535.00
3	Pekerjaan Elektrikal	Rp	297,810,275.00	Rp	297,810,275.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN KAWASAN LANDSCAPE</b>			<b>578,368,009.47</b>		<b>578,741,812.95</b>
i	<b>PEKERJAAN FURNITURE</b>				
1	Pekerjaan Furniture	Rp	168,379,400.00	Rp	168,379,400.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN FURNITURE</b>			<b>168,379,400.00</b>		<b>168,379,400.00</b>
<b>TOTAL BIAYA</b>		Rp	<b>9,024,383,802.31</b>	Rp	<b>9,045,149,488.48</b>
<b>PEMBULATAN</b>		Rp	<b>9,024,383,800.00</b>	Rp	<b>9,045,149,500.00</b>
<b>PENINGKATAN BIAYA</b>		=	<b>Rp 9,045,149,500.00 - Rp 9,024,383,800.00</b>		
		=	<b>Rp 20,765,700.00</b>		





PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. BNI (PERSERO) MALANG  
BANK NIAGA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

Nomor : ITN- 2012.01/21/B/TA/I/Gjl 2013  
Lampiran : -  
Perihal : **Bimbingan Skripsi**

20 Desember 2012

Kepada Yth : **Bpk./ Ibu Lila Ayu Ratna Winanda, ST., MT**  
Dosen Institut Teknologi Nasional Malang  
Di -

**MALANG**

Dengan Hormat,

Bersama ini kami beritahukan, bahwa sesuai dengan kesediaan saudara/i. atas permohonan dari Mahasiswa :

Nama : **Hilberth Mailoa**  
Nim : **1121908**  
Prodi : **Teknik Sipil ( S-1 )**

Untuk dapat Membimbing Skripsi dan Mendampingi Seminar Skripsi dengan judul :  
***"Analisa Resiko-Resiko Yang Mempengaruhi Peningkatan Biaya Proyek"***.

Maka dengan ini kami menugaskan Saudara sebagai dosen pembimbing Skripsi.

Waktu penyelesaian Skripsi tersebut selama 6 ( Enam ) bulan terhitung mulai tanggal :  
**20 Desember 2012 'a 19 Juni 2013**. Apabila melebihi batas waktu yang telah di tentukan tetapi belum selesai, maka mahasiswa yang bersangkutan wajib memperpanjang masa bimbingannya.

Demikian atas perhatiannya kami di sampaikan banyak terima kasih.

Ketua Program Studi Teknik Sipil (S-1)  
Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan



Tembusan Kepada Yth :  
1. Arsip.



PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. BNI (PERSERO) MALANG  
BANK NIAGA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

Nomor : ITN- 2012.01/21/B/TA/I/Gjl 2013  
Lampiran : -  
Perihal : **Bimbingan Skripsi**

20 Desember 2012

Kepada Yth : **Bpk./ Ibu Ir. Deviany Kartika, MT**  
Dosen Institut Teknologi Nasional Malang  
Di -

**MALANG**

Dengan Hormat,

Bersama ini kami beritahukan, bahwa sesuai dengan kesediaan saudara/i. atas permohonan dari Mahasiswa :

Nama : **Hilberth Mailoa**  
Nim : **1121908**  
Prodi : **Teknik Sipil ( S-1 )**

Untuk dapat Membimbing Skripsi dan Mendampingi Seminar Skripsi dengan judul :  
***"Analisa Resiko-Resiko Yang Mempengaruhi Peningkatan Biaya Proyek"***.

Maka dengan ini kami menugaskan Saudara sebagai dosen pembimbing Skripsi.

Waktu penyelesaian Skripsi tersebut selama 6 ( Enam ) bulan terhitung mulai tanggal :  
**20 Desember 2012** s.d **19 Juni 2013**. Apabila melebihi batas waktu yang telah di tentukan tetapi belum selesai, maka mahasiswa yang bersangkutan wajib memperpanjang masa bimbingannya.

Demikian atas perhatiannya kami di sampaikan banyak terima kasih.

Ketua Program Studi Teknik Sipil (S-1)  
Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan



Tembusan Kepada Yth :  
1. Arsip.



**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FALKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL (S1)**  
**Jl. Bendungan Sigura-gura No. 02 MALANG**

**LEMBARAN ASISTENSI SKRIPSI**

**NAMA** : HILBERTH MAILOA  
**NIM** : 11.21.908  
**JURUSAN** : TEKNIK SIPIL  
**DOSEN PEMBIMBING** : LILA AYU RATNA WINANDA, ST., MT

NO	TANGGAL	KETERANGAN	TANDA TANGAN
1	3/4/2013	<p>Penyajian data bab IV sudah ok.</p> <p>- uji validasi statistik di zona pengaruh signifikan.</p> <p>- uji relasi pengaruh jarak pengaruh. data + uji.</p>	
		<p>- Uji perbandingan antara Sifat-sifat fideles dalam Rencan kerja 1 &amp; 2.</p> <p>- penulisan tabel?</p>	
		<p>- masy. rencana Maslah. Sifat model uji akhir.</p> <p>data.</p> <p>- bisa lanjut Rencan 3</p>	





**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FALKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL (S1)**  
**Jl. Bendungan Sigura-gura No. 02 MALANG**

**LEMBARAN ASISTENSI SKRIPSI**

**NAMA** : HILBERTH MAILOA  
**NIM** : 11.21.908  
**JURUSAN** : TEKNIK SIPIL  
**DOSEN PEMBIMBING** : Ir. DEVIANY KARTIKA, MT

NO	TANGGAL	KETERANGAN	TANDA TANGAN
	1-4 '13	Bab I. Masalah. Batasan Masalah. Proyek apa saja ?	
	20/4 '13	Penulisan penelitian sebelumnya dibetulkan sesuai pedoman	
	22/4 '13	tanjtkan analisa besar peningkatan biaya proyek	
	2/6 '13	Siapkan kesimpulan, abstrak	
	1/7 '13	Siapkan seminar hasil	



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
 Jl. Bendungan Sigura-gura 2  
 Jl. Raya Kurangle Km. 2  
 Malang

# SEMINAR HASIL SKRIPSI PRODI TEKNIK SIPIL S-1

## FORM REVISI / PERBAIKAN BIDANG MANAJEMEN KONTRUKSI

Nama : HILBERTH. MAILLOA  
 NIM : 1101121908  
 Hari / tanggal : 29 JULI - 2013

Perbaikan materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi :

Kesimpulan point 1 & 2 diperjelasakan  
point 1 berdasarkan uji F & t  
point 2 - " - uji Analisa Regresi Berganda

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Seminar. Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikuti Ujian Skripsi.

*Pengumpulan berkas untuk Ujian Skripsi dengan mensertakan lembar pengesahan dari Dosen Pembahas dan Kaprodi*

**Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :**

Malang, 29 - 7 - 2013  
 Dosen Pembahas

Malang, \_\_\_\_\_ 2011  
 Dosen Pembahas



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
 Jl. Bendungan Sigura-gura 2  
 Jl. Raya Karanglo Km. 2  
 Malang

# SEMINAR HASIL SKRIPSI PRODI TEKNIK SIPIL S-1

## FORM REVISI / PERBAIKAN BIDANG MANAJEMEN KONTRUKSI

Nama : HILBERTH MAILLOA  
 NIM : 1121908  
 Hari / tanggal : PABU 29. JULI - 2013

Perbaikan materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi :

*Uj pulit Breyz lehr*  
*Aditella*

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Seminar. Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikuti Ujian Skripsi.

*Pengumpulan berkas untuk Ujian Skripsi dengan menyertakan lembar pengesahan dari Dosen Pembahas dan Kaprodi*

**Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :**

Malang, ..... 2011  
 Dosen Pembahas

(.....)

Malang, ..... 2011  
 Dosen Pembahas

(*[Signature]*)



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
 Jl. Bendungan Siguru-guru 2  
 Jl. Raya Karanglo Km. 2  
 Malang

# UJIAN SKRIPSI PRODI TEKNIK SIPIL S-1

## FORM REVISI / PERBAIKAN BIDANG MANAJEMEN KONTRUKSI

Nama : HILBERTH. MAILLOA  
 NIM : 11 21 908  
 Hari / tanggal : SENIN 19-8-2013

Perbaikan materi Skripsi meliputi :

▶ Literature : Absoran terkait jurnal yg me  
literature yang per lenga penelitian  
ini.

▶ Rencana umalah Strategi  
Strategi utk manajemen  
Risiko pengelolaan risiko

▶ Bagan Alir

▶ Indikator val Y (kel 50)

▶ Bob IV + Rencana umalah → Strategi utk  
manajemen Risiko  
pengelolaan risiko

▶ Bob IV komputer

Perbaikan Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Ujian dilaksanakan. Bila melebihi masa 14 hari, maka tidak dapat diikuti Yudisium.

**Tugas Akhir telah diperbaiki dan disetujui :**

Malang, 27/8/2013  
 Dosen Penguji

Malang, \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
 Dosen Penguji

[Signature]  
 \_\_\_\_\_

[Signature]  
 \_\_\_\_\_



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
Jl. Bendungan Sipura-gura 2  
Jl. Raya Karanglo Km. 2  
Malang

# UJIAN SKRIPSI PRODI TEKNIK SIPIL S-1

## FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG MANEJEMEN KONTRUKSI

Nama : HILBERTH. MAILLOA

NIM : 1121908

Hari / tanggal : SENIN 19 - 8 - 2013

Perbaikan materi Skripsi meliputi :

- Abstrak perbaikan permasukan kata kunci
- Kesimpulan parat 1 dan 2 kesimpulan

Perbaikan Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Ujian dilaksanakan. Bila melebihi masa 14 hari, maka tidak dapat diikuti Yudisium.

Tugas Akhir telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, 20 - 8 - 2013  
Dosen Penguji

Malang, 19 - 8 - 2013  
Dosen Penguji