

SKRIPSI

“ Penerapan *Metode Fast Track* untuk percepatan durasi waktu pada proyek pembangunan gedung kantor Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Selatan ”



Di susun oleh :

Jousdi Krisanto Telnoni (09 21 053)

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN INSTITUT
TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2014

REF ID: A66022

The purpose of this report is to provide information on the status of the project and to recommend a course of action. The project is currently in the planning stage and it is recommended that the project be approved and funded.

2 50000 100000 150000

900 15 000

100-443889-100

[illegible]

STUDENT PARTICIPATION AND LEADERSHIP COUNCIL OF
CHALMERS UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

1998

LEMBARAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK PERCEPATAN DURASI WAKTU
PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGELOLAAN
KEUANGAN DAN ASET DAERAH KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**



Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil S-1

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :

JOUSDI KRISANTO TELNONI

09 21 053

Menyetujui :

Dosen pembimbing I

Ir. H. Edi Hargono D.P, MS

Dosen pembimbing II

Ir. Tiong Iskandar, MT

Mengetahui

Ketua Prodi Teknik Sipil S-1



Ir. Agus Santosa, MT

SKRIPSI

PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK PERCEPATAN DOKASI WAKTU
PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGOLAHAN
KEBANGKUN DAN ASSET DAERAH KABUPATEN TIDOR TENGAH SELATAN



Dibagikan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil 2-1

Disusun oleh :

Disusun oleh :

JOUSDI KRISANTO TELMONI

00 21 053

Mengajar :

Dosen pembimbing II

Dosen pembimbing I

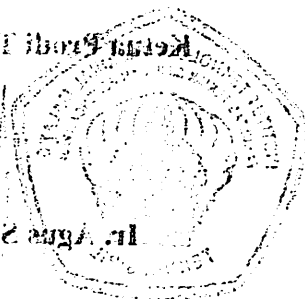
Ir. Tjong Iskandar, MT

Ir. H. Edi Hargono D.P., MS

Mengajar :

Ketua Prodi Teknik Sipil 2-1

Ir. Agus Santosa, MT



LEMBARAN PENGESAHAN

SKRIPSI

PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK PERCEPATAN DURASI WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PKAD KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN



Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil S-1

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :

JOUSDI KRISANTO TELNONI

09 21 053

Disetujui Oleh :

Ketua

Ir. Agus Santosa MT.

Sekretaris

Lila Ayu Ratna W. ST, MT

Angota penguji :

Penguji I

Ir. H. Sudirman Indra, MSc

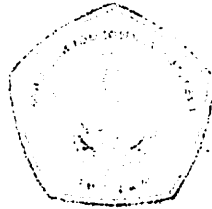
Penguji II

Lila Ayu Ratna W. ST, MT

LAMBARAN PENGESAHAN

SKRIPSI

PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK PERCEPATAN BUKAS WAKTU
PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PIVAD KABUPATEN
TIBOR TENGAH SELATAN



Dijadikan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil 2-1

Insitut Teknologi Sepuluh Nopember

Dibuat oleh :

JORDI KRISTOTO TELNONI

00 21 023

Ditandatangani :

Rektor

Ketua

Ir. Agus Santosa MT.

Ir. Agus Santosa MT.

Anggota pengaji :

Pengaji II

Pengaji I

Ir. Agus Santosa MT.

Ir. H. Sudirman Indira MSc



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1
Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Telp. (0341) 551431 Malang

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **JOUSDI KRISANTO TELNONI**
NIM : **09.21.053**
Program Studi : **TEKNIK SIPIL S-1**
Fakultas : **TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya dengan judul :

**“PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK
PERCEPATAN DURASI WAKTU PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PKAD KABUPATEN
TIMOR TENGAH SLATAN”**

Adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan duplikat serta tidak mengutip atau menyalin seluruhnya karya orang lain, kecuali disebut dari sumber aslinya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tugas akhir ini hasil jiplakan atau mengambil karya tulis dan pemikiran orang lain, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang,

Yang membuat pernyataan



(Jousdi Krisanto Telnoni)



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang beranda rangkai di bawah ini :

Nama : JOHNSY KRISANTO TELMON

NIM : 0021103

Program Studi : TEKNIK SIPIL S-1

Fakultas : TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya dengan judul :

“PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK
PERCEPATAN DURASI WAKTU PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PAD KABUPATEN
TIMOR LINGGAH SIATAN”

Adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri bukan duplikat serta tidak
mengutip atau menyalin seluruhnya karya orang lain kecuali dicatat dari sumber
aslinya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tugas akhir ini hasil
jiplakan atau menggunakan karya tulis dan pemikiran orang lain, saya bersedia
menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang,

Yang membuat pernyataan

(Johnsny Krisanto Telmon)

ABSTRAKSI

Jousdi Krisanto Telnoni, 09.21.053, “penerapan Metode Fast Track untuk percepatan durasi pada proyek pembangunan gedung, studi kasus : Gedung Kantor Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Selatan-Soe,” Tugas Akhir, Jurusan Teknik Sipil S-1 Institute Teknologi Nasional Malang. Dosen pembimbing : (I) Ir. H. Edi Hargono. D. P, MS; (II) Ir. Tiong Iskandar, MT.

Kata kunci : Penjadwalan dan Metode Fast Track.

Proses pelaksanaan suatu proyek terdiri dari banyak aktifitas yang saling berkaitan antara satu dengan yang lainnya. Keterlambatan yang terjadi pada salah satu atau beberapa aktifitas tersebut dapat menyebabkan keterlambatan proyek pembangunan gedung kantor PKAD kab. Timor Tengah Selatan secara keseluruhan.

Untuk mengatasi keterlambatan tersebut maka diterapkan Metode Fast Track sehingga waktu pelaksanaan proyek bisa dipercepat dan diselesaikan sesuai dengan waktu rencana dengan cara merubah prinsip Finish To Start dengan Start To Start pada lintasan kritis.

Dari hasil perhitungan menggunakan Program bantu Ms Office Project 2007 diperoleh bahwa setelah dilakukan Fast Track pada lintasan kritis pelaksanaan proyek tersebut dapat diselesaikan sesuai dengan waktu rencana yang berakhir pada tanggal 31 desember 2013 dengan total durasi waktu sebesar 182 hari.

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur kepada TUHAN YANG MAHA ESA, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan Skripsi sesuai dengan ketentuan yang diberikan.

Pada kesempatan ini kami selaku penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu secara langsung atau tidak langsung dalam pembuatan Skripsi ini. Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Bapak Dr.ir.Kustamar MT, selaku Dekan FTSP ITN Malang.
2. Bapak Ir. Agus Santosa MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil S-1.
3. Ibu Lila Ayu Ratna W.,ST,MT. selaku Sekertaris Program Studi Teknik Sipil S-1.
4. Ayah dan Ibu yang telah membantu doa dan memberi semangat bagi saya untuk bisa menyelesaikan Proposal ini.
5. Adik adik tercinta Yuni, Doni dan Linda trimakasih buat Doanya.
6. Buat orang tercinta Maria Dose, trimakasih sudah mendukung saya selalu menDoakan saya sampai selesai itu sudah cukup buat saya.
7. Seluruh Pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah membantu terselesaikan Skripsi ini secara langsung atau tidak langsung.

Kami harap Skripsi ini dapat menambah wawasan dan berguna bagi kami dan pembaca. Kami sangat menyadari bahwa Skripsi ini masih sangat jauh dari sempurna. Oleh karena itu kami sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Akhirnya kami sampaikan banyak terima kasih.

Malang,

Penyusun

DAFTAR ISI

LEMBARAN PERSETUJUAN.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan masalah.....	2
1.3 Maksud dan tujuan.....	3
1.4 Batasan masalah.....	3
BAB II LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Studi penelitian terdahulu.....	5
2.2 Manajemen proyek.....	6
2.3 Metode Fast Track.....	7
2.4 Penjadwalan proyek.....	13
2.5 Biaya.....	14
2.5.1 Perkiraan Biaya proyek.....	14

2.5.2	Menyusun anggaran biaya.....	15
2.6	Sumber daya.....	17
2.6.1	Sumber daya yang berupa tenaga kerja.....	17
2.6.2	Sumber daya yang berupa bahan/material.....	19
2.7	Keterlambatan Proyek.....	20
2.8	Antisipasi keterlambatan proyek.....	21
2.8.1	Penambahan jam kerja.....	21
2.8.2	Penambahan tenaga kerja.....	22
BAB III	METODE PEMBAHASAN.....	24
3.1	Data umum.....	24
3.2	Metode pengumpulan data.....	24
3.2.1	Data primer.....	24
3.2.2	Data skunder.....	25
3.3	Data yang diperlukan.....	25
3.4	Metode percepatan.....	25
3.5	Durasi pekerjaan.....	26
3.6	Logika ketergantungan pekerjaan.....	26

3.7	Proses analisa data.....	26
BAB IV	ANALISA DAN HASIL PEMBAHASAN.....	28
4.1	data-data proyek.....	28
4.1.1	nama proyek.....	28
4.1.2	jenis proyek.....	28
4.2	penerapan Metode Fast Track.....	33
4.2.1	identifikasi Lintasan Kritis pada penjadwalan normal.....	34
4.2.2	Proses dari setiap tahapan penerapan Metode Fast Track sampai waktu optimal.....	38
4.3	Alokasi biaya setelah diterapkan Metode Fast Track pada penjadwalan proyek.....	41
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	43
5.1	Kesimpulan.....	43
5.2	saran.....	44
LAMPIRAN		
	Daftar table.....	
	Table 4.1 halaman 28 : jenis pekerjaan pada proyek.....	
	Table 4.2 pada lampiran.....	

Table 4.3 halaman 34 : jenis kegiatan pada penjadwalan.....
Table 4.4 halaman 37 : pekerjaan pada lintasan kritis pada waktu normal...
Table 4.5 halaman 38 : pek. Pada lintasan kritis pada tahapan pertama.....
Table 4.6 halaman 40 : pek. Pada lintasan kritis pada tahapan kedua.....
Table 4.7 halaman 41 : tahapan yang di fast track.....

DAFTAR TABEL

Table 4.1 halaman 28	: jenis pekerjaan pada proyek.
Table 4.2 pada lampiran	
Table 4.3 halaman 34	: jenis kegiatan pada penjadwalan.
Table 4.4 halaman 37	: pekerjaan pada lintasan kritis pada waktu normal.
Table 4.5 halaman 38	: pek. Pada lintasan kritis pada tahapan pertama.
Table 4.6 halaman 40	: pek. Pada lintasan kritis pada tahapan kedua.
Table 4.7 halaman 41	: tahapan yang di fast track.

TUGAS AKHIR

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Pelaksanaan pekerjaan Teknik sipil umumnya terdiri dari beberapa atau banyak aktifitas dimana secara keseluruhan semua aktifitas tersebut memerlukan sumber daya seperti : tenaga kerja, biaya, waktu, tempat, keselamatan kerja dan lain sebagainya.

Oleh karena setiap aktifitas memerlukan sumber daya maka, pada setiap periode waktu dalam jadwal di butuhkan pada sumber daya yang besarnya berbeda pada aktifitas yang terus di laksanakan tiap periode waktu tersebut. Jadi tingkat kebutuhan sumber daya tidak sama pada setiap periode waktu.

Keuntungan suatu proyek dapat di ukur dari dua hal, yaitu keuntungan yang di dapat serta ketepatan waktu penyelesain. Keduanya tergantung pada perencanaan yang cermat terhadap sumber daya yang di gunakan baik itu tenaga kerja, alat – alat, dan bahan baku. Pemilihan sumber daya memegang peranan yang sangat penting dalam suatu proyek konstruksi yang di sesuaikan dengan modal, tenaga ahli, kondisi lapangan dan pengalaman kontraktor itu sendiri.

Proses pelaksanaan suatu proyek terdiri dari banyak aktifitas yang saling berkaitan antara satu dengan yang lainnya. Keterlambatan yang terjadi pada salah satu atau beberapa aktifitas tersebut dapat menyebabkan keterlambatan proyek secara keseluruhan. Antisipasi keterlambatan proyek dengan mempercepat durasi aktifitas pengikut dapat di lakukan antara lain dengan cara penambahan jumlah jam kerja dan penambahan jumlah tenaga kerja.

TUGAS AKHIR

Proyek pembangunan gedung Kantor ini merupakan proyek yang mengalami keterlambatan antara lain : cuaca yang kurang mendukung, waktu yang tidak sesuai dengan jadwal rencana, biaya yang tidak tersedia, mutu yang tidak sesuai dengan spesifikasi, material yang terlambat, atau tidak tersedia di lapangan, tenaga kerja yang tidak tersedia, lokasi yang sulit di jangkau, budaya di daerah tersebut dan lain-lain.

Suatu pekerjaan konstruksi yang di lakukan oleh pengembang dapat di katakana berhasil jika produk yang dihasilkan sesuai dengan standar mutu, sedangkan waktu pelaksanaan dan biaya sesuai dengan perencanaan yang telah dibuat (Kerzner, 2006). Tetapi pada kenyataannya sering kali terjadi keterlambatan waktu dalam tahapan-tahapan pelaksanaan aktifitasnya, daqn keterlambatannya ini cenderung mengakibatkan pembengkakan biaya pembangunan (Kaming, 2000; Tjaturono 2002).

Salah satu alternative untuk menghasilkan waktu dan biaya yang efektif dan efisien adalah dengan menggunakan metode **Fast track** dengan modifikasi penjadwalan menggunakan program bantu Ms Office Project 2007 pada aktifitas-aktifitas dilintasan kritis. Dengan menggunakan metode ini diharapkan dapat menghemat waktu dan biaya pada pembangunan gedung Kantor PKAD kab. Timor Tengah Selatan.

1.2 Rumusan masalah

Adapun rumusan masalah dari tugas akhir ini :

1. Bagaimana penjadwalan waktu pelaksanaan?
2. Bagaimana penjadwalan waktu pelaksanaan proyek pembangunan gedung Kantor PKAD kab. TTS pada kondisi normal?

TUGAS AKHIR

3. Bagaimana penghematan biaya pada penjadwalan keseluruhan waktu pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Kantor PKAD Kab. Timor Tengah Selatan agar didapat waktu penjadwalan yang optimal?

1.3 Maksud dan tujuan

Adapun maksud dan tujuan dari tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui penjadwalan waktu pelaksanaan proyek pembangunan gedung kantor PKAD kabupaten Timor Tengah Selatan dengan menggunakan metode **Fast Track**.
2. Untuk mengetahui alokasi biaya pada penjadwalan waktu pelaksanaan proyek pembangunan gedung kantor PKAD kab. Timor Tengah Selatan agar sesuai dengan waktu rencana.

1.4 Batasan Masalah

Sesuai dengan judul dan maksud dari penulisan tugas akhir ini, lingkup pembahasan meliputi :

1. Aspek yang di bahas adalah perencanaan pekerjaan pembangunan dan penjadwalan pelaksanaan kerja proyek pembangunan gedung kantor PKAD kab. Timor Tengah Selatan.
2. Biaya tidak langsung diperhitungkan berdasarkan asumsi (5%).
3. Dalam proses analisa digunakan daftar harga satuan dari dinas pekerjaan umum (PU).
4. Analisis Fast Track ditujukan untuk mendapatkan penjadwalan yang optimal dari keseluruhan jadwal proyek.

TUGAS AKHIR

BAB II

DASAR TEORI

1.1 Studi penelitian terdahulu

Maksud dari penelitian ini adalah dapat memberikan masukan kepada pelaksanaan proyek yang bersangkutan untuk dapat menambah wawasan atau pengetahuan dalam hal keproduktifitasan pemakaian alat berat, dalam perhitungan biaya, waktu, material dan lain-lain yang mempengaruhi proyek tersebut. Adapun hasil penelitian sebelumnya tentang percepatan waktu dilakukan dengan menggunakan analisa '*what if*' sebagai metode antisipasi keterlambatan durasi proyek yang bertujuan untuk menghindari keterlambatan, dengan analisa '*what if*' yang diterapkan kepada jadwal CPM. Percepatan durasi dilakukan pada aktifitas aktifitas pengikut dengan menambah jumlah jam kerja dan jumlah pekerja pada aktifitas pekerjaan (Ratna, 1999). Hal ini memang dapat mempercepat durasi pelaksanaan proyek tetapi juga akan terjadi penambahan biaya proyek konstruksi.

Dari penelitian di atas dalam mengatasi percepatan waktu dapat diperoleh tetapi biaya pembangunan bertambah. Disini peneliti melakukan upaya percepatan waktu dengan biaya tidak bertambah bahkan lebih efisien dengan menggunakan metode Fast Track.

Hasil penelitian terdahulu yang dilakukan Tjaturono (2005) tentang penerapan metode Fast Track pada pembangunan rumah, dimana penerapan pelaksanaannya dipakai produktifitas tenaga kerja hasil penelitian Tjaturono 2004. Dengan produktifitas actual hasil penelitian 2004 dapat di capai percepatan waktu sebesar $\pm 40\%$ dari waktu normal

dan penghematan biaya tidak langsung sebesar 3% dari total biaya pembangunan. Sedangkan Easthan (2002) melakukan penerapan Fast Track pada desain dan konstruksi (fast track konvensional) pada pembangunan rumah sakit dan hotel dengan hasil yakni Fast Track dengan mereduksi waktu rata rata 29% dari jadwal.

Demikian pula dengan hasil penelitian yang dilakukan Adrians (2008) tentang analisa metode fast track sebagai alternative percepatan waktu pembagunan gedung yang efisien dan efektif menyimpulkan bahwa metode fast track dapat mengatasi keterlambatan waktu pelaksanaan sebesar $\pm 30\%$ dari waktu normal dan menghemat biaya tidak langsung sebesar 1.10%. Dalam studi kasus rumah menengah, langkah langkah dalam penerapan metode fast track terhadap aktifitas aktifitas pada lintasan kritis (Tjaturono, 2004), percepatan waktu dilakukan tidak lebih dari 50%. Sedangkan dalam penelitian ini menggunakan metode fast track dengan pengembangan, percepatan waktu antara 60% - 75% karena studi kasus pada gedung bertingkat. Dan dari Bart Chart dapat dilihat proyek telah melakukan percepatan namun belum maksimal.

2.2 manajemen proyek

seperti diketahui pembangunan yang di jalankan di negara manapun di dunia ini, di laksanakan pada mulanya dalam bentuk proyek. Dengan demikian perlu di lakukan pengelolah atau manajemen proyek dengan baik. Ini berarti bahwa pelaksanaan dan menyelesaikan proyek dengan baik supaya semua tujuan tersebut dapat tercapai secara efisien dan efektif.

TUGAS AKHIR

Manajemen proyek menurut Krezner (1982) adalah merencanakan, mengorganisir, memimpin dan mengendalikan sumber daya perusahaan untuk mencapai sasaran jangka pendek yang telah di tentukan.

Sasaran-sasaran utama dalam manajemen proyek dapat di kategorikan sebagai berikut :

1. pengembangan dan penyelesaian sebuah proyek dalam budget yang telah di tentukan dan jangka waktu yang telah di tetapkan dan kualitas bangunan proyek harus sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah di rumuskan.
2. Menciptakan organisasi di kantor pusat maupun dilapangan dengan menjamin beroperasinya pekerjaan proyek secara kelompok (team work).
3. Terciptanya pendelegasian wewenang dan tugas yang seimbang sampai kepada lapisan yang paling bawah sehingga proses pengambilan keputusan menjadi lebih fektif.
4. Menciptakan iklim kerja yang mendukung baik dari segi sarana, kondisi kerja, keselamatan kerja, dan komunikasi timbal balik yang terbuka antara atasan dan bawahan.
5. Menjaga keselarasan hubungan antara sesama sehingga orang yang bekerja akan di dorong untuk memberikan yang terbaik dari kemampuan dan keahlian mereka.

2.3 Metode Fast Track

Definisi Fast Track pada konstruksi secara umum adalah penyelesaian pelaksanaan proyek yang lebih cepat dari pada waktu normal atau yang biasa di lakukan dengan menerapkan strategi yang berbeda dan inovatif dalam pengelolaan kontruksi sehingga keberhasilan proses fast track tidak hanya bergantung pada di pakainya strategi

TUGAS AKHIR

yang berbeda dan inovatif, melainkan juga pelaksanaan waktu yang efektif dari semua kegiatan proyek normal.

Menurut Tjaturono (2008), metode fast track dapat mempersingkat waktu pelaksanaan serta menghemat biaya proyek dibandingkan dengan metode tradisional atau biasa disebut konvensional yang mengandalkan aktifitas aktifitas secara kaku. Saat ini penerapan metode fast track dapat membantu perencanaan sehingga pelaksanaan tepat waktu atau sesuai dengan waktu penyelesaian yang di inginkan.

❖ Untuk mencapai hasil seperti yang diharapkan pada pembangunan yang di fast track, sebelum pelaksanaan perlu diperhatikan hal-hal sebagai berikut :

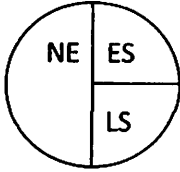
- a. Perencanaan yang dibuat harus sistematis dan efektif.
- b. Kemampuan manajemen yang menangani pekerjaan, terutama manajemen logistiknya menerapkan metode *Just In Time*, agar tidak terjadi keterlambatan bahan.
- c. Penggunaan tenaga kerja untuk merealisasi percepatan waktu di tuntut tenaga kerja yang memiliki produktifitas stabil serta tenaga kerja tersebut memiliki kemampuan *multi skill*.
- d. Koordinasi antar *site manager*, pengawasan lapangan dan pelaksana perlu di lakukan sepanjang waktu pembangunan agar bisa menekan hal-hal yang bersifat ketidakpastian waktu yang mungkin timbul.

❖ Contoh diagram jaringan kerja (*Network diagram*) adalah :

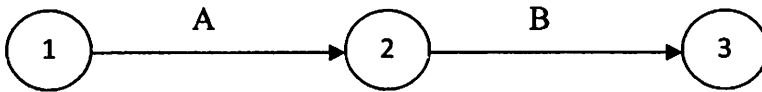


Anak panah sebagai symbol kegiatan.

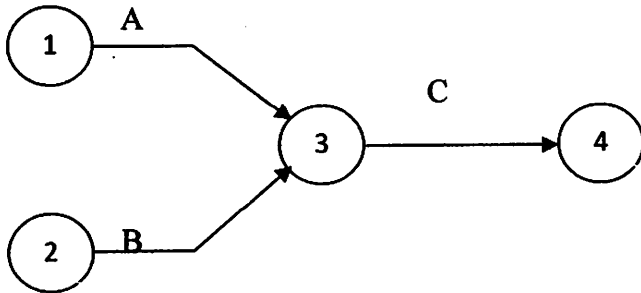
TUGAS AKHIR



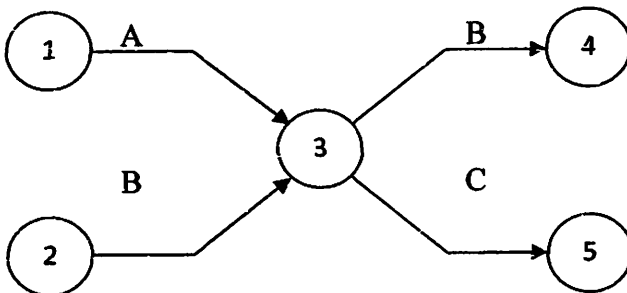
Lingkaran sebagai symbol kejadian.



Kegiatan B dimulai setelah kegiatan A selesai.



Kegiatan B mulai setelah kegiatan A selesai.



Kegiatan C dan D mulai setelah kegiatan A dan B selesai.

TUGAS AKHIR

❖ Sedangkan prinsip utama dalam melakukan fast track pada perencanaan penjadwalan proyek (tjaturono, 2000) perlu memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

- a. Logic activity pada lintasan kritis di terapkan prinsip paralel system atau penyelesaian aktifitas satu dengan aktifitas lain yang didasarkan pada prinsip Start to Start (SS).
- b. Logic activity dalam hubungan antara aktifitas harus rasional dan sesuai dengan kondisi empiris serta memakai produktifitas ril.
- c. Mempertimbangkan secara matang volume, waktu, sumberdaya, produktifitas yang tersedia pada kegiatan di lintasan kritis.
- d. Melakukan fast track hanya pada dilintasan kritis saja, terutama pada aktifitas aktifitas yang memiliki durasi panjang.
- e. Waktu terpendek yang akan di lakukan fast track ≥ 2 hari.
- f. Hubungan antara aktifitas kritis yang akan di fast track :
 - Apabila durasi $i < j$, maka aktifitas kritis j dapat dilakukan percepatan setelah aktifitas I telah ≥ 1 hari dan aktifitas I harus selesai lebih dulu atau bersama-sama.
 - Apabila durasi $I > j$, maka aktifitas j dapat dimulai bisa sisa durasi aktifitas $I < 1$ hari dari aktifitas j.

Percepatan selayaknya dilakukan tidak lebih dari 50% dari waktu normal.

❖ Dalam hal ini ada beberapa cara yang dapat di lakukan untuk mempercepat durasi total proyek, yaitu :

- a. Penambahan jumlah jam kerja.

Kerja lembur dapat di lakukan dengan menambah jam kerja perhari

TUGAS AKHIR

Tanpa menambah kerja. Penambahan itu bertujuan untuk memperbesar produksi selama 1 hari sehingga menyelesaikan suatu aktivitas akan lebih cepat. Yang perlu di perhatikan didalam penambahan jam kerja adalah lamanya waktu kerja seseorang dalam satu hari. Jika seseorang terlalu lama bekerja selama satu hari maka produktivitas orang tersebut akan menurun karena terlalu lelah.

b. Penambahan tenaga kerja.

Penambahan tenaga kerja di maksudkan sebagai penambahan jumlah kerja dalam 1 unit pekerja untuk pelaksanaan suatu aktivitas tertentu tanpa menambah jam kerja. Dalam penambahan jumlah tenaga kerja yang perlu di perhatikan adalah ruang kerja yang tersedia apakah terlalu sesak atau tidak. Karena penambahan tenaga kerja pada suatu aktivitas tidak boleh mengganggu pemakaian tenaga kerja untuk aktivitas yang lain sedang berjalan pada saat yang sama. Selain itu harus di imbangi dengan penambahan pengawasan karena ruang kerja yang sesak dan pengawasan yang kurang akan menurunkan produktivitas kerja.

c. Pergantian atau penambahan alat kerja.

Penambahan peralatan dimaksudkan adalah untuk menambah produktivitas dari kerja. Namun perlu di perhatikan adanya penambahan biaya langsung.

Durasi proyek yang dapat di percepat dengan pergantian peralatan yang mempunyai produktivitas lebih tinggi. Juga perlu di perhatikan luas lahan untuk penyediaan tempat bagi peralatan tersebut dan pengaruhnya terhadap produktivitas tenaga kerja.

d. Pemilihan sumber daya yang berkualitas.

TUGAS AKHIR

Yang di maksud dengan sumber daya yang berkualitas adalah tenaga kerja yang mempunyai produktivitas tinggi dan hasil yang baik.

Dengan mempekerjakan pekerja yang berkualitas maka aktivitas akan lebih cepat.

- e. Penggunaan metode konstruksi yang efektif.

Metode konstruksi berkaitan erat dengan sistem kerja dan tingkat penguasaan pelaksana terhadap metode tersebut serta ketersediaan sumber daya yang dibutuhkan. Metode konstruksi yang tepat dan efektif akan mempercepat penyelesaian aktivitas yang bersangkutan.

- ❖ Keuntungan dari menerapkan metode Fast Track adalah dapat mempercepat waktu pelaksanaan tanpa adanya penambahan biaya.

Sedangkan kelemahannya adalah (Tjaturono.2006:71) :

- a. Perencanaan yang di buat harus sistematis dan efektif.
- b. Komitmen pimpinan proyek yang kuat dan inovatif.
- c. Kemampuan manajemen yang menangani pekerjaan, trutama manajemen logistiknya menerapkan metode Just In Time agar tidak terjadi keterlambatan bahan.
- d. Penggunaan tenaga kerja untuk merealisasi percepatan waktu di tuntut tenaga kerja yang memiliki produktivitas stabil serta tenaga kerja tersebut memiliki kemampuan multi skill.
- e. Koordinasi antar site managger, pengawasan lapangan serta pelaksana perlu di lakukan sepanjang waktu pembangunan agar bisa menekan hal-hal yang bersifat ketidak pastian waktu yang mungkin timbul.

TUGAS AKHIR

- f. Peningkatan teknis untuk mengurangi waktu misalnya dengan penerapan atau menggunakan Value Engineering.
- g. Sistem dan prosedur kontrol harus baik.
- h. Menerapkan sistem IT untuk komunikasi dan koordinasi.

2.4 Penjadwalan proyek

Penjadwalan proyek merupakan fase menterjemahkan suatu perencanaan kedalam suatu diagram-diagram yang sesuai dengan skala waktu. Penjadwalan menentukan kapan aktivitas-aktivitas itu dimulai, ditunda dan di selesaikan sehingga pembiayaan dan pemakai sumber daya akan sesuaikan waktunya menurut kebutuhan yang telah di tentukan. Menyusun jadwal berarti menjabarkan perencanaan proyek menjadi urutan langkah-langkah kegiatan pelaksanaan dengan cara mengidentifikasikan urutan dan kurun waktu pada masing-masing aktifitas. Penjadwalan selain sebagai bagian yang terintergrasi pada penyelenggaraan proyek di samping sarana koordinasi kegiatan yang menjadi satu rangkaian mata rantai urutan juga merupakan perangkat yang digunakan sebagai parameter kontrol dalam mengkaji kurun waktu penyelesaian suatu proyek (Setiawan dan Sunarto Andi ; 1997;7-8).

Untuk merencanakan dan melukiskan secara grafis dari aktifitas pelaksanaan pekerjaan konstruksi dikenal sampai saat ini beberapa metode antara lain :

- Diagram Balok (gantt/Bar Chart)
- Diagram garis (time/production graph)
- Diagram panah (Arrow diagram)
- Diagram presedence (presedence diagram)

- Dan diagram skala waktu (time scale diagram) (Nugraha,et al, 1985:25-26).

Diantara berbagai versi analisis jaringan kerja yang amat luas pemakaiannya adalah Metode jalur Kritis (Critical Path Method-CPM), teknik evaluasi dan Review Proyek (Project Evaluation and Review Technique-PERT) dan metode preseden Diagram (Preseden Diagram Method-PDM). Jaringan kerja merupakan metode yang di anggap mampu menyuguhkan teknik dasar dalam menentukan urutan dan kurun waktu kegiatan,unsur proyek dan pada giliran selanjutnya dapat dipakai memperkirakan waktu penyelesaian proyek secara keseluruhan (Socharto.1985:181).

2.5 Biaya

Biaya proyek merupakan hal yang sangat penting selain waktu, kedua hal ini berkaitan erat. Dengan adanya persaingan harga dalam tender maka perlu adanya estimasi yang tepat dan akurat dan harus dimulai sejak pelaksanaan tender dimulai, sebab biaya yang disetujui dalam kontrak tidak dapat di ubah tanpa sebab yang tepat.

Untuk itu diperlukan perhitungan analisa dan pengalaman kerja yang benar supaya tidak mengalami kerugian dikemudian hari.

2.5.1 Perkiraan biaya proyek

Perkiraan biaya proyek memegang peranan penting dalam penyelenggaraan proyek. Pada tahap awal perkiraan biaya di pergunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang diperlukan untuk membangun proyek atau investasi, selanjutnya memiliki fungsi yang amat luas yaitu merencanakan dan mengendalikan sumber daya seperti material, tenaga kerja maupun waktu.

TUGAS AKHIR

Perkiraan biaya erat hubungannya dengan analisis biaya yaitu pekerjaan yang menyangkut kajian biaya kegiatan-kegiatan terdahulu yang akan di pakai sebagai bahan untuk menyusun perkiraan biaya.

Meskipun kegunaannya sama, namun masing-masing organisasi peserta penekanannya adalah berbeda-beda. Bagi pemilik, jumlah perkiraan biaya menjadi salah satu patokan untuk menentukan kelanjutan investasi. Untuk kontraktor keuntungan finansial yang akan diperoleh tergantung kepada seberapa jauh kecakapannya membuat perkiraan biaya.

Sedangkan untuk konsultan, angka atau jumlah tersebut di ajukan kepada pemilik sebagai usulan jumlah biaya terbaik untuk berbagai kegunaan sesuai perkembangan proyek dan kredibilitas konsultan terkait dengan kebenaran atau ketepatan angka-angka yang diusulkan.

Jenis-jenis proyek dapat di bagi menjadi dua (Soeharto;1995;127), yaitu :

1. **Biaya langsung**

Biaya langsung adalah biaya yang langsung berhubungan dengan konstruksi atau bangunan. Termaksud di dalamnya adalah biaya material, biaya upah tenaga kerja dan biaya peralatan.

2. **Biaya tidak langsung**

Biaya tidak langsung adalah biaya yang tidak secara langsung berhubungan dengan konstruksi, tetapi harus ada dan tidak dapat dilepaskan dari proyek, termaksud di dalamnya adalah biaya tak terduga, keuntungan dan Overhead.

2.5.2 menyusun anggaran biaya

TUGAS AKHIR

Dalam menghitung dan menyusun anggaran biaya suatu proyek pembangunan harus berpedoman pada harga satuan dan upah tenaga kerja dipasaran dan di lokasi pekerjaan yang berbeda-beda di setiap daerah.

Untuk mengetahui berapa besar biaya suatu bangunan (proyek), maka dilakukan perhitungan tersebut dapat dibedakan menjadi 4 jenis, antara lain :

1. Perhitungan kasar.

Perhitungan kasar adalah perhitungan yang di jadikan patokan (secara global) dalam rangka memutuskan realisasi gagasan kehendak pemberi tugas (pemilik) atau suatu bangunan (proyek).

2. Perhitungan pendahuluan.

Perhitungan pendahuluan ini biasanya di lakukan oleh perencana atas permintaan pemberi tugas dengan berdasar pada gambar-gambar dan bestek (peraturan dan syarat-syarat) yang sudah jadi (telah disetujui oleh si pemberi tugas) yang juga di buat oleh perencana.

3. Perhitungan detail.

Perhitungan detail ini di lakukan oleh kontraktor dalam rangka pengajuan harga pemborongan/penawaran dengan berdasarkan atas gambar-gambar dan bastek yang telah di terima. Untuk mendapatkan harga (biaya total) yang serendah mungkin, maka di perlukan perhitungan yang sangat teliti. Hal ini sangat mungkin di lakukan, karena kontraktor pada umumnya telah (lebih) mengetahui medan, mengetahui pelaksanaannya, mungkin mempunyai stok material dan sebagainya.

4. Biaya aktual.

TUGAS AKHIR

Biaya aktual adalah biaya sesungguhnya dikeluarkan untuk pelaksanaan bangunan (proyek) tersebut.

2.6 Sumber daya

Setiap pelaksanaan kegiatan membutuhkan sumber daya, baik berupa biaya, tenaga kerja, peralatan dan bahan. Oleh karena itu, agar kegiatan bisa dilaksanakan maka sumber daya yang diperlukan harus disediakan pada saat jumlah dan waktu yang tepat. Untuk keperluan tersebut.

2.6.1 Sumber daya yang berupa tenaga kerja

Untuk menyelenggarakan proyek, salah satu sumber daya yang menjadi faktor penentu keberhasilannya adalah tenaga kerja. Dalam penyediaan jumlah tenaga kerja maka jenis ketrampilan dan keahlian harus mengikuti tuntutan perubahan kegiatan yang sedang berlangsung.

Dalam merencanakan sumber daya proyek yang berbentuk sumber daya manusia atau tenaga kerja, diawali dengan perkiraan jumlah tenaga kerja yang diperlukan yaitu mengkonversikan lingkup proyek dari jumlah jam menjadi jumlah tenaga kerja. Sesudah kebutuhan-kebutuhan sumber daya dipikirkan dan direncanakan maka langkah berikutnya adalah melakukan analisis dan klasifikasi pekerjaan sebelum dana diturunkan atau diaktualisasikan untuk memenuhi kebutuhan tersebut. Pentingnya analisis pekerjaan dengan tujuan orientasi pekerja dan efisiensi, akhirnya berkaitan dengan anggaran. Dalam analisis pekerjaan terdapat 2 langkah utama yang harus dilakukan :

1. Deskripsi pekerjaan yang berkaitan dengan isi (content) dan lingkup (scope).
2. Klasifikasi pekerjaan.

TUGAS AKHIR

Dilihat dari hubungan kerja antara pihak yang bersangkutan, maka tenaga kerja proyek khususnya tenaga kerja konstruksi di bedakan menjadi (Soeharto,1995:137) :

a. Tenaga kerja langsung

Tenaga kerja langsung atau directure adalah tenaga kerja yang direkrut dan menandatangani ikatan kerja perorangan dengan perusahaan kontraktor.

b. Tenaga kerja borongan

Tenaga kerja borongan adalah tenaga kerja yang bekerja berdasarkan ikatan kerja (labor supplier) dengan kontraktor untuk jangka waktu tertentu.

Dalam merencanakan tenaga kerja proyek yang realistis perlu diperhatikan beberapa faktor, antara lain :

a. Produktifitas tenaga kerja

Produktifitas sendiri dipengaruhi oleh beberapa faktor ssebagai berikut (Soeharto 1995,;163)

- Kondisi fisik lapangan dan sarana bantu.
- Supervisi, perencanaan dan koordinasi.
- Komposisi kelompok kerja.
- Ukuran besar proyek.
- Kurva pengalaman (learning course)
- Pekerjaan langsung versus sub kontraktor
- Kepandaian tenaga kerja.

b. Tenaga kerja periode puncak (PEAK)

Yang dimaksud dengan tenaga kerja periode puncak (PEAK) adalah periode yang paling sibuk dalam arti banyak memerlukan tenaga kerja, pengetahuan mengenai

TUGAS AKHIR

seberapa besar tenaga kerja puncak dan periodenya berguna bagi merencanakan kapasitas fasilitas penanganan transportasi dan akhirnya arus dana (cash flow) pembiayaan proyek.

- c. Jumlah tenaga kantor pusat.
- d. Perkiraan tenaga kerja konstruksi.

Salah satu yang sangat sulit untuk merencanakan tenaga kerja engineering, hal ini unsur ketidakpastian yang cukup tinggi dalam masalah memperkirakan jumlah beban tugas (work load) yang di hadapi masa datang.

- e. Meratakan jumlah tenaga kerja guna mencegah gejolak (fluctuation) yang tajam.
- Pengaruh keterlibatan sumber daya dan jadwal secara umum dapat di tarik kesimpulan sebagai berikut :

- Keterlambatan sumber daya akan mengurangi jumlah float.
- Kemungkinan akan terbentuk kegiatan kritis baru.
- Apabila keterlambatan sumber daya ini melewati jalur kritis maka akan berpengaruh pada waktu penyelesaian proyek.

2.6.2 Sumber daya yang berupa bahan/material

Pada proyek konstruksi yang besar, lebih dari separuh biaya proyeknya diserap oleh bahan-bahan yang digunakan dan barang/peralatan yang dibeli. pengaruh yang terjadi jika penundaan yang di sebabkan oleh kurangnya bahan, akan selalu mengakibatkan peningkatan biaya proyek. Sebagian pekerja tidak dapat meneruskan pekerjaannya sebelum kekurangannya itu terpenuhi.

Upah mereka selama masa menganggur harus tetap di bayar, hal ini merupakan sebab yang mengurangi laba.

TUGAS AKHIR

Salah satu cara untuk mengatasi pekerja yang nganggur adalah dengan mengadakan pembelian secara mendadak (panic buying) terhadap bahan-bahan yang dibutuhkan yang akan berakibat pengeluaran yang lebih besar. Jadi pengendalian bahan-bahan dapat mempengaruhi pencapaian laba melalui berbagai cara, baik secara langsung maupun tidak langsung.

2.7 Keterlambatan proyek

Keterlambatan proyek terjadi apabila terjadi keterlambatan kerja pada satu aktifitas atau lebih. Keterlambatan kerja adalah hal tak terduga yang dapat mempengaruhi kelancaran pelaksanaan jadwal dan menyebabkan keterlambatan dalam pengerjaan aktifitas.

Tiga kategori keterlambatan waktu pelaksanaan proyek adalah :

- Compensable Delay (keterlambatan yang layak mendapat ganti rugi).
- Non-Excusable Delay (keterlambatan yang tidak dapat dimaafkan).
- Execusable Delay (keterlambatan yang dapat dimaafkan).

Dari ketiga kategori tersebut kategori Non-Excusable Delay menduduki peringkat pertama penyebab keterlambatan proyek. Kategori tersebut merupakan keterlambatan yang disebabkan oleh tindakan, kelalaian atau kesalahan pelaksana proyek/kontraktor.

Hal ini menunjukkan bahwa keterlambatan perlu mendapatkan perhatian yang lebih atau diantisipasi, karena kategori Non-Excusable Delay merupakan keterlambatan yang paling merugikan kontraktor. Kontraktor akan di denda sesuai dengan kontrak perjanjian. Di samping juga akan mengalami tambahan biaya overhead selama terjadi Non-Excusable Delay (Alifen 1999;105).

TUGAS AKHIR

Keterlambatan kerja dapat menimbulkan pengaruh-pengaruh sebagai berikut :

a. Penambahan biaya

Penambahan biaya selalu timbul setiap kali terjadi keterlambatan kerja, baik hal tersebut di atasi atau tidak. Namun biasanya untuk meminimumkan biaya dilakukan suatu antisipasi, misalnya penambahan jam kerja, penambahan tenaga kerja dan pergantian tenaga kerja/shift.

b. Penambahan waktu

Keterlambatan aktifitas pasti menyebabkan perpanjangan waktu dan pada akhirnya dapat menyebabkan perpanjangan waktu pada keseluruhan proyek. Dan lebih lanjut lagi, bila di hubungkan dengan jenis kontrak, hal ini berakibat dikenakannya pinalti/denda pada kontraktor.

c. Citra kontraktor

Apabila kontraktor tidak mampu menyelesaikan proyek tepat waktu maka citranya akan menurun terhadap pihak pemilik (Alifen 1999;103).

2.8 Antisipasi keterlambatan proyek

Penambahan jam kerja/lembur dan penambahan jumlah tenaga kerja dan pergantian tenaga kerja (shift) merupakan beberapa alternatif untuk mengantisipasi keterlambatan kerja dengan percepatan durasi aktifitas.

2.8.1 Penambahan jam kerja/lembur

Lembur adalah penambahan jam kerja di luar jam kerja yang normal, lembur merupakan alternatif yang sering digunakan untuk mengatasi keterlambatan kerja oleh kontraktor-kontraktor (saldjana 1998;90)

TUGAS AKHIR

Seringkali suatu proyek perlu dipercepat dengan melakukan lembur ataupun penambahan alat tanpa adanya pertimbangan yang mendalam. Hal ini di nilai mahal karena 2 alasan :

- Lembur membutuhkan biaya lebih untuk upah lembur pekerja dan juga penambahan peralatan untuk bermacam-macam pekerja yang sebenarnya tidak perlu karena ada float pada masing masing aktifitasnya.
- Lembur pada umumnya dilakukan pada pertengahan proyek dimana pada tahap ini pada umumnya proyek menggunakan sumber daya/resource dan jumlah pekerja yang maksimum/pada puncaknya, sehingga resource dan pekerja untuk sepanjang proyek tidak merata.

Pengaruh dari pada lembur ini adalah penurunan produktifitas pekerja karena penambahan jam kerja ini dilakukan oleh orang yang sama, serta adanya penambahan biaya proyek untuk uang lembur pekerja (saldjana,1998;90).

2.8.2 Penambahan tenaga kerja

Penambahan tenaga kerja adalah menambah jumlah tenaga kerja untuk menyelesaikan suatu pekerjaan, sebagai salah satu alternatif antisipasi keterlambatan proyek. Penambahan tenaga kerja ini di lakukan apabila memang tersedia sumber daya manusia pada daerah tersebut. Keterbatasan dari alternatif ini adalah pada suatu jumlah tertentu, penambahan tenaga kerja ini kadang kala tidak efektif untuk mempercepat durasi waktu, karena hal ini tergantung pada dari besar kecilnya bobot kegiatan/aktifitas yang dilakukan. Efek dari penambahan tenaga kerja ini adalah penambahan biaya langsung.

TUGAS AKHIR

Dari kedua alternatif metode percepatan durasi ini perlu dilakukan suatu analisis yang baik, sehingga didapat solusi yang benar-benar tepat dan efisien.

BAB III

METODE PEMBAHASAN

3.1 Data Umum

Adapun data data umum proyek pembagunan Gedung Kantor PKAD kab.Timor Tengah Selatan ini adalah sebagai berikut :

Nama proyek : Pembangunan Gedung Kantor PKAD Kab. Timor Tengah Selatan.

Kontraktor : PT. Batu Besi

Konsultan perencanaan : CV. Timor Refekta Consultan.

Pembangunan proyek Gedung Kantor PKAD Kab. Timor Tengah Selatan dan bangunan ini merupakan bangunan 3 lantai dengan luas $\pm 7217 \text{ m}^2$.

3.2 Metode pengumpulan Data

Untuk mendapatkan data yang di perlukan dalam penulisan ini, dilakukan pengumpulan sebanyak mungkin data-data yang berhubungan, sehingga dijadikan sebagai bahan dasar penulisan ini. Data yang di dapat dan dikumpulkan adalah sebagai berikut :

3.2.1 Data primer

Yaitu data yang diperoleh dan diusahakan oleh penulis secara langsung. Untuk memperoleh data primer, dilakukan beberapa teknik pengambilan data yaitu diantaranya :

1. Teknik observasi lapangan, cara pengumpulan data dilakukan dengan pengamatan, penggambaran dan pencatatan data-data yang diperlukan untuk mendukung proses penelitian.
2. Teknik komunikasi langsung, cara pengumpulan data melalui wawancara langsung dan mengajukan permohonan data kepada pihak kontraktor, bertujuan

untuk mendapatkan data-data rencana anggaran biaya, time schedule, laporan mingguan, laporan biaya Aktual dan gambar kerja.

3.2.2 Data skunder

Yaitu data yang di peroleh dari instansi-instansi terkait, dan juga melalui studi literatul diperpustakaan dan internet.

Studi literatur

Studi literatur dilakukan untuk mendapat data, teori-teori yang berhubungan dan menunjang penelitian maupun hasil-hasil studi mengenai obyek penelitian dalam rangka memecahkan beberapa permasalahan dalam proses penelitian dan analisanya nanti di dalam studi literatur akan di jelaskan teori-teori yang akan digunakan sebagai dasar dalam penelitian guna menentukan variabel yang akan di ambil untuk menilai obyek kajian.

3.3 Data yang diperlukan

Data data yang diperlukan dalam penyelesaian skripsi ini adalah sebagai berikut :

- Data jenis dan volume pekerjaan
- Data waktu penyelesaian proyek
- Data upah tenaga kerja dan jam kerja
- Data harga bahan baku dan jenis peralatan
- Data harga satuan pekerjaan
- Data rencana anggaran biaya (RAB)

3.4 Metode percepatan

Dalam penulisan tugas akhir ini digunakan beberapa metode percepatan durasi, antara lain :

1. Metode Fast Track yaitu dengan merubah prinsip Finish to Start menjadi Start to Start dengan menggunakan Ms Project, perencanaan penjadwalan dengan menerapkan Fast Track pada aktifitas-aktifitas yang ada.
2. Pengaturan Lag Time.

3.5 Durasi pekerjaan

Durasi pekerjaan adalah lamanya waktu yang digunakan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut. Durasi pekerjaan ini menjelaskan urutan setiap pekerjaan yang akan di laksanakan dengan durasi pada masing-masing pekerjaan yang akan mempermudah dalam pembuatan time schedule dan penjadwalan proyek.

Dalam menentukan durasi pekerjaan yang tepat perlu diperhatikan faktor-faktor berikut :

- Volume pekerjaan.
- Kondisi lapangan proyek.
- Keadaan cuaca.
- Keadaan sumber daya.
- Pengalaman yang dikerjakan pada proyek-proyek terdahulu.

3.6 Logika ketergantungan pekerjaan

Logika ketergantungan pekerjaan adalah hubungan ketergantungan suatu kegiatan dengan kegiatan lain pada pelaksanaan proyek. Hubungan antar aktifitas tersebut dibedakan menjadi 4 macam yaitu :

- Finish to Start (FS).
- Finish to Finish (FF).
- Start to Finish (SF).
- Start to Start (SS).

Semua kegiatan dalam suatu proyek selanjutnya dihubungkan berdasarkan hubungan yang logis sehingga membentuk suatu jaringan atau rangkaian pekerjaan yang berisi lintasan peristiwa dan kegiatan.

3.7 Proses analisa data.

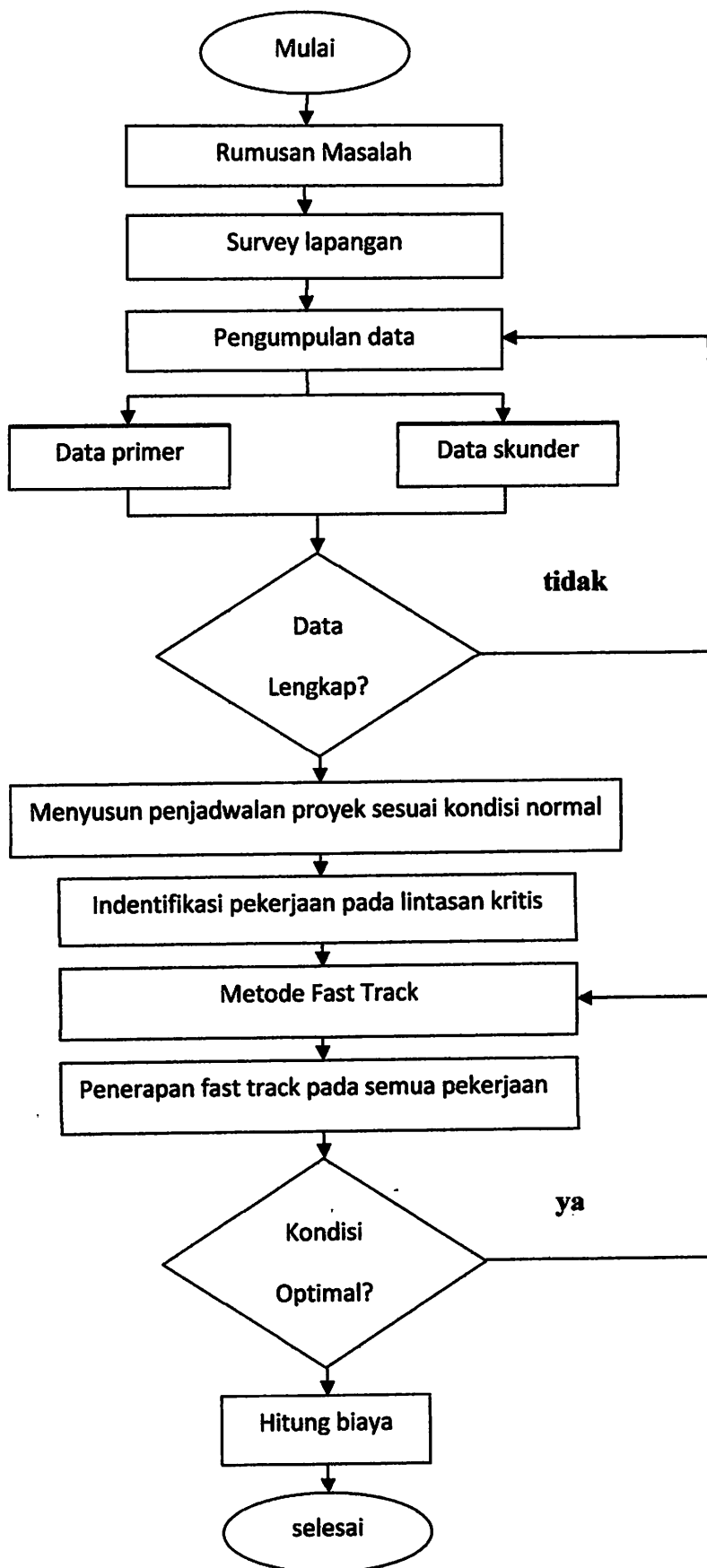
Adapun langkah-langkah dalam analisa data adalah sebagai berikut :

1. Menginput data harga satuan pekerjaan, volume pekerjaan dan harga satuan sumber daya kedalam program Microsoft Project 2007.
2. Menganalisa kebutuhan sumber daya.

TUGAS AKHIR

3. Menginput data item pekerjaan, durasi pekerjaan dan hubungan ketergantungan antar aktifitas.
4. Mengidentifikasi harga satuan pekerjaan.
5. Memasukkan kebutuhan sumber daya pada setiap item pekerjaan.
6. Mengidentifikasi pekerjaan terselesaikan.
7. Dari waktu pelaksanaan proyek dilakukan penjadwalan ulang dengan menggunakan metode Fast Track.

Metodologi yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini secara singkat dituliskan dalam diagram alir (Flow Chart) di samping :



Gambar 3.7 : Bagan Alir

TUGAS AKHIR

BAB IV

ANALISA DAN HASIL PEMBAHASAN

4.1 Data data proyek

4.1.1 Nama proyek : Pembangunan Gedung Kantor Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Selatan.

4.1.2 Jenis proyek : Gedung bertingkat berfungsi sebagai kantor dan Jadwal waktu pelaksanaan proyek pembangunan gedung kantor PKAD Kab. TTS yang tertuang dalam kontrak adalah 182 hari kalender yaitu dimulai pada tanggal 3 juli 2013 sampai pada tanggal 31 Desember 2013.

Jenis pekerjaan yang didapat dari proyek dapat di lihat pada tabel 4.1

NO	JENIS KEGIATAN	VOLUME
A	PEKERJAAN ARSITEKTUR DAN SIPIL	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	
1	Biaya Mobillsasi dan Demobilisasi (termasuk los kerja)	1.000 Ls
2	Penyiapan Lokasi	850.763 M ²
3	Stripping Permukaan Tanah / Cutting	1,279.000 M ²
4	Pengukuran/pemasangan bowplank	128.800 M
5	Biaya IMB + sempadan (tidak di tawar)	1.000 Ls
6	Penyediaan Air Kerja	1.000 Ls
7	Membuat Papan Nama Proyek 80x120 cm	1.000 Ls
8	Administrasi, Dokumentasi dan Pelaporan	1.000 Ls
II	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	
1	Galian tanah (foot plat + pondasi) dgn alat berat	924.222 M ³
2	Urugan kembali tanah galian	308.074 M ³
3	Urugan pasir bawah pondasi t=5cm (semua pondasi)	34.491 M ³
4	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (+ timbunan Jalan kendaraan)	643.240 M ³
5	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (+ fill untuk site)	450.000 M ³
6	Urugan pasir bawah lantai t= 10 cm	75.690 M ³
III	PEKERJAAN STRUKTUR & BETON	

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN	VOLUME
1	Pasangan Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)	87.000 M ³
2	Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)	536.533 M ³
3	Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)	30.720 M ³
	<u>Pekerjaan Beton Mutu K-250</u>	
4	Foot Plat type I beton bertulang (kolom utama 50/50 cm)	51.150 M ³
	Begisting	126.060 M ²
5	Foot Plat type II beton bertulang (kolom teras 60 cm)	8.200 M ³
	Begisting	18.340 M ²
6	Sloof 15/20 beton bertulang	2.064 M ³
	Begisting sloof	13.760 M ²
7	Sloof 30/50 beton bertulang	42.870 M ³
	Begisting sloof	142.875 M ²
8	Kolom Praktis 15/15 beton bertulang	6.458 M ³
	Begisting kolom	41.100 M ²
9	Kolom Struktur 40/40 beton bertulang	42.240 M ³
	Begisting kolom	211.200 M ²
10	Kolom Struktur 30/30 beton bertulang	11.909 M ³
	Begisting kolom	79.392 M ²
11	Kolom Bulat ø 60 cm beton bertulang	12.435 M ³
	Begisting kolom	41.448 M ²
12	Balok Struktur 35/50 beton bertulang	95.430 M ³
	Begisting balok	302.650 M ²
13	Balok Struktur 30/50 beton bertulang	42.546 M ³
	Begisting balok	150.330 M ²
14	Balok Anak 20/40	18.480 M ³
	Begisting balok	146.300 M ²
15	Balok 10/50	0.450 M ³
	Begisting balok	4.050 M ²
16	Balok tangga 20/30 beton bertulang	1.440 M ³
	Begisting balok	3.360 M ²
17	Balok tangga 25/40 beton bertulang	1.400 M ³
	Begisting balok	2.835 M ²
18	List plank 10/60 cm beton bertulang	3.611 M ³
	Begisting	39.111 M ²
19	List plank 10/50 cm beton bertulang	6.017 M ³
	Begisting	60.170 M ²
20	List plank 10/100 cm beton bertulang untuk papan nama kantor	0.570 M ³
	Begisting	57.162 M ²
21	Plat Lantai Tebal = 12 cm beton bertulang	100.800 M ³

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN	VOLUME
	Begisting Plat	420.000 M ²
22	Plat Lantai tangga (bordes + lengan) = 12 cm beton bertulang	9.066 M ³
	Begisting Plat	37.775 M ²
23	Plat Atap = 15 cm beton bertulang (termasuk kanopi)	23.500 M ³
	Begisting Plat	46.875 M ²
24	Anak tangga beton bertulang	4.136 M ³
	Begisting Plat	13.780 M ²
25	Plat talang atap + Lisplank beton = 15 cm beton bertulang	23.190 M ³
	Begisting Plat	77.061 M ²
26	Plat Meja Rias beton t = 10 cm beton bertulang	0.182 M ³
	Begisting Plat	0.910 M ²
27	Balk Tembok 20 /32 (termasuk balok plat talang atap)	6.272 M ³
	Begisting balok	31.360 M ²
IV	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN	
1	Pasangan dinding batako + bak mandi + dudukan kloset 1 PC: 5 Psr	662.154 M ²
	(termasuk dinding shaft dan pagar tangga teras samping)	
2	Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr	1,324.31 M ²
3	Plesteran pondasi, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr	93.436 M ²
4	Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)	14.690 M ²
5	Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton	2,234.96 M ²
VI	PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK	
1	Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)	1,253.172 M ²
2	Keramik 20/25 Dinding (Km/Wc+bak mandi)	138.600 M ²
3	Keramik 20/20 wafel untuk lantai Km/Wc	65.088 M ²
4	Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance (dobel luar dalam - MERAH HATI)	6.960 M ²
5	Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc	90.600 M
6	Step noizing anak tangga 8/40	145.200 M
VII	PEKERJAAN PLAFON DAN ATAP	
1	Pek. Kuda2, baja ringan C 75/75 mm dan reng butten 30/0.45 (baja ringan)	536.413 M ²
	(atap utama dan lopo)	
2	Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo	563.234 M
3	Pek. Bubungan genteng metal	111.812 M
4	Penutup plafon calciboard tb = 3 mm	1,355.420 M ²
5	Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm	1,355.420 M ²
6	Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)	421.490 M
VIII	PEKERJAAN KUSEN, BINGKAI DAN KACA	
1	Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm	2,886.500 M
2	Pek. Kusen Jendela Untuk Shaft dan Pintu Meja beton Kayu Kls I Lokal (5/11 cm)	0.196 M ³
2	Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm Pansap	1.640 M ²

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN	VOLUME
	biru muda	
3	Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos	23.000 M ²
4	Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)	1.000 Unit
5	Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)	17.220 M ²
6	Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"	420.694 M ²
7	Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)	368.330 M ²
8	Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)	397.020 M ²
9	Pek. Pas. Partisi Vermika	32.210 M ²
10	Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)	3.727 M ²
11	Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci	4.000 Unit
12	Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc	18.000 Unit
IX	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI	
1	Pas. Engsel Pintu	132.000 bh
2	Pas. Grendel Pintu	10.000 bh
3	Pas. Kunci Pintu Tanam	44.000 bh
4	Pas. Engsel jendela	112.000 bh
5	Pas. Grendel jendela	56.000 bh
6	Pas. Kait angin Jendela	112.000 bh
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	
1	Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))	2,141.526 M ²
2	Pengecatan plafond	1,355.420 M ²
3	Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)	205.830 M ²
4	Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)	93.436 M ²
5	Pengecatan Kayu Kusen	3.120 M ²
6	Teak Oil-Plitur Bingkai jendela shaft	6.210 M ²
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
I	PEKERJAAN INSTALASI TITIK LAMPU DAN STOP KONTAK	
1	Pas. Lampu SL 25 W	10.000 bh
2	Pas. Lampu SL 40 W	194.000 bh
3	Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor	4.000 bh
4	Stop kontak	88.000 bh
5	Saklar tunggal	17.000 bh
6	Saklar ganda	20.000 bh
7	Saklar triple	27.000 bh
8	Inst. Tk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm ² + PVC conduit 20 mm ² (kabel aerial+rumah lampu Tanam bulat)	206.000 Titik
9	Inst. Stop kontak Kabel NYM 3x2.5 mm ² + PVC conduit 20 mm ² (kabel tanam) (Kabel, papan penutup dan karet pelapis)	88.000 Titik
10	Box MCB 3 Fase + Panel listrik	3.000 Unit
11	Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)	5.000 Unit
12	Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir	2.000 Unit

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN	VOLUME
13	Instalasi Fire Protection Alarm	6.000 Unit
12	Sambungan Daya PLN (7500 watt)	1.000 Ls
C	PEKERJAAN SANITASI	
	INSTALASI AIR BERSIH DAN PEMBUANGAN	
1	Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	5.000 Unit
2	Pasangan Kloset Duduk Setara KIA	6.000 Unit
3	Pasang urinoir Keramik	4.000 bh
4	Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vernekel)	10.000 bh
5	Pasang Floor Drain	10.000 bh
6	Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel	7.000 bh
7	Pasang Pipa GIP Ø 1/2" instalasi air bersih	168.000 M
8	Pasang Pipa PVC Ø 2" instalasi air kotor ke peresapan	48.000 M
9	Pasang Pipa PVC Ø 4" instalasi limbah padat	82.000 M
10	Pasang Pipa PVC Ø 4" (pipa Pembuangan air atap+ascesories klam dll)	48.000 M
11	Pasang Talang Plastik U di talang atap	85.150 M
12	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)	1.000 Unit
13	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)	1.000 Unit
14	Instalasi Hydrant Luar (Hydrant + Box lengkap selang hydrant)	2.000 Unit
D	PEKERJAAN PEMBUATAN BAK TAMPUNGAN AIR 1 UNIT	
1	Galian tanah biasa	1.198 M ³
2	Urugan kembali tanah galian	0.040 M ³
3	Urugan pasir bawah pondasi t=5cm	0.167 M ³
4	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan	1.040 M ³
5	Urugan pasir bawah lantai t= 10 cm	0.264 M ³
6	Pas. Aanstamping Batu Karang	0.501 M ³
7	Pas. Pondasi 1 Pc : 5 Psr (termasuk selasar dan dudukan pompa) air	2.534 M ³
8	Rabat lantai dan selasar 1 pc : 3 psr : 5 kri	1.144 M ³
	Pekerjaan Beton K-175	
9	Sloef beton 15/20 1 pc : 2 Psr : 3 Kri	0.285 M ³
	Begesting	3.800 M ²
10	kolom beton 15/15 1 pc : 2 Psr : 3 Kri	0.210 M ³
	Begesting	2.700 M ²
11	Ring balk beton 15/20 1 pc : 2 Psr : 3 Kri	0.285 M ³
	Begesting	3.800 M ²
12	Plat beton t = 10 cm 1 pc : 2 Psr : 3 Kri	0.358 M ³
	Begesting	3.575 M ²
13	Pas. Dinding batako trasraam 1 pc : 3 psr	10.650 M ²
14	Plesteran Dinding dan pondasi 1 pc : 2 psr	45.120 M ²
15	Acian	67.073 M ²
16	Pengecatan dengan water proofing	55.243 M ²
17	instalasi pipa ke pompa d 1"	1.000 M

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN	VOLUME
18	Instalasi pipa dari pompa air ke jaringan pipa kompleks d 1/2"	2.000 M
19	Pasang Penguras Bak Air	1.000 bh
20	Pasang Kran air Stainless d 1/2"	1.000 bh
21	Pasang Tutup Manhole (plat eiser)	1.000 Unit
22	Pengadaan dan pemasangan Pompa Air Jet Pump	1.000 Unit
E	PEKERJAAN LAIN-LAIN	
1	Pembersihan Kembali	1.00 Ls
2	Pasang Railing Tangga (Pipa ulir tebal med B + besi ulir ø 10 mm + pengelasan)	43.200 M
3	Pembuatan Sumur Resapan	3.000 Unit
4	Relief Kaki Kolom Bulat	20.000 Unit
5	Pengadaan Profil Tank 1100 liter	2.000 Unit
6	Pengadaan Tabung Pemadam Kebakaran	6.000 Unit
7	Pengadaan dan Instalasi Air Conditioner (AC split) 1/2 PK (unit lengkap)	12.000 Unit
8	Pengadaan Cermin Rias, 0,80 x 1,75 m (km/wc staff)	5.000 Unit
9	Pengadaan Cermin Rias, 1,2 x 0,60 m (km/wc Kadis dan Sekretaris)	2.000 Unit
10	Pembuatan Papan Nama Kantor (Plat Stainless) + Lambang Daerah	1.000 Unit

4.2 Penerapan Metode Fast Track

Penjadwalan dengan menggunakan Program Bantu Microsoft Project 2007 pada kondisi Normal adalah 168 hari.

Untuk mengatasi proyek ini apabila terjadi keterlambatan maka diterapkan Metode Fast Track terhadap semua pekerjaan yang ada, sehingga waktu penyelesaian proyek bisa dipercepat. Sebelum di lakukan Fast Track terlebih dahulu mengidentifikasi kembali semua pekerjaan-pekerjaan yang akan di Fast Track.

Untuk dapat melakukan percepatan dengan fast track perlu di perhatikan beberapa hal berikut :

- ❖ Melakukan fast track hanya pada lintasan kritis saja, terutama pada aktifitas aktifitas yang memiliki durasi panjang.
- ❖ Waktu yang terpendek yang akan dilakukan fast track ≥ 2 hari.

TUGAS AKHIR

- ❖ Apabila setelah dilakukan fast track tahap awal, lintasan kritis bergeser, lakukan langkah-langkah yang sama pada aktifitas-aktifitas dilintasan kritis yang baru.
- ❖ Percepatan selayaknya dilakukan tidak lebih dari 50% dari awal normal.

Hasil penjadwalan dengan program bantu mircosoft office project 2007 diperoleh bahwa penjadwalan proyek keseluruhan pekerjaan, apabila tidak dioptimalkan maka pekerjaan berpotensi mengalami keterlambatan. Setelah dilakukan fast track pada lintasan kritis pelaksanaan proyek tersebut dapat diselesaikan lebih cepat dan tepat waktu dari waktu rencana.

Berdasarkan perhitungan volume masing masing pekerjaan yang ada maka akan di dapat total bahan, tenaga perhari (orang), penentuan batas SDM, waktu, rencana jadwal dan sumber daya sesuai jadwal, diperoleh total durasi pekerjaan dengan uraian. (lihat pada lampiran : table 4.2).

4.2.1 Identifikasi Lintasan Kritis pada penjadwalan normal.

Dalam pekerjaan normal penggunaan penjadwalan pekerjaan-pekerjaan proyek ini disusun berdasarkan urutan yaitu sebagai berikut (table 4.3).

NO	JENIS KEGIATAN PADA PENJADWALAN
A	PEKERJAAN PERSIAPAN
1	Pembersihan Lokasi
2	1m2 striping tanah/cutting
3	Pengukuran dan pemasangan bowplank
B	PEKERJAAN TANAH
1	galian tanah pondasi

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN PADA PENJADWALAN
2	Urugan Tanah Samping Pondasi
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi
4	Urugan Pasir Atas Pondasi
5	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)
C	PEKERJAAN STRUKTUR & BETON
1	Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)
2	Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)
3	Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)
4	1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding
5	1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof
6	1 M2 pasang bekesting plat lantai
7	Begisting kolom
8	Begisting sloof
D	PEKERJAAN PLESTERAN
1	1 M2 dinding batako 1 pc:5ps
2	Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr
3	Plesteran Transram 1Pc : 1PP
4	Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)
5	Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton
E	PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL
1	Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)
2	Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)
3	Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)
4	Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance
5	Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc
6	Step noizing anak tangga 8/40
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA
1	Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm
2	Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"
3	Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc
4	Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos
5	Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)
6	Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)
7	Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)
8	Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)
9	Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)
10	Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN PADA PENJADWALAN
G	PEKERJAAN ATAP
1	Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo
2	Pek. Bubungan genteng metal
3	Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)
4	Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm
H	PEKERJAAN CAT
1	Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))
2	Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)
3	Pengecatan Kayu Kusen
4	Teak Oil-Plitur Bingkai jendela shaft
5	Pengecatan plafond
6	Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)
I	PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI
1	Pasangan Engsel Pintu
2	Pas. Engsel jendela
3	Pas. Kunci Pintu Tanam
4	Pas. Kait angin Jendela
5	Pas. Grendel Pintu
6	Pas. Grendel jendela
J	PEKERJAAN SANITAIR
1	Pasang Kloset duduk setara KIA
2	Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA
3	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)
4	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)
5	Pasang urinoir Keramik
6	Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vernekel)
7	Pasang Floor Drain
8	Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel
9	Pasang Pipa GIP Ø 1/2"
10	Pasang Pipa PVC Ø 2"
11	Pasang Pipa PVC Ø 4"
12	Pasang Talang Plastik U di talang atap
K	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK
1	Pas. Lampu SL 25 W
2	Pas. Lampu SL 40 W
3	Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor
4	Pasang Stop Kontak
5	Saklar tunggal

TUGAS AKHIR

NO	JENIS KEGIATAN PADA PENJADWALAN
6	Saklar ganda
7	Saklar triple
8	Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2
9	Box MCB 3 Fase + Panel listrik
10	Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)
11	Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir
12	Sambungan Daya PLN (7500 watt)

Kegiatan yang sesuai dilapangan dan dalam hal ini didapat durasi proyek pada kondisi normal saat penjadwalan ulang adalah 168 hari. Oleh karena itu agar tidak terjadi keterlambatan pada pekerjaan, maka dilakukan percepatan dengan menggunakan Metode Fast Track.

Ada juga rumus Bobot dari tiap pekerjaan yaitu : nilai persentase proyek dimana penggunaannya dipakai untuk mengetahui kemajuan proyek tersebut. Dan rumus dari Bobot tersebut adalah :

$$\text{Bobot Kegiatan} = \frac{\text{Harga kegiatan}}{\text{Harga total kegiatan}} \times 100$$

Pekerjaan yang terdapat pada Lintasan Kritis pada kondisi normal saat penjadwalan ulang dan target waktu penyelesain proyek tersebut akan lebih cepat dari waktu normal sebagaimana pada table 4.4 (Lihat Lampiran).

Tabel 4.4 : Pekerjaan pada Lintasan Kritis pada waktu Normal

TAHAP	Pekerjaan pada Lintasan Kritis
waktu normal	pembersihan lokasi
	striping tanah/cuting tanah
	pengukuran dan pemasangan bowplank
	galian tanah
	urugan tanah samping
	urungan pasir bawah pondasi

TUGAS AKHIR

TAHAP	Pekerjaan pada Lintasan Kritis
	pasangan anstamping batu karang
	pondasi batu karang
	begisting sloof
	dinding batako
	plesteran dinding batako
	acian dinding
	pengecetan dinding
	pengecetan dinding plat atap dan plat lopo
	pengecetan plafon

4.2.2 Proses dari setiap tahapan penerapan Metode Fast Track sampai waktu optimal.

Ada beberapa tahapan yang dilakukan dalam penerapan Metode Fast Track untuk mengoptimalkan waktu sehingga proyek tersebut lebih cepat atau tidak mengalami keterlambatan yaitu :

1. Tahapan pertama

Pada tahapan pertama ini dilakukan penjadwalan untuk mendapatkan waktu yang paling optimal dari waktu normal, agar seluruh pekerjaan-pekerjaan ini tidak mengalami keterlambatan dengan menggunakan Metode Fast Track yang dilakukan pada Lintasan Kritis yang ada pada pekerjaan tersebut. Pada tahap pertama ini dilakukan dengan menggunakan prinsip Finish To Start (FS), Start To Start (SS) dengan ketergantungan pekerjaan (Lag Time).

Inilah pekerjaan-pekerjaan yang terkena Lintasan Kritis yang sama dengan kondisi waktu normal yaitu sebagai berikut :

TUGAS AKHIR

Tabel 4.5 : Pekerjaan pada Lintasan Kritis pada Tahapan pertama

TAHAP	Pekerjaan pada Lintasan Kritis
Pertama	pembersihan lokasi
	striping tanah/cuting tanah
	pengukuran dan pemasangan bowplank
	galian tanah
	urugan tanah samping
	urungan pasir bawah pondasi
	pasangan anstamping batu karang
	pondasi batu karang
	begisting sloof
	dinding batako
	plesteran dinding batako
	acian dinding
	pengecetan dinding
	pengecetan dinding plat atap dan plat lopo

Tahapan pertama ini, durasi waktunya lebih berkurang dari waktu normal yaitu waktu penjadwalan 134 hari, dengan tahapan ini durasi waktunya hampir mencapai waktu yang optimal. Apabila masih belum optimal dilakukan lagi tahapan yang berikut.(Lihat Lampiran).

2. Tahapan kedua

Tahapan kedua ini tidak jauh berbeda dengan tahapan pertama, hanya tahapan kedua ini lebih diterapkannya prinsip Finish To Start (FS), Start To Start dengan ketergantungan pekerjaan (Lag Time). Pada tahapan ini lebih banyak menggunakan ketergantungan pekerjaan atau Lag Time sehingga waktunya lebih banyak berkurang.

TUGAS AKHIR

Pekerjaan yang memiliki durasi waktu mencapai 7 hari maka, pekerjaan yang dikerjakan bersama-sama dengan pekerjaan lain, diberi waktu 2 hari setelah pekerjaan pertama dimulai mencapai 2 hari maka pekerjaan kedua dapat dimulai.

Contohnya : pekerjaan Anstamping (7hari) berkaitan dengan pekerjaan urungan pasir bawah pondasi (3hari) yaitu : (urugan pasir bawah pondasi SS + 2 hari, dari pek. Anstamping). Inilah pekerjaan-pekerjaan yang terkena Lintasan Kritis pada tahapan kedua yaitu sebagai berikut :

Tabel 4.6 : Pekerjaan pada Lintasan Kritis pada Tahapan kedua

TAHAP	Pekerjaan pada Lintasan Kritis
Kedua	pembersihan lokasi
	striping tanah/cuting tanah
	pengukuran dan pemasangan bowplank
	galian tanah
	urugan tanah samping
	urungan pasir bawah pondasi
	pasangan anstamping batu karang
	pondasi batu karang
	begisting sloof
	dinding batako
	plesteran dinding batako
	acian dinding
	pengecatan dinding
	pengecatan dinding plat atap dan plat lopo

Dari tahapan kedua, didapat waktu yang paling optimal yaitu 108 hari, lebih cepat dari waktu normal (Lihat Lampiran).

TUGAS AKHIR

2 tahap yang sudah di Fast Track yaitu sebagai berikut (table 4.7).

TAHAP	WAKTU
Waktu normal	168 hari
Pertama	134 hari
Kedua	108 hari

Dari ke 2 tahap tersebut di atas di ambil satu tahap dan waktu yang paling optimal yang sudah di programkan menggunakan Microsoft Office Project 2007 dengan Metode Fast Track yaitu : Tahap kedua dengan durasi waktu 108 hari dengan biaya Fast Track adalah sebesar Rp 29,450,154,135,. Dan waktunya lebih cepat dari waktu rencana, Pada saat waktunya berkurang maka total biayanya tetap dan tidak terjadi penambahan biaya.

4.3 Alokasi biaya setelah diterapkan Metode Fast Track pada penjadwalan proyek.

Anggaran proyek terdiri dari biaya Langsung (Direct cost) dan biaya tidak langsung (Indirect cost) adalah sebagai berikut :

Biaya langsung (Direct cost) itu biaya yang langsung berpengaruh terhadap pelaksanaan fisik proyek yaitu :

- Biaya bahan : spesifikasi, kualitas dan kuantitas.
- Biaya tenaga kerja : jumlah dan keahlian tenaga kerja.
- Biaya peralatan : sewa peralatan.

TUGAS AKHIR

Biaya tidak langsung (Indirect cost) itu biaya pengeluaran untuk manajemen yaitu: Biaya umum proyek terdiri dari : biaya gaji pelaksana proyek, transportasi, listrik, air, keamanan dan diperkirakan biaya 5% dari biaya proyek.

$$= 5\% \times \text{biaya proyek}$$

$$= 5\% \times \text{Rp } 29,750,000,000,.$$

$$= \text{Rp } 1,487,500,000,.$$

$$= \text{Rp } 1,487,500,000/182 \text{ hr} = \text{Rp } 8,173,076,.$$

Karena proyek ini merupakan proyek pemerintah maka apabila terjadi keterlambatan, pihak kontraktor akan dikenakan denda per harinya sebesar 1/1000 dari biaya rencana dan total denda selama 14 hari :

$$= 14 \text{ hari} \times 1/1000 \times \text{Rp } 29,750,000,000,.$$

$$= \text{Rp } 416,500,000,.$$

Dari proyek direncanakan total biaya rencana proyek adalah sebesar Rp 29,750,000,000, . Potensi penghematan dengan adanya Fast Track adalah :

$$\text{Fast Track} = \text{Rp } 416,500,000 + \text{Rp } 8,173,076,.$$

$$= \text{Rp } 424,673,076,.$$

TUGAS AKHIR

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil analisa di atas maka diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Penjadwalan ini dilakukan menggunakan program bantu Ms Project 2007 agar dapat diketahui waktu normal dari durasi sesuai kontrak.
2. Penjadwalan pada kondisi normal itu di dapat durasi waktu normal sebesar 168 hari. Penjadwalan ini menggunakan Metode Fast Track untuk mempercepat durasi waktu sampai tahap yang optimal yaitu 108 hari, dengan biaya yang di Fast Track adalah Rp 29,450,154,135,. Biaya penghematan pada proyek didapat penjadwalan yang optimal adalah sebesar Rp 424,673,076,.

5.2 Saran

Sebaiknya dalam melakukan analisa penjadwalan menggunakan program bantu Software computer karena hasil yang diperoleh lebih cepat dan lebih teliti bila dibandingkan dikerjakan secara manual. Diharapkan pada penyusunan perencanaan waktu selanjutnya agar tidak hanya menggunakan Metode Fast Track tetapi juga menggunakan Metode percepatan lainnya seperti Metode TCTO (Time Cost Trade Off).

**TABEL 4.2 : ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DAN PERENCANAAN SUMBER DAYA
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PKAD KAB.TTS**

No.	Aktivitas Pekerjaan	Satuan	Koef.	Satuan	Jmlh	Harga Bhn	Volume	Total Bhn	Tenaga 1 hari (Org)	Batas SDM (Org)	Waktu (Hari)	Renc. Jadwal (Hari)	SD Sesuai Jadwal
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembersihan Lokasi												
	Mandor	Org/ hr	0.050	60000.00	3000.00		850.763		42.538	10	4.254	4	10.635
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.100	30000.00	3000.00		850.763		85.076	30	2.836	4	21.269
	jumlah harga satuan					6000.00	850.763						
2	jumlah harga satuan												
	1m2 striping tanah/cutting												
	mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		1279.000		6.395	10	0.640	3	2.132
	pekerja	Org/ hr	0.050	30000.00	1500.00		1279.000		63.950	30	2.132	3	21.317
	jumlah harga satuan					1800.00	1279.000						
3	Pengukuran luas dan Pemasangan bowplank												
	Kayu Meranti Usuk : 5/7	m3	0.012	1872000.00	22464.00		128.800	1.546					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0.007	3750000.00	26250.00		128.800	0.902					
	Paku Kayu Segala Ukuran	kg	0.020	22000.00	440.00		128.800	2.576					
	Mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		128.800		0.644	2	0.322	3	0.215
	Kepala Tukang Kayu	Org/ hr	0.010	50000.00	500.00		128.800		1.288	4	0.322	3	0.429
	Tukang Kayu	Org/ hr	0.100	40000.00	4000.00		128.800		12.880	5	2.576	3	4.293
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.100	30000.00	3000.00		128.800		12.880	5	2.576	3	4.293
	jumlah harga satuan					56954.00	128.800						
B PEKERJAAN TANAH													
1	Urugan Tanah Samping Pondasi												
	Tanah Urug	m3	1.200	68400.00	82080.00		308.074	369.689					
	Mandor	Org/ hr	0.010	60000.00	600.00		308.074		3.081	2	1.540	4	0.770
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		308.074		92.422	25	3.697	4	23.106
	jumlah harga satuan					91680.00	308.074						
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi												
	Pasir Urug	m3	1.200	88800.00	106560.00		34.491	41.389					
	Mandor	Org/ hr	0.010	60000.00	600.00		34.491		0.345	1	0.345	3	0.115
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		34.491		10.35	5	2.069	3	3.449
	jumlah harga satuan					116160.00	34.491						
3	Urugan Pasir Atas Pondasi												
	Pasir Urug	m3	1.200	88800.00	106560.00		75.690	90.828					
	Mandor	Org/ hr	0.010	60000.00	600.00		75.690		0.757	2	0.378	4	0.189
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		75.690		22.71	7	3.244	4	5.677
	jumlah harga satuan					116160.00	75.690						
4	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)												
	urug tanah sirtu	m3	1.200	122300.00	146760.00		643.240	771.888					
	mandor	Org/ hr	0.025	60000.00	1500.00		643.240		16.081	4	4.020	5	3.216
	pekerja	Org/ hr	0.250	30000.00	7500.00		643.240		160.810	35	4.595	5	32.162

[illegible]

C PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK

[illegible]

	Jumlah barga satuan									
2	Keramik 20/20 wafel untuk lantai Km/Wc									
	keramik 20/20 cm	bh	26.500	2500.00	66250.00			1724.832		
	Portland Cement (PC)	kg	10.400	1350.00	14040.00			676.915		
	Pasir Pasang	m3	0.045	45000.00	2025.00			65.088		
	semen warna	kg	1.620	7160.00	11599.20			65.088		
	Mandor	Org/ hr	0.030	60000.00	1800.00			1.953	1	1.953
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.035	50000.00	1750.00			2.278	1	2.278
	Tukang Batu	Org/ hr	0.350	40000.00	14000.00			22.781	5	4.556
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.620	30000.00	18600.00			40.355	10	4.035
	Jumlah barga satuan					130064.20				
3	Keramik 20/25 Dinding (Km/Wc+bak mandi)									
	Keramik Dinding 20 x 25 cm	bh	20.000	4100.00	82000.00			138.600		
	Portland Cement (PC)	kg	10.200	1350.00	13770.00			138.600		
	Pasir Pasang	m3	0.045	45000.00	2025.00			138.600		
	semen warna	kg	1.560	7160.00	11169.60			138.600		
	Mandor	Org/ hr	0.013	60000.00	780.00			1.802	2	0.901
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.013	50000.00	650.00			1.802	2	0.901
	Tukang Batu	Org/ hr	0.125	40000.00	5000.00			17.325	10	1.733
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.250	30000.00	7500.00			34.650	10	3.465
	Jumlah barga satuan					122894.60				
4	Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance (dobel luar dalam - MERAH HATI)									
	keramik cutting 30/30	bh	11.000	15300.00	168300.00			6.960		
	Portland Cement (PC)	kg	10.400	1350.00	14040.00			6.960		
	Pasir Pasang	m3	0.045	45000.00	2025.00			6.960		
	semen warna	kg	1.620	7160.00	11599.20			6.960		
	Mandor	Org/ hr	0.013	60000.00	780.00			0.090	1	0.090
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.012	50000.00	600.00			0.084	1	0.084
	Tukang Batu	Org/ hr	0.120	40000.00	4800.00			0.835	1	0.835
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.600	30000.00	18000.00			4.176	2	2.088
	Jumlah barga satuan					220144.20				
5	Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc									
	keramik 10/20 cm	bh	5.300	13000.00	68900.00			90.600		
	semen portland Pc	kg	1.140	1350.00	1539.00			90.600		
	Pasir pasang	m3	0.003	45000.00	135.00			90.600		
	semen warna	kg	0.025	7160.00	179.00			90.600		
	Mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00			0.453	1	0.453
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00			0.815	1	0.815
	Tukang Batu	Org/ hr	0.090	40000.00	3600.00			8.154	4	2.039
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.090	30000.00	2700.00			8.154	5	1.631
	Jumlah barga satuan					77803.00				
6	Step notzing anak tangga 8/40									
	stepnoizing 8/40 cm	bh	2.500	17600.00	44000.00			145.200		
	semen portland Pc	kg	1.140	1350.00	1539.00			145.200		
	Pasir pasang	m3	0.003	45000.00	135.00			145.200		

	semen warna	kg	0.100	7160.00	716.00		145.200	14.520						
	Mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		145.200		0.726	1	0.726	3	0.242	1
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00		145.200		1.307	2	0.653	3	0.436	1
	Tukang Batu	Org/ hr	0.090	40000.00	3600.00		145.200		13.068	5	2.614	3	4.356	4
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.090	30000.00	2700.00		145.200		13.068	7	1.867	3	4.356	4
	jumlah harga satuan					53440.00	145.200							
D PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN														
1	1 M2 dinding batako 1 pc:5ps													
	batu batako	bh	12.500	3185.00	39812.50		662.154	8276.925						
	Portland Cement (PC)	kg	12.130	1350.00	16375.50		662.154	8031.928						
	Pasir Pasang	m3	0.388	132000.00	51216.00		662.154	256.916						
	Mandor	Org/ hr	0.015	60000.00	900.00		662.154		9.932	2	4.966	7	1.419	2
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.010	50000.00	500.00		662.154		6.622	3	2.207	7	0.946	1
	Tukang Batu	Org/ hr	0.100	40000.00	4000.00		662.154		66.215	20	3.311	7	9.459	10
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		662.154		198.65	30	6.622	7	28.378	29
	jumlah harga satuan					121804.00	662.154							
2	Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr													
	Portland Cement (PC)	kg	6.240	1350.00	8424.00		1324.310	8263.694						
	Pasir Pasang	m3	0.024	132000.00	3168.00		1324.310	31.783						
	Mandor	Org/ hr	0.015	60000.00	900.00		1324.310		19.86	3	6.622	12	1.655	2
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.015	50000.00	750.00		1324.310		19.86	3	6.622	12	1.655	2
	Tukang Batu	Org/ hr	0.150	40000.00	6000.00		1324.310		198.6	20	9.932	12	16.554	16
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		1324.310		397.3	32	12.415	12	33.108	33
	jumlah harga satuan					28242.00	1324.310							
3	Plesteran Transram 1Pc : 1PP													
	Portland Cement (PC)	kg	15.504	1350.00	20930.40		93.436	1448.632						
	Pasir Pasang	m3	0.016	132000.00	2112.00		93.436	1.495						
	Mandor	Org/ hr	0.015	60000.00	900.00		93.436		1.402	1	1.402	3	0.467	1
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.015	50000.00	750.00		93.436		1.402	1	1.402	3	0.467	1
	Tukang Batu	Org/ hr	0.150	40000.00	6000.00		93.436		14.02	7	2.002	3	4.672	5
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		93.436		28.03	9	3.115	3	9.344	10
	jumlah harga satuan					39692.40	93.436							
4	Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)													
	semen PC	kg	5.184	1350.00	6998.40		14.690	76.153						
	Pasir Pasang	m3	0.026	132000.00	3432.00		14.690	0.382						
	Mandor	Org/ hr	0.015	60000.00	900.00		14.690		0.22	1	0.220	1	0.220	1
	Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.015	50000.00	750.00		14.690		0.22	1	0.220	1	0.220	1
	Tukang Batu	Org/ hr	0.150	40000.00	6000.00		14.690		2.20	8	0.275	1	2.204	3
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		14.690		4.41	10	0.441	1	4.407	5
	jumlah harga satuan					27080.40	14.690							
F PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA														
1	Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm													
	Aluminium Bar 5/10 cm	m	1.100	225100.00	247610.00		2886.500	3175.150						
	skrup fixer	buah	2.000	2010.00	4020.00		2886.500	5773.000						
	sealant	tube	0.060	25010.00	1500.60		2886.500	173.190						

mandor	Org/ hr	0.002	60000.00	126.00	2886.500	6.062	2	3.031	4	1.515	2
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.004	50000.00	215.00	2886.500	12.412	4	3.103	4	3.103	3
tukang alumunium	Org/ hr	0.043	40000.00	1720.00	2886.500	124.120	25	4.965	4	31.030	31
pekerja	Org/ hr	0.043	30000.00	1290.00	2886.500	124.120	25	4.965	4	31.030	31
jumlah harga satuan					256481.60	2886.500					
2 Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"											
Sunscreen Alumunium	m	1.000	313700.00	313700.00	420.694	420.694					
mandor	Org/ hr	0.004	60000.00	240.00	420.694	1.683	6	0.280	5	0.337	1
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.080	50000.00	4000.00	420.694	33.656	12	2.805	5	6.731	6
tukang alumunium	Org/ hr	0.800	40000.00	32000.00	420.694	336.555	65	5.178	5	67.311	67
pekerja	Org/ hr	0.080	30000.00	2400.00	420.694	33.656	70	0.481	5	6.731	6
jumlah harga satuan					352340.00	420.694					
3 Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc											
unit Daun Pintu Alumunium	m	1.000	327900.00	327900.00	18.000	18.000					
Is perlengkapan		1.000	25000.00	25000.00	18.000	18.000	4	4.500	5	3.600	4
Is upah pasang	Org/ hr	1.000	50000.00	50000.00	18.000	18.000	8	2.250	5	3.600	4
jumlah harga satuan					402900.00	18.000					
4 Pek. Pas. Partisi Vermika											
Vermika	lmbr	1.000	135100.00	135100.00	32.210	32.210					
List Karet	m	4.500	3510.00	15795.00	32.210	144.945					
sealant	tube	0.270	45400.00	12258.00	32.210	8.697					
mandor	Org/ hr	0.040	60000.00	2400.00	32.210	1.288	2	0.644	3	0.429	2
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.240	50000.00	12000.00	32.210	7.730	2	3.865	3	2.577	3
tukang kayu	Org/ hr	2.400	40000.00	96000.00	32.210	77.304	20	3.865	3	25.768	25
pekerja	Org/ hr	0.800	30000.00	24000.00	32.210	25.768	20	1.288	3	8.589	9
jumlah harga satuan					162453.00	32.210					
5 Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos											
Alumunium Frame 4"	m3	4.400	35850.00	157740.00	23.000	101.200					
kaca polos 5 mm	bh	4.500	127200.00	572400.00	23.000	103.500					
List Karet	m	4.500	3510.00	15795.00	23.000	103.500					
sealant	tube	0.270	45400.00	12258.00	23.000	6.210					
mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00	23.000	0.115	1	0.115	2	0.058	1
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00	23.000	0.207	1	0.207	2	0.104	1
tukang kayu	Org/ hr	0.085	40000.00	3400.00	23.000	1.955	1	1.955	2	0.978	1
pekerja	Org/ hr	0.085	30000.00	2550.00	23.000	1.955	2	0.978	2	0.978	1
jumlah harga satuan					764893.00	23.000					
6 Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm Pansap biru muda											
Alumunium Frame 4"	m3	4.400	35850.00	157740.00	1.640	7.216					
kaca pansap 5 mm	bh	0.900	125800.00	113220.00	1.640	1.476					
List Karet	m	4.500	15795.00	71077.50	1.640	7.380					
sealant	tube	0.270	12258.00	3309.66	1.640	0.443					
mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00	1.640	0.008	1	0.008	1	0.008	1
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00	1.640	0.015	1	0.015	1	0.015	1
tukang kayu	Org/ hr	0.085	40000.00	3400.00	1.640	0.139	1	0.139	1	0.139	1
pekerja	Org/ hr	0.085	30000.00	2550.00	1.640	0.139	1	0.139	1	0.139	1

[illegible]

[illegible]

	ampelas	lbr	0.250	3100.00	775.00	2141.526 ^a	535.382											
	kuwas/roll	bh	0.020	15100.00	302.00	2141.526 ^a	42.831											
	cat dasar	kg	0.100	18100.00	1810.00	2141.526 ^a	214.153											
	Cat penutup 2x	kg	0.260	18100.00	4706.00	2141.526 ^a	556.797											
	Mandor	Org/ hr	0.003	60000.00	150.00	2141.526 ^a		5.354	2	2.677	7	0.765	1					
	Kepala Tukang Cat	Org/ hr	0.006	50000.00	315.00	2141.526 ^a		13.492	2	6.746	7	1.927	2					
	Tukang Cat	Org/ hr	0.063	40000.00	2520.00	2141.526 ^a		134.916	20	6.746	7	19.274	20					
	pekerja	Org/ hr	0.020	30000.00	600.00	2141.526 ^a		42.831	20	2.142	7	6.119	7					
	Jumlah harga satuan					11288.00												
2	Penggecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)																	
	kuwas/roll	bh	0.020	15100.00	302.00		4.117											
	Cat water proofing 2x sapu	kg	0.260	45100.00	11726.00	205.830	53.516											
	Mandor	Org/ hr	0.003	60000.00	150.00	205.830		0.51	1	0.515	4	0.129	1					
	Kepala Tukang Cat	Org/ hr	0.006	50000.00	315.00	205.830		1.30	1	1.297	4	0.324	1					
	Tukang Cat	Org/ hr	0.063	40000.00	2520.00	205.830		12.97	4	3.242	4	3.242	4					
	pekerja	Org/ hr	0.020	30000.00	600.00	205.830		4.12	5	0.823	4	1.029	2					
	Jumlah harga satuan					15613.00												
3	Penggecatan Kayu Kusen																	
	cat meni (besi/kayu)	kg	0.200	17600.00	3520.00		0.624											
	plamir	kg	0.150	7100.00	1065.00		0.468											
	cat dasar	kg	0.170	17600.00	2992.00		0.530											
	cat penutup 2x	kg	0.160	45100.00	7216.00		0.499											
	Mandor	Org/ hr	0.003	60000.00	180.00	3.120		0.009	1	0.009	1	0.009	1					
	Kepala Tukang Cat	Org/ hr	0.006	50000.00	300.00	3.120		0.019	1	0.019	1	0.019	1					
	Tukang Cat	Org/ hr	0.009	40000.00	360.00	3.120		0.028	5	0.006	1	0.028	1					
	pekerja	Org/ hr	0.150	30000.00	4500.00	3.120		0.468	7	0.067	1	0.468	1					
	Jumlah harga satuan					20133.00												
4	Teak Oil-Pitlur Bingkai jendela shaft																	
	Teak Oil - Pitlur	kg	0.170	25100.00	4267.00	6.210	1.056											
	minyak cat	kg	0.170	25100.00	4267.00	6.210	1.056											
	Mandor	Org/ hr	0.003	60000.00	150.00	6.210		0.016	1	0.016	1	0.016	1					
	Kepala Tukang Cat	Org/ hr	0.008	50000.00	375.00	6.210		0.047	2	0.023	1	0.047	1					
	Tukang Cat	Org/ hr	0.075	40000.00	3000.00	6.210		0.466	5	0.093	1	0.466	1					
	pekerja	Org/ hr	0.070	30000.00	2100.00	6.210		0.435	5	0.087	1	0.435	1					
	Jumlah harga satuan					14159.00												
5	Penggecatan plafond																	
	plamir tembok	kg	0.100	7100.00	710.00		135.542											
	ampelas	kg	0.250	3100.00	775.00		338.855											
	kuwas/roll	bh	0.020	71800.00	1436.00		27.108											
	cat dasar	kg	0.100	17600.00	1760.00		135.542											
	Cat penutup 2x	kg	0.260	45100.00	11726.00		352.409											
	Mandor	Org/ hr	0.003	60000.00	150.00			3.389	2	1.694	5	0.678	1					
	Kepala Tukang Cat	Org/ hr	0.006	50000.00	315.00			8.539	2	4.270	5	1.708	2					
	Tukang Cat	Org/ hr	0.063	40000.00	2520.00			85.391	17	5.023	5	17.078	17					
	pekerja	Org/ hr	0.020	30000.00	600.00			27.108	17	1.595	5	5.422	6					

[illegible]

	kepala tukang kayu	Org/ hr	0.010	50000.00	500.00		56.000		0.560	2	0.280	1	0.560	1
	tukang kayu	Org/ hr	0.100	40000.00	4000.00		56.000		5.600	6	0.933	1	5.600	6
	jumlah harga dan satuan					13100.00	56.000							
J PEKERJAAN SANITASI														
1	Pasang Kloset duduk setara KIA													
	kloset duduk	bh	1.000	350100.00	350100.00		6.000	6.000					2	
	jumlah harga satuan					356250.00	6.000							
2	Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA												2	
	kloset jongkok	bh	1.000	125100.00	125100.00		5.000	5.000						
	jumlah harga satuan					131250.00	5.000							
3	Pasang urinoir Keramik												1	
	urinoir	bh	1.000	285100.00	285100.00		4.000	4.000						
	jumlah harga satuan					290200.00	4.000							
4	Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vernekel)												1	
	kran air vernekel	bh	1.000	65100.00	65100.00		10.000	10.000					1	
	rol TBA	bh	0.025	2400.00	60.00		10.000	0.250						
	jumlah harga satuan					65160.00								
5	Pasang Floor Drain												1	
	floor drain	bh	1.000	15100.00	15100.00		10.000	10.000						
	jumlah harga satuan					20200.00	10.000							
6	Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel												1	
	wastafel	bh	1.000	275100.00	275100.00		7.000	7.000						
	jumlah harga satuan					280200.00	7.000							
7	Pasang Pipa GIP Ø 1/2"													
	pipa galvanis	m	1.200	52600.00	63120.00		168.000	201.600						
	jumlah harga satuan					17810.00	168.000							
8	Pasang Pipa PVC Ø 2"												2	
	pipa PVC	m	1.200	16275.00	19530.00		48.000	57.600						
	jumlah harga satuan					31194.00	48.000							
9	Pasang Pipa PVC Ø 4"												2	
	pipa PVC	m	1.200	18775.00	22530.00		82.000	98.400						
	jumlah harga satuan					37113.00	82.000							
10	Pasang Pipa PVC Ø 4" (pipa Pembuangan air atap+ascesories kdam dll)												2	
	pipa PVC	m	1.200	18775.00	22530.00		48.000	57.600						
	jumlah harga satuan					37113.00	48.000							
11	Pasang Talang Plastik U di talang atap												1	
	talang plastik	m	1.200	21275.00	25530.00		85.150	102.180						
	jumlah harga satuan					34281.00	85.150							
12	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type ke	unit	1.200	3500000.00	4200000.00		1.000	1.200					2	
	jumlah harga satuan					4200000.00	1.000							
13	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type be	unit	1.200	4500000.00	5400000.00		1.000	1.200					2	
	jumlah harga satuan					5400000.00	1.000							
K PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK														

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.	Всего, руб.	Всего, руб.
1	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
2	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
3	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
4	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
5	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
6	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
7	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
8	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
9	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
10	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
11	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
12	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
13	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
14	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
15	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
16	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
17	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
18	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
19	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
20	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
21	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
22	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
23	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
24	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
25	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
26	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
27	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
28	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
29	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
30	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
31	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
32	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
33	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
34	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
35	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
36	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
37	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
38	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
39	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
40	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
41	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
42	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
43	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
44	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
45	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
46	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
47	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
48	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
49	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
50	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
51	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
52	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
53	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
54	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
55	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
56	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
57	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
58	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000
59	Итого	шт.	1	1000	1000	1000	1000</

[illegible]

[illegible]

**TABEL 4.2 : ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DAN PERENCANAAN SUMBER DAYA
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PKAD KAB.TTS**

No.	Aktivitas Pekerjaan	Satuan	Koef.	Satuan	Jmlh	Harga Bhn	Volume	Total Bhn	Tenaga 1 hari (Org)	Batas SDM (Org)	Waktu (Hari)	Renc. Jadwal (Hari)	SD Sesuai Jadwal
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembersihan Lokasi												
	Mandor	Org/ hr	0.050	60000.00	3000.00		850.763		42.538	10	4.254	4	10.635 11
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.100	30000.00	3000.00		850.763		85.076	30	2.836	4	21.269 22
2	jumlah harga satuan					6000.00	850.763						
	1m2 striping tanah/cutting												
	mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		1279.000		6.395	10	0.640	3	2.132 3
	pekerja	Org/ hr	0.050	30000.00	1500.00		1279.000		63.950	30	2.132	3	21.317 22
	jumlah harga satuan					1800.00	1279.000						
3	Pengukuran laas dan Pemasangan bowplank												
	Kayu Meranti Usuk : 5/7	m3	0.012	1872000.00	22464.00		128.800	1.546					
	Papan Kayu Kelas III	m3	0.007	3750000.00	26250.00		128.800	0.902					
	Paku Kayu Segala Ukuran	kg	0.020	22000.00	440.00		128.800	2.576					
	Mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		128.800		0.644	2	0.322	3	0.215 1
	Kepala Tukang Kayu	Org/ hr	0.010	50000.00	500.00		128.800		1.288	4	0.322	3	0.429 1
	Tukang Kayu	Org/ hr	0.100	40000.00	4000.00		128.800		12.880	5	2.576	3	4.293 5
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.100	30000.00	3000.00		128.800		12.880	5	2.576	3	4.293 5
	jumlah harga satuan					56954.00	128.800						
B PEKERJAAN TANAH													
1	Urugan Tanah Sampling Pondasi												
	Tanah Urug	m3	1.200	68400.00	82080.00		308.074	369.689					
	Mandor	Org/ hr	0.010	60000.00	600.00		308.074		3.081	2	1.540	4	0.770 1
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		308.074		92.422	25	3.697	4	23.106 24
	jumlah harga satuan					91680.00	308.074						
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi												
	Pasir Urug	m3	1.200	88800.00	106560.00		34.491	41.389					
	Mandor	Org/ hr	0.010	60000.00	600.00		34.491		0.345	1	0.345	3	0.115 1
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		34.491		10.35	5	2.069	3	3.449 4
	jumlah harga satuan					116160.00	34.491						
3	Urugan Pasir Atas Pondasi												
	Pasir Urug	m3	1.200	88800.00	106560.00		75.690	90.828					
	Mandor	Org/ hr	0.010	60000.00	600.00		75.690		0.757	2	0.378	4	0.189 1
	Pekerja Biasa	Org/ hr	0.300	30000.00	9000.00		75.690		22.71	7	3.244	4	5.677 6
	jumlah harga satuan					116160.00	75.690						
4	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)												
	urug tanah sirtu	m3	1.200	122300.00	146760.00		643.240	771.888					
	mandor	Org/ hr	0.025	60000.00	1500.00		643.240		16.081	4	4.020	5	3.216 4
	pekerja	Org/ hr	0.250	30000.00	7500.00		643.240		160.810	35	4.595	5	32.162 33

jumlah harga satuan					155760.00		643.240									
C PEKERJAAN STRUKTUR & BETON																
1 Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)																
Batu karang/ Batu belah 15/20 cm	m3	1.200	40000.00	48000.00		87.000	104.400									
Pasir urug	m3	0.432	88800.00	38361.60		87.000	37.584									
mandor	Org/ hr	0.039	60000.00	2340.00		87.000		3.393	2	1.697	7	0.485	1			
kepala tukang	Org/ hr	0.390	50000.00	19500.00		87.000		33.930	5	6.786	7	4.847	5			
tukang batu	Org/ hr	0.090	40000.00	3600.00		87.000		7.830	6	1.305	7	1.119	2			
pekerja	Org/ hr	0.780	30000.00	23400.00		87.000		67.860	10	6.786	7	9.694	10			
jumlah harga satuan					135201.60	87.000										
2 Lantai kerja dan beton rabat (+ 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 kr)																
semen portland (Pc)	kg	197.000	400.00	78800.00		30.720	6051.840									
pasir beton	kg	0.006	175800.00	1054.80		30.720	0.184									
korat beton 2/3	kg	0.940	260400.00	244776.00		30.720	28.877									
mandor	Org/ hr	0.083	60000.00	4980.00		30.720		2.550	2	1.275	7	0.364	1			
kepala tukang	Org/ hr	0.028	50000.00	1400.00		30.720		0.860	2	0.430	7	0.123	1			
tukang batu	Org/ hr	0.275	40000.00	11000.00		30.720		8.448	4	2.112	7	1.207	2			
pekerja	Org/ hr	1.650	30000.00	49500.00		30.720		50.688	8	6.336	7	7.241	8			
jumlah harga satuan					391510.80	30.720										
3 Sloof 30/50 beton bertulang																
Pembesian		140.000	12198.49	1707788.60		42.870	6001.800									
beton mutu K 250		1.000	894704.80	894704.80		42.870	42.870									
jumlah harga satuan					2602493.40	42.870										
4 Plat Lantai Tebal = 12 cm beton bertulang																
Pembesian		100.000	12198.49	1219849.00		100.800	10080.000									
beton mutu K 250		1.000	894704.80	894704.80		100.800	100.800									
jumlah harga satuan					2114553.80	100.800										
5 Begisting balok																
kayu begisting klas III	m3	0.040	1272100.00	50884.00		31.360	1.254									
balok kayu kelas II	m3	1.100	1872000.00	2069200.00		31.360	34.496									
Plywood 9 mm	bh	0.350	55100.00	19285.00		31.360	10.976									
Paku kayu 2" - 5"	kg	0.400	18600.00	7440.00		31.360	12.544									
Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	m3	2.000	5100.00	10200.00		31.360	62.720									
Minyak bekesting	ltr	0.200	5100.00	1020.00		31.360	6.272									
mandor	Org/ hr	0.033	60000.00	1980.00		31.360		1.035	2	0.517	4	0.259	1			
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.033	50000.00	1650.00		31.360		1.035	2	0.517	4	0.259	1			
tukang kayu	Org/ hr	0.330	40000.00	13200.00		31.360		10.349	6	1.725	4	2.587	3			
pekerja	Org/ hr	0.660	30000.00	19800.00		31.360		20.698	6	3.450	4	5.174	6			
jumlah harga satuan					2184659.00	31.360										
6 1 M2 pasang bekesting plat lantai																
kayu begisting klas III	m3	0.040	1272100.00	50884.00		37.775	1.511									
balok kayu kelas II	m3	0.015	1872000.00	28080.00		37.775	0.567									
Plywood 9 mm	bh	0.350	135100.00	47285.00		37.775	13.221									
Paku kayu 2" - 5"	kg	0.400	18600.00	7440.00		37.775	15.110									
Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	bh	6.000	5100.00	30600.00		37.775	226.650									

Minyak bekeasting	litr	0.200	5100.00	1020.00	37.775	7.555							
mandor	Org/ hr	0.033	60000.00	1980.00	37.775		1.247	2	0.623	4	0.312	1	
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.033	50000.00	1650.00	37.775		1.247	2	0.623	4	0.312	1	
tukang kayu	Org/ hr	0.330	40000.00	13200.00	37.775		12.466	7	1.781	4	3.116	4	
pekerja	Org/ hr	0.660	30000.00	19800.00	37.775		24.932	8	3.116	4	6.233	7	
jumlah harga satuan					201939.00	37.775							
7 Begisting kolom													
kayu begisting klas III	m3	0.040	1272100.00	50884.00	41.448	1.658							
balok kayu kelas II	m3	0.035	1872000.00	65520.00	41.448	1.451							
Plywood 9 mm	bh	0.175	135100.00	23642.50	41.448	7.253							
Paku kayu 2" - 5"	kg	0.400	18600.00	7440.00	41.448	16.579							
Minyak bekeasting	litr	0.200	5100.00	1020.00	41.448	8.290							
mandor	Org/ hr	0.033	60000.00	1980.00	41.448		1.368	2	0.684	5	0.274	1	
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.033	50000.00	1650.00	41.448		1.368	2	0.684	5	0.274	1	
tukang kayu	Org/ hr	0.330	40000.00	13200.00	41.448		13.678	4	3.419	5	2.736	3	
pekerja	Org/ hr	0.660	30000.00	19800.00	41.448		27.356	6	4.559	5	5.471	6	
jumlah harga satuan	Org/ hr				185136.50	41.448							
8 Begisting sloof													
Kayu	m3	0.045	1272100.00	57244.50	13.760	0.619							
Paku kayu 2" - 5"	kg	0.300	18600.00	5580.00	13.760	4.128							
Minyak bekeasting	litr	0.100	5100.00	510.00	13.760	1.376							
mandor	Org/ hr	0.026	60000.00	1560.00	13.760		0.358	2	0.179	2	0.179	1	
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.026	50000.00	1300.00	13.760		0.358	2	0.179	2	0.179	1	
tukang kayu	Org/ hr	0.260	40000.00	10400.00	13.760		3.578	5	0.716	2	1.789	2	
pekerja	Org/ hr	0.520	30000.00	15600.00	13.760		7.155	6	1.193	2	3.578	4	
jumlah harga satuan					92194.50	13.760							
9 1 M3 beton K.250													
Semen portland	kg	340.000	1350.00	459000.00	61.150	20791.000							
Pasir beton	m3	0.692	175800.00	121653.60	61.150	42.316							
Koral beton 2/3	m3	1.039	260800.00	270971.20	61.150	63.535							
mandor	Org/ hr	0.083	60000.00	4980.00	61.150		5.075	2	2.538	5	1.015	2	
kepala tukang batu	Org/ hr	0.028	50000.00	1400.00	61.150		1.712	4	0.428	5	0.342	1	
tukang batu	Org/ hr	0.275	40000.00	11000.00	61.150		16.816	6	2.803	5	3.363	4	
pekerja	Org/ hr	1.650	30000.00	49500.00	61.150		100.898	20	5.045	5	20.180	21	
jumlah harga satuan					918504.80	61.150							
C PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK													
1 Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)													
keramik granite 50/50 cm	bh	6.630	38800.00	257244.00	1253.172	8308.530							
semen portland	kg	9.800	1350.00	13230.00	1253.172	12281.086							
Pasir pasang	m3	0.045	45000.00	2025.00	1253.172	56.393							
semen warna	kg	1.300	7160.00	9308.00	1253.172	1629.124							
Mandor	Org/ hr	0.013	60000.00	780.00	1253.172		16.291	2	8.146	13	1.253	1	
Kepala Tukang Batu	Org/ hr	0.013	50000.00	650.00	1253.172		16.291	2	8.146	13	1.253	1	
Tukang Batu	Org/ hr	0.125	40000.00	5000.00	1253.172		156.647	15	10.443	13	12.050	12	
Pekerja Biasa	Org/ hr	0.250	30000.00	7500.00	1253.172		313.293	25	12.532	13	24.099	24	

[illegible]

	semen warna	kg	0.100	7160.00	716.00		145.200											
	Mandor	Ong/ hr	0.005	60000.00	300.00		145.200			0.726	1	0.726	3	0.242	1			
	Kepala Tukang Batu	Ong/ hr	0.009	50000.00	450.00		145.200			1.307	2	0.653	3	0.436	1			
	Tukang Batu	Ong/ hr	0.090	40000.00	3600.00		145.200			13.068	5	2.614	3	4.356	4			
	Pekerja Bissia	Ong/ hr	0.090	30000.00	2700.00		145.200			13.068	7	1.867	3	4.356	4			
	jumlah harga satuan			53440.00			145.200											
D PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN																		
1	1 M2 dinding batako 1 pc:5ps																	
	batu batako	bh	12.500	3185.00	39812.50		662.154	8276.925										
	Portland Cement (PC)	kg	12.130	1350.00	16375.50		662.154	8031.928										
	Pasir Pasang	m3	0.388	132000.00	51216.00		662.154	256.916										
	Mandor	Ong/ hr	0.015	60000.00	900.00		662.154			9.932	2	4.966	7	1.419	2			
	Kepala Tukang Batu	Ong/ hr	0.010	50000.00	500.00		662.154			6.622	3	2.207	7	0.946	1			
	Tukang Batu	Ong/ hr	0.100	40000.00	4000.00		662.154			66.215	20	3.311	7	9.459	10			
	Pekerja Biasa	Ong/ hr	0.300	30000.00	9000.00		662.154			198.65	30	6.622	7	28.378	29			
	jumlah harga satuan						121804.00											
2	Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Par																	
	Portland Cement (PC)	kg	6.240	1350.00	8424.00		1324.310	8263.694										
	Pasir Pasang	m3	0.024	132000.00	3168.00		1324.310	31.783										
	Mandor	Ong/ hr	0.015	60000.00	900.00		1324.310			19.86	3	6.622	12	1.655	2			
	Kepala Tukang Batu	Ong/ hr	0.015	50000.00	750.00		1324.310			19.86	3	6.622	12	1.655	2			
	Tulang Batu	Ong/ hr	0.150	40000.00	6000.00		1324.310			198.6	20	9.932	12	16.554	16			
	Pekerja Biasa	Ong/ hr	0.300	30000.00	9000.00		1324.310			397.3	32	12.415	12	33.108	33			
	jumlah harga satuan						28242.00											
3	Plesteran Transiran 1Pc : 1PP																	
	Portland Cement (PC)	kg	15.504	1350.00	20930.40		93.436	1448.632										
	Pasir Pasang	m3	0.016	132000.00	2112.00		93.436	1.495										
	Mandor	Ong/ hr	0.015	60000.00	900.00		93.436			1.402	1	1.402	3	0.467	1			
	Kepala Tukang Batu	Ong/ hr	0.015	50000.00	750.00		93.436			1.402	1	1.402	3	0.467	1			
	Tukang Batu	Ong/ hr	0.150	40000.00	6000.00		93.436			14.02	7	2.002	3	4.672	5			
	Pekerja Biasa	Ong/ hr	0.300	30000.00	9000.00		93.436			28.03	9	3.115	3	9.344	10			
	jumlah harga satuan						39692.40											
4	Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Par (tepl luar)																	
	semen PC	kg	5.184	1350.00	6998.40		14.690	76.153										
	Pasir Pasang	m3	0.026	132000.00	3432.00		14.690	0.382										
	Mandor	Ong/ hr	0.015	60000.00	900.00		14.690			0.22	1	0.220	1	0.220	1			
	Kepala Tukang Batu	Ong/ hr	0.015	50000.00	750.00		14.690			0.22	1	0.220	1	0.220	1			
	Tulang Batu	Ong/ hr	0.150	40000.00	6000.00		14.690			2.20	8	0.275	1	2.204	3			
	Pekerja Biasa	Ong/ hr	0.300	30000.00	9000.00		14.690			4.41	10	0.441	1	4.407	5			
	jumlah harga satuan						27080.40											
F PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA																		
1	1 Pk. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm	m	1.100	225100.00	247610.00		2886.500	3175.150										
	Aluminium Bar 5/10 cm	buah	2.000	2010.00	4020.00		2886.500	5773.000										
	skrup fixer	tube	0.060	25010.00	1500.60		2886.500	173.190										
	sealant																	

mandor	Org/ hr	0.002	60000.00	126.00	2886.500		2886.500	6.062	2	3.031	4	1.515	2
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.004	50000.00	215.00	2886.500		2886.500	12.412	4	3.103	4	3.103	3
tukang aluminium	Org/ hr	0.043	40000.00	1720.00	2886.500		2886.500	124.120	25	4.965	4	31.030	31
pekerja	Org/ hr	0.043	30000.00	1290.00	2886.500		2886.500	124.120	25	4.965	4	31.030	31
jumlah biaya satuan					256481.60		2886.500						
2 Pek. Screenshot aluminium 2x5 cm Frame 3"													
Screenshot Aluminium	m	1.000	313700.00	313700.00	420.694		420.694						
mandor	Org/ hr	0.004	60000.00	240.00	420.694		420.694	1.683	6	0.280	5	0.337	1
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.080	50000.00	4000.00	420.694		420.694	33.656	12	2.805	5	6.731	6
tukang aluminium	Org/ hr	0.800	40000.00	32000.00	420.694		420.694	336.555	65	5.178	5	67.311	67
pekerja	Org/ hr	0.080	30000.00	24000.00	420.694		420.694	33.656	70	0.481	5	6.731	6
jumlah biaya satuan					352340.00		420.694						
3 Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/we													
unit Daun Pintu Aluminium	m	1.000	327900.00	327900.00	18.000		18.000	18.000	4	4.500	5	3.600	4
Is perlengkapan	Org/ hr	1.000	25000.00	25000.00	18.000		18.000	18.000	8	2.250	5	3.600	4
Is upah pasang	Org/ hr	1.000	50000.00	50000.00	18.000		18.000						
jumlah biaya satuan					402900.00		18.000						
4 Pek. Pas. Partisi Vermika													
Vermika	lmbr	1.000	135100.00	135100.00	32.210		32.210	32.210					
List Karet	m	4.500	3510.00	15795.00	32.210		32.210	144.945					
sealant	tube	0.270	45400.00	12258.00	32.210		32.210	8.697					
mandor	Org/ hr	0.040	60000.00	2400.00	32.210		32.210	1.288	2	0.644	3	0.429	2
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.240	50000.00	12000.00	32.210		32.210	7.730	2	3.865	3	2.577	3
tukang kayu	Org/ hr	2.400	40000.00	96000.00	32.210		32.210	77.304	20	3.865	3	25.768	25
pekerja	Org/ hr	0.800	30000.00	24000.00	32.210		32.210	25.768	20	1.288	3	8.589	9
jumlah biaya satuan					162453.00		32.210						
5 Pek. Daun Pintu Paoli Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos													
Aluminium Frame 4"	m3	4.400	35850.00	157740.00	23.000		23.000	101.200					
kaca polos 5 mm	bh	4.500	127200.00	572400.00	23.000		23.000	103.500					
List Karet	m	4.500	3510.00	15795.00	23.000		23.000	103.500					
sealant	tube	0.270	45400.00	12258.00	23.000		23.000	6.210					
mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00	23.000		23.000	0.115	1	0.115	2	0.058	1
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00	23.000		23.000	0.207	1	0.207	2	0.104	1
tukang kayu	Org/ hr	0.085	40000.00	3400.00	23.000		23.000	1.955	1	1.955	2	0.978	1
pekerja	Org/ hr	0.085	30000.00	2550.00	23.000		23.000	1.955	2	0.978	2	0.978	1
jumlah biaya satuan					764893.00		23.000						
6 Pek. Daun Pintu Paoli Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm Pausap biru muda													
Aluminium Frame 4"	m3	4.400	35850.00	157740.00	1.640		1.640	7.216					
kaca pausap 5 mm	bh	0.900	125800.00	113220.00	1.640		1.640	1.476					
List Karet	m	4.500	15795.00	71077.50	1.640		1.640	7.380					
sealant	tube	0.270	12258.00	3309.66	1.640		1.640	0.443					
mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00	1.640		1.640	0.008	1	0.008	1	0.008	1
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00	1.640		1.640	0.015	1	0.015	1	0.015	1
tukang kayu	Org/ hr	0.085	40000.00	3400.00	1.640		1.640	0.139	1	0.139	1	0.139	1
pekerja	Org/ hr	0.085	30000.00	2550.00	1.640		1.640	0.139	1	0.139	1	0.139	1
jumlah biaya satuan					2550.00		1.640						

Jumlah harga satuan									
7 Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-leat ruang)									
kaca Pansap Biru muda 8 mm	bh	1.000	250800.00			368.330	368.330		
List Karet	m	4.500	15795.00	71077.50		368.330	1657.485		
sealant	tube	0.270	12258.00	3309.66		368.330	99.449		
mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		368.330		1.842	2 0.921
kepala tukang	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00		368.330		3.315	2 1.657
tulang kaca	Org/ hr	0.085	40000.00	3400.00		368.330		31.308	10 3.131
pekerja	Org/ hr	0.085	30000.00	2550.00		368.330		31.308	10 3.131
Jumlah harga satuan									
8 Pek. Daun Jendela Kaca Binglel aluminium Frame 3" (laca pansap biru muda 5 mm)									
Aluminium Frame 3"	m	4.400	185100.00	814440.00		17.220	75.768		
kaca Pansap Biru muda 5 mm	bh	0.900	125800.00	113220.00		17.220	15.498		
List Karet	m	4.500	15795.00	71077.50		17.220	77.490		
sealant	tube	0.270	12258.00	3309.66		17.220	4.649		
mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		17.220		0.086	1 0.086
kepala tukang	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00		17.220		0.155	1 0.155
tulang kaca	Org/ hr	0.085	40000.00	3400.00		17.220		1.464	2 1.464
pekerja	Org/ hr	0.085	30000.00	2550.00		17.220		1.464	2 1.464
Jumlah harga satuan									
9 Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)									
kaca Smin	bh	1.100	90800.00	99880.00		397.020	436.722		
mandor	Org/ hr	0.001	60000.00	45.00		397.020		0.298	2 0.149
kepala tukang	Org/ hr	0.015	50000.00	750.00		397.020		5.955	2 2.978
tulang kaca	Org/ hr	0.150	40000.00	6000.00		397.020		59.553	15 3.970
pekerja	Org/ hr	0.015	30000.00	450.00		397.020		5.955	15 0.397
Jumlah harga satuan									
10 Pek. Daun Jendela Papan Kls I (laca 5 mm untuk jendela shafi)									
kayu klas I papan Jati / Kayu Merah	m3	0.040	2772100.00	110884.00		3.727	0.149		
lem kayu	kg	0.500	80000.00	40000.00		3.727	1.864		
kaca polos tebal 5 mm	bh	1.000	90800.00	90800.00		3.727	3.727		
mandor	Org/ hr	0.050	60000.00	3000.00		3.727		0.186	2 0.093
kepala tukang kayu	Org/ hr	0.300	50000.00	15000.00		3.727		1.118	2 0.559
tulang kayu	Org/ hr	3.000	40000.00	120000.00		3.727		11.181	4 2.795
pekerja	Org/ hr	1.000	30000.00	30000.00		3.727		3.727	10 0.373
Jumlah harga satuan									
11 Pek. Daun Platin Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)									
kaca pansap	bh	4.500	125800.00	566100.00		1.000	4.500		
List Karet	m	4.500	3510.00	15795.00		1.000	4.500		
sealant	tube	0.270	12258.00	3309.66		1.000	0.270		
mandor	Org/ hr	0.005	60000.00	300.00		1.000		0.005	1 0.005
kepala tukang	Org/ hr	0.009	50000.00	450.00		1.000		0.009	1 0.009
tulang kaca	Org/ hr	0.085	40000.00	3400.00		1.000		0.085	2 0.043
pekerja	Org/ hr	0.085	30000.00	2550.00		1.000		0.085	4 0.021
Jumlah harga satuan									
						591904.66			

[illegible]

[illegible]

	kepala tukang kayu	Org/ hr	0.010	50000.00	500.00		56.000		0.560	2	0.280	1	0.560	1
	tukang kayu	Org/ hr	0.100	40000.00	4000.00		56.000		5.600	6	0.933	1	5.600	6
	jumlah harga dan satuan					13100.00	56.000							
J PEKERJAAN SANITASI														
1	Pasang Kloset duduk setara KIA													
	kloset duduk	bh	1.000	350100.00	360100.00		6.000	6.000					2	
	jumlah harga satuan					356250.00	6.000							
2	Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA													
	kloset jongkok	bh	1.000	125100.00	125100.00		5.000	5.000					2	
	jumlah harga satuan					131250.00	5.000							
3	Pasang urinoir Keramik													
	urinoir	bh	1.000	285100.00	285100.00		4.000	4.000					1	
	jumlah harga satuan					290200.00	4.000							
4	Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vernekel)													
	kran air vernekel	bh	1.000	65100.00	65100.00		10.000	10.000					1	
	rol TBA	bh	0.025	2400.00	60.00		10.000	0.250					1	
	jumlah harga satuan					65160.00								
5	Pasang Floor Drain													
	floor drain	bh	1.000	15100.00	15100.00		10.000	10.000					1	
	jumlah harga satuan					20200.00	10.000							
6	Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel													
	wastafel	bh	1.000	275100.00	275100.00		7.000	7.000					1	
	jumlah harga satuan					280200.00	7.000							
7	Pasang Pipa GIP Ø 1/2"													
	pipa galvanis	m	1.200	52600.00	63120.00		168.000	201.600						
	jumlah harga satuan					17810.00	168.000							
8	Pasang Pipa PVC Ø 2"													
	pipa PVC	m	1.200	16275.00	19530.00		48.000	57.600					2	
	jumlah harga satuan					31194.00	48.000							
9	Pasang Pipa PVC Ø 4"													
	pipa PVC	m	1.200	18775.00	22530.00		82.000	98.400					2	
	jumlah harga satuan					37113.00	82.000							
10	Pasang Pipa PVC Ø 4" (pipa Pembuangan air atap+ascesories kiam di)													
	pipa PVC	m	1.200	18775.00	22530.00		48.000	57.600					2	
	jumlah harga satuan					37113.00	48.000							
11	Pasang Talang Plastik U di talang atap													
	talang plastik	m	1.200	21275.00	25530.00		85.150	102.180					1	
	jumlah harga satuan					34281.00	85.150							
12	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type ke	unit	1.200	3500000.00	4200000.00		1.000	1.200					2	
	jumlah harga satuan					4200000.00	1.000							
13	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type be	unit	1.200	4500000.00	5400000.00		1.000	1.200					2	
	jumlah harga satuan					5400000.00	1.000							
K PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK														

[illegible]

ID	Task Name	Fixed Cost	Fixed Cost Accrual	Total Cost	Baseline	Variance	Actual	Remaining
15	1 M3 membuat beton K.250 (besi 100)	Rp0	Prorated	Rp11,093,888,972	Rp0	Rp11,093,888,972	Rp0	Rp11,093,888,972
16	1 M3 membuat beton K.250 (besi 140)	Rp0	Prorated	Rp9,112,914,011	Rp0	Rp9,112,914,011	Rp0	Rp9,112,914,011
48	Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal	Rp0	Prorated	Rp3,814,897,840	Rp0	Rp3,814,897,840	Rp0	Rp3,814,897,840
21	1 M2 dinding batako 1 pc:5ps	Rp0	Prorated	Rp1,458,294,080	Rp0	Rp1,458,294,080	Rp0	Rp1,458,294,080
27	Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRA	Rp0	Prorated	Rp929,925,974	Rp0	Rp929,925,974	Rp0	Rp929,925,974
34	Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium	Rp0	Prorated	Rp736,421,477	Rp0	Rp736,421,477	Rp0	Rp736,421,477
22	Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 f	Rp0	Prorated	Rp453,769,664	Rp0	Rp453,769,664	Rp0	Rp453,769,664
25	Acian dinding (termasuk pondasi tepi l	Rp0	Prorated	Rp386,271,896	Rp0	Rp386,271,896	Rp0	Rp386,271,896
14	Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1	Rp0	Prorated	Rp325,085,396	Rp0	Rp325,085,396	Rp0	Rp325,085,396
10	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan	Rp0	Prorated	Rp110,750,024	Rp0	Rp110,750,024	Rp0	Rp110,750,024
38	Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap t	Rp0	Prorated	Rp106,405,385	Rp0	Rp106,405,385	Rp0	Rp106,405,385
29	Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1	Rp0	Prorated	Rp88,043,064	Rp0	Rp88,043,064	Rp0	Rp88,043,064
35	Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Fr	Rp0	Prorated	Rp79,864,957	Rp0	Rp79,864,957	Rp0	Rp79,864,957
23	Plesteran Transam 1Pc : 1PP	Rp0	Prorated	Rp78,173,504	Rp0	Rp78,173,504	Rp0	Rp78,173,504
45	Pek. Penutup Atap Genteng metal mul	Rp0	Prorated	Rp51,971,380	Rp0	Rp51,971,380	Rp0	Rp51,971,380
40	Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ru	Rp0	Prorated	Rp45,371,411	Rp0	Rp45,371,411	Rp0	Rp45,371,411
28	Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1	Rp0	Prorated	Rp45,353,117	Rp0	Rp45,353,117	Rp0	Rp45,353,117
55	Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (	Rp0	Prorated	Rp32,197,379	Rp0	Rp32,197,379	Rp0	Rp32,197,379
7	Urugan Tanah Samping Pondasi	Rp0	Prorated	Rp30,086,112	Rp0	Rp30,086,112	Rp0	Rp30,086,112
12	Pas. Aanstamping Batu Karang (terma	Rp0	Prorated	Rp28,689,388	Rp0	Rp28,689,388	Rp0	Rp28,689,388
54	Pengecatan plafond	Rp0	Prorated	Rp27,901,356	Rp0	Rp27,901,356	Rp0	Rp27,901,356
50	Pengecatan dinding (AVITEX 670 kom	Rp0	Prorated	Rp27,861,071	Rp0	Rp27,861,071	Rp0	Rp27,861,071
37	Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai al	Rp0	Prorated	Rp25,484,167	Rp0	Rp25,484,167	Rp0	Rp25,484,167
2	Pembersihan Lokal	Rp0	Prorated	Rp21,840,000	Rp0	Rp21,840,000	Rp0	Rp21,840,000
32	Stop noizing anak tangga 8/40	Rp0	Prorated	Rp19,247,172	Rp0	Rp19,247,172	Rp0	Rp19,247,172
39	Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alun	Rp0	Prorated	Rp17,801,663	Rp0	Rp17,801,663	Rp0	Rp17,801,663
31	Plint Keramik 10/20 untuk dinding km	Rp0	Prorated	Rp15,864,494	Rp0	Rp15,864,494	Rp0	Rp15,864,494
6	galian tanah pondasi	Rp0	Prorated	Rp15,120,000	Rp0	Rp15,120,000	Rp0	Rp15,120,000
9	Urugan Pasir Atas Pondasi	Rp0	Prorated	Rp15,105,718	Rp0	Rp15,105,718	Rp0	Rp15,105,718
36	Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km	Rp0	Prorated	Rp14,000,400	Rp0	Rp14,000,400	Rp0	Rp14,000,400
78	Pas. Lampu SL 40 W	Rp0	Prorated	Rp13,581,940	Rp0	Rp13,581,940	Rp0	Rp13,581,940
59	Pas. Kunci Pintu Tanam	Rp0	Prorated	Rp13,124,400	Rp0	Rp13,124,400	Rp0	Rp13,124,400
18	Begisting kolom	Rp0	Prorated	Rp12,776,062	Rp0	Rp12,776,062	Rp0	Rp12,776,062
46	Pek. Bubungan genteng metal	Rp0	Prorated	Rp11,804,803	Rp0	Rp11,804,803	Rp0	Rp11,804,803
17	1 M2 pasang bekisting plat lantai	Rp0	Prorated	Rp10,951,699	Rp0	Rp10,951,699	Rp0	Rp10,951,699
72	Pasang Pipa GIP Ø 1/2"	Rp0	Prorated	Rp10,593,640	Rp0	Rp10,593,640	Rp0	Rp10,593,640
13	Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (term	Rp0	Prorated	Rp10,436,000	Rp0	Rp10,436,000	Rp0	Rp10,436,000
30	Keramik 30/30 GRANITE untuk ambar	Rp0	Prorated	Rp8,811,871	Rp0	Rp8,811,871	Rp0	Rp8,811,871
75	Pasang Talang Plastik U di talang atap	Rp0	Prorated	Rp8,695,518	Rp0	Rp8,695,518	Rp0	Rp8,695,518
4	Pengukuran dan pemasangan bowplai	Rp0	Prorated	Rp8,508,088	Rp0	Rp8,508,088	Rp0	Rp8,508,088
51	Pengecatan bidang plat atap dan plat l	Rp0	Prorated	Rp8,235,964	Rp0	Rp8,235,964	Rp0	Rp8,235,964
47	Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5	Rp0	Prorated	Rp8,091,379	Rp0	Rp8,091,379	Rp0	Rp8,091,379
57	Pasangan Engsel Pintu	Rp0	Prorated	Rp7,753,200	Rp0	Rp7,753,200	Rp0	Rp7,753,200
8	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp0	Prorated	Rp7,731,094	Rp0	Rp7,731,094	Rp0	Rp7,731,094
24	Plesteran List Balok + Kolom beton, t=	Rp0	Prorated	Rp6,255,072	Rp0	Rp6,255,072	Rp0	Rp6,255,072
19	Begisting sloof	Rp0	Prorated	Rp5,192,496	Rp0	Rp5,192,496	Rp0	Rp5,192,496
58	Pas. Engsel jendela	Rp0	Prorated	Rp5,171,200	Rp0	Rp5,171,200	Rp0	Rp5,171,200
41	Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca :	Rp0	Prorated	Rp5,064,697	Rp0	Rp5,064,697	Rp0	Rp5,064,697
3	1m2 striping tanah/cutting	Rp0	Prorated	Rp5,040,000	Rp0	Rp5,040,000	Rp0	Rp5,040,000
66	Instalasi Septik tank dan peresapan (T	Rp0	Prorated	Rp4,500,000	Rp0	Rp4,500,000	Rp0	Rp4,500,000
74	Pasang Pipa PVC Ø 4"	Rp0	Prorated	Rp4,325,760	Rp0	Rp4,325,760	Rp0	Rp4,325,760
60	Pas. Kait angin Jendela	Rp0	Prorated	Rp3,843,200	Rp0	Rp3,843,200	Rp0	Rp3,843,200
73	Pasang Pipa PVC Ø 2"	Rp0	Prorated	Rp3,749,760	Rp0	Rp3,749,760	Rp0	Rp3,749,760
67	Instalasi Septik tank dan peresapan (T	Rp0	Prorated	Rp3,500,000	Rp0	Rp3,500,000	Rp0	Rp3,500,000
65	Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	Rp0	Prorated	Rp2,237,200	Rp0	Rp2,237,200	Rp0	Rp2,237,200

ID	Task Name	Fixed Cost	Fixed Cost Accrual	Total Cost	Baseline	Variance	Actual	Remaining
80	Pasang Stop Kontak	Rp0	Prorated	Rp2,200,880	Rp0	Rp2,200,880	Rp0	Rp2,200,880
88	Sambungan Daya PLN (7500 watt)	Rp0	Prorated	Rp2,200,000	Rp0	Rp2,200,000	Rp0	Rp2,200,000
64	Pasang Kaset duduk setara KIA	Rp0	Prorated	Rp2,100,600	Rp0	Rp2,100,600	Rp0	Rp2,100,600
42	Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/te	Rp0	Prorated	Rp2,028,198	Rp0	Rp2,028,198	Rp0	Rp2,028,198
71	Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-e	Rp0	Prorated	Rp1,925,700	Rp0	Rp1,925,700	Rp0	Rp1,925,700
43	Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Ria:	Rp0	Prorated	Rp1,892,991	Rp0	Rp1,892,991	Rp0	Rp1,892,991
79	Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan	Rp0	Prorated	Rp1,520,000	Rp0	Rp1,520,000	Rp0	Rp1,520,000
53	Teak Oil-Pilitur Bingkai jendela shaft	Rp0	Prorated	Rp1,493,212	Rp0	Rp1,493,212	Rp0	Rp1,493,212
52	Pengecatan Kayu Kusen	Rp0	Prorated	Rp1,486,952	Rp0	Rp1,486,952	Rp0	Rp1,486,952
86	Instalasi Penangkal Petir (tiang farade	Rp0	Prorated	Rp1,250,500	Rp0	Rp1,250,500	Rp0	Rp1,250,500
62	Pas. Grendel jendela	Rp0	Prorated	Rp1,201,600	Rp0	Rp1,201,600	Rp0	Rp1,201,600
68	Pasang urinoir Keramik	Rp0	Prorated	Rp1,140,400	Rp0	Rp1,140,400	Rp0	Rp1,140,400
83	Saklar triple	Rp0	Prorated	Rp945,270	Rp0	Rp945,270	Rp0	Rp945,270
61	Pas. Grendel Pintu	Rp0	Prorated	Rp806,000	Rp0	Rp806,000	Rp0	Rp806,000
84	Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm	Rp0	Prorated	Rp723,080	Rp0	Rp723,080	Rp0	Rp723,080
85	Box MCB 3 Fase + Panel listrik	Rp0	Prorated	Rp705,030	Rp0	Rp705,030	Rp0	Rp705,030
87	Instalasi Grounding Arde Tanam + kav	Rp0	Prorated	Rp700,200	Rp0	Rp700,200	Rp0	Rp700,200
69	Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-v	Rp0	Prorated	Rp651,600	Rp0	Rp651,600	Rp0	Rp651,600
82	Saklar ganda	Rp0	Prorated	Rp500,200	Rp0	Rp500,200	Rp0	Rp500,200
77	Pas. Lampu SL 25 W	Rp0	Prorated	Rp400,100	Rp0	Rp400,100	Rp0	Rp400,100
81	Saklar tunggal	Rp0	Prorated	Rp340,170	Rp0	Rp340,170	Rp0	Rp340,170
70	Pasang Floor Drain	Rp0	Prorated	Rp151,000	Rp0	Rp151,000	Rp0	Rp151,000
		Rp0		Rp29,424,999,758	Rp0	Rp29,424,999,758	Rp0	Rp29,424,999,758

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi	Rp21,180,000	Rp660,000			
1m2 striping tanah/cutting		Rp5,040,000			
Pengukuran dan pemasangan bowplank		Rp7,892,414	Rp615,674		
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi			Rp15,120,000		
Urugan Tanah Samping Pondasi			Rp20,074,011	Rp10,012,101	
Urugan Pasir Bawah Pondasi				Rp7,731,094	
Urugan Pasir Atas Pondasi					
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)					
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)				Rp10,147,728	
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)					
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof					
1 M2 pasang bekesting plat lantai					
Begisting kolom					
Begisting sloof					
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps					
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr					
Plesteran Transram 1Pc : 1PP					
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)					
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton					
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)					
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)					
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)					
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance					
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc					
Step noizing anak tangga 8/40					
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm					
Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"					
Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos					
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)					

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)					
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)					
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo					
Pek. Bubungan genteng metal					
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)					
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm					
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))					
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)					
Pengecatan Kayu Kusen					
Teak Oil-Pitir Bingkai jendela shaft					
Pengecatan plafond					
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)					
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu					
Pas. Engsel jendela					
Pas. Kunci Pintu Tanam					
Pas. Kait angin Jendela					
Pas. Grendel Pintu					
Pas. Grendel jendela					
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA					
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)			Rp4,500,000		
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)			Rp3,500,000		
Pasang urinolr Keramik					
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)					
Pasang Floor Drain					
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel					
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"					
Pasang Pipa PVC Ø 2"					
Pasang Pipa PVC Ø 4"					
Pasang Talang Plastik U di talang atap					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
Pas. Lampu SL 25 W					
Pas. Lampu SL 40 W					
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor					
Pasang Stop Kontak					
Saklar tunggal					
Saklar ganda					
Saklar triple					
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2					
Box MCB 3 Fase + Panel listrik					
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)					
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir					
Sambungan Daya PLN (7500 watt)					
Total	Rp21,180,000	Rp13,592,414	Rp43,809,685	Rp27,890,921	

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi					
1m2 striping tanah/cutting					
Pengukuran dan pemasangan bowplank					
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi					
Urugan Tanah Samping Pondasi					
Urugan Pasir Bawah Pondasi					
Urugan Pasir Atas Pondasi					
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)				Rp50,365,511	
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)	Rp18,541,662				
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)	Rp559,071	Rp5,963,429		Rp3,913,500	
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 kri)					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof					
1 M2 pasang bekesting plat lantai				Rp7,140,331	
Begisting kolom					
Begisting sloof				Rp4,314,372	
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps					
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr					
Plesteran Transram 1Pc : 1PP					
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)					
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton					
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)					
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)					
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)					
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance					
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc					
Step nolzing anak tangga 8/40					
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm					
Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Frame 3"					
Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/wc					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos					
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)					

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)					
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)					
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo					
Pek. Bubungan genteng metal					
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)					
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm					
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))					
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)					
Pengecatan Kayu Kusen					
Teak Oil-Pittur Bingkai jendela shaft					
Pengecatan plafond					
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)					
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu					
Pas. Engsel jendela					
Pas. Kunci Pintu Tanam					
Pas. Kait angin Jendela					
Pas. Grendel Pintu					
Pas. Grendel jendela					
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA					
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)					
Pasang urinoir Keramik					
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)					
Pasang Floor Drain					
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel					
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"					
Pasang Pipa PVC Ø 2"					
Pasang Pipa PVC Ø 4"					
Pasang Talang Plastik U di talang atap					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
Pas. Lampu SL 25 W					
Pas. Lampu SL 40 W					
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor					
Pasang Stop Kontak					
Saklar tunggal					
Saklar ganda					
Saklar triple					
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2					
Box MCB 3 Fase + Panel listrik					
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)					
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir					
Sambungan Daya PLN (7500 watt)					
Total	Rp19,100,733	Rp5,963.429		Rp65,733,714	

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi					
1m2 striping tanah/cutting					
Pengukuran dan pemasangan bowplank					
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi					
Urugan Tanah Samping Pondasi					
Urugan Pasir Bawah Pondasi					
Urugan Pasir Atas Pondasi	Rp15,105,718				
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)	Rp60,384,513				
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)					
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)					
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)	Rp54,012,653	Rp271,052,743			
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding			Rp11,093,968,972		
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof			Rp9,112,914,011		
1 M2 pasang bekesting plat lantai	Rp3,811,368				
Begisting kolom			Rp6,541,023	Rp6,235,039	
Begisting sloof	Rp878,124				
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps	Rp1,069,629,594	Rp388,664,486			
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr		Rp156,109,888	Rp218,593,898	Rp79,065,878	
Plesteran Transram 1Pc : 1PP				Rp78,173,504	
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)				Rp6,255,072	
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton				Rp128,629,968	
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)			Rp424,245,008	Rp416,965,008	
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)					
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)					
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance					
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc					
Step noizing anak tangga 8/40					
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm				Rp690,515,135	
Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"					
Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos					
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)					

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)					
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)					
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo		Rp31,377,931	Rp20,593,449		
Pek. Bubungan genteng metal			Rp7,406,468	Rp4,398,335	
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)					
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm				Rp1,751,414,843	
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))					
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)					
Pengecatan Kayu Kusen					
Teak Oil-Pitir Bingkai jendela shaft					
Pengecatan plafond					
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)					
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu					
Pas. Engsel jendela					
Pas. Kunci Pintu Tanam					
Pas. Kait angin Jendela					
Pas. Grendel Pintu					
Pas. Grendel jendela					
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA					
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)					
Pasang urinoir Keramik					
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)					
Pasang Floor Drain					
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel					
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"					
Pasang Pipa PVC Ø 2"					
Pasang Pipa PVC Ø 4"					
Pasang Talang Plastik U di talang atap				Rp8,695,518	
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
Pas. Lampu SL 25 W					
Pas. Lampu SL 40 W					
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor					
Pasang Stop Kontak		Rp2,200,880			
Saklar tunggal		Rp340,170			
Saklar ganda		Rp500,200			
Saklar triple		Rp945,270			
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2					
Box MCB 3 Fase + Panel listrik		Rp705,030			
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)		Rp1,250,500			
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir		Rp700,200			
Sambungan Daya PLN (7500 watt)		Rp2,200,000			
Total	Rp1,203,821,971	Rp856,047,298	Rp20,884,262,829	Rp3,170,348,299	

	9/23/13	9/30/13	10/7/13	10/14/13	10/21/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi					
1m2 striping tanah/cutting					
Pengukuran dan pemasangan bowplank					
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi					
Urugan Tanah Samping Pondasi					
Urugan Pasir Bawah Pondasi					
Urugan Pasir Atas Pondasi					
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)					
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)					
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)					
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof					
1 M2 pasang bekesting plat lantai					
Begisting kolom					
Begisting sloof					
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps					
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr					
Plesteran Transram 1Pc : 1PP					
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)					
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton	Rp184,612,282	Rp73,029,646			
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)	Rp88,715,959				
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)	Rp45,353,117				
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)	Rp15,366,729	Rp72,676,335			
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance		Rp7,343,226	Rp1,468,645		
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc		Rp13,500,412	Rp2,364,082		
Step noizing anak tangga 8/40	Rp19,247,172				
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm	Rp45,906,342				
Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"	Rp79,864,957				
Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc	Rp14,000,400				
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos	Rp25,484,167				
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)	Rp96,639,862	Rp9,765,503			

	9/23/13	9/30/13	10/7/13	10/14/13	10/21/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)		Rp17,801,663			
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)		Rp45,371,411			
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)		Rp1,444,116	Rp3,620,581		
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)			Rp2,028,198		
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)			Rp1,892,991		
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo					
Pek. Bubungan genteng metal					
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)	Rp6,079,968	Rp2,011,412			
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm	Rp2,063,482,997				
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))		Rp17,290,536	Rp10,570,536		
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)			Rp5,800,104	Rp2,435,860	
Pengecatan Kayu Kusen				Rp1,486,952	
Teak Oil-Pitir Bingkai jendela shaft				Rp1,493,212	
Pengecatan plafond				Rp24,436,153	
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)				Rp32,197,379	
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu	Rp7,753,200				
Pas. Engsel jendela	Rp5,171,200				
Pas. Kunci Pintu Tanam	Rp13,124,400				
Pas. Kait angin Jendela		Rp3,843,200			
Pas. Grendel Pintu	Rp806,000				
Pas. Grendel jendela	Rp1,201,600				
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA	Rp656,438	Rp1,444,163			
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	Rp699,125	Rp1,538,075			
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)					
Pasang urinoir Keramik		Rp1,140,400			
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)		Rp651,600			
Pasang Floor Drain	Rp94,375	Rp56,625			
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel		Rp1,925,700			
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"		Rp10,593,640			
Pasang Pipa PVC Ø 2"		Rp3,749,760			
Pasang Pipa PVC Ø 4"		Rp4,325,760			
Pasang Talang Plastik U di talang atap					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	9/23/13	9/30/13	10/7/13	10/14/13	10/21/13
Pas. Lampu SL 25 W	Rp400,100				
Pas. Lampu SL 40 W	Rp13,581,940				
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor	Rp1,520,000				
Pasang Stop Kontak					
Saklar tunggal					
Saklar ganda					
Saklar triple					
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2	Rp723,060				
Box MCB 3 Fase + Panel listrik					
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)					
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir					
Sambungan Daya PLN (7500 watt)					
Total	Rp2,730,485,390	Rp289,503,182	Rp27,745,136	Rp62,049,556	

	10/21/13	10/28/13	Total
PEKERJAAN PERSIAPAN			
Pembersihan Lokasi			Rp21,840,000
1m2 striping tanah/cutting			Rp5,040,000
Pengukuran dan pemasangan bowplank			Rp8,508,088
PEKERJAAN TANAH			
galian tanah pondasi			Rp15,120,000
Urugan Tanah Samping Pondasi			Rp30,086,112
Urugan Pasir Bawah Pondasi			Rp7,731,094
Urugan Pasir Atas Pondasi			Rp15,105,718
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)			Rp110,750,024
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON			
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)			Rp28,689,388
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)			Rp10,436,000
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)			Rp325,065,396
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding			Rp11,093,968,972
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof			Rp9,112,914,011
1 M2 pasang bekesting plat lantai			Rp10,951,699
Begisting kolom			Rp12,776,062
Begisting sloof			Rp5,192,496
PEKERJAAN PLESTERAN			
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps			Rp1,458,294,080
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr			Rp453,769,664
Plesteran Transram 1Pc : 1PP			Rp78,173,504
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)			Rp6,255,072
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton			Rp386,271,896
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL			
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)			Rp929,925,974
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)			Rp45,353,117
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)			Rp88,043,064
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance			Rp8,811,871
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc			Rp15,864,494
Step noizing anak tangga 8/40			Rp19,247,172
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA			
Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm			Rp736,421,477
Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"			Rp79,864,957
Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc			Rp14,000,400
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos			Rp25,484,167
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)			Rp106,405,365

	10/21/13	10/28/13	Total
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)			Rp17,801,663
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)			Rp45,371,411
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)			Rp5,064,697
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)			Rp2,028,198
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)			Rp1,892,991
PEKERJAAN ATAP			
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo			Rp51,971,380
Pek. Bubungan genteng metal			Rp11,804,803
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)			Rp8,091,379
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm			Rp3,814,897,840
PEKERJAAN CAT			
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))			Rp27,861,071
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)			Rp8,235,964
Pengecatan Kayu Kusen			Rp1,486,952
Teak Oil-Pilut Bingkai jendela shaft			Rp1,493,212
Pengecatan plafond	Rp3,465,203		Rp27,901,356
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)			Rp32,197,379
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI			
Pasangan Engsel Pintu			Rp7,753,200
Pas. Engsel jendela			Rp5,171,200
Pas. Kunci Pintu Tanam			Rp13,124,400
Pas. Kait angin Jendela			Rp3,843,200
Pas. Grendel Pintu			Rp806,000
Pas. Grendel jendela			Rp1,201,600
PEKERJAAN SANITAIR			
Pasang Kloset duduk setara KIA			Rp2,100,600
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA			Rp2,237,200
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)			Rp4,500,000
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)			Rp3,500,000
Pasang urinoir Keramik			Rp1,140,400
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)			Rp651,600
Pasang Floor Drain			Rp151,000
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel			Rp1,925,700
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"			Rp10,593,640
Pasang Pipa PVC Ø 2"			Rp3,749,760
Pasang Pipa PVC Ø 4"			Rp4,325,760
Pasang Talang Plastik U di talang atap			Rp8,695,518
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			

	10/21/13	10/28/13	Total
Pas. Lampu SL 25 W			Rp400,100
Pas. Lampu SL 40 W			Rp13,581,940
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor			Rp1,520,000
Pasang Stop Kontak			Rp2,200,880
Saklar tunggal			Rp340,170
Saklar ganda			Rp500,200
Saklar triple			Rp945,270
Inst. Tk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2			Rp723,060
Box MCB 3 Fase + Panel listrik			Rp705,030
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)			Rp1,250,500
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir			Rp700,200
Sambungan Daya PLN (7500 watt)			Rp2,200,000
Total	Rp3,465,203		Rp29,424,999,759

Proyek Pembangunan KANTOR

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Std. Rate	Ovt. Rate	Cost/Use	Accrue At	Base Calendar	Code
1	MANDOR	Work				1,600%	Rp60,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
2	KEPALA TUKANG BATU	Work				1,100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
3	KEPALA TUKANG KAYU	Work				2,000%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
4	KEPALA TUKANG BESI	Work				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
5	KEPALA TUKANG CAT	Work				500%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
6	KEPALA TUKANG LISTRIK	Work				300%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
7	KEPALA TUKANG PIPA	Work				300%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
8	TUKANG BATU	Work				3,600%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
9	TUKANG KAYU	Work				8,800%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
10	TUKANG KHUSUS BESI	Work		T		100%	Rp80,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
11	TUKANG BESI	Work				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
12	TUKANG CAT	Work				4,100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
13	TUKANG LISTRIK	Work				300%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
14	TUKANG LAS	Work				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
15	TUKANG PIPA	Work				300%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
16	PEKERJA	Work		P		8,300%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
17	SOPIR	Work				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
18	PEMBANTU SOPIR	Work				100%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
19	MEKANIK	Work				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
20	PEMBANTU MEKANIK	Work				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
21	OPERATOR	Work				100%	Rp80,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
22	PEMBANTU OPERATOR	Work				100%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0 Prorated	Rp0 Prorated	Standard	
23	Pasir Urug	Material	m³	P			Rp134,600		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
24	tanah urug	Material	m³	t			Rp68,400		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
25	Pasir Pasang	Material	m³	P			Rp175,400		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
26	Pasir Cor	Material	m³	P			Rp175,400		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
27	Tanah Sirtu	Material	m³	T			Rp129,800		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
28	Batu Karang / batu kali 15/20	Material	m³	B			Rp129,800		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
29	korai beton 1/3 2/3	Material	m³	k			Rp280,400		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
30	Korai Beton 3/5 (korai biasa)	Material	m³	K			Rp195,400		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
31	1 M3 beton K.250	Material	m³	1			Rp880,889		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
32	Batu batako	Material	Bh	B			Rp3,185		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
33	Semen Pc 40 kg	Material	zak	S			Rp50,800		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
34	Semen Pc 1kg	Material	1Kg	S			Rp1,270		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
35	Semen warna 5 Kg	Material	zak	S			Rp35,800		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
36	Semen warna	Material	1Kg	S			Rp3,600		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
37	Kayu kelas I papan 3/20 (Jati/kayu merah)	Material	m³	K			Rp2,772,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
38	Kayu kelas II papan 3/20 Lokal	Material	m³	K			Rp2,022,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
39	Kayu kelas II usuk 5/7	Material	m³	K			Rp1,872,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
40	Papan bogesting (MC)	Material	m³	P			Rp1,022,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
41	kayu kelas II 6/12 cm lokal	Material	m³	k			Rp1,872,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
42	kayu kelas II 5/11 cm lokal	Material	m³	k			Rp1,872,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
43	kayu kelas I lokal (Jati / Kayu Merah)	Material	m³	k			Rp2,522,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
44	balok kayu kelas II	Material	m³	b			Rp1,872,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
45	kayu kelas II 4/8 cm lokal	Material	m³	k			Rp1,872,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
46	kayu kelas II 2/3 cm lokal	Material	m³	k			Rp1,872,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
47	Kayu Bulat	Material	Btg	K			Rp5,100		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
48	Kayu Bekesting (kayu Kls III)	Material	m³	K			Rp1,272,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
49	Tripleks 2.8 mm	Material	lbr	T			Rp55,100		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
50	Teakwood	Material	lbr	T			Rp85,100		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
51	Teakwood lapis aluminium	Material	lbr	T			Rp85,100		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
52	lem kayu	Material	Kg	l			Rp15,100		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
53	Vermika 3 mm	Material	lbr	V			Rp135,100		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
54	Beel beton polos	Material	Kg	B			Rp10,800		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
55	pembesian 100 kg	Material	Kg	p			Rp1,080,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
56	pembesian 140 kg	Material	Kg	p			Rp1,512,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		
57	pembesian 200 kg	Material	Kg	p			Rp2,160,000		Rp0 Prorated	Rp0 Prorated		

Proyek Pembangunan KANTOR

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Std. Rate	Ovt. Rate	Cost/Use	Accrue At	Base Calendar	Code
58	Kawat bendrat	Material	Kg	K			Rp15,100			Rp0 Prorated		
59	Paku > 5cm	Material	Kg	P			Rp17,800			Rp0 Prorated		
60	Paku < 5cm	Material	Kg	P			Rp18,800			Rp0 Prorated		
61	Paku triplek	Material	Kg	P			Rp18,800			Rp0 Prorated		
62	paku seng	Material	Kg	P			Rp20,100			Rp0 Prorated		
63	paku gentang metalroof	Material	kg	P			Rp34,100			Rp0 Prorated		
64	paku gypsum	Material	kg	P			Rp25,100			Rp0 Prorated		
65	besi strip	Material	kg	b			Rp15,100			Rp0 Prorated		
66	pipa galvanis s 4"	Material	tnjr	P			Rp157,100			Rp0 Prorated		
67	pipa galvanis s 3"	Material	tnjr	P			Rp148,800			Rp0 Prorated		
68	pipa galvanis s 2"	Material	tnjr	P			Rp82,800			Rp0 Prorated		
69	pipa galvanis s 1"	Material	tnjr	P			Rp75,800			Rp0 Prorated		
70	pipa galvanis s 1/2"	Material	tnjr	P			Rp82,800			Rp0 Prorated		
71	Pipa PVC AW dia 4" 4 m	Material	l/r	P			Rp75,100			Rp0 Prorated		
72	Pipa PVC AW dia 2" 4 m	Material	l/r	P			Rp65,100			Rp0 Prorated		
73	Pipa PVC AW dia 3/4" 4 m	Material	l/r	P			Rp32,800			Rp0 Prorated		
74	klem PVC	Material	bh	k			Rp3,100			Rp0 Prorated		
75	kem PVC	Material	bh	I			Rp11,100			Rp0 Prorated		
76	Avour/floor drain	Material	bh	A			Rp15,100			Rp0 Prorated		
77	Penguras Bak	Material	bh	P			Rp10,100			Rp0 Prorated		
78	Genteng metal MULTI ROOF	Material	lbr	G			Rp45,100			Rp0 Prorated		
79	bubungan Genteng Metal	Material	bh	b			Rp7,800			Rp0 Prorated		
80	seng gelombang BJLS 0.30 Calisco	Material	lbr	s			Rp65,100			Rp0 Prorated		
81	bubungan seng plat BJLS 0.30	Material	lbr	b			Rp55,100			Rp0 Prorated		
82	gypsum board	Material	Lbr	g			Rp65,100			Rp0 Prorated		
83	Calciboard 3 mm	Material	Lbr	C			Rp58,800			Rp0 Prorated		
84	lis plafon profil	Material	ml	I			Rp5,100			Rp0 Prorated		
85	Kertas gosok	Material	kg	K			Rp3,100			Rp0 Prorated		
86	Ptatur	Material	Kg	P			Rp7,100			Rp0 Prorated		
87	Cat besi	Material	Kg	C			Rp45,100			Rp0 Prorated		
88	Cat kayu	Material	Kg	C			Rp45,100			Rp0 Prorated		
89	Cat tembok Kw.II (AVITEX 6708671)	Material	Kg	C			Rp18,100			Rp0 Prorated		
90	cat penutup 2x	Material	Kg	c			Rp18,100			Rp0 Prorated		
91	Cat tembok Kw.III	Material	Kg	C			Rp6,800			Rp0 Prorated		
92	Cat meni	Material	Kg	C			Rp17,800			Rp0 Prorated		
93	cat dasar (meni)	Material	Kg	c			Rp17,800			Rp0 Prorated		
94	waterproofing	Material	Kg	w			Rp45,100			Rp0 Prorated		
95	Teak Oil / Plitur	Material	Ltr	T			Rp25,100			Rp0 Prorated		
96	Minyak cat / thinner B	Material	Ltr	M			Rp25,100			Rp0 Prorated		
97	Minyak cat / afduner	Material	Ltr	M			Rp30,100			Rp0 Prorated		
98	minyak cat untuk meni	Material	Ltr	m			Rp15,100			Rp0 Prorated		
99	taer	Material	kg	t			Rp30,500			Rp0 Prorated		
100	Minyak begesting	Material	Ltr	M			Rp5,100			Rp0 Prorated		
101	Kuas roll 4"	Material	Bh	K			Rp15,100			Rp0 Prorated		
102	Granite 50/50 cm (merk Granito - Galio Grey)	Material	bh	G			Rp38,800			Rp0 Prorated		
103	keramik 20/20 cm	Material	bh	k			Rp2,500			Rp0 Prorated		
104	keramik 20/20 cm (Wafel)	Material	bh	k			Rp2,500			Rp0 Prorated		
105	keramik 20/25 cm	Material	bh	k			Rp3,100			Rp0 Prorated		
106	keramik list 10/40 cm	Material	bh	k			Rp13,000			Rp0 Prorated		
107	Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc	Material	bh	P			Rp13,000			Rp0 Prorated		
108	keramik GRANITE / CUTTING 30/30 cm	Material	bh	k			Rp13,400			Rp0 Prorated		
109	keramik licin 40/40 cm	Material	bh	k			Rp10,200			Rp0 Prorated		
110	paving blok (sagl enam)	Material	bh	p			Rp2,000			Rp0 Prorated		
111	kanstin 15x25x40 cm	Material	bj	k			Rp24,800			Rp0 Prorated		
112	Kanstin beton 15x25x50	Material	bh	K			Rp15,800			Rp0 Prorated		
113	Stepnoizing anak tangga (8/40)	Material	bh	S			Rp17,800			Rp0 Prorated		
114	Lubang Angin 15/25	Material	bh	L			Rp22,800			Rp0 Prorated		

Proyek Pembangunan KANTOR

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Std. Rate	Ovt. Rate	Cost/Use	Accrue At	Base Calendar	Code
115	handle pintu	Material	bh	h			Rp50,100			Rp0 Prorated		
116	engsel pintu untuk pintu plat	Material	bh	e			Rp15,100			Rp0 Prorated		
117	engsel pintu	Material	bh	e			Rp15,100			Rp0 Prorated		
118	engsel jendela	Material	bh	e			Rp7,600			Rp0 Prorated		
119	Engsel angin	Material	bh	E			Rp10,100			Rp0 Prorated		
120	grendel 3"	Material	bh	g			Rp8,600			Rp0 Prorated		
121	grendel pintu	Material	bh	g			Rp8,600			Rp0 Prorated		
122	kunci tanam pintu	Material	bh	k			Rp200,100			Rp0 Prorated		
123	kaca 5 mm	Material	m2	k			Rp90,700			Rp0 Prorated		
124	kaca 5 mm Pansap Biru muda mm	Material	m2	k			Rp125,700			Rp0 Prorated		
125	kaca 8 mm Pansap Biru Muda	Material	m2	k			Rp250,700			Rp0 Prorated		
126	Pintu Kaca Pansap 12 mm Biru Muda	Material	Unit	P			Rp8,535,000			Rp0 Prorated		
127	Kait Angin	Material	Bh	K			Rp8,600			Rp0 Prorated		
128	Plat Strip	Material	Bh	P			Rp8,600			Rp0 Prorated		
129	Beugel U Bulat	Material	Bh	B			Rp10,100			Rp0 Prorated		
130	Beugel U Plat	Material	Bh	B			Rp12,600			Rp0 Prorated		
131	Baut Mur 20 cm Ø10 mm	Material	Bh	B			Rp1,600			Rp0 Prorated		
132	kran air (Type madya-Stainless)	Material	bh	k			Rp65,100			Rp0 Prorated		
133	kloset duduk porselen putih INA	Material	bh	k			Rp350,100			Rp0 Prorated		
134	Kloset jongkok porselin INA	Material	bh	K			Rp125,100			Rp0 Prorated		
135	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)	Material	unit	I			Rp3,500,000			Rp0 Prorated		
136	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)	Material	unit	I			Rp4,500,000			Rp0 Prorated		
137	Wastafel keramik lengkap kran wastafel	Material	bh	W			Rp275,100			Rp0 Prorated		
138	Urinoir keramik lengkap	Material	bh	U			Rp285,100			Rp0 Prorated		
139	buis beton R.20	Material	bh	b			Rp29,900			Rp0 Prorated		
140	rol TBA	Material	roll	r			Rp2,400			Rp0 Prorated		
141	Knee GIP 1/2"	Material	bh	K			Rp7,600			Rp0 Prorated		
142	Knee PVC 2"	Material	bh	K			Rp8,600			Rp0 Prorated		
143	Knee PVC 4"	Material	bh	K			Rp15,100			Rp0 Prorated		
144	Tee GIP 1/2"	Material	bh	T			Rp7,600			Rp0 Prorated		
145	Tee PVC 2"	Material	bh	T			Rp10,100			Rp0 Prorated		
146	Tee PVC 4"	Material	bh	T			Rp17,600			Rp0 Prorated		
147	Shock GIP 1/2"	Material	bh	S			Rp6,600			Rp0 Prorated		
148	Shock PVC 2"	Material	bh	S			Rp8,100			Rp0 Prorated		
149	Shock PVC 4"	Material	bh	S			Rp12,600			Rp0 Prorated		
150	Talang Plastik U	Material	lnjr	T			Rp85,100			Rp0 Prorated		
151	stop kontak merk broco	Material	bh	s			Rp25,010			Rp0 Prorated		
152	saklar Triple merk broco	Material	bh	s			Rp35,010			Rp0 Prorated		
153	saklar ganda merk broco	Material	bh	s			Rp25,010			Rp0 Prorated		
154	saklar tunggal merk broco	Material	bh	s			Rp20,010			Rp0 Prorated		
155	MCB 1 fase	Material	bh	M			Rp85,010			Rp0 Prorated		
156	MCB 3 fase	Material	bh	M			Rp235,010			Rp0 Prorated		
157	Kabel NYA	Material	m1	K			Rp3,510			Rp0 Prorated		
158	lampu SL 25 watt	Material	bh	I			Rp40,010			Rp0 Prorated		
159	lampu SL 40 watt	Material	bh	I			Rp70,010			Rp0 Prorated		
160	lampu SL 11 watt	Material	bh	I			Rp17,510			Rp0 Prorated		
161	lampu Spot 150 watt + penggantung & rumah lampu	Material	unit	I			Rp380,000			Rp0 Prorated		
162	Arde Tanam	Material	unit	A			Rp350,100			Rp0 Prorated		
163	Tiang Arde	Material	unit	T			Rp250,100			Rp0 Prorated		
164	Aluminium Bar 5 x 10	Material	btg	A			Rp225,100			Rp0 Prorated		
165	Aluminium Bar 3 x 8	Material	btg	A			Rp205,100			Rp0 Prorated		
166	Aluminium Frame 4" untuk bingkai pintu	Material	btg	A			Rp215,100			Rp0 Prorated		
167	Aluminium Frame 3" untuk bingkai jendela	Material	btg	A			Rp185,100			Rp0 Prorated		
168	List Kaca karet	Material	m	L			Rp3,510			Rp0 Prorated		
169	Skrup Fbcer	Material	buah	S			Rp2,010			Rp0 Prorated		
170	Sealant	Material	tube	S			Rp25,010			Rp0 Prorated		
171	La perlengkapan	Material	ls	L			Rp25,000			Rp0 Prorated		

Proyek Pembangunan KANTOR

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Std. Rate	Ovt. Rate	Cost/Use	Accrue At	Base Calendar	Code
172	Sunscreen aluminum 3x8	Material	m2	S			Rp175,010			Rp0 Prorated		
173	Kanal C 75-75	Material	l/r	K			Rp102,600			Rp0 Prorated		
174	Rang Buttan R.30-45	Material	l/r	R			Rp45,100			Rp0 Prorated		
175	Drilling screw R20	Material	bh	D			Rp300			Rp0 Prorated		
176	Drilling screw R14	Material	bh	D			Rp480			Rp0 Prorated		
177	Dynabold 12x 120 mm	Material	bh	D			Rp2,100			Rp0 Prorated		
178	Pintu Aluminium untuk Km/Wc	Material	unit	P			Rp327,800			Rp0 Prorated		
179	Kaca Meja Rlas	Material	unit	K			Rp175,280			Rp0 Prorated		
180	Genset 5 KVA	Material	unit	G			Rp7,625,000			Rp0 Prorated		
181	Saklar Switch Off (Saklar Otomatis)	Material	unit	S			Rp240,000			Rp0 Prorated		
182	List Plank GRC (Metal)	Material	lbr	L			Rp35,100			Rp0 Prorated		
183	Tiang Listrik / Lampu Jalan Type Spandex	Material	Unit	T			Rp3,012,500			Rp0 Prorated		
184	Tiang Lampu Taman Type Bundar Lengkap	Material	Unit	T			Rp307,500			Rp0 Prorated		
185	PLN	Material	Unit	P			Rp2,200,000			Rp0 Prorated		
186	Bensin Industri	Material	Ltr	B			Rp5,400			Rp0 Prorated		
187	Solar Industri	Material	Ltr	S			Rp5,400			Rp0 Prorated		
188	Minyak Pelumas	Material	Ltr	M			Rp35,000			Rp0 Prorated		
189	Grease	Material	Kg	G			Rp25,000			Rp0 Prorated		

ID	Task Name	Fixed Cost	Fixed/Cost Accrual	Total Cost	Baseline	Variance	Actual	Remaining
15	1 M3 membuat beton K.250 (besi 100l	Rp0	Prorated	Rp11,093,968,972	Rp0	Rp11,093,968,972	Rp0	Rp11,093,968,972
16	1 M3 membuat beton K.250 (besi 140l	Rp0	Prorated	Rp9,112,914,011	Rp0	Rp9,112,914,011	Rp0	Rp9,112,914,011
48	Rangka plafon kayu Usuk Kis II Lokal	Rp0	Prorated	Rp3,814,897,840	Rp0	Rp3,814,897,840	Rp0	Rp3,814,897,840
21	1 M2 dinding batako 1 pc:5ps	Rp0	Prorated	Rp1,458,294,080	Rp0	Rp1,458,294,080	Rp0	Rp1,458,294,080
27	Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRA	Rp0	Prorated	Rp929,925,974	Rp0	Rp929,925,974	Rp0	Rp929,925,974
34	Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium	Rp0	Prorated	Rp738,421,477	Rp0	Rp738,421,477	Rp0	Rp738,421,477
22	Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 F	Rp0	Prorated	Rp453,769,664	Rp0	Rp453,769,664	Rp0	Rp453,769,664
25	Acian dinding (termasuk pondasi tepi l	Rp0	Prorated	Rp386,271,896	Rp0	Rp386,271,896	Rp0	Rp386,271,896
14	Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1	Rp0	Prorated	Rp325,065,396	Rp0	Rp325,065,396	Rp0	Rp325,065,396
10	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan	Rp0	Prorated	Rp110,750,024	Rp0	Rp110,750,024	Rp0	Rp110,750,024
38	Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap t	Rp0	Prorated	Rp106,405,365	Rp0	Rp106,405,365	Rp0	Rp106,405,365
29	Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1	Rp0	Prorated	Rp88,043,064	Rp0	Rp88,043,064	Rp0	Rp88,043,064
35	Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Fr	Rp0	Prorated	Rp79,864,957	Rp0	Rp79,864,957	Rp0	Rp79,864,957
23	Plesteran Transram 1Pc : 1PP	Rp0	Prorated	Rp78,173,504	Rp0	Rp78,173,504	Rp0	Rp78,173,504
45	Pek. Penutup Atap Genteng metal mul	Rp0	Prorated	Rp51,971,380	Rp0	Rp51,971,380	Rp0	Rp51,971,380
40	Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ru	Rp0	Prorated	Rp45,371,411	Rp0	Rp45,371,411	Rp0	Rp45,371,411
28	Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1	Rp0	Prorated	Rp45,353,117	Rp0	Rp45,353,117	Rp0	Rp45,353,117
55	Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (	Rp0	Prorated	Rp32,197,379	Rp0	Rp32,197,379	Rp0	Rp32,197,379
7	Urugan Tanah Samping Pondasi	Rp0	Prorated	Rp30,086,112	Rp0	Rp30,086,112	Rp0	Rp30,086,112
12	Pas. Anstamping Batu Karang (term	Rp0	Prorated	Rp28,689,388	Rp0	Rp28,689,388	Rp0	Rp28,689,388
54	Pengecatan plafond	Rp0	Prorated	Rp27,901,356	Rp0	Rp27,901,356	Rp0	Rp27,901,356
50	Pengecatan dinding (AVITEX 670 kom	Rp0	Prorated	Rp27,861,071	Rp0	Rp27,861,071	Rp0	Rp27,861,071
37	Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alu	Rp0	Prorated	Rp25,484,167	Rp0	Rp25,484,167	Rp0	Rp25,484,167
2	Pembersihan Lokasi	Rp0	Prorated	Rp21,840,000	Rp0	Rp21,840,000	Rp0	Rp21,840,000
32	Step noizing anak tangga 6/40	Rp0	Prorated	Rp19,247,172	Rp0	Rp19,247,172	Rp0	Rp19,247,172
39	Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alun	Rp0	Prorated	Rp17,801,663	Rp0	Rp17,801,663	Rp0	Rp17,801,663
31	Plint Keramik 10/20 untuk dinding km	Rp0	Prorated	Rp15,864,494	Rp0	Rp15,864,494	Rp0	Rp15,864,494
6	galian tanah pondasi	Rp0	Prorated	Rp15,120,000	Rp0	Rp15,120,000	Rp0	Rp15,120,000
9	Urugan Pasin Atas Pondasi	Rp0	Prorated	Rp15,105,718	Rp0	Rp15,105,718	Rp0	Rp15,105,718
36	Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km	Rp0	Prorated	Rp14,000,400	Rp0	Rp14,000,400	Rp0	Rp14,000,400
78	Pas. Lampu SL 40 W	Rp0	Prorated	Rp13,581,940	Rp0	Rp13,581,940	Rp0	Rp13,581,940
59	Pas. Kunci Pintu Tanam	Rp0	Prorated	Rp13,124,400	Rp0	Rp13,124,400	Rp0	Rp13,124,400
18	Bagisting kolom	Rp0	Prorated	Rp12,776,062	Rp0	Rp12,776,062	Rp0	Rp12,776,062
46	Pek. Bubungan genteng metal	Rp0	Prorated	Rp11,804,803	Rp0	Rp11,804,803	Rp0	Rp11,804,803
17	1 M2 pasang bekesting plat lantai	Rp0	Prorated	Rp10,951,699	Rp0	Rp10,951,699	Rp0	Rp10,951,699
72	Pasang Pipa GiP Ø 1/2"	Rp0	Prorated	Rp10,593,640	Rp0	Rp10,593,640	Rp0	Rp10,593,640
13	Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (term	Rp0	Prorated	Rp10,436,000	Rp0	Rp10,436,000	Rp0	Rp10,436,000
30	Keramik 30/30 GRANITE untuk ambar	Rp0	Prorated	Rp8,811,871	Rp0	Rp8,811,871	Rp0	Rp8,811,871
75	Pasang Talang Plastik U di talang atar	Rp0	Prorated	Rp8,695,518	Rp0	Rp8,695,518	Rp0	Rp8,695,518
4	Pengukuran dan pemasangan bowplar	Rp0	Prorated	Rp8,508,088	Rp0	Rp8,508,088	Rp0	Rp8,508,088
51	Pengecatan bidang plat atap dan plat l	Rp0	Prorated	Rp8,235,964	Rp0	Rp8,235,964	Rp0	Rp8,235,964
47	Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5	Rp0	Prorated	Rp8,091,379	Rp0	Rp8,091,379	Rp0	Rp8,091,379
57	Pasangan Engsel Pintu	Rp0	Prorated	Rp7,753,200	Rp0	Rp7,753,200	Rp0	Rp7,753,200
8	Urugan Pasin Bawah Pondasi	Rp0	Prorated	Rp7,731,094	Rp0	Rp7,731,094	Rp0	Rp7,731,094
24	Plesteran List Balok + Kolom beton, t=	Rp0	Prorated	Rp6,255,072	Rp0	Rp6,255,072	Rp0	Rp6,255,072
19	Bagisting sloof	Rp0	Prorated	Rp5,192,496	Rp0	Rp5,192,496	Rp0	Rp5,192,496
58	Pas. Engsel jendela	Rp0	Prorated	Rp5,171,200	Rp0	Rp5,171,200	Rp0	Rp5,171,200
41	Pek. Daun Jendela Papan Kis I (kaca :	Rp0	Prorated	Rp5,064,697	Rp0	Rp5,064,697	Rp0	Rp5,064,697
3	1m2 striping tanah/cutting	Rp0	Prorated	Rp5,040,000	Rp0	Rp5,040,000	Rp0	Rp5,040,000
66	Instalasi Septik tank dan peresapan (T	Rp0	Prorated	Rp4,500,000	Rp0	Rp4,500,000	Rp0	Rp4,500,000
74	Pasang Pipa PVC Ø 4"	Rp0	Prorated	Rp4,325,760	Rp0	Rp4,325,760	Rp0	Rp4,325,760
60	Pas. Kait angin Jendela	Rp0	Prorated	Rp3,843,200	Rp0	Rp3,843,200	Rp0	Rp3,843,200
73	Pasang Pipa PVC Ø 2"	Rp0	Prorated	Rp3,749,760	Rp0	Rp3,749,760	Rp0	Rp3,749,760
67	Instalasi Septik tank dan peresapan (T	Rp0	Prorated	Rp3,500,000	Rp0	Rp3,500,000	Rp0	Rp3,500,000
65	Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	Rp0	Prorated	Rp2,237,200	Rp0	Rp2,237,200	Rp0	Rp2,237,200

ID	Task Name	Fixed Cost	Fixed/Cost Accrual	Total Cost	Baseline	Variance	Actual	Remaining
80	Pasang Stop-Kontak	Rp0	Prorated	Rp2,200,880	Rp0	Rp2,200,880	Rp0	Rp2,200,880
88	Sambungan Daya PLN (7500 watt)	Rp0	Prorated	Rp2,200,000	Rp0	Rp2,200,000	Rp0	Rp2,200,000
64	Pasang Kloset duduk setara KIA	Rp0	Prorated	Rp2,100,600	Rp0	Rp2,100,600	Rp0	Rp2,100,600
42	Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/te	Rp0	Prorated	Rp2,028,198	Rp0	Rp2,028,198	Rp0	Rp2,028,198
71	Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-s	Rp0	Prorated	Rp1,925,700	Rp0	Rp1,925,700	Rp0	Rp1,925,700
43	Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Ria	Rp0	Prorated	Rp1,892,991	Rp0	Rp1,892,991	Rp0	Rp1,892,991
79	Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan	Rp0	Prorated	Rp1,520,000	Rp0	Rp1,520,000	Rp0	Rp1,520,000
53	Teak Oil-Pliur Bingkai jendela shaft	Rp0	Prorated	Rp1,493,212	Rp0	Rp1,493,212	Rp0	Rp1,493,212
52	Pengecatan Kayu Kusen	Rp0	Prorated	Rp1,486,952	Rp0	Rp1,486,952	Rp0	Rp1,486,952
86	Instalasi Penangkal Petir (tiang farade	Rp0	Prorated	Rp1,250,500	Rp0	Rp1,250,500	Rp0	Rp1,250,500
62	Pas. Grendel jendela	Rp0	Prorated	Rp1,201,600	Rp0	Rp1,201,600	Rp0	Rp1,201,600
68	Pasang urinoir Keramik	Rp0	Prorated	Rp1,140,400	Rp0	Rp1,140,400	Rp0	Rp1,140,400
83	Saklar triple	Rp0	Prorated	Rp945,270	Rp0	Rp945,270	Rp0	Rp945,270
61	Pas. Grendel Pintu	Rp0	Prorated	Rp806,000	Rp0	Rp806,000	Rp0	Rp806,000
84	Inst. Titik Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm	Rp0	Prorated	Rp723,060	Rp0	Rp723,060	Rp0	Rp723,060
85	Box MCB 3 Fase + Panel listrik	Rp0	Prorated	Rp705,030	Rp0	Rp705,030	Rp0	Rp705,030
87	Instalasi Grounding Arde Tanam + kav	Rp0	Prorated	Rp700,200	Rp0	Rp700,200	Rp0	Rp700,200
69	Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-v	Rp0	Prorated	Rp651,600	Rp0	Rp651,600	Rp0	Rp651,600
82	Saklar ganda	Rp0	Prorated	Rp500,200	Rp0	Rp500,200	Rp0	Rp500,200
77	Pas. Lampu SL 25 W	Rp0	Prorated	Rp400,100	Rp0	Rp400,100	Rp0	Rp400,100
81	Saklar tunggal	Rp0	Prorated	Rp340,170	Rp0	Rp340,170	Rp0	Rp340,170
70	Pasang Floor Drain	Rp0	Prorated	Rp151,000	Rp0	Rp151,000	Rp0	Rp151,000
		Rp0		Rp29,424,999,758	Rp0	Rp29,424,999,758	Rp0	Rp29,424,999,758

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi	Rp21,180,000	Rp660,000			
1m2 striping tanah/cutting		Rp5,040,000			
Pengukuran dan pemasangan bowplank		Rp7,892,414	Rp615,674		
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi		Rp4,320,000	Rp10,800,000		
Urugan Tanah Samping Pondasi			Rp27,355,539	Rp2,730,573	
Urugan Pasir Bawah Pondasi				Rp7,731,094	
Urugan Pasir Atas Pondasi					
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)					
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)				Rp13,926,210	
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)					
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof					
1 M2 pasang bekesting plat lantai					
Begisting kolom					
Begisting sloof					
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps					
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr					
Plesteran Transram 1Pc : 1PP					
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)					
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton					
PEKERJAAN PASANGAN DAM TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)					
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)					
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)					
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance					
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc					
Step noizing anak tangga 8/40					
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm					
Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"					
Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos					
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)					

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)					
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)					
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo					
Pek. Bubungan genteng metal					
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)					
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm					
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))					
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)					
Pengecatan Kayu Kusen					
Teak Oil-Pitir Bingkai jendela shaft					
Pengecatan plafond					
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)					
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu					
Pas. Engsel jendela					
Pas. Kunci Pintu Tanam					
Pas. Kait angin Jendela					
Pas. Grendel Pintu					
Pas. Grendel jendela					
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA					
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)				Rp4,500,000	
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)				Rp3,500,000	
Pasang urinoir Keramik					
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-remekel)					
Pasang Floor Drain					
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel					
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"					
Pasang Pipa PVC Ø 2"					
Pasang Pipa PVC Ø 4"					
Pasang Talang Plastik U di talang atap					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
Pas. Lampu SL 25 W					
Pas. Lampu SL 40 W					
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor					
Pasang Stop Kontak					
Saklar tunggal					
Saklar ganda					
Saklar triple					
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2					
Box MCB 3 Fase + Panel listrik					
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)					
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir					
Sambungan Daya PLN (7500 watt)					
Total	Rp21,180,000	Rp17,912,414	Rp46,771,213	Rp24,387,877	

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi					
1m2 striping tanah/cutting					
Pengukuran dan pemasangan bowplank					
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi					
Urugan Tanah Samping Pondasi					
Urugan Pasir Bawah Pondasi					
Urugan Pasir Atas Pondasi				Rp15,105,718	
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)				Rp72,323,516	
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)	Rp14,763,178				
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)	Rp2,049,929	Rp5,963,429		Rp2,422,643	
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)				Rp198,901,133	
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding				Rp1,386,746,122	
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof				Rp1,139,114,251	
1 M2 pasang bekesting plat lantai		Rp7,412,571		Rp3,539,128	
Begisting kolom				Rp1,098,803	
Begisting sloof		Rp4,460,726		Rp731,770	
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps				Rp888,252,834	
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr				Rp12,301,868	
Plesteran Transram 1Pc : 1PP				Rp7,374,459	
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)				Rp1,191,884	
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton					
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)				Rp95,995,959	
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)				Rp15,652,849	
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)					
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance					
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc					
Step noizing anak tangga 8/40				Rp9,139,655	
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm					
Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Frame 3"					
Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/wc					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos					
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)					

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap-biru muda 5 mm)					
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)					
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo					
Pek. Bubungan genteng metal					
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)					
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm					
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))					
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)					
Pengecatan Kayu Kusen					
Teak Oil-Pitir Bingkai jendela shaft					
Pengecatan plafond					
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)					
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu					
Pas. Engsel jendela					
Pas. Kunci Pintu Tanam					
Pas. Kait angin Jendela					
Pas. Grendel Pintu					
Pas. Grendel jendela					
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA				Rp1,312,875	
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA				Rp1,398,250	
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)					
Pasang urinoir Keramik					
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-venekel)					
Pasang Floor Drain					
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel					
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"					
Pasang Pipa PVC Ø 2"					
Pasang Pipa PVC Ø 4"					
Pasang Talang Plastik U di talang atap					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
Pas. Lampu SL 25 W					
Pas. Lampu SL 40 W					
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor					
Pasang Stop Kontak					
Saklar tunggal					
Saklar ganda					
Saklar triple					
Inst. Tik Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2					
Box MCB 3 Fase + Panel listrik					
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)					
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir					
Sambungan Daya PLN (7500 watt)					
Total	Rp16,813,107	Rp17,836,726		Rp3,852,603,717	

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi					
1m2 striping tanah/cutting					
Pengukuran dan pemasangan bowplank					
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi					
Urugan Tanah Samping Pondasi					
Urugan Pasir Bawah Pondasi					
Urugan Pasir Atas Pondasi					
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)	Rp38,426,508				
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)					
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)					
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)	Rp126,164,263				
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding	Rp9,707,222,851				
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof	Rp7,973,799,760				
1 M2 pasang bekesting plat lantai					
Begisting kolom	Rp11,677,259				
Begisting sloof					
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps	Rp570,041,246				
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr	Rp222,873,898	Rp218,593,898			
Plesteran Transram 1Pc : 1PP	Rp70,799,045				
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)	Rp5,063,188				
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton	Rp108,311,640	Rp185,712,282	Rp92,247,974		
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)	Rp416,965,008	Rp416,965,008			
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)	Rp29,700,268				
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)	Rp88,043,064				
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance	Rp8,811,871				
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc	Rp6,999,185	Rp8,865,309			
Step noizing anak tangga 8/40	Rp10,107,517				
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm			Rp736,421,477		
Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Frame 3"			Rp32,349,359	Rp47,515,598	
Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/wc			Rp5,250,150	Rp8,750,250	
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos			Rp23,891,407	Rp1,592,760	
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap-biru muda-luar ruang)				Rp106,405,365	

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai aluminium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)				Rp17,801,663	
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)				Rp10,027,140	
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo	Rp25,371,509	Rp26,599,871			
Pek. Bubungan genteng metal	Rp4,013,401	Rp7,791,402			
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)		Rp3,702,845	Rp4,388,534		
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm	Rp718,473,345	Rp3,096,424,495			
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))			Rp14,902,940	Rp12,958,131	
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)			Rp6,549,599	Rp1,686,365	
Pengecatan Kayu Kusen				Rp1,486,952	
Teak Oil-Pitir Bingkai jendela shaft				Rp1,493,212	
Pengecatan plafond				Rp26,746,288	
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)				Rp32,197,379	
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu			Rp4,314,313	Rp3,438,888	
Pas. Engsel jendela			Rp3,592,000	Rp1,579,200	
Pas. Kunci Pintu Tanam				Rp13,124,400	
Pas. Kait angin Jendela				Rp1,841,200	
Pas. Grendel Pintu				Rp806,000	
Pas. Grendel jendela				Rp1,201,600	
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA	Rp787,725				
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	Rp838,950				
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)					
Pasang urinoir Keramik	Rp1,140,400				
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)	Rp651,600				
Pasang Floor Drain	Rp151,000				
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel	Rp1,925,700				
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"	Rp10,593,640				
Pasang Pipa PVC Ø 2"	Rp3,749,760				
Pasang Pipa PVC Ø 4"	Rp4,325,760				
Pasang Talang Plastik U di talang atap	Rp8,695,518				
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

PKAD

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
Pas. Lampu SL 25 W		Rp400,100			
Pas. Lampu SL 40 W		Rp13,581,940			
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor		Rp1,520,000			
Pasang Stop Kontak	Rp2,200,880				
Saklar tunggal	Rp340,170				
Saklar ganda	Rp500,200				
Saklar triple	Rp945,270				
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2		Rp723,060			
Box MCB 3 Fase + Panel listrik	Rp705,030				
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)	Rp1,250,500				
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir	Rp700,200				
Sambungan Daya PLN (7500 watt)	Rp2,200,000				
Total	Rp20,184,567,128	Rp3,980,880,210	Rp923,907,752	Rp290,652,392	

	9/23/13	9/30/13	10/7/13	Total
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pembersihan Lokasi				Rp21,840,000
1m2 striping tanah/cutting				Rp5,040,000
Pengukuran dan pemasangan bowplank				Rp8,508,088
PEKERJAAN TANAH				
galian tanah pondasi				Rp15,120,000
Urugan Tanah Samping Pondasi				Rp30,086,112
Urugan Pasir Bawah Pondasi				Rp7,731,094
Urugan Pasir Atas Pondasi				Rp15,105,718
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)				Rp110,750,024
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON				
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)				Rp28,689,388
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)				Rp10,436,000
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl				Rp325,065,396
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding				Rp11,093,968,972
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof				Rp9,112,914,011
1 M2 pasang bekesting plat lantai				Rp10,951,699
Begisting kolom				Rp12,776,062
Begisting sloof				Rp5,192,496
PEKERJAAN PLESTERAN				
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps				Rp1,458,294,080
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr				Rp453,769,664
Plesteran Transram 1Pc : 1PP				Rp78,173,504
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)				Rp6,255,072
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton				Rp386,271,896
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL				
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)				Rp929,925,974
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)				Rp45,353,117
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)				Rp88,043,064
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance				Rp8,811,871
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc				Rp15,864,494
Step noizing anak tangga 8/40				Rp19,247,172
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm				Rp736,421,477
Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Frame 3"				Rp79,864,957
Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/wc				Rp14,000,400
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos				Rp25,484,167
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap-biru muda-luar ruang)				Rp106,405,365

	9/23/13	9/30/13	10/7/13	Total
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap biru muda 5 mm)				Rp17,801,663
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)	Rp35,344,271			Rp45,371,411
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)	Rp4,641,610	Rp423,087		Rp5,064,697
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)		Rp2,028,198		Rp2,028,198
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)		Rp1,892,991		Rp1,892,991
PEKERJAAN ATAP				
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo				Rp51,971,380
Pek. Bubungan genteng metal				Rp11,804,803
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)				Rp8,091,379
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm				Rp3,814,897,840
PEKERJAAN CAT				
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))				Rp27,861,071
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)				Rp8,235,964
Pengecatan Kayu Kusen				Rp1,486,952
Teak Oil-Pilut Bingkai jendela shaft				Rp1,493,212
Pengecatan plafond	Rp1,155,068			Rp27,901,356
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)				Rp32,197,379
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				
Pasangan Engsel Pintu				Rp7,753,200
Pas. Engsel jendela				Rp5,171,200
Pas. Kunci Pintu Tanam				Rp13,124,400
Pas. Kait angin Jendela	Rp2,002,000			Rp3,843,200
Pas. Grendel Pintu				Rp806,000
Pas. Grendel jendela				Rp1,201,600
PEKERJAAN SANITAIR				
Pasang Kloset duduk setara KIA				Rp2,100,600
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA				Rp2,237,200
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)				Rp4,500,000
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)				Rp3,500,000
Pasang urinoir Keramik				Rp1,140,400
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)				Rp651,600
Pasang Floor Drain				Rp151,000
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel				Rp1,925,700
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"				Rp10,593,640
Pasang Pipa PVC Ø 2"				Rp3,749,760
Pasang Pipa PVC Ø 4"				Rp4,325,760
Pasang Talang Plastik U di talang atap				Rp8,695,518
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				

	9/23/13	9/30/13	10/7/13	Total
Pas. Lampu SL 25 W				Rp400,100
Pas. Lampu SL 40 W				Rp13,581,940
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor				Rp1,520,000
Pasang Stop Kontak				Rp2,200,880
Saklar tunggal				Rp340,170
Saklar ganda				Rp500,200
Saklar triple				Rp945,270
Inst. Tlk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2				Rp723,060
Box MCB 3 Fase + Panel listrik				Rp705,030
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)				Rp1,250,500
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir				Rp700,200
Sambungan Daya PLN (7500 watt)				Rp2,200,000
Total	Rp43,142,949	Rp4,344,276		Rp29,424,999,759

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Est. Rate	Qty. Rate	Cost/Use	Assume A1	Base Calendar	Code
1	MANBOR	Work.				1,000%	Rp60,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
2	KEPALA TUKANG BATU	Work.				1,100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
3	KEPALA TUKANG KAYU	Work.				2,000%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
4	KEPALA TUKANG BESI	Work.				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
5	KEPALA TUKANG CAT	Work.				500%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
6	KEPALA TUKANG LISTRIK	Work.				300%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
7	KEPALA TUKANG PIPA	Work.				300%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
8	TUKANG BATU	Work.				8,000%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
9	TUKANG KUSUS BESI	Work.				100%	Rp60,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
10	TUKANG BESI	Work.				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
11	TUKANG CAT	Work.				4,100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
12	TUKANG LISTRIK	Work.				300%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
13	TUKANG LAS	Work.				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
14	TUKANG PIPA	Work.				300%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
15	PEKERJA	Work.				8,000%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
16	SOPIR	Work.				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
17	PEMBANTU SOPIR	Work.				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
18	MEKANIK	Work.				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
19	PEMBANTU MEKANIK	Work.				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
20	OPERATOR	Work.				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
21	PEMBANTU OPERATOR	Work.				100%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Projected	Standard	
22	Past Urug	Material					Rp154,800		Rp0	Projected		
23	tanah urug	Material					Rp38,400		Rp0	Projected		
24	Past Pasang	Material					Rp175,400		Rp0	Projected		
25	Past Cor	Material					Rp129,800		Rp0	Projected		
26	Tanah Siru	Material					Rp128,800		Rp0	Projected		
27	Batu Kerang / batu kuli 15/20	Material					Rp280,400		Rp0	Projected		
28	Koral beton 1/3 2/3	Material					Rp185,400		Rp0	Projected		
29	Koral Beton 3/5 (Goral biasa)	Material					Rp89,889		Rp0	Projected		
30	1 M3 Beton K.250	Material					Rp3,185		Rp0	Projected		
31	Batu basalt	Material					Rp50,800		Rp0	Projected		
32	Semen P. 40 kg	Material					Rp1,270		Rp0	Projected		
33	Semen P. 1kg	Material					Rp35,800		Rp0	Projected		
34	Semen warna 6 Kg	Material					Rp3,800		Rp0	Projected		
35	Semen warna	Material					Rp2,772,000		Rp0	Projected		
36	Kayu klas I papan 3/20 (Jati/Kayu merah)	Material					Rp2,022,000		Rp0	Projected		
37	Kayu klas II papan 3/20 Ukrai	Material					Rp1,872,000		Rp0	Projected		
38	Kayu klas II usuk 5/7	Material					Rp1,022,000		Rp0	Projected		
39	Papan begassing (M/C)	Material					Rp1,872,000		Rp0	Projected		
40	Kayu klas II 6/12 cm lokal	Material					Rp1,872,000		Rp0	Projected		
41	Kayu klas II 5/11 cm lokal	Material					Rp2,522,000		Rp0	Projected		
42	Kayu klas I lokal (Jati / Kayu Merah)	Material					Rp1,872,000		Rp0	Projected		
43	balok kayu kelas II	Material					Rp1,872,000		Rp0	Projected		
44	Kayu klas II 4/6 cm lokal	Material					Rp5,100		Rp0	Projected		
45	Kayu klas II 2/3 cm lokal	Material					Rp1,272,000		Rp0	Projected		
46	Kayu Bulat	Material					Rp55,100		Rp0	Projected		
47	Kayu Basing (Kayu Ks-III)	Material					Rp85,100		Rp0	Projected		
48	Tiploks 2,5 nm	Material					Rp95,100		Rp0	Projected		
49	Teakwood	Material					Rp15,100		Rp0	Projected		
50	Teakwood lapis aluminium	Material					Rp135,100		Rp0	Projected		
51	lem kayu	Material					Rp10,800		Rp0	Projected		
52	Vernis 3 nm	Material					Rp1,080,000		Rp0	Projected		
53	Besi batch poles	Material					Rp1,512,000		Rp0	Projected		
54	penbasan 100 kg	Material					Rp2,160,000		Rp0	Projected		
55	penbasan 140 kg	Material					Rp15,100		Rp0	Projected		
56	penbasan 200 kg	Material					Rp17,800		Rp0	Projected		
57	Kawat benaket	Material					Rp18,800		Rp0	Projected		
58	Paku - Ben	Material					Rp20,100		Rp0	Projected		
59	Paku - Ben	Material					Rp34,100		Rp0	Projected		
60	Paku tiplek	Material					Rp25,100		Rp0	Projected		
61	Paku seng	Material					Rp18,100		Rp0	Projected		
62	paku genteng metakood	Material					Rp157,100		Rp0	Projected		
63	paku gresam	Material					Rp146,800		Rp0	Projected		
64	besi strip	Material					Rp2,800		Rp0	Projected		
65	pipa galvanis ø 4"	Material							Rp0	Projected		
66	pipa galvanis ø 3"	Material							Rp0	Projected		
67	pipa galvanis ø 2"	Material							Rp0	Projected		
68	pipa galvanis ø 1"	Material							Rp0	Projected		

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max Units	Std. Rate	Ord. Rate	Cost/Use	Actual At	Base Calendar	Code
70	Pipe galvanis ø 1/2"	Material	hjr	P			Rp25,600			Rp0	Prorated	
71	Pipe PVC AW dia 4" x 4 m	Material	hjr	P			Rp75,100			Rp0	Prorated	
72	Pipe PVC AW dia 2" x 4 m	Material	hjr	P			Rp32,600			Rp0	Prorated	
73	Pipe PVC AW dia 3/4" x 4 m	Material	hjr	P			Rp3,100			Rp0	Prorated	
74	Idem PVC	Material	hjr	P			Rp11,100			Rp0	Prorated	
75	Idem PVC	Material	hjr	P			Rp15,100			Rp0	Prorated	
76	Avantfloor drain	Material	hjr	P			Rp10,100			Rp0	Prorated	
77	Pengguna Bak	Material	hjr	P			Rp45,100			Rp0	Prorated	
78	Genteng metal MULTI ROOF	Material	hjr	P			Rp7,600			Rp0	Prorated	
79	bubungan Genteng Metal	Material	hjr	P			Rp5,100			Rp0	Prorated	
80	seng gelombang BULS 0.30 Calisao	Material	hjr	P			Rp5,100			Rp0	Prorated	
81	bubungan seng plat BULS 0.30	Material	hjr	P			Rp10,100			Rp0	Prorated	
82	Gypsum board	Material	hjr	P			Rp5,100			Rp0	Prorated	
83	Calboard 3 mtr	Material	hjr	P			Rp5,600			Rp0	Prorated	
84	Isi plafon profil	Material	hjr	P			Rp5,100			Rp0	Prorated	
85	Kerlas gosok	Material	hjr	P			Rp3,100			Rp0	Prorated	
86	Plamur	Material	hjr	P			Rp7,100			Rp0	Prorated	
87	Cat besi	Material	hjr	P			Rp45,100			Rp0	Prorated	
88	Cat kayu	Material	hjr	P			Rp45,100			Rp0	Prorated	
89	Cat tembok Kw.II (AVITEX 6704571)	Material	hjr	P			Rp18,100			Rp0	Prorated	
90	Cat pendup 2x	Material	hjr	P			Rp18,100			Rp0	Prorated	
91	Cat tembok Kw.III	Material	hjr	P			Rp6,600			Rp0	Prorated	
92	Cat meni	Material	hjr	P			Rp17,600			Rp0	Prorated	
93	Cat dasar (meni)	Material	hjr	P			Rp45,100			Rp0	Prorated	
94	Waterproofing	Material	hjr	P			Rp25,100			Rp0	Prorated	
95	Test Oil / Fitur	Material	hjr	P			Rp25,100			Rp0	Prorated	
96	Minyak cat / Primer B	Material	hjr	P			Rp30,100			Rp0	Prorated	
97	Minyak cat / Primer	Material	hjr	P			Rp15,100			Rp0	Prorated	
98	Minyak cat untuk meni	Material	hjr	P			Rp30,500			Rp0	Prorated	
99	Isar	Material	hjr	P			Rp5,100			Rp0	Prorated	
100	Minyak begasting	Material	hjr	P			Rp5,100			Rp0	Prorated	
101	Kuas rol 4"	Material	hjr	P			Rp15,100			Rp0	Prorated	
102	Granita 50/50 cm (mark Granito - Gallo Grey)	Material	hjr	P			Rp38,600			Rp0	Prorated	
103	Keramik 20/20 cm	Material	hjr	P			Rp2,500			Rp0	Prorated	
104	Keramik 20/25 cm (Wielat)	Material	hjr	P			Rp3,100			Rp0	Prorated	
105	Keramik 20/25 cm	Material	hjr	P			Rp13,000			Rp0	Prorated	
106	Keramik 10/40 cm	Material	hjr	P			Rp13,400			Rp0	Prorated	
107	Plat Keramik 10/20 untuk dinding keruc	Material	hjr	P			Rp10,200			Rp0	Prorated	
108	Keramik GRANITE / CUTTING 30/30 cm	Material	hjr	P			Rp2,000			Rp0	Prorated	
109	Keramik 10x 40/40 cm	Material	hjr	P			Rp24,600			Rp0	Prorated	
110	paving blok (legl enam)	Material	hjr	P			Rp15,600			Rp0	Prorated	
111	Keramik 15x25x40 cm	Material	hjr	P			Rp17,600			Rp0	Prorated	
112	Keramik beton 15x25x50	Material	hjr	P			Rp22,600			Rp0	Prorated	
113	Stepping anak tangga (B440)	Material	hjr	P			Rp50,100			Rp0	Prorated	
114	Lubang Angin 15/25	Material	hjr	P			Rp15,100			Rp0	Prorated	
115	Handle pintu	Material	hjr	P			Rp7,600			Rp0	Prorated	
116	engsel pintu untuk pintu plat	Material	hjr	P			Rp10,100			Rp0	Prorated	
117	engsel pintu	Material	hjr	P			Rp8,600			Rp0	Prorated	
118	engsel jendela	Material	hjr	P			Rp8,600			Rp0	Prorated	
119	Engsel angin	Material	hjr	P			Rp200,100			Rp0	Prorated	
120	grendel 3"	Material	hjr	P			Rp80,700			Rp0	Prorated	
121	kunci tansam pintu	Material	hjr	P			Rp125,700			Rp0	Prorated	
122	kaca 5 mm	Material	hjr	P			Rp250,700			Rp0	Prorated	
123	kaca 5 mm Pemasap Biru muda mm	Material	hjr	P			Rp6,535,000			Rp0	Prorated	
124	kaca 8 mm Pemasap Biru Muda	Material	hjr	P			Rp8,600			Rp0	Prorated	
125	Pintu Kaca Pemasap 12 mm Biru Muda	Material	hjr	P			Rp8,600			Rp0	Prorated	
126	Kali Angin	Material	hjr	P			Rp10,100			Rp0	Prorated	
127	Plat Strip	Material	hjr	P			Rp1,600			Rp0	Prorated	
128	Bauget U Bulat	Material	hjr	P			Rp85,100			Rp0	Prorated	
129	Bauget U Plat	Material	hjr	P			Rp125,100			Rp0	Prorated	
130	Bauget U 20 cm Ø10 mm	Material	hjr	P			Rp550,100			Rp0	Prorated	
131	Iron air (Type madya-Spainless)	Material	hjr	P			Rp125,100			Rp0	Prorated	
132	Konset duduk porselin putih INA	Material	hjr	P			Rp3,500,000			Rp0	Prorated	
133	Konset jongkok porselin INA	Material	hjr	P			Rp4,500,000			Rp0	Prorated	
134	Instalasi Septik larik dan pemasangan (Type kecil sesuai gambar)	Material	hjr	P			Rp275,100			Rp0	Prorated	
135	Instalasi Septik larik dan pemasangan (Type besar sesuai gambar)	Material	hjr	P			Rp265,100			Rp0	Prorated	
136	Wastafel keramik lengsup kran wastafel	Material	hjr	P								
137	Urinoir keramik lengsup	Material	hjr	P								
138		Material	hjr	P								

ID	Resource Name	Type	Material Label	Unit	Max	Std	Cost/Use	Accru At	Base Calendar	Code
138	bata beton R.20	Material	bat	rd	1	Rp28,000	Rp28,000	Rp0	Proated	
140	ro TBA	Material	rd	1	Rp2,400	Rp2,400	Rp0	Proated		
141	Knee GIP 1/2"	Material	bn	K	Rp1,600	Rp1,600	Rp0	Proated		
142	Knee PVC 2"	Material	bn	K	Rp1,600	Rp1,600	Rp0	Proated		
143	Knee PVC 4"	Material	bn	K	Rp15,100	Rp15,100	Rp0	Proated		
144	Toe GIP 1/2"	Material	bn	T	Rp7,600	Rp7,600	Rp0	Proated		
145	Toe PVC 2"	Material	bn	T	Rp10,100	Rp10,100	Rp0	Proated		
146	Toe PVC 4"	Material	bn	T	Rp17,600	Rp17,600	Rp0	Proated		
147	Shock GIP 1/2"	Material	bn	S	Rp5,600	Rp5,600	Rp0	Proated		
148	Shock PVC 2"	Material	bn	S	Rp8,100	Rp8,100	Rp0	Proated		
149	Shock PVC 4"	Material	bn	S	Rp12,600	Rp12,600	Rp0	Proated		
150	Tiang Plastik U	Material	bn	T	Rp66,100	Rp66,100	Rp0	Proated		
151	stop kontak merk broco	Material	bn	s	Rp25,010	Rp25,010	Rp0	Proated		
152	saklar triple merk broco	Material	bn	s	Rp35,010	Rp35,010	Rp0	Proated		
153	saklar ganda merk broco	Material	bn	s	Rp25,010	Rp25,010	Rp0	Proated		
154	saklar tunggal merk broco	Material	bn	s	Rp20,010	Rp20,010	Rp0	Proated		
155	MCB 1 fase	Material	bn	M	Rp85,010	Rp85,010	Rp0	Proated		
156	MCB 3 fase	Material	bn	M	Rp235,010	Rp235,010	Rp0	Proated		
157	Kabel NYA	Material	m1	K	Rp3,510	Rp3,510	Rp0	Proated		
158	lampu SL 25 watt	Material	bn	I	Rp40,010	Rp40,010	Rp0	Proated		
159	lampu SL 40 watt	Material	bn	I	Rp70,010	Rp70,010	Rp0	Proated		
160	lampu SL 11 watt	Material	bn	I	Rp17,510	Rp17,510	Rp0	Proated		
161	lampu Spot 150 watt + penganting & rumah lampu	Material	unit	A	Rp550,100	Rp550,100	Rp0	Proated		
162	Tiang Arde	Material	unit	A	Rp250,100	Rp250,100	Rp0	Proated		
163	Aluminium Bar 5 x 10	Material	bn	A	Rp225,100	Rp225,100	Rp0	Proated		
164	Aluminium Bar 3 x 8	Material	bn	A	Rp205,100	Rp205,100	Rp0	Proated		
165	Aluminium Bar 4" untuk bhngkal pintu	Material	bn	A	Rp215,100	Rp215,100	Rp0	Proated		
167	Aluminium Frame 3" untuk bhngkal jendela	Material	bn	A	Rp185,100	Rp185,100	Rp0	Proated		
168	List Kaca karet	Material	m	L	Rp3,510	Rp3,510	Rp0	Proated		
169	Shrup Flocor	Material	buah	S	Rp2,010	Rp2,010	Rp0	Proated		
170	Sealant	Material	tube	S	Rp25,010	Rp25,010	Rp0	Proated		
171	La pertengkapan	Material	ls	L	Rp25,000	Rp25,000	Rp0	Proated		
172	Sumacoon aluminium 3x6	Material	m2	S	Rp175,010	Rp175,010	Rp0	Proated		
173	Kanal C 75-75	Material	lr	K	Rp102,600	Rp102,600	Rp0	Proated		
174	Kanal B 50-45	Material	lr	R	Rp45,100	Rp45,100	Rp0	Proated		
175	Drilling:scrow R20	Material	bn	D	Rp500	Rp500	Rp0	Proated		
176	Dilling:scrow R14	Material	bn	D	Rp460	Rp460	Rp0	Proated		
177	Dynabold 12x 120 mm	Material	bn	P	Rp2,100	Rp2,100	Rp0	Proated		
178	Prtu Aluminium untuk KmVc	Material	unit	K	Rp176,280	Rp176,280	Rp0	Proated		
179	Kaca Meja Rias	Material	unit	G	Rp7,625,000	Rp7,625,000	Rp0	Proated		
180	Genset 5 KVA	Material	unit	S	Rp240,000	Rp240,000	Rp0	Proated		
181	Saklar Switch ON (Saklar Omotels)	Material	bn	T	Rp3,012,500	Rp3,012,500	Rp0	Proated		
182	List Plank GRC (Meja)	Material	bn	L	Rp35,100	Rp35,100	Rp0	Proated		
183	Tiang Listrik / Lampu Jalan Type Spandex	Material	Unit	P	Rp2,200,000	Rp2,200,000	Rp0	Proated		
184	PLN	Material	Unit	P	Rp2,200,000	Rp2,200,000	Rp0	Proated		
185	Berastir Industri	Material	Lv	B	Rp5,400	Rp5,400	Rp0	Proated		
187	Solar Industri	Material	Lv	S	Rp5,400	Rp5,400	Rp0	Proated		
188	Minyak Pehumas	Material	Lv	M	Rp35,000	Rp35,000	Rp0	Proated		
189	Gresak	Material	Kg	G	Rp25,000	Rp25,000	Rp0	Proated		

ID	Task Name	Fixed Cost	Fixed/Cost Accrual	Total Cost	Baseline	Variance	Actual	Remaining
15	1 M3 membuat beton K.250 (besi 100t	Rp0	Prorated	Rp11,093,968,972	Rp0	Rp11,093,968,972	Rp0	Rp11,093,968,972
16	1 M3 membuat beton K.250 (besi 140t	Rp0	Prorated	Rp9,112,914,011	Rp0	Rp9,112,914,011	Rp0	Rp9,112,914,011
48	Rangka plafon kayu Usuk Kis II Lokal	Rp0	Prorated	Rp3,814,897,840	Rp0	Rp3,814,897,840	Rp0	Rp3,814,897,840
21	1 M2 dinding batako 1 pc:5ps	Rp0	Prorated	Rp1,458,294,080	Rp0	Rp1,458,294,080	Rp0	Rp1,458,294,080
27	Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRA	Rp0	Prorated	Rp929,925,974	Rp0	Rp929,925,974	Rp0	Rp929,925,974
34	Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium	Rp0	Prorated	Rp736,421,477	Rp0	Rp736,421,477	Rp0	Rp736,421,477
22	Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 F	Rp0	Prorated	Rp453,769,664	Rp0	Rp453,769,664	Rp0	Rp453,769,664
25	Acian dinding (termasuk pondasi tepi l	Rp0	Prorated	Rp386,271,896	Rp0	Rp386,271,896	Rp0	Rp386,271,896
14	Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1	Rp0	Prorated	Rp325,065,396	Rp0	Rp325,065,396	Rp0	Rp325,065,396
10	Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan	Rp0	Prorated	Rp110,750,024	Rp0	Rp110,750,024	Rp0	Rp110,750,024
38	Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap b	Rp0	Prorated	Rp106,405,365	Rp0	Rp106,405,365	Rp0	Rp106,405,365
29	Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1	Rp0	Prorated	Rp88,043,064	Rp0	Rp88,043,064	Rp0	Rp88,043,064
35	Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Fr	Rp0	Prorated	Rp79,864,957	Rp0	Rp79,864,957	Rp0	Rp79,864,957
23	Plesteran Transram 1Pc : 1PP	Rp0	Prorated	Rp78,173,504	Rp0	Rp78,173,504	Rp0	Rp78,173,504
45	Pek. Penutup Atap Genteng metal mul	Rp0	Prorated	Rp51,971,380	Rp0	Rp51,971,380	Rp0	Rp51,971,380
40	Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ru	Rp0	Prorated	Rp45,371,411	Rp0	Rp45,371,411	Rp0	Rp45,371,411
28	Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1	Rp0	Prorated	Rp45,353,117	Rp0	Rp45,353,117	Rp0	Rp45,353,117
55	Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (	Rp0	Prorated	Rp32,197,379	Rp0	Rp32,197,379	Rp0	Rp32,197,379
7	Urugan Tanah Samping Pondasi	Rp0	Prorated	Rp30,086,112	Rp0	Rp30,086,112	Rp0	Rp30,086,112
12	Pas. Aanstamping Batu Karang (terma	Rp0	Prorated	Rp28,689,388	Rp0	Rp28,689,388	Rp0	Rp28,689,388
54	Pengecatan plafond	Rp0	Prorated	Rp27,901,356	Rp0	Rp27,901,356	Rp0	Rp27,901,356
50	Pengecatan dinding (AVITEX 670 kom	Rp0	Prorated	Rp27,861,071	Rp0	Rp27,861,071	Rp0	Rp27,861,071
37	Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai al	Rp0	Prorated	Rp25,484,167	Rp0	Rp25,484,167	Rp0	Rp25,484,167
2	Pembersihan Lokasi	Rp0	Prorated	Rp21,840,000	Rp0	Rp21,840,000	Rp0	Rp21,840,000
32	Step noizing anak tangga 8/40	Rp0	Prorated	Rp19,247,172	Rp0	Rp19,247,172	Rp0	Rp19,247,172
39	Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alun	Rp0	Prorated	Rp17,801,663	Rp0	Rp17,801,663	Rp0	Rp17,801,663
31	Plint Keramik 10/20 untuk dinding kmh	Rp0	Prorated	Rp15,864,494	Rp0	Rp15,864,494	Rp0	Rp15,864,494
6	galian tanah pondasi	Rp0	Prorated	Rp15,120,000	Rp0	Rp15,120,000	Rp0	Rp15,120,000
9	Urugan Pasir Atas Pondasi	Rp0	Prorated	Rp15,105,718	Rp0	Rp15,105,718	Rp0	Rp15,105,718
36	Pek. Daun Pintu Aluminium untuk kmh	Rp0	Prorated	Rp14,000,400	Rp0	Rp14,000,400	Rp0	Rp14,000,400
78	Pas. Lampu SL 40 W	Rp0	Prorated	Rp13,581,940	Rp0	Rp13,581,940	Rp0	Rp13,581,940
59	Pas. Kunci Pintu Tanam	Rp0	Prorated	Rp13,124,400	Rp0	Rp13,124,400	Rp0	Rp13,124,400
18	Begisting kolom	Rp0	Prorated	Rp12,776,062	Rp0	Rp12,776,062	Rp0	Rp12,776,062
46	Pek. Bubungan genteng metal	Rp0	Prorated	Rp11,804,803	Rp0	Rp11,804,803	Rp0	Rp11,804,803
17	1 M2 pasang bekesting plat lantai	Rp0	Prorated	Rp10,951,699	Rp0	Rp10,951,699	Rp0	Rp10,951,699
72	Pasang Pipa GIP Ø 1/2"	Rp0	Prorated	Rp10,593,640	Rp0	Rp10,593,640	Rp0	Rp10,593,640
13	Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (term	Rp0	Prorated	Rp10,436,000	Rp0	Rp10,436,000	Rp0	Rp10,436,000
30	Keramik 30/30 GRANITE untuk ambar	Rp0	Prorated	Rp8,811,871	Rp0	Rp8,811,871	Rp0	Rp8,811,871
75	Pasang Talang Plastik U di talang atap	Rp0	Prorated	Rp8,695,518	Rp0	Rp8,695,518	Rp0	Rp8,695,518
4	Pengukuran dan pemasangan bowplat	Rp0	Prorated	Rp8,508,088	Rp0	Rp8,508,088	Rp0	Rp8,508,088
51	Pengecatan bidang plat atap dan plat l	Rp0	Prorated	Rp8,235,964	Rp0	Rp8,235,964	Rp0	Rp8,235,964
47	Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5	Rp0	Prorated	Rp8,091,379	Rp0	Rp8,091,379	Rp0	Rp8,091,379
57	Pasangan Engsel Pintu	Rp0	Prorated	Rp7,753,200	Rp0	Rp7,753,200	Rp0	Rp7,753,200
8	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp0	Prorated	Rp7,731,094	Rp0	Rp7,731,094	Rp0	Rp7,731,094
24	Plesteran List Balok + Kolom beton, t=	Rp0	Prorated	Rp6,255,072	Rp0	Rp6,255,072	Rp0	Rp6,255,072
19	Begisting sloof	Rp0	Prorated	Rp5,192,496	Rp0	Rp5,192,496	Rp0	Rp5,192,496
58	Pas. Engsel jendela	Rp0	Prorated	Rp5,171,200	Rp0	Rp5,171,200	Rp0	Rp5,171,200
41	Pek. Daun Jendela Papan Kis I (kaca :	Rp0	Prorated	Rp5,064,697	Rp0	Rp5,064,697	Rp0	Rp5,064,697
3	1m2 striping tanah/cutting	Rp0	Prorated	Rp5,040,000	Rp0	Rp5,040,000	Rp0	Rp5,040,000
66	Instalasi Septik tank dan peresapan (T	Rp0	Prorated	Rp4,500,000	Rp0	Rp4,500,000	Rp0	Rp4,500,000
74	Pasang Pipa PVC Ø 4"	Rp0	Prorated	Rp4,325,760	Rp0	Rp4,325,760	Rp0	Rp4,325,760
60	Pas. Kait angin Jendela	Rp0	Prorated	Rp3,843,200	Rp0	Rp3,843,200	Rp0	Rp3,843,200
73	Pasang Pipa PVC Ø 2"	Rp0	Prorated	Rp3,749,760	Rp0	Rp3,749,760	Rp0	Rp3,749,760
67	Instalasi Septik tank dan peresapan (T	Rp0	Prorated	Rp3,500,000	Rp0	Rp3,500,000	Rp0	Rp3,500,000
65	Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	Rp0	Prorated	Rp2,237,200	Rp0	Rp2,237,200	Rp0	Rp2,237,200

ID	Task Name	Fixed Cost	Fixed Cost Accrual	Total Cost	Baseline	Variance	Actual	Remaining
80	Pasang Stop-Kontak	Rp0	Prorated	Rp2,200,880	Rp0	Rp2,200,880	Rp0	Rp2,200,880
88	Sambungan Daya PLN (7500 watt)	Rp0	Prorated	Rp2,200,000	Rp0	Rp2,200,000	Rp0	Rp2,200,000
64	Pasang Kloset duduk setara KIA	Rp0	Prorated	Rp2,100,800	Rp0	Rp2,100,800	Rp0	Rp2,100,800
42	Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/te	Rp0	Prorated	Rp2,028,198	Rp0	Rp2,028,198	Rp0	Rp2,028,198
71	Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-e	Rp0	Prorated	Rp1,925,700	Rp0	Rp1,925,700	Rp0	Rp1,925,700
43	Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Ria:	Rp0	Prorated	Rp1,892,991	Rp0	Rp1,892,991	Rp0	Rp1,892,991
79	Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan	Rp0	Prorated	Rp1,520,000	Rp0	Rp1,520,000	Rp0	Rp1,520,000
53	Teak Oil-Pitir Bingkal jendela shaft	Rp0	Prorated	Rp1,493,212	Rp0	Rp1,493,212	Rp0	Rp1,493,212
52	Pengecatan Kayu Kusen	Rp0	Prorated	Rp1,488,952	Rp0	Rp1,488,952	Rp0	Rp1,488,952
86	Instalasi Penangkal Petir (tiang farade	Rp0	Prorated	Rp1,250,500	Rp0	Rp1,250,500	Rp0	Rp1,250,500
62	Pas. Grendel jendela	Rp0	Prorated	Rp1,201,600	Rp0	Rp1,201,600	Rp0	Rp1,201,600
68	Pasang urinoir Keramik	Rp0	Prorated	Rp1,140,400	Rp0	Rp1,140,400	Rp0	Rp1,140,400
83	Saklar triple	Rp0	Prorated	Rp945,270	Rp0	Rp945,270	Rp0	Rp945,270
61	Pas. Grendel Pintu	Rp0	Prorated	Rp806,000	Rp0	Rp806,000	Rp0	Rp806,000
84	Inst. Tik Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm	Rp0	Prorated	Rp723,060	Rp0	Rp723,060	Rp0	Rp723,060
85	Box MCB 3 Fase + Panel listrik	Rp0	Prorated	Rp705,030	Rp0	Rp705,030	Rp0	Rp705,030
87	Instalasi Grounding Arde Tanam + kav	Rp0	Prorated	Rp700,200	Rp0	Rp700,200	Rp0	Rp700,200
69	Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-v	Rp0	Prorated	Rp651,600	Rp0	Rp651,600	Rp0	Rp651,600
82	Saklar ganda	Rp0	Prorated	Rp500,200	Rp0	Rp500,200	Rp0	Rp500,200
77	Pas. Lampu SL 25 W	Rp0	Prorated	Rp400,100	Rp0	Rp400,100	Rp0	Rp400,100
81	Saklar tunggal	Rp0	Prorated	Rp340,170	Rp0	Rp340,170	Rp0	Rp340,170
70	Pasang Floor Drain	Rp0	Prorated	Rp151,000	Rp0	Rp151,000	Rp0	Rp151,000
		Rp0		Rp29,424,999,758	Rp0	Rp29,424,999,758	Rp0	Rp29,424,999,758

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi	Rp21,180,000	Rp660,000			
1m2 striping tanah/cutting	Rp3,420,000	Rp1,620,000			
Pengukuran dan pemasangan bowplank		Rp8,508,088			
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi		Rp15,120,000			
Urugan Tanah Samping Pondasi		Rp28,265,730	Rp1,820,382		
Urugan Pasir Bawah Pondasi			Rp7,731,094		
Urugan Pasir Atas Pondasi					
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)					
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)			Rp18,097,005	Rp10,592,384	
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)			Rp931,786	Rp8,758,786	
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof					
1 M2 pasang bekesting plat lantai				Rp9,862,737	
Begisting kolom					
Begisting sloof				Rp4,607,080	
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps					
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr					
Plesteran Transram 1Pc : 1PP					
Plesteran List Balok + Kolem beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)					
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton					
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)					
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)					
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)					
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance					
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc					
Step noizing anak tangga 8/40					
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm					
Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Frame 3"					
Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/wc					
Pek. Daun Pintu Panel Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos					
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)					

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai aluminium Frame 3" (kaca pangsap:biru muda 5 mm)					
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)					
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pangsap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo					
Pek. Bubungan genteng metal					
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)					
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm					
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))					
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)					
Pengecatan Kayu Kusen					
Teak Oil-Pilut Bingkai jendela shaft					
Pengecatan plafond					
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)					
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu					
Pas. Engsel jendela					
Pas. Kunci Pintu Tanam					
Pas. Kalt angin Jendela					
Pas. Grendel Pintu					
Pas. Grendel jendela					
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA					
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)		Rp3,937,500	Rp562,500		
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)		Rp3,062,500	Rp437,500		
Pasang urinolr Keramik					
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)					
Pasang Floor Drain					
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel					
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"					
Pasang Pipa PVC Ø 2"					
Pasang Pipa PVC Ø 4"					
Pasang Talang Plastik U di talang atap					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	7/1/13	7/8/13	7/15/13	7/22/13	7/29/13
Pas. Lampu SL 25 W					
Pas. Lampu SL 40 W					
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor					
Pasang Stop Kontak					
Saklar tunggal					
Saklar ganda					
Saklar triple					
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2					
Box MCB 3 Fase + Panel listrik					
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)					
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir					
Sambungan Daya PLN (7500 watt)					
Total	Rp24,600,000	Rp61,173,818	Rp29,580,266	Rp33,820,986	

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi					
1m2 striping tanah/cutting					
Pengukuran dan pemasangan bowplank					
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi					
Urugan Tanah Samping Pondasi					
Urugan Pasir Bawah Pondasi					
Urugan Pasir Atas Pondasi		Rp15,105,718			
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)		Rp110,750,024			
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)					
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)		Rp745,429			
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)		Rp250,513,786	Rp74,551,610		
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding		Rp7,627,103,669	Rp3,466,865,304		
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof		Rp6,265,128,383	Rp2,847,785,629		
1 M2 pasang bekesting plat lantai		Rp1,088,962			
Begisting kolom		Rp5,263,417	Rp7,512,645		
Begisting sloof		Rp585,416			
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps		Rp1,121,451,526	Rp336,842,554		
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr		Rp95,647,746	Rp148,829,888	Rp181,386,426	
Plesteran Transram 1Pc : 1PP		Rp62,237,357	Rp15,936,147		
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)		Rp6,255,072			
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton			Rp116,438,971	Rp154,522,958	
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)		Rp175,840,322	Rp283,891,069	Rp345,992,240	
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)		Rp27,838,413	Rp17,514,704		
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)		Rp9,454,037	Rp78,588,877		
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance		Rp1,101,484	Rp7,710,387		
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc			Rp2,403,062	Rp13,461,432	
Step noizing anak tangga 8/40		Rp15,637,345	Rp3,609,828		
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm					
Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Frame 3"					
Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/wc					
Pek. Daun Pintu Panel Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos					
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)					

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap:biru muda 5 mm)					
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)					
Pek. Daun Jendela Papan Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)					
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)					
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)					
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo		Rp20,223,147		Rp31,748,233	
Pek. Bubungan genteng metal		Rp1,337,800		Rp9,411,402	
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)					
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm		Rp240,891,115		Rp3,097,864,495	
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))					
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing):					
Pengecatan Kayu Kusen					
Teak Oli-Plitur Bingkai jendela shaft					
Pengecatan plafond					
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)					
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu					
Pas. Engsel jendela					
Pas. Kunci Pintu Tanam					
Pas. Kait angin Jendela					
Pas. Grendel Pintu					
Pas. Grendel jendela					
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA	Rp2,100,600				
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	Rp2,237,200				
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)					
Pasang urinoir Keramik		Rp1,140,400			
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)		Rp651,600			
Pasang Floor Drain		Rp151,000			
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel		Rp1,925,700			
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"	Rp3,972,615	Rp6,621,025			
Pasang Pipa PVC Ø 2"		Rp3,749,760			
Pasang Pipa PVC Ø 4"	Rp811,080	Rp3,514,680			
Pasang Talang Plastik U di talang atap		Rp3,260,819		Rp5,434,699	
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	7/29/13	8/5/13	8/12/13	8/19/13	8/26/13
Pas. Lampu SL 25 W					
Pas. Lampu SL 40 W					
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor					
Pasang Stop Kontak		Rp825,330		Rp1,375,550	
Saklar tunggal		Rp127,564		Rp212,608	
Saklar ganda		Rp187,575		Rp312,625	
Saklar triple		Rp354,476		Rp590,794	
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2					
Box MCB 3 Fase + Panel listrik		Rp705,030			
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)		Rp468,938		Rp781,563	
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir		Rp262,575		Rp437,625	
Sambungan Daya PLN (7500 watt)		Rp2,200,000			
Total	Rp15,800,869,601	Rp7,697,079,206		Rp3,843,532,648	

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Pembersihan Lokasi					
1m2 striping tanah/cutting					
Pengukuran dan pemasangan bowplank					
PEKERJAAN TANAH					
galian tanah pondasi					
Urugan Tanah Samping Pondasi					
Urugan Pasir Bawah Pondasi					
Urugan Pasir Atas Pondasi					
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)					
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON					
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)					
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)					
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding					
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof					
1 M2 pasang bekisting plat lantai					
Begisting kolom					
Begisting sloof					
PEKERJAAN PLESTERAN					
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps					
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr	Rp27,905,604				
Plesteran Transram 1Pc : 1PP					
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)					
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton	Rp115,309,968				
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL					
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)	Rp124,202,343				
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)					
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)					
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance					
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc					
Step nolzing anak tangga 8/40					
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Pintu, Jendela alumunium bar 5/10 cm	Rp736,421,477				
Pek. Sunscreen alumunium 2x5 cm Frame 3"	Rp51,355,598	Rp28,509,359			
Pek. Daun Pintu Alumunium untuk km/wc	Rp3,150,090	Rp10,850,310			
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai alumunium Frame 4" Kaca 5 mm polos	Rp25,484,167				
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)	Rp31,536,509	Rp74,868,856			

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai alumunium Frame 3" (kaca pansap:biru muda 5 mm)		Rp17,801,663			
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)		Rp24,605,706	Rp20,765,706		
Pek. Daun Jendela Papan/Kls I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)			Rp5,064,697		
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pansap/tempered 12 mm (fabrikasi)			Rp1,774,673	Rp253,525	
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)			Rp1,656,367	Rp236,624	
PEKERJAAN ATAP					
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo					
Pek. Bubungan:genteng metal	Rp1,055,600				
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)	Rp8,081,379				
Rangka plafon kayu Usuk Kls II Lokal 5/7 cm	Rp476,142,230				
PEKERJAAN CAT					
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))	Rp12,037,825	Rp15,823,246			
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)	Rp5,425,356	Rp2,810,608			
Pengecatan Kayu Kusen		Rp1,486,952			
Teak Oil-Pilutur Bingkai jendela shaft		Rp1,493,212			
Pengecatan plafond		Rp23,281,085	Rp4,620,271		
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)		Rp32,197,379			
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
Pasangan Engsel Pintu	Rp3,100,588	Rp4,652,613			
Pas. Engsel jendela	Rp2,539,200	Rp2,632,000			
Pas. Kunci Pintu Tanam	Rp5,521,650	Rp7,602,750			
Pas. Kait angin Jendela		Rp3,843,200			
Pas. Grendel Pintu		Rp806,000			
Pas. Grendel jendela		Rp1,201,600			
PEKERJAAN SANITAIR					
Pasang Kloset duduk setara KIA					
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)					
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)					
Pasang urinoir Keramik					
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)					
Pasang Floor Drain					
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel					
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"					
Pasang Pipa PVC Ø 2"					
Pasang Pipa PVC Ø 4"					
Pasang Talang Plastik U di talang atap					
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					

	8/26/13	9/2/13	9/9/13	9/16/13	9/23/13
Pas. Lampu SL 25 W	Rp400,100				
Pas. Lampu SL 40 W	Rp13,581,940				
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor	Rp1,520,000				
Pasang Stop Kontak					
Saklar tunggal					
Saklar ganda					
Saklar triple					
Inst. Tik Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2	Rp723,060				
Box MCB 3 Fase + Panel listrik					
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)					
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir					
Sambungan Daya PLN (7500 watt)					
Total	Rp1,645,504,683	Rp254,466,538	Rp33,881,714	Rp490,149	

	Total
PEKERJAAN PERSIAPAN	
Pembersihan Lokasi	Rp21,840,000
1m2 striping tanah/cutting	Rp5,040,000
Pengukuran dan pemasangan bowplank	Rp8,508,088
PEKERJAAN TANAH	
galian tanah pondasi	Rp15,120,000
Urugan Tanah Samping Pondasi	Rp30,086,112
Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp7,731,094
Urugan Pasir Atas Pondasi	Rp15,105,718
Urugan tanah sirtu peninggi lantai dan pemadatan (Jalan kendaraan)	Rp110,750,024
PEKERJAAN STRUKTUR & BETON	
Pas. Aanstamping Batu Karang (termasuk dinding penahan entrance)	Rp28,689,388
Pondasi batu karang 1 pc : 6 psr (termasuk pondasi penahan tanah entrance+tangga)	Rp10,436,000
Lantai kerja dan beton rabat t= 5 cm 1 pc : 3 psr : 5 krl)	Rp325,065,396
1 M3 membuat beton K.250 (besi 100Kg) plat lantai dan dinding	Rp11,093,968,972
1 M3 membuat beton K.250 (besi 140Kg) untuk Sloof	Rp9,112,914,011
1 M2 pasang bekisting plat lantai	Rp10,951,699
Begisting kolom	Rp12,776,062
Begisting sloof	Rp5,192,496
PEKERJAAN PLESTERAN	
1 M2 dinding batako 1 pc:5ps	Rp1,458,294,080
Plesteran dinding batako, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr	Rp453,769,664
Plesteran Transram 1Pc : 1PP	Rp78,173,504
Plesteran List Balok + Kolom beton, t=15mm, 1 Pc : 4 Psr (tepi luar)	Rp6,255,072
Acian dinding (termasuk pondasi tepi luar) dan beton	Rp386,271,896
PEKERJAAN PASANGAN DAN TEGEL	
Keramik Granite 50/50 cm lantai (GRANITO - GOLIA GREY)	Rp929,925,974
Pasangan Keramik 20x20 Campuran 1PC : 2PS (lantai kamar mandi)	Rp45,353,117
Pasangan Porselin 20x25 Campuran 1PC : 2PS (dinding kamar mandi)	Rp88,042,914
Keramik 30/30 GRANITE untuk ambang Entrance	Rp8,811,871
Plint Keramik 10/20 untuk dinding km/wc	Rp15,864,494
Step noizing anak tangga 8/40	Rp19,247,172
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	
Pek. Kusen Pintu, Jendela aluminium bar 5/10 cm	Rp736,421,477
Pek. Sunscreen aluminium 2x5 cm Frame 3"	Rp79,864,957
Pek. Daun Pintu Aluminium untuk km/wc	Rp14,000,400
Pek. Daun Pintu Panil Kaca bingkai aluminium Frame 4" Kaca 5 mm polos	Rp25,484,167
Pek. Pas. Kaca Polos 8 mm (pansap biru muda-luar ruang)	Rp106,405,365

	Total
Pek. Daun Jendela Kaca Bingkai aluminium Frame 3" (kaca pangsap/biru muda 5 mm)	Rp17,801,663
Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm (dalam ruangan)	Rp45,371,411
Pek. Daun Jendela PapaniKis I (kaca 5 mm untuk jendela shaft)	Rp5,064,697
Pek. Daun Pintu Panil Kaca Pangsap/tempered 12 mm (fabrikasi)	Rp2,028,198
Pek. Pintu Kaca Polos untuk Meja Rias (lengkap Handle dan Kunci)	Rp1,892,991
PEKERJAAN ATAP	
Pek. Penutup Atap Genteng metal multi roof + atap lopo	Rp51,971,380
Pek. Bubungan genteng metal	Rp11,804,803
Pasang list Plafond Profil (Lebar 4 - 5cm)	Rp8,091,379
Rangka plafon kayu Usuk Kis II Lokal 5/7 cm	Rp3,814,897,840
PEKERJAAN CAT	
Pengecatan dinding (AVITEX 670 kombinasi 671))	Rp27,861,071
Pengecatan bidang plat atap dan plat lopo (water proofing)	Rp8,235,964
Pengecatan Kayu Kusen	Rp1,486,952
Teak Oil-Pilitur Bingkai jendela shaft	Rp1,493,212
Pengecatan plafond	Rp27,901,356
Pengecatan bidang tepi luar Pondasi (water proofing)	Rp32,197,379
PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI	
Pasangan Engsel Pintu	Rp7,753,200
Pas. Engsel jendela	Rp5,171,200
Pas. Kunci Pintu Tanam	Rp13,124,400
Pas. Kait angin Jendela	Rp3,843,200
Pas. Grendel Pintu	Rp806,000
Pas. Grendel jendela	Rp1,201,600
PEKERJAAN SANITAIR	
Pasang Kloset duduk setara KIA	Rp2,100,600
Pasangan Kloset Jongkok Setara KIA	Rp2,237,200
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)	Rp4,500,000
Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)	Rp3,500,000
Pasang urinolr Keramik	Rp1,140,400
Pasang Kran Air Ø 1/2" (type madya-vermekel)	Rp651,600
Pasang Floor Drain	Rp151,000
Pasang Wastafel INA Hijau atau abu-abu lengkap kran wastafel	Rp1,925,700
Pasang Pipa GIP Ø 1/2"	Rp10,593,640
Pasang Pipa PVC Ø 2"	Rp3,749,760
Pasang Pipa PVC Ø 4"	Rp4,325,760
Pasang Talang Plastik U di talang atap	Rp8,695,518
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	

	Total
Pas. Lampu SL 25 W	Rp400,100
Pas. Lampu SL 40 W	Rp13,581,940
Pas. Lampu Spot 150 W untuk Papan Nama kantor	Rp1,520,000
Pasang Stop Kontak	Rp2,200,880
Saklar tunggal	Rp340,170
Saklar ganda	Rp500,200
Saklar triple	Rp945,270
Inst. Ttk Lampu Kabel NYA 3x2.5 mm2 + PVC conduit 20 mm2	Rp723,060
Box MCB 3 Fase + Panel listrik	Rp705,030
Instalasi Penangkal Petir (tiang faraday)	Rp1,250,500
Instalasi Grounding Arde Tanam + kawat arde / Penangkal Petir	Rp700,200
Sambungan Daya PLN (7500 watt)	Rp2,200,000
Total	Rp29,424,999,609

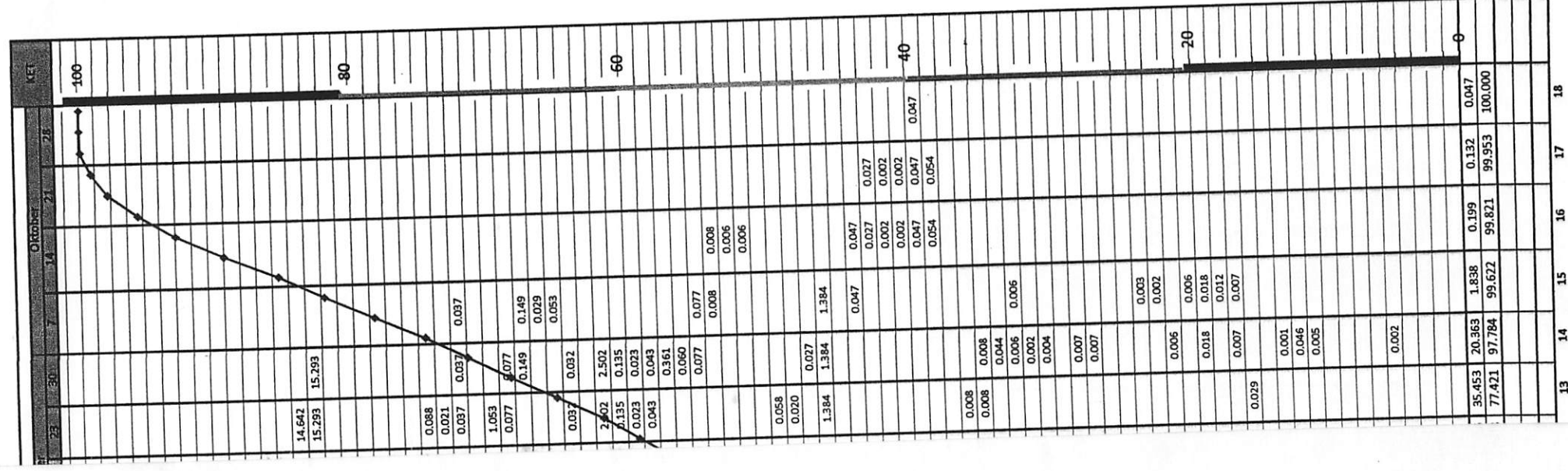
Proyek Pembangunan KANTOR

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Std. Rate	Ovt. Rate	Cost/Use	Accrue At	Base Calendar	Code
1	MANDOR	Work				1,900%	Rp60,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
2	KEPALA TUKANG BATU	Work				1,200%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
3	KEPALA TUKANG KAYU	Work				2,000%	Rp60,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
4	KEPALA TUKANG BESI	Work				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
5	KEPALA TUKANG CAT	Work				500%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
6	KEPALA TUKANG LISTRIK	Work				300%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
7	KEPALA TUKANG PIPA	Work				300%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
8	TUKANG BATU	Work				4,400%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
9	TUKANG KAYU	Work				6,800%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
10	TUKANG KHUSUS BESI	Work		T		100%	Rp60,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
11	TUKANG BESI	Work				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
12	TUKANG CAT	Work				4,100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
13	TUKANG LISTRIK	Work				300%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
14	TUKANG LAS	Work				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
15	TUKANG PIPA	Work				300%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
16	PEKERJA	Work		P		8,300%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
17	SOPIR	Work				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
18	PEMBANTU SOPIR	Work				100%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
19	MEKANIK	Work				100%	Rp50,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
20	PEMBANTU MEKANIK	Work				100%	Rp40,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
21	OPERATOR	Work				100%	Rp60,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
22	PEMBANTU OPERATOR	Work				100%	Rp30,000/hr	Rp0/hr	Rp0	Prorated	Standard	
23	Pasir Urug	Material	m ³	P			Rp134,600		Rp0	Prorated		
24	tanah urug	Material	m ³	T			Rp69,400		Rp0	Prorated		
25	Pasir Pasang	Material	m ³	P			Rp175,400		Rp0	Prorated		
26	Pasir Cor	Material	m ³	P			Rp175,400		Rp0	Prorated		
27	Tanah Sirtu	Material	m ³	T			Rp129,600		Rp0	Prorated		
28	Batu Karang / batu kali 15/20	Material	m ³	B			Rp129,600		Rp0	Prorated		
29	koral beton 1/3 2/3	Material	m ³	K			Rp260,400		Rp0	Prorated		
30	Koral Beton 3/5 (koral biasa)	Material	m ³	K			Rp195,400		Rp0	Prorated		
31	1 M3 beton K.260	Material	m ³	T			Rp890,889		Rp0	Prorated		
32	Batu batako	Material	Bt	B			Rp3,185		Rp0	Prorated		
33	Semen Pc 40 kg	Material	zak	S			Rp50,800		Rp0	Prorated		
34	Semen Pc 1kg	Material	1Kg	S			Rp1,270		Rp0	Prorated		
35	Semen warna 5 Kg	Material	zak	S			Rp35,600		Rp0	Prorated		
36	Semen warna 1Kg	Material	1Kg	S			Rp3,600		Rp0	Prorated		
37	Kayu kelas I papan 3/20 (Jati/kayu merah)	Material	m ³	K			Rp2,772,000		Rp0	Prorated		
38	Kayu kelas II papan 3/20 lokal	Material	m ³	K			Rp2,022,000		Rp0	Prorated		
39	Kayu kelas II usuk 5/7	Material	m ³	K			Rp1,872,000		Rp0	Prorated		
40	Papan bekesting (MC)	Material	m ³	P			Rp1,022,000		Rp0	Prorated		
41	kayu kelas II 6/12 cm lokal	Material	m ³	k			Rp1,872,000		Rp0	Prorated		
42	kayu kelas II 5/11 cm lokal	Material	m ³	k			Rp1,872,000		Rp0	Prorated		
43	kayu kelas I lokal (jati / Kayu Merah)	Material	m ³	k			Rp2,522,000		Rp0	Prorated		
44	balok kayu kelas II	Material	m ³	b			Rp1,872,000		Rp0	Prorated		
45	kayu kelas II 4/6 cm lokal	Material	m ³	k			Rp1,872,000		Rp0	Prorated		
46	kayu kelas II 2/3 cm lokal	Material	m ³	k			Rp1,872,000		Rp0	Prorated		
47	Kayu Bulat	Material	Btg	K			Rp5,100		Rp0	Prorated		
48	Kayu Bekasting (kayu Kis-II)	Material	m ³	K			Rp1,72,000		Rp0	Prorated		
49	Tripleks 2.8 mm	Material	lbr	T			Rp55,100		Rp0	Prorated		
50	Teakwood	Material	lbr	T			Rp95,100		Rp0	Prorated		
51	Teakwood lapis aluminium	Material	lbr	T			Rp85,100		Rp0	Prorated		
52	lem kayu	Material	Kg	I			Rp15,100		Rp0	Prorated		
53	Vermika 3 mm	Material	lbr	V			Rp135,100		Rp0	Prorated		
54	Besi beton polos	Material	Kg	B			Rp10,800		Rp0	Prorated		
55	pembesian 100 kg	Material	Kg	P			Rp1,080,000		Rp0	Prorated		
56	pembesian 140 kg	Material	Kg	P			Rp1,512,000		Rp0	Prorated		
57	pembesian 200 kg	Material	Kg	P			Rp2,160,000		Rp0	Prorated		
58	Kawat bendrat	Material	Kg	K			Rp15,100		Rp0	Prorated		
59	Paku > 5cm	Material	Kg	P			Rp17,800		Rp0	Prorated		
60	Paku < 5cm	Material	Kg	P			Rp18,800		Rp0	Prorated		
61	Paku triplek	Material	Kg	P			Rp19,800		Rp0	Prorated		
62	paku seng	Material	Kg	P			Rp20,100		Rp0	Prorated		
63	paku gentang metalroof	Material	kg	P			Rp34,100		Rp0	Prorated		
64	paku gypsum	Material	kg	P			Rp25,100		Rp0	Prorated		
65	besi strip	Material	kg	b			Rp15,100		Rp0	Prorated		
66	pipe galvanis ø 4"	Material	lbr	P			Rp187,100		Rp0	Prorated		

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max Units	Std Rate	Ord. Rate	Cost/Use	Account At	Base Calendar	Code
67	pipe galvanis ø 3"	Material	bp	P			Rp92,800		Rp0	Provised		
68	pipe galvanis ø 2"	Material	bp	P			Rp75,600		Rp0	Provised		
69	pipe galvanis ø 1 1/2"	Material	bp	P			Rp52,800		Rp0	Provised		
70	Pipa PVC AW dia 4" 4 m	Material	bp	P			Rp75,100		Rp0	Provised		
71	Pipa PVC AW dia 2" 4 m	Material	bp	P			Rp25,100		Rp0	Provised		
72	Pipa PVC AW dia 3 1/4" 4 m	Material	bp	P			Rp32,600		Rp0	Provised		
73	beni PVC	Material	bp	P			Rp3,100		Rp0	Provised		
74	Arourfloor drin	Material	bp	A			Rp11,100		Rp0	Provised		
75	Pengupas Bak	Material	bp	P			Rp15,100		Rp0	Provised		
76	batangan genteng Metal	Material	bp	G			Rp10,100		Rp0	Provised		
77	batangan genteng BLS 0.30 Calaco	Material	bp	G			Rp45,100		Rp0	Provised		
78	batangan seng plat BLS 0.30	Material	bp	B			Rp7,600		Rp0	Provised		
79	gypsum board	Material	bp	B			Rp25,100		Rp0	Provised		
80	Catboard 3 mm	Material	bp	B			Rp25,100		Rp0	Provised		
81	Isi plafon profil	Material	bp	B			Rp5,100		Rp0	Provised		
82	Kertas gosok	Material	bp	K			Rp7,100		Rp0	Provised		
83	Plamun	Material	bp	P			Rp45,100		Rp0	Provised		
84	Cat beal	Material	bp	B			Rp7,100		Rp0	Provised		
85	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
86	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
87	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
88	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
89	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
90	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
91	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
92	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
93	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
94	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
95	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
96	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
97	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
98	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
99	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
100	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
101	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
102	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
103	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
104	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
105	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
106	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
107	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
108	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
109	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
110	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
111	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
112	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
113	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
114	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
115	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
116	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
117	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
118	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
119	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
120	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
121	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
122	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
123	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
124	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
125	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
126	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
127	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
128	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		
129	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp18,100		Rp0	Provised		
130	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp6,600		Rp0	Provised		
131	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp17,600		Rp0	Provised		
132	Cat tembok Kw.III	Material	bp	C			Rp45,100		Rp0	Provised		

Proyek Pembangunan KANTOR

ID	Resource Name	Type	Material Label	Initials	Group	Max. Units	Std. Rate	Ovt. Rate	Cost/Use	Accrue At	Base Calendar	Code
133	Kloset duduk porselen putih INA	Material	bh	K			Rp880,100		Rp0	Prorated		
134	Kloset jongkok porselin INA	Material	bh	K			Rp125,100		Rp0	Prorated		
135	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type kecil sesuai gambar)	Material	unit	I			Rp3,500,000		Rp0	Prorated		
136	Instalasi Septik tank dan peresapan (Type besar sesuai gambar)	Material	unit	I			Rp4,500,000		Rp0	Prorated		
137	Wastafel keramik lengkap kran wastafel	Material	bh	W			Rp275,100		Rp0	Prorated		
138	Urinoir keramik lengkap	Material	bh	U			Rp285,100		Rp0	Prorated		
139	bata beton R.20	Material	bh	b			Rp28,900		Rp0	Prorated		
140	rol TBA	Material	roll	r			Rp2,400		Rp0	Prorated		
141	Knee GIP 1/2"	Material	bh	K			Rp7,600		Rp0	Prorated		
142	Knee PVC 2"	Material	bh	K			Rp8,600		Rp0	Prorated		
143	Knee PVC 4"	Material	bh	K			Rp15,100		Rp0	Prorated		
144	Tee GIP 1/2"	Material	bh	T			Rp7,600		Rp0	Prorated		
145	Tee PVC 2"	Material	bh	T			Rp10,100		Rp0	Prorated		
146	Tee PVC 4"	Material	bh	T			Rp17,600		Rp0	Prorated		
147	Shock GIP 1/2"	Material	bh	S			Rp8,600		Rp0	Prorated		
148	Shock PVC 2"	Material	bh	S			Rp8,100		Rp0	Prorated		
149	Shock PVC 4"	Material	bh	S			Rp12,600		Rp0	Prorated		
150	Talang Plastik U	Material	inj	T			Rp85,100		Rp0	Prorated		
151	stop kontak merk broco	Material	bh	s			Rp25,010		Rp0	Prorated		
152	saklar Triple merk broco	Material	bh	s			Rp35,010		Rp0	Prorated		
153	saklar ganda merk broco	Material	br	s			Rp25,010		Rp0	Prorated		
154	saklar tunggal merk broco	Material	bh	s			Rp20,010		Rp0	Prorated		
155	MCB 1 fase	Material	bh	M			Rp85,010		Rp0	Prorated		
156	MCB 3 fase	Material	bh	M			Rp235,010		Rp0	Prorated		
157	Kabel NYA	Material	m1	K			Rp3,510		Rp0	Prorated		
158	lampu SL 25 watt	Material	bh	I			Rp40,010		Rp0	Prorated		
159	lampu SL 40 watt	Material	bh	I			Rp70,010		Rp0	Prorated		
160	lampu SL 11 watt	Material	bh	I			Rp17,510		Rp0	Prorated		
161	lampu Spot 150 watt + penggantung & rumah lampu	Material	unit	I			Rp860,000		Rp0	Prorated		
162	Arde Tanam	Material	unit	A			Rp850,100		Rp0	Prorated		
163	Tiang Arde	Material	unit	T			Rp260,100		Rp0	Prorated		
164	Alumunium Bar 5 x 10	Material	btg	A			Rp226,100		Rp0	Prorated		
165	Alumunium Bar 3 x 8	Material	btg	A			Rp206,100		Rp0	Prorated		
166	Alumunium Frame 4" untuk bingkai pintu	Material	btg	A			Rp216,100		Rp0	Prorated		
167	Alumunium Frame 3" untuk bingkai jendela	Material	btg	A			Rp185,100		Rp0	Prorated		
168	List Kaca karet	Material	m'	L			Rp3,510		Rp0	Prorated		
169	Skrup Fixer	Material	bush	S			Rp2,010		Rp0	Prorated		
170	Sealant	Material	tube	S			Rp25,010		Rp0	Prorated		
171	Is perengkapan	Material	ts	L			Rp25,000		Rp0	Prorated		
172	Sunscreen alumium 3x8	Material	m2	S			Rp175,010		Rp0	Prorated		
173	Kanal C 75-75	Material	l/r	K			Rp102,600		Rp0	Prorated		
174	Reng Butten R.30-45	Material	l/r	R			Rp45,100		Rp0	Prorated		
175	Drilling screw R20	Material	bh	D			Rp600		Rp0	Prorated		
176	Drilling screw R14	Material	bh	D			Rp480		Rp0	Prorated		
177	Dynabold 12x 120 mm	Material	bh	D			Rp2,100		Rp0	Prorated		
178	Pintu Alumunium untuk Km/Wc	Material	unit	P			Rp827,800		Rp0	Prorated		
179	Kaca Maja Rias	Material	unit	K			Rp175,280		Rp0	Prorated		
180	Genet 5 KVA	Material	unit	G			Rp7,625,000		Rp0	Prorated		
181	Saklar Switch Off (Saklar Otomatis)	Material	unit	S			Rp240,000		Rp0	Prorated		
182	List Plank GRC (Metal)	Material	lbr	L			Rp35,100		Rp0	Prorated		
183	Tiang Listrik / Lampu Jalan Type Spandex	Material	Unit	T			Rp3,012,500		Rp0	Prorated		
184	Tiang Lampu Taman Type Bundar Lengkap	Material	Unit	T			Rp807,500		Rp0	Prorated		
185	PLN	Material	Unit	P			Rp2,200,000		Rp0	Prorated		
186	Bensin Industri	Material	Ltr	B			Rp5,400		Rp0	Prorated		
187	Solar Industri	Material	Ltr	S			Rp5,400		Rp0	Prorated		
188	Minyak Pekumas	Material	Ltr	M			Rp35,000		Rp0	Prorated		
189	Gresse	Material	Kg	G			Rp25,000		Rp0	Prorated		



DAFTAR PUSTAKA

- Alifen, Ratna s. 1999. *Analisa "what if" sebagai metode antisipasi keterlambatan durasi proyek*. Dimensi teknik sipil vol. 1, no.2.
- Andrians, Sarah Rieny Itha. 2009. *Analisis modifikasi CPM (Critical Path method, metode jalur kritis) dengan metode jalur cepat (Fast Track metod) dalam pembangunan gedung yang efektif dan efisien (studi kasus : pembangunan gedung kantor PKAD kab. TTS)*, Tesis program pasca sarjana manajemen konstruksi Institute Teknologi Nasional Malang.
- Ariyanto 2005. *Pengelola proyek dengan microsoft project 2003*, salemba infotek, jakarta.
- Dipohosodo, Istimawan. 1996, *manajemen proyek konstruksi jilid I*, Karinisius : yogyakarta.
- Saldjana. 1998. *Pemecahan keterlambatan kerja dengan kerja lembur dan kaitannya dengan produktifitas*. Jurnal teknik vol V. No.3.
- Setiawan, Ruben S. Dan sunarto Andi. 1999. *Analisa percepatan durasi aktifitas sebagai antisipasi keterlambatan proyek*. Surabaya : Tugas Akhir Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Kristen Petra.
- Soeharto, iman, 1995, *manajemen proyek : dari konseptual sampai operasional*, Erlangga, Jakarta.
- Muhammad Ridha (*jurnal tugas akhir 2011 Teknik Sipil STSP-ITS*) *"perbandingan biaya dan waktu pemakaian alat berat tower crane dan mobil crane pada proyek gedung kantor"*
- (Rostiyanti, 2002 : 1-3) *klasifikasi alat berat berdasarkan pergerakan atau pengoperasiannya*.

LAMPIRAN

LAMPYRAN



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
Jl. Bendungan sigura-gura no.2 Malang

LEMBAR ASISTENSI

TUGAS AKHIR

Judul : Penerapan metode Fast Track untuk percepatan durasi pada proyek pembangunan gedung kantor Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten TTS

Nama : Jousdi Krisanto Telnoni

Nim : 09.21.053

Dosen : Ir. Tiong Iskandar (Pembimbing I)

NO	TANGGAL	KETERANGAN	TANDA TANGAN
1	15/4-14	Bab I prinsip dan Bab II Teori Klasifikasi alat perhitungan Teori post track dibuat Contoh Diagram Pank (NWP). Lakukan post track dgn mengacu five schedule lempar mulai dilakukan post track (Proyek mega lami Ketertarikan Cangara	
2	1/6-14	Bab III judul Bab kesimpulan Bab IV Cangkara	
3	16/7-14	Post track dilakukan pada aksi- utas lintas kritis, dan lakukan sesuai aturan yg bertaku Cangkara	



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
Jl. Bendungan sigura-gura no.2 Malang

LEMBAR ASISTENSI

TUGAS AKHIR

Judul : Penerapan metode Fast Track untuk percepatan durasi pada proyek pembangunan gedung kantor Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten TTS

Nama : Jousdi Krisanto Telnoni

Nim : 09.21.053

Dosen : Ir. Tiong Iskandar (Pembimbing I)

NO	TANGGAL	KETERANGAN	TANDA TANGAN
4	18/7-14	Prinsip Fast track - untuk Biaya langsung tidak penunbaha biaya langsung - sedangkan Biaya tidak langsung akan berkurang - Cara lain serta vertahap untuk fast track sampai mencapai optimal	
5	21/7-14	Bab IV Cari besar selisih penghematan akibat di fast track lanjutan	
6	25/7-14	Kesimpulan sempurna atau penghematan skopu seminar skripsi	
7	25/7-14	Bec seminar hasil	



LEMBAR ASISTENSI

TUGAS AKHIR

Judul : Penerapan metode Fast Track untuk percepatan durasi pada proyek pembangunan gedung kantor Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten TTS

Nama : Jousdi Krisanto Telnoni

Nim : 09.21.053

Dosen : Ir. H. Edi Hargono D.P, MS (Pembimbing II)

NO	TANGGAL	KETERANGAN	TANDA TANGAN
	7 4/14	- Buat print out buku - W - perbaiki latar belakang - Penelitian terdahulu di tulis 2 triple of rdekan (Fast Track) - Perbaiki BAB II dan BAB III	
	21 5/14	Agar bisa ID	
	21 7/14	- Tugaskan tugas dari FASTTR - Tugaskan bila ada kondisi optimal (ada ketuntasan) maka kembangkan bagian dari FT. - Pengamatan	
	26/14	- Buat lebih rinci dan tugas 2 proses Fast Track tugas di tugas kondisi optimal	
		- Percepatan pengamatan indirect cost dari P.T - Buat kesimpulan	



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
Jl. Bendungan sigura-gura no.2 Malang

LEMBAR ASISTENSI

TUGAS AKHIR

Judul : Penerapan metode Fast Track untuk percepatan durasi pada proyek pembangunan gedung kantor Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten TTS
Nama : Jousdi Krisanto Telnoni
Nim : 09.21.053
Dosen : Ir. H. Edi Hargono D.P, MS (Pembimbing II)

NO	TANGGAL	KETERANGAN	TANDA TANGAN
	23 7 14	- Perbaiki Bab IV: o Perhitungan waktu normal o Fast Track - Perhitungan program - Kumpulan	
	25 7 14	100 Seminar hasil	



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
Jl. Bendungan Sigura-gura 2
Jl. Raya Karanglo Km. 2
Malang

SEMINAR HASIL SKRIPSI PRODI TEKNIK SIPIL S-1

FORM REVISI / PERBAIKAN BIDANG MANAJEMEN KONTRAKSI

Nama : Jousdi Krisanto Telmoni

NIM : 09 21 053

Hari / tanggal : Kamis, 7 Agustus 2014

Perbaikan materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi :

Bg Bt & MWP.

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Seminar. Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikuti Ujian Skripsi.

Pengumpulan berkas untuk ujian skripsi dengan menyertakan lembar pengesahan dari dosen pembahas dan kaprodi

Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, _____ 20
Dosen Pembahas

A

(_____)

Malang, _____ 20
Dosen Pembahas

W

(_____)



FORM REVISI / PERBAIKAN

BIDANG MANAJEMEN KONSTRUKSI

Nama : Jowdi Krisanto Telhani

NIM : 03 21 053

Hari / tanggal : Kamis, 7 Agustus 2014

Perbaikan materi Seminar Hasil Tugas Akhir meliputi :

- hasil gambar → (lebih dari 100 ?
612 ?
- ktm alin
- gambar awal
Predecessor
↓
keterangan
peterin wrap
182 hari
↓
168 hari
↓
84, 67 ?
↓
54
* Bant chart
* Gaps som
* Bant yg
dikeluarkan Faj
peterin

Perbaikan Seminar Hasil Skripsi harus diselesaikan selambatnya 14 hari terhitung sejak pelaksanaan Seminar. Bila melebihi 14 hari, maka tidak dapat diikuti Ujian Skripsi.

Pengumpulan berkas untuk ujian skripsi dengan menyertakan lembar pengesahan dari dosen pembahas dan kaprodi

Skripsi telah diperbaiki dan disetujui :

Malang, _____ 20

Dosen Pembahas

Malang, _____ 20

Dosen Pembahas



PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

Nomor : ITN-0602.02/21/B/TA/I/gil 13-14
Lampiran : -
Perihal : Bimbingan Skripsi

06 Februari 2014

Kepada Yth : Bpk./ Ibu Ir. Tiong Iskandar, MT

Dosen Institut Teknologi Nasional Malang

DI --

MALANG

Dengan Hormat,

Bersama ini kami beritahukan, bahwa sesuai dengan kesediaan saudara/i. atas permohonan dari Mahasiswa :

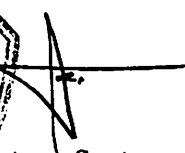
Nama : Jousdi K. Teloni
Nim : 0921053
Prodi : Teknik Sipil (S-I)

Untuk dapat Membimbing Skripsi dan Mendampingi Seminar Skripsi dengan judul :
"Penerapan Metode Fast Track Untuk Percepatan Durasi Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor PKAD Kab. Timor Tengah Selatan".

Maka dengan ini kami menugaskan Saudara sebagai dosen pembimbing Skripsi.

Waktu penyelesaian Skripsi tersebut selama 6 (Enam) bulan terhitung mulai tanggal : 06 Februari 2014 2013 ¹/₄ 05 Agustus 2014. Apabila melebihi batas waktu yang telah ditentukan tetapi belum selesai, maka mahasiswa yang bersangkutan wajib memperpanjang masa bimbingannya.

Demikian atas perhatiannya kami di sampaikan banyak terima kasih.

Ketua Program Studi Teknik Sipil (S-I)
Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan

Ir. A. Agus Santosa, MT
NIP. 101 87 00155

Tembusan Kepada Yth :

1. Arsip.



PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

Nomor : ITN-0602.02/21/B/TA/I/gjl 13-14
Lampiran : -
Perihal : Bimbingan Skripsi

06 Februari 2014

Kepada Yth : Bpk./ Ibu Ir. H. Edi Hargono D. P., MS

Dosen Institut Teknologi Nasional Malang

Di --

MALANG

Dengan Hormat,

Bersama ini kami beritahukan, bahwa sesuai dengan kesediaan saudara/i. atas permohonan dari Mahasiswa :

Nama : Jousdi K. Teloni
Nim : 0921053
Prodi : Teknik Sipil (S-I)

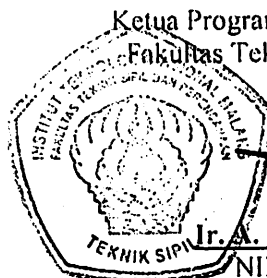
Untuk dapat Membimbing Skripsi dan Mendampingi Seminar Skripsi dengan judul :
"Penerapan Metode Fast Track Untuk Percepatan Durasi Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor PKAD Kab. Timot Tengah Selatan".

Maka dengan ini kami menugaskan Saudara sebagai dosen pembimbing Skripsi.

Waktu penyelesaian Skripsi tersebut selama 6 (Enam) bulan terhitung mulai tanggal : **06 Februari 2014** sampai **05 Agustus 2014**. Apabila melebihi batas waktu yang telah ditentukan tetapi belum selesai, maka mahasiswa yang bersangkutan wajib memperpanjang masa bimbingannya.

Demikian atas perhatiannya kami di sampaikan banyak terima kasih.

Ketua Program Studi Teknik Sipil (S-I)
Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan



Ir. A. Agus Santosa, MT
NIP. 101 87 00155

Tembusan Kepada Yth :

1. Arsip.