

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Jember merupakan salah satu kabupaten yang ada di Provinsi Jawa Timur. Berjarak 198 km dari kota Surabaya. Jember berbatasan dengan Probolinggo dan Bondowoso di Utara, Banyuwangi di Timur, dan Lumajang di Barat. Seiring berjalannya waktu dan meningkatnya jumlah penduduk di setiap tahunnya ini sangat mempengaruhi tingkat kebutuhan transportasi di Jember. Disisi lain masih banyak masyarakat yang enggan menggunakan transportasi umum dan lebih memilih menggunakan kendaraan pribadi mereka sendiri padahal dengan menggunakan transportasi umum tersebut akan berpengaruh dan dapat mengurangi kemacetan yang ada. Apabila masyarakat menggunakan kendaraan pribadi pasti mereka juga membutuhkan areal parkir untuk memarkirkan kendaraannya, namun areal parkir memiliki kapasitas maksimal untuk menampung kendaraan yang parkir dan sekarang rata-rata areal parkir yang ada kurang dapat menampung kendaraan yang datang. Jika masyarakat menggunakan transportasi umum mereka tidak lagi memikirkan atau membutuhkan tempat parkir tersebut. Tempat parkir terdapat banyak tempat antara lain, di pinggir jalan. Parkir merupakan suatu kebutuhan bagi pemilik kendaraan dan menginginkan kendaraannya parkir di tempat, dimana tempat tersebut mudah dicapai. Kemudahan yang diinginkan tersebut salah satu adalah parkir di badan jalan (Direktorat Jendral Darat, 1998, hal.2).

Tujuan penyelenggaraan perparkiran untuk terwujudnya pelayanan parkir yang aman tertib, lancar dan terpadu dengan pusat kegiatan atau angkutan jalan,

Fasilitas parkir adalah lokasi yang ditentukan sebagai tempat perberhentian kendaraan yang bersifat tidak sementara untuk melakukan kegiatan pada suatu kurun waktu. Fasilitas parkir bertujuan untuk memberikan tempat istirahat kendaraan dan menunjang kelancaran arus lalu lintas (Departemen Perhubungan Darat, 1998, hal.1).

Pada saat ini kebutuhan kendaraan bermotor bagi masyarakat menjadi hal yang sangat penting mengingat tingginya kemacetan di jalan raya, menjadi salah satu alternatif untuk mempermudah mencapai suatu tujuan di dalam kota. Menurut data BPS jumlah kendaraan bermotor yang di daftarkan menurut Kabupaten/Kota dan Jenis Kendaraan di Kabupaten Jember (unit), 2018–2020.

Kabupaten/Kota Regency/Municipality	Tahun Year	Mobil Penumpang Passenger Cars	Bus Buses	Truk Trucks	Sepeda Motor Motorcycles	Alat Berat Heavy Equipment	Jumlah Total
Jember	2,018	58,599	856	20,015	656,089	19	735,578
	2,019	64,603	956	21,495	706,312	20	793,386
	2,020	67,825	990	22,249	732,170	20	823,254

Sumber: [www.bps.co.id](http://www.bps.co.id)

Menurut Pasal 1 angka 15 Undang-Undang No.22 (2009), parkir adalah keadaan kendaraan berhenti atau tidak bergerak untuk beberapa saat dan ditinggalkan pengemudinya. Perparkiran menjadi masalah yang sering dijumpai di kota-kota besar atau kota yang sedang berkembang seperti Jember ini. Tidak ada areal parkir yang memadai menyebabkan terjadinya banyak pelanggaran seperti menggunakan bahu jalan menjadi lahan parkir. Karena letaknya yang berada di bahu jalan menyebabkan adanya hambatan samping sehingga terjadi pemadatan lalu lintas dan terjadilah kemacetan. Padahal seperti yang di ketahui, kegiatan parkir seharusnya tidak mempengaruhi pergerakan lalulintas disekitarnya.

Salah satu pusat perbelanjaan terbesar di kota Jember adalah Lippo Plaza Jember, Lippo Plaza Jember berada di Jalan Gajah Mada No. 116, Kb Kidul, Jember Kidul, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember Jawa Timur. Eddy Mumin selaku Direktur Lippo Mall Indonesia, Plaza Lippo Jember menghadirkan lebih dari 60 tenant yang fashion, aksesoris, *beauty & health*, *food & beverages*, dan *entertainment*. Lippo Plaza Jember mulai beroperasi pada tahun 2017. Pusat perbelanjaan Lippo Plaza Jember memiliki Rumah Sakit Siloam dan pusat perbelanjaan. Dengan banyaknya pengunjung yang datang tentunya pihak pengelola harus menyediakan lahan parkir yang memadai guna memberikan pelayanan yang lebih baik untuk para pengunjung di pusat perbelanjaan maupun untuk Rumah Sakit Siloam.

Faktor yang tidak kalah penting adalah ketersediaan lahan parkir yang memadai dapat mencukupi sesuai dengan kebutuhan yang ada untuk pengunjung yang datang, karena lahan parkir di Lippo Plaza Jember juga berfungsi untuk parkir pengunjung Rumah Sakit Siloam, kondisi itu menimbulkan masalah lahan parkir kendaraan yang terasa sempit, oleh karena itu diperlukan evaluasi sesuai dengan karakteristik parkir.

Dari permasalahan yang terjadi diatas maka perlu dilakukannya studi yang bertujuan untuk menganalisis bagaimana karakteristik penggunaan dan kebutuhan perpajakan kendaraan yang ada di Lippo Plaza Jember. Sehingga dapat diketahui bagaimana karakteristik penggunaan dan kebutuhan lahan parkir yang tersedia di areal tersebut. Hal tersebut sangat penting, karena dengan baiknya penggunaan parkir pada area Lippo Plaza Jember tersebut, maka akan mendukung keamanan dan tidak akan mengganggu kelancaran lalu lintas yang berada disekitarnya. Maka dalam Laporan Tugas Akhir ini penyusun mengangkat judul “**Analisa Karakteristik Parkir dan Standar Kebutuhan Ruang Parkir Pada Area Parkir Lippo Plaza Jember**”.

## **1.2 Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas, identifikasi masalah yang akan dijadikan bahan studi yaitu:

1. Karakteristik parkir pada lahan parkir Lippo Plaza Jember
2. Kebutuhan parkir pada lahan parkir Lippo Plaza Jember untuk menampung kapasitas parkir yang dibutuhkan.

## **1.3 Rumusan Masalah**

Masalah – masalah yang akan dirumuskan pada studi kali ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana karakteristik parkir di area parkir Lippo Plaza Jember?
2. Bagaimana solusi rekomendasi pengelolaan parkir di Mall Lippo Plaza Jember?

## **1.4 Tujuan Studi**

Tujuan dari studi pada area parkir Lippo Jember ini adalah:

1. Untuk menganalisis karakteristik parkir di Lippo Plaza Jember.
2. Untuk menganalisis pengelolaan area parkir di Mall Lippo Plaza Jember

### **1.5 Manfaat Studi**

Manfaat yang diperoleh dari hasil studi pada area parkir Lippo Plaza Jember adalah sebagai berikut:

1. Hasil studi ini bisa menjadi evaluasi kinerja manajemen parkir dalam memaksimalkan fasilitas parkir yang strategis dan menampung kapasitas parkir yang dibutuhkan.
2. Untuk mengetahui pentingnya penyediaan ruang parkir yang tepat terhadap kebutuhan.
3. Sebagai bahan pengetahuan dalam pengembangan ilmu pengetahuan dan dapat digunakan sebagai referensi untuk studi yang akan datang.

### **1.6 Batasan Masalah**

Untuk membatasi studi, maka lingkup permasalahan di batasi padahal - hal berikut:

1. Studi ini hanya menganalisa karakteristik parkir pada area parkir Lippo Plaza Jember.
2. Menganalisa standar kebutuhan efektif parkir di Lippo Plaza Jember.