

SKRIPSI ARSITEKTUR

(AR.8208)

JUDUL

PERANCANGAN HOTEL RESORT

DI KOTA BIMA

TEMA :

ARSITEKTUR HIJAU

Disusun oleh :

TRIANI WULANDARY

18.22.046

Dosen Pembimbing :

Ir.Suryo Tri Harjanto, M.T

Ir. Gatot Adi Susilo, M.T



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2022/2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **HOTEL RESORT DI KOTA BIMA**
Tema: **ARSITEKTUR HIJAU**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

TRIANI WULANDARY
18.22.046

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Rabu, 02-08-2023 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana
Arsitektur (S. Ars.).


Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Suryo Tri Harjanto, MT
NIP.Y. 1039600294



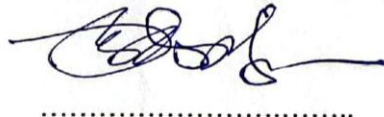
.....

Pembimbing 2 : Ir. Gatot Adi Susilo, MT
NIP.Y. 1018800185



.....

Penguji 1 : Ir. Adhi Widarthara, M.T.
NIP. 196012031988111002



.....

Penguji 2 : Sri Winarni, S.T., M.T.
NIP.P 103 17 00531



.....

Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur



PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Triani Wulandary

NIM : 18.22.046

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

HOTEL RESORT DI KOTA BIMA

Tema

ARSITEKTUR HIJAU

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 02 September 2023

Yang Membuat Pernyataan



Triani Wulandary

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur kehadirat Allah SWT, atas segala limpahan kasih, karunia dan pertolongan-Nya sehingga penyusunan laporan skripsi dengan judul “Perancangan Hotel Resort di Kota Bima dengan tema Arsitektur Hijau” ini dapat diselesaikan dengan baik. Selesaiannya laporan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

- a. Allah SWT yang memberikan petunjuk dan pertolongan dalam menyelesaikan laporan skripsi ini
- b. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T, selaku Dosen Pembimbing satu dan bapak Ir. Gatot Adi Susilo, M.T., selaku Dosen Pembimbing dua;
- c. Ibu Sri Winarni, S.T, M.T, bapak Hamka, S.T, M.T, dan Bapak Moh. Syahru Romadhon S., S.T., M. Ars. selaku Dosen Koordinator Skripsi;
- d. Seluruh Dosen Prodi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama perkuliahan.
- e. Kedua orang tua dan keluarga yang tiada hentinya dalam mendoakan dan memberikan dukungan semangat dalam proses penyusunan laporan skripsi;
- f. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian laporan skripsi yang tidak disebutkan satu persatu.

Dalam penulisan laporan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Malang, 28 Agustus 2023

Penyusun

ABSTRAKSI

Indonesia merupakan negara yang menyimpan banyak keindahan alam yang tersebar dari sabang sampai merauke. Potensi alam tersebut bisa dikembangkan menjadi daerah wisata agar menarik minat wisatawan untuk berkunjung. Kota Bima merupakan salah satu kota yang berada di Pulau Sumbawa, NTB. Berdasarkan data yang diperoleh dari Dinas Kebudayaan & Pariwisata Kota Bima, jumlah wisatawan lokal maupun asing yang mengunjungi Kota Bima mengalami peningkatan setiap tahun nya. Hal ini menunjukkan bahwa minat masyarakat luar untuk mengunjungi Kota Bima terbilang tinggi. Sehingga pemerintah kota Bima berencana untuk menjadikan Kota Bima sebagai daerah tujuan wisata. Untuk mendukung pengembangan sektor pariwisata di Kota Bima maka diperlukan sarana akomodasi yang memadai bagi wisatawan selama berkunjung. Dalam hal ini perancangan hotel resort merupakan solusi yang tepat. Selain menyediakan fasilitas penginapan, hotel resort ini juga akan memberikan fasilitas berwisata di sepanjang teluk Bima. Pendekatan arsitektur hijau akan diterapkan pada bentuk dan tata massa bangunan sehingga menghasilkan desain hotel resort yang ramah lingkungan. Metode perancangan arsitektur hijau mengacu pada prinsip Eco Friendly dengan menciptakan desain yang memperhatikan dampak terhadap lingkungan sehingga menghasilkan arsitektur yang berkelanjutan. Strategi desain yang diterapkan lebih dominan kepada perancangan pasif dengan memaksimalkan pemanfaatan terhadap pencahayaan dan penghawaan alami. Hasil dari perancangan ini diharapkan mampu meningkatkan pariwisata di Kota Bima dan turut mengenalkan budaya Bima kepada masyarakat luas.

Kata kunci: Hotel Resort, Arsitektur Hijau, Kota Bima

ABSTRACTION

Indonesia is a country that holds a lot of natural beauty spread from sabang to merauke. This natural potential can be developed into a tourist area to attract tourists to visit. Bima City is one of the cities located on Sumbawa Island, NTB. Based on data obtained from the Bima City Culture & Tourism Office, the number of local and foreign tourists visiting Bima City has increased every year. This shows that the interest of the outside community to visit Bima City is high. So that the Bima city government plans to make Bima City a tourist destination. To support the development of the tourism sector in Bima City, adequate accommodation facilities are needed for tourists during their visit. In this case the design of a resort hotel is the right solution. In addition to providing lodging facilities, this resort hotel will also provide travel facilities along the bima bay. The green architecture approach will be applied to the shape and mass layout of the building so as to produce an environmentally friendly resort hotel design. The green architecture design method refers to the eco friendly principle by creating designs that pay attention to the impact on the environment so as to produce sustainable architecture. The design strategy applied is more dominant to passive design by maximizing the use of natural lighting and ventilation. The result of this design is expected to be able to increase tourism in Bima City and help introduce Bima culture to the wider community.

Keyword : Resort Hotel, Green Architecture, Bima City

DAFTAR ISI

PENGESAHAN SKRIPSI	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAKSI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Perancangan	3
1.3 Lokasi	4
1.4 Tema.....	4
1.5 Rumusan Masalah	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1 Kajian Tapak	5
2.2 Kajian Fungsi	17
2.3 Kajian Tema	44
2.4 Parameter Perancangan	57
BAB III METODE PERANCANGAN	64
3.1 Proses Perancangan	64
3.2 Metode Perancangan	70
3.3 Penerapan Aspek Arsitektural Pada Bangunan	71
BAB IV PROGRAM DAN ANALISA RANCANGAN	75

4.1	Diagram Aktivitas	75
4.2	Jenis dan Besaran Ruang	76
4.3	Persyaratan Ruang	85
4.4	Analisa Tapak	87
4.5	Analisa Bentuk	102
4.6	Analisa Ruang	107
4.7	Analisa Struktur	109
4.8	Analisa Utilitas	112
BAB V KONSEP PERANCANGAN		118
5.1	Konsep Tapak	118
5.2	Konsep Bentuk	127
5.3	Konsep Ruang	128
5.4	Konsep Struktur	131
5.5	Konsep Utilitas	132
BAB VI VISUALISASI RANCANGAN		135
6.1	Skematik Rancangan Tapak	135
6.2	Skematik Rancangan Bangunan	141
6.3	Gambar Rancangan	153
DAFTAR PUSTAKA		xv

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Tempat Wisata Di Bima.....	1
Gambar 2. 1 Lokasi Tapak Perancangan.....	5
Gambar 2. 2 Batas-Batas Tapak.....	6
Gambar 2. 3 Peta Skala Makro	7
Gambar 2. 4 Peta Skala Mezo	8
Gambar 2. 5 Peta Skala Mikro	9
Gambar 2. 6 Bentuk Tapak	9
Gambar 2. 7 Potongan Kontur Pada Tapak.....	11
Gambar 2. 8 Vegetasi Pada Tapak	11
Gambar 2. 9 Sirkulasi Kendaraan Pada Tapak.....	12
Gambar 2. 10 Jalur Drainase Pada Tapak	13
Gambar 2. 11 Jaringan Drainase Pada Tapak	13
Gambar 2. 12 Jaringan Listrik Pada Tapak	13
Gambar 2. 13 Sumber Kebisingan Pada Tapak	15
Gambar 2. 14 View From Site	16
Gambar 2. 15 View To Site.....	16
Gambar 2. 16 Single Loaded Slab.....	26
Gambar 2. 17 Double Loaded Slab	26
Gambar 2. 26 Offset Slab.....	26
Gambar 2. 19 Rectangular Tower	27
Gambar 2. 20 Circular Tower	27
Gambar 2. 21 Tringular Tower	28
Gambar 2. 22 Maya Ubud Resort And Spa.....	33
Gambar 2. 23 Fasilitas Penunjang Di Maya Ubud Resort And Spa	34
Gambar 2. 24 Suite Room.....	35
Gambar 2. 25 Garden Villa	36
Gambar 2. 26 Pool Villa.....	37
Gambar 2. 27 Presidential Villa	37
Gambar 2. 28 Padma Hotel Bandung.....	38

Gambar 2. 29 Layout Kamar Deluxe	38
Gambar 2. 30 Layout Kamar Deluxe	39
Gambar 2. 31 Layout Kamar Deluxe	39
Gambar 2. 32 Layout Kamar Deluxe	40
Gambar 2. 33 Layout Kamar Deluxe	40
Gambar 2. 34 Layout Kamar Deluxe	40
Gambar 2. 35 Layout Kamar Deluxe	41
Gambar 2. 36 Struktur Rata Dengan Tanah	49
Gambar 2. 37 Struktur Dengan Cut And Fill	50
Gambar 2. 38 Struktur Panggung.....	50
Gambar 2. 39 Garden House Green Village Bali.....	52
Gambar 2. 40 Garden House Green Village Bali.....	53
Gambar 2. 41 Thalita Mountain Ressor, Puncak	53
Gambar 2. 42 Thalita Mountain Ressor, Puncak	54
Gambar 3. 1 Diagram Proses Perancangan	64
Gambar 3. 2 Diagram Metode Perancangan	71
Gambar 4. 1 Diagram Aktivitas Tamu Hotel Resort.....	75
Gambar 4. 2 Diagram Aktivitas Pengelola Hotel Resort	75
Gambar 4. 3 Diagram Aktivitas Karyawan Hotel Resort	76
Gambar 4. 4 Topografi Pada Tapak	88
Gambar 4. 5 View Pada Tapak	94
Gambar 4. 6 Aliran Air Hujan Pada Tapak.....	98
Gambar 4. 7 Skematik Utilitas Air Bersih	112
Gambar 4. 8 Sistem Biofilter Anaerobic Up Flow.....	114
Gambar 4. 9 Skematik Gray Water	114
Gambar 4. 10 Septic Tank Bio Filter	114
Gambar 4. 11 Skematik Black Water.....	115
Gambar 4. 12 Rain Water Sistem.....	115
Gambar 4. 13 Skematik Air Hujan.....	115
Gambar 4. 14 Pengolahan Sampah Organik	116
Gambar 4. 15 Pengolahan Sampah Anorganik	117

Gambar 4. 16 Sistem Elektrikal	117
Gambar 5. 1 Konsep Zoning Makro.	118
Gambar 5. 2 Konsep Zoning Meso	119
Gambar 5. 3 Aksesibilitas Pada Tapak	120
Gambar 5. 4 Sirkulasi Kendaraan Pengunjung.	120
Gambar 5. 5 Sirkulasi Pejalan Kaki Dalam Tapak	121
Gambar 5. 6 Penggunaan Tangga Dan Ramp	121
Gambar 5. 7 Sirkulasi Pengelola Dan Service	122
Gambar 5. 8 Tanggapan Terhadap Matahari.....	122
Gambar 5. 9 Tanggapan Terhadap Angin Laut.....	123
Gambar 5. 10 Tanggapan Terhadap Suhu.....	123
Gambar 5. 11 Pengolahan Air Hujan	124
Gambar 5. 13 Tanggapan View From Site.....	124
Gambar 5. 13 Tanggapan View To Site.....	125
Gambar 5. 14 Vegetasi Pada Tapak	126
Gambar 5. 15 Vegetasi Pada Tapak	127
Gambar 5. 16 Bentuk Bangunan Rancangan	128
Gambar 5. 17 Bentuk Bangunan Rancangan	128
Gambar 5. 18 Konsep Ruang Cottage.....	129
Gambar 5. 19 Konsep Ruang Hotel	129
Gambar 5. 20 Konsep Ruang Penerima	130
Gambar 5. 21 Konsep Ruang Fitness & Spa.....	130
Gambar 5. 22 Konsep Ruang Luar.....	131
Gambar 5. 23 Struktur Cottage	131
Gambar 5. 24 Struktur Hotel.....	132
Gambar 5. 25 Skematik Air Bersih Pada Tapak	132
Gambar 5. 26 Skematik Gray Water Pada Tapak	133
Gambar 5. 27 Utilitas Black Water Pada Tapak	133
Gambar 5. 28 Skematik Air Hujan Pada Tapak.....	134
Gambar 5. 25 Skematik Sistem Elektrikal Pada Tapak	134
Gambar 6. 1 Zoning Makro.....	135

Gambar 6. 2 Zoning Meso	136
Gambar 6. 3 Bentuk Massa Bangunan	136
Gambar 6. 4 Sirkulasi Dalam Tapak	137
Gambar 6. 5 Tata Masa	138
Gambar 6. 6 Air Bersih	138
Gambar 6. 7 Air Kotor Dan Limbah	139
Gambar 6. 8 Air Hujan.....	139
Gambar 6. 9 Elektrikal	140
Gambar 6. 10 Softscape	140
Gambar 6. 11 Hardscape	141
Gambar 6. 12 Zoning Mikro Hotel	142
Gambar 6. 13 Zoning Mikro Cottage.....	142
Gambar 6. 14 Zoning Mikro Penerima	143
Gambar 6. 15 Zoning Mikro Fitness&Spa.....	143
Gambar 6. 16 Sirkulasi Bangunan	144
Gambar 6. 17 Bentuk Bangunan Hotel	145
Gambar 6. 18 Ruang Pada Hotel.....	145
Gambar 6. 19 Struktur Pada Hotel	146
Gambar 6. 20 Material Pada Hotel.....	146
Gambar 6. 21 Skematik Air Bersih Pada Hotel	147
Gambar 6. 22 Skematik Gray Water Pada Hotel	148
Gambar 6. 23 Skematik Black Water Pada Hotel	148
Gambar 6. 24 Bentuk Bangunan Cottage.....	149
Gambar 6. 25 Ruang Pada Cottage	150
Gambar 6. 26 Struktur Cottage	150
Gambar 6. 27 Struktur Cottage	151
Gambar 6. 28 Utilitas Cottage.....	152
Gambar 6. 29 Bentuk Tata Massa Bangunan.....	152
Gambar 6. 30 Site Plan.....	153
Gambar 6. 31 Layout Plan	153
Gambar 6. 32 Denah Hotel Lt.1	154

Gambar 6. 33 Denah Hotel Lt.2	154
Gambar 6. 34 Denah Hotel Lt.3	155
Gambar 6. 35 Denah Cottage	155
Gambar 6. 36 Denah Bangunan Penerima	156
Gambar 6. 37 Denah Bangunan Fitness Dan Spa	156
Gambar 6. 38 Tampak Kawasan	157
Gambar 6. 39 Tampak Depan Hotel	157
Gambar 6. 40 Tampak Samping Kanan Hotel	158
Gambar 6. 41 Tampak Belakang Hotel.....	158
Gambar 6. 42 Tampak Samping Kiri Hotel	159
Gambar 6. 43 Tampak Depan Dan Belakang Cottage	159
Gambar 6. 44 Tampak Samping Cottage	160
Gambar 6. 45 Tampak Depan & Belakang Penerima	160
Gambar 6. 46 Tampak Samping Penerima	161
Gambar 6. 47 Tampak Depan & Belakang Fitness Dan Spa	161
Gambar 6. 48 Tampak Depan & Belakang Penerima	162
Gambar 6. 49 Potongan Kawasan	162
Gambar 6. 50 Potongan A-A Hotel.....	163
Gambar 6. 51 Potongan B-B Hotel	163
Gambar 6. 52 Potongan Cottage	164
Gambar 6. 53 Potongan Bangunan Penerima	164
Gambar 6. 54 Potongan Fitness Dan Spa.....	165
Gambar 6. 55 Rencana Pondasi & Kolom Hotel Lt.1	165
Gambar 6. 56 Rencana Kolom & Balok Hotel Lt.2.....	166
Gambar 6. 57 Rencana Kolom & Balok Hotel Lt.3.....	166
Gambar 6. 58 Rencana Air Bersih Hotel Lt. 1	167
Gambar 6. 59 Rencana Air Bersih Hotel Lt. 2.....	167
Gambar 6. 60 Rencana Air Bersih Hotel Lt. 3	168
Gambar 6. 61 Rencana Air Kotor Hotel Lt. 1	168
Gambar 6. 62 Rencana Air Kotor Hotel Lt. 2	169
Gambar 6. 63 Rencana Air Kotor Hotel Lt.3	169

Gambar 6. 64 Detail Lanskap.....	170
Gambar 6. 65 Detail Kolam Renang	170
Gambar 6. 66 Pespektif Interior	171
Gambar 6. 67 Pespektif Eksterior Kawasan.....	171
Gambar 6. 68 Poster Rancangan Hotel Resort.....	172

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Kunjungan Wisatawan.....	2
Tabel 2. 1 Data Kecepatan Angin & Udara Di Kota Bima Tahun 2021.....	14
Tabel 2. 2 Data Curah Hujan Dan Matahari Di Kota Bima Tahun 2021.....	15
Tabel 2. 3 Jumlah Penduduk Di Kecamatan Rasanae Barat	17
Tabel 2. 4 Standar Ruang Hotel Bintang 4	29
Tabel 2. 6 Kesimpulan Studi Preseden Fungsi.....	41
Tabel 2. 8 Kesimpulan Studi Preseden Tema	55
Tabel 2. 9 Parameter Kajian Fungsi	58
Tabel 2. 10 Parameter Kajian Tema.....	61
Tabel 3. 1 Penerapan Prinsip Green Architecture Pada Desain	71
Tabel 4. 1 Analisa Besaran Ruang	82
Tabel 4. 2 Analisa Besaran Ruang Parkir	84
Tabel 4. 3 Rekapitulasi Kebutuhan Ruang.....	85
Tabel 4. 4. Analisa Topografi Pada Tapak.....	88
Tabel 4. 5. Analisa Zoning Pada Tapak	89
Tabel 4. 6. Analisa Aksesibilitas Pada Tapak	90
Tabel 4. 7. Analisa Sirkulasi Pada Tapak	92
Tabel 4. 8. Analisa View To Site	95
Tabel 4. 9. Analisa View From Site.....	96
Tabel 4. 10. Analisa Lintasan Matahari	97
Tabel 4. 11. Analisa View From Site.....	98
Tabel 4. 12. Analisa View From Site.....	100
Tabel 4. 13. Analisa Vegetasi Pada Tapak.....	101
Tabel 4. 14. Analisa Bentuk Massa Bertingkat.....	102
Tabel 4. 15. Analisa Bentuk Massa Secara Menyebar.....	103
Tabel 4. 16. Analisa Bentuk Massa Kombinasi	105
Tabel 4. 17. Analisa Bentuk Bangunan.....	106
Tabel 4. 18. Analisa Ruang Dalam	108

Tabel 4. 19. Analisa Ruang Luar	109
Tabel 4. 20. Analisa Struktur Utama.....	110
Tabel 4. 21. Analisa Struktur Atas	111
Tabel 4. 22. Analisa Struktur Bawah	111
Tabel 4. 23. Analisa Distribusi Air Bersih.....	113
Tabel 5. 1 Jenis Vegetasi Pada Tapak.....	125