

TUGAS AKHIR

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA SUMBER MARON
MENGUNAKAN KONSEP *TOURISM AREA LIFE CYCLE* TALC
DI KECAMATAN PAGELARAN KABUPATEN MALANG**

DISUSUN OLEH :

**TRI WIRANTO
1624051**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSITUR TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2023**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 551431 Fax (0341) 553015 Malang 65145
Telp. (0341) 551431 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber Maron Menggunakan Konsep
Tourism Area Life Cycle (TALC)
di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang Strata
Satu (S-1)

Pada Hari : Rabu
Tanggal : 13 Februari 2023

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

Tri Wiranto
16.24.051

Disahkan Oleh:

Penguji I

Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT

Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT

Penguji III

Widiyanto H. S. Widodo, ST., M.Sc



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Agung Witiaksono, S.T., MT
NIP. 1030600292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber Maron Menggunakan Konsep
Tourism Area Life Cycle (TALC)
di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Tri Wiranto

16.24.051

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Ida Soewarni, ST., MT

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, ST., MIUEM



Mengetahui,
Perencanaan Wilayah dan Kota

Agung Witijaksono, S.T., MT
NIP. 103960292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tri Wiranto
NIM : 16.24.051
Hari/Tanggal : 13 Februari 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber
Maron Menggunakan Konsep *Tourism Area Life Cycle*
(TALC) di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang

Menyatakan dengan scbenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 13 Februari 2023
Pembuat Pernyataan





PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Tri Wiranto
NIM : 16.24.051
Hari/Tanggal : 13 Februari 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber
Maron Menggunakan Konsep *Tourism Area Life Cycle*
(TALC) di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Ketersediaan sarana dan prasarana (Amenitas dan aksesibilitas)
2. Parameter potensi dan masalah
 - Pada potensi diberi penjelasan tentang 3A
 - Pada masalah diberi penjelasan tentang 3A
3. Kuadran SOAR untuk strategi

Malang, 13 Februari 2023
Penguji I

Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Tri Wiranto
NIM : 16.24.051
Hari/Tanggal : 13 Februari 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber
Maron Menggunakan Konsep *Tourism Area Life Cycle*
(TALC) di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Variabel Penelitian
2. Tabel 3.4 untuk apa?
3. Kesimpulan masih umum
4. Perbaiki daftar isi

Malang, 13 Februari 2023
Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Tri Wiranto
NIM : 16.24.051
Hari/Tanggal : 13 Februari 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber
Maron Menggunakan Konsep *Tourism Area Life Cycle*
(TALC) di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Pada penelitian TALC terdapat point of view dalam melakukan penggunaan konsep dan strategi TALC diprioritaskan pada pembagian tahapan siklus hidup objek wisata. Seharusnya dalam penelitian ini setiap objek dimasukkan ke dalam tipologi tahapan TALC, kemudian strategi diarahkan berdasarkan siklus TALC. Jadi jika objek berada pada tahap exploration maka strateginya seperti apa, jika berapa pada tahap consolidation maka strateginya seperti apa, dan seterusnya.
2. Kriteria pada setiap tahapan harus dipertajam dan arahan/strateginya pada setiap objek seharusnya berbeda.

Malang, 13 Februari 2023

Penguji III

Widiyanto H. S. Widodo, ST., M.Sc

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA
SUMBER MARON MENGGUNAKAN KONSEP *TOURISM AREA
LIFE CYCLE TALC*
DI KECAMATAN PAGELARAN KABUPATEN MALANG**

ABSTRAK

Pariwisata merupakan sektor yang ikut berperan penting dalam usaha peningkatan pendapatan. Salah satu pembangunan pariwisata adalah konsep siklus hidup area wisata atau *Tourism Area Life Cycle (TALC)* yang memiliki daya dukung untuk melihat kondisi pariwisata di suatu daerah. *TALC* berdampak signifikan terhadap perkembangan industri pariwisata. Salah satu kawasan yang memiliki potensi keanekaragaman alam, keaslian dan keindahannya adalah Sumber Maron. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui tahapan siklus hidup wisata di Kawasan Sumber Maron menggunakan teori *TALC*. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif. Dalam penelitian ini terdapat 5 variabel yang juga menjadi input (faktor) pada tahap analisa selanjutnya. Kemudian dianalisis berdasarkan teori *Tourism Area Life Cycle (TALC)* untuk mengetahui sudah ada pada tahapan mana perkembangan wisata Sumber Maron. Kemudian selanjutnya menggunakan analisis *SOAR*, analisis ini terdiri dari 4 (empat) faktor penting diantaranya: kekuatan, peluang, aspirasi dan hasil. Sehingga dapat memberikan strategi pengembangan wisata Sumber Maron dengan mempertimbangkan potensi dari pariwisata yang ada pada objek wisata Sumber Maron. Penelitian ini diarahkan sebagai bahan pertimbangan dan masukan dalam memberikan strategi terhadap pengembangan dan perencanaan yang berorientasi terhadap industri pariwisata berbasis wisata alam dan edukasi di kawasan wisata Sumber Maron.

Kata Kunci: Pengembangan, Strategi, *TALC*

**TOURIST AREA DEVELOPMENT STRATEGY
SOURCE MARON USES THE CONCEPT OF TOURISM AREA
LIFE CYCLE TALC
IN PAGELARAN DISTRICT MALANG REGENCY**

ABSTRACT

Tourism is a sector that plays an important role in efforts to increase income. One of the tourism developments is the concept of a tourism area life cycle (TALC) which has the carrying capacity to see the condition of tourism in an area. TALC has a significant impact on the development of the tourism industry. One of the areas that has the potential for natural diversity, authenticity and beauty is the Source of Maron. This research was conducted to determine the stages of the tourist life cycle in the Maron Source Area using TALC theory. This research uses a qualitative type of research. In this study, there are 5 variables that are also inputs (factors) at the next stage of analysis. Then analyzed based on the theory of Tourism Area Life Cycle (TALC) to find out at what stage the development of Sumber Maron tourism is. Then next using the SOAR analysis, this analysis consists of 4 (four) important factors including: strength, opportunity, aspiration and results. So that it can provide a strategy for the development of Sumber Maron tourism by considering the potential of tourism in the Sumber Maron tourist attraction. This research is directed as a material for consideration and input in providing strategies for development and planning oriented towards the tourism industry based on natural tourism and education in the Sumber Maron tourist area.

Keywords: Development, Strategy, TALC

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul “Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber Maron Menggunakan Konsep *Tourism Area Life Cycle* (TALC) di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang”.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir (skripsi) ini, peneliti tidak sedikit menemukan kesulitan dalam penyusunannya. Selama proses penyusunan tugas akhir (skripsi) ini tidak lepas dari banyaknya bantuan, bimbingan dan dukungan dari pihak-pihak tertentu. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Yang Terkasih dan Tercinta kedua orang tua yang tidak henti-hentinya memberikan do’a, mendukung dan menyemangati penulis, sehingga penulis dapat berada pada tahap penyelesaian laporan ini.
2. Yth. Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST., MT, selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang.
3. Yth. Ibu Ida Soewarni, ST., MT, selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan masukan, koreksi, saran, nasehat serta motivasi, sehingga penulis sampai pada tahap penyelesaian laporan ini.
4. Yth. Dr. Ir. Maria C. Endarwati., ST., MIUEM, selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan masukan, koreksi, saran, nasehat serta motivasi, sehingga penulis sampai pada tahap penyelesaian laporan ini.
5. Seluruh dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) ITN Malang, yang telah membimbing dan mengajarkan ilmu pengetahuan serta pengalaman yang lar biasa selama masa studi.
6. Terima kasih kepada seluruh teman-teman Viosimis angkatan 2016, yang senantiasa memberikan semangat serta saling mengingatkan untuk pantang menyerah menghadapi persoalan apapun.
7. Terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis selama menyusun penelitian tugas akhir ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan laporan penelitian tugas akhir ini penulis mengupayakan secara maksimal, namun penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan tugas akhir ini masih diperlukan penyempurnaan dari berbagai sudut, baik dari segi isi maupun penggunaan kalimat dan kata-kata

yang tepat, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik serta saran yang konstruktif dari pembaca demi perbaikan laporan ini.

Demikian yang dapat penulis sampaikan, semoga penelitian tugas akhir ini dapat bermanfaat dalam menambah ilmu pengetahuan pembaca dan penulis sendiri khususnya.

Malang, Juli 2023

Penyusun

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR DIAGRAM	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR PETA	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah1	4
1.3 Tujuan dan sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	6
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi	7
1.5 Keluaran Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.6.1 Manfaat Teoritis	10
1.6.2 Manfaat Praktis	10
1.7 Kerangka pikir	12
1.8 Sistematikan Pembahasan	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA	15
2.1 Tinjauan Umum Pariwisata	15
2.1.1 Pengertian Pariwisata	15
2.1.2 Jenis Pariwisata	17
2.1.3 Komponen Pariwisata	18
2.1.4 Produk Wisata	23
2.2 Tinjauan Pengembangan	25
2.2.1 Pengertian Pengembangan	26

2.2.2	Komponen Pengembangan	26
2.2.3	Prinsip Pengembangan.....	30
2.3	Teori Tourism Area Life Cycle (TALC)	31
2.3.1	Fase atau tahapan siklus hidup (TALC)	32
2.3.2	Fase Perkembangan Pariwisata	35
2.4	Tinjauan Penelitian Sebelumnya	40
2.5	Landasan Penelitian	53
BAB III METODE PENELITIAN		59
3.1	Jenis Penelitian.....	59
3.2	Metode Pengumpulan Data	59
3.2.1	Pengumpulan Data Primer	59
3.2.2	Pengumpulan Data Sekunder	63
3.3	Metode Analisa	65
3.3.1	Mengidentifikasi potensi dan masalah wisata Sumber Maron di Kecamatan Pagelaran Kabupaten Malang.....	65
3.3.2	Mengidentifikasi perkembangan Kawasan wisata Sumber Maron berdasarkan Teori <i>Tourism Area Life Cycle</i> (TALC).....	70
3.3.2	Merumuskan Strategi Pengembangan Kawasan wisata Sumber Maron berbasis Tourism Area Life Cycle	76
BAB IV GAMBARAN UMUM		81
4.1	Gambaran umum Kecamatan Pagelaran	81
4.1.1	Letak Geografis dan Administratif	81
4.1.2	Kependudukan	82
4.1.3	Kondisi Fisik Dasar	85
4.2	Gambaran Umum Desa Karangsono	91
4.3	Gambaran umum Wisata Sumber Maron	93
4.4	Komponen Wisata Sumber Maron.....	97
4.4.1	Atraksi atau Daya Tarik Wisata.....	97
4.4.2	Ketersediaan Fasilitas Penunjang.....	98
4.4.3	Promosi dan Informasi.....	102
4.4.4	Pengunjung/wisatawan.....	103

4.4.5 Penyedia Jasa Wisata	103
4.5 Komponen SOAR.....	103
BAB V ANALISIS.....	105
5.1 Mengidentifikasi Potensi dan Masalah Wisata Sumber Maron	105
5.1.1 Klasifikasi Tingkat Potensi Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.2 Potensi.....	108
5.1.3 Masalah1	110
5.2 Mengidentifikasi perkembangan Kawasan wisata Sumber Maron berdasarkan Teori <i>Tourism Area Life Cycle</i> (TALC).....	114
5.2.1 Skenario Pengembangan.....	120
5.3 Merumuskan Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Sumber Maron berbasis <i>Tourism Area Life Cycle</i>	121
5.3.1 Kekuatan (Strenghts) dan Peluang (Opportunities)	123
5.3.2 Aspirasi (Aspirations).....	124
5.3.3 Hasil (<i>Results</i>)	126
5.3.4 Matriks SOAR.....	128
5.3.5 Strategi Pengembangan Wisata Sumber Maron Berdasarkan TALC dan SOAR	139
BAB VI PENUTUP	140
6.1 Kesimpulan	140
6.2 Saran/Rekomendasi	140
DAFTAR PUSTAKA.....	143
LAMPIRAN	145

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Kajian Komponen Sediaan (Supply).....	20
Tabel 2. 2	Koponen Produk Wisata.....	25
Tabel 2. 3	Indikator Komponen Pengembangan.....	28
Tabel 2. 4	Indikator Prinsip Pengembangan	31
Tabel 2. 5	Identifikasi Tahapan Perkembangan Objek wisata Berdasarkan Teori Tourism Area Life Cycle (TALC)	38
Tabel 2. 6	Sintesa Penelitian Terdahulu.....	45
Tabel 3. 1	Kisi-kisi wawancara	62
Tabel 3. 2	Metode Pengumpulan data	64
Tabel 3. 3	Variabel Penelitian dan Kriteria Skor Potensi	66
Tabel 3. 4	Pembagian Kelas Potensi Variabel Penelitian.....	68
Tabel 3. 5	Identifikasi Tahapan Perkembangan Objek wisata Berdasarkan Teori Tourism Area Life Cycle (TALC)	74
Tabel 3. 6	Analisis SOAR.....	78
Tabel 3. 7	Matriks SOAR	79
Tabel 4. 1	Jumlah Penduduk Akhir Tahun Rasio Jenis Kelamin dan Jumlah Anggota Keluarga Tahun 2021	83
Tabel 4. 2	Luas Desa/Kelurahan, Kepadatan Penduduk Dan Keluarga Tahun 2021	84
Tabel 4. 3	Morfologi Kecamatan Pagelaran	85
Tabel 4. 4	Karakteristik Objek Wisata Sumber Maron	95
Tabel 4. 5	Atraksi/Daya Tarik wisata Sumber Maron	97
Tabel 5. 1	Hasil Skor Potensi Variabel Penelitian.....	106
Tabel 5. 2	Kelas Potensi Variabel Penelitian	108
Tabel 5. 3	Identifikasi Tahapan Perkembangan Objek wisata Berdasarkan Teori Tourism Area Life Cycle (TALC)	114
Tabel 5. 4	Data Pengunjung Wisata Sumber Maron 2019-2022.....	117
Tabel 5. 5	Analisa Kekuatan dan Peluang.....	123
Tabel 5. 6	Adaptasi kekuatan dan peluang untuk menciptakan aspirasi	125
Tabel 5. 7	Analisis SOAR.....	126
Tabel 5. 8	Matriks SOAR	129

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1 Kerangka Pikir	13
-----------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Daya Tarik Wisata Sumber Maron	93
Gambar 4. 2 Pembangkit Listrik Tenaga Mikro Hydro (PLTMH)	94
Gambar 4. 3 Kondisi Jaringan Jalan objek wisata Sumber Maron	99
Gambar 4. 4 Musholla.....	99
Gambar 4. 5 Tempat Parkir Wisata Sumber Maron	100
Gambar 4. 6 Toko oleh-oleh Wisata Sumber Maron	100
Gambar 4. 7 Pos keamanan dan sarana Informasi	100
Gambar 4. 8 Persampahan Wisata Sumber Maron	102
Gambar 5. 1 Grafik Perkembangan Wisata Sumber Maron berdasarkan teori TALC	120

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Batas Administrasi Desa Karanguko	8
Peta 1. 2 Lokasi Penelitian	9
Peta 4. 1 Batas Administrasi Kecamatan Pagelaran	87
Peta 4. 2 Morfologi Kecamatan Pagelaran	88
Peta 4. 3 Jenis Tanah Kecamatan Pagelaran	89
Peta 4. 4 Penggunaan Lahan Kecamatan Pagelaran	90
Peta 4. 5 Peta Batas Administrasi Desa Karang Suko	92
Peta 4. 6 Peta Lokasi Wisata Sumber Maron	96
Peta 5. 1 Potensi Wisata Sumber Maron	112
Peta 5. 2 Masalah Wisata Sumber Maron	113

