

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
MALANG CO-WORKING SPACE & LIBRARY

TEMA
ARSITEKTUR BIOFILIK

Disusun oleh:
Jannatul Lutfiah Binti Khamani
19.22.038

Dosen Pembimbing:
Bayu Teguh Ujianto, ST., MT
Sri Winarni, ST., MT



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2022/2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul **MALANG CO-WORKING SPACE & LIBRARY**

Tema: **ARSITEKTUR BIOFILIK**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

JANNATUL LUTFIAH BINTI KHAMANI

19.22.038

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari
Rabu, 02-08-2023 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana
Arsitektur (S. Ars.)

Menyetujui:

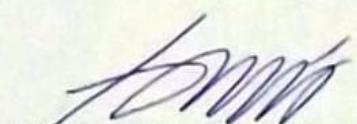
Pembimbing 1 : Bayu Teguh Ujianto, ST., MT.
NIP P. 1031500514



Pembimbing 2 : Sri Winarni, ST., MT.
NIP P. 1031700531



Penguji 1 : Ir. Budi Fathony, MT.
NIP.Y. 1018700154



Penguji 2 : Hamka, ST., MT.
NIP.P. 1031500524



PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Jannatul Lutfiah Binti Khamani

NIM : 19.22.038

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

MALANG CO-WORKING SPACE & LIBRARY

Tema

ARSITEKTUR BIOFILIK

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 8 September 2023

Yang Membuat Pernyataan



Jannatul Lutfiah Binti Khamani

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Malang *Co-Working Space & Library*” dengan tema “Arsitektur Biofilik” tepat pada waktunya.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua dan adik-adik penulis serta seluruh keluarga besar.
2. Bapak Bayu Teguh Ujianto, S.T., M.T., Ibu Sri Winarni, S.T., M.T. dan Bapak Amar Rizqi Afdholi, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Skripsi dan Konsep Skripsi yang tak pernah lelah dan jenuh membimbing penulis.
3. Seluruh dosen yang telah mencerahkan segudang ilmu penuh manfaat.
4. Sahabat penulis yang pernah dan masih ada meneman di samping penulis.
5. Seluruh Angkatan 2019 yang berjuang bersama selama 4 tahun perkuliahan.
6. Semua orang baik yang membantu secara langsung maupun tidak langsung.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Skripsi Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 1 September 2023

Jannatul Lutfiah Binti Khamani

ABSTRAKSI

Perkembangan pendidikan yang pesat di kota Malang telah menyebabkan peningkatan jumlah mahasiswa dari perguruan tinggi, sehingga fasilitas bekerja dan belajar yang sudah ada tidak dapat menampung pertambahan jumlah mahasiswa secara menyeluruh. Maka, perlu ada rancangan sebuah bangunan multi fungsi sebagai solusi untuk mewadahi kegiatan bekerja dan belajar. Malang *Co-Working Space & Library* merupakan sebuah kawasan yang memfasilitasi kegiatan bekerja dan belajar dengan fasilitas yang bisa bersinergi antara satu sama lain. Selain itu, rancangan ini juga bertujuan untuk mewadahi sekelompok individu dengan bermacam kegiatan yang melibatkan kolaborasi, networking, diskusi, inovasi, informasi. Pendekatan arsitektur biofilik digunakan sebagai metode rancangan dalam Malang *Co-Working Space & Library*. Implementasi arsitektur biofilik pada Malang *Co-Working Space & Library* merupakan sebuah penyelesaian dalam menciptakan wadah untuk kegiatan bekerja dan belajar serta menjaga kesejahteraan penggunanya. Strategi prinsip desain biofilik sebagai *guideline* yang digunakan menekankan pada bagaimana menghadirkan lingkungan alam di lingkungan binaan dan bagaimana mewujudkan alam ke dalam ruang. Penerapan arsitektur biofilik berupa “alam dalam ruang” pada rancangan tapak, ruang, bentuk, struktur dan utilitas menghasilkan suatu rancangan wujud arsitektural yang berbeda namun menyatu dengan lingkungan sekitar tapak. Dengan demikian diharapkan fasilitas yang dirancang pada Malang *Co-Working Space & Library* dapat menjadi wadah yang menjembatani interaksi positif antara pengguna serta menjadi tempat yang mampu mengoptimalkan produktivitas, melepaskan stres serta menjaga kesehatan mental dan fisikal penggunanya. Diharapkan pula, fasilitas ini mampu menjadi ikon bangunan dengan komunitas sosial yang bersemangat dan produktif dalam menampung ide-ide kreatif dimanas akan datang.

Kata kunci : Co-Working Space, Perpustakaan, Arsitektur Biofilik

ABSTRACT

The rapid development of education in the city of Malang has led to an increase in the number of students from tertiary institutions, so that existing work and study facilities cannot accommodate the overall increase in the number of students. So, it is necessary to design a multi-functional building as a solution to accommodate work and study activities. Malang Co-Working Space & Library is an area that facilitates work and study activities with facilities that can synergize with one another. In addition, this design also aims to accommodate a group of individuals with various activities involving collaboration, networking, discussion, innovation, information. The biophilic architectural approach is used as a design method in Malang Co-Working Space & Library. The implementation of biophilic architecture in Malang Co-Working Space & Library is a solution in creating a place for work and study activities and maintaining the welfare of its users. The design strategy of biophilic design as a guideline that is used emphasizes how to present the natural environment in the built environment and how to bring nature into space. The application of biophilic architecture in the form of "nature in space" in the site design, space, shape, structure and utilities results in a different architectural form design but one with the environment around the site. It is hoped that the facilities designed at Malang Co-Working Space & Library can become a platform that bridges positive interactions between users and becomes a place that is able to optimize productivity, release stress and maintain the mental and physical health of its users. It is also hoped that this facility will be able to become a building icon with an enthusiastic and productive social community in accommodating creative ideas in the future.

Keywords : Co-Working Space, Library, Biophilic Architecture

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar.....	iii
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Diagram.....	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Rumusan	5
1.4. Tujuan Perancangan.....	5
1.5. Manfaat Perancangan.....	6
1.6. Tapak	6
1.7. Tema	8

BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN

2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan	9
2.2. Kajian Fungsi	31
2.3. Kajian Tema	67
2.4. Parameter Perancangan	87

BAB III METODE PERANCANGAN

3.1. Proses Perancangan	90
3.2. Metode Proses Perancangan.....	91
3.3. Penerapan Aspek Arsitektural Pada Bangunan	94

BAB IV PROGRAM DAN ANALISA RANCANGAN

4.1. Analisa Rumusan Masalah Dengan Elemen Arsitektur	97
4.2. Kebutuhan Fasilitas	98

4.3.	Kebutuhan Kapasitas	99
4.4.	Diagram Aktivitas	101
4.5.	Jenis dan Besaran Ruang.....	107
4.6.	Organisasi Ruang	117
4.7.	Persyaratan Ruang.....	118
4.8.	Analisa Tapak.....	120
4.9.	Analisa Bentuk	141
4.10.	Analisa Ruang	144
4.11.	Analisa Struktur.....	148
4.12.	Analisa Utilitas	149
4.13.	Analisa Zoning	153

BAB V KONSEP RANCANGAN

5.1.	Konsep Tapak	157
5.2.	Konsep Bentuk	160
5.3.	Konsep Ruang	161
5.4.	Konsep Struktur.....	162
5.5.	Konsep Utilitas	164

BAB VI VISUALISASI RANCANGAN

6.1.	Skematik Rancangan Tapak	166
6.2.	Skematik Rancangan Bangunan	171
6.1.	Gambar Rancangan	176

Kesimpulan.....	189
Daftar Pustaka	190

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Tapak Rancangan	7
Gambar 2.1. Lokasi Tapak pada Peta Kota Malang Raya	10
Gambar 2.2. Lokasi Tapak pada Peta Kecamatan Klojen.....	11
Gambar 2.3. Lokasi Tapak pada Peta Kelurahan Penanggungan	12
Gambar 2.4. Lokasi Tapak di Jalan Veteran	13
Gambar 2.5. Bentuk Tapak	14
Gambar 2.6. Topografi Tapak	15
Gambar 2.7. Ukuran Tapak	15
Gambar 2.8. Ilustrasi Akses Sekitar Tapak	16
Gambar 2.9. Ilustrasi Kondisi Khusus Tapak	17
Gambar 2.10. Jenis Vegetasi pada Tapak	18
Gambar 2.11. Ilustrasi Komponen Alami pada Tapak.....	19
Gambar 2.12. Ilustrasi Sirkulasi Sekitar Tapak.....	20
Gambar 2.13. Ilustrasi Utilitas Sekitar Tapak	21
Gambar 2.14. Ilustrasi Kondisi Iklim pada Tapak	22
Gambar 2.15. Ilustrasi Kebisingan pada Tapak	24
Gambar 2.16. Ilustrasi Point of Interest on Site	25
Gambar 2.17. Ilustrasi Views into the Site.....	26
Gambar 2.18. Ilustrasi Views from the Site	26
Gambar 2.19. Ilustrasi Kelompok Manusia Sekitar Tapak	27
Gambar 2.20. Kategori Zona di Sekitar Lokasi Tapak	30
Gambar 2.21. Radius Lokasi Tapak dengan Lokasi Perguruan Tinggi	31
Gambar 2.22. Ilustrasi Lalu Lintas Sekitar Tapak	32
Gambar 2.23. Pola Kegiatan Co-Working Space.....	37
Gambar 2.24. Suasana interior Haihui Co-Working Space	47
Gambar 2.25. Spasial ruang Haihui Co-Working Space.....	48
Gambar 2.26. Suasana interior Newlab Co-Working Space	48
Gambar 2.27. Suasana Ruang SimplyWork 3.0 Co-Working Space	49
Gambar 2.28. Area Lounge SimplyWork 3.0 Co-Working Space.....	49

Gambar 2.29. Interior SimplyWork 3.0 Co-Working Space.....	50
Gambar 2.30. Eksterior Pine Bluff Main Library	54
Gambar 2.31. Zoning Ruang Pine Bluff Main Library	55
Gambar 2.32. Area Tangga Auditorium Bluff Main Library.....	56
Gambar 2.33. Interior Adams Street Library	56
Gambar 2.34. Ruang Baca Adams Street Library	57
Gambar 2.35. Ruang Baca Adams Street Library	58
Gambar 2.36. Eksterior Adams Street Library.....	58
Gambar 2.37. Interior Area Baca Adams Street Library.....	59
Gambar 2.38. Interior Ruang Teh VIP Adams Street Library	60
Gambar 2.39. Tampak Atas Second Home Hollywood Office.....	74
Gambar 2.40. Denah Second Home Hollywood Office.....	74
Gambar 2.41. Fasad Kaca pada Second Home Hollywood Office	75
Gambar 2.42. Taman Outdoor di Second Home Hollywood Office.....	76
Gambar 2.43. Bentuk Bangunan Second Home Hollywood Office	76
Gambar 2.44. Interior Second Home London Office.....	77
Gambar 2.45. Denah Second Home London Office	77
Gambar 2.46. Interior Second Home London Office.....	78
Gambar 2.47. Vegetasi dalam Second Home London Office	79
Gambar 2.48. Ruang Kerja di Second Home Holland Park.....	79
Gambar 2.49. Interior pada Second Home Holland Park.....	80
Gambar 2.50. Interior pada Second Home Holland Park.....	80
Gambar 2.51. Tampak Depan Design District Canteen	81
Gambar 2.52. Skema Konsep pada Design District Canteen.....	81
Gambar 2.53. Interior pada Design District Canteen	82
Gambar 2.54. Eksterior pada Design District Canteen	82
Gambar 4.1. Skema Organisasi Ruang Terpusat.....	115
Gambar 4.2. Ide Bentuk Awal.....	142
Gambar 4.3. Struktur Rangka Kaku	149
Gambar 4.4. Struktur Rangka Batang	149
Gambar 4.5. Pondasi Footplat dan Menerus	150

Gambar 4.6. Sketsa Alternatif 1 Zoning Makro.....	154
Gambar 4.7. Sketsa Alternatif 2 Zoning Meso.....	154
Gambar 4.8. Sketsa Alternatif 1 Zoning Meso.....	155
Gambar 4.9. Sketsa Alternatif 2 Zoning Meso.....	156
Gambar 5.1. Sketsa Konsep Tapak Terhadap Kebisingan	158
Gambar 5.2. Sketsa Konsep Tapak Terhadap Aksesibilitas.....	158
Gambar 5.3. Sketsa Konsep Tapak Terhadap Pergerakan Matahari	159
Gambar 5.4. Sketsa Konsep Tapak Terhadap Pergerakan Angin	160
Gambar 5.5. Sketsa Konsep Tapak Terhadap Views into Site.....	160
Gambar 5.6. Sketsa Konsep Bentuk.....	161
Gambar 5.7. Sketsa Konsep Penentuan Ruang	162
Gambar 5.8. Sketsa Konsep Suasana Ruang Kerja Bersama	162
Gambar 5.9. Sketsa Konsep Suasana Ruang Baca.....	163
Gambar 5.10. Sketsa Konsep Struktur	164
Gambar 5.11. Sketsa Konsep Utilitas Sistem Drainase	164
Gambar 5.12. Sketsa Konsep Utilitas Sistem Jaringan Listrik	165
Gambar 5.13. Sketsa Konsep Utilitas Sistem Pemadam Kebakaran.....	165
Gambar 5.14. Sketsa Konsep Utilitas Sistem Pembuangan Sampah	165
Gambar 6.1. Zoning Tapak	166
Gambar 6.2. Bentuk Massa	167
Gambar 6.3. Sirkulasi dalam Tapak	168
Gambar 6.4. Blokplan	169
Gambar 6.5. Lanskap	170
Gambar 6.6. Infrastruktur Tapak	171
Gambar 6.7. Zoning Lantai	171
Gambar 6.8. Sikulasi	172
Gambar 6.9. Bentuk Bangunan	173
Gambar 6.10. Struktur	174
Gambar 6.11. Ruang.....	174
Gambar 6.12. Material	175
Gambar 6.13. Utilitas	176

Gambar 6.14. Siteplan.....	177
Gambar 6.15. Layout Plan.....	178
Gambar 6.16. Denah.....	179
Gambar 6.17. Potongan.....	180
Gambar 6.18. Tampak Depan, Belakang dan Samping	180
Gambar 6.19. Detail Arsitektur	181
Gambar 6.20. Interior Rendering	182
Gambar 6.21. Eksterior Rendering.....	183
Gambar 6.22. Poster Rancangan Lembar 1	184
Gambar 6.23. Poster Rancangan Lembar 2	185
Gambar 6.24. Poster Rancangan Lembar 3	186

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Data Akses Sekitar Tapak	15
Tabel 2.2. Klasifikasi Aktivitas di Co-Working Space	31
Tabel 2.3. Kebutuhan Aktivitas di Co-Working Space.....	34
Tabel 2.4. Aktivitas Utama di Co-Working Space.....	35
Tabel 2.5. Pola Pergerakan di Co-Working Space.....	36
Tabel 2.6. Kelompok Fasilitas Utama di Co-Working Space	37
Tabel 2.7. Kelompok Fasilitas Pendukung di Co-Working Space.....	38
Tabel 2.8. Rekapitulasi Ruang di Co-Working Space	40
Tabel 2.9. Aktivitas di Perpustakaan Berdasarkan Pengguna.....	42
Tabel 2.10. Rekapitulasi Ruang di Perpustakaan.....	46
Tabel 2.11. Aktivitas Obyek Preseden Fungsi Co-Working Space	52
Tabel 2.12. Fasilitas Obyek Preseden Fungsi Co-Working Space.....	53
Tabel 2.13. Sarana Pendukung Obyek Preseden Fungsi Co-Working Space ..	53
Tabel 2.14. Ruang Obyek Preseden Fungsi Co-Working Space.....	54
Tabel 2.15. Komparasi Obyek Preseden Fungsi Co-Working Space	54
Tabel 2.16. Aktivitas Obyek Preseden Fungsi Perpustakaan.....	62
Tabel 2.17. Fasilitas Obyek Preseden Fungsi Perpustakaan	63
Tabel 2.18. Sarana Pendukung Obyek Preseden Fungsi Perpustakaan.....	63
Tabel 2.19. Ruang Obyek Preseden Fungsi Perpustakaan	64
Tabel 2.20. Komparasi Obyek Preseden Fungsi Perpustakaan.....	65
Tabel 2.21. Unsur-unsur Desain Arsitektur Biofilik	69
Tabel 2.22. Pola dan Prinsip Desain Arsitektur Biofilik.....	70
Tabel 2.23. Aplikasi Tema pada Elemen Bangunan	73
Tabel 2.24. Strategi Aplikasi Ciri Khas Tema pada Elemen Bangunan	74
Tabel 2.25. Konsep Tema pada Obyek Preseden.....	84
Tabel 2.26. Elemen Bangunan yang Mencirikan Tema Obyek Preseden	85
Tabel 2.27. Strategi Aplikasi Tema pada Obyek Preseden	85
Tabel 2.28. Komparasi Obyek Preseden Tema	86
Tabel 2.29. Parameter Perancangan Co-Working Space & Library	88

Tabel 2.30. Parameter Perancangan Arsitektur Biofilik	89
Tabel 3.1. Metode Pengumpulan dan Penyajian Data	93
Tabel 4.1. Kebutuhan Fasilitas Malang Co-Working Space & Library	100
Tabel 4.2. Data Mahasiswa Aktif Perkuliahan Tahun Genap 2021/2022	101
Tabel 4.3. Tabel Pengelompokan Aktivitas	102
Tabel 4.4. Tabel Pengelompokan Jenis Ruang	108
Tabel 4.5. Tabel Besaran Ruang	111
Tabel 4.6. Tabel Persyaratan Ruang.....	119
Tabel 4.7. Tabel Analisa Lokasi Tapak.....	122
Tabel 4.8. Tabel Analisa Bentuk Tapak	123
Tabel 4.9. Tabel Analisa Peraturan pada Tapak.....	124
Tabel 4.10. Tabel Analisa Topografi Tapak	125
Tabel 4.11. Tabel Analisa Ukuran Tapak	126
Tabel 4.12. Tabel Analisa Akses Sekitar Tapak	127
Tabel 4.13. Tabel Analisa Kondisi Khusus Pada Tapak	129
Tabel 4.14. Tabel Analisa Komponen Alami Pada Tapak	130
Tabel 4.15. Tabel Analisa Sirkulasi Pada Tapak	132
Tabel 4.16. Tabel Analisa Utilitas Pada Tapak	133
Tabel 4.17. Tabel Analisa Kondisi Iklim Pada Tapak	134
Tabel 4.18. Tabel Analisa Sensorik (Kebisingan) Pada Tapak.....	137
Tabel 4.19. Tabel Analisa Sensorik (Point of Interest) Pada Tapak	139
Tabel 4.20. Tabel Analisa Sensorik (Views into the Site)	140
Tabel 4.21. Tabel Analisa Sensorik (Views from the Site).....	142
Tabel 4.22. Tabel Analisa Bentuk	143
Tabel 4.23. Tabel Analisa Jenis Ruang	145
Tabel 4.24. Tabel Analisa Besaran Ruang	147
Tabel 4.25. Tabel Analisa Struktur	150
Tabel 4.26. Tabel Analisa Distribusi Air Hujan.....	151
Tabel 4.27. Tabel Analisa Jaringan Internet	151
Tabel 4.28. Tabel Analisa Jaringan Listrik	152
Tabel 4.29. Tabel Analisa Pemadam Kebakaran	152

Tabel 4.30. Tabel Analisa Distribusi Pembuangan Sampah	153
Tabel 5.1. Tabel Konsep Struktur	160
Tabel 5.2. Tabel Konsep Utilitas.....	161

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1. Diagram Kerangka Eksplorasi Co-Working Space.....	32
Diagram 2.2. Diagram Kerangka Eksplorasi Perpustakaan	41
Diagram 2.3. Diagram Lingkup Pembahasan Tema	68
Diagram 3.1. Diagram Proses Perancangan	91
Diagram 3.2. Diagram Metode Perancangan	92
Diagram 3.3. Diagram Skematik Alur Perancangan	97
Diagram 4.1. Diagram Hubungan Parameter dengan Elemen Arsitektur	98
Diagram 4.2. Diagram Aktivitas Pengunjung Tunggal.....	105
Diagram 4.3. Diagram Aktivitas Pengunjung Kolektif.....	105
Diagram 4.4. Diagram Aktivitas Pengunjung Kelompok	105
Diagram 4.5. Diagram Aktivitas Ketua Pengelola.....	106
Diagram 4.6. Diagram Aktivitas Staff Pengelola.....	106
Diagram 4.7. Diagram Aktivitas Karyawan MEP.....	106
Diagram 4.8. Diagram Aktivitas Karyawan IPAL	107
Diagram 4.9. Diagram Aktivitas Karyawan PLN	107
Diagram 4.10. Diagram Aktivitas Karyawan Servis.....	107
Diagram 4.11. Diagram Aktivitas Karyawan Keamanan.....	108