

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Malang merupakan sebuah daerah di provinsi Jawa Timur, kota terbesar di Jawa Timur setelah Surabaya. Kota Malang terbagi menjadi dua wilayah administratif yaitu Kota Malang dan Kabupaten Malang, namun wilayah yang paling banyak dikenal masyarakat adalah wilayah kota. Kota Malang dikenal sebagai kota pelajar karena memiliki banyak lembaga pendidikan yang maju dan modern, namun Kota Malang juga menjadi tujuan para pelajar. Perkembangan wilayah kota Malang dalam bidang pendidikan cukup luas.

Menurut data perguruan tinggi di Kota Malang tercatat kurang lebih 85 perguruan tinggi baik negeri maupun swasta. Perguruan tinggi tersebut diantaranya ada :



Gambar 1. 1 Data Peningkatan Mahasiswa di Kota Malang
Sumber : Litbang MalangTODAY.net

Dengan meningkatnya jumlah penerimaan mahasiswa baru setiap tahunnya, maka permasalahan yang muncul adalah PT PP Properti Tbk mendorong penetrasi pasar dengan memperkenalkan perumahan mahasiswa (hunian) di kota Malang yang dikenal dengan sebutan asrama mahasiswa di kota tersebut. dan tentu saja membutuhkan akomodasi siswa. Mahasiswa yang kuliah di kota Malang.

Oleh karena itu, penting untuk merancang dan membangun asrama (akomodasi mahasiswa) untuk memenuhi kebutuhan mahasiswa baru atau mahasiswa yang kembali. Hingga saat ini permasalahan perumahan mahasiswa diselesaikan dengan menyewa kamar atau asrama, yang berarti banyak tersedia rumah untuk disewakan. dibangun di sekitar universitas, tetapi tidak terorganisir. Di halaman inilah lahir ide untuk mendesain apartemen mahasiswa dengan tema 'Green Architecture'.

Selain itu, terdapat permasalahan arsitektural terkait bangunan hunian di Kota Malang yang harus menjamin kenyamanan para penyewa pada bangunan yang ada. Bangunan hunian di kota Malang belum mengangkat tema arsitektur hijau yang mengadopsi berbagai prinsip arsitektur hijau seperti hemat energi. Bangunan ramah lingkungan, dengan permeabilitas dan ventilasi yang sempurna dan lengkap di seluruh bangunan, dapat mencegah emisi dan pantulan panas matahari, dll.

1.2 Rumusan Masalah

Berikut rumusan masalah pada perancangan Apartemen Mahasiswa di Kota Malang sebagai berikut :

- a. Bagaimana merancang bentuk bangunan pada Apartemen Mahasiswa dengan menerapkan prinsip-prinsip Arsitektur Hijau?
- b. Bagaimana Merancang tata ruang pada Apartemen Mahasiswa dengan menerapkan prinsip-prinsip Arsitektur Hijau?

1.3 Tujuan Perancangan

Berikut merupakan tujuan dari perancangan Apartemen Mahasiswa di Kota Malang :

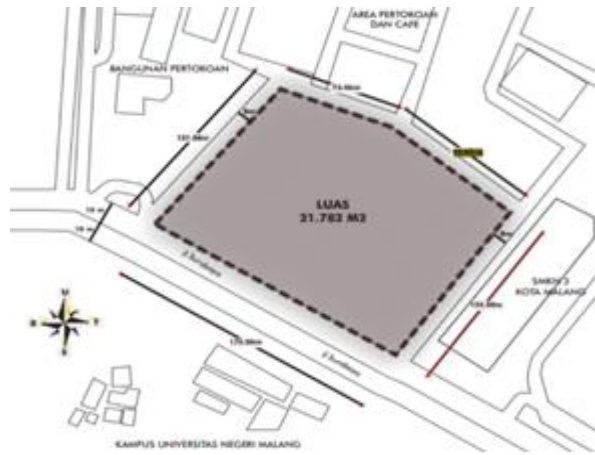
- a. Merancang gedung Apartemen Mahasiswa di Kota Malang dengan bentuk bangunan yang sesuai dengan prinsip-prinsip tema arsitektur hijau yang dapat mewadahi kegiatan penghuni/pelajar.
- b. Merancang gedung Apartemen Mahasiswa di Kota Malang dengan tata ruang yang sesuai dengan prinsip-prinsip tema arsitektur hijau yang dapat mewadahi kegiatan penghuni/pelajar.

1.4 Tema Perancangan

Tema dari perancangan yang saya ambil adalah Arsitektur Hijau, Tema ini merupakan suatu aliran arsitektur yang berfokus pada arsitektur yang ramah lingkungan dan mempunyai beberapa point penting dalam bangunan seperti meminimalisasi konsumsi sumber daya alam, efisien energi, penggunaan air yang bijak dan berkelanjutan, dan material non polusi serta daur ulang.

1.5 Lokasi Perancangan

Lokasi lokasi di JL. Surabaya No.16, Sumbersari, Kec. Lowokwaru, Kota Malang, Jawa Timur 65115. Alasan dipilihnya lokasi di lokasi ini karena letaknya yang dekat dengan sarana pendidikan dan akses jalan anak muda, dengan kondisi seperti itu dipastikan apartemen mahasiswa nantinya akan didesain sebagai tujuan utama. Bentuk tapak persegi panjang dengan kondisi permukaan relatif datar, diapit oleh satu jalan utama dan dua jalur sekunder. dengan peraturan pembangunan di daerah KLB = 1.0-3.0; KD = 60%-80%; TLB = 4-20Lt; KDH minimum adalah 10%, ketinggian bangunan maksimum ditentukan oleh garis bukaan langit pada 48 derajat dari sumbu jalan. Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Malang Nomor: 4 Tahun 2011. Tapak memiliki luasan sebesar 21.782m² yang terletak di jalan Surabaya, Sumbersari, Kec. Lowokwaru, Jawa Timur. Untuk luasan jalan utama 10m dan sekunder 6m.



Gambar 1. 2 Dimensi Tapak
Sumber : Analisa Pribadi, 2022