

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Hotel wisata merupakan hotel yang terletak ditempat wisata dengan sebuah bangunan berkamar banyak yang disewakan dan dikelola secara komersial yang menyediakan fasilitas pelayanan penginapan, makanan, minuman dan ruang publik lainnya. Meningkatkan pengelolaan hotel wisata di Lombok Barat merupakan salah satu hal terpenting yang dapat dilakukan untuk mengembangkan pariwisata Lombok Barat, karena antara hotel dan pariwisata merupakan dua hal penting yang saling bergantung dan tidak dapat dipisahkan antara satu sama lain.

Hotel menawarkan jasa pelayanan dan fasilitas dikarenakan adanya kegiatan pariwisata. Hotel menyediakan tempat tinggal sementara bagi para wisatawan atau pengunjung yang akan datang ke hotel tersebut dan menyediakan fasilitas yang mampu memberikan kesan positif. Hal ini dapat menjadi salah satu faktor menarik bagi wisatawan atau pengunjung dan berdampak cukup besar dalam meningkatkan perkembangan pariwisata dan perekonomian daerah. Pengelolaan hotel yang baik dan profesional akan meningkatkan dan menjaga kenyamanan pariwisata. Namun, persaingan yang ketat saat ini antara hotel membutuhkan kegiatan promosi dan manajemen pengelolaan penyediaan kamar hotel yang baik. Pengelolaan ini sangat diperlukan karena pendapatan utama hotel berasal dari sewa kamar dan pelayanan yang diberikan, sehingga kegiatan promosi dan penetapan harga sewa kamar hotel menjadi sangat penting.

Semakin tinggi kualitas kamar, maka semakin bertambah fasilitas dan pelayanan yang disediakan oleh hotel. Tarif sewa kamar yang dibebankan pada kamar tersebut adalah tarif single dan double. Persaingan jasa perhotelan di Lombok Barat saat ini semakin ketat. persaingan yang ketat antar hotel menyebabkan masing-masing hotel memberikan pelayanan dan fasilitas sebaik mungkin agar dapat menarik perhatian para wisatawan dan pengunjung.

Kabupaten Lombok Barat adalah salah satu kabupaten yang memiliki objek wisata alam yang menarik. Salah satunya adalah Senggigi yang terkenal dengan keindahan pantainya. Obyek-obyek yang ada di kabupaten Lombok Barat mempunyai potensi daerah wisata yang cukup besar, yang meliputi wisata budaya, pendidikan, taman hiburan dan sentra industri kerajinan tangan. Selain itu kabupaten Lombok Barat merupakan yang memiliki desa wisata yang sangat beragam, sehingga kelebihan tersebut juga menarik wisatawan asing dengan keragaman potensi wisata tersebut, diharapkan Provinsi Lombok Barat dapat mendukung perkembangan Nusa Tenggara Barat sebagai daerah tujuan wisata utama di Indonesia dengan sebaik-baiknya.

Senggigi memiliki potensi terbesar diseluruh Kabupaten Lombok Barat sebagai objek wisata, dengan kawasan pegunungan dan hutan yang masih terjaga, menawarkan potensi pengembangan yang besar untuk masa depan bagian barat hampir seluruhnya berbatasan oleh pantai. Potensi dan sumber daya yang dimiliki desa Senggigi tentunya tidak akan berfungsi secara harmonis jika tidak diimbangi dengan peningkatan SDM dan peningkatan kapasitas. masyarakat untuk menjamin keamanan dan kenyamanan kawasan desanya sebagai daya tarik wisata global. Padahal, masih banyak potensi yang ada dan belum dimanfaatkan secara maksimal untuk mendukung pembangunan

didaerah ini, sehingga beberapa program yang diajukan belum merealisasikan potensi tersebut. maka dibutuhkan sebuah tempat penginapan seperti hotel wisata yang bisa memfasilitas dan mewedahi keinginan pengunjung untuk melihat lebih lama keindahan alam.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana menjaga merancang Hotel Wisata yang berlokasi di Lombok Barat yang berada di dekat Pantai?
2. Bagaimana merancang Hotel Wisata dengan menerapkan tema Rasitektur Hijau?

1.3 Tujuan Perancangan

Adapun tujuan perancangan sebagai berikut:

1. Dengan adanya fasilitas Hotel Wisata ini mampu menyediakan fasilitas penginapan untuk para wisatawan yang berkunjung atau berwisata ke daerah Lombok Barat.
2. Bertujuan untuk mengetahui bagaimana merancang Hotel Wisata dengan konsep bangunan hijau atau tema Arsitektur Hijau.

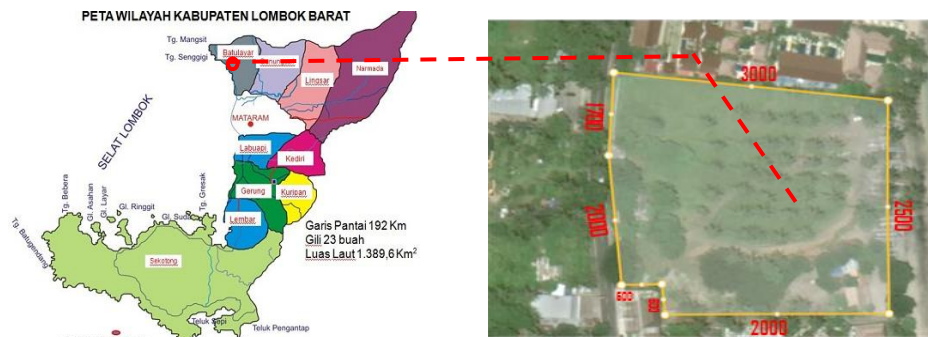
1.4 Manfaat Perancangan

Adapun manfaat perancangan sebagai berikut:

1. Bagi masyarakat, memperluas lapangan pekerjaan yang ada di daerah Lombok Barat dan dapat mawadahi kebutuhan para wisatawan sebagai fasilitas atau tempat berlibur.
2. Dengan dibangunnya Hotel Wisata ini mampu meningkatkan kunjungan wisatawan ke Lombok Barat.

1.5 Lokasi

Lokasi tapak berada pada Jl.Raya Senggigi,Batu Layar,Lombok Barat,NTB Indonesia.pada Kawasan ini berada dipinggir pantai alang-alang yang dimana memudahkan untuk melakukan kegiatan berwisata atau kegiatan lainnya. Pemilihan tapak sangat tepat,karena bangunan yang akan di bangun adalah Hotel Wisata Senggigi, karena berada pada bagian pusat wisata Senggigi, untuk menjangkaunya cukup mudah menggunakan transportasi umum maupun pribadi.



Gambar 1. 1 peta wilayah lombok barat dan Lokasi tapak

Sumber: Jagad.id dan Google earth di akses pada tanggal 14 oktober 2022

1.6 Tema

Arsitektur Hijau (Green Architecture) bertujuan untuk menciptakan lingkungan hidup yang lebih baik dan lebih sehat dengan meminimalisir dampak negatif terhadap lingkungan alam dan manusia, dicapai melalui penggunaan energi dan sumber daya alam yang efisien dan optimal. dapat didefinisikan sebagai konsep arsitektur. Konsep bangunan hijau lebih hijau, lebih harmonis antara struktur dan lingkungan, dan menggunakan sistem utilitas yang lebih baik. Arsitektur hijau dianggap sebagai desain yang baik dan bertanggung jawab dan harus digunakan sekarang dan di masa depan.



Gambar 1. 2 Bangunan arsitektur hijau

Sumber: ArsiturStudio di akses pada tanggal 14 oktober 2022