

BAB VI

VISUALISASI RANCANGAN

6.1 Skematik Rancangan Tapak

6.1.1 Zoning tapak

A. Zoning makro

Zoning adalah konsep rencana tapak dengan segala fasilitas penunjangnya termasuk tata guna lahan dan perencanaan jalan dalam skala batas-batas luas lahan tertentu. Secara keseluruhan bentuk bangunan mengikuti bentuk dasar tapak.



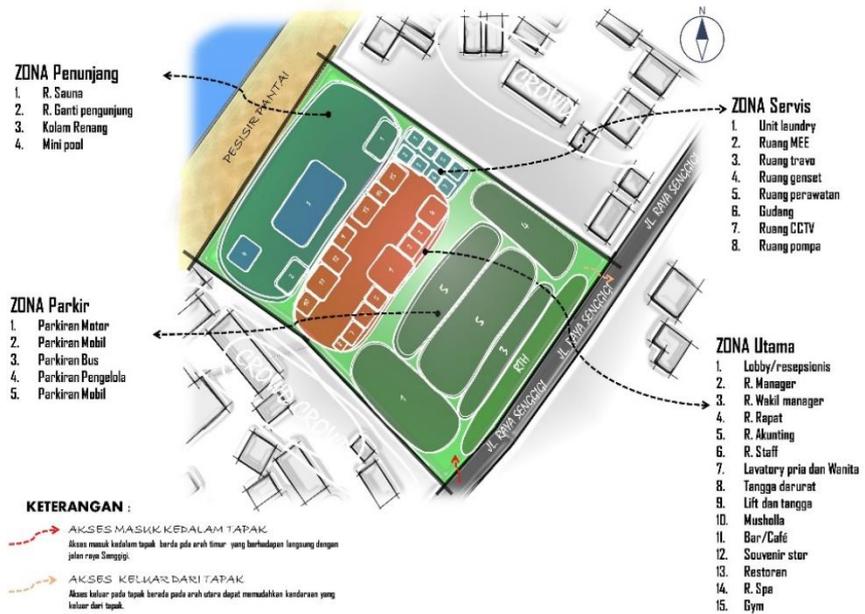
Gambar 6. 1 Zoning makro

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 31 Agustus 2023

B. Zoning meso

Zoning meso merupakan zonasi yang terjadi pada ruang dalam pada bangunan yang telah disesuaikan dari zoning tapak

ZONING MESSO

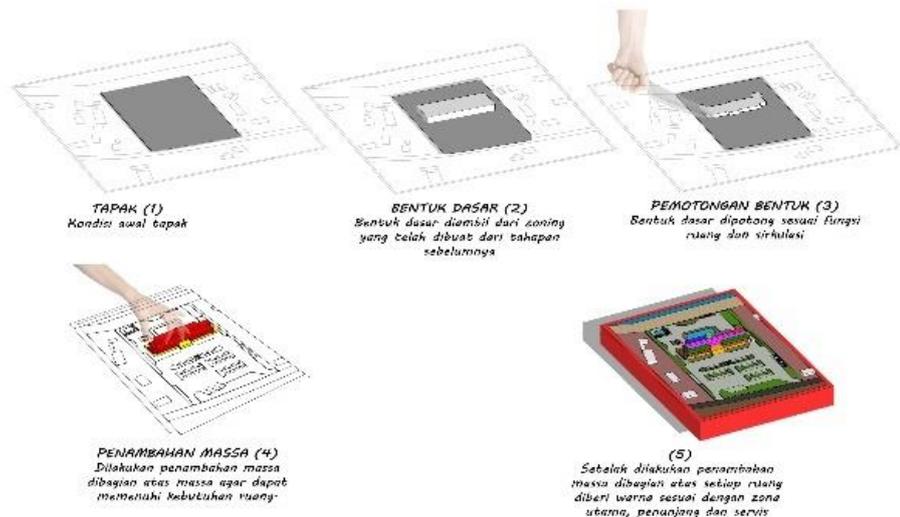


Gambar 6. 2 Zoning messo

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 31 Agustus 2023

6.1.2 Bentuk massa bangunan

Pola penataan massa bangunan mengikuti bentuk dasar tapak, massa bangunan berada di sebelah barat tapak dan menghadap langsung ke pantai.



Gambar 6. 3 Bentuk massa bangunan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 31 Agustus 2023

6.1.3 Sirkulasi dalam tapak

Sirkulasi dalam tapak pada kendaraan terdapat pemisahan pada area parkir kendaraan yaitu antara parkir mobil, motor dan bus, yang dimana bertujuan agar area parkir tertata rapi sedangkan penempatan parkir kendaraan ditempatkan didepan bangunan. Untuk sirkulasi masuk serta keluar pada tapak terdapat di sebelah barat dan utara tapak.

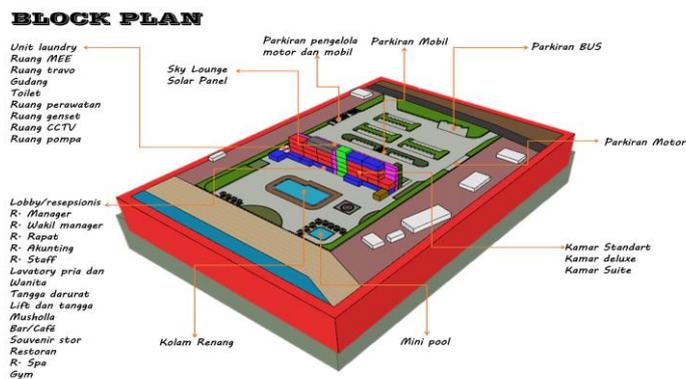


Gambar 6. 4 Sirkulasi tapak

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 31 Agustus 2023

6.1.4 Block plan

Untuk massa bangunan berada di sebelah barat tapak sedangkan untuk area parkir kendaraan berada di sebelah utara tapak.



6. 1 Block Plan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 31 Agustus 2023

6.1.5 Infrastruktur tapak

A. Distribusi air bersih dan air kotor

Distribusi air bersih menggunakan air sumber dari PDAM yang di salurkan ke Ground Water Tank menuju ke ruang pompa lalu disalurkan ke setiap ruangan yang membutuhkan air bersih. Sedangkan air limbah pada bangunan terbagi menjadi 2 limbah yaitu limbah padat dan cair, limbah padat (kloset atau bidet) langsung di salurkan ke Bio septictank lalu di resapkan dan limbah cair (wastafel atau dapur) di salurkan ke Greas Trap, lalu disalurkan ke IPAL (Pengolahan air limbah) yang nantinya akan di salurkan ke Riol Kota.



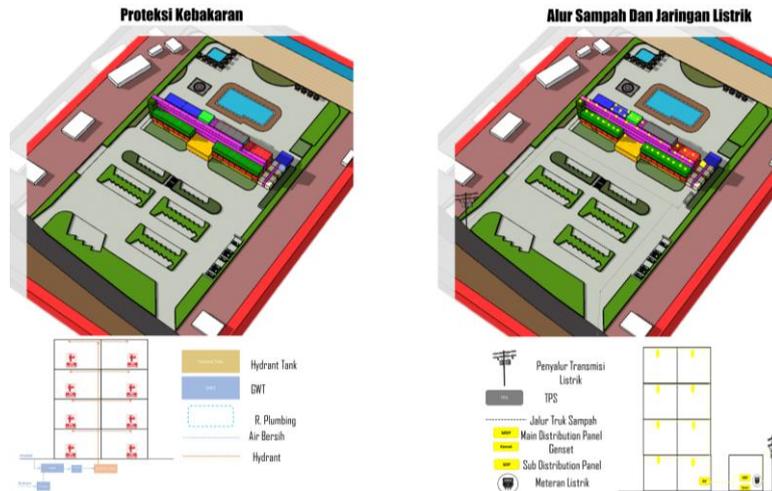
Gambar 6. 5 Distribusi air Bersih dan air Kotor

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 31 Agustus 2023

B. Proteksi kebakaran, jaringan listrik dan alur sampah

Pada sistem kebakaran air yang berasal dari Ground Water Tank yang kemudian di pompa lalu di salurkan ke springkel dan Hydrant. Untuk sistem penggunaan listrik berasal dari PLN dan genset. Sedangkan untuk pembuangan sampah terdapat tempat pembuangan sementara (TPS) yang di letakkan pada tapak lalu

diangkut oleh truk sampah untuk dibuang ke tempat pembuangan akhir (TPA).



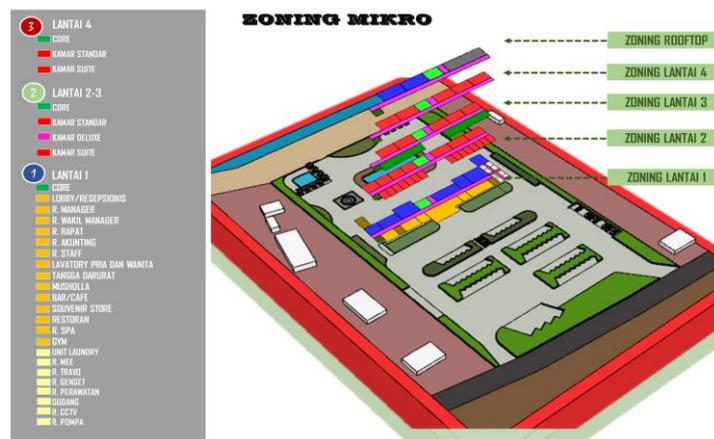
Gambar 6. 6 Proteksi Kebakaran, Jaringan Listrik dan alur Sampah

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 31 Agustus 2023

6.2 Skematik Rancangan Bangunan

6.2.1 Zoning mikro

Zoning mikro merupakan zonasi yang terjadi pada ruang dalam pada setiap lantai bangunan yang terdiri dari zona penunjang, zona utama dan zona servis.



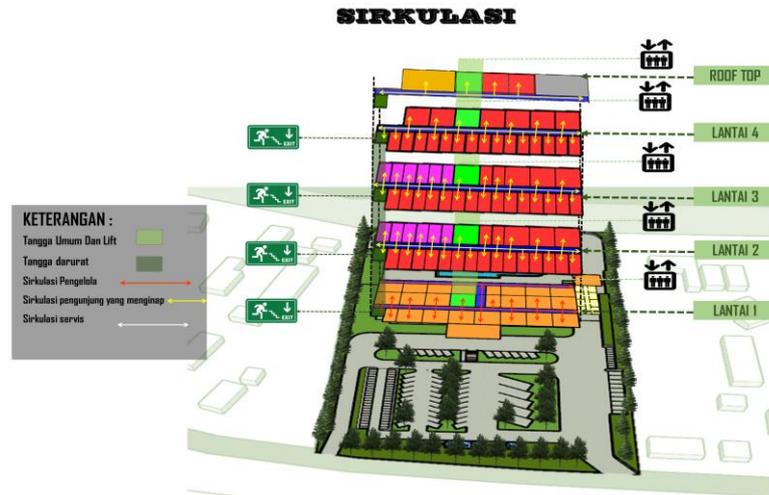
Gambar 6. 7 Zoning mikro

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

6.2.2 Sirkulasi

Sirkulasi dalam bangunan yaitu, sirkulasi horizontal dan sirkulasi vertikal pada sirkulasi horizontal bangunan menggunakan pola linear

sedangkan untuk sirkulasi vertikal bangunan menggunakan lift dan tangga.

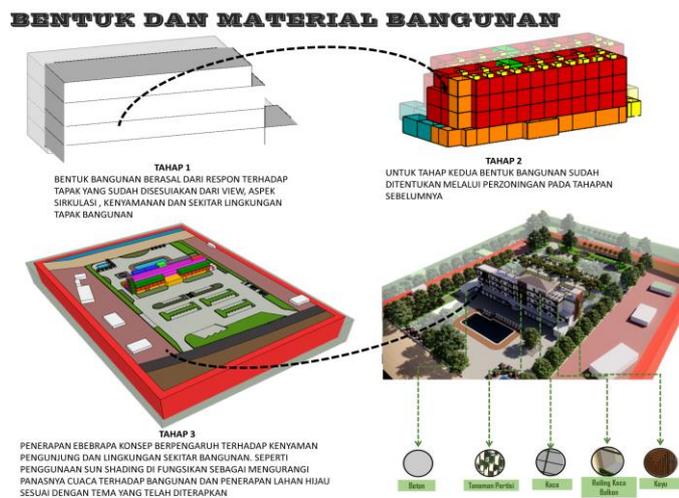


Gambar 6. 8 Sirkulasi

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

6.2.3 Bentuk dan material

Bentuk dasar pada bangunan mengikuti bentuk persegi panjang yang ada pada tapak sehingga menghasilkan bentuk yang maksimal. Material yang digunakan pada fasad bangunan yaitu, beton, tanaman partisi, kaca, ralling kaca dan kayu.

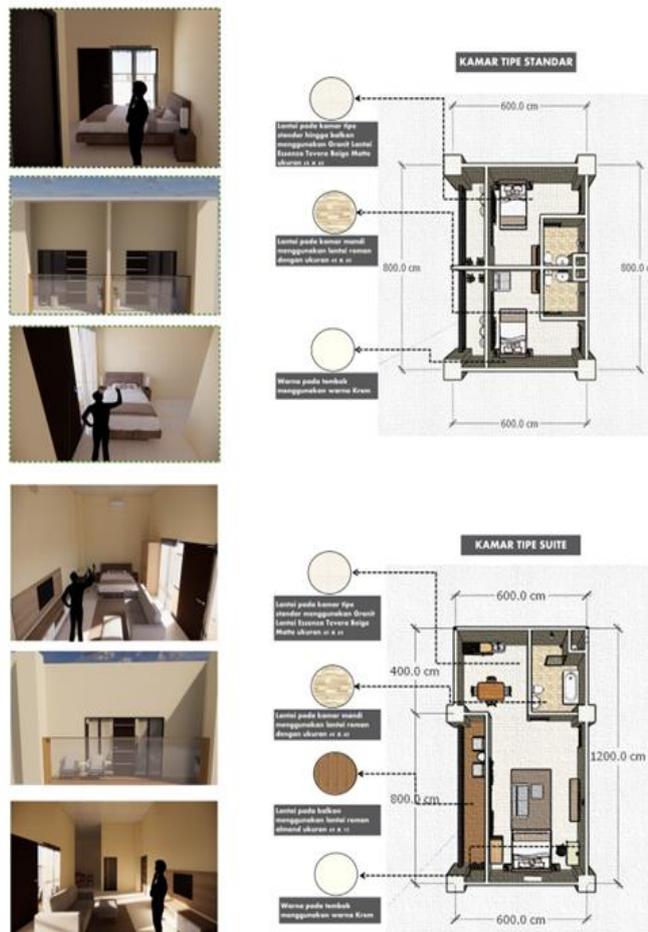


Gambar 6. 9 Bentuk dan material bangunan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

6.2.4 Ruang

Ruang hunian pada bangunan hotel ini memiliki 3 jenis tipe yaitu, tipe standar untuk kelas kebawah, tipe deluxe yang membedakan dari kamar tipe standar hanya luas ukuran ruangnya dan untuk tipe suite merupakan tipe kamar kelas atas yang membedakan dari tipe kamar sebelumnya berada dibagian fasilitas dan luas ruangan.



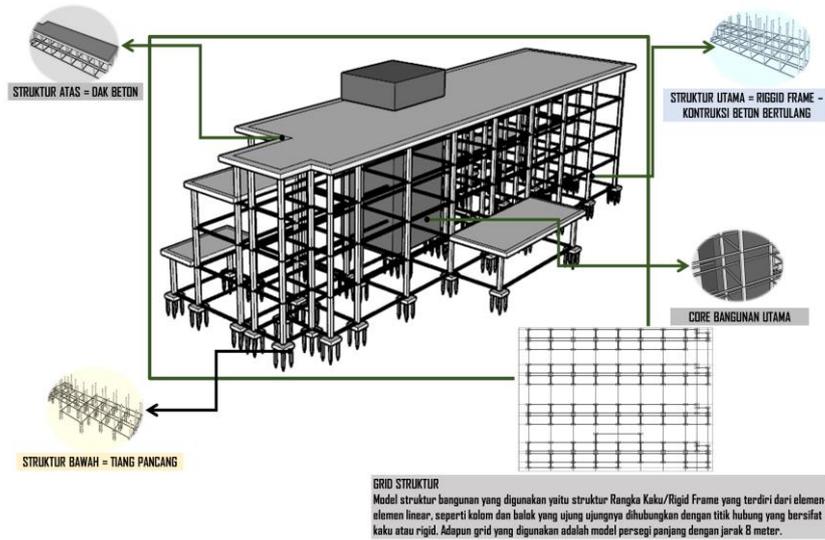
Gambar 6. 10 Ruang kamar hotel

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

6.2.5 Struktur

Struktur utama bangunan hotel ini menggunakan struktur Rigid frame yang terdiri dari komposisi balok dan kolom. Untuk struktur bawah menggunakan Pondasi Tiang Pancang dan untuk struktur bagian atas menggunakan dak beton dengan ketebalan 10 cm.

STRUKTUR BANGUNAN



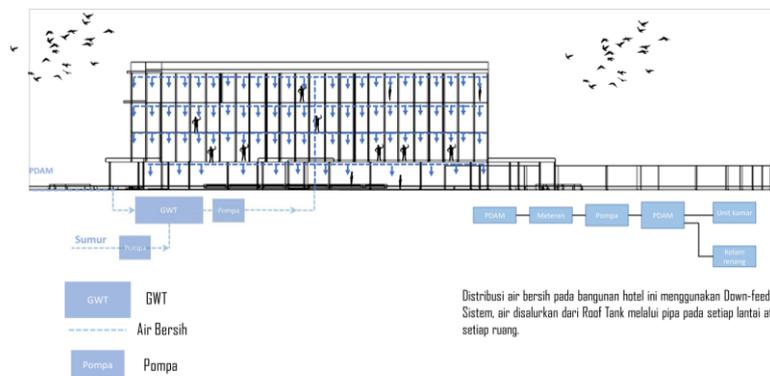
Gambar 6. 11 Struktur bangunan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

6.2.6 Utilitas

Utilitas merupakan pendukung segala aktivitas pengguna pada bangunan dengan adanya utilitas ini sebuah bangunan akan mencapai kebutuhan dasar ke penggunanya. Utilitas bangunan terdiri air bersih, air kotor, proteksi kebakaran dan elektrik seperti gambar di bawah ini.

UTILITAS AIR BERSIH



Gambar 6. 12 Utilitas air bersih

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

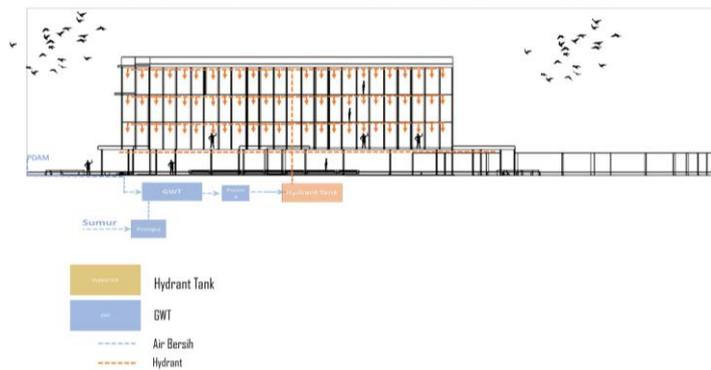
UTILITAS AIR KOTOR



Gambar 6. 13 Utilitas air kotor

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

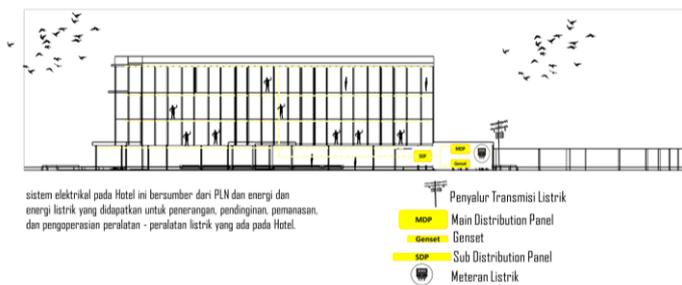
UTILITAS PROTEKSI KEBAKARAN



Gambar 6. 14 Proteksi kebakaran

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

UTILITAS ELEKTRIKAL



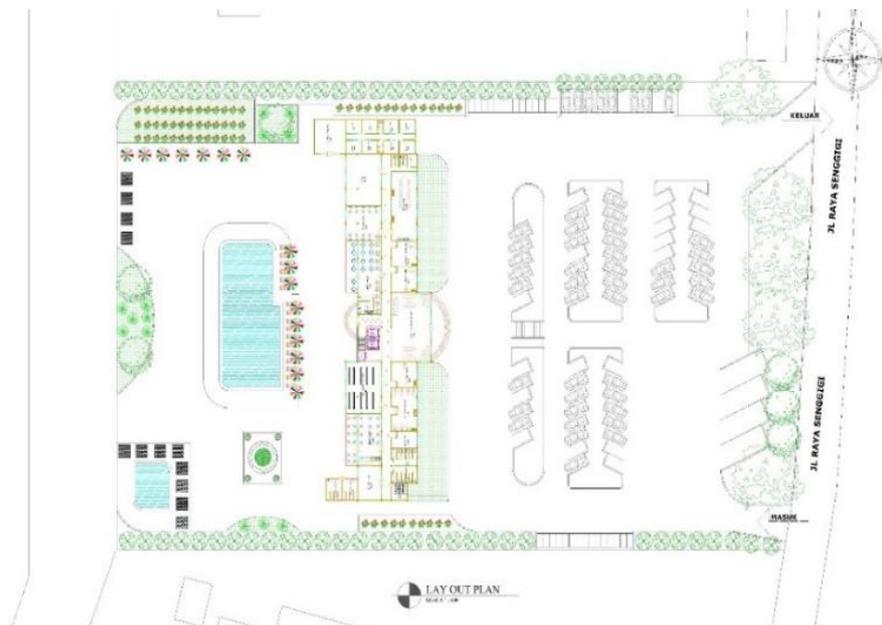
Gambar 6. 15 Elektrikal

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 04 September 2023

6.3 Gambar Rancangan

6.3.1 Layout plan

Layout plan adalah denah bangunan yang meliputi dengan gambaran area sekitar bangunan seperti parkir, ruang terbuka hijau, kolam renang dan lain-lain.

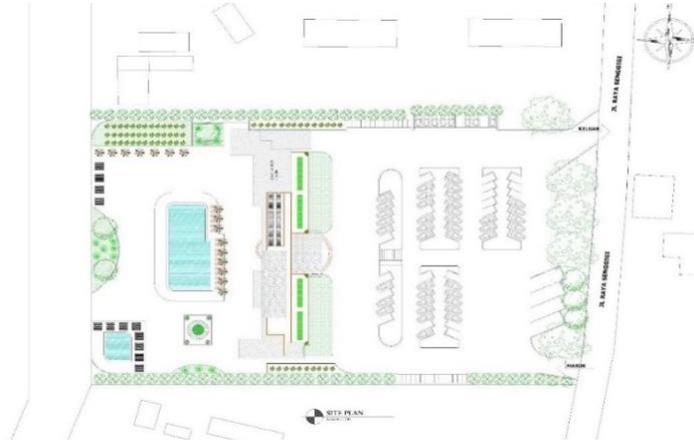


Gambar 6. 16 Layout plan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

6.3.2 Site plan

Site plan merupakan konsep gambaran dua dimensi atau peta perancangan. Berbeda pada gambar site plan menampilkan gambar hubungan massa sedangkan layout plan menampilkan hubungan ruang yang berada pada bangunan.

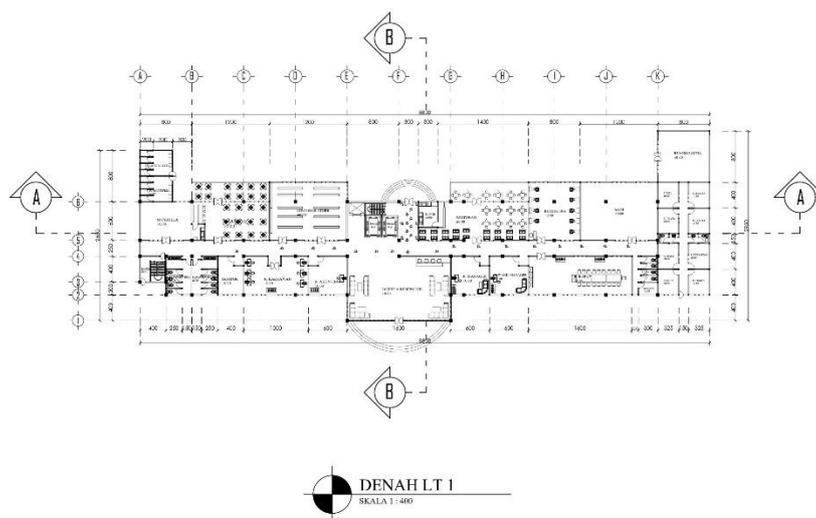


Gambar 6. 17 Site plan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

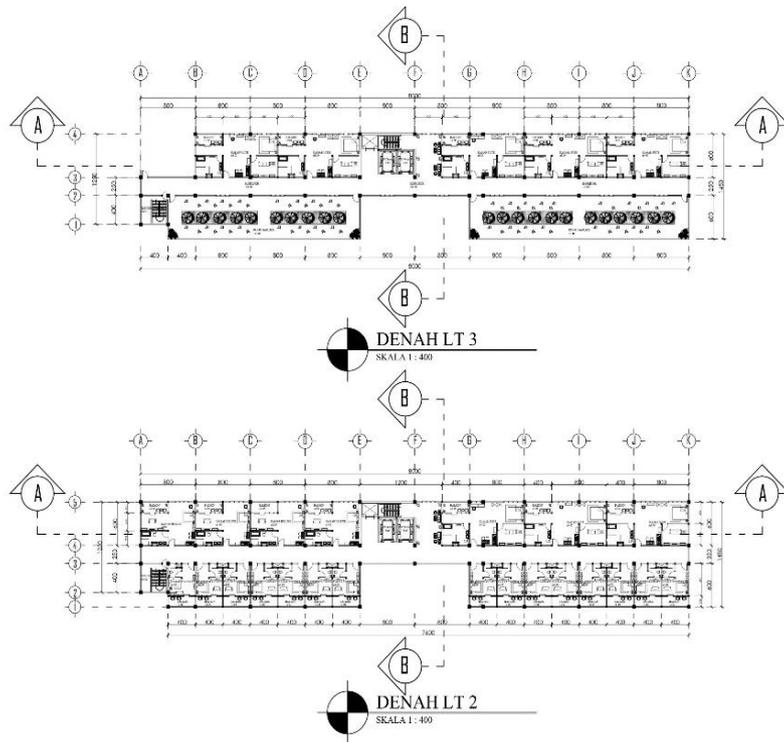
6.3.3 Denah

Denah merupakan gambaran seluruh ruang atau penataan ruang yang berada pada dalam bangunan. Pada gambar denah terdiri dari ukuran ruang, perabot, nama ruang, dan lain-lain.



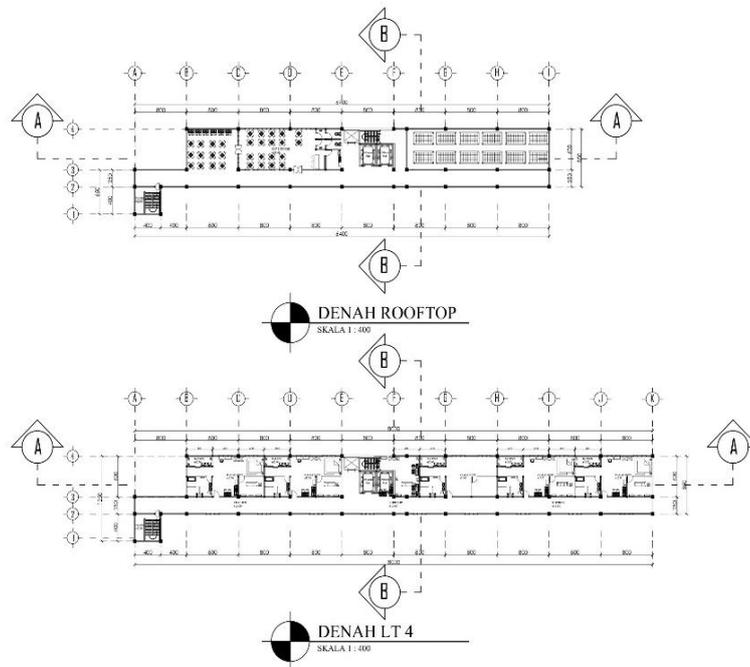
Gambar 6. 18 Denah lantai 1

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023



Gambar 6. 19 Denah lantai 2-3

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

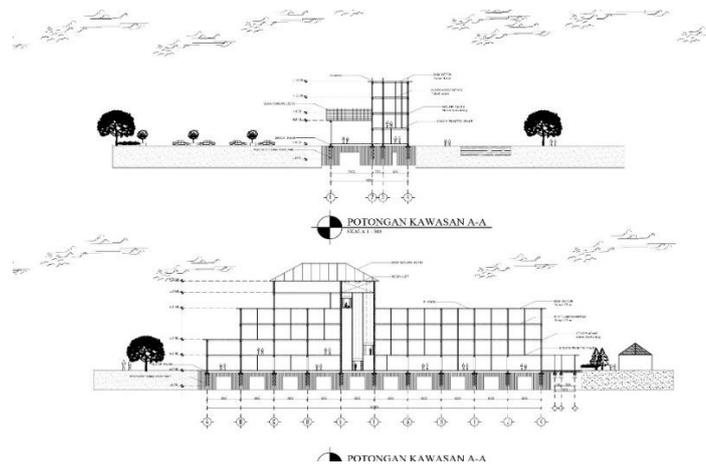


Gambar 6. 20 Denah lantai 4 dan rooftop

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

6.3.4 Potongan

Potongan bangunan menampilkan secara keseluruhan detail ukuran struktur bangunan secara lengkap dan memperlihatkan elemen-elemen yang digunakan pada bangunan.

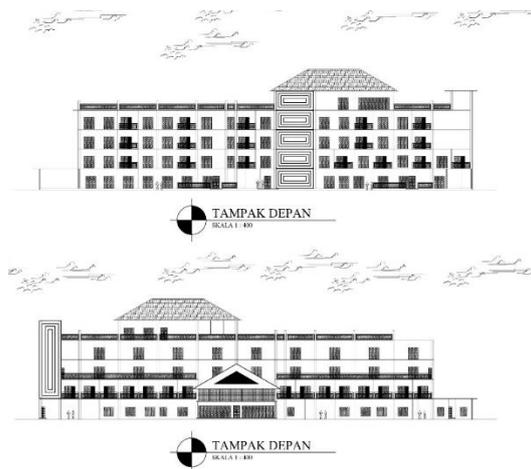


Gambar 6. 21 Potongan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

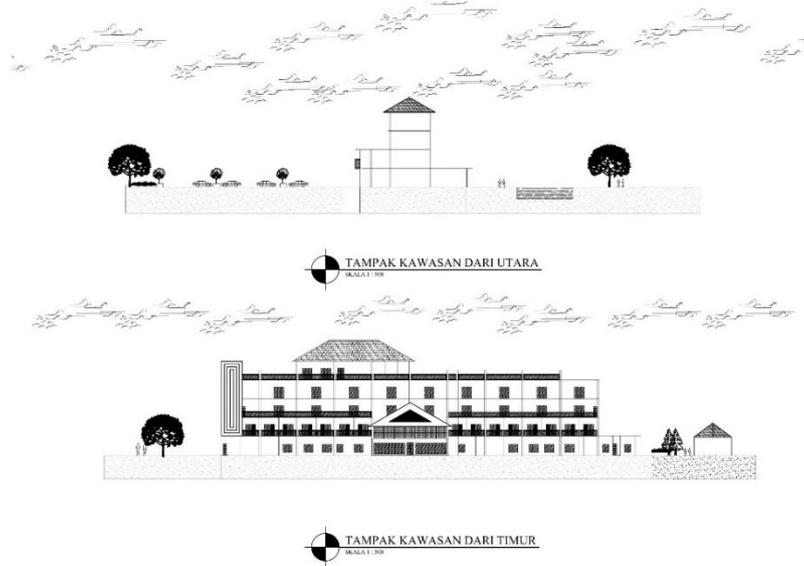
6.3.5 Tampak

Tampak adalah gambar rencana yang memperlihatkan wujud visual fasad bangunan dari arah depan, belakang, juga samping bangunan. Sedangkan Tampak kawasan memperlihatkan keseluruhan tampilan bangunan dan lingkungan sekitar.



Gambar 6. 22 Tampak

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

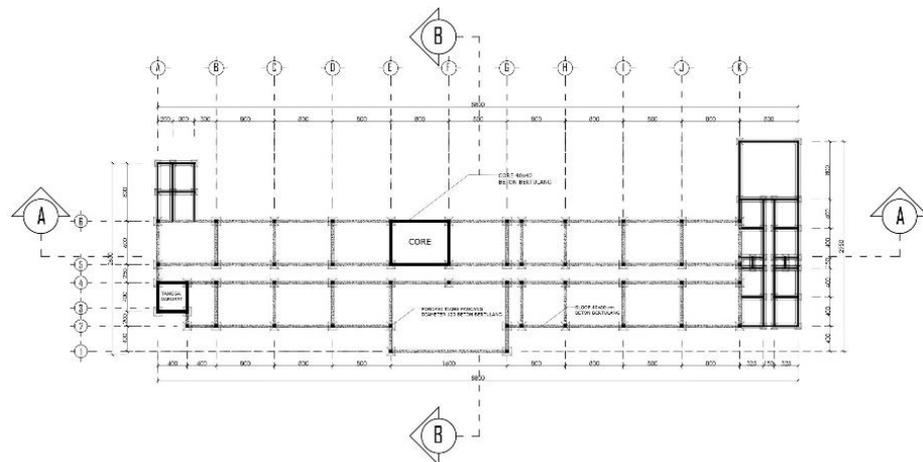


Gambar 6. 23 Tampak kawasan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

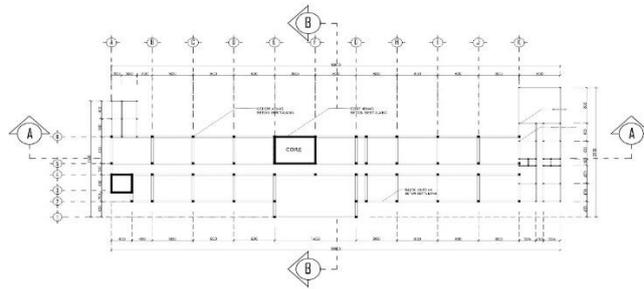
6.3.6 Rencana struktur

Rencana struktur merupakan rencana bagian struktur yang diterapkan pada bangunan, rencana struktur terdiri dari beberapa bagian di antaranya yaitu, rencana pondasi sebagai struktur bawah, rencana balok kolom sebagai struktur utama dan rencana penutup atap.



Gambar 6. 24 Rencana pondasi dan sloof

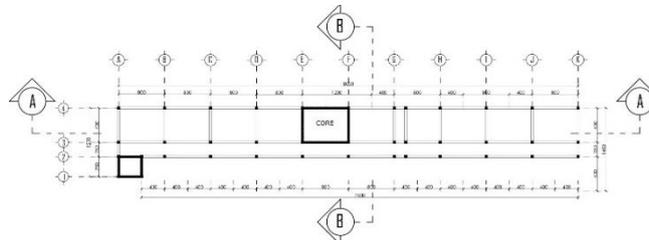
Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023



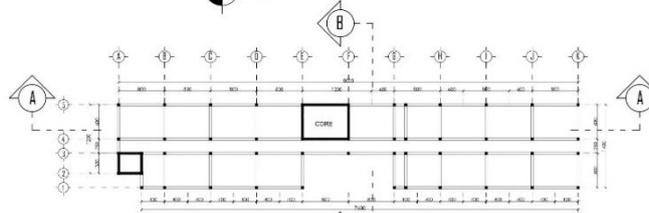
RENCANA BALOK & KOLOM UTAMA LT 1
SKALA 1 : 400

Gambar 6. 25 Rencana balok dan kolom lantai 1

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023



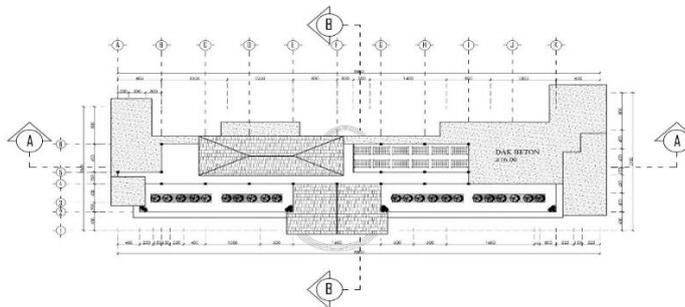
RENCANA BALOK & KOLOM UTAMA LT 3-4
SKALA 1 : 400



RENCANA BALOK & KOLOM UTAMA LT 2
SKALA 1 : 400

Gambar 6. 26 Rencana balok dan kolom lantai 2-4

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023



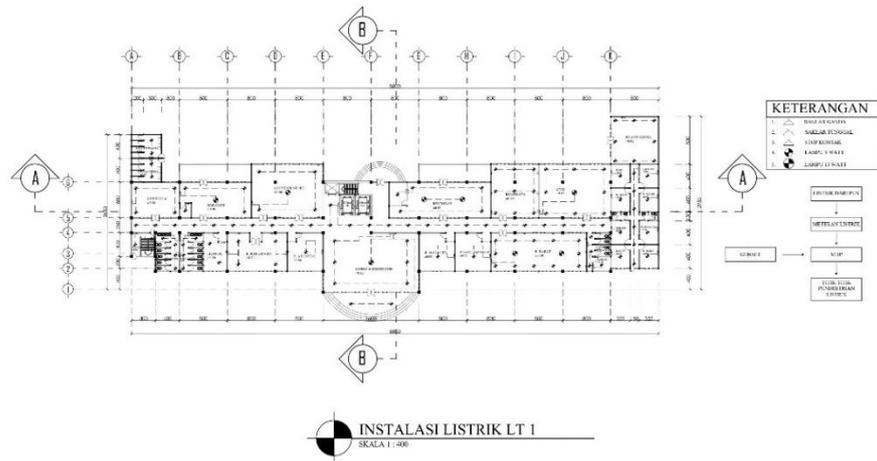
RENCANA ATAP
SKALA 1 : 400

Gambar 6. 27 Rencana atap

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

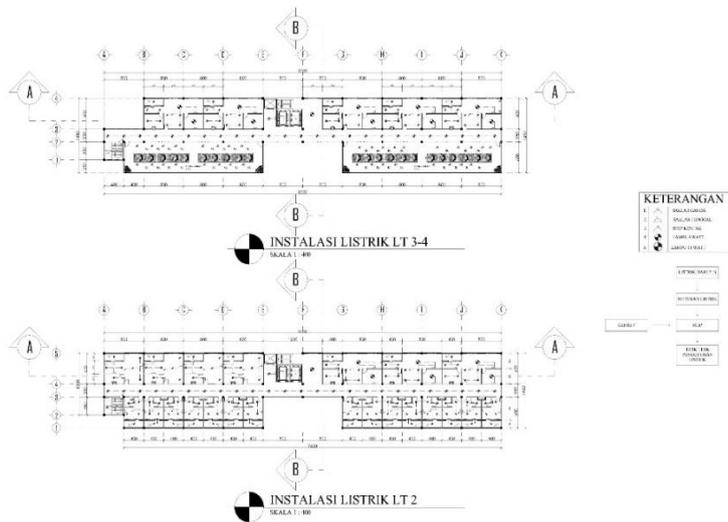
6.3.7 Intsalasi listrik

Instalasi listrik merupakan perletakan lampu, saklar serta stop kontak yang ada pada bangunan dan penyaluran daya listrik meunju ke lampu dan alat-alat listrik yang ada disetiap ruangan pada bangunan.



Gambar 6. 28 Instalasi listrik lantai 1

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

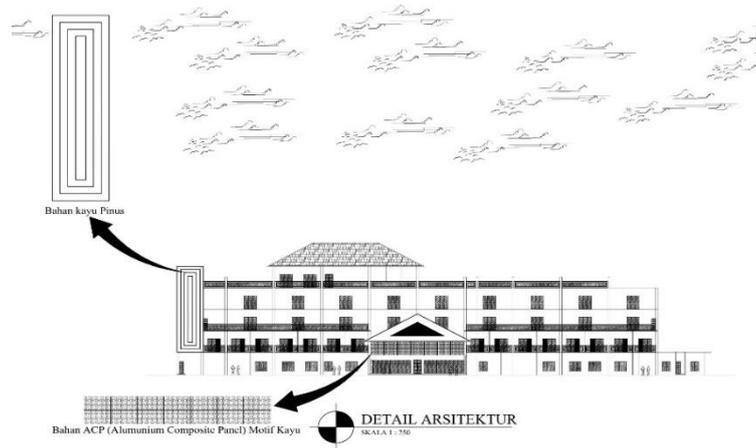


Gambar 6. 29 Instalasi listrik lantai 2-4

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

6.3.8 Detail arsitektur

Detail arsitektur pada bangunan hotel ini menggunakan elemen fasad yang berbahan berupa kayu pinus dan ACP motif kayu (Alumunium Composite Panel).



Gambar 6. 30 Detail arsitektur

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

6.3.9 Ekterior

Eksterior merupakan ruang luar bangunan yang memperlihatkan bentuk bangunan, fasad dan warna bangunan. Pada bangunan ini memperlihatkan ruang luar bangunan yang berbentuk gambar 3 dimensi yang dilihat dari sisi pandangan mata manusia dan mata burung, seperti gambar dibawah ini.



Gambar 6. 31 Eksterior bangunan

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

6.3.10 Interior

Interior adalah yang memperlihatkan elemen-elemen yang ada pada sisi ruangan pada bangunan. Tampilan interior bangunan hotel ini memperlihatkan visual ruang dalam yang menggunakan beberapa elemen motif kayu dan stainless steel.



Gambar 6. 32 Interior kamar hotel

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023



Gambar 6. 33 Interior lobby hotel

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023

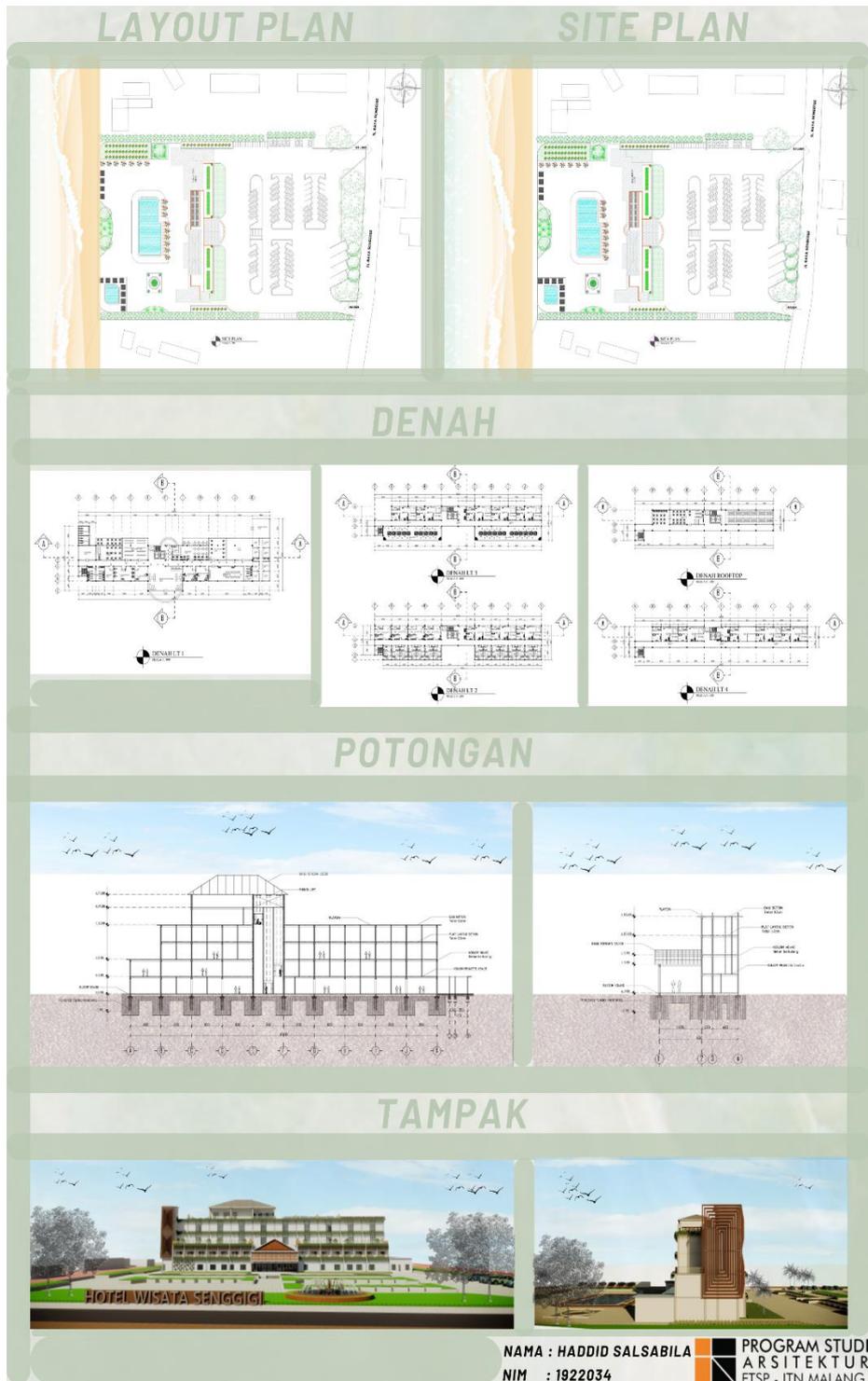
6.3.11 Poster rancangan

Poster merupakan media gambar atau informasi visual gambar yang dapat menjelaskan secara singkat dari konsep rancangan hingga hasil pada perancangan hotel ini.



Gambar 6. 34 Poster

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023



Gambar 6. 35 Poster

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023



Gambar 6. 36 Poster

Sumber : Analisa pribadi di akses pada tanggal 05 September 2023