

KONSEP SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 7313)

JUDUL
CITY HOTEL DI KOTA DILI
TIMOR-LESTE

TEMA
ARSITEKTUR MODERN

Disusun oleh:
Gabriel Duarte Da Silva
17.22.030

Dosen Pembimbing:
Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
Ir. Budi Fathony, M.T



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2022/2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: *CITY HOTEL DI KOTA DILI, TIMOR-LESTE*
Tema: **ARSITEKTUR MODERN**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

GABRIEL DUARTE DA SILVA

17.22.030

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari: **Kamis, 03-08-2023** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T.
NIP .Y. 1018700153



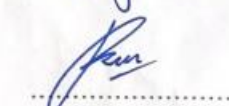
Pembimbing 2 : Ir. Budi Fathony, M.T.
NIP .Y. 1018700154



Penguji 1 : Dr. Ir. Ar. Breeze Maringka, MSA.,IAI.,AA.
NIP.Y. 1018600129



Penguji 2 : Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.
NIP.P 1031500524



Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan proposal yang berjudul “ City Hotel di Kota Dili Timor-leste” Dengan Tema “Arsitektur Modern”.

Laporan Konsep Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik. Penulis menyadari bahwa keberhasilan dalam penyusunan Laporan Konsep Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar- besarnya kepada semua pihak yang terkait dalam penulisan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur
2. Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT. selaku Dosen Pembimbing 1 Konsep Skripsi
3. Ir. Budi Fathony, M.T.. selaku Dosen Pembimbing 2 Konsep Skripsi
4. Papa, mama, kak Zela, kak Tygor, kak Bela, adek Quin, Onki, Marcia dan seluruh keluarga yang telah memberikan doa, dukungan dan semangat agar penulis dapat menyelesaikan skripsi dan pendidikan Sarjana Teknik.
5. Teman-Teman Eng. Paul, Eng Vidal, Eng Fulgen, Eng Moko, Eng Zozi, virgo, Marcia, Atoy, Asiu yang Telah menemani dan membantu menyelesaikan Laporan Konsep skripsi serta memberikan semangat.
6. Seluru Teman-teman, arsitektur Angkatan 2017 yang telah banyak membantu dan memberikan semangat
7. Seluruh sejawat dan kerabat yang tidak mungkin penulis sebutkan satu-satu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi penelitian ini

Penulis menyadari bahwa penyusunan dan penulisan Laporan Konsep skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu segala bentuk kritikan dan saran yang bersifat konstruktif dari semua pihak sangatlah diharapkan.

Malang , 23 Januari 2023



Gabriel Duarte da Silva

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Gabriel Duarte Da Silva

NIM : 17.22.030

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

CITY HOTEL DI KOTA DILI, TIMOR-LESTE

Tema

ARSITEKTUR MODERN

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 05 September 2023

Yang Membuat Pernyataan



Gabriel Duarte Da Silva

ABSTRAK

Dili merupakan ibu kota dari Negara Timor Leste yang sedang tumbuh dan berkembang sebagai kota pariwisata, pendidikan dan juga perekonomian. Perkembangan pariwisata dan perekonomian yang mulai pesat mengakibatkan meningkatnya jumlah wisatawan yang datang ke Timor Leste, khususnya kota Dili baik yang datang untuk berwisata, bisnis, maupun untuk tugas. Hal ini menyebabkan perlu adanya tempat tinggal sementara, oleh karena itu perlu untuk mendirikan sebuah hotel bagi wisatawan yang diharapkan mampu memberikan tempat tinggal sementara dengan fasilitas yang dapat menunjang kegiatan mereka. Hotel ini dirancang untuk mengarah pada konsep arsitektur modern. menggunakan konsep-konsep geometris dengan tampilan bangunan yang dihadirkan sangat polos dan tanpa menggunakan ornament, serta prinsip yang dianut adalah kesederhanaan. sehingga diharapkan fasilitas hotel ini dapat menjadi tempat tinggal bagi wisatawan yang datang ke Timor-Leste. Serta diharapkan juga menjadi suatu icon perhotelan yang moderen bagi perkembangan hotels dalam menyinsong perkembangan pariwisata di masa yang akan datang.

ABSTRACT

Dili is the capital of the State of Timor Leste which is growing and developing as a city of tourism, education and also the economy. The rapid development of tourism and the economy has resulted in an increase in the number of tourists coming to Timor Leste, especially the city of Dili, both for tourism, business and assignments. This causes the need for temporary residence, therefore it is necessary to establish a hotel for tourists who are expected to be able to provide temporary accommodation with facilities that can support their activities. This hotel is designed to lead to a modern architectural concept. uses geometric concepts with the appearance of the building that is presented very plain and without the use of ornaments, and the principle adhered to is simplicity. so it is hoped that this hotel facility can become a place to stay for tourists coming to Timor-Leste. It is also hoped that it will become a modern hotel icon for hotel development in response to tourism development in the future.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Tujuan Perancangan	Error! Bookmark not defined.
1.3 Lokasi	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tema.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Kajian Tapak	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Data Tapak	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Potensi Lingkungan Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Potensi Lalu Lintas Sekitar Tapak	Error! Bookmark not defined.
2.2 Kajian Fungsi	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Studi Literatur Terkait Fungsi Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Studi Presedent.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kajian Tema	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Studi Literatur Terkait Tema/Pendekatan Pada Bangunan ...	Error! Bookmark not defined.
not defined.	
2.3.2 Studi Presedent Terkait Tema/Pendekatan Pada Bangunan....	Error! Bookmark not defined.
not defined.	
Mies van de Rohe,.....	Error! Bookmark not defined.
Walter Gropius,.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2 Fagus Factory, Alfeld-an-der-Line,.....	Error! Bookmark not defined.
Frank Lloyd Wright,.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.3 Falling Water.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.

BAB III METODE PERENCANGAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Proses Perancangan.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Metode Yang dipakai pada proses perancangan ...	Error! Bookmark not defined.
3.3 Penerapan Aspek Arsitektural Pada Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISA RANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Zoning	Error! Bookmark not defined.
4.4 Kebutuhan Fasilitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Kebutuhan Kapasitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.5 Diagram aktivitas	Error! Bookmark not defined.
4.6 Jenis Dan Besaran Ruang/Kapasitas Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.7 Organisasi Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.8 Hubungan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.9 Persyaratan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.10.1 Analisa Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
4.10.2 Lokasi Tapak	Error! Bookmark not defined.
4.10.3 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian Tapak	Error! Bookmark not defined.
4.10.4 Analisa Sirkulasi Tapak	Error! Bookmark not defined.
4.10.5 Analisa Vegetasi Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
4.10.6 Analisa Kebisingan Tapak	Error! Bookmark not defined.
4.11 Analisa View.....	Error! Bookmark not defined.
4.12 Analisa Iklim.....	Error! Bookmark not defined.
4.13 Analisa Bentuk	Error! Bookmark not defined.
4.13.1 Perletakan Posisi Bangunan	Error! Bookmark not defined.
4.13.2 Perletakan Posisi Bangunan	Error! Bookmark not defined.
4.14 Analisa Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.14.1 Analisa Ruang Dalam	Error! Bookmark not defined.
4.14.2 Analisa Ruang Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.15 Analisa Struktur	Error! Bookmark not defined.
4.15.1 Analisa Struktur Utama.....	Error! Bookmark not defined.

4.15.2 Analisa Struktur Bawah	Error! Bookmark not defined.
4.15.3 Analisa Struktur Atas	Error! Bookmark not defined.
4.16 Analisa Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.16.1 Sistem Penyediaan Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
4.16.2 Sistem Penyediaan Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
4.16.3 Sistem Penyediaan Air Hujan	Error! Bookmark not defined.
4.16.4 Sistem Jaringan Listrik.....	Error! Bookmark not defined.
4.16.5 Sistem Jaringan Komunikasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.16.6 Sistem sistem Keamanan	Error! Bookmark not defined.
BAB V KONSEP RANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
5.1 Zonning Tapak	Error! Bookmark not defined.
Daftar Pustaka	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kota Dili..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 1 Peta Administrasi Kota Dili **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 2 Peta Skala Makro (Kota)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 3 Peta Skala Mezo (Kota) **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 4 Bentuk Dan Topografi Tapak **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 5 Ukuran Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 6 Vegetasi Di Lokasi Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 7 Arah Matahari **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 8 Sirkulasi **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 9 The 101 yogyakarta tugu **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 10 Ruang Interior The 101 yogyakarta tugu**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 11 Tampilan Eksterior The 101 yogyakarta tugu**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 12 Denah The 101 yogyakarta tugu ... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 13 Ruang Interior **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 14 Ruang Interior Hotel Horison Ultimate Riss Yogyakarta.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 15 Ruang Interior Santika Premiere Malang**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 16 Tampilan Eksterior Santika Premiere Malang**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 17 Denah Santika Premiere Malang . **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 18 villa savoye **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 19 Farnsworth house, Fox River, Illinois, 1950**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 20 Walter Gropius fagus factory,alfeld-an**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 21 Frank Lloyd Wright, Falling Water**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Bentuk Dan Topografi Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 2 Zonasi Bangunan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 3 Organisasi Ruang..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 4 Hubungan Ruang Makro..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 5 Fasilitas Penunjang **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 6 Fasilitas Service **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 7 Fasilitas Pengelola **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 8 Lokasi Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 9 Alternatif 1 Analisa Sirkulasi **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 10 Alternatif 2 Analisa Sirkulasi **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 11 Alternatif 3 Analisa Sirkulasi **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 12 Analisa Kebisingan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 13 Analisa View..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 14 Analisa Iklim..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 15 Alternatif 1 Analisa Perletakan Bangunan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 16 Alternatif 2 Analisa Perletakan Bangunan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 18 Bentuk Awal **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 20 Bentuk Pemotongan..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 21 Pemotongan Kedua **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 22 Bentuk Pemotongan Kedua..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 24 Bentuk Akhir..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 27 Perletakan Atap Beton Dan Baja Ringan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 28 Jaringan Air Bersih **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 29 Jalur Jaringan Utilitas..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 1 Zoning Makro **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 2 Zoning Messo..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 3 Bentuk Bangunan Pada Tapak **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 4 Sirkulasi Pengunjung Hotel **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 5 Sirkulasi Pengunjung Mall..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 6 Sirkulasi Servis **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Aktivitas Sesuai Fungsi **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2. 2 Fasilitas Sesuai Fungsi (Fasilitas Utama & Fasilitas Pendukung)
 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2. 3 Ruang (Nama Ruang, Luasan, Perabot, Ukuran perabot.....**Error!**
Bookmark not defined.

Tabel 2. 4 Ruang (Nama Ruang, Luasan, Perabot, Ukuran perabot.....**Error!**
Bookmark not defined.

Tabel 3. 1 Identifikasi Kegiatan Utama Tamu Hotel**Error! Bookmark not
 defined.**

Tabel 3. 2 Kapasitas ruang..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 3 Persyaratan Ruang **Error! Bookmark not defined.**