

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
**HOTEL AGROWISATA DENGAN AKOMODASI KEBUN KOPI DI SUMBA
BARAT DASA**

TEMA
ARSITEKTUR HIJAU

Disusun oleh:
FRANSISKUS X. L. GELI
18.22.033

Dosen Pembimbing:
Dr. Ir. Ar. Breeze Maringka, MSA., IAI., AA
Ir. Budi Fathony, M.T.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2022/2023

KATA PENGANTAR

Hormat dan puji syukur kehadiran Yang Maha Esa atas karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir “Hotel Agrowisata Gengan Akomodasi Kebun Kopi Di Sumba Barat Daya” tepat pada waktunya. Laporan ini mencakup persyaratan kelulusan untuk program gelar Teknik Sipil Fakultas Arsitektur, Departemen Konstruksi dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Tentu saja terdapat permasalahan dan kesulitan dalam penyusunan laporan ini, namun berkat bantuan dan bimbingan berbagai pihak, permasalahan dan kesulitan tersebut teratasi.

Oleh karena itu, pembicara mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT. selaku Dosen dan Direktur Program Studi Arsitektur.
2. Ibu Debby Budi Susanti, ST, MT, selaku Dekan Program Studi Arsitektur.
3. Bapak Dr. Ir. Ar. Breeze Maringka, MSA., IAI., AA merupakan konsultan pertama yang memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi.
4. Bapak Ir. Budi Fathony M.T. selaku konsultan kedua yang memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi.
5. Bapak Falentinus Teda dan Ibu Ester Kapu Geli selaku orang tua kandung sebagai penyemangat, dan tiada hentinya selalu mendoakan agar kuliah berjalan lancar, selalu mensupport setiap hal positif yang dilakukan selama perkuliahan.
6. Ucapkan terimakasih pada teman-teman yang di Sumba dan Malang yang selalu mendukung dan memberikan semangat selama menempu Pendidikan.

Dapat disimpulkan bahwa karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu pada saat penyusunan laporan ini, masih terdapat kesalahan dalam uraian. Oleh karena itu, kami sangat berterima kasih atas kritik dan saran anda demi penyempurnaan karya ini. Akhir kata, kami berharap laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 17 Agustus 2023

Penyusun

Fransiskus X. L. Geli

ABSTRAK

Seiring dengan perkembangan zaman bentuk dan konsep tema akomodasi penginapan berkembang dan sangat variatif, memberi sebuah gagasan dan edukasi adalah Hotel agrowisata dengan akomodasi kebun kopi di Desa Kadi Roma, Kecamatan Wejewa Tengah, Kabupaten Sumba Barat Daya,, Provinsi Nusa Tenggara Timur, merupakan salah satu obyek wisata di Kabupaten Sumba Barat Daya, yang menggabungkan agrowisata serta memperhatikan suatu bentuk kegiatan pariwisata yang usah agro sebagai obyek wisata; agrowisata dapat dikelompokkan kedalam kegiatan pariwisata yang berwawasan lingkungan dengan mengutamakan aspek konservasi alam, aspek pemberdayaan sosial, ekonomi masyarakat lokal serta aspek pembelajaran dan Pendidikan; pengaplikasian arsitektur hijau pada hotel agrowisata dengan akomodasi kebun kopi yaitu pembangunan yang berkelanjutan, pelestarian air, peningkatan efisiensi energi, bahan bangunan terbarukan, kualitas lingkungan dan ruang, yang dapat memberikan kenyamanan kepada para pengunjung dan rancangan kegiatan pariwisata yang berwawasan lingkungan dengan melibatkan masyarakat lokal maupun pengunjung; objek rancangan akan menjadi solusi dimana para pengunjung mendapatkan pengalaman bertani kopi serta menikmati suasana alam pulau sumba sembari menikmati kenyamanan menginap di hotel.

Kata kunci: Agrowisata, Hotel, Arsitektur Hijau

Along with the times, the forms and concepts of accommodation themes have developed and are very varied, providing ideas and a decoration. The agro-tourism ideas hotel with coffee plantation accommodation in Kadi Roma Village, Center Wejewa District Southwest Sumba Regency, East Nusa Tenggara Province is one of tourist attraction in Southwest Sumba Regency, which combines agritourism and pays attention to a form of tourism activity that requires agritourism as a tourist attraction; agritourism can be grouped into tourism activities that are environmentally friendly by prioritizing aspects of nature conservation, aspects of social empowerment, the economy of local communities as well as aspects of learning and education; the application of green architecture in agritourism hotels with coffee plantation accommodation, namely sustainable development, water conservation, increasing energy efficiency, renewable building materials, environmental and space quality, which can provide comfort to visitors and designing environmentally friendly tourism activities by involving local communities and visitors; the design object will be a solution where visitors can experience coffee farming and enjoy the natural atmosphere of Sumba island while enjoying the comfort of staying at a hotel.

Keywords: agritourism, Hotel, Green Architecture.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: *HOTEL AGROWISATA DENGAN AKOMODASI KEBUN KOPI DI SUMBA BARAT DAYA*

Tema: **ARSITEKTUR HIJAU**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

FRANSISKUS X. L. GELI
18.22.033

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari: Rabu, 30-08-2023 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

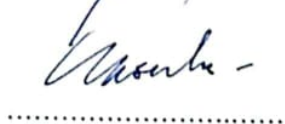
Pembimbing 1 : Dr. Ir. Breeze Maringka, MSA
NIP. Y. 1018600129



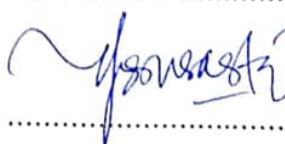
Pembimbing 2 : Ir. Budi Fathony, M.T
NIP. Y. 1018700154



Penguji 1 : Ir. Gaguk Sukowiyono, MT
NIP. Y. 1028500114



Penguji 2 : Debby Budi Susanti, ST., MT.
NIP.P. 1030500424



Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Surya Tri Harjanto, MT.
NIP. Y. 1039600294

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fransiskus X. L. Geli

NIM : 18.22.033

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

HOTEL AGROWISATA DENGAN AKOMODASI KEBUN KOPI DI SUMBA BARAT DAYA

Tema

ARSITEKTUR HIJAU

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 14 September 2023

Yang Membuat Pernyataan


Fransiskus X.L. Geli

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	1
PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Bealakang.....	3
1.2 Tujuan Rancangan	4
1.3 Lokasi.....	5
1.4 Tema	6
1.5 Manfaat Perancangan	7
Rumusan masalah	8
BAB II	9
KAJIAN PUSTAKA	10
2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan	11
2.1.1. Data Tapak.....	12
2.1.2. Potensi Likungan Tapak	13
2.2. Kajian Fungsi.....	14
2.2.1. Studi literatur terkait fungsi bangunan	15
2.2.2. Studi Preaedden	16
2.3. Kajian Tema.....	17
2.3.1. Studi literatur terkait tema/pendekatan pada bangunan.....	18
2.3.2. Studi presedent terkait/tema /pendekatan pada bangunan	19
BAB III	20
METODE PERANCANGAN	21
3.1. Prores Perancangan.....	22
3.2. Metode Yang Dipakai Dalam Proses Rancangan	23
3.3 Penerapan aspek arsitektural pada bangunan.....	24
BAB IV	25
ANALISA RANCANGAN	26
4.1 Zoning	27
4.1.1 Zoning makro.....	28
4.1.2 Zoning mikro.....	29
4.1.3 Makro meso.....	30
4.2 Analisa Tapak	31
4.3 Analisa Bentuk	32
BAB V	33
KONSEP RANCANGAN	34

5.1 Konsep Tapak	35
5.1.1 Konsep Bentuk	36
5.1.2 Konsep Ruang	37
5.1.3 Konsep struktur	38
5.1.4 Konsep utilitas.....	39
BAB VI	40
VISUALISASI RANCANGAN.....	41
6.1. SKEMATIK RANCANGAN TAPAK	42
6.1.1. Zonning Tapak.....	43
6.1.2. Bentuk Massa Bangunan pada Tapak	44
6.1.3. Sirkulasi dalam Tapak	45
6.1.4. Blokplan.....	46
6.1.5. Infrastruktur tapak	47
6.1.6. Tata Ruang Luar/landscape.....	48
6.2 SKEMATIK RANCANGAN BANGUNAN	49
6.2.1. Zonning Lantai.....	50
6.2.2. Sirkulasi.....	51
6.2.3. Bentuk, ruang, struktur, utilitas dan material	52
6.3. GAMBAR RANCANGAN	53
6.3.1. Site Plan	54
6.3.2. Layout Plan	55
6.3.3. Potongan	56
6.3.4. Tampak.....	57
6.3.5. Rencana Struktur	58
6.3.6. Rencana mekanikal, elektrikal, dan plumbing + detail.....	59
6.3.7. Detail Arsitektur	60
6.3.8. Poster	61