

## DAFTAR PUSTAKA

- Abuk, G. M., and Rumbino, Y. (2020). “*ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI MENGGUNAKAN METODE NET PRESENT VALUE (NPV), METODE INTERNAL RATE OF RETURN (IRR) PAYBACK PERIOD (PBP) PADA UNIT STONE CRUSHER DI CV. X KAB. KUPANG.*” *Jurnal Ilmiah Teknologi FST Undana*, *14*(2), 68–75.  
[https://ejurnal.undana.ac.id/index.php/jurnal\\_teknologi/article/view/3254](https://ejurnal.undana.ac.id/index.php/jurnal_teknologi/article/view/3254)
- adhiaksa, G., Basyarach, N. A., and Tasmono, H. (2019). “*ANALISIS PEMAKAIAN DAN UPAYA UNTUK PENCAPAIAN EFISIENSI ENERGI LISTRIK DI UNIVERSITAS LISTRIK DI UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SIDOARJO.*” *Elsains*, *1*(2).
- AIREA (America Institute Real Estate Apprise). (2001). *The Appraisal of Real Estate* (14th Editi). Chicago Illionis, USA.  
[https://www.academia.edu/43642264/The\\_Appraisal\\_of\\_Real\\_Estate](https://www.academia.edu/43642264/The_Appraisal_of_Real_Estate)
- Badan Pusat Statistik Kota Malang. (2022). *Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan dan Jenis Kelamin di Kota Malang (Jiwa)*. [Www.Malangkota.Bps.Go.Id](http://www.Malangkota.Bps.Go.Id).  
<https://malangkota.bps.go.id/indicator/12/48/1/jumlah-penduduk-menurut-kecamatan-dan-jenis-kelamin.html>
- Badan Pusat Statistik Kota Malang. (2023). *Tingkat Penghunian Kamar (TPK) Bulanan Hotel Berbintang di Kota Malang (Persen (%))*, 2023. [Www.Malangkota.Bps.Go.Id](http://www.Malangkota.Bps.Go.Id).  
<https://malangkota.bps.go.id/indicator/16/500/1/tingkat-penghunian-kamar-tpk-bulanan-hotel-berbintang-di-kota-malang.html>
- Budi, F. P., and Putra, I. N. D. P. (2021). “*ANALISIS HIGHEST AND BEST USE PADA LAHAN KOSONG DI KAWASAN PERUMAHAN SAMUDRA RESIDENCE BRONDONG LAMONGAN.*” *Reka Buana: Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Dan Teknik Kimia*, *6*(1), 1–11.  
<https://doi.org/10.33366/rekabuana.v6i1.2165>
- Degarmo, E. P., Sullivan, W. G., Bontadelli, J. A., and Wicks, E. M. (1999). *EKONOMI TEKNIK* (Tenth Edit). PT. Ikrar Mandiriabadi.
- Giatman, M. (2007). *Ekonomi Teknik* (Ed. 1-2). PT. Raja Grafindo Persada.

- Gitman, L. J., and Zutter, C. J. (2015). “*PRINCIPLES OF MANAGERIAL FINANCE.*” In *Pearson Education Limited* (Fourteenth). Pearson Education.
- Harjono, D. K. (2016). *HUKUM PROPERTI*. Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia.
- Herdika, R. S., Purnomo, F., and Pudjowati, U. R. (2022). “*ANALISIS HIGHEST AND BEST USE PADA LAHAN KOSONG DI JALAN SOEKARNO HATTA KOTA MALANG.*” *JOS - MRK*, 3(1), 123–128. <http://jos-mrk.polinema.ac.id/>
- Iffahni, M. W. (2015). *Analisa Investasi Apartemen Taman Melati Surabaya* [Sepuluh Nopember Institute of Technology]. <http://repository.its.ac.id/id/eprint/71017>
- Juwana, J. S. (2005). *Sistem Bangunan Tinggi Untuk Arsitek dan Praktisi Bangunan*. Jakarta : Erlangga.
- kontan.co.id. (2023). *SUKU BUNGA DEPOSITO BANK*. [Www.Pusatdata.Kontan.Co.Id. https://pusatdata.kontan.co.id/bungadeposito](https://pusatdata.kontan.co.id/bungadeposito)
- malangkota.go.id. (2022). *PEMERINTAH KOTA MALANG*. [Www.Malangkota.Go.Id. https://malangkota.go.id/pemerintahan/kecamatan-dan-kelurahan/](https://malangkota.go.id/pemerintahan/kecamatan-dan-kelurahan/)
- MAPPI (Masyarakat Profesi Penilai Indonesia). (2023). *Biaya Teknis Bangunan*. [Www.Mappi.or.Id.](http://www.mappi.or.id)
- Mulyana, E. W. (2019). “*PENENTUAN PENGGUNAAN LAHAN KOSONG DENGAN ANALISIS HIGHEST AND BEST USE (HBU).*” *Journal of Global Business and Management Review*, 1(1), 11. <https://doi.org/10.37253/jgbmr.v1i1.444>
- Peraturan Daerah Kota Malang. (2011). *Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 4 Tahun 2011 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Malang Tahun 2010 - 2030* (pp. 1–84).
- Peraturan Daerah Kota Malang. (2012). *Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 1 Tahun 2012 Tentang Bangunan Gedung*.
- Peraturan Daerah Kota Malang. (2013). *Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 2 Tahun 2013 Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum* (pp. 1–51).
- Peraturan Walikota Malang. (2013). *Peraturan Walikota Malang Nomor 41 Tahun 2013 Tentang Tata Cara Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa* (pp. 1–

24).

- Prawoto, A. (2015). *Teori & Praktek Penilaian Properti* (3rd ed.). BPFE-YOGYAKARTA.
- Priambudi, B. N., and Haryanto, R. (2015). “*OPTIMALISASI LAHAN UNTUK PENGEMBANGAN REKREASI DAN BUDAYA DENGAN METODE HIGHEST AND BEST USE (HBU)*.” *Pembangunan Wilayah & Kota*, 11(4), 4.3-412.
- Sampurno, M. (2023). *Minat Beli Properti Tumbuh 40 Persen*. Www.Radarmalang.Jawapos.Com. <https://radarmalang.jawapos.com/malang-roya/kota-malang/03/01/2023/minat-beli-properti-tumbuh-40-persen/>
- Scarrett, D. (1967). “*PROPERTY VALUATION THE FIVE METHODS*.” In *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952. (second edi, Issue Mi). Taylor & Francis e-Library.
- Sudharma, I. W. P. A., and Rahmadani, D. A. (2020). “*HIGHEST AND BEST USE ANALYSIS: CASE STUDY OF VACANT LAND IN DENPASAR*.” *ADVANCES IN GLOBAL ECONOMICS AND BUSINESS JOURNAL*.
- Sudibyanung, Dewi, A. R., and Christine, R. V. (2020). *Buku Ajar Dasar-dasar Penilaian Aset dan Properti - Konsepsi Nilai*.
- Sujono, B., and K. (2011). “*PENILAIAN ASSET DALAM SEKTOR PROPERTI*.” *Jurnal Arsitektur FT UNDIP MODUL*, 11(1 (ISSN:0853-2877)).
- Undang-Undang Nomor 28. (2009). *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD)*.
- Undang-Undang Republik Indonesia. (2011). “*UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 1 TAHUN 2011 TENTANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN*.” In *Presiden Republik Indonesia*. <http://www.ainfo.inia.uy/digital/bitstream/item/7130/1/LUZARDO-BUIATRIA-2017.pdf>
- Wahyuni, A., Nurdin, A., and Harmes. (2022). “*ANALISA HIGHEST AND BEST USE (HBU) SEBAGAI INSTRUMEN PEMILIHAN PROPERTI YANG AKAN DIBANGUN*.” *Buletin Utama Teknik*, 17(2), 1410–4520.
- Wyatt, P., and Havard, T. (2000). *Valuation : Principles into Practice* (W. H. Rees & R. E. H. Hayward (eds.); Fifth Edit). London : Estates Gazette.

Yusmita, Y. (2020). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Dalam Penilaian Tanah*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.  
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/13581/Faktor-Faktor-Yang-Mempengaruhi-Nilai-Dalam-Penilaian-Tanah.html>