

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Saat ini perkembangan dan kemajuan teknologi informasi telah berkembang secara pesat, hal ini tentu saja akan memudahkan setiap orang untuk mendapatkan informasi dari berbagai sumber dimana saja dan kapan saja. Teknologi memiliki dampak yang positif pada berbagai bidang, salah satunya adalah untuk pendataan kepemilikan tanah. Hal ini menunjukkan pentingnya teknologi informasi pada bidang pemetaan tanah sehingga dapat dilakukan melalui Sistem Informasi Geografis (SIG).

Kabupaten Gunung Mas memiliki luas 10.804 km² dan memiliki tempat yang strategis dimana banyak hasil bumi yang bisa dihasilkan dari kabupaten ini, seperti contohnya penambangan emas, perkebunan kelapa sawit dan perkebunan budidaya pangan. Kekayaan bumi pada Kabupaten Gunung Mas menjadi sumber mata pencaharian bagi masyarakat sekitar, dengan adanya berbagai mata pencaharian tersebut pemerintah semakin gencar dalam melakukan perbaikan dari berbagai fasilitas dan infrastruktur, khususnya fasilitas pendukung tentang informasi pertanahan yang baik dan memanfaatkan teknologi sehingga mendukung terwujudnya kemajuan sistem informasi bidang pertanahan pada Kabupaten Gunung Mas. Sekaligus, sistem informasi di bidang pertanahan dapat menjadi acuan dalam perencanaan pembangunan (Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunung Mas, 2020b).

Dalam studi kali ini, akan dilakukan pembuatan *WebGIS* Penguasaan Pemilikan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T) pada Kelurahan Tewah, Kabupaten Gunung Mas, Kalimantan Tengah dengan jumlah penduduk pada tahun 2020 mencapai 22.028 jiwa. Laju pertumbuhan penduduk di Kelurahan Tewah semakin meningkat, hingga menyebabkan banyaknya pembangunan dan menyebabkan informasi tentang Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T) semakin dibutuhkan.

Informasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah

(P4T) merupakan rangkaian kegiatan dalam rangka pengumpulan data dan informasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) dalam suatu wilayah, sehingga menghasilkan informasi pertanahan yang selanjutnya dapat ditindak lanjuti dengan program pertanahan (Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunung Mas, 2020a).

Kantor pertanahan Gunung Mas telah selesai melakukan kegiatan Data dan Informasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T) di Kelurahan Tewah. Kegiatan Data dan Informasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T) merupakan pendataan Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T) secara sistematis dengan menerapkan pola pemetaan partisipatif yang melibatkan masyarakat dalam verifikasi Data dan Informasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T), sehingga *output* dari hasil Kegiatan Data dan Informasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) dapat ditindak lanjuti dengan pemetaan Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) menggunakan SIG berbasis *Web* (Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunung Mas, 2020b).

Badan Pertanahan Nasional memiliki banyak aplikasi yang berkaitan tentang bidang tanah seperti aplikasi Sentuh Tanahku, Gistaru, Loketku dan berbagai macam aplikasi lainnya yang mana aplikasi tersebut mencakup tentang lokasi bidang tanah, tata ruang dan juga kelengkapan berkas dari tanah yang dimiliki masyarakat. Namun, belum tersedia aplikasi terkait Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T) yang membahas secara rinci mengenai hal tersebut, dimana kegiatan ini dilakukan setiap tahun dan masyarakat yang bidang tanahnya sudah dilakukan pemetaan menginginkan hasil pendataan tersebut dapat ditampilkan secara luas (Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunung Mas, 2020b).

Dalam upaya mendukung publikasi hasil kegiatan Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) tentunya membutuhkan suatu media penyampaian informasi geografis, sehingga

hasilnya dapat dipublikasikan kemudian digunakan oleh masyarakat dan berbagai pihak terkait. Dengan pembuatan *WebGIS* Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) akan membantu instansi pertanahan dalam program pendaftaran sertifikat tanah sistematis lengkap (PTSL). Oleh karena itu, penelitian Pembuatan *WebGIS* Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) pada studi kasus Kelurahan Tewah, Kabupaten Gunung Mas, Kalimantan Tengah akan dilakukan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan sebelumnya, maka permasalahan yang akan dibahas adalah :

1. Berapa persebaran Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) pada Kelurahan Tewah ?
2. Bagaimana hasil publikasi dari kegiatan Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) pada Kelurahan Tewah ?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah ;

1. Untuk mengetahui jumlah persebaran Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T) berdasarkan SIG berbasis Web.
2. Untuk mengetahui hasil publikasi Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) berdasarkan SIG berbasis Web.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Masyarakat luas akan dengan mudah mengakses dan mendapatkan informasi mengenai Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) di Kelurahan Tewah.
2. Hasil dari pengolahan Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah (P4T) di Kelurahan Tewah dapat dijadikan acuan sebagai gambaran umum mengenai persebaran informasi di bidang tanah.

1.5 Batasan Penelitian

Adapun batasan masalah dari penelitian ini adalah :

1. Lokasi penelitian hanya dilakukan di Kelurahan Tewah, Kabupaten Gunung Mas, Provinsi Kalimantan Tengah.
2. Pada studi ini dikaji menggunakan Sistem Informasi Geografis (SIG) berbasis Web.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan yang digunakan pada penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. **BAB I PENDAHULUAN**, bagian ini berisikan mengenai latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan.
2. **BAB II DASAR TEORI**, bagian ini berisikan mengenai dasar teori yang berkaitan dengan penelitian.
3. **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**, bagian ini berisikan penjelasan mengenai bagaimana penelitian ini dilakukan. Dimulai dari proses pengumpulan data, pengolahan data, hingga hasil akhir yang menjadi tujuan utama dari penelitian ini dilakukan.
4. **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**, bagian ini berisikan hasil pengolahan data serta pembahasan akan tiap hasil yang telah diperoleh.
5. **BAB V PENUTUP**, bagian ini berisikan kesimpulan dari penelitian serta saran yang dapat digunakan oleh penulis selanjutnya.