

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI KEBUTUHAN  
SARANA PERDAGANGAN TOKO KELONTONG  
BERDASARKAN TIPOLOGI PERUMAHAN SWADAYA  
(Studi Kasus: BWP Malang Barat)**

**Disusun Oleh:  
Della Nuzul Wulandari  
19.24.075**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2023**



## LEMBAR PENGESAHAN

Identifikasi Kebutuhan Sarana Perdagangan Toko Kelontong Berdasarkan  
Tipologi Perumahan Swadaya  
(Studi Kasus: BWP Malang Barat)

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Rabu  
Tanggal : 26 Juli 2023

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

**Disusun Oleh:**  
Della Nuzul Wulandari  
19.24.075

**Disahkan Oleh:**  
Penguji I  
Penguji II  
Penguji III

  
Dr. Agung Witjaksana, ST., MT

  
Ir. Titik Poerwati, MT

  
Arief Setijawan, ST., MT



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

  
Dr. Agung Witjaksana, ST., MT  
NIP. 103900292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Identifikasi Kebutuhan Sarana Perdagangan Toko Kelontong  
Berdasarkan Tipologi Perumahan Swadaya  
(Studi Kasus: BWP Malang Barat)

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

**Disusun Oleh:**

Della Nuzul Wulandari

19.24.075

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.  
NIP. Y.1018800178

Widiyanto H. S. Widodo, ST., M.Sc.  
NIP. Y.1031500521

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Bambang Widiaksono, ST., MT

NIP. Y. 1039600292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

## INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

### SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Della Nuzul Wulandari  
Nim : 19.24.075  
Hari/Tanggal : Rabu, 26 Juli 2023  
Judul Skripsi : Identifikasi Kebutuhan Sarana Perdagangan Toko  
Kelontong Berdasarkan Tipologi Perumahan  
Swadaya (Studi Kasus: BWP Malang Barat)

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut

Malang, 26 Juli 2023  
Yang Membuat Pernyataan



Della Nuzul Wulandari  
NIM. 19.24.075



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

---

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Della Nuzul Wulandari  
Nim : 19.24.075  
Hari/Tanggal : Rabu, 26 Juli 2023  
Judul Skripsi : Identifikasi Kebutuhan Sarana Perdagangan Toko  
Kelontong Berdasarkan Tipologi Perumahan  
Swadaya (Studi Kasus: BWP Malang Barat)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata tulis pada laporan
2. Pemahaman definisi terkait toko kelontong
3. Kebutuhan sarana dengan variabel yang dipakai, di PU memakai jumlah penduduk

Malang, 26 Juli 2023  
Penguji I

  
Dr. Agung Witjaksono, ST., MT  
NIP.Y. 108 960 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No 2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

---

---

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Della Nuzul Wulandari  
Nim : 19.24.075  
Hari/Tanggal : Rabu, 26 Juli 2023  
Judul Skripsi : Identifikasi Kebutuhan Sarana Perdagangan Toko  
Kelontong Berdasarkan Tipologi Perumahan  
Swadaya (Studi Kasus: BWP Malang Barat)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Definisi terkait toko kelontong
2. Karakteristik terkait perumahan swadaya
3. Pemilihan sumber dalam penentuan variabel toko kelontong

Malang, 26 Juli 2023  
Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT  
NIP. Y. 103 940 0266



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program  
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Della Nuzul Wulandari  
Nim : 19.24.075  
Hari/Tanggal : Rabu, 26 Juli 2023  
Judul Skripsi : Identifikasi Kebutuhan Sarana Perdagangan Toko  
Kelontong Berdasarkan Tipologi Perumahan  
Swadaya (Studi Kasus: BWP Malang Barat)

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Pernyataan kuantitatif dan kualitatif harus konsisten
2. Hal yang tidak teridentifikasi tambahkan pada ruang lingkup materi dan kelemahan penelitian

Malang, 26 Juli 2023  
Penguji III

Arief Setijawan, ST., MT  
NIP.Y. 103 010 0369

# **IDENTIFIKASI KEBUTUHAN SARANA PERDAGANGAN TOKO KELONTONG BERDASARKAN TIPOLOGI PERUMAHAN SWADAYA (STUDI KASUS: BWP MALANG BARAT)**

## **ABSTRAK**

Toko kelontong salah satu sarana perdagangan yang biasa ditemukan disekitar tempat tinggal, pembangunan toko kelontong di perumahan tidak memperhatikan standar yang telah ditetapkan, sehingga menyebabkan persebaran toko kelontong tidak merata, keberadaan toko kelontong di sekitar tempat tinggal kita jumlahnya tidak bisa dikendalikan dan tidak jarang pula toko kelontong lokasinya bersebelahan atau berseberangan dengan toko kelontong lainnya. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk mengetahui kriteria penyediaan toko kelontong dari sudut pandang pedagang dan masyarakat yang membutuhkan, apakah penyediaan toko kelontong yang ada sudah memenuhi kebutuhan masyarakat atau tidak.

Untuk menjawab penelitian ini diperlukan sasaran-sasaran yang meliputi mengidentifikasi tipologi perumahan dengan analisis distribusi frekuensi, menentukan penilaian terhadap penyediaan sarana perdagangan toko kelontong dengan analisis skala likert, dan menentukan kebutuhan sarana perdagangan toko kelontong dengan analisis statistik deskriptif.

Dari hasil analisa diketahui tipologi kepadatan perumahan dilokasi penelitian terdiri dari 3 tipologi, yaitu kepadatan tinggi dengan nilai kepadatan  $X > 66,82$  unit/Ha, kepadatan sedang terdiri dengan nilai kepadatan  $38,56 \text{ unit/Ha} \leq X \leq 66,82 \text{ unit/Ha}$ , dan kepadatan rendah dengan nilai kepadatan  $X < 38,56 \text{ unit/Ha}$ . Untuk kriteria penyediaan toko kelontong menurut pedagang mempertimbangkan 5 dari 10 kriteria yang ada dan dari masyarakat kriteria penyediaan dibagi berdasarkan tipologi kepadatan perumahan, dan untuk kebutuhan toko kelontong kepadatan tinggi membutuhkan 1-2 unit/RT, kepadatan sedang membutuhkan 1-3 unit /RT, dan kepadatan rendah membutuhkan 1 unit/RT.

**Kata Kunci:** Toko Kelontong, Kebutuhan, Kepadatan, Kriteria



# **IDENTIFICATION OF GROCERY STORE TRADE FACILITY NEEDS BASED ON SELF-HELP HOUSING TYPOLOGY (CASE STUDI: BWP MALANG BARAT)**

## **ABSTRACT**

*A grocery store is one of the trading facilities commonly found around residences, the construction of grocery stores in housing does not pay attention to predetermined standards, thus causing the distribution of grocery stores to be uneven, the existence of grocery stores around our residence cannot be controlled and it is not uncommon for grocery stores to be located next to or across other grocery stores. Therefore, this research was conducted to determine the criteria for providing grocery stores from the point of view of traders and people in need, whether the provision of existing grocery stores has met the needs of the community or not.*

*To answer this research, objectives are needed which include identifying housing typology with frequency distribution analysis, determining the assessment of the provision of grocery store trade facilities with Likert scale analysis, and determining the need for grocery store trade facilities with descriptive statistical analysis.*

*From the analysis, it is known that the typology of housing density in the research location consists of 3 typologies, namely high density with a density value of  $X > 66.82$  units / ha, medium density consisting of a density value of  $38.56 \text{ units / ha} \leq X \leq 66.82 \text{ units / ha}$ , and low density with a density value of  $X < 38.56 \text{ units / ha}$ . For grocery store provision criteria according to traders consider 5 of the 10 existing criteria and from the community the provision criteria are divided based on the typology of housing density, and for high density grocery store needs require 1-2 units /RT, medium density requires 1-3 units /RT, and low density requires 1 unit /RT.*

**Keywords:** *Grocery Store, Needs, Density, Criteria*

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT., atas berkat, rahmat, dan hidayah-Nya, sehingga penulis diberi kesempatan dapat menyelesaikan penelitian ini yang mana menjadi tugas akhir peneliti dalam meraih gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota. Tugas akhir yang berjudul “Identifikasi Kebutuhan Sarana Perdagangan Toko Kelontong Berdasarkan Tipologi Perumahan Swadaya (Studi Kasus: BWP Malang Barat)” merupakan penelitian yang berkaitan dengan mengidentifikasi kebutuhan sarana perdagangan khususnya sarana perdagangan jenis toko kelontong berdasarkan tipologi perumahan yang dilihat dari preferensi masyarakat setempat. Apakah penyediaan sarana perdagangan toko kelontong yang ada sudah sesuai atau tidak dengan kebutuhan masyarakat, mengingat dalam penyediaan sarana perdagangan banyak ditemukan penyebaran sarana perdagangan toko kelontong yang tidak teratur, tidak efisien dan bahkan *over supply*. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk mengidentifikasi kebutuhan sarana perdagangan toko kelontong apakah sudah sesuai dengan kebutuhan dari masyarakat setempat, sehingga akhir dari penelitian dapat menjelaskan seberapa besar kebutuhan akan unit dari toko kelontong berdasarkan dari tipologi kepadatan perumahan dan pertimbangan-pertimbangan apa yang masyarakat butuhkan dalam melakukan penyediaan sarana perdagangan toko kelontong di perumahan.

Dalam pembuatan tugas akhir ini, penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya pembuatan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Orang tua penulis yang terus memberikan dukungan, ridhonya, serta doa nya yang tidak pernah putus untuk penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT selaku dosen pembimbing I dan Bapak Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc selaku dosen pembimbing II atas ilmu yang diberikan kepada penulis selama menyusun tugas akhir ini.
3. Teman-teman PWK Angkatan 2019 (Amrify) yang sudah menemani penulis dan sama-sama berjuang untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Sahabat penulis, Azaret (Anggi, Seli, Erli, Elyza, Yanti, Kiki, Echa, Dina) dan Fatim yang selalu menjadi tempat penulis membuang dan meluapkan seluruh perasaan sedih, senang, kecewa, takut, dan bahagia dan selalu memberikan motivasi untuk penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini. Salam santai sampai sukses sobat!

5. Nupi, Fina, Febby, Lala, Fira, Lia, Aisyah dan Amel terima kasih sudah menjadi teman penulis selama masa perkuliahan, mengukir banyak memori dan berjuang bersama-sama menghadapi semester akhir ini.
6. Seluruh pihak yang bersangkutan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.

Semoga Allah SWT memberikan pahala yang berlipat ganda kepada semua pihak yang telah membantu penulis. Semoga ilmu yang diperoleh penulis dapat bermanfaat bagi penulis, masyarakat, dan ilmu pengetahuan. Aamiin.

Malang, 16 Juli 2023

Della Nuzul Wulandari  
19.240.75

# DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR PETA</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	2
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	2
1.3.2 Sasaran Penelitian .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi .....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi .....	4
1.5 Keluaran Penelitian .....	8
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.6.1 Manfaat Teoritis .....	8
1.6.2 Manfaat Praktis .....	8
1.7 Sistematika Pembahasan .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1 Perumahan .....	10
2.2 Perumahan Swadaya .....	11
2.3 Kepadatan Bangunan .....	13
2.4 Toko Kelontong .....	13
2.5 Penentuan Lokasi Perdagangan .....	15
2.6 Preferensi .....	17
2.7 Penelitian Terdahulu .....	20
2.8 Landasan Penelitian .....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>29</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	29
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	29
3.2.1 Pengumpulan Data Primer .....	29
3.2.2 Pengumpulan Data Sekunder .....	30
3.3 Populasi dan Sampel .....	30
3.3.1 Populasi .....	30
3.3.2 Sampel .....	31
3.4 Metode Analisis .....	31
3.4.1 Analisis Distribusi Frekuensi .....	31

3.4.2 Skoring Skala Likert.....	33
3.4.3 Analisis Statistik Deskriptif .....	34
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>36</b>
4.1 Lokasi Penelitian.....	36
4.2 Kondisi Perumahan.....	41
4.2.1 Karakteristik Perumahan Swadaya A .....	41
4.2.2 Karakteristik Perumahan Swadaya B .....	42
4.2.3 Karakteristik Perumahan Swadaya C .....	44
4.2.4 Karakteristik Perumahan Swadaya D .....	45
4.2.5 Karakteristik Perumahan Swadaya E.....	47
4.2.6 Karakteristik Perumahan Swadaya F.....	48
4.2.7 Karakteristik Perumahan Swadaya G .....	50
4.2.8 Karakteristik Perumahan Swadaya H .....	51
4.2.9 Karakteristik Perumahan Swadaya I.....	53
4.2.10 Karakteristik Perumahan Swadaya J.....	54
4.2.11 Karakteristik Perumahan Swadaya K .....	56
4.2.12 Karakteristik Perumahan Swadaya L.....	57
4.2.13 Karakteristik Perumahan Swadaya M.....	59
4.3 Karakteristik Masyarakat Perumahan Swadaya.....	60
4.3.1 Karakteristik Pemilihan Sarana Perdagangan .....	60
4.3.2 Intensitas Berbelanja pada Setiap Sarana Perdagangan .....	61
4.4 Kondisi Penyediaan Sarana Perdagangan Toko Kelontong .....	62
4.5 Karakteristik Luas Bangunan Eksisting Toko Kelontong .....	66
<b>BAB V ANALISA KEBUTUHAN TOKO KELONTONG.....</b>	<b>67</b>
5.1 Tipologi Perumahan Swadaya Berdasarkan Kepadatan .....	67
5.1.1 Tipologi Perumahan Kepadatan Tinggi.....	68
5.1.2 Tipologi Perumahan Kepadatan Sedang.....	69
5.1.3 Tipologi Perumahan Kepadatan Rendah .....	69
5.2 Penyediaan Toko Kelontong Berdasarkan Preferensi .....	72
5.2.1 Uji Instrumen Penelitian .....	72
5.2.2 Kriteria Toko Kelontong Menurut Pedagang .....	75
5.2.3 Kriteria Toko Kelontong Menurut Masyarakat.....	77
5.3 Kebutuhan Toko Kelontong Berdasarkan Tipologi Kepadatan .....	82
5.3.1 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Kepadatan Tinggi .....	82
5.3.2 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Kepadatan Sedang .....	84
5.3.3 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Kepadatan Rendah .....	90
5.4 Komparasi Kebutuhan Toko Kelontong .....	92
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>	<b>94</b>
6.1 Kesimpulan .....	94
6.2 Rekomendasi.....	95
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>96</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>99</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kelompok Perumahan Swadaya .....	4
Tabel 2.1 Klasifikasi Kepadatan Bangunan.....	13
Tabel 2.2 Karakteristik Toko Kelontong .....	15
Tabel 2.3 Karakteristik Preferensi .....	18
Tabel 2.4 Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 2.5 Landasan Penelitian .....	26
Tabel 3.1 Skala Likert Kuesioner .....	30
Tabel 3.2 Skoring Skala Likert Pedagang .....	33
Tabel 3.3 Tabel Skoring Skala Likert Masyarakat .....	34
Tabel 4.1 Kelurahan BWP Malang.....	36
Tabel 4.2 Perumahan Swadaya BWP Malang Barat.....	37
Tabel 4.3 Kondisi Perumahan Swadaya A .....	41
Tabel 4.4 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya A .....	41
Tabel 4.5 Fasilitas Perumahan Swadaya A.....	42
Tabel 4.6 Kondisi Perumahan Swadaya B.....	42
Tabel 4.7 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya B .....	43
Tabel 4.8 Fasilitas Perumahan Swadaya B.....	43
Tabel 4.9 Kondisi Perumahan Swadaya C.....	44
Tabel 4.10 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya C .....	44
Tabel 4.11 Fasilitas Perumahan Swadaya C.....	45
Tabel 4.12 Kondisi Perumahan Swadaya D .....	46
Tabel 4.13 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya D .....	46
Tabel 4.14 Fasilitas Perumahan Swadaya D.....	46
Tabel 4.15 Kondisi Perumahan Swadaya E.....	47
Tabel 4.16 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya E .....	47
Tabel 4.17 Fasilitas Perumahan Swadaya E .....	48
Tabel 4.18 Kondisi Perumahan Swadaya F.....	48
Tabel 4.19 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya F.....	49
Tabel 4.20 Fasilitas Perumahan Swadaya F .....	49
Tabel 4.21 Kondisi Perumahan Swadaya G .....	50
Tabel 4.22 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya G .....	50
Tabel 4.23 Fasilitas Perumahan Swadaya G.....	51
Tabel 4.24 Kondisi Perumahan Swadaya H .....	52
Tabel 4.25 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya H.....	52
Tabel 4.26 Fasilitas Perumahan Swadaya H.....	53
Tabel 4.27 Kondisi Perumahan Swadaya I.....	53
Tabel 4.28 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya I .....	53

Tabel 4.29 Fasilitas Perumahan Swadaya I .....	54
Tabel 4.30 Kondisi Perumahan Swadaya J.....	54
Tabel 4.31 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya J .....	55
Tabel 4.32 Fasilitas Perumahan Swadaya J .....	55
Tabel 4.33 Kondisi Perumahan Swadaya K .....	56
Tabel 4.34 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya K.....	56
Tabel 4.35 Fasilitas Perumahan Swadaya K.....	57
Tabel 4.36 Kondisi Perumahan Swadaya L.....	58
Tabel 4.37 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya L .....	58
Tabel 4.38 Fasilitas Perumahan Swadaya L .....	59
Tabel 4.39 Kondisi Perumahan Swadaya M.....	59
Tabel 4.40 Jaringan Jalan Perumahan Swadaya M .....	59
Tabel 4.41 Fasilitas Perumahan Swadaya M.....	60
Tabel 4.42 Karakteristik Pemilihan Sarana Perdagangan .....	61
Tabel 4.43 Intensitas Berbalanja .....	61
Tabel 4.44 Penyediaan Sarana Perdagangan Toko Kelontong .....	62
Tabel 4.45 Luas Bangunan Eksisting Toko Kelontong.....	66
Tabel 5.1 Hasil Uji Normalitas Kepadatan Perumahan .....	67
Tabel 5.2 Nilai Statistik Deskriptif .....	68
Tabel 5.3 Kategori Distribusi Frekuensi .....	68
Tabel 5.4 Tipologi Perumahan Kepadatan Tinggi .....	68
Tabel 5.5 Perumahan Perumahan Kepadatan Sedang .....	69
Tabel 5.6 Perumahan Perumahan Kepadatan Rendah.....	70
Tabel 5.7 Uji Validitas Pedagang .....	72
Tabel 5.8 Uji Validitas Masyarakat .....	73
Tabel 5.9 Uji Reliabilitas Pedagang.....	75
Tabel 5.10 Uji Reliabilitas Masyarakat .....	75
Tabel 5.11 Kriteria Toko Kelontong Menurut Pedagang .....	76
Tabel 5.12 Kriteria Toko Kelontong Perumahan Kepadatan Tinggi .....	78
Tabel 5.13 Kriteria Toko Kelontong Perumahan Kepadatan Sedang.....	79
Tabel 5.14 Kriteria Toko Kelontong Tipologi Kepadatan Rendah.....	80
Tabel 5.15 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya G .....	82
Tabel 5.16 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya G.....	82
Tabel 5.17 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya H .....	83
Tabel 5.18 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya H.....	83
Tabel 5.19 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya A .....	84
Tabel 5.20 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya A.....	84
Tabel 5.21 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya B.....	85
Tabel 5.22 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya B .....	85
Tabel 5.23 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya C.....	85
Tabel 5.24 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya C.....	86
Tabel 5.25 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya E.....	86

Tabel 5.26 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya E .....	86
Tabel 5.27 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya F .....	87
Tabel 5.28 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya F .....	87
Tabel 5.29 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya I .....	87
Tabel 5.30 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya I .....	87
Tabel 5.31 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya J .....	88
Tabel 5.32 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya J .....	88
Tabel 5.33 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya K .....	89
Tabel 5.34 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya K .....	89
Tabel 5.35 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya L .....	90
Tabel 5.36 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya L .....	90
Tabel 5.37 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya D .....	91
Tabel 5.38 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya D .....	91
Tabel 5.39 Kebutuhan Toko Kelontong Perumahan Swadaya M .....	92
Tabel 5.40 Kebutuhan Total Toko Kelontong Perumahan Swadaya M .....	92
Tabel 5.41 Komparasi Kebutuhan Berdasarkan Kepadatan .....	93



## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 1.1 Kerangka Pikir Penelitian .....	7
Bagan 3.1 Input Output Analisis Distribusi Frekuensi.....	32
Bagan 3.2 Input Output Skoring Skala Likert Sasaran 2 .....	34
Bagan 3.4 Input Output Statistik Deskriptif .....	35

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya A .....	42
Gambar 4.2 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya B .....	43
Gambar 4. 3 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya C .....	45
Gambar 4.4 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya D .....	46
Gambar 4. 5 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya E .....	48
Gambar 4.6 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya F.....	49
Gambar 4.7 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya G.....	51
Gambar 4.8 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya H.....	52
Gambar 4.9 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya I.....	54
Gambar 4.10 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya J.....	55
Gambar 4.11 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya K.....	57
Gambar 4.12 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya L.....	58
Gambar 4.13 Kondisi Jalan Perumahan Swadaya M .....	60
Gambar 4.14 Toko Kelontong Depan Rumah .....	63
Gambar 4.15 Toko Kelontong Samping Rumah .....	64
Gambar 4.16 Toko Kelontong Bangunan Sendiri .....	64

## DAFTAR PETA

Peta 1.1 Ruang Lingkup Lokasi Penelitian.....	6
Peta 4.1 Peta Administrasi BWP Malang Barat .....	38
Peta 4.2 Peta Persebaran Perumahan Swadaya .....	39
Peta 4.3 Pembagian Perumahan Swadaya .....	40
Peta 4.4 Persebaran Toko Kelontong.....	65
Peta 5.1 Tipologi Kepadatan Perumahan Swadaya.....	71