

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**TINGKAT KEBERHASILAN SENTRA WISATA
BUDIDAYA ANGGREK DADAPREJO
DENGAN PENERAPAN KONSEP
COMMUNITY BASED TOURISM
DI KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU**

**DISUSUN OLEH:
SHARI ANISA FITRI
19.24.034**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERECANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2023



LEMBAR PENGESAHAN

TINGKAT KEBERHASILAN SENTRA WISATA
BUDIDAYA ANGGREK DADAPREJO DENGAN PENERAPAN
KONSEP COMMUNITY BASED TOURISM
DI KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis

Tanggal : 20 Juli 2023

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:
Shari Anisa Fitri
19.24.034

Disahkan oleh:
Penguji II

Penguji I

Penguji III

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT
NIP.Y. 101 880 0178

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT
NIP.Y.103 960 0292

Annisa Hamidah I. ST., MSc
NIP.Y. 070 612 8802





PERSETUJUAN SKRIPSI

TINGKAT KEBERHASILAN SENTRA WISATA
BUDIDAYA ANGGREK DADAPREJO DENGAN PENERAPAN
KONSEP COMMUNITY BASED TOURISM
DI KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Shari Anisa Fitri
19.24.034

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Ida Soewarni, ST., MT.
NIP.Y. 103 960 0293

Arief Setijawan, ST., MT.
NIP.Y. 103 010 0369

Mengetahui,

Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Wijaksono, ST., MT
NIP.Y. 103 960 0292



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Shari Anisa Fitri

NIM : 19.24.034

Hari/Tgl : Kamis, 20 Juli 2023

Judul : Tingkat Keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo Dengan Penerapan Konsep Community Based Tourism Di Kecamatan Junrejo Kota Batu

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 20 Juli 2023

Yang Membuat Pernyataan



Shari Anisa Fitri

NIM: 19.24.034



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Shari Anisa Fitri

NIM : 19.24.034

Hari/Tgl : Kamis, 20 Juli 2023

Judul : Tingkat Keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo
Dengan Penerapan Konsep Community Based Tourism Di Kecamatan
Junrejo Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. CBT untuk definisinya apa dan kegiatan di perjelas.
2. Harusnya desa wisata anggrek yang sudah berhasil tidak perlu di kaji.

Malang, 20 Juli 2023

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT

NIP.Y. 101 880 0178



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program

Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Shari Anisa Fitri

NIM : 19.24.034

Hari/Tgl : Kamis, 20 Juli 2023

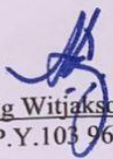
Judul : Tingkat Keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Angrek Dadaprejo
Dengan Penerapan Konsep Community Based Tourism Di Kecamatan
Junrejo Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata tulis laporan
2. Pemahaman mengenai CBT
3. Variabel amatan dan konsep CBT?
4. Data lokasi wisata budidaya angrek kurang lengkap.
5. Lokasi satu objek wisata Desa Dadaprejo, analisis berupa cara pengambilan sampel menggunakan kecamatan?
6. Koreksi analisis skoring.

Malang, 20 Juli 2023

Penguji II


Dr. Agung Witjaksono, ST., MT
NIP.Y.103 960 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program

Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Shari Anisa Fitri

NIM : 19.24.034

Hari/Tgl : Kamis, 20 Juli 2023

Judul : Tingkat Keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo
Dengan Penerapan Konsep Community Based Tourism Di Kecamatan
Junrejo Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Kenapa harus konsep CBT? sebelumnya memakai konsep apa?
2. Apakah konsep itu sudah pasti cocok?

Malang, 20 Juli 2023

Penguji III

Annisa Hamidah I. ST., MSc

NIP.Y. 070 612 8802

**TINGKAT KEBERHASILAN SENTRA WISATA
BUDIDAYA ANGGREK DADAPREJO DENGAN PENERAPAN
KONSEP COMMUNITY BASED TOURISM
DI KECAMATAN JUNREJO KOTA BATU**

Shari Anisa Fitri

Ida Soewarni, ST. MT

Arief Setijawan, ST.,MT

Email : anisashari638@gmail.com

ABSTRAK

Penyelenggaraan desa mempunyai keseimbangan baik antara atraksi, penginapan, dan fasilitas pendukung yang dikemas dalam pola kehidupan masyarakat yang menyatu dengan tata cara dan tradisi yang berlaku sehingga menjadikan desa tersebut sebagai tujuan wisata. Salah satu konsep yang menjelaskan peranan masyarakat tersebut dalam pembangunan pariwisata adalah Community Based Tourism (CBT). Keberhasilan CBT di desa wisata sangat bergantung pada partisipasi aktif masyarakat setempat. Adapun tujuan dan sasaran yang dimaksud dalam penulisan penelitian yakni mengkaji bagaimana tingkat keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo dengan penerapan konsep Community Based Tourism Di Kecamatan Junrejo Kota Batu. Komponen variabel penelitian terdiri dari desa wisata yang meliputi daya tarik pada desa wisata, akomodasi, keterjangkauan, fasilitas pendukung serta organisasi/kelembagaan pendukung. Metode Analisa yang digunakan berupa analisis skoring dan analisis deskriptif kualitatif. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, ditemukan kesimpulan bahwa pertanyaan dalam penelitian ini sudah terjawab dan menghasilkan keluaran berupa diketahuinya hasil Analisis skoring Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo masuk kedalam klasifikasi “Berhasil” dengan jumlah persentase yang paling tinggi yakni 75% dikatakan berhasil sehingga dapat disimpulkan bahwa community based tourism terjalankan dengan baik dan sesuai dengan industri pariwisata pada kegiatan budidaya anggrek di Dadaprejo.

Kata Kunci: Community Based Tourism, Budidaya Anggrek Dadaprejo dan Keberhasilan

***THE LEVEL OF SUCCESS THE TOURISM CENTER ORCHID
CULTIVATION DADAPREJO WITH THE APPLICATION THE
CONCEPT OF COMMUNITY BASED TOURISM IN JUNREJO SUB-
DISTRICT, BATU CITY***

Shari Anisa Fitri

Ida Soewarni, ST. MT

Arief Setijawan, ST.,MT

Email : anisashari638@gmail.com

ABSTRACT

The organization of the village has a good balance between attractions, lodging, and supporting facilities that are packaged in the pattern of community life that blends with the procedures and traditions that apply so as to make the village a tourist destination. One concept that explains the role of the community in tourism development is Community Based Tourism (CBT). The success of CBT in a tourist village is highly dependent on the active participation of the local community. The goals and objectives intended in writing the research are to examine how the success rate of Dadaprejo Orchid Cultivation Tourism Center with the application of the concept of Community Based Tourism in Junrejo District, Batu City. The variable component of the research consists of a tourist village which includes the attractiveness of the tourist village, accommodation, affordability, supporting facilities and supporting organizations/institutions. The analysis method used is scoring analysis and qualitative descriptive analysis. Based on the research that has been done, it can be concluded that the questions in this research have been answered and produce outputs in the form of knowing the results of the scoring analysis of the Dadaprejo Orchid Cultivation Tourism Center into the "Successful" classification with the highest percentage of 75% said to be successful so that it can be concluded that community-based tourism is well run and in accordance with the tourism industry in orchid cultivation activities in Dadaprejo.

Keywords: *Community Based Tourism, Dadaprejo Orchid Cultivation and Success*

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT atas Berkah, Kurnia dan Rahmat-Nya, sehingga penulis diberi kesempatan dapat menyelesaikan skripsi ini yang mana menjadi tugas akhir peneliti dalam meraih gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota. Tugas Akhir (Skripsi) yang berjudul “Tingkat Keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo Dengan Penerapan Konsep Community Based Tourism Di Kecamatan Junrejo Kota Batu”. Penyusunan dokumen tugas akhir ini membahas mengenai tingkat keberhasilan pada penerapan sebuah konsep community based tourism di sentra wisata budidaya anggrek Dadaprejo, laporan ini menggaris bawahi pertanyaan bagaimana jika konsep tersebut diterapkan dan bagaimana tingkat keberhasilan konsep tersebut untuk diterapkan.

Dalam pembuatan Tugas Akhir (Skripsi) ini, penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya pembuatan Tugas Akhir (Skripsi) tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi).
2. Orang tua tercinta serta keluarga yang terus memberikan dukungan serta doanya sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir (skripsi).
3. Ibu Ida Soewarni.,ST.,MT selaku dosen pembimbing I dan Bapak Arief Setijawan.,ST.,MT selaku dosen pembimbing II atas ilmu, bimbingan, dan arahan yang sudah diberikan kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir (skripsi).
4. Seluruh Dosen serta staf Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang dalam memberikan dukungan baik dalam bentuk saran, arahan, serta wawasan baru sehingga penulis dapat lebih maksimal dalam menyelesaikan tugas akhir (skripsi).
5. Sahabat serta teman-teman PWK 2019 (Amrify) yang selalu ada untuk mengingatkan dan mensupport penulis selalu dalam melakukan penyusunan tugas akhir (skripsi).

Peneliti menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan tugas akhir (skripsi). Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya Penyusun berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Malang, 2023

Shari Anisa Fitri

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR BAGAN.....	v
DAFTAR PETA.....	4
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Kerangka Pikir.....	7
1.6 Sistematika Pembahasan.....	10
1.7 Keluaran dan Manfaat.....	11
1.7.1 Keluaran penelitian.....	11
1.7.2 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Pengertian Pariwisata.....	13
2.2 Pengertian Desa Wisata.....	14
2.2.1 Prinsip dan Lingkup Desa Wisata.....	16
2.2.2 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kesuksesan Desa Wisata.....	18
2.3 Pengertian Community Based Tourism (CBT).....	20
2.3.1 Prinsip Dan Lingkup CBT (Community Based Tourism).....	21
2.3.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi kesuksesan pada penerapan CBT pada Desa Wisata.....	23
2.4 Pengertian Penerapan.....	24
2.6 Tinjauan Teori.....	25
2.7 Penelitian Terdahulu.....	36
2.8 Landasan Penelitian.....	42
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
3.1 Sumber Data Penelitian.....	47
3.1.1 Data Primer.....	47
3.1.2 Data Sekunder.....	47
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	48
3.2.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	48

3.2.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder	61
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	62
3.4 Metode Analisis	63
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	68
4.1 Gambaran Umum Kota Batu.....	68
4.2 Gambaran Umum Fisik Dasar Kecamatan Junrejo	70
4.3 Gambaran Umum Lokasi Penelitian Kelurahan Wisata Dadaprejo .74	
4.4 Data Yang Di Peroleh Pada Hasil Penelitian	77
BAB V HASIL DAN ANALISA.....	81
5.1 Analisis Deskriptif Bentuk dan Karakteristik Penerapan Konsep Community Based Tourism Sentra Wisata Budidaya Anggrek	81
5.1.1 Bentuk dan Karakteristik Penerapan Community Based Tourism 81	
5.1.2 Karakteristik Komponen Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo	85
5.2 Analisis Skoring (Pembobotan) Tingkat Keberhasilan dan Kekurangan Penerapan Community Based Tourism Pada Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo.....	90
BAB VI PENUTUP.....	95
6.1 Kesimpulan	95
6.1.1 Kesimpulan Analisis Deskriptif Bentuk dan Karakteristik Penerapan Konsep Community Based Tourism Sentra Wisata Budidaya Anggrek.....	95
6.1.2 Kesimpulan Analisis Skoring (Pembobotan) Tingkat Keberhasilan Penerapan Community Based Tourism Pada Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo	95
6.2 Rekomendasi.....	96
6.2.1 Bagi Pemerintah.....	96
6.2.2 Bagi Masyarakat Setempat	96
6.2.3 Bagi Peneliti Selanjutnya.....	97
DAFTAR PUSTAKA.....	98

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tinjauan Teori.....	26
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	37
Tabel 3. 1 Kisi-Kisi Pertanyaan	49
Tabel 3. 2 Kisi-kisi kuisioner	52
Tabel 3. 3 Kisi-kisi kuisioner Bentuk Community Based Tourism.....	59
Tabel 3. 4 Kebutuhan Data.....	61
Tabel 3. 5 Variabel Penelitian	63
Tabel 3. 6 Parameter Bentuk Community Based Tourism	64
Tabel 3. 7 Indikator Keberhasilan	64
Tabel 3. 8 Skala Likert.....	65
Tabel 4. 1 Daftar Nama Desa/Kelurahan di Kota Batu	70
Tabel 4. 2 Desa/Kelurahan dan status per desa di Kecamatan Junrejo.....	71
Tabel 4. 3 Daftar Luas Desa/Kelurahan di Kecamatan Junrejo.....	71
Tabel 4. 4 Rekap Kuisioner Yang di Peroleh	77
Tabel 5. 1 Bentuk Community Based Tourism Pada Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo	81
Tabel 5. 2 Karakteristik Keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo dalam Penerapan Konsep CBT	83
Tabel 5. 3 Atraksi Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo	85
Tabel 5. 4 Hasil Rekap Kuisioner	90
Tabel 5. 5 Skor Skala Tingkat Keberhasilan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo	91
Tabel 5. 6 Keberhasilan Dan Kekurangan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo.....	92

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Pikir	9
Bagan 2. 1 Kerangka Sintesa Teori untuk Variabel Penelitian.....	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Sentra Wisata Budidaya Anggrek.....	75
Gambar 5. 1 Produk UMKM Budidaya Anggrek Dadaprejo	86
Gambar 5. 2 Kondisi Jaringan Jalan Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo.....	86
Gambar 5. 3 Tempat Parkir Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo...	87
Gambar 5. 4 Tempat Ibadah Budidaya Anggrek Dadaprejo	88
Gambar 5. 5 Caffe Sentra Wisata Budidaya Anggrek Dadaprejo	88
Gambar 5. 6 Kondisi Toilet Umum Budidaya Anggrek Dadaprejo	89

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Lokasi Penelitian.....	8
Peta 4. 1 Administrasi Kota Batu.....	69
Peta 4. 2 Batas Administrasi Kecamatan Junrejo.....	73
Peta 4. 3 Lokasi Penelitian.....	76