

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERSETUJUAN SKRIPSI	
PENGESAHAN SKRIPSI	
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAKSI	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR DIAGRAM	v
BAB I ANALISA dan KONSEP	1
1.1 ANALISA TAPAK	1
1.1.1. Aksestibilitas Tapak	1
1.1.2. Analisa Kebisingan	1
1.1.3. Pergerakan Matahari	2
1.1.4. View	3
1.1.5. Utilitas Tapak	4
1.1.6. Zoning Tapak	4
1.2 ANALISA RUANG	5
1.2.1. Analisa Program Ruang	5
1.2.2. Kelompok Ruang	7
1.2.3. Besaran Ruang	10
1.2.4. Hubungan Ruang	13
1.2.5. Persyaratan Ruang	15
1.2.6. Organisasi Ruang	15
1.3 ANALISA BENTUK	16
1.4 ANALISA UTILITAS	16
1.4.1. Pencahayaan	16
1.4.2. Penghawaan	17
1.4.3. Sistem Sirkulasi Vertikal	17
1.4.4. Jaringan Listrik	17
1.4.5. Jaringan Air Bersih	17
1.4.6. Jaringan Air Kotor	18
1.4.7. Sistem Pemadam Kebakaran	18
1.4.8. Sampah	18
1.4.9. Sistem Penangkal Petir	18
1.5 ANALISA STRUKTUR	19
1.5.1. Struktur Bangunan	19
1.5.2. Material Bangunan	19
1.5.3. Sub Struktur	20
1.5.4. Main Struktur	20
1.5.5. Upper Struktur	20
1.5.6. Dilatasi	20
1.6 KONSEP TAPAK	21
1.6.1. Main Entrance dan Side Entrance	22
1.6.2. Sirkulasi dalam Tapak	22
1.6.3. Konsep Parkir	22
1.6.4. Konsep Vegetasi	22
1.6.5. Konsep Zoning	22
1.7 KONSEP RUANG	23
1.7.1. Besaran Ruang	23
1.7.2. Persyaratan Ruang	23
1.7.3. Organisasi Ruang	24
1.7.4. Konsep Toko	24
1.8 KONSEP BENTUK	25
1.9 KONSEP UTILITAS	25
1.9.1. Konsep Sistem Sirkulasi dalam Bangunan	25

DAFTAR GAMBAR

1.9.2. Konsep Sistem Pencahayaan	25
1.9.3. Konsep Sistem Penghawaan	25
1.9.4. Sistem Jaringan Listrik	25
1.9.5. Sistem Jaringan Air Bersih	26
1.9.6. Sistem Pembuangan	26
1.9.7. Sistem Pembuangan Sampah	26
1.9.8. Sistem Pemadam Kebakaran	26
1.9.9. Sistem Penangkal Petir	26
1.10 KONSEP STRUKTUR	27
BAB II HASIL RANCANGAN	28
2.1 PRA DESIGN	28
2.1.1 Visualisasi Tapak	28
2.1.2 Visualisasi Ruang	29
2.1.3 Visualisasi Struktur	31
2.1.4 Visualisasi Bentuk	32
2.2 PENGEMBANGAN DESIGN	33
2.2.1 Site Plan	33
2.2.2 Layout Plan	34
2.2.3 Denah	35
2.2.4 Tampak	39
2.2.5 Potongan	43
2.2.6 Sistem Instalasi AC	45
2.2.7 Sistem Instalasi Listrik	47
2.2.8 Perspektif Interior	49
2.2.9 Perspektif Eksterior	50
DAFTAR PUSTAKA	51

BAB I ANALISA dan KONSEP

Gambar 1.1 Aksestibilitas Tapak	1
Gambar 1.2 Area Bising	1
Gambar 1.3 Pergerakan Matahari Pada Site	2
Gambar 1.4 Pembayangan Vegetasi Sekitar Tapak	2
Gambar 1.5 Pembayangan Bangunan Sekitar Tapak	2
Gambar 1.6 Vegetasi Pada Site	2
Gambar 1.7 Alternatif Bukaan	3
Gambar 1.8 View To Site	3
Gambar 1.9 View From Site	3
Gambar 1.10 Arah Pembuangan Air Hujan	4
Gambar 1.11 Zoning Tapak	4
Gambar 1.12 Mies Van Der Rohe Gallery Design in Berlin	16
Gambar 1.13 Mies Van Der Rohe Crown Hall Design in Chicago	16
Gambar 1.14 Rangka Kaku Beraturan	19
Gambar 1.15 Rangka Core	19
Gambar 1.16 Struktur Dinding Pemikul	19
Gambar 1.17 Dilatasi Kolom	20
Gambar 1.18 Dilatasi Dengan Balok Gerber	21
Gambar 1.19 Dilatasi Dengan Konsol	21
Gambar 1.20 Dimensi Tapak	21
Gambar 1.21 Konsep Zoning Tapak	22
Gambar 1.22 Konsep Zoning Vertikal	22
Gambar 1.23 Konsep Bentuk Dasar	25
Gambar 1.24 Pengolahan Bentuk Dasar	25

BAB II HASIL RANCANGAN

Gambar 2.1	Sketsa Visualisasi Tapak	28
Gambar 2.2	Sketsa Visualisasi Hubungan Ruang	29
Gambar 2.3	Sketsa Visualisasi Modul Ruang	30
Gambar 2.4	Sketsa Visualisasi Struktur	31
Gambar 2.5	Sketsa Visualisasi Bentuk	32
Gambar 2.6	Site Plan	33
Gambar 2.7	Layout Plan	34
Gambar 2.8	Denah Lantai 1	35
Gambar 2.9	Denah Lantai 2	36
Gambar 2.10	Denah Lantai 3	37
Gambar 2.11	Denah Rooftop	38
Gambar 2.12	Tampak Depan	39
Gambar 2.13	Tampak Samping Kanan	40
Gambar 2.14	Tampak Samping Kiri	41
Gambar 2.15	Tampak Belakang	42
Gambar 2.16	Potongan A-A	43
Gambar 2.17	Potongan B-B	44
Gambar 2.18	Instalasi AC Lantai 1	45
Gambar 2.19	Instalasi AC Lantai 2 & 3	46
Gambar 2.20	Instalasi Listrik Lantai 1 & 2	47
Gambar 2.21	Instalasi Listrik Lantai 3 & 4	48
Gambar 2.22	Perspektif Interior	49
Gambar 2.23	Perspektif Eksterior	50

DAFTAR TABEL**BAB I ANALISA dan KONSEP**

Tabel 1.1	Analisa Besaran Ruang Utama & Penunjang	12
Tabel 1.2	Analisa Besaran Ruang Pengelola & Service	13
Tabel 1.3	Hubungan Ruang Makro	13
Tabel 1.4	Hubungan Ruang Utama	14
Tabel 1.5	Hubungan Ruang Penunjang	14
Tabel 1.6	Hubungan Ruang Pengelola	14
Tabel 1.7	Hubungan Ruang Service	14
Tabel 1.8	Persyaratan Ruang	15
Tabel 1.9	Kelebihan & Kekurangan Pencahayaan Alami & Buatan	16
Tabel 1.10	Sistem Sirkulasi Vertikal	17
Tabel 1.11	Baja dan Beton	19
Tabel 1.12	Beton Bertulang dan Komposit	20
Tabel 1.13	Besaran Ruang	23
Tabel 1.14	Persyaratan Ruang	23
Tabel 1.15	Konsep Toko	24

DAFTAR DIAGRAM

BAB I ANALISA dan KONSEP

Diagram 1.1	Analisa Kegiatan Pengunjung Secara Makro	5
Diagram 1.2	Analisa Kegiatan Pengunjung Secara Mikro	5
Diagram 1.3	Analisa Kegiatan Pengunjung Saat Istirahat	5
Diagram 1.4	Analisa Kegiatan Pengunjung Saat Refreshing	5
Diagram 1.5	Analisa Kegiatan Pengunjung Saat Menonton	5
Diagram 1.6	Analisa Kegiatan Saat Makan/Minum	6
Diagram 1.7	Analisa Kegiatan Penyewa	6
Diagram 1.8	Analisa Kegiatan Karyawan/i Tenant Utama	6
Diagram 1.9	Analisa Kegiatan Staff dan Pengelola	6
Diagram 1.10	Analisa Program Ruang Utama	7
Diagram 1.11	Analisa Program Ruang Pengunjung	7
Diagram 1.12	Analisa Program Ruang Pengelola	7
Diagram 1.13	Analisa Program Ruang Service	8
Diagram 1.14	Analisa Program Ruang Retail	8
Diagram 1.15	Analisa Program Ruang Supermarket	8
Diagram 1.16	Analisa Program Ruang Department Store	8
Diagram 1.17	Analisa Program Ruang Stationary	9
Diagram 1.18	Analisa Program Ruang Food Court	9
Diagram 1.19	Analisa Program Ruang Game Center	9
Diagram 1.20	Analisa Program Ruang Bioskop	9
Diagram 1.21	Analisa Program Ruang Pengelola	9

Diagram 1.22	Organisasi Ruang	15
Diagram 1.23	Distribusi Air Bersih	17
Diagram 1.24	Jaringan Air Kotor	18
Diagram 1.25	Jaringan Air Hujan	18
Diagram 1.26	Konsep Organisasi Ruang	24
Diagram 1.27	Distribusi Listrik	25
Diagram 1.28	Distribusi Air Bersih	26
Diagram 1.29	Pembuangan Air Kotor	26
Diagram 1.30	Pembuangan Air Hujan	26
Diagram 1.31	Pembuangan Limbah Padat	26
Diagram 1.32	Pembuangan Sampah	26
Diagram 1.33	Sistem Pemadam Kebakaran	26