

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEMBANG
JAONG DI KELURAHAN LOA IPUH DARAT, KECAMATAN
TENGGARONG KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA,
KALIMANTAN TIMUR**

Disusun Oleh :
FARHAN ANANTA
18.24.044



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
2023**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Pengembangan Agrowisata Kembang Jaeng Di Kelurahan Loa Ipuh
Darat, Kecamatan Tenggarong Kabupaten Kutai Kartanegara,
Kalimantan Timur

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang
Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 4 Agustus 2023

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Farhan Ananta
18.24.044

Disahkan Oleh :

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Ir. Agung Witjaksono, ST., MT

Ir. Titik Poerwati, MT

Annisaa H. Imaduddina, ST., MSc



Mengetahui,

Kelompok (1) Perencanaan Wilayah dan Kota

Ir. Agung Witjaksono, ST., MT

NIP. 1079600292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Strategi Pengembangan Agrowisata Kembang Jaong Di Kelurahan Loa Ipuh
Darat, Kecamatan Tenggarong Kabupaten Kutai Kartanegara,
Kalimantan Timur

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1 Institut
Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :

Farhan Ananta

18.24.044

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Ida Soewarni, ST., MT

Dr. Maria Christina Endarwati, ST., MIUEM

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Wijaksana, ST., MT

NIP. 1039600292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Farhan Ananta
NIM : 18.24.044
Hari / Tanggal : Jumat/ 4 Agustus 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Agrowisata Kembang
Jaong Di Kelurahan Loa Ipuh Darat, Kecamatan
Tenggarong Kabupaten Kutai Kartanegara,
Kalimantan Timur

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 4 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan



Farhan Ananta
NIM. 18.24.044



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Farhan Ananta
NIM : 18.24.044
Hari / Tanggal : Jumat/ 4 Agustus 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Agrowisata Kembang
Jaong Di Kelurahan Loa Ipuh Darat, Kecamatan
Tenggarong Kabupaten Kutai Kartanegara,
Kalimantan Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata penulisan
2. Penulisan daftar pustaka
3. Pemahaman agrowisata.
4. Konsistensi pembahasan
5. Yang harus diperhatikan dalam pengembangan agrowisata
 - Teori yang dipakai
 - Variable yang dipakai
 - Data yang diperlukan
 - Analisa yang dipakai
6. Kedetailan mengenai peta kurang besar dan kurang informatif

Malang, 4 Agustus 2022

Penguji I

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karangio, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Farhan Ananta
NIM : 18.24.044
Hari / Tanggal : Jumat / 4 Agustus 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Agrowisata Kembang
Jaong Di Kelurahan Loa Ipuh Darat, Kecamatan
Tenggarong Kabupaten Kutai Kartanegara,
Kalimantan Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Sasaran tentang "Agrowisata"
2. Variable – data – analisa
– Bukan dari jurnal
3. Kondisi klimatologi, Pendidikan, agrikultur untuk apa ?

Malang, 4 Agustus 2023
Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT



PERHIMPUNAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Farhan Ananta
NIM : 18.24.044
Hari / Tanggal : Jumat/ 4 Agustus 2023
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Agrowisata Kembang
Jaong Di Kelurahan Loa Ipuh Darat, Kecamatan
Tenggarong Kabupaten Kutai Kartanegara,
Kalimantan Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Teknik sampling diperlukan untuk analisa apa ?
2. Aspek apa yang dilihat dalam pengembangan wisata
3. Analisa IFAS EFAS
– Apa ini semua masuk elemen pengembangan agrowisata

Malang, 4 Agustus 2023
Penguji III

Annisaa Hamidah Imaduddina, ST., MSc

STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEMBANG JAONG DI KELURAHAN LOA IPUH DARAT, KECAMATAN TENGGARONG KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA, KALIMANTAN TIMUR

ABSTRAK

Pariwisata merupakan kumpulan dari elemen-elemen yang saling terkait diantaranya wisatawan, daerah tujuan wisata, perjalanan, industry dan sebagainya yang merupakan dampak perjalanan wisata ke daerah tujuan wisata yang bersifat tidak permanen. Kabupaten Kutai Kartanegara dikenal sebagai daerah tujuan wisata budaya sejarah di Kalimantan Timur, selain itu Kabupaten Kutai Kartanegara juga merupakan salah satu Kabupaten yang memiliki keunggulan dibidang agropolitan, maka banyak wisata yang dibuat dengan berbasis agropolitan yang kemudian disebut agrowisata.

Dalam penelitian ini melihat elemen-elemen yang berdasarkan faktor internal dan eksternal yang berkaitan dengan agro dan wisata. Namun terdapat permasalahan yang akan menjadi hambatan dalam strategi pengembangan agrowisata Kembang Jaong, yaitu kurangnya pemandu wisata, kurangnya pengembangan pasar dan intensitas periklanan, serta adanya persaingan wisata baru. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor internal dan eksternal wisata Kembang Jaong serta menentukan strategi pengembangan agrowisata Kembang Joang. Melalui penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif dengan analisis SWOT.

Berdasarkan hasil analisa dapat diketahui nantinya mengenai strategi apa untuk mengatasi kendala yang ada dan juga membuat strategi berkelanjutan untuk menghadapi permasalahan yang akan datang nantinya dan tetap mempertahankan agrowisata yang dikembangkan dengan mempertahankan lahan dengan mempertimbangkan konservasi lingkungan dan peningkatan kegiatan mendukung pariwisata terkait dengan tiga unsur wisata.

Kata kunci : *Pariwisata, Agrowisata, Strategi Pengembangan*

DEVELOPMENT STRATEGY OF AGRO-TOURISM KEMBANG JAONG IN LOA IPUH DARAT SUB-DISTRICT, TENGGARONG DISTRICT, KUTAI KARTANEGARA REGENCY, EAST KALIMANTAN.

ABSTRACT

Tourism is a collection of interrelated elements including tourists, tourist destinations, travel, industry and so on which is the impact of travel to non-permanent tourist destinations. Kutai Kartanegara Regency is known as a historical cultural tourist destination in East Kalimantan, besides that Kutai Kartanegara Regency is also one of the districts that has excellence in the field of agropolitan.

This research looks at elements based on internal and external factors related to agro and tourism. However, there are problems that become obstacles in the agro-tourism development strategy in Kembang Jaong, namely the lack of tourist guides, lack of market development and promotional intensity, and new tourism competition that will emerge. The purpose of this study is to determine the internal and external factors and determine the development strategy of Kembang Joang agritourism. Through this research using descriptive qualitative research methods with SWOT analysis.

Based on the results of the analysis, it can be known later about what strategies to overcome existing obstacles and also make sustainable strategies to deal with future problems and continue to maintain the agritourism developed by maintaining land by considering environmental conservation and increasing activities to support tourism.

Keyword : *Tourism, Agrotourism, Development Strategy*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-nya sehingga penulisan ini dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **”Strategi Pengembangan Agrowisata Kembang Jaong Di Kelurahan Loa Ipuh Darat, Kecamatan Tenggarong Kabupaten Kutai Kartanegara, Kalimantan Timur”**.

Penyusunan laporan tugas akhir penelitian ini telah penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya dengan bantuan dari banyak pihak, sehingga penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada Allah ﷻ atas segala karunia, berkat, rahmat dan kemudahan yang diberikan dalam memudahkan penulis Menyusun skripsi.
2. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan doa, semangat, serta kesempatan baik dalam dukungan moril dan materil
3. Ibu Ida Soewarni, ST., MT dan Ibu Dr. Maria Christina Endarwati, ST., MIUEM. Selaku dosen pembimbing skripsi, karena bimbingan dan arahnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebaik mungkin.
4. Teman-teman Planogrownic (Mahasiswa PWK Angkatan 2018), yang telah berjuang bersama melewati proses pembelajaran di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Intitut Teknologi Nasional Malang
5. Sahabat-sahabat saya yang ada di Malang maupun di Tenggarong yang selalu mendukung dan memotivasi saya untuk terus berjalan dan tidak menyerah pada tantangan.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih banyaknya keterbatasan akan pengetahuan maupun pengalaman. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran serta kritik yang membangun dan memotivasi dari pembaca demi kesempurnaan tugas akhir hasil ini dan kemajuan tahapan penulis selanjutnya. Semoga dapat menambah pengetahuan maupun pengalaman bagi pihak-pihak yang berkepentingan, khususnya bagi mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota.

Malang, Agustus 2023

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR PETA	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	3
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2 Sasaran Penelittian	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	3
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi	4
1.5 Kerangka Pikir.....	7
1.6 Keluaran dan Manfaat	8
1.6.1 Keluaran Penelitian	8
1.6.2 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Pembahasan.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1 Strategi	10
2.2 Pengembangan.....	11
2.3 Tinjauan Umum Agrowisata.....	12
2.3.1 Pengertian Agrowisata	12
2.3.2 Prinsip-Prinsip Agrowisata.....	13
2.3.3 Pengembangan Agrowisata	14
2.3.4 Manfaat Agrowisata	14
2.3.5 Kriteria Kawasan Agrowisata.....	14
2.4 Tinjauan Umum Pariwisata	16
2.4.1 Pengertian Pariwisata	16
2.4.2 Daya Tarik Wisata.....	17
2.4.3 Dampak Sektor Pariwisata	17
2.4.4 Jenis Pariwisata	18
2.5 Penelitian Terdahulu.....	20
2.6 Landasan Penelitian	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	33

3.1	Jenis Penelitian	33
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	33
3.2.1	Metode Pengumpulan Data Primer.....	33
3.2.2	Metode Pengumpulan Data Sekunder	34
3.3	Metode Sampling.....	35
3.3	Metode Analisa.....	36
3.3.1	Metode Analisa Potensi dan Masalah.....	36
3.3.2	Menentukan Strategi.....	38
BAB IV	GAMBARAN UMUM.....	41
4.1	Gambaran Umum Wilayah	41
4.1.1	Batas Wilayah Penelitian Berdasarkan Letak Geografis	41
4.1.2	Kepariwisataaan Kabupaten Kutai Kartanegara.....	43
4.1.3	Kondisi Klimatologi	46
4.1.4	Penduduk.....	46
4.1.5	Pendidikan.....	47
4.1.6	Agrikultur.....	48
4.2	Gambaran Umum Wisata Kembang Jaong	49
4.2.1	Gambaran Umum Wisata	49
4.2.2	Kondisi Geografis	49
4.2.3	Daya Tarik Wisata Kembang Jaong	51
4.2.4	Historikal Jumlah Pengunjung.....	53
4.2.5	Fasilitas Pendukung.....	53
4.2.6	Kegiatan Wisata Kembang Jaong	57
BAB V	PEMBAHASAN DAN HASIL	62
5.1	Identifikasi Potensi Dan Masalah	62
5.1.1	Potensi dan Masalah Berdasarkan Faktor Internal.....	62
5.1.2	Peluang Dan Ancaman Berdasarkan Faktor Eksternal	64
5.1.3	Analisis Faktor Internal	66
5.1.4	Analisis Faktor Eksternal	68
5.1.5	Penentuan Titik IFAS Dan EFAS.....	69
5.2	Menentukan Strategi Pengembangan.....	69
BAB VI	PENUTUP	75
6.1	Kesimpulan.....	75
6.2	Rekomendasi	76
DAFTAR PUSATAKA	77
LAMPIRAN	79

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Batas Administrasi Kecamatan Tenggarong.....	4
Peta 1. 2 Peta Lokasi Penelitian	6
Peta 4. 1 Batas Kelurahan/Desa Kecamatan Tenggarong.....	45
Peta 4. 2 Delinasi Lokasi Penelitian.....	50
Peta 4. 3 Zonasi Wisata Kembang Jaong	60
Peta 4. 4 Zona Kegiatan Wisata Kembang Jaong.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kuadran SWOT	40
Gambar 4. 1 Masjid Miftahul Jannah	54
Gambar 4. 2 Puskesmas Kelurahan	54
Gambar 4. 3 Kondisi Jalan Menuju Wisata Kembang Jaong	55
Gambar 4. 4 Pemandangan alam di wisata Kembang Jaong	58
Gambar 4. 5 Kondisi Camping Ground wisata Kembang Jaong	58
Gambar 4. 6 Kondisi petik buah.....	59
Gambar 5. 1 Titik Kuadran IFAS dan EFAS	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tabel Kerangka Pikir	7
Tabel 2. 1 Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu	21
Tabel 2. 2 Rumusan Variabel Penelitian	25
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data Sekunder.....	35
Tabel 3. 2 Matriks SWOT	39
Tabel 4. 1 Luas Kelurahan/Desa di Kecamatan Tenggarong	42
Tabel 4. 2 Jarak Kelurahan/Desa Ke Pusat Ibu Kota.....	42
Tabel 4. 3 Destinasi Wisata Kabupaten Kutai Kartanegara.....	43
Tabel 4. 4 Kondisi Curah Hujan dan Hari Hujan	46
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Kecamatan Tenggarong	46
Tabel 4. 6 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin	47
Tabel 4. 7 Daya Tarik Wisata Kembang Jaong	52
Tabel 4. 8 Rekapitulasi Jumlah Pengunjung Wisata Kembang Jaong	53
Tabel 4. 9 Fasilitas Wisata Kembang Jaong.....	56
Tabel 5. 1 Matriks IFAS	66
Tabel 5. 2 Matriks EFAS	68
Tabel 5. 3 Matriks Strategi Pengembangan Wisata Kembang Jaong	74