

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA  
DI SEKITAR ALUN-ALUN KOTA PASURUAN**

**Disusun Oleh:  
FARIS ARYASATYA NUGRAHA  
19.24.031**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERECANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**2023**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PENGESAHAN

### ARAHAN PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA DI SEKITAR ALUN-ALUN KOTA PASURUAN

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin

Tanggal : 07 Agustus 2023

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:

Faris Aryasatya Nugraha

19.24.031

Disahkan oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT  
NIP.Y. 103 940 0292

Ir. Titik Poerwati, MT.  
NIP.Y. 103 940 0266

Arif Setijawan, ST., MT  
NIP.Y. 103 010 0369



Mengetahui,  
Majelis Penguji Sidang Skripsi Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT  
NIP.Y. 103 060 0292



## PERSETUJUAN SKRIPSI

### ARAHAN PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA DI SEKITAR ALUN-ALUN KOTA PASURUAN

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:

Faris Aryasatya Nugraha

19.24.031

Menyetujui,

Pembimbing I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.

NIP.Y. 101 880 0178

Pembimbing II

Ida Soewami, ST., MT.

NIP.Y. 103 960 0293



Mengetahui,

Dekan, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Wijaksana, ST., MT.

NIP.Y. 103 960 0292



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Faris Aryasatya Nugraha

NIM : 19.24.031

Hari/Tgl : Senin, 07 Agustus 2023

Judul : Arahana Penataan Pedagang Kaki Lima Di Sekitar Alun-Alun  
Kota Pasuruan

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 07 Agustus 2023

Yang Membuat Pernyataan



Faris Aryasatya Nugraha

NIM: 19.24.031



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Faris Aryasatya Nugraha  
NIM : 1924031  
Hari/Tanggal : Senin, 07 Agustus 2023  
Judul Skripsi : Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima Di Sekitar  
Alun-Alun Kota Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata tulis laporan
2. Belum terdapat teori tentang penataan pedagang kaki lima
3. Belum terdapat ide atau gagasan untuk penataan pedagang kaki lima

Malang, 07 Agustus 2023

**Penguji I**

Dr. Agung Witiysono, ST., MT

NIP.Y. 103 960 0292



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Nama : Faris Aryasatya Nugraha

NIM : 1924031

Hari/Tanggal : Senin, 07 Agustus 2023

Judul Skripsi : Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima Di Sekitar  
Alun-Alun Kota Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Belum terdapat teori terkait karakteristik pedagang kaki lima

Malang, 07 Agustus 2023

**Penguji II**

Ir. Titik Poerwati, MT.

NIP.Y. 103 940 0266



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Nama : Faris Aryasatya Nugraha

NIM : 1924031

Hari/Tanggal : Senin, 07 Agustus 2023

Judul Skripsi : Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima Di Sekitar  
Alun-Alun Kota Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Skala gambar atau peta kurang tepat
2. Pada arahan masih terdapat lahan yang kosong
3. Belum terdapat ilustrasi arahan keseluruhan lapak
4. Belum terdapat ide atau gagasan untuk penataan pedagang kaki lima yang menarik

Malang, 07 Agustus 2023

**Penguji III**

Arif Setijawan, ST., MT

NIP.Y. 103 010 0369

# **ARAHAN PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA DI SEKITAR ALUN-ALUN KOTA PASURUAN**

## **ABSTRAK**

Salah satu bentuk sektor informal yang paling berpengaruh pada perekonomian di perkotaan adalah pedagang kaki lima. Pedagang kaki lima adalah sekelompok pedagang yang berdagang dengan menggunakan meja, kereta dorong dan kios-kios kecil. Tujuan penataan pedagang kaki lima adalah untuk menciptakan keteraturan, kebersihan, dan keamanan dalam lingkungan perkotaan, sambil memberikan peluang usaha bagi pedagang dan kenyamanan bagi masyarakat. Keberadaan pedagang kaki lima di sekitar Alun-alun Kota Pasuruan dapat dinilai mengganggu dan menimbulkan beberapa permasalahan. Tujuan penelitian ini yaitu Menentukan Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima di Sekitar Alun-Alun Kota Pasuruan. Untuk sasaran pada penelitian ini adalah mengidentifikasi karakteristik pedagang kaki lima, mengidentifikasi potensi dan masalah pedagang kaki lima dan merumuskan arahan penataan yang sesuai untuk para pedagang kaki lima. Variabel yang digunakan pada penelitian ini meliputi tenaga kerja, jenis dagangan, lokasi berdagang, waktu berdagang, pola penyebaran, dan sarana fisik berdagang. Teknik sampling pada penelitian ini menggunakan *Cluster Sampling* dengan menggunakan observasi dan wawancara mendalam sebagai metode pengumpulan data. Kemudian dari data yang diperoleh akan di olah menggunakan Metode analisis yang di gunakan pada penelitian ini adalah *analisis deskriptif kualitatif* dan *analisis kebutuhan ruang*. Hasil atau output dari penelitian ini yaitu berupa arahan penataan pedagang kaki lima berdasarkan kebutuhan ruang dan arahan penataan berdasarkan variabel penelitian agar mampu mewujudkan kota yang bersih, indah, tertib dan aman dan mampu menjadi daya tarik pariwisata kota sehingga dapat meningkatkan pendapatan asli daerah dan kesejahteraan masyarakat.

***Kata Kunci : Pedagangan Kaki Lima, Karakteristik Pedagang, Potensi dan Masalah, Arahan Penataan.***



# **DIRECTION FOR THE ARRANGEMENT OF STREET VENDORS AROUND PASURUAN CITY SQUARE**

## **ABSTRACT**

One of the most influential forms of the informal sector in urban economies is street vendors. Street vendors are a group of traders who trade using tables, strollers and small kiosks. The purpose of structuring street vendors is to create order, cleanliness, and security in the urban environment, while providing business opportunities for traders and convenience for the community. The existence of street vendors around Pasuruan City Square can be considered disturbing and cause several problems. The purpose of this research is to determine the direction of the arrangement of street vendors around Pasuruan City Square. The objectives of this study are to identify the characteristics of street vendors, identify the potential and problems of street vendors and formulate appropriate arrangement directions for street vendors. The variables used in this research include labor, type of merchandise, location of trade, trading time, distribution pattern, and physical facilities for trading. The sampling technique in this study uses Cluster Sampling using observation and in-depth interviews as data collection methods. Then the data obtained will be processed using the analysis method used in this research is descriptive qualitative analysis and analysis of space requirements. The results or output of this study are in the form of direction for the arrangement of street vendors based on space requirements and direction of arrangement based on research variables in order to be able to realize a clean, beautiful, orderly and safe city and be able to become a city tourism attraction so as to increase local revenue and community welfare.

***Keywords : Street Vendors, Characteristics of Vendors, Potential and Problems, Arrangement Directions***

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT., atas berkat, rahmat, dan hidayah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima di Sekitar Alun-Alun Kota Pasuruan”. Penyusunan penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang dalam Tugas Akhir.

Dalam pembuatan penelitian ini, penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya pembuatan penelitian ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia, berkah, rahmat dan kemudahan yang diberikan dalam memudahkan penulis menyusun skripsi.
2. Orang tua penulis yang terus memberikan dukungan dan ridhonya sehingga penulis mampu menyelesaikan penelitian ini.
3. Bapak Arief Setijawayan, ST., MT. yang sudah memberikan saran dan masukan kepada penulis pada tahap awal pembuatan proposal.
4. Bapak Dr.Ir.Ibnu Sasongko, MT selaku dosen pembimbing I dan Ibu Ida Soewarni, ST., MT. selaku dosen pembimbing II atas ilmu, bimbingan, dan arahan yang sudah diberikan dalam penyusunan penelitian ini.
5. Teman-teman PWK Angkatan 2019 yang sudah menemani dan mendukung penulis dalam melakukan penyusunan penelitian ini.
6. Seluruh pihak yang bersangkutan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam penyusunan penelitian ini.

Penyusun menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan penelitian ini. Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya Penyusun berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Malang, Agustus 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI .....	ii
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR PETA .....	x
DAFTAR DIAGRAM.....	xi
DAFTAR BAGAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	6
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	6
1.4 Ruang Lingkup .....	6
1.4.1 Ruang Lingkup Materi .....	6
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi .....	7
1.6 Keluaran Penelitian .....	11
1.7 Manfaat Penelitian.....	11
1.7.1 Manfaat Teoritis .....	11
1.7.2 Manfaat Praktis.....	11
1.8 Sistematika Pembahasan .....	11
BAB II TINJUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Perekonomian Kota .....	13
2.2 Sektor Informal.....	13
2.2.1 Ciri-Ciri dan Karakteristik Sektor Informal .....	14
2.3 Pedagang Kaki Lima .....	17
2.3.1 Karakteristik Pedagang Kaki Lima.....	18
2.3.2 Ciri-Ciri Pedagang Kaki Lima.....	18
2.3.3 Sifat Pelayanan Pedagang Kaki Lima.....	19
2.3.4 Jenis Pedagang Kaki Lima.....	19
2.3.5 Pola Penyebaran Pedagang Kaki Lima.....	20

2.3.6 Waktu Berdagang .....	21
2.3.7 Lokasi Berdagang .....	22
2.3.8 Ukuran Sarana Aktivitas Pedagang Kaki Lima.....	22
2.4 Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima.....	23
2.4.1 Penataan.....	23
2.4.2 Penataan Pedagang Kaki Lima .....	23
2.4.3 Pola Penataan Pedagang Kaki Lima .....	24
2.4.4 Contoh Penataan Pedagang Kaki Lima .....	24
2.5 Tinjauan Teori .....	27
2.6 Penelitian Terdahulu.....	30
2.7 Landasan Penelitian .....	33
2.8 Definisi Operasional Variabel.....	36
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	37
3.1.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	37
3.1.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	40
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	40
3.3 Metode Analisa.....	41
3.3.1 Analisa Deskriptif Kualitatif.....	41
3.3.2 Analisa Kebutuhan Ruang .....	41
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>43</b>
4.1 Gambaran Umum Kota Pasuruan .....	43
4.1.1 Luas dan Batas Wilayah Administrasi.....	43
4.1.2 Kondisi Fisik Dasar .....	45
4.2 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	48
4.3 Kondisi Eksisting Pedagang Kaki Lima .....	50
4.3.1 Tenaga Kerja .....	50
4.3.2 Jenis Dagangan.....	50
4.3.3 Lokasi Berdagang.....	51
4.3.4 Waktu Berdagang .....	53

4.3.5 Pola Penyebaran .....	53
4.3.6 Sarana Fisik Berdagang.....	55
4.3.7 Karakteristik Struktural Pedagang Kaki Lima.....	57
4.3.8 Sirkulasi Pejalan Kaki .....	58
4.4 Kondisi Eksisting Tapak .....	58
4.4.1 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Utara.....	59
4.4.2 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Timur.....	61
4.4.3 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Selatan .....	63
4.5 Hasil Wawancara.....	66
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>68</b>
5.1 Identifikasi karakteristik PKL di Sekitar Alun-Alun Kota Pasuruan	68
5.1.1 Tenaga Kerja.....	68
5.1.2 Jenis Dagangan.....	69
5.1.3 Lokasi Berdagang.....	70
5.1.4 Waktu Berdagang .....	72
5.1.5 Pola Penyebaran .....	73
5.1.6 Sarana Fisik Berdagang.....	78
5.1.7 Karakteristik Struktural Pedagang Kaki Lima.....	81
5.1.8 Sirkulasi Pejalan Kaki .....	81
5.2 Identifikasi Potensi Dan Masalah PKL.....	83
5.3 Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima.....	85
5.3.1 Rumusan Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima .....	85
5.3.2 Arahan Penataan PKL Berdasarkan Daya Tampung Setiap Sisi	92
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>	<b>97</b>
6.1 Kesimpulan.....	97
6.2 Rekomendasi .....	98
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>X</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>XII</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Perbedaan Sektor Informal dan Formal.....	15
Tabel 2.2 Tabel Perbedaan Karakteristik Informal dan Formal .....	15
Tabel 2.3 Tabel Sintesa Teori.....	27
Tabel 2.4 Tabel Penelitian Terdahulu .....	30
Tabel 2.5 Tabel Sintesa Variabel .....	35
Tabel 3.1 Daftar Kisi-Kisi Wawancara .....	38
Tabel 4.1 Pembagian Wilayah Kota Pasuruan Berdasarkan .....	45
Tabel 4.2 Tinggi Wilayah di Atas Permukaan Laut (DPL) Kecamatan.....	45
Tabel 4.3 Sungai di Kota Pasuruan .....	46
Tabel 4.4 Jumlah Rata-rata Curah Hujan Menurut Bulan di Kota Pasuruan(mm), 2016-2020 .....	47
Tabel 4.5 Jumlah Pedagang Kaki Lima .....	51
Tabel 4. 6 Data Hasil Wawancara .....	66
Tabel 5.1 Karakteristik PKL Berdasarkan Status Pekerjaan .....	68
Tabel 5.2 Karakteristik PKL Berdasarkan Jenis Dagangan .....	69
Tabel 5.3 Jumlah dan Jenis Dagangan PKL .....	71
Tabel 5.4 Karakteristik Pedagang Kaki Lima.....	83
Tabel 5. 5 Tabel Potensi Masalah Pedagang Kaki Lima .....	84
Tabel 5.6 Arahan Penataan PKL .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Contoh Penataan Pedagang Kaki Lima .....	4
Gambar 2.1 Pola Penyebaran Memanjang .....	20
Gambar 2. 2 Pola Penyebaran Mengelompok .....	21
Gambar 2.3 Layout Penataan PKL di Koridor Jalan Brastagi .....	26
Gambar 4.1 Peta Wilayah Administrasi Kota Pasuruan.....	44
Gambar 4.2 Pedagang berdasarkan Jenis Dagangan .....	51
Gambar 4.3 Gerobak Pedagang Kaki Lima .....	55
Gambar 4.4 Fasilitas Karpet / Alas dari DISPERINDAG .....	55
Gambar 4. 5 Lahan Parkir .....	56
Gambar 4.6 Fasilitas Persampahan .....	56
Gambar 4. 7 Paguyuban Pedagang Kaki Lima .....	57
Gambar 4. 8 Bantuan Gerobak Disperindag .....	57
Gambar 4.9 Pedestrian Alun-alun Pasuruan .....	58
Gambar 4. 10 Kondisi Eksisting Tapak Lokasi Penelitian .....	59
Gambar 4.11 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Utara.....	60
Gambar 4. 12 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Utara Segmen 1 .....	60
Gambar 4. 13 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Utara Segmen 2 .....	61
Gambar 4. 14 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Timur.....	62
Gambar 4. 15 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Timur Segmen 1 .....	62
Gambar 4. 16 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Timur Segmen 2 .....	63
Gambar 4.17 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Selatan.....	64
Gambar 4. 18 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Selatan Segmen 1.....	64
Gambar 4. 19 Kondisi Eksisting Tapak Bagian Selatan Segmen 2.....	65
Gambar 5.1 Karakteristik PKL Berdasarkan Lokasi Berjualan .....	72
Gambar 5.2 Ukuran Gerobak .....	89
Gambar 5.3 Jarak Antar Gerobak.....	89
Gambar 5.4 Sirkulasi Pergerakan.....	90
Gambar 5. 5 Ilustrasi Arah Penataan PKL.....	91
Gambar 5.6 Daya Tampung Sisi Utara .....	93
Gambar 5.7 Daya Tampung Sisi Timur.....	94
Gambar 5. 8 Daya Tampung Sisi Selatan .....	96

## DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Peta Batas Administrasi .....	8
Peta 1. 2 Peta Batas Deliniasi .....	9
Peta 4.1 Peta Deleniasi Penelitian .....	49
Peta 4.2 Eksisiting PKL Berdagang .....	52
Peta 4.3 Pola Penyebaran PKL.....	54
Peta 5. 1 Persebaran PKL Pedagang Makanan .....	74
Peta 5. 2 Persebaran PKL Pedagang Minuman .....	75
Peta 5. 3 Persebaran PKL Pedagang Mainan Anak .....	76
Peta 5. 4 Persebaran PKL Pedagang Buah-buahan .....	77
Peta 5.5 Fasilitas Kebersihan PKL.....	80
Peta 5.6 Sirkulasi Pejalan Kaki .....	82



## **DAFTAR DIAGRAM**

Diagram 5.1 Karakteristik PKL Berdasarkan Status Pekerjaan.....	68
Diagram 5. 2 Karakteristik PKL Berdasarkan Jenis Dagangan .....	70

## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 1.1 Kerangka Pikir Penelitian .....	10
---	----