

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**EVALUASI PROGRAM KOTAKU
DALAM PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH
BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT
KELURAHAN TAMBAAN KOTA PASURUAN**



Disusun Oleh:
Muhamad Wildan Firmansyah
1924059

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2023**



LEMBAR PENGESAHAN

EVALUASI PROGRAM KOTAKU DALAM PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT KELURAHAN TAMBAAN KOTA PASURUAN

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi

Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis

Tanggal : 7 Agustus 2023

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:

Muhamad Wildan Firmansyah

19.24.059


Disahkan oleh:

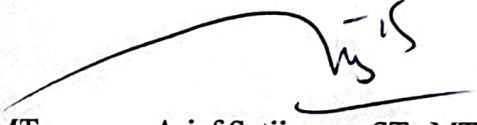
Penguji I

Penguji II

Penguji III


Dr. Agung Witjaksana, ST., MT
NIP.Y.103 960 0292


Ir. Titik Poerwati, MT.
NIP.Y. 103 940 0266


Arief Setijawan, ST., MT
NIP.Y. 103 010 0369



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksana, ST., MT
NIP. 103 960 0292



PERSETUJUAN SKRIPSI

EVALUASI PROGRAM KOTAKU DALAM PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT KELURAHAN TAMBAAN KOTA PASURUAN

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:

Muhamad Wildan Firmansyah

19.24.059

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.
NIP.Y. 101 880 0178

Dr. Ir. Maria C Enderwati, ST., MIUEM
NIP.Y. 103 960 0293

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Wiyaksono, ST., MT
NIP.Y. 103 969 0292



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Wildan Firmansyah

NIM : 19.24.059

Hari/Tgl : Kamis, 10 Agustus 2023

Judul : Evaluasi Program Kotaku Dalam Penanganan

Permukiman Kumuh Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kelurahan

Tambahan Kota Pasuruan

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 7 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan



M Wildan Firmansyah
NIM: 19.24.059



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Muhamad Wildan Firmansyah
NIM : 1924025
Hari/Tanggal : Senin, 7 Agustus 2023
Judul Skripsi : Evaluasi Program Kotaku Dalam Penanganan
Permukiman Kumuh Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kelurahan Tambaan
Kota Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata Tulis
2. Permukiman kumuh berdasarkan komponen apa saja
3. Lokasi termasuk kumuh apa dan analisa apa yang di gunakan
4. Proses program Kotaku disesuaikan dengan targetnya
5. Aspek fisiknya dan Non fisiknya di tampilkan

Malang, 7 Agustus 2023

Penguji I

Dr. Agung Wipaksono, ST., MT

NIP.Y.103 960 0292



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Muhamad Wildan Firmansyah
NIM : 1924059
Hari/Tanggal : Senin, 7 Agustus 2023
Judul Skripsi : Evaluasi Program Kotaku Dalam Penanganan
Permukiman Kumuh Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kelurahan Tambaan
Kota Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Persepsi Masyarakat harus lebih di tonjolkan apa saja yang di rasakan masyarakat adanya program tersebut

Malang, 7 Agustus 2023

Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT.
NIP.Y. 103 940 0266



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Muhamad Wildan Firmansyah
NIM : 1924059
Hari/Tanggal : Senin, 7 Agustus 2023
Judul Skripsi : Evaluasi Program Kotaku Dalam Penanganan
Permukiman Kumuh Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kelurahan Tambaan
Kota Pasuruan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perbandingan hasil dengan literature atau standart untuk setiap faktor
2. Pemilihan responden harus yang di rasakan masyarakat yang terdampak seperti kondisi bangunan apa saja yang di kerjakan dan bentuk fisik apa saja
3. Responden yang sudah di peroleh hasil analisisnya di bedakan berdasarkan gender

Malang, 7 Agustus 2023

Penguji III

Arief Setijawan, ST., MT

NIP.Y. 103 010 0369

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan laporan penelitian yang berjudul **“Evaluasi Program Kotaku Dalam Penanganan Permukiman Kumuh Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kelurahan Tambaan Kota Pasuruan”**

Laporan penyusunan penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang dalam Tugas Akhir. Laporan penelitian ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia, berkah, rahmat dan kemudahan yang diberikan dalam memudahkan penulis menyusun laporan skripsi.
2. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan doa, semangat, serta kesempatan baik dalam dukungan moril dan juga materil
3. Bapak Dr. Ir.Ibnu Sasongko, MT selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan memberikan saran sehingga laporan ini menjadi lebih baik.
4. Dr.Ir Maria C. Endarwati, MIUEM.,selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan memberikan saran sehingga laporan ini menjadi lebih baik.
5. Seluruh Dosen serta staf Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang dalam memberikan dukungan baik dalam bentuk saran, arahan, serta wawasan baru sehingga penulis dapat lebih maksimal dalam menyelesaikan laporan skripsi.
6. Teman-teman PWK khususnya angkatan 2019 “Amrify” yang telah memberikan informasi, semangat, dan dukungan dalam menyelesaikan laporan penelitian ini.

Peneliti menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan laporan penelitian ini. Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya Penyusun berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Malang, 7 Agustus 2023

Penulis
Muhamad Wildan Firmansyah

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR PETA.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Keluaran Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Sistematis Pembahasan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Evaluasi Kebijakan	9
2.1.1 Pengertian Evaluasi.....	9
2.1.2 Pendekatan Evaluasi	10
2.1.3 Manfaat Evaluasi.....	10
2.1.4 Jenis dan Kriteria Evaluasi	11
2.2 Permukiman	12
2.2.1 Permukiman Kumuh	13
2.2.2 Karakteristik Permukiman Kumuh	14
2.2.3 Penanganan Permukiman Kumuh	19
2.3 Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU)	20
2.3.1 Latar Belakang Kotaku.....	20
2.3.2 Evaluasi Keberhasilan Program Kotaku	20
2.3.3 Model Evaluasi Program Kotaku	21
2.3.4 Aspek Evaluasi Program Kotaku.....	22
2.3.5 Target Kotaku	23
2.3.6 Hasil Capaian	23
2.3.7 Contoh Keberhasilan dan Kegagalan Program Kotaku	25
2.4 Persepsi Masyarakat	27
2.4.1 Bentuk-Bentuk Persepsi Masyarakat.....	28
2.4.2 Manfaat Persepsi Masyarakat	29
2.4.3 Macam-Macam Persepsi Masyarakat.....	30
2.5 Tinjauan Teori	31
2.6 Penelitian Terdahulu	35
2.7 Landasan Penelitian	38

2.8	Oprasional Variabel	41
BAB III	METODE PENELITIAN	42
3.1	Jenis Penelitian	42
3.2	Objek/Subjek dan Sampel	42
3.3	Jenis dan Sumber Data	43
3.4	Teknik Pengumpulan Data	44
3.4.1	Pengumpulan data Primer	44
3.4.2	Pengumpulan Data Sekunder	45
3.5	Teknik Analisis Data	45
3.5.1	Analisis Identifikasi Pelaksanaan Program KOTAKU	45
3.5.2	Analisis Skoring Skala Likert	46
3.5.3	Komparatif Program	47
BAB IV	GAMBARAN UMUM	49
4.1	Gambaran Umum Kota Pasuruan	49
4.1.1	Letak Geografis dan administrasi	49
4.1.2	Fisik Dasar Kota Pasuruan	51
4.2	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	54
4.3	Kondisi Eksisting Kelurahan Tambaan	59
4.3.1	Aspek Fisik	59
4.3.2	Aspek Non Fisik	68
4.4	Program dan Data Program Kotaku	73
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	83
5.1	Identifikasi Program dan Pelaksanaan Kotaku Kelurahan	83
5.2	Analisis Skoring (Pembobotan) Tingkat Persepsi Masyarakat terkait Pelaksanaan Program KOTAKU	99
5.2.1	Analisis Penilaian Kecukupan Program Kotaku	99
5.2.2	Analisis Penilaian Ketepatan Program Kotaku	101
5.2.3	Manfaat yang di rasakan masyarakat	104
5.3	Evaluasi Keberhasilan Kotaku di kelurahan Tambaan Kota Pasuruan ..	111
BAB VI	KESIMPULAN	113
6.1	Kesimpulan	113
6.2	Rekomendasi	114
DAFTAR PUSTAKA		115
LAMPIRAN		117

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tinjauan Teori Untuk Variabel Penelitian.....	31
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 2. 3 Sintesa Variabel	40
Tabel 3. 1 Range Penilaian Keberhasilan Program	45
Tabel 3. 2 Tabel Skor Penelitian Kriteria Evaluasi Program Kotaku.....	46
Tabel 3. 3 Penilaian Kriteria Evaluasi Skala Likert	47
Tabel 4. 1 Pembagian Wilayah Kota Pasuruan Berdasarkan Kelurahan.....	50
Tabel 4. 2 Tinggi Wilayah di Atas Permukaan Laut Menurut Kecamatan ...	52
Tabel 4. 3 Nama dan Panjang Sungai di Kota Pasuruan	53
Tabel 4. 4 Indikator Kumuh Kelurahan Tambaan	56
Tabel 4. 5 Kondisi Bangunan	59
Tabel 4. 6 Kondisi Jalan Lingkungan.....	60
Tabel 4. 7 Kondisi Drainase Lingkungan	62
Tabel 4. 8 Kondisi Penyediaan Air Minum.....	64
Tabel 4. 9 Kondisi Pengelolaan Air Limbah.....	65
Tabel 4. 10 Kondisi Pengelolaan Persampahan.....	67
Tabel 4. 11 Proteksi Bahaya Kebakaran	68
Tabel 4. 12 Tabel Program Kotaku Kelurahan Tambaan Kota Pasuruan	73
Tabel 4. 13 Kuesioner Kecukupan Program menurut persepsi masyarakat .	81
Tabel 4. 14 Kuesioner Ketepatan Program menurut persepsi masyarakat ...	81
Tabel 5. 1 Bangunan Gedung	83
Tabel 5. 2 Jalan Lingkungan.....	84
Tabel 5. 3 Penyediaan Air Minum/Air Bersih	84
Tabel 5. 4 Drainase Lingkungan	85
Tabel 5. 5 Pengelolaan Air Limbah/Sanitasi.....	85
Tabel 5. 6 Pengelolaan Persampahan	86
Tabel 5. 7 Pengamanan Kebakaran	87
Tabel 5. 8 Data Program Kotaku Kelurahan Tambaan.....	87
Tabel 5. 9 Kriteria Evaluasi Skala Likert.....	98
Tabel 5. 10 Analisis Penilaian Kecukupan Program Kotaku	99
Tabel 5. 11 Analisis Penilaian Ketepatan Program Kotaku.....	102
Tabel 5.12 Manfaat yang dirasakan masyarakat.....	104
Tabel 5. 13 Perbandingan (Komparatif).....	111

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Kondisi Bangunan	60
Gambar 4. 2 Kondisi Jalan Lingkungan	61
Gambar 4. 3 Kondisi Drainase Lingkungan	63
Gambar 4. 4 Kondisi Penyediaan Air Minum	64
Gambar 4. 5 Kondisi Pengelolaan Air Limbah.....	66
Gambar 4. 6 Kondisi Pengelolaan Persampahan.....	67
Gambar 4. 7 Adat Istiadat.....	70

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Pikir	8
Bagan 3. 2 Kerangka Analisa	48

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Peta Batas Administrasi.....	5
Peta 4. 1 Peta Wilayah Administrasi Kota Pasuruan	49
Peta 4.2 Peta Delineasi Kumuh Kelurahan Tambaan	55

Evaluasi Program Kotaku Dalam Penanganan Kumuh Berdasarkan Persepsi Masyarakat Kelurahan Tambaan Kota Pasuruan

Permukiman kumuh dipandang sebagai permukiman atau perumahan bagi orang-orang miskin perkotaan yang berpenduduk padat, terdapat dipinggir-pinggir jalan atau lorong-lorong yang kondisinya kotor . Permukiman kumuh dianggap sebagai tempat dimana mayoritas anggota masyarakat kota berpenghasilan rendah dengan membentuk permukiman tempat tinggal dalam kondisi minim. Usaha Pemerintah dalam menangani permukiman kumuh salah satunya dilakukan dengan program Kotaku. Hal tersebut tertulis dalam Surat Edaran Kementrian tentang Pedoman Umum Program Kota Tanpa Kumuh. Evaluasi sebagai salah satu unsur dan fungsi manajemen memainkan peran kunci dalam menentukan kesinambungan suatu program. Tujuan penelitian ini yaitu terevaluasinya keberhasilan program Kotaku menurut persepsi masyarakat Kelurahan Tambaan Kota Pasuruan. Sasaran penelitian yaitu mengidentifikasi program dan pelaksanaan, mengetahui dampak adanya program menurut persepsi masyarakat dan evaluasi program Kotaku. Metode pengumpulan sample yaitu Teknik Sampling dengan Probability Sampling dimana dilakukan dengan observasi langsung, wawancara dan kuesioner. Kemudian dari data yang di peroleh akan di olah dengan menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan analisis identifikasi program, analisis dampak program, dan analisis komparatif untuk melihat perbandingan antara keberhasilan program dengan persepsi masyarakat Kelurahan Tambaan Kota Pasuruan. Hasil atau output dari penelitian ini yaitu Teridentifikasinya program Kotaku dalam penanganan permukiman kumuh, Teridentifikasinya faktor nilai dan manfaat dalam program Kotaku menurut persepsi masyarakat dan Teridentifikasi perbandingan antara keberhasilan program dengan persepsi masyarakat sehingga mendapat output akhir yaitu terciptanya penilaian evaluasi pelaksanaan program Kotaku dalam penanganan permukiman kumuh di Kelurahan Tambaan Kota Pasuruan

Kata Kunci : Evaluasi, Program Kotaku; Persepsi; Permukiman Kumuh

Evaluation of the Kotaku Program in Slum Management Based on Community Perceptions in Tambaan Village, Pasuruan City

Slums are seen as settlements or housing for the urban poor that are densely populated, found on the sides of roads or alleys in dirty conditions. Slums are considered a place where the majority of low-income urban community members form settlements where they live in minimal conditions. One of the government's efforts in dealing with slums is the Kotaku program. This is written in the Ministry's Circular Letter on the General Guidelines for the Cities Without Slums Program. Evaluation as one of the elements and functions of management plays a key role in determining the sustainability of a program. The purpose of this research is to evaluate the success of the Kotaku program according to the perception of the community in Tambaan Village, Pasuruan City. The research objectives are identifying the program and its implementation, knowing the impact of the program according to community perceptions and evaluating the Kotaku program. The sample collection method is a sampling technique with probability sampling which is carried out by direct observation, interviews and questionnaires. Then the data obtained will be processed using quantitative descriptive method with program identification analysis, program impact analysis, and comparative analysis to see the comparison between the success of the program and the perception of Tambaan Village community of Pasuruan City. The results or outputs of this research are the identification of the Kotaku program in the village.

Keywords: *Evaluation, Kotaku Program; Perception; Slum Settlement*