

**SKRIPSI ARSITEKTUR**  
(AR. 8208)

JUDUL  
**PERANCANGAN CITYHOTEL GREEN**  
**ARSITEKTUR DI KOTA MATARAM**

TEMA  
**ARSITEKTUR HIJAU**

Disusun oleh:  
**Reza Fahlevi**  
**16.22.040**

Dosen Pembimbing:  
Ir. Adhi Widyarthara, MT.  
Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2022/2023

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN CITY HOTEL GREEN ARSITEKTUR DI KOTA MATARAM**

Tema: **GREEN ARSITEKTUR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

REZA FAHLEVI  
16.22.040

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari: **Kamis, 07-09-2023** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

## Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Adhi Widyarthara, M.T.  
NIP. 196012031988111002



Pembimbing 2 : Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.  
NIP.P. 1031800550



Penguji 1 : Ir. Budi Fathony, M.T.  
NIP.Y. 1018700154

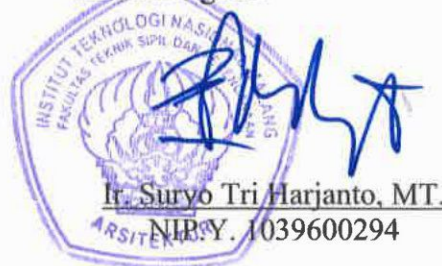


Penguji 2 : Hamka, ST., MT.  
NIP.P. 1031500524



## Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.  
NIP.Y. 1039600294

**PRODI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**



## LEMBAR PERSETUJUAN FINALISASI SKRIPSI

SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2022/2023

Nama Mahasiswa : Reza Fahlevi  
NIM : 1622040  
Judul : Perancangan City Hotel Green Arsitektur di Kota Mataram  
Tema : Green Arsitektur  
Dosen Pembimbing : Ir. Adhi Widyarthara, M.T.

NO	TANGGAL	URAIAN
1.	7 Sept '23	- Perbaiki sesuai template - lanjutkan layout skripsi!
2.		

Malang, 7 September 2023  
Dosen,

Ir. Adhi Widyarthara, M.T.

NIP. 196012031988111002



## LEMBAR PERSETUJUAN FINALISASI SKRIPSI

SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2022/2023

Nama Mahasiswa : Reza Fahlevi  
NIM : 1622040  
Judul : Perancangan City Hotel Green Arsitektur di Kota Mataram  
Tema : Green Arsitektur  
Dosen Pembimbing : Ir Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.

NO	TANGGAL	URAIAN
1.	Rabu, 13, 09, 2023	- Hotel dengan tema green arsitektur (lantai belahang) - paragraf luas - luas dan sumber (menurut diri) - rumus masalah diperkaya - form papul
2.	19/10	BLM SELESAI

Malang,

Dosen,

Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.

**NIP.P.1031800550**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan KonsepSkripsi dengan judul “Perancangan City Hotel Green Arsitektur di Kota Mataram” dengan tema “Green Architecture” tepat pada waktunya.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknil Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikanterimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Kepala Program Studi Arsitektur.
2. Ibu Debby Budi Susanti, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
3. Bapak Bayu Teguh Ujianto, ST, MT. selaku Dosen pengampu Konsep Skripsi
4. Ir. Adhi Widyarthara, MT. Selaku Dosen Pembimbing 1
5. Ir Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T. Selaku Dosen Pembimbing 2

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan KonsepSkripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 13 September 2023

Penyusun



Reza Fahlevi

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Reza Fahlevi  
NIM : 16.22.040  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan  
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

### ***PERANCANGAN CITYHOTEL GREEN ARSITEKTUR DI KOTA MATARAM***

Tema

### ***GREEN ARCHITECTURE***

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 07 November 2023

Yang Membuat Pernyataan



  
**Reza Fahlevi**

## **ABSTRAKSI**

Kota Mataram adalah kota dari pulau wisata Lombok yang sering didatangi oleh para pengunjung dikarenakan keindahan obyek wisata yang ada didalamnya begitu juga dengan kebutuhannya banyak pengunjung yang membutuhkan tempat tinggal sementara agar dapat berlibur selama yang mereka mau, maka dari itu pemerintah mendirikan sebuah motel dan resort untuk di datangi para pengunjung. Hotel merupakan tempat tinggal untuk para pendatang dari pulau berbeda atau negara berbeda yang datang untuk berwisata dan mencari tempat tinggal sementara yang di tempati. Perancangan Hotel ini juga sebagai upaya yang akan dibutuhkan untuk pengunjung kota Mataram dikarenakan adanya penyelenggaraan ajang balapan motor yang besar yang ada di Lombok jadinya banyak pengunjung yang akan datang dan membutuhkan tempat untuk menginap sementara. Perancangan dari hotel ini dilakukan dengan melakukan berbagai tahapan yaitu melalui "metode Penelitian" yang dilakukan untuk mendapatkan data rancangan dan juga melakukan survey lapangan langsung pada tapak yang akan di gunakan. Hasilnya dari rancangan tersebut dapat menciptakan bangunan hotel yang sesuai dengan rancangan dan penggunaan tema yang akan digunakan pada bangunan hotel.

***Kata kunci : Hotel, Green Arsitektur, Kota Mataram,***

## **ABSTRACT**

The city of Mataram is a city from the tourist island of Lombok which is often visited by visitors due to the beauty of the attractions in it as well as the needs of many visitors who need temporary housing so they can vacation as long as they want, therefore the government has set up a motel and resort to provide accommodation for tourists. visited by visitors. Hotel is a place to stay for migrants from different islands or different countries who come to travel and look for a temporary place to stay. The design of this hotel is also an effort that will be needed for visitors to the city of Mataram due to the implementation of a large motorcycle race event in Lombok so many visitors will come and need a place to stay temporarily. The design of this hotel was carried out by carrying out various stages, namely through the "Research Method" which was carried out to obtain design data and also carried out direct field surveys on the site to be used. he result of this design can create a hotel building that is in accordance with the design and use of the theme that will be used in the hotel building.

***Keyword : Hotel, Green Arsitektur, Mataram City***

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	
Daftar Isi.....	I
Daftar Gambar .....	II
Daftar Tabel.....	III
Daftar Diagram.....	III
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Tujuan Perancangan .....	2
1.3. Identifikasi Masalah .....	2
1.4. Rumusan Masalah .....	2
1.5. Tujuan .....	2
1.6. Manfaat .....	3
<b>BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN</b>	
2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan .....	4
2.2. Kajian Fungsi .....	4
2.3. Kajian Tema .....	10
2.4. Kebutuhan Fasilitas .....	15
2.5. Kebutuhan Kapasitas .....	16
<b>BAB III PROGRAM RANCANGAN</b>	
3.1. Diagram Aktifitas .....	19
3.2. Jenis dan Besaran Ruang .....	22
3.3. Organisasi Ruang .....	27
3.4. Persyaratan Ruang.....	39
<b>BAB IV ANALISA RANCANGAN</b>	
4.1. Zoning.....	30
4.3. Analisa Tapak.....	32
4.3. Analisa Bentuk .....	41
4.4. Analisa Ruang .....	42
4.5. Analisa Struktur Atas.....	45
4.6. Anlisa Struktur Utama .....	46
4.7. Analisa Struktur Bawah.....	46
4.8. Analisa Utilitas.....	48
<b>BAB V KONSEP RANCANGAN</b>	
5.1. Konsep Tapak.....	55
5.2. Konsep Bentuk .....	58
5.3. Konsep Ruang .....	58
5.4. Konsep Struktur.....	63
5.5. Konsep Utilias .....	65



## **BAB VI KONSEP RANCANGAN**

6.1. Skematik Rancangan Tapak.....	65
6.1. Skematik Rancangan Bangunan.....	69
6.2. Gambar Rancangan .....	75
Daftar Pustaka .....	

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1. Batasan Lokasi Hotel.....	1
Gambar 2.1. Peta Makro Meso dan Mikro.....	4
Gambar 2.1.2. Obyek Komparasi Hotel.....	9
Gambar 2.4.4. Obyek Komparasi Tema .....	14
Gambar 4.1. Zoning Makro Tapak .....	30
Gambar 4.1.1. Zoning Horizontal.....	31
Gambar 4.1.2. Zoning Berdasarkan Sifat Bangunan .....	31
Gambar 4.1.3. Zoning vertikal .....	32
Gambar 4.2. Analisa Tapak.....	33
Gambar 4.2.1. Analisa View From Site dan View To Site.....	36
Gambar 4.2.2. Analisa Drainase dan Listrik .....	37
Gambar 4.2.3. Sirkulasi Jalan.....	37
Gambar 4.2.4. Vegetasi.....	38
Gambar 4.2.5. Kebisingan.....	39
Gambar 4.2.6. Arah Mata Angin .....	40
Gambar 4.3.2. Alternatif Bentuk .....	42
Gambar 4.4. Analisa Ruang .....	42
Gambar 4.5. Analisa Struktur Atap .....	44
Gambar 4.6. Analisa Struktur Utama.....	46
Gambar 4.6. Analisa Struktur Bawah.....	48
Gambar 4.8.5. Analisa Penghawaan Alami .....	52
Gambar 4.8.7. Analisa Pencahayaan Alami.....	53
Gambar 4.8.8. Sprinkler, Hose Rack, Fire Exithinguisse, dan Hydrant.....	54
Gambar 5.1. Konsep Tapak.....	55
Gambar 5.1.1. Konsep Tapak Vegetasi .....	56
Gambar 5.1.2. Sirkulasi Pengendara.....	56
Gambar 5.1.3. Sirkulasi Pejalan Kaki.....	57
Gambar 5.1.4. Air Mancur Sedang.....	57
Gambar 5.2. Konsep Analisa Bentuk.....	58
Gambar 5.3. Konsep Analisa Ruang.....	59
Gambar 5.3.1. Konsep Tatahan Ruang Lantai 1 .....	60
Gambar 5.3.1. Konsep Tatahan Ruang Lantai 2 .....	60
Gambar 5.3.1. Konsep Tatahan Ruang Lantai 3 .....	61
Gambar 5.3.1. Konsep Tatahan Ruang Lantai 4 .....	62
Gambar 5.4. Konsep Struktur.....	63

Gambar 5.5.1. Konsep Utilitas Air Bersih .....	64
Gambar 5.5.2. Konsep Utilitas Air Kotor .....	64
Gambar 6.1.1. Zonning .....	65
Gambar 6.1.2. Bentuk Massa Bangunan.....	66
Gambar 6.1.3. Sirkulasi Tapak.....	67
Gambar 6.1.4. Infrastruktur Air Bersih.....	67
Gambar 6.1.4. Infrastruktur Air Kotor.....	68
Gambar 6.1.4. Infrastruktur Listrik, Sampah, dan Pemadam Kebakaran ....	68
Gambar 6.1.5. Landscape.....	69
Gambar 6.2.1. Zoning Horizontal.....	69
Gambar 6.2.1. Zoning Vertikal.....	70
Gambar 6.2.2. Sirkulasi Bangunan .....	70
Gambar 6.2.3. Bentuk Bangunan.....	71
Gambar 6.2.3. Ruang .....	72
Gambar 6.3.1. Site Plan .....	75
Gambar 6.3.2. Lay Out .....	76
Gambar 6.3.3. Potongan.....	77
Gambar 6.3.4. Tampak Depan.....	78
Gambar 6.3.4. Tampak Kiri .....	79
Gambar 6.3.4. Tampak Kanan.....	80
Gambar 6.3.5. Detail Balok, Kolom, dan Denah.....	81
Gambar 6.3.6. Utilitas Air Bersih.....	83
Gambar 6.3.6. Utilitas Air Kotor.....	83
Gambar 6.3.6. Utilitas Listrik.....	84
Gambar 6.3.7. Denah Lantai 1 .....	85
Gambar 6.3.7. Denah Lantai 2 .....	86
Gambar 6.3.7. Denah Lantai 3 .....	87
Gambar 6.3.7. Denah Lantai 4 .....	88
Gambar 6.3.8. Poster Rancangan.....	91

### **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1.2. Tabel Obyek Komparasi Hotel.....	9
Tabel 4.4. Tabel Obyek Komparasi Tema .....	13
Tabel 2.3. Tabel Kebutuhan Fasilitas .....	16
Tabel 2.4. Tabel Kebutuhan Kapasitas .....	17
Tabel 3.6. Tabel Besaran Ruang.....	22
Tabel 3.6.1. Tabel Rekapitulasi.....	26
Tabel 3.8. Tabel Hubungan Ruang .....	27
Tabel 3.9. Tabel Persyaratan Ruang. ....	29

### **DAFTAR DIAGRAM**

Diagram 3.1. Diagram Aktivitas Hotel Kota Grenn Arsitektur Mataram....	19
Diagram 3.1.1. Diagram Aktivitas Utama Hotel.....	20
Diagram 3.1.2. Diagram Aktivitas Pengelola Hotel .....	20
Diagram 3.1.3. Diagram Aktivitas Back of the House Hotel.....	21
Diagram 3.1.4. Diagram Aktivitas Front of the House Hotel .....	21
Diagram 4.8.1. Analisa Sirkulasi Air Bersih.....	49
Diagram 4.8.2. Analisa Sirkulasi Air Bersih.....	50
Diagram 4.8.3. Analisa Sirkulasi Lmbah Sampah.....	50
Diagram 4.8.4. Analisa Sirkulasi Aliran Listrik.....	51