

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**KAJIAN EKSTERNALITAS
KEBERADAAN PERKEBUNAN APEL
TERHADAP ASPEK EKONOMI DAN LINGKUNGAN
MASYARAKAT DESA TULUNGREJO,
KECAMATAN BUMIAJI, KOTA BATU**

Disusun Oleh :

**IVANA GABE CHRISTIANE TAMPUBOLON
NIM : 19.24.067**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2023**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Kajian Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel Terhadap
Aspek Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat
Desa Tulunrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu

Skripsi Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis
Tanggal : 10 Agustus 2023

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun Oleh :

Ivana Gabe Christiane Tampubolon
19.24.067

Disahkan Oleh :

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT

NIP. Y. 101 880 0178

Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT

NIP. Y. 103 940 0266

Penguji III

Mohammad Reza, ST., MURP

NIP. Y. 103 150 0483



Diperiksa dan disetujui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Pradana Widiastono, ST., MT

NIP. Y. 103 960 0292

PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417838 Fax (0341) 417834 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Kajian Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel Terhadap
Aspek Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat
Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :

Ivana Gabe Christiane Tampubolon
19.24.067

Menyetujui,

Pembimbing I

Dr. Agung Wilaksono, ST., MT
NIP. Y. 103 960 0292

Pembimbing II

Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., M.Si
NIP. Y. 103 150 0487



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Wilaksono, ST., MT
NIP. Y. 103 960 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Ivana Gabe Christiane Tampubolon
NIM : 1924067
Hari/Tanggal : Kamis, 10 Agustus 2023
Judul Skripsi : Kajian Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel
Terhadap Aspek Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat
Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 10 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan



Ivana Gabe Christiane Tampubolon

NIM. 19.24.067



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 531431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Ivana Gabe Christiane Tampubolon
NIM : 1924067
Hari/Tanggal : Kamis, 10 Agustus 2023
Judul Skripsi : Kajian Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel
Terhadap Aspek Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat
Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Tata tulis
2. Kajian eksternalitas positif dan negatif dipertegas dan diperkuat lagi, misal kebun apel → produk apel
3. Tambahkan pemasaran produk
4. Jelaskan lagi produk diversifikasi yang dihasilkan : kripik apel, jus, dll

Malang, 10 Agustus 2023
Penguji I


Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT
NIP. Y. 101 880 0178



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Ivana Gabe Christiane Tampubolon
NIM : 1924067
Hari/Tanggal : Kamis, 10 Agustus 2023
Judul Skripsi : Kajian Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel
Terhadap Aspek Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat
Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Kaitannya dengann PWK dan spasial ?
2. Perdalam lagi aspek ekonomi dan lingkungannya
3. Sub bab 2.1 – 2.2 untuk apa?
4. Pendidikan untuk apa?
5. Analisis kebijakan untuk apa?
6. Kesimpulan masukkan hasil analisa biar jelas
7. Redaksional (tidak ada singkatan)

Malang, 10 Agustus 2023
Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT
NIP. Y. 103 940 0266



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Ifunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

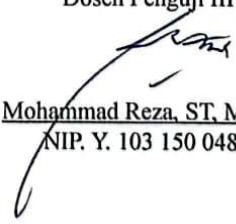
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Ivana Gabe Christiane Tampubolon
NIM : 1924067
Hari/Tanggal : Kamis, 10 Agustus 2023
Judul Skripsi : Kajian Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel
Terhadap Aspek Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat
Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Cek lagi faktor eksternalitas lain : pasokan pupuk, komoditas lain (jeruk), kebijakan, dll
2. Peran dan kebijakan pemerintah?
3. Pasar/hilirisasi produk

Malang, 10 Agustus 2023
Dosen Penguji III


Mohammad Reza, ST, MURP
NIP. Y. 103 150 0483

KAJIAN EKSTERNALITAS KEBERADAAN PERKEBUNAN APEL TERHADAP ASPEK EKONOMI DAN LINGKUNGAN MASYARAKAT DESA TULUNGREJO, KECAMATAN BUMIAJI, KOTA BATU

ABSTRAK

Adanya kegiatan pengembangan komoditas menyebabkan munculnya dampak eksternal atau efek samping seperti peningkatan pendapatan dan kerusakan lingkungan. Dimana korelasi antara kajian eksternalitas dan pengembangan wilayah berbasis komoditas unggulan tercermin dalam Teori Ekonomi Eksternalitas.

Apel merupakan salah satu komoditas unggulan di Kota Batu. Dikenal sebagai “Kota Apel” tentu menjadi peluang sekaligus tantangan bagi Kota Batu. Dewasa ini, produktivitas perkebunan apel kian menurun sehingga banyak petani apel beralih profesi karena rendahnya pendapatan yang diperoleh. Disisi lain, terbukanya pasar domestik terhadap produk apel impor secara besar-besaran juga menjadi ancaman utama melemahnya Buah Apel di Kota Batu, yang jika dibiarkan maka aktivitas perkebunan apel akan mati total di kemudian hari. Dapat disimpulkan bahwa telah terjadi pergeseran antara eksternalitas positif dan negatif, dimana pada kenyataannya, keberadaan perkebunan apel ini belum berhasil meningkatkan pendapatan masyarakat dan mengurangi angka pengangguran. Disisi lain, perkebunan apel ini tidak menghasilkan limbah yang begitu mengganggu masyarakat.

Penelitian ini ialah penelitian kuantitatif dengan menggunakan pendekatan penelitian lapangan (*field research*), yang didukung oleh data kualitatif. Data yang telah diperoleh kemudian diolah menggunakan sistem skoring dengan menggunakan skala likert untuk melihat eksternalitas yang ditimbulkan oleh keberadaan perkebunan apel ini. Kemudian dilanjutkan dengan meninjau kebijakan-kebijakan di Kota Batu yang berkaitan dengan perkebunan menggunakan analisis konten. Output pada sasaran 1-3 akan menjadi input pada sasaran 4, sehingga dapat diberikan rekomendasi yang tepat berdasarkan eksternalitas yang ditimbulkan.

Kata Kunci : Kajian Eksternalitas, Komoditas Unggulan, Perkebunan Apel, Peningkatan Pendapatan, Kerusakan Lingkungan

EXTERNAL STUDY OF THE EXISTENCE OF APPLE PLANTATIONS ON THE ECONOMIC AND ENVIRONMENTAL ASPECTS OF THE TULUNGREJO VILLAGE COMMUNITY, BUMIAJI DISTRICT, BATU CITY

ABSTRACT

The existence of commodity development activities causes external impacts or side effects such as increased income and environmental damage. Where the correlation between externality studies and regional development based on superior commodities is reflected in the Economic Theory of Externalities.

Apples are one of the leading commodities in Batu City. Being known as the "Apple City" is certainly an opportunity as well as a challenge for Batu City. Today, the productivity of apple plantations is declining so that many apple farmers change professions due to the low income earned. On the other hand, the opening of the domestic market to imported apple products on a large scale is also a major threat to the weakening of Apple Fruit in Batu City, which if left unchecked, apple plantation activities will completely die in the future. It can be concluded that there has been a shift between positive and negative externalities, where in reality, the existence of this apple plantation has not succeeded in increasing community income and reducing unemployment. On the other hand, this apple plantation does not produce waste that is so disturbing to the community.

This research is quantitative research using a field research approach, which is supported by qualitative data. The data that has been obtained is then processed using a scoring system using a Likert scale to see the externalities caused by the existence of this apple plantation. Then continued by reviewing policies in Batu City related to plantations using content analysis. The output in objectives 1-3 will be the input in objective 4, so that appropriate recommendations can be given based on the externalities caused.

Keywords: Externality Study, Leading Commodities, Apple Plantation, Income Increase, Environmental Damage

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur, hormat dan kemuliaan penulis panjatkan hanya bagi Tuhan Yesus Kristus atas penyertaan dan pemeliharaan-Nya yang begitu nyata sempurna dan tak pernah habis, sehingga dalam segala keterbatasan dan ketidakmampuan yang ada pada penulis, akhirnya tugas akhir skripsi berjudul “Kajian Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel Terhadap Aspek Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu” ini dapat berjalan dengan baik dan selesai tepat pada waktunya.

Selama proses pengerjaan penyusunan Tugas Akhir (Skripsi) Penelitian ini, tentunya tidak luput dari bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati, ucapan terimakasih yang tulus dan ikhlas penulis hatorkan kepada seluruh pihak yang telah membantu memberikan masukan, saran, dan dukungan, baik secara moril, spiritual maupun material dalam mengerjakan Tugas Akhir Skripsi Penelitian ini. Oleh sebab itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang menjadi sumber kekuatan melalui pertolongan-Nya yang ajaib dan tak pernah terlambat bagi anak-anakNya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penelitian ini dengan baik dan dapat menjadi berkat bagi orang lain.
2. Mama saya tercinta, Pdt. Lamria Panjaitan, S.Th yang selalu memberikan cinta, kasih sayang, dukungan dan tentunya doa-doa yang tulus dan tiada henti bagi saya tanpa menuntut balas budi. Dan ucapan terimakasih juga karena telah menjadi “*Inang Hasianku, Naburju, Nauli, Nalagu*” bagi penulis. Satu-satunya orang yang tidak pernah meragukan dan meninggalkan saya, disaat semua meragukan bahkan meninggalkan saya. Mama yang luar biasa penyabar, penyayang, panutan, dan pembimbing kehidupan bagi penulis. Tanpa Beliau, mungkin saya sudah hilang arah. Semoga Tuhan Yesus yang adalah sumber dari segala berkat selalu memberi umur panjang, kesehatan dan sukacita melimpah buat Mama.
3. Ketiga kakak kandung saya tercinta, Leonard Tampubolon, Febrina Tampubolon, dan Alexander Tampubolon beserta ketiga kakak ipar saya, Ezra Ririn Panginan, Edward Rompah dan Corrina Loby yang selalu mendukung penulis dalam berbagai bentuk. Juga keenam ponakan saya yang sangat pintar, imut, lucu dan menggemaskan sehingga selalu dapat menghibur penulis dikala penat melanda. Bersyukur karena adik bungsu kalian akhirnya

sudah sarjana. Semoga penyertaan Tuhan selalu dapat kita rasakan, meskipun saat berjauhan.

4. Bapak Dr. Agung Witjaksono, S.T., MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang, yang juga sekaligus adalah Dosen Pembimbing (1) saya, terimakasih banyak atas kesabaran, masukan, saran dan selalu menyemangati penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Semoga Allah memberkahi Bapak dalam segala tugas dan tanggung jawab yang ada.
5. Bapak Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., M.Si selaku Sekretaris Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang, yang juga sekaligus Dosen Pembimbing (2) saya, terimakasih banyak atas segala masukan, saran, maupun kritik pedas yang sangat membangun semangat penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Tuhan memberkati Bapak dalam segala tugas dan tanggung jawab yang ada.
6. Ibu Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati, MT. Terimakasih atas segala dukungan, masukan, saran dan *sharing* yang membangun, juga motivasi yang selalu menyemangati saya sejak awal menginjakkan kaki di PWK ITN Malang (2019) hingga lulus saat ini, banyak sekali hal yang saya petik dari Ibu secara pribadi, dan saya sangat bersyukur dapat kenal dengan sosok panutan yang luar biasa. Semoga Allah memberkahi Ibu dalam segala tugas dan tanggung jawab yang ada.
7. Yunita Rante Lembang, sahabat saya satu-satunya yang sudah seperti saudara kandung saya sendiri; yang telah menjadi saksi hidup dalam seluruh *roller coaster* kehidupan saya; suka, duka, tangis dan tawa sudah kita lewati bersama. Terimakasih karena tetap memilih setia menemani saya berproses dan tidak pernah meragukan saya disaat semua meninggalkan saya. Masih banyak pencapaian yang perlu dan harus kita capai bersama kedepannya, untuk itu semangat, jangan menyerah dan *love you*, Nita! Semoga Tuhan selalu memberkati kita dan dapat mempertemukan kita kembali di waktu-Nya yang tepat!
8. Kak Evan, S.PWK, satu-satunya kakak tingkat yang sudah seperti karib saya, terimakasih atas seluruh *support* dalam segala hal sejak awal saya berkuliah. Terimakasih sudah menjadi kakak dan saudara yang "*se-frekuensi*" dan tidak pernah menghakimi. Kutunggu "*MURP*" mu, ya!
9. Keluarga Besar Jemaat GSJA Shalom Malang, terkhusus "*Youthers Shalom*", juga kakak rohani saya : Usi Neni dan Kak Theo, yang selalu menjadi *support system*, tempat mengadu dan keluarga rohani saya di Malang. Terimakasih atas seluruh dukungan spiritual, nasehat, arahan, doa dan kata-kata membangun, sehingga saya

semakin dewasa dalam iman, diberkati dan menjadi berkat bagi orang lain.

10. Seluruh pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Kiranya seluruh kebaikan dibalas berlimpah oleh Sang Pemberi Berkat.
11. *Last but not least*, saya ingin berterimakasih untuk diri saya sendiri, terimakasih Ivana Gabe Christiane Tampubolon karena sudah berproses, berjuang dan berhasil bertahan hingga dititik ini. Selalu percaya bahwa apapun yang sudah, sementara bahkan yang akan terjadi semua ada dalam kedaulatan dan kendali Tuhan. EBENHAEZER!

Akhir kata, penulis berharap agar Tugas Akhir Skripsi ini dapat terlaksana sesuai dengan harapan penulis dan semoga dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan, khususnya bagi ranah keilmuan Perencanaan Wilayah dan Kota, bagi penulis sendiri dan pihak-pihak yang membacanya.

Malang, 25 Juli 2023

Penulis

(Ivana G. C. Tampubolon)

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR BAGAN	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR PETA	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan.....	3
1.3.2 Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi.....	4
1.5 Keluaran dan Manfaat.....	7
1.5.1 Keluaran Penelitian.....	7
1.5.2 Manfaat Penelitian.....	7
1.5.2.1 Manfaat Bagi Pemerintah.....	7
1.5.2.2 Manfaat Bagi Masyarakat	7
1.5.2.3 Manfaat Bagi Peneliti	8
1.6 Kerangka Pikir.....	8
1.7 Sistematika Pembahasan	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11

2.1	Ekonomi Wilayah Dalam Perspektif Perencanaan Wilayah dan Kota	11
2.2	Pengembangan Wilayah Berbasis Komoditas Unggulan	12
2.3	Eksternalitas	14
2.3.1	Pengertian Eksternalitas	14
2.3.2	Jenis-Jenis Eksternalitas	15
2.3.2.1	Eksternalitas Positif	15
2.3.2.2	Eksternalitas Negatif	15
2.3.3	Bentuk-Bentuk Eksternalitas	15
2.3.3.1	Eksternalitas Produsen Terhadap Produsen (<i>Effects of Producers on Other Producers</i>)	15
2.3.3.2	Eksternalitas Produsen Terhadap Konsumen (<i>Effects of Producers on Consumers</i>)	16
2.3.3.3	Eksternalitas Konsumen Terhadap Produsen (<i>Effects of Consumers on Producers</i>)	16
2.3.3.4	Eksternalitas Konsumen Terhadap Konsumen (<i>Effects of Consumers on Consumers</i>)	16
2.3.4	Faktor-Faktor Penyebab Eksternalitas	17
2.3.4.1	Barang Publik	17
2.3.4.2	Sumber Daya Milik Bersama (<i>Common Resources</i>)	17
2.3.4.3	Ketidaksempurnaan Pasar	18
2.3.4.4	Kegagalan Pemerintah	18
2.3.5	Penyelesaian Masalah Eksternalitas	18
2.3.5.1	Penyelesaian Oleh Privat	18
2.3.5.2	Penyelesaian Oleh Negara / Pemerintah	19
2.4	Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel Terhadap Aspek Ekonomi dan Lingkungan	21
2.4.1	Eksternalitas Ekonomi Keberadaan Perkebunan Apel	21
2.4.1.1	Penyerapan Tenaga Kerja	22

2.4.1.2	Pendapatan Per Kapita	23
2.4.1.3	Pengangguran.....	23
2.4.2	Eksternalitas Lingkungan Keberadaan Perkebunan Apel	24
2.4.2.1	Pengertian Lingkungan dan Lingkungan Hidup	24
2.4.2.2	Pemanfaatan Lingkungan di Bidang Ekonomi	24
2.4.2.3	Faktor Penyebab Menurunnya Fungsi Lingkungan ...	25
2.5	Penelitian Terdahulu	30
2.6	Landasan Penelitian	40
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		48
3.1	Jenis Penelitian	48
3.2	Populasi dan Sampel	48
3.3	Metode Pengumpulan Data	49
3.3.1	Metode Pengumpulan Data Primer	49
3.3.2	Metode Pengumpulan Data Sekunder	50
3.4	Metode Analisis Data.....	51
3.4.1	Menganalisis Eksternalitas Keberadaan Perkebunan Apel di Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu Terhadap Masyarakat Sekitar	55
3.4.1.1	Analisis Eksternalitas Positif.....	56
3.4.1.2	Analisis Eksternalitas Negatif	57
3.4.2	Menganalisis Eksternalitas Total Keberadaan Perkebunan Apel di Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu Terhadap Masyarakat Sekitar	58
3.4.3	Analisis Peran Stakeholders	59
3.4.4	Arahan Rekomendasi Yang Tepat Berdasarkan Eksternalitas Yang Ditimbulkan Oleh Keberadaan Perkebunan Apel di Desa Tulungrejo, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu Terhadap Aspek Ekonomi dan Lingkungan, Sesuai Dengan Asas-Asas Penyelesaian Masalah Eksternalitas.....	59
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....		61

4.1	Kondisi Geografis Wilayah Penelitian	61
4.2	Kondisi Penggunaan Lahan Non Terbangun.....	61
4.3	Peran Stakeholders.....	67
4.3.1	Swasta.....	67
4.3.1.1	Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	67
4.3.1.2	Distribusi Responden Berdasarkan Umur	68
4.3.1.3	Distribusi Responden Berdasarkan Pendidikan	68
4.3.1.4	Distribusi Responden Berdasarkan Pendapatan.....	69
4.3.2	Kebijakan Pemerintah.....	72
4.4	Kondisi Sistem Jaringan.....	74
4.3.1	Jaringan Jalan.....	74
4.3.2	Jaringan Air.....	76
BAB V HASIL ANALISA DAN PEMBAHASAN.....		79
5.1	Analisis Eksternalitas Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat	79
5.1.1	Analisis Eksternalitas Positif Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat	79
5.1.2	Analisis Eksternalitas Negatif Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat	83
5.2	Analisis Eksternalitas Total Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat	87
5.3	Analisis Peran Stakeholders	89
5.3.1	Analisis Peran Swasta.....	89
5.3.1.1	Analisis Peran Swasta Berdasarkan Jenis Kelamin....	89
5.3.1.2	Analisis Peran Swasta Berdasarkan Umur	90
5.3.1.3	Analisis Peran Swasta Berdasarkan Pendidikan	91
5.3.1.4	Analisis Peran Swasta Berdasarkan Pendapatan.....	92
5.3.2	Analisis Peran Pemerintah (Kebijakan).....	93
5.4	Arahan Rekomendasi Terhadap Eksternalitas Yang Ditimbulkan .	97

5.4.1	Penyelesaian Masalah Eksternalitas Oleh Privat.....	98
5.4.2	Penyelesaian Masalah Eksternalitas Oleh Pemerintah	99
BAB VI PENUTUP		105
6.1	Kesimpulan	105
6.2	Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....		109
LAMPIRAN KUESIONER PENELITIAN.....		112
LAMPIRAN DOKUMENTASI		115
LAMPIRAN PERSYARATAN		116

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Urgensi Ekonomi Wilayah Dalam Perencanaan Wilayah dan Kota	11
Tabel 2. 2 Kajian Teori Pengembangan Wilayah Berbasis Komoditas Unggulan	12
Tabel 2. 3 Kajian Teori Eksternalitas	14
Tabel 2. 4 Kategori Parameter Pencemaran Air	27
Tabel 2. 5 Kategori Parameter Pencemaran Udara.....	28
Tabel 2. 6 Kategori Parameter Pencemaran Tanah.....	29
Tabel 2. 7 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 2. 8 Variabel dan Indikator Eksternalitas Positif.....	41
Tabel 2. 9 Variabel dan Indikator Eksternalitas Negatif	42
Tabel 2. 10 Variabel Penelitian	43
Tabel 3. 1 Metode Pengumpulan Data Primer	49
Tabel 3. 2 Metode Pengumpulan Data Sekunder	50
Tabel 3. 3 Tabel R-Statistika.....	52
Tabel 3. 4 Hasil Uji Validitas Indikator Eksternalitas Positif.....	53
Tabel 3. 5 Hasil Uji Validitas Indikator Eksternalitas Negatif.....	54
Tabel 3. 6 Hasil Uji Reliabilitas Indikator Eksternalitas Positif.....	55
Tabel 3. 7 Hasil Uji Reliabilitas Indikator Eksternalitas Negatif.....	55
Tabel 3. 8 Indikator Eksternalitas Positif.....	56
Tabel 3. 9 Indikator Eksternalitas Negatif	57
Tabel 4. 1 Dusun di Desa Tulungrejo	61
Tabel 4. 2 Penggunaan Lahan Desa Tulungrejo	62
Tabel 4. 3 Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	67
Tabel 4. 4 Distribusi Responden Berdasarkan Umur.....	68
Tabel 4. 5 Distribusi Responden Berdasarkan Latar Belakang Pendidikan..	69
Tabel 4. 6 Distribusi Responden Berdasarkan Pendapatan Per Bulan	70
Tabel 4. 7 Permasalahan dan Kendala Dalam Aktivitas Pertanian di Kota Batu	72
Tabel 4. 8 Alasan Menjamurnya Apel Impor di Kota Batu	73
Tabel 4. 9 Panjang Jalan Desa Tulungrejo Menurut Kondisi (m).....	74
Tabel 4. 10 Panjang Jalan Desa Tulungrejo Menurut Hierarki (m)	74
Tabel 4. 11 Panjang Jalan Desa Tulungrejo Menurut Perkerasan (m)	75
Tabel 4. 12 Sumber Mata Air Desa Tulungrejo.....	77

Tabel 5. 1 Analisis Eksternalitas Positif Perkebunan Apel.....	80
Tabel 5. 2 Kontribusi Tiap Indikator Terhadap Eksternalitas Positif	82
Tabel 5. 3 Analisis Eksternalitas Negatif Perkebunan Apel	84
Tabel 5. 4 Kontribusi Tiap Indikator Terhadap Eksternalitas Negatif.....	86
Tabel 5. 5 Hasil Kompilasi Analisis Eksternalitas Total Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat Sekitar	87
Tabel 5. 6 Analisis Peran Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	90
Tabel 5. 7 Analisis Peran Responden Berdasarkan Umur	90
Tabel 5. 8 Analisis Peran Responden Berdasarkan Latar Belakang Pendidikan	92
Tabel 5. 9 Analisis Peran Responden Berdasarkan Pendapatan Per Bulan ..	93
Tabel 5. 10 Analisis Content Kebijakan Pemerintah Kota Batu Pada Sektor Perkebunan	94
Tabel 5. 11 Persentase Eksternalitas Positif.....	98
Tabel 5. 12 Persentase Eksternalitas Negatif	98

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Pikir Penelitian	9
Bagan 3. 1 Kerangka Kerja Penelitian	60
Bagan 5. 1 Kontribusi Tiap Indikator Terhadap Eksternalitas Positif.....	83
Bagan 5. 2 Kontribusi Tiap Indikator Terhadap Eksternalitas Negatif.....	86
Bagan 5. 3 Persentase Eksternalitas Total	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Produksi Tanaman Buah Kota Batu Tahun 2015-2020 (Kuintal)	62
Gambar 4. 2 Perkembangan Produksi Tanaman Buah Kota Batu Tahun 2015- 2020 (Kuintal).....	63
Gambar 4. 3 Jenis Irigasi Desa Tulungrejo.....	77
Gambar 5. 1 Skala Eksternalitas Positif Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat Sekitar	81
Gambar 5. 2 Skala Eksternalitas Negatif Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat Sekitar	85
Gambar 5. 3 Skala Eksternalitas Total Perkebunan Apel Terhadap Masyarakat Sekitar.....	88

DAFTAR PETA

Peta 1. 1	Peta Batas Administrasi Desa Tulungrejo.....	6
Peta 4. 1	Peta Batas Administrasi Desa Tulungrejo.....	64
Peta 4. 2	Peta Penggunaan Lahan Non Terbangun Desa Tulungrejo	65
Peta 4. 3	Peta Lokasi Perkebunan Desa Tulungrejo	66
Peta 4. 4	Peta Karakteristik Responden.....	71
Peta 4. 5	Peta Persebaran Sumber Air Bersih Desa Tulungrejo	78
Peta 5. 1	Peta Radius Masyarakat Yang Mengalami Eksternalitas Positif .	101
Peta 5. 2	Peta Radius Masyarakat Yang Mengalami Eksternalitas Negatif	102
Peta 5. 3	Peta Penyelesaian Masalah Eksternalitas Oleh Privat	103
Peta 5. 4	Peta Penyelesaian Masalah Eksternalitas Oleh Negara	104