

**TUGAS AKHIR
SKRIPSI**

**KAJIAN RUANG EKONOMI PEDAGANG BUAH
DI KECAMATAN LOWOKWARU, KOTA
MALANG**

Disusun Oleh:
**YENDRY RAMBU MAINGGIRI
1924035**



**PROGRAM STUDI
PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2023**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Kajian Ruang Ekonomi Pedagang Buah Di Kecamatan Lowokwaru, Kota
Malang

Skripsi Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 11 Agustus 2023

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:
Yendry Rambu Mainggiri
19.24.035

Disahkan Oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr.Ir. Ibnu Sasongko., MT

Dr. Agung Witjaksana, ST., MT

Mohammad Reza, ST., MURP



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksana, ST., MT
NIP. 109 960 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Kajian Ruang Ekonomi Pedagang Buah Di Kecamatan
Lowokwaru, Kota Malang.

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan
Wilayah dan Kota

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Yendry Rambu Mainggiri

19.24.035

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Arief Setijawan, ST., MT

Ir. Titik Poerwati, MT



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Wijaksana, ST., MT

NIP. Y / 103 960 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Yendry Rambu Mainggiri

NIM : 19.24.035

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Pedagang Buah Di Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 11 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan



Yendry Rambu Mainggiri
NIM: 19.24.035



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karangle, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Yendry Rambu Maingiri

NIM : 19.24.035

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Pedagang Buah Di Kecamatan
Lowokwaru, Kota Malang.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Apa itu pola aliran barang?
2. Pedagang buah melakukan distributor, atau di drop?
3. Apa output studi mu?
4. Data wawancara dimasukkan
5. Teori dan variabel disesuaikan lagi ✓

Malang, 11 Agustus 2023
Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Yendry Rambu Mainggiri

NIM : 19.24.035

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Pedagang Buah Di Kecamatan
Lowokwaru, Kota Malang.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Apa itu Ruang ekonomi?
2. Ruang ekonomi itu wujudnya apa?
3. Dimasukan perjenis buahnya juga
4. Bagaimana pola aliran koleksi buah?
5. Tata tulis laporan di rapikan
6. Masukan peta-peta terkait penelitian

Malang, 11 Agustus 2023
Penguji II


Dr. Agung Witjaksono, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Yendry Rambu Mainggiri

NIM : 19.24.035

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Pedagang Buah Di Kecamatan
Lowokwaru, Kota Malang.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Sasaran 3 terkait faktor penentu mengapa tidak ada faktor musiman? Ditambahkan karena hal ini sangat berpengaruh
2. Sasaran 1 kata koleksi di ubah menjadi kata pengumpulan
3. Penjual buah yang menggunakan mobil atau motor tidak disorot? Ini harus disorot juga karena bagian dari menciptakan ruang
4. Cek redaksional kata, kalimat dan sumber pada peta, grafik, tabel, diagram dan foto

Malang, 11 Agustus 2023
Penguji III


Mohammad Reza, ST., MURP

KAJIAN RUANG EKONOMI PEDAGANG BUAH DI KECAMATAN LOWOKWARU, KOTA MALANG

ABSTRAK

Ruang perkotaan yang berkembang dari sisi pemanfaatan ruang itu semakin beragam salah satunya penjual buah. wilayah Kota Malang kini sudah banyak lahan perkebunan sebagai penghasil buah-buahan, sehingga hal ini mengakibatkan banyaknya produksi buah setiap tahunnya dan meningkatnya jumlah permintaan buah, menjadikan pasar buah menjadi bisnis yang memiliki peluang yang besar di Kota Malang, sehingga banyak terdapat kios atau pedagang eceran yang tersebar di beberapa wilayah yang ada di Kota Malang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi pola aliran koleksi buah dan pola pergerakan konsumen serta mengetahui faktor-faktor pemicunya munculnya ruang penjual buah. Pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan teknik wawancara, kuesioner dan dokumentasi, dilanjutkan dengan analisa *desire line*, analisa pola pergerakan yang menggunakan arcgis. Hasil penelitian menunjukkan pola aliran koleksi buah lokal banyak di dapatkan di Malang di Batu dan Dampit dan untuk pola aliran koleksi buah import sendiri tersebar di banyak negara dari China dan Thailand lalu diikuti oleh Australia. Pada pola pergerakan konsumen buah dari luar Kecamatan Lowokwaru dapat diketahui untuk konsumen yang berasal dari luar cenderung bergerak pada jalan Tirta rahayu sedangkan konsumen yang bergerak dari dalam Kecamatan Lowokwaru jalan Sigura-gura, jalan Mertojoyo, dan jalan M.T Haryono dan untuk faktor pemicu munculnya ruang pedagang buah terdapat 3 faktor yaitu pasokan buah, lokasi strategis dan musiman.

Kata Kunci : *Ruang Perkotaan, Pola Aliran Koleksi Buah, Pola Pergerakan, Faktor Pemicu Pedagang Buah*

KATA PENGANTAR

Segala pujian hanya bagi Tuhan yang maha pengasih dan maha penyayang. Berkat limpahan karunia nikmat-nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Kajian Ruang Ekonomi Pedagang Buah di Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang” dengan lancar.

Laporan ini disusun sebagai langkah awal untuk dapat lulus strata-1 di Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam proses penyusunannya tak lepas dari bantuan, dukungan, arahan serta masukan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih antara lain kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan berkat yang di berikan untuk memudahkan penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
2. Orang tua, atas kebaikan, dukungan dan doa yang selalu di berikan sehingga menjadi motivasi penulis untuk menyelesaikan laporan tugas akhir.
3. Bapak Arief Setijawan, ST.,MT dan Ibu Ir. Titik Poerwati, MT selaku dosen pembimbing penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir, berkat bimbingan dan ilmu yang di berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir sebaik mungkin.
4. Seluruh dosen dan staf program studi perencanaan wilayah dan kota ITN Malang yang telah memberikan ilmu, pengetahuan, saran serta pengalaman sehingga penulis dapat menerapkan ilmu yang di peroleh semaksimal mungkin dalam laporan tugas akhir.
5. Teman teman amrify dan teman teman perjuangan yang telah memberikan dukungan sehingga penulis semangat dalam menyelesaikan laporan tugas akhir.

Penyusunan laporan tugas akhir disusun dengan sebaik-baiknya, namun bila masih terdapat kekurangan didalam penyusunan laporan tugas akhir, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak. Demikian apa yang dapat penulis sampaikan, semoga laporan ini dapat bermanfaat dalam menambah ilmu pengetahuan bagi pembaca serta penulis.

Malang, 10 April 2023

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR PETA	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian	3
1.3.1. Tujuan Penelitian	4
1.3.2. Sasaran Penelitian	4
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1. Ruang Lingkup Materi	4
1.4.2. Ruang Lingkup Lokasi	5
1.5. Keluaran Penelitian	8
1.6. Manfaat Penelitian	8
1.6.1. Manfaat Teoritis	8
1.6.2. Manfaat Praktis	8
1.7. Sistematika Pembahasan	9
1.8. Kerangka Pikir	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Indikator Kota Sehat	12
2.2. Ruang Usaha	12
2.3. Produksi	12
2.3.1. Tujuan Produksi	13
2.3.2. Faktor Produksi	13
2.3.3. Proses Produksi	13
2.3.4. Fungsi Produksi	14
2.4. Koleksi	15
2.5. Distribusi	17
2.6. Konsumen	24
2.6.1. Perilaku Konsumen	24
2.6.2. Teori-Teori Perilaku Konsumen	24
2.6.3. Perilaku Konsumen Dalam Memenuhi Kebutuhan	25
2.6.4. Pemilihan Tempat Belanja Penduduk	25
2.7. Pola Pergerakan Belanja	26
2.8. Penelitian Terdahulu	27
2.9. Landasan Penelitian	34
2.9.1. Pola aliran koleksi buah secara eksternal yang berada di Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang	34

2.9.2. Pola pergerakan konsumen terhadap pedagang buah di Kecamatan Lowokwaru, KotaMalang.....	34
2.9.3. Faktor-faktor penentu munculnya ruang penjual buah di Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	39
3.2. Tahapan Penelitian.....	39
3.2.1. Tahap Persiapan.....	40
3.2.2. Tahap Pengumpulan.....	40
3.2.3. Data primer	40
3.2.4. Data sekunder.....	43
3.3. Teknik Sampling.....	43
3.4. Metode Analisa Data.....	44
3.4.1. Analisis Pola Aliran Koleksi	44
3.4.2. Analisis Pola Pergerakan.....	45
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	47
4.1. Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	47
4.1.1. Kota Malang	47
4.1.2. Kecamatan Lowokwaru	48
4.1.3. Kependudukan	49
4.2. Toko Buah Kecamatan Lowokwaru.....	53
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	58
5.1. Identifikasi pola koleksi buah secara eksternal yang berada diKecamatan Lowokwaru, Kota Malang.....	58
5.1.1. Jaringan Koleksi Buah	58
5.1.2. Pola Aliran Koleksi Buah	60
5.2. Identifikasi pola pergerakan konsumen terhadap pedagang buah di Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang	63
5.2.1. Karakteristik Responden.....	63
5.2.2. Analisa Asal dan Tujuan	67
5.3. Faktor - faktor penentu munculnya ruang penjual buah di Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang.....	77
BAB VI PENUTUP.....	79
6.1. Kesimpulan.....	79
6.2. Rekomendasi.....	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN REKAPAN.....	83
LAMPIRAN	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Kepadatan Penduduk, Rasio Jenis Kelamin Menurut Kelurahan di Kecamatan Lowokwaru, Tahun 2021	5
Tabel 2. 1	Penelitian Terdahulu	28
Tabel 2. 2	Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3. 1	Kisi-kisi Wawancara	42
Tabel 4. 1	Luas Kecamatan Lowokwaru Berdasarkan Kelurahan	48
Tabel 4. 2	Jumlah Penduduk Kecamatan Lowokwaru Menurut Kelurahan 2015-2021	49
Tabel 4. 3	Jenis Buah Berdasarkan Jalur Distribusi-Koleksinya.....	56
Tabel 5. 1	frekuensi usia konsumen buah di Kecamatan Lowokwaru	63
Tabel 5. 2	Analisa frekuensi jenis kelamin konsumen buah di Kecamatan Lowokwaru	64
Tabel 5. 3	Analisa frekuensi status konsumen buah di Kecamatan Lowokwaru.	65
Tabel 5. 4	Analisa frekuensi moda transportasi yang digunakan konsumen buah di Kecamatan Lowokwaru.....	66
Tabel 5. 5	Asal Tujuan Pola Pergerakan Konsumen Buah Kecamatan Lowokwaru	68
Tabel 5. 6	Frekuensi yang sering di lalui konsumen buah	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Pola saluran untuk barang konsumsi	22
Gambar 2. 2	Tingkat saluran distribusi	22
Gambar 2. 3	Struktur dan saluran distribusi produksi komoditas pertanian.....	23
Gambar 4. 1	Outlet Tetap dan Tidak Tetap Di Kecamatan Lowokwaru ..	53
Gambar 5. 1	Jaringan Koleksi Buah Lokal Kecamatan Lowokwaru	59
Gambar 5. 2	Jaringan Koleksi Buah Import Kecamatan Lowokwaru	59
Gambar 5. 3	Grafik Persentase Usia Frekuensi Konsumen Buah di Kecamatan Lowokwaru	64
Gambar 5. 4	Grafik Persentase Frekuensi Jenis Kelamin Konsumen Buah di Kecamatan Lowokwaru	65
Gambar 5. 5	Grafik Persentase Frekuensi Status Konsumen Buah di Kecamatan Lowokwaru	66
Gambar 5. 6	Grafik Persentase Frekuensi Moda Transportasi Konsumen Buah di Kecamatan Lowokwaru	67

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Wilayah Penelitian Kecamatan Lowokwaru	7
Peta 4. 1 Batas Administrasi Kota Malang	51
Peta 4. 2 Batas Administrasi Kecamatan Lowokwaru	52
Peta 4. 3 Pesebaran Toko Buah Di Kecamatan Lowokwaru	54
Peta 4. 4 Pesebaran Penjual Buah Menggunakan Mobil-Motor.....	55
Peta 5. 1 Pola Aliran Koleksi Buah Lokal	61
Peta 5. 2 Pola Aliran Koleksi Buah import	62
Peta 5. 3 Pola Pergerakan Seluruh Konsumen	73
Peta 5. 4 Pola Pergerakan Konsumen Dalam Kecamatan	74
Peta 5. 5 Pola Pergerakan Konsumen Luar Kecamatan	75
Peta 5. 6 Kepadatan Frekuensi jalan yang sering dilalu	76