

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pasar, dalam aktivitasnya mempunyai peranan yang cukup penting untuk pertumbuhan ekonomi dan merupakan segmen usaha yang dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat setempat. Mengingat kota Tanjung Selor merupakan wilayah yang masih dalam proses pertumbuhan, baik secara ekonomi, politik, maupun sosial budaya, Pasar dapat berkembang jika letaknya strategis dan dapat dilihat dari segi pengadaan barang dagangan maupun bagi calon pengunjung. Dan pada khusus kali ini yang akan saya bahas adalah Perancangan Pasar Sore Di Kota Tanjung Selor. Berkaitan dengan wilayah studi, kajian terhadap Perancangan Pasar Sore Di Kota Tanjung Selor ini didasarkan pada kondisi dimana Pasar Induk yang menjadi pusat pasar masih kurang dimanfaatkan dengan baik oleh pengguna pasar, banyak masyarakat yang masih enggan untuk melakukan perdagangan dipasar induk tersebut, alhasil pasar sore yang belum ada bangunan khusus untuk menampung pedagang kaki lima ini membuat sudut kota Tanjung Selor akhirnya menjadi terlihat kumuh. Oleh sebab itu, salah satu dengan dibangunnya wadah sebagai pasar tempat pedagang sayur dan buah-buahan dan lain- lainnya dapat mengurangi kawasan kumuh disekitar jalan sehingga dapat meningkatkan keamanan serta kenyamanan lingkungan.

Menurut Rutz (1987), Pasar ialah salah satu sarana pendukung untuk pemenuhan kebutuhan hidup manusia. Pasar dapat diartikan sebagai suatu tempat atau proses interaksi antara penjual dan pembeli dari suatu barang atau jasa tertentu, sehingga akhirnya dapat menetapkan harga keseimbangan atau harga pasar dengan jumlah yang diperdagangkan secara singkat.

1.2. Tujuan Perancangan

Dilihat dari adanya permasalahan sosial budaya yang ada pada masyarakat Kabupaten Bulungan, khususnya di Kota Tanjung Selor, adapun tujuan dalam pengambilan judul kali ini yaitu, dengan adanya pasar sore yang akan dibangun dengan pendekatan Arsitektur Neo-Vernakular, diharapkan dapat memberikan rasa aman, nyaman bagi pedangan dan pengunjung pasar, sehingga tidak membuat kawasan menjadi kumuh lagi, kemacetan jalan raya berkurang dan pengguna pasar dapat memanfaatkan setiap fasilitas umum dengan baik dan benar.

1.3. Lokasi Tapak

Lokasi tapak pasar sore ini ada Di Kecamatan Tanjung Selor Hilir, Kabupaten Bulungan, Provinsi Kalimantan Utara. Adapun tanjung selor dikelilingi beberapa kecamatan, yaitu :

- Sebelah Timur laut : berbatasan dengan kecamatan Tanjung-Palas tengah
- Sebelah timur : ada kecamatan Tanjung palas Timur
- Sebelah selatan : Berbatasan dengan provinsi kalimantanm Timur
- Sebelah barat : ada kecamatan Tanjung palas barat
- Sebelah barat laut : berbatasan dengan Tanjung palas Hilir



Gambar 1.1. Tapak peta Skala Kota Tanjung Selor

Sumber: Google Earth , diakses pada tanggal 16 april 2021

1.4. Tema

Arsitektur Neo-Vernakular merupakan representasi Arsitektur vernakular yang mengadaptasi teknologi material terkini seperti aspek green building dan teknologi konstruksi alternatif, dengan mempertimbangkan kondisi fisik iklim dan lingkungan. Penerapan Arsitektur Neo-Vernakular bisa terlihat berdasarkan bentuk fisik bangunan. (Radovic,1979).

1.5. Rumusan Masalah

1. Bagaimana merancang Pasar Sore dipemukiman yang padat penduduk ?
2. Bagaimana merancang Pasar Sore yang dapat mengurangi para pedagang yang berjualan diluar kawasan Pasar atau tempat yang telah disediakan ?
3. Bagaimana merancang aksesibilitas pada tapak yang tidak menambah kepadatan arus lalu lintas dilingkungan sekitar ?