

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB MASYARAKAT  
BERMUKIM DI SEMPADAN REL KERETA API JL.  
BATANG HARI - JL. KARYA TIMUR, KECAMATAN  
BLIMBING KOTA MALANG**

**Disusun Oleh :  
THEOFILUS DIONISIUS SANGA FAHIK  
16.24.070**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
MALANG  
2023**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

---

---

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Analisis Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel  
Kereta Api Jl. Batang Hari - Jl. Karya Timur, Kecamatan Blimbing Kota  
Malang

Kota Malang

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana  
Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:  
Theofitus Dionisius Sanga Fahik  
16.24.070

Menyetujui :

Pembimbing I

Dr. Agung Witjaksana, S.T., M.T

Pembimbing II

Ardivanto Maksimilianus Gal, S.T., M.Si



Mengetahui, Ketua  
Program Studi Perencanaan  
Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksana, S.T., M.T  
NIP. Y.1039.690.292



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

**LEMBAR PENGESAHAN**

Analisis Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel  
Kereta Api Jl. Batang Hari - Jl. Karya Timur, Kecamatan Blimbing Kota  
Malang

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang  
Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Selasa  
Tanggal : 13 Juni 2023

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun oleh :  
Theofilus Dionisius Sanga Fahik  
16.24.070

Disahkan Oleh :

Penguji I

Dr. Ir. Agustina N. Widayati, MT

Penguji II

Widiyanto H.S. Widodo ST., MSc

Penguji III

Ir. Titik Poerwati, MT



Mengetahui,  
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Arum Witiaksono, S.T., M.T.

NIP. Y.1039.600.292

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas limpahan rahmat dan karunia-nya, sehingga saya bisa menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir (SKRIPSI) yang berjudul Analisis Factor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari - Jl. Karya Timur, Kecamatan Blimbing, Kota Malang. Dalam penyusunan Laporan ini saya banyak mendapat saran, dorongan, bimbingan serta keterangan-keterangan dari berbagai pihak yang merupakan pengalaman yang tidak dapat diukur secara materi, namun dapat membukakan bahwa sesungguhnya pengalaman dan pengetahuan tersebut adalah guru yang terbaik bagi saya. Oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati perkenankanlah saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak **Arif Setiawan., ST., MT** selaku dosen mata kuliah **Kolokium** yang telah banyak memberikan arahan dan masukan.
2. Bapak **Dr. Agung Witjaksono., ST., MTP** selaku dosen mata kuliah **Kolokium** dan selaku Pembimbing 1 yang juga banyak memberikan arahan dan masukan.
3. Bapak **Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., M.Si** selaku Pembimbing 2 yang juga banyak memberikan arahan dan masukan dari awal hingga terselesainya Laporan ini.
4. Orang Tua serta Keluarga Tercinta

Dalam penyusunan laporan ini, saya menyadari masih terdapat banyak kekurangan yang dibuat baik sengaja maupun tidak sengaja, dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan serta pengalaman yang saya miliki. Untuk itu saya mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap segala saran dan kritik serta masukan yang bersifat konstruktif bagi diri saya.

Akhir kata semoga dapat bermanfaat bagi saya sendiri, institusi pendidikan dan masyarakat luas. Amin!

Malang, September 2023

Penulis



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Theofilus Dionisius Sanga Fahik  
NIM : 16.24.070  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari - Jl. Karya Timur, Kecamatan Blimbing Kota Malang

Menyatakan dengan sungguh-sungguhnya bahwa skripsi yang sayatulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 14 Juli 2023

Yang Membuat Pernyataan



Theofilus Dionisius Sanga Fahik

NIM : 16.24.070

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB  
MASYARAKAT BERMUKIM DI SEMPADAN REL  
KERETA API JL. BATANG HARI-JL. KARYA TIMUR,  
KECAMATAN BLIMBING KOTA MALANG**

Theofilus Dionisius Sanga Fahik  
Dr. Agung Witjaksono., ST., MTP  
Ardiyanto Maksimilianus, ST.,M.Si

**ABSTRAK**

Permukiman yang di bangun di sempadan rel kereta api yang ada di Kota Malang terdapat di Kecamatan Blimbing, tepatnya berada di sempadan rel kereta api Jl. Batang Hari, Jl. Karya Timur, yang mencakup tiga kelurahan yaitu, Kelurahan Bunulrejo, Kelurahan Purwantoro dan Kelurahan Belimbing dengan jarak dari Jl. Batang hari ke Jl. Karya Timur yang diperoleh dalam waktu pengukuran adalah 2.059.99 m2 dan dengan lebar jalur rel kreta api ke bangunan atau pemukiman yang diperoleh adalah 12 m2 sehingga luas area tersebut adalah 4.143,98 m2. Dalam penelitian ini metode yang digunakan adalah Metode penelitian Kuantitatif dimana dalam melakukan pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan teknik survey primer (kuisisioner, wawancara) serta survey sekunder (dinas dan instansi terkait). Analisis yang dilakukan dalam penelitian ini memiliki urutan dengan beberapa alur analisis yang saling keterkaitan yakni analisis deskriptif kuantitatif, analisis *overlay*, dan analisis Deskriptif Kuantitatif. Berdasarkan rangkaian analisis yang di lakukan didapatkan hasil bahwa Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api Jl.Batang Hari, Jl. Karya Timur, Kota Malang adalah berdasarkan hasil analisis skoring (pembobotan) terdapat 1 (satu) faktor dominan penyebab masyarakat bermukim di sempadan rel kereta api jl. Batang Hari-jl. Karya Timur yaitu faktor sosial ekonomi, dengan indikator antara lain : (a) Tingkat pendidikan; (b) Jenis pekerjaan masyarakat; (c) Jarak tempat tinggal dengan lokasi pekerjaan.

**Kata Kunci : Permukiman, sempadan rel kereta api**

**ANALYSIS OF THE FACTORS CAUSING  
COMMUNITIES TO SETTLE AT RAIL BORDER RAILS  
JL. BATANG HARI - JL. KARYA TIMUR, BLIMBING  
DISTRICT, MALANG CITY**

Theofilus Dionisius Sanga Fahik  
Dr. Agung Witjaksono., ST., MTP  
Ardiyanto Maksimilianus, ST.,M.Si

**ABSTRACT**

*Settlements built on the railroad border in Malang City are in Blimbing District, precisely located on the railroad border Jl. Batang Hari, Jl. Karya Timur, which covers three villages, namely, Bunulrejo Village, Purwantoro Village and Belimbing Village with the distance from Jl. Batang Hari to Jl. Karya Timur obtained during the measurement time is 2,059.99 m<sup>2</sup> and with the width of the railroad track to the building or settlement obtained is 12 m<sup>2</sup> so that the area is 4,143.98 m<sup>2</sup>. In this research, the method used is Quantitative research method in which data collection is carried out using primary survey techniques (questionnaires, interviews) and secondary surveys (related agencies and agencies). The analysis carried out in this study has a sequence with several interrelated analysis flows, namely quantitative descriptive analysis, overlay analysis, and Quantitative Descriptive analysis. . Based on a series of analyses conducted, the results show that the Factors Causing People to Settle on the Railroad Sideline Jl.Batang Hari, Jl. Karya Timur, Malang City are based on the results of scoring analysis (weighting) there are 1 (one) dominant factor causing people to settle on the railroad border Jl. Batang Hari-jl. Karya Timur, namely socio-economic factors, with indicators including: (a) level of education; (b) type of work; (c) distance between residence and work location.*

**Keywords : Settlement, railroad border**

# DAFTAR ISI

<b>KATA</b>	
<b>PENGANTAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GRAFIK.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR PETA .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Dan Sasaran .....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	4
1.3.2 Sasaran Penelitian .....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi .....	5
1.5 Keluaran Dan Manfaat .....	7
1.5.1 Keluaran Penelitian .....	7
1.5.2 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Kerangka Pola Pikir .....	8
1.7 Sistematika Pembahasan .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>15</b>
2.1 Pengertian Permukiman Kota.....	15
2.2 Kriteria Atau Pengaturan Sempadan Rel Kereta Api .....	16



2.3	Perubahan Bangunan Yang Ada Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing Kota Malang .....	18
2.4	Perubahan Penggunaan Lahan Yang Ada Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing Kota Malang .....	18
2.4.1	Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	20
2.5	Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur, Kota Malang .....	22
2.5.1	Factor-Faktor Terbentuknya Permukiman Di Sempadan Rel Kereta Api.....	24
2.6	Kajian Penelitian Terdahulu .....	28
2.7	Sintesa Teori.....	34
2.8	Landasan Penelitian.....	34
2.9	Definisi Operasional Variabel .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>39</b>
3.1	Jenis Penelitian.....	42
3.2	Kebutuhan Data Dan Jenis Data.....	42
3.2.1	Jenis Data .....	43
3.2.2	Sumber Data .....	43
3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	43
3.3.1	Data Primer .....	44
3.3.2	Data Sekunder .....	46
3.4	Populasi Dan Sampel .....	49
3.4.1	Populasi .....	49
3.4.2	Sampel .....	49
3.5	Metode Analisis .....	50

3.5.1	Analisa Perubahan Bangunan Yang Ada Di Sempadan Rel Kereta Api Jl.Batang Hari, Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing Kota Malang.....	52
3.5.2	Analisa Perubahan Penggunaan Lahan Yang Ada Di Sempadan Rel Kereta Api Jl.Batang Hari, Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing Kota Malang...	52
3.5.3	Analisa Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api Jl.Batang Hari, Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing Kota Malang .....	53

**BAB IV GAMBARAN UMUM..... 57**

4.1	Kondisi Administrasi Kecamatan Blimbing .....	57
4.2	Penggunaan Lahan Kecamatan Blimbing .....	61
4.3	Kondisi Permukiman Di Sempadan Rel Kereta Api.....	62
4.4	Luas Lokasi Penelitian .....	63
4.5	Perubahan Bangunan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing.....	65
4.5.1	Status Legalitas Tanah.....	65
4.5.2	Status Kepemilikan Bangunan.....	68
4.5.3	Kondisi Bangunan.....	72
4.5.4	Jumlah Penduduk Di Daerah Penelitian .....	81
4.5.5	Kondisi Sarana Dan Prasarana.....	82
4.6	Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing.....	85
4.7	Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing .....	94
4.7.1	Faktor Urbanisasi.....	94

4.7.2	Faktor Sosial Ekonomi .....	100
<b>BAB V</b>	<b>HASIL DAN ANALISIS.....</b>	<b>111</b>
5.1	Analisis Perubahan Bangunan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl Batang Hari-Jl. Karya Timur.....	111
5.1.1	Status Legalitas Tanah.....	111
5.1.2	Status Kepemilikan Bangunan.....	112
5.1.3	Kondisi Bangunan.....	113
5.1.3	Kondisi Sarana Dan Prasarana.....	115
5.2	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing.....	118
5.2.1	Perubahan Penggunaan Lahan Pada Segmen 1 .....	119
5.2.2	Perubahan Penggunaan Lahan Pada Segmen 2 .....	121
5.2.3	Perubahan Penggunaan Lahan Pada Segmen 3 .....	124
5.2.4	Rangkuman Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api .....	127
5.3	Analisis Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing .....	132
5.3.1	Faktor Urbanisasi.....	133
5.3.2	Faktor Pertumbuhan Penduduk.....	133
5.3.3	Faktor Sosial Ekonomi .....	134
<b>BAB VI</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>138</b>
6.1	Kesimpulan .....	138
6.2	Rekomendasi .....	139
<b>DAFTAR</b>	<b>PUSTAKA .....</b>	<b>140</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>142</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Lebar Garis Sempadan Rel Kereta Api .....	17
Tabel 2. 2 Penelitian sebelumnya.....	29
Tabel 2. 3 Variabel Penelitian .....	36
Tabel 3. 1 Tabel Kebutuhan Data.....	47
Tabel 3. 2 Metode Analisis Data.....	51
Tabel 4. 1 Luas Kecamatan Blimbing Berdasarkan Kelurahan.....	58
Tabel 4. 2 Penggunaan lahan Kecamatan Blimbing .....	61
Tabel 4. 3 Status Legalitas Tanah .....	65
Tabel 4. 4 Status Legalitas Tanah Segmen 1 Tahun 2010.....	65
Tabel 4. 5 Status Legalitas Tanah Segmen 1 Tahun 2022.....	66
Tabel 4. 6 Status Legalitas Tanah Segmen 1 Tahun 2010-2022.....	66
Tabel 4. 7 Status Legalitas Tanah Segmen 2 Tahun 2010.....	66
Tabel 4. 8 Status Legalitas Tanah Segmen 2 Tahun 2022.....	67
Tabel 4. 9 Status Legalitas Tanah Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	67
Tabel 4. 10 Status Legalitas Tanah Segmen 3 Tahun 2010.....	67
Tabel 4. 11 Status Legalitas Tanah Segmen 3 Tahun 2022.....	67
Tabel 4. 12 Status Legalitas Tanah Segmen 3 Tahun 2010-2022.....	68
Tabel 4. 13 Status Kepemilikan Bangunan .....	68
Tabel 4. 14 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 1 Tahun 2010.....	69
Tabel 4. 15 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 1 Tahun 2022.....	69
Tabel 4. 16 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 1 Tahun 2010-2022.....	69
Tabel 4. 17 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 2 Tahun 2010.....	70
Tabel 4. 18 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 2 Tahun 2022.....	70
Tabel 4. 19 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	70
Tabel 4. 20 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 3 Tahun 2010.....	71
Tabel 4. 21 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 3 Tahun 2022.....	71
Tabel 4. 22 Status Kepemilikan Bangunan Segmen 3 Tahun 2010-2022.....	71
Tabel 4. 23 Struktur Bangunan .....	72
Tabel 4. 24 Struktur Bangunan Segmen 1 Tahun 2010.....	73
Tabel 4. 25 Struktur Bangunan Segmen 1 Tahun 2022.....	73
Tabel 4. 26 Struktur Bangunan Segmen 1 Tahun 2010-2022.....	73
Tabel 4. 27 Struktur Bangunan Segmen 2 Tahun 2010.....	74

Tabel 4. 28 Struktur Bangunan Segmen 2 Tahun 2022.....	74
Tabel 4. 29 Struktur Bangunan Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	74
Tabel 4. 30 Struktur Bangunan Segmen 3 Tahun 2010.....	75
Tabel 4. 31 Struktur Bangunan Segmen 3 Tahun 2022.....	75
Tabel 4. 32 Struktur Bangunan Segmen 3 Tahun 2010-2022.....	75
Tabel 4. 33 Klasifikasi Kepadatan Bangunan .....	76
Tabel 4. 34 Tabel Kepadatan Bangunan Di Sempadan Rel Kereta Api .....	76
Tabel 4. 35 Jumlah Lantai Bangunan .....	78
Tabel 4. 36 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 1 Tahun 2010 .....	79
Tabel 4. 37 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 1 Tahun 2022 .....	79
Tabel 4. 38 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 1 Tahun 2010-2022 .....	79
Tabel 4. 39 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 2 Tahun 2010 .....	80
Tabel 4. 40 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 2 Tahun 2022 .....	80
Tabel 4. 41 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 2 Tahun 2010-2022 .....	80
Tabel 4. 42 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 3 Tahun 2010 .....	81
Tabel 4. 43 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 3 Tahun 2022 .....	81
Tabel 4. 44 Jumlah Lantai Bangunan Segmen 3 Tahun 2010-2022 .....	81
Tabel 4. 45 Jumlah Penghuni Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur .....	82
Tabel 4. 46 Jaringan Air Bersih Di Sempadan Rel Kereta Api .....	83
Tabel 4. 47 Sanitasi .....	84
Tabel 4. 48 Jaringan Listrik Di Sempadan Rel Kereta Api .....	84
Tabel 4. 49 Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 1 Tahun 2010.....	85
Tabel 4. 50 Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 1 Tahun 2022 .....	86
Tabel 4. 51 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Segmen 1 Tahun 2010-2022.....	86
Tabel 4. 52 Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 2 Tahun 2010.....	88
Tabel 4. 53 Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 2 Tahun 2022 .....	88
Tabel 4. 54 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	89
Tabel 4. 55 Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 3 Tahun 2010.....	91
Tabel 4. 56 Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 3 Tahun 2022 .....	91
Tabel 4. 57 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Segmen 3 Tahun 2010-2022.....	92
Tabel 4. 58 Data Kependudukan Per Kelurahan .....	95
Tabel 4. 59 Total Urbanisasi Segmen 1 Sampai Segmen 3 .....	96
Tabel 4. 60 Faktor Urbanisasi Segmen 1 Tahun 2010.....	96

Tabel 4. 61 Faktor Urbanisasi Segmen 1 Tahun 2022.....	96
Tabel 4. 62 Faktor Urbanisasi Segmen 1 Tahun 2010-2022 .....	97
Tabel 4. 63 Faktor Urbanisasi Segmen 2 Tahun 2010.....	97
Tabel 4. 64 Faktor Urbanisasi Segmen 2 Tahun 2022.....	98
Tabel 4. 65 Faktor Urbanisasi Segmen 2 Tahun 2010-2022 .....	98
Tabel 4. 66 Faktor Urbanisasi Segmen 3 Tahun 2010.....	99
Tabel 4. 67 Faktor Urbanisasi Segmen 3 Tahun 2022.....	99
Tabel 4. 68 Faktor Urbanisasi Segmen 3 Tahun 2010-2022 .....	99
Tabel 4. 69 Total Tingkat Pendidikan Formal Masyarakat .....	100
Tabel 4. 70 Tingkat Pendidikan Segmen 1 Tahun 2010.....	101
Tabel 4. 71 Tingkat Pendidikan Segmen 1 Tahun 2022.....	101
Tabel 4. 72 Tingkat Pendidikan Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	101
Tabel 4. 73 Tingkat Pendidikan Segmen 2 Tahun 2010.....	102
Tabel 4. 74 Tingkat Pendidikan Segmen 2 Tahun 2022.....	102
Tabel 4. 75 Tingkat Pendidikan Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	102
Tabel 4. 76 Tingkat Pendidikan Segmen 3 Tahun 2010.....	103
Tabel 4. 77 Tingkat Pendidikan Segmen 3 Tahun 2022.....	103
Tabel 4. 78 Tingkat Pendidikan Segmen 3 Tahun 2010-2022.....	103
Tabel 4. 79 Tingkat Pendidikan Masyarakat Sempadan Rel Kereta Api Tahun 2010-2022.....	104
Tabel 4. 80 Total Jenis Pekerjaan Masyarakat .....	105
Tabel 4. 81 Jenis Pekerjaan Segmen 1 Tahun 2010 .....	105
Tabel 4. 82 Jenis Pekerjaan Segmen 1 Tahun 2022 .....	105
Tabel 4. 83 Jenis Pekerjaan Segmen 1 Tahun 2010-2022 .....	106
Tabel 4. 84 Jenis Pekerjaan Segmen 2 Tahun 2010 .....	106
Tabel 4. 85 Jenis Pekerjaan Segmen 2 Tahun 2022 .....	106
Tabel 4. 86 Jenis Pekerjaan Segmen 2 Tahun 2010-2022 .....	107
Tabel 4. 87 Jenis Pekerjaan Segmen 3 Tahun 2010 .....	107
Tabel 4. 88 Jenis Pekerjaan Segmen 1 Tahun 2022 .....	107
Tabel 4. 89 Jenis Pekerjaan Segmen 3 Tahun 2010-2022 .....	108
Tabel 4. 90 Jenis Pekerjaan Segmen 1-Segmen 3 .....	108
Tabel 4. 91 Jarak Tempat Tinggal Dengan Tempat Kerja.....	109
Tabel 5. 1 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Segmen 1 Tahun 2010-2022.....	119
Tabel 5. 2 Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 1 Berdasarkan Titik Lokasi.....	121
Tabel 5. 3 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	122

Tabel 5. 4 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	124
Tabel 5. 5 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Segmen 3 Tahun 2010-2022.....	125
Tabel 5. 6 Perubahan Permukiman Segmen 3 Berdasarkan Titik Lokasi.....	127
Tabel 5. 7 Perubahan Permukiman Di Sempadan Rel Kereta Api Tahun 2010-2022 .....	128
Tabel 5. 8 Pembobotan Faktor Urbanisasi .....	133
Tabel 5. 9 Pembobotan Faktor Pertumbuhan Penduduk .....	134
Tabel 5. 10 Pembobotan Faktor Sosial Ekonomi .....	135
Tabel 5. 11 Hasil Klasifikasi pembobotan (Skoring) Faktor-Faktor Penyebab Masyarakat Bermukim Di Sempadan Rel Kereta Api .....	137

## **DAFTAR GRAFIK**

Grafik 4. 1 Luas wilaya per Kelurahan di Kecamatan Blimbing.....	58
Grafik 5. 1 Status Legalitas Tanah .....	112
Grafik 5. 2 Status Kepemilikan Bangunan .....	113
Grafik 5. 3 Struktur Bangunan .....	114
Grafik 5. 4 Jumlah Lantai Bangunan.....	115
Grafik 5. 5 Jaringan Air Bersih.....	116
Grafik 5. 6 Sanitasi.....	117
Grafik 5. 7 Jaringan Listrik .....	118



## DAFTAR PETA

Peta 1. 1	Peta administrasi Kecamatan Blimbing.....	6
Peta 1. 2	Peta Delineasi Permukiman Di Sempadan Rel Kereta Api Segmen 1.....	12
Peta 1. 3	Peta Delineasi Permukiman Di Sempadan Rel Kereta Api Segmen 2.....	13
Peta 1. 4	Peta Delineasi Permukiman Di Sempadan Rel Kereta Api Segmen 3.....	14
Peta 4. 1	Peta Administrasi Kecamatan Blimbing.....	60
Peta 4. 2	Lokasi Penelitian .....	64
Peta 4. 3	Kepadatan Bangunan.....	77
Peta 4. 4	Penggunaan Lahan Segmen 1 Tahun 2010-2022.....	87
Peta 4. 5	Penggunaan Lahan Segmen 2 Tahun 2010-2022.....	90
Peta 4. 6	Penggunaan Lahan Segmen 3 Tahun 2010-2022.....	93
Peta 5. 1	Titik Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 1 .....	120
Peta 5. 2	Titik Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 2 .....	123
Peta 5. 3	Titik Perubahan Penggunaan Lahan Segmen 3 .....	126
Peta 5. 4	Segmen 1 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Tahun 2010-2022 .....	129
Peta 5. 5	Segmen 2 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Tahun 2010-2022 .....	130
Peta 5. 6	Segmen 3 Perubahan Penggunaan Lahan Di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari-Jl. Karya Timur Tahun 2010-2022 .....	131

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Kondisi permukiman di Sempadan Rel Kereta Api Jl. Batang Hari, Jl. Karya Timur Kecamatan Blimbing .....	62
Gambar 4. 2 Bangunan Permanen Di Sempadan Rel Kereta Api.....	73
Gambar 4. 3 Jumlah Lantai Bangunan .....	78
Gambar 4. 4 Jaringan air Bersih Sumur Bor .....	83
Gambar 4. 5 Jaringan Listrik.....	85