

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)
KAJIAN RUANG EKONOMI DALAM DISTRIBUSI
SAYURAN DI KELURAHAN SUMBERSARI DAN
MERJOSARI, KOTA MALANG**

**DISUSUN OLEH:
ANGELITA HARANGMBANI
19.24.012**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH
DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2023**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Kajian Ruang Ekonomi Dalam Distribusi Sayuran Di Kelurahan Sumbersari Dan
Merjosari, Kota Malang.

Skripsi Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 11 Agustus 2023

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:
Angelita HarangMbani
19.24.012

Disahkan Oleh:

Penguji I

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUEM
NIP.Y.103 120 0455

Penguji II

Ida Soewami, ST, MT
NIP.Y.103 960 0293

Penguji III

Widiyanto H.S. Widodo, ST, MSc
NIP.Y.103 150 0521



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witiaksono, ST, MT
NIP.Y.103 969 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Kajian Ruang Ekonomi Dalam Distribusi Sayuran Di Kelurahan Sumbersari
Dan Merjosari, Kota Malang.

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:
Angelita HarangMbani
19.24.012

Menyetujui

Pembimbing I

Arief Setijawan, ST., MT
NIP.Y.103 010 0369

Pembimbing II

Ir. Titik Poerwati, MT
NIP.Y.103 940 02993



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT
NIP.Y.103 968 0292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Angelita HarangMbani

NIM : 19.24.012

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Dalam Distribusi Sayuran Di Kelurahan
Sumbersari Dan Merjosari, Kota Malang.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 11 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan



Angelita HarangMbani

NIM: 19.24.012



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Angelita HarangMbani

NIM : 19.24.012

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Dalam Distribusi Sayuran Di Kelurahan
Sumbersari Dan Merjosari, Kota Malang.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penjelasan mengenai distribusi sayuran yang seperti apa.
2. Ruang ekonomi mana yang dibahas.

Malang, 11 Agustus 2023

Penguji I

Dr. Ir. Maria C. Endarwati, MIUM

NIP. Y. 103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Angelita HarangMbani

NIM : 19.24.012

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Dalam Distribusi Sayuran Di Kelurahan
Sumbersari Dan Merjosari, Kota Malang.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penjelasan terkait ruang ekonomi yang seperti apa.
2. Perbaiki penulisan laporan.

Malang, 11 Agustus 2023

Penguji II

Ida Soewarni, ST, MT
NIP.Y.103 960 0293



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Angelita HarangMbani

NIM : 19.24.012

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Kajian Ruang Ekonomi Dalam Distribusi Sayuran Di Kelurahan
Sumbersari Dan Merjosari, Kota Malang.

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Variabel dipertajam lagi.
2. Definisi operasional disamakan dengan apa yang dibahas.

Malang, 11 Agustus 2023

Penguji III

Widiyanto Hari.S. Widodo.ST.,MSc

NIP.Y.103 150 0521

KAJIAN RUANG EKONOMI DALAM DISTRIBUSI SAYURAN DI KELURAHAN SUMBERSARI DAN MERJOSARI, KOTA MALANG

ABSTRAK

Pentingnya konsumsi sayur untuk gaya hidup sehat tidak bisa dipungkiri. Buah-buahan dan sayuran merupakan bagian penting dari pola hidup sehat, yang juga memberikan kesempatan kepada petani dan pedagang untuk menyediakan produk yang dibutuhkan konsumen. Namun, karena jadwal orang yang padat dan kurangnya waktu luang, pergi ke pasar untuk membeli barang-barang penting ini bisa menjadi tantangan. Oleh karena itu, para pedagang memilih membuka toko sayur di lokasi strategis dekat pemukiman, seperti di dalam ruko atau dalam ruangan. Tujuannya untuk memudahkan masyarakat mengakses sayuran yang dibutuhkan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor – faktor yang mempengaruhi kecenderungan masyarakat untuk mendatangi toko sayur, mengetahui pengaruh jarak dan harga pada keberadaan toko sayur di Kelurahan Sumbersari dan Merjosari serta mengetahui pola distribusi sayuran. Pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan teknik observasi dan wawancara, dilanjutkan dengan analisa Structural Equation Model (SEM) dan analisa korelasi. Hasil penelitian didasarkan pada pemeriksaan SEM. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor terpenting yang mempengaruhi keputusan konsumen dalam membeli produk sayuran di toko sayur antara lain harga, kualitas produk dan jarak ke toko. Setelah dilakukan uji korelasi, peneliti menyimpulkan bahwa indikator jarak mempunyai korelasi sempurna dengan keberadaan toko sayur di Kecamatan Sumbersari dan Merjosari. Hal ini menunjukkan bahwa jarak memegang peranan penting dalam menentukan keberadaan toko sayur.

Kata Kunci: Kajian, Ruang Ekonomi, Pola Distribusi, Sayuran

KATA PENGANTAR

Segala pujian hanya bagi Allah yang maha pengasih dan maha penyayang. Berkat limpahan karunia nikmat-nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi dengan judul “Kajian Ruang Ekonomi Dalam Distribusi Sayuran DiKelurahan Sumbersari dan Merjosari, Kota Malang” dengan lancar.

Skripsi ini disusun sebagai langkah awal untuk dapat lulus strata-I di Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam proses penyusunannya tak lepas dari bantuan, dukungan, arahan serta masukan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih antara lain kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan berkat yang di berikan untuk memudahkan penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi ini.
2. Orang tua, adik - adik atas kebaikan, dukungan dan doa yang selalu di berikan sehingga menjadi motivasi penulis untuk menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi ini.
3. Bapak Arief Setijawan, ST., MT dan Ibu Ir. Titik Poerwati, MT selaku dosen pembimbing penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi, berkat bimbingan dan ilmu yang di berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi ini sebaik mungkin.

Penyusunan laporan tugas akhir skripsi ini disusun dengan sebaik-baiknya, namun bila masih terdapat kekurangan didalam penyusunan laporan tugas akhir skripsi ini, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak. Demikian apa yang dapat penulis sampaikan, semoga laporan ini dapat bermanfaat dalam menambah ilmu pengetahuan bagi pembaca serta penulis.

Malang, September 2023

Angelita HarangMbani

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERBAIKAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERBAIKAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERBAIKAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	7
DAFTAR PETA	8
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Tujuan Penelitian....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Sasaran Penelitian ..	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Ruang Lingkup materi.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Ruang Lingkup lokasi	Error! Bookmark not defined.
1.5 Keluaran Dan Manfaat..	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Keluaran Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Manfaat Penelitian .	Error! Bookmark not defined.
1.5.3 Manfaat Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.5.4 Manfaat Praktis	Error! Bookmark not defined.

- 1.5.5 Manfaat Bagi Pemerintah **Error! Bookmark not defined.**
- 1.5.6 Manfaat Bagi Masyarakat **Error! Bookmark not defined.**
- 1.5.7 Manfaat Bagi Peneliti..... **Error! Bookmark not defined.**
- 1.6 Sistematika Pembahasan..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB II TINJAUAN PUSTAKA .. Error! Bookmark not defined.

- 2.1 Ruang Ekonomi..... **Error! Bookmark not defined.**
- 2.2 Ruang Komersil..... **Error! Bookmark not defined.**
- 2.2 Perilaku Konsumen **Error! Bookmark not defined.**
- 2.3 Distribusi **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.3.2 Fungsi Distribusi **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.3.3 Saluran Distribusi... **Error! Bookmark not defined.**
- 2.4 Pasar **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.4.1 Fungsi Pasar **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.4.2 Jenis Pasar **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.4.3 Sistem Pasar..... **Error! Bookmark not defined.**
- 2.5 Pedagang Eceran **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.5.1 Fungsi Pedagang Eceran **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.5.2 Jenis-jenis Pedagang Eceran . **Error! Bookmark not defined.**
- 2.6 Penelitian Terdahulu **Error! Bookmark not defined.**
- 2.7 Variabel Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODE PENELITIAN Error! Bookmark not defined.

- 3.1 Jenis Dan Pendekatan Penelitian . **Error! Bookmark not defined.**
- 3.2 Tahapan Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.2.1 Tahap Pengumpulan Data..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.2.2 Pengumpulan Data . **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.2.3 Data primer **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.2.4 Data Sekunder **Error! Bookmark not defined.**
- 3.3 Teknik Sampling..... **Error! Bookmark not defined.**
- 3.4 Metode Analisa..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.4.1 Structural Equation Model (SEM) dalam mengidentifikasi faktor – faktor yang mempengaruhi kecenderungan masyarakat untuk mendatangi toko sayur. **Error! Bookmark not defined.**

- 3.4.2 Mengetahui pengaruh jarak dan harga terhadap keberadaan toko sayur diKelurahan Summersari menggunakan metode analisa korelasi dan deskriptif. **Error! Bookmark not defined.**
- 3.4.3 Mengidentifikasi pola distribusi sayuran pada ruang ekonomi diKelurahan Summersari menggunakan metode analisa kuantitatif..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV **Error! Bookmark not defined.**

GAMBARAN UMUM **Error! Bookmark not defined.**

- 4.1 Kondisi Wilayah Kota Malang **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.1 Topografi..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2 Kemiringan Lereng **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.3 Klimatologi **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.4 Penggunaan Lahan . **Error! Bookmark not defined.**
- 4.2 Gambaran Umum Kecamatan Lowokwaru **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3 Kondisi Wilayah Studi.. **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.1 Kelurahan Summersari .. **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.2 Kelurahan Merjosari..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.3 Perencanaan Lokasi Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN **Error! Bookmark not defined.**

- 5.1 Sasaran Pertama Structural Equation Model (SEM) dalam mengidentifikasi faktor – faktor yang mempengaruhi kecenderungan masyarakat untuk mendatangi toko sayur.. **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2 Pengumpulan Data..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.2.1 Data Demografi Responden .. **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.2.2 Data kuisioner Perilaku Pembelian **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.2.3 Uji Structural Equation Model (SEM)..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.3 Analisis Perilaku Pembelian Tiap Atribut..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.3.1 Harga..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.3.2 Product Quality **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.3.3 Jarak **Error! Bookmark not defined.**

5.3.4 Rekomendasi Hasil Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**

- 5.4 Mengetahui pengaruh jarak dan harga terhadap keberadaan toko sayur diKelurahan Sumbersari menggunakan metode analisa koefisien korelasi Pearson dan deskriptif..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.5 Mengidentifikasi pola distribusi sayuran pada ruang ekonomi di Kelurahan Sumbersari dan Merjosari menggunakan metode analisa Deskriptif. **Error! Bookmark not defined.**

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN..... **Error! Bookmark not defined.**

- 6.1 Kesimpulan..... **Error! Bookmark not defined.**
- 6.2 Rekomendasi **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

- Tabel 4. 1 Pembagian Wilayah Kota Malang .. **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 2 Unsur Iklim Suhu dan Kelembaban Menurut Bulan Kota
Malang**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 5. 1 Kusioner Fix**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 2 Identitas Responden Menurut jenis kelamin..**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 3 Rentang Usia Responden.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 4 Pendapatan Responden Tiap Bulan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 5 Status Pekerjaan Responden.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 6 Tingkat Pembelian Responden .**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 7 Model Awal SEM**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. 8 Nilai p values signifikan.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PETA

Peta 4. 1 Admistrasi Kota Malanng.....	Error! Bookmark not defined.
Peta 4. 2 Topografi kota Malang	Error! Bookmark not defined.
Peta 4. 3 Kemiringan Lereng kota Malang....	Error! Bookmark not defined.
Peta 4. 4 Klimatologi kota Malang.....	Error! Bookmark not defined.
Peta 4. 5 Penggunaan Lahan kota Malang....	Error! Bookmark not defined.
Peta 4. 6 lokasi penelitian Kelurahan Sumbersari	Error! Bookmark not defined.
Peta 4. 7 lokasi penelitian kelurahan Merjosari.....	Error! Bookmark not defined.
Peta 5. 1 Pola Distribusi sayuran di Kelurahan Sumbersari dan Merjosar	Error! Bookmark not defined.