

**TUGAS AKHIR**

**(SKRIPSI)**

**PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA  
PADA JALAN MAWAR DI KABUPATEN KAPUAS**

**DISUSUN OLEH:  
NADA SHAFI FEBRIANA  
17. 24. 903**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
MALANG  
2023**





## LEMBAR PENGESAHAN

Penataan Pedagang Kaki Lima Pada Jalan Mawar di Kabupaten Kapuas

Skripsi Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat  
Tanggal : 11 Agustus 2023

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:  
Nada Shafa Febriana  
17.24.903

Disahkan Oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT.

Ir. Titik Poerwati, MT.

Muhammad Reza, ST., MURP.



Mengetahui,  
Ketua Majelis Penguji Sidang Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT  
NIM 1703 960 0292



**PERSETUJUAN SKRIPSI**

Penataan Pedagang Kaki Lima Pada Jalan Mawar  
di Kabupaten Kapuas

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Institut Teknologi Nasional Malang

**Disusun Oleh:**

Nada Shafa Febriana

17.24.903

Menyetujui

Pembimbing I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.

Pembimbing II

Gatot Subroto, ST., M. Ars.

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Wilayah dan Kota



Mung Widaksono, ST., MT.

NIR 03 060 0292



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nada Shafa Febriana

NIM : 17.24.903

Hari/ Tanggal : Jum'at, 11 Agustus 2023

Judul Skripsi : Penataan Pedagang Kaki Lima Pada Jalan Mawar  
di Kabupaten Kapuas

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar – benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 11 Agustus 2023

Yang Membuat Pernyataan



Nada Shafa Febriana

NIM: 17.24.903



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Nada Shafa Febriana

NIM : 17.24.903

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Penataan Pedagang Kaki Lima Pada Jalan Mawar  
di Kabupaten Kapuas

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata penulisan
2. PKL asli atau pedagang pasar
3. Responden siapa saja
4. Alasan berdasarkan PKL saja
5. Apakah Jalan Mawar boleh untuk PKL

Malang, 11 Agustus 2023

Penguji I

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT.



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Nada Shafa Febriana

NIM : 17.24.903

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Penataan Pedagang Kaki Lima Pada Jalan Mawar  
di Kabupaten Kapuas

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penataan - relokasi
2. Persepsi ambil satu saja yang berkonflik
3. Teori faktor penentu lokasi untuk apa
4. Variabel karakteristik PKL pola sebaran dan pola pelayanan
5. Variabel penilaian halaman 53 untuk apa

Malang, 11 Agustus 2023

Penguji II

Ir. Titik Poerwati, MT.



## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Nada Shafa Febriana

NIM : 17.24.903

Hari/Tgl : Jumat, 11 Agustus 2023

Judul : Penataan Pedagang Kaki Lima Pada Jalan Mawar  
di Kabupaten Kapuas

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Jumlah PKL
2. Luas lokasi penataan (ruang)
3. Wawancara dengan paguyuban PKL untuk tau mau mereka bagaimana
4. Bagaimana rencana parkir

Malang, 11 Agustus 2023

Penguji III

  
Mohammad Reza, ST., MURP.

NIP.Y.103 150 0483



## **PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA PADA JALAN MAWAR DI KABUPATEN KAPUAS**

Nada Shafa Febriana

Dr. Ibnu Sasongko. MT.

Gatot Subroto, ST., M. Ars.

e-mail: [nadashafafebriana@gmail.com](mailto:nadashafafebriana@gmail.com)

### **ABSTRAK**

Kehadiran sektor informal di Kabupaten Kapuas, di kawasan perdagangan pasar tradisional Kabupaten Kapuas, tepatnya pada Jalan Mawar menimbulkan banyak masalah. Eksistensi pedagang kaki lima (PKL) sedikit banyak memberikan manfaat positif bagi masyarakat yang membutuhkan kehadiran PKL. Dilain sisi implikasi negatif yang ditimbulkan baik dari sisi kenyamanan, lingkungan dan transportasi juga berdampak pada penataan dan pemanfaatan ruang yang muncul akibat belum optimalnya upaya penataan PKL.

Penelitian ini bertujuan merumuskan penataan PKL pada kawasan pasar tradisional Kabupaten Kapuas yang representatif sesuai keinginan PKL, pengunjung, pedagang formal dan masyarakat, guna menciptakan kawasan pasar yang tertib dan nyaman bagi masyarakat. Tahapan penelitian yang dilakukan adalah identifikasi karakteristik PKL. Selanjutnya melakukan penilaian terhadap kondisi area PKL menurut persepsi PKL, pengunjung, pedagang formal, dan masyarakat, lalu merumuskan penataan PKL pada Jalan Mawar menggunakan matriks yang menggabungkan hasil dari analisis IPA, analisis konflik, analisis kebutuhan ruang, dan analisis kebijakan.

Berdasarkan hasil penelitian, diketahui bahwa tipologi PKL pada Jalan Mawar diklasifikasikan menjadi 3, yaitu PKL dengan keranjang/ alas diatas bahu jalan, PKL dengan meja di bahu dan badan jalan, serta PKL dengan sarana gerobak di badan jalan. Dalam penelitian ini ditemukan arahan penataan untuk masing-masing tipologi meliputi arahan penataan lokasi, sarana fisik dagangan, ukuran sarana fisik dan penyediaan fasilitas penunjang kegiatan PKL seperti sarana tempat duduk, peneduh dan tempat sampah.

**Kata kunci:** Sektor Informal, Penataan, Pedagang Kaki Lima

## **ARRANGEMENT OF STREET VENDORS ON MAWAR STREET IN KAPUAS REGENCY**

Nada Shafa Febriana

Dr. Ibnu Sasongko. MT.

Gatot Subroto, ST., M. Ars.

e-mail: [nadashafafebriana@gmail.com](mailto:nadashafafebriana@gmail.com)

### ***ABSTRACT***

*The presence of the informal sector in Kapuas Regency, in the traditional market area of Kapuas Regency, specifically on Jalan Mawar, causes many problems. The existence of street vendors (PKL) more or less provides positive benefits for people who need the presence of street vendors. Besides that, the negative implications that arise both in terms of comfort, the environment and transportation also have an impact on the arrangement and use of space that arises as a result of the non-optimum arrangement of street vendors.*

*This study aims to formulate a representative arrangement of street vendors in the traditional market area of Kapuas Regency according to the wishes of street vendors, visitors, formal vendors and the community, to create an orderly and comfortable market area for the community. The targets of the research is identification the characteristics of street vendors, know perception of the condition of the street vendors area according to the perceptions of street vendors, visitors, formal vendors, and the community, then formulate the arrangement of street vendors on Jalan Mawar using a matrix that combines the results of IPA analysis, conflict analysis, space requirements analysis, and policy analysis.*

*Based on the research results, it is known that the typology of street vendors on Jalan Mawar is classified into 3, namely street vendors with baskets/mats on the shoulder of the road, street vendors with tables on the roadside and road body, and street vendors with carts on the road. This study found structuring directions for each typology including directions for structuring locations, type and size of facilities and provision of supporting facilities for street vendors' activities such as seating facilities, shade tents, and trash cans.*

**Keywords:** *informal sector, arrangement, street vendors*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur kehadirat Allah SWT., Tuhan semesta alam atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul **“Penataan Pedagang Kaki Lima Pada Jalan Mawar di Kabupaten Kapuas”**.

Perdagangan merupakan satu bidang yang menjadi sumber penghasilan masyarakat Kapuas. Jalan Mawar merupakan salah satu bagian dari kawasan pasar besar Kapuas. Berkembangnya kegiatan perdagangan dan jasa di sepanjang ruas Jalan Mawar, memicu kegiatan informal yaitu PKL. Sayangnya keberadaan PKL di sepanjang ruas jalan tidak tertata dan teratur. Kondisi yang demikian menimbulkan banyak masalah. Eksistensi PKL sedikit banyak memberikan manfaat positif bagi masyarakat yang membutuhkan kehadiran PKL. Dilain sisi implikasi negatif yang ditimbulkan baik dari sisi kenyamanan, lingkungan dan transportasi juga berdampak pada penataan dan pemanfaatan ruang yang muncul akibat belum optimalnya upaya penataan PKL. Berdasarkan kondisi tersebut peneliti mengambil penelitian mengenai penataan PKL di Jalan Mawar, yang mengadopsi karakteristik dan keinginan PKL, pedagang formal, pengunjung dan masyarakat.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini tak lepas dari dukungan serta bantuan berbagai pihak, baik berupa bimbingan dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT., atas segala rahmat, berkah dan karunianya berupa kemudahan dan kemampuan yang diberikan dalam penyusunan laporan tugas akhir;
2. Kedua orang tua, yang telah memberikan kesempatan serta selalu mencurahkan restu dan do'a yang tak pernah surut, juga selalu memberikan dukungan baik moril dan juga materil;
3. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT dan Bapak Gatot Subroto, ST., M. Ars., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan dan masukkan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini sebaik mungkin;
4. Ibu Annisa Hamidah Immaduddina, ST., MSc., selaku koordinator tugas akhir yang telah banyak melakukan upaya dalam terlaksananya mata kuliah skripsi;
5. Seluruh dosen serta staf Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang dalam memberikan dukungan baik dalam bentuk saran, arahan, serta wawasan baru sehingga penulis dapat terbantu dalam menyelesaikan laporan tugas akhir;

6. Semua pihak yang turut bersedia bekerja sama dalam membantu pelaksanaan penelitian hingga selesai yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini peneliti sudah berusaha semampu penulis untuk menyelesaikan dengan sebaik-baiknya. Tetapi penulis menyadari keterbatasan akan pengetahuan maupun pengalaman, penulis yakin masih banyak kekurangan dalam laporan tugas akhir ini. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dan memotivasi demi kesempurnaan laporan tugas akhir dan kemajuan tahap penulisan selanjutnya. Semoga dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi pihak-pihak yang berkepentingan, khususnya bagi mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota.

Malang, Agustus 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR PETA</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan .....	4
1.3.2 Sasaran .....	5
1.4 Keluaran dan Manfaat Penelitian .....	5
1.4.1 Keluaran Penelitian .....	5
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.2.1 Manfaat Teoritis .....	5
1.4.2.2 Manfaat Praktis .....	6
1.5 Kerangka Pikir Penelitian.....	7
1.6 Ruang Lingkup Penelitian .....	8
1.6.1 Ruang Lingkup Lokasi .....	8
1.6.2 Ruang Lingkup Materi .....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>11</b>
2.1 Penataan Ruang .....	11
2.2 Pedagang Kaki Lima .....	13
2.2.1 Karakteristik Pedagang Kaki Lima.....	14
2.2.1.1 Pola Aktivitas Pedagang Kaki Lima .....	17
2.2.1.2 Pola Penyebaran Pedagang Kaki Lima.....	18
2.3 Penataan Pedagang Kaki Lima .....	20
2.4 Pedagang Kaki Lima di Perkotaan dan Keterkaitan Terhadap Perencanaan Kota .....	23
2.5 Bentuk dan Konsep Penataan Pedagang Kaki Lima .....	23

2.6	Tinjauan Penataan PKL Serupa Dengan Kondisi Lokasi Penelitian.....	25
2.7	Tinjauan Penelitian Terdahulu Mengenai Penataan PKL .....	29
2.8	Sintesa Variabel.....	35
2.9	Landasan Penelitian.....	44
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>47</b>
3.1	Jenis Penelitian.....	47
3.2	Metode Pengumpulan Data .....	48
3.2.1	Pengumpulan Data Primer.....	48
3.2.2	Pengumpulan Data Sekunder .....	51
3.3	Populasi dan Sampel .....	51
3.3.1	Populasi.....	51
3.3.2	Sampel.....	51
3.4	Metode Analisis Data .....	53
3.4.1	Identifikasi Karakteristik PKL dan Pengunjung Pada Jalan Mawar .....	55
3.4.2	Identifikasi Persepsi Pengunjung, Pedagang Formal, dan Masyarakat Sekitar Terhadap Kondisi Area PKL .....	55
3.4.3	Penataan PKL yang Representatif Pada Jalan Mawar .....	59
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN DAN KONDISI PEDAGANG KAKI LIMA PADA JALAN MAWAR .....</b>		<b>63</b>
4.1	Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....	63
4.1.1	Wilayah Administratif.....	63
4.1.2	Kondisi Koridor Jalan Mawar .....	71
4.1.3	Jenis Barang Dagangan .....	74
4.1.4	<i>Space Use</i> .....	85
4.1.5	Sifat Kegiatan / Sifat Pelayanan Berdagang .....	88
4.1.6	Waktu Operasional Berdagang.....	89
4.1.7	Pola Sebaran Berdagang PKL .....	89
<b>BAB V PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA PADA JALAN MAWAR .....</b>		<b>95</b>
5.1	Analisis Karakteristik PKL.....	95
5.2	Persepsi Terhadap PKL di Jalan Mawar.....	96
5.3	Penataan PKL di Jalan Mawar.....	112
5.3.1	Penataan Kondisi dan jenis sarana berdagang .....	137

5.3.2	Lokasi Berdagang.....	139
5.3.3	Waktu Operasional.....	140
5.3.4	<i>Space Use</i> .....	140
5.3.5	Bebas Gangguan di Jalur Pejalan Kaki.....	142
5.3.6	Ketersediaan Tempat Sampah.....	142
5.3.7	Ketersediaan Tempat Duduk dan Peneduh.....	142
5.3.8	Akses Keluar Masuk Toko/ Pasar.....	142
5.3.9	Kelancaran Lalu Lintas.....	142
5.3.10	Kebersihan Sekitar Area PKL.....	142
5.3.11	Ketertiban Dalam Berdagang.....	142
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>		<b>145</b>
6.1	Kesimpulan.....	145
6.2	Rekomendasi.....	146
6.2.1	Rekomendasi Teoritis.....	146
6.2.2	Rekomendasi Bagi Praktisi.....	146
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>147</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>149</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Aspek yang Mempengaruhi Penataan Ruang PKL .....	21
Tabel 2. 2 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	30
Tabel 2. 3 Sintesa Variabel Penataan Pedagang Kaki Lima .....	35
Tabel 2. 4 Variabel Karakteristik PKL.....	45
Tabel 3. 1 Data Primer dengan Metode Observasi .....	49
Tabel 3. 2 Metode Analisis Data .....	53
Tabel 3. 3 Skala Penilaian .....	57
Tabel 3. 4 Matriks Analisis Konsep Penataan PKL .....	62
Tabel 4. 1 Luas Daerah dan Jumlah Desa/Kelurahan Dirinci Menurut Kecamatan di Kabupaten Kapuas .....	64
Tabel 4. 2 Sarana Perdagangan di Kabupaten Kapuas .....	66
Tabel 4. 3 Jumlah Pedagang Terdaftar pada Dinas Perdagangan, Perindustrian, Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Menurut Kecamatan dan Klasifikasi di Kabupaten Kapuas .....	69
Tabel 4. 4 Jenis Kelamin PKL .....	73
Tabel 4. 5 Usia PKL.....	74
Tabel 4. 6 Jenis Dagangan PKL Jalan Mawar Pada Jam Operasional Pagi .....	75
Tabel 4. 7 Jenis Dagangan PKL Jalan Mawar Pada Jam Operasional Siang .....	77
Tabel 4. 8 Jenis Dagangan PKL Jalan Mawar Pada Jam Operasional Sore - Malam .....	78
Tabel 4. 9 Jenis Sarana Berdagang PKL di Jalan Mawar .....	82
Tabel 4. 10 Sifat Pelayanan PKL di Jalan Mawar .....	88
Tabel 4. 11 Tingkat Pendidikan PKL .....	93
Tabel 4. 12 Kebutuhan Ruang PKL Segmen Waktu Malam .....	141
Tabel 5. 1 Pembobotan Tingkat Kinerja dan Kepentingan Menurut Persepsi Pengunjung .....	97
Tabel 5. 2 Pembobotan Tingkat Kinerja dan Kepentingan Menurut Persepsi Pedagang Formal .....	98
Tabel 5. 3 Pembobotan Tingkat Kinerja dan Kepentingan Menurut Persepsi Masyarakat Sekitar .....	100
Tabel 5. 4 Pembobotan Tingkat Kinerja dan Kepentingan Menurut Persepsi PKL .....	102
Tabel 5. 5 Analisis Kebutuhan Ruang PKL Segmen Waktu Pagi .....	105
Tabel 5. 6 Analisis Kebutuhan Ruang PKL Segmen Waktu Siang .....	108



Tabel 5. 7 Analisis Kebutuhan Ruang PKL Segmen Waktu Sore - Malam.....	110
Tabel 5. 8 Analisis Konflik PKL dan Kelompok di Jalan Mawar .....	113
Tabel 5. 9 Matriks Analisis Konsep Penataan PKL di Jalan Mawar .....	116
Tabel 5. 10 Penataan Sarana Fisik Dagang PKL Menurut Kelompok Jenis Dagangan Segmen Waktu Pagi .....	137
Tabel 5. 11 Penataan Sarana Fisik Dagang PKL Menurut Kelompok Jenis Dagangan Segmen Waktu Malam .....	138
Tabel 5. 12 Jenis Dagangan Pada Tiap Segmen Waktu .....	140
Tabel 5. 13 Kebutuhan Ruang PKL Segmen Waktu Pagi .....	141

## **DAFTAR PETA**

Peta 1. 1 Deliniasi Lokasi Penelitian.....	9
Peta 4. 1 Penampang Jalan Mawar .....	72
Peta 4. 2 Jenis Dagangan PKL di Jalan Mawar .....	80
Peta 4. 3 Titik Lokasi Berdagang PKL Pada Jalan Mawar Segmen 1 .....	90
Peta 4. 4 Titik Lokasi Berdagang PKL Pada Jalan Mawar Segmen 2 .....	91
Peta 4. 5 Titik Lokasi Berdagang PKL Pada Jalan Mawar Segmen 3 .....	92
Peta 5. 1 Rencana Penataan PKL Jalan Mawar Segmen Waktu Pagi.....	143
Peta 5. 2 Rencana Penataan PKL Jalan Mawar Segmen Waktu Malam.....	144

## **DAFTAR DIAGRAM**

Diagram 4. 1 Persentase Jenis Kelamin PKL .....	73
Diagram 4. 2 Persentase Usia PKL .....	74
Diagram 4. 3 Persentase Jenis Dagangan PKL Jalan Mawar Pada Pagi Hari.....	76
Diagram 4. 4 Persentase Jenis Dagangan PKL Jalan Mawar Pada Siang Hari.....	79
Diagram 4. 5 Persentase Jenis Dagangan PKL Pada Jalan Mawar Pada Malam Hari.....	79
Diagram 4. 6 Persentase Jenis Sarana Fisik Berdagang PKL di Jalan Mawar .....	84
Diagram 4. 7 Persentase Tingkat Pendidikan Terakhir PKL di Jalan Mawar .....	94