

SKRIPSI ARSITEKTUR

(AR.7313)

JUDUL

PUSAT PELATIHAN SEPAKBOLA DI LABUAN BAJO

TEMA

ARSITEKTUR MODERN

Disusun oleh

Karolus Heru Tandur Pratama

1922026

Dosen Pembimbing

Prof.Dr. Ir. Lalu Mulyadi,MT.

Bayu Teguh Ujianto, ST.,MT.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

ITN MALANG

2022/2023

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Yang Maha Esa berkat Rahmat dan Karunia-Nya kepada saya sehingga dapat menyelesaikanskripsi dengan judul “Pusat Pelatihan Sepakbola di Labuan Bajo”. Laporan skripsi ini disusun sebagai salah satu kelulusan pada program Strata-1 di Jurusan Teknik Arsitektur Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof.Dr. Ir. Lalu Mulyadi,MT.selaku Dosen Pembimbing 1 atas bimbingan saran dan motivasi yang diberikan.
2. Bapak Bayu Teguh Ujianto, ST.,MT. selaku Dosen Pembimbing 2 atas bimbingan saran dan motivasi yang diberikan.
3. Segenap Dosen Jurusan Arsitektur Institut Teknologi Nasional Malang yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.
4. Orang tua,Bapa,Mama kandung dan mama tiri tercinta, saudara-saudara saya, atas doa, bimbingan, serta kasih sayang yang selalu tercurah selama ini.
5. Keluarga besar Institut Teknologi Nasional Malang, khususnya teman-teman seperjuangan saya di Jurusan TeknikArsitektur, atas semua dukungan, semangat, serta kerjasamanya.

Saya menyadariskripsi ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Oleh sebab itu, saya mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan dan perbaikannya sehingga akhirnya laporanskripsi ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan serta bisa dikembangkan lagi lebih lanjut.

Malang, 23 Oktober 2023

Karolus Heru Tandur Pratama

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR DIAGRAM.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Potensi sepakbola di labuan bajo	1
1.1.2. Pusat pelatihan sepakbola di labuan bajo	2
1.1.3. Arsitektur modern	3
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan.....	4
1.4. Manfaat	4
1.5. Kondisi Eksisting.....	5
1.6. Sistematika Penulisan	6
BAB II KAJIAN OBYEK RANCANGAN	7
2.1. Kajian Fungsi.....	7
2.1.1. Studi literatur fungsi bangunan	7
2.1.1.1. definisi	7
2.1.1.2. aktivitas sesuai fungsi	11
2.1.1.3. fasilitas sesuai fungsi	17
2.1.1.4. besaran ruang	18
2.1.2. Studi presedent	21
2.1.2.1. axatraining center	21
2.1.2.2. trafford training center	22
2.1.2.3. knvbnational football training centre, zeist, belanda	23
2.1.2.4. centre technique national fernand sastre, claire fontaine, prancis	26

2.1.2.5. kesimpulan	28
2.2. Kajian Tema	29
2.2.1. Studi literatur tema	29
2.2.1.1 defenisi	29
2.2.1.2 Lingkup	29
2.2.1.3 Karakter tema Modern	30
2.2.1.4 aplikasi tema	30
2.2.1.5 strategi aplikasi karakter	30
2.2.2. Studi preseden bangunan	31
2.2.2.1. Lassale collage of the arts	31
2.2.2.2. wenatyheee valley music.....	32
2.2.2.3. art center of verin	33
2.2.3. Kesimpulan.....	34
2.3. Parameter Perancangan Sesuai Fungsi dan Tema	36
2.3.1. Perancangan sesuai fungsi.....	36
2.3.2. Perancangan Sesuai Tema	37
2.4. Kajian Tapak.....	38
2.4.1. Data Tapak.....	38
2.4.1.1. Lokasi Tapak	38
2.4.1.2. Bentuk Tapak.....	41
2.4.1.3. Topografi Tapak	41
2.4.1.4. Ukuran Tapak	42
2.4.1.5. Kondisi Tapak	42
2.4.1.6. Potensi Tapak	43
2.4.1.7. peraturan daerah.....	43
2.4.2 Potensi Lingkungan Tapak	43
2.4.3. Potensi Lalu Lintas Sekitar Tapak.....	47
BAB III METODE PERANCANGAN.....	49
3.1. Metode Perancangan.....	49
3.2. Proses Perancangan	50
3.3. Penerapan Aspek Arsitektural	50

BAB IV PROGRAM DAN ANALISA PERANCANGAN	52
4.1. Analisa Keterkaitan Rumusan Masalah dengan Elemen Arsitektur.....	52
4.2. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	54
4.3. Pengelompokan Ruang.....	55
4.4. Diagram Aktivitas	56
4.5. Analisa programing	62
4.6. Persyaratan Ruang	69
4.7. Hubungan Ruang	71
4.8. Organisasi Ruang.....	72
4.9. Tapak Perancangan.....	73
4.9.1. Analisa Topografi	74
4.9.2. View From Site.....	76
4.9.3. View To Site	78
4.9.4. Analisa Sksebelitas	79
4.9.5. Analisa Angin	81
4.9.6. Analisa Drainase	82
4.9.7. Analisa Matahari.....	83
4.9.8. Analisa Vegetasi	84
4.9.9. Bentuk Tapak.....	85
4.10. Analisa Bentuk.....	86
4.11. Analisa Ruang.....	86
4.12. Analisa Struktur.....	88
4.12.1. Struktur tengah	88
4.12.2. Struktur utama	89
4.12.3. Struktur atas.....	90
4.13. Analisa Utilitas	90
4.13.1. Utilitas listrik.....	90
4.13.2. Utilitas air bersih	91
4.13.3. Utilitas air kotor.....	91
4.13.4. Konsep sistem pengolahan sampah	92
4.13.5. Konsep penyaluran air hujan	92

4.14. Zoning.....	93
BAB V KONSEP ARSITEKTUR	95
5.1. Konsep Tapak	95
5.2. Konsep Bentuk	96
5.3. Konsep Ruang	97
5.4. Konsep Struktur.....	98
5.4.1. Struktur tengah	98
5.4.2. Struktur bawah.....	98
5.4.3. Struktur atas	99
5.5. Konsep Utilitas	99
5.5.1. Utilitas listrik	99
5.5.2. Utilitas air bersih	100
5.5.3. Utilitas air kotor.....	100
5.5.4. Konsep system tata cahaya	101
5.5.5. Konsep sistem pengolahan sampah	101
5.5.6. Konsep penyaluran air hujan	102
BAB VI VISUALISAI PERENCANAAN	103
6.1. Rancangan Tapak	103
6.1.1. Zoning pada tapak.....	103
6.1.2. Olah Bentuk Pada Tapak	104
6.1.3. Blokplan.....	104
6.1.4. Sirkulasi Dalam Tapak	105
6.1.5. Infrastruktur Tapak	106
6.1.6. Tata Ruang Luar	109
6.2. Skemarik Rancangan Bangunan.....	110
6.2.1. Zoning Mikro dan Sirkulasi.....	110
6.2.2. Bentuk, Ruang, Struktur Dan Material	113
6.3. Gambar Rancangan.....	116
6.3.1. Site Plan	116
6.3.2. Layout plan	117
6.3.3. Tampak kawasan	118

6.3.4. Potongan	119
6.3.5. Renderan Tapak	119
6.3.6. Poster Rancangan.....	120
DAFTAR PUSTAKA	123
LAMPIRAN	124

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Prestasi Klub Persamba di Turnamen ETMC Liga 3.....	1
Tabel 1. 2 Fasilitas Olahraga di Labuan Bajo	2
Tabel 2. 1 pembagian aktivitas berdasarkan pengguna.....	11
Tabel 2. 2 Pembagian Waktu latihan setiap hari	12
Tabel 2. 3 Tabel pembagian waktu latihan akhir pekan.....	13
Tabel 2. 4 pembagian jenis kegiatan minggu pertama.....	13
Tabel 2. 5 jadwal latihan minggu kedua	15
Tabel 2. 6 Fasilitas yang disediakan	17
Tabel 2. 7 dimensi dan jenis lapangan	18
Tabel 2. 8 Kesimpulan Studi Preseden Fungsi.....	28
Tabel 2. 9 Kesimpulan studi preseden tema modern	34
Tabel 2. 10 Perancangan sesuai fungsi	36
Tabel 4.1. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	54
Tabel 4.2. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	55
Tabel 4.3. Analisa Programing.....	62
Tabel 4.4. Tabel persyaratan ruang	69
Tabel 4.5. Tabel Analisa Topografi	75
Tabel 4.6. Tabel Analisa View.....	77
Tabel 4. 7 Tabel Analisa View.....	78
Tabel 4.8. Tabel Analisa aksesibilitas	80
Tabel 4.9. Tabel Analisa aksesibilitas	82
Tabel 4.10. Tabel Analisa Drainase	83
Tabel 4.11. Tabel Analisa Matahari	84
Tabel 4.12. Tabel analisa vegetasi	85
Tabel 4.13. Tabel analisa bentuk tapak	85
Tabel 4.14. Analisa Bentuk.....	86
Tabel 4. 15 Fasilitas Utama.....	87
Tabel 4.16. Fasilitas Penunjang	87
Tabel 4.17. Fasilitas Pengelola.....	87

Tabel 4.18. Fasilitas Servis	88
Tabel 4.19. Rekapitulasi ruang	88

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Diagram proses Perancangan	50
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi Tapak	5
Gambar 2. 1 Foto tim Starter Tim Persamba	8
Gambar 2. 2 Jersey timnas Indonesia.....	10
Gambar 2. 3 Logo tim persamba.....	11
Gambar 2. 4 lapangan indoor	18
Gambar 2. 5 rumput sintetis	18
Gambar 2. 6 asrama pemain.....	19
Gambar 2. 7 Tempat gym	20
Gambar 2. 8 Ruang Manajemen Official	20
Gambar 2. 9 AXA Training Centre.....	21
Gambar 2. 10 trafora trafora Training Center.....	23
Gambar 2. 11 Knvb National Pusat Pelatihan Sepakbola	24
Gambar 2. 12 centre technique national fernand satre	27
Gambar 2. 13 Lassale Colage Of Arts,	31
Gambar 2. 14 bangunan Wenatye Valley Music	32
Gambar 2. 15 Art Center of Verin	33
Gambar 2. 16 Peta makro.....	38
Gambar 2. 17 peta meso tapak	39
Gambar 2. 18 bentuk tapak	41
Gambar 2. 19 topografi tapak.....	41
Gambar 2. 20 ukuran tapak	42
Gambar 2. 21 kondisi tapak	43
Gambar 2. 22 Vegetasi.....	43
Gambar 2. 23 view tapak	44
Gambar 2. 24 view sekitar tapak.....	45
Gambar 2. 25 arah angin tapak	45
Gambar 2. 26 arah matahari pada tapak.....	46
Gambar 2. 27 aksesibilitas tapak.....	47
Gambar 2. 28 sirkulasi tapak.....	47
Gambar 4. 1 Bagan aktivitas Pemain	57

Gambar 4. 2 Bagan aktivitas Manajemen klub	58
Gambar 4. 3 Bagan aktivitas Penonton	59
Gambar 4. 4 Bagan aktivitas Pengelola	60
Gambar 4. 5 aktivitas Servis	61
Gambar 4. 6 Bagan aktivitas Servis	71
Gambar 4. 7 Organisasi Ruang	72
Gambar 4. 8 Tapak Perancangan	73
Gambar 4. 9 View From Site	76
Gambar 4. 10 Analisa Akseibilitas.....	79
Gambar 4. 11 Anlisa Angin	81
Gambar 4. 12 Analisa Drainase	82
Gambar 4. 13 Analisa Matahari	83
Gambar 4. 14 Analisa Vegetasi.....	84
Gambar 4. 15 Pondasi Batu Kali.....	89
Gambar 4. 16 Pondasi Batu Kali.....	89
Gambar 4. 17 struktur atas	90
Gambar 4. 18 Analisa Listrik	91
Gambar 4. 19 Analisa Air Bersih.....	91
Gambar 4. 20 Analisa Air Kotor	91
Gambar 4. 21 analisa alur sampah	92
Gambar 4. 22 analisa penyaluran air hujan.....	92
Gambar 4. 23 Gambar Zoning Meso.....	93
Gambar 4. 24 Gambar Zoning makro	94
Gambar 5. 1 Konsep Zonasi Tapak.....	96
Gambar 5. 2 Konsep Zonasi Tapak.....	97
Gambar 5. 3 Konsep Zonasi Tapak.....	97
Gambar 5. 4 Pondasi Batu Kali.....	98
Gambar 5. 5 struktur footplat	99
Gambar 5. 6 struktur atas	99
Gambar 5. 7 Analisa Listrik	100
Gambar 5. 8 Analisa Air Bersih.....	100

Gambar 5. 9 Analisa Air Kotor	100
Gambar 5. 10 analisa alur sampah	101
Gambar 5. 11 analisa penyaluran air hujan	102
Gambar 6. 1 Zonasi Tapak	103
Gambar 6. 2 Olah Bentuk Tapak.....	104
Gambar 6. 3 Blokplan	105
Gambar 6. 4 Entrance Tapak.....	105
Gambar 6. 5 Air Bersih	106
Gambar 6. 6 Air Kotor	107
Gambar 6. 7 Hydrant.....	107
Gambar 6. 8 System listrik.....	108
Gambar 6. 9 Alursampah	109
Gambar 6. 10 Vegetasi.....	110
Gambar 6. 11 Zoning Lapangan Indoor	110
Gambar 6. 12 Gedung Gym	111
Gambar 6. 13 Zoning Gedung Medis.....	111
Gambar 6. 14 Zoning Gedung Asrama	112
Gambar 6. 15 Zoning Tribun Lapangan Indoor	113
Gambar 6. 16 Konsep Bentuk	113
Gambar 6. 17 Konsep Ruang	114
Gambar 6. 18 Konsep Struktur.....	115
Gambar 6. 19 Material	116
Gambar 6. 20 Site Plan.....	117
Gambar 6. 21 Layout Plan	118
Gambar 6. 22 Tampak Kawasan	118
Gambar 6. 23 Potongan Kawasan	119
Gambar 6. 24 Renderan Tapak.....	119
Gambar 6. 25 Poster.....	120
Gambar 6. 26 Poster.....	121
Gambar 6. 27 Poster.....	122

ABSTRAK

Labuan Bajo merupakan salah satu tempat dengan banyaknya bakat sepakbola dengan diiringi dengan banyaknya klub yang sedang berjuang di LIGA 3. Namun hal tersebut tidak diiringi dengan prestasi yang ada karena kurangnya fasilitas Latihan untuk menunjang Latihan setiap hari. Sepakbola harus ditunjang dari berbagai aspek sehingga dapat mencapai sesuatu yang diharapkan bersama, melalui kebiasaan dengan mengadakan kompetisi ataupun menyediakan sarana yang menunjang para pemain klub Persamba ini. Bukan tidak mungkin dalam beberapa tahun kedepan klub ini bisa bersaing dalam kancah Sepakbola Nasional seperti Liga 1 dan Liga 2. Ini prestasi yang dapat dibanggakan oleh masyarakat Manggarai Barat kedepannya. Pada beberapa tahun belakang ini, Tim berjudul Laskar Komodo ini mengalami kemunduran yang sangat parah, dengan seringnya tersingkir di fase grup dalam peregelaran liga 3 di NTT. Oleh sebab itu perlu pembenahan dalam berbagai aspek terutama dalam aspek sarana dan prasarana. Oleh sebab itu perlu dibangun salah satu pusat pelatihan sepakbola di Labuan Bajo dengan tumenunjang Latihan setiap hari. Sesuai dengan pola pikir masyarakat Labuan Bajo yang sedang dalam perkembangan menuju pola pikir yang lebih modern. Apalagi sekarang Labuan Bajo ditunjuk sebagai kota destinasi wisata premium. Labuan Bajo perlu mendapat suatu fasilitas canggih seperti Pusat Pelatihan Sepakbola melihat perkembangan, potensi dan kendala yang ada di kota tersebut. Sehingga prospek untuk melihat kedepan bisa menunjang perkembangan sepakbola di Labuan Bajo.

Kata kunci : Labuan Bajo, Pusat Pelatihan Sepakbola, Arsitektur Modern

ABSTRACT

Labuan Bajo is one of the places with a lot of talent in line with many clubs struggling in LIGA 3. However, this is not accompanied by existing achievements due to the lack of training facilities to support training every day. Football must be supported from various aspects so that it can achieve something that is expected together, through habit by holding competitions or providing facilities that support the players of this Persamba club. It is not impossible that in the next few years this club can compete in the National Football scene such as Liga 1 and Liga 2. This is an achievement that the people of West Manggarai can be proud of in the future. In recent years, the team nicknamed Laskar Komodo has suffered very severe setbacks, with frequent elimination in the group stage in the league 3 performance in NTT. Therefore, it is necessary to improve in various aspects, especially in the aspect of facilities and infrastructure. Therefore, it is necessary to build one of the football training centers in Labuan Bajo with the support of training every day. In accordance with the mindset of the people of Labuan Bajo who are in development towards a more modern mindset. Especially now that Labuan Bajo is designated as a premium tourist destination city. Labuan Bajo needs to get a state-of-the-art facility such as the Football Training Center seeing the development, potential and constraints that exist in the city. So that the prospect of looking in the future can support the development of football in Labuan Bajo. The progress of Labuan Bajo city has been marked by the establishment of Labuan Bajo as a tourism city in 2021 by President Jokowi Widodo.

Keywords : Labuan Bajo, Football Training Centre, Modern Architecture

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **PUSAT PELATIHAN SEPAKBOLA DI LABUAN BAJO**

Tema: **ARSITEKTUR MODERN**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

KAROLUS HERU TANDUR PRATAMA
19.22.026

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Jumat, 12 Januari 2024 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

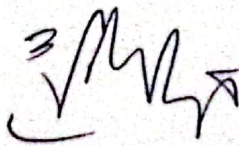
Pembimbing 1 : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
NIP.Y. 1018700153

Pembimbing 2 : Bayu Teguh Ujianto, ST., MT.
NIP.P. 1031500514

Penguji 1 : Ir. Gatot Adi Susilo, MT.
NIP.Y. 1018800185

Penguji 2 : Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Karolus Heru Tandur Pratama

NIM : 19.22.026

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

PUSAT PELATIHAN SEPAKBOLA DI LABUAN BAJO

Tema

ARSITEKTUR MODERN

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 12 Januari 2024

Yang Membuat Pernyataan



Karolus Heru Tandur Pratama