

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Malang adalah kota yang berkembang sangat pesat dibidang infrastruktur, ekonomi, dan kemajuan sosial. Pertumbuhan tersebut mengakibatkan meningkatkan akan perumahan. Salah satu dari kebutuhan pokok manusia, selain dari makanan dan pakaian, adalah properti, atau perumahan. Setiap rumah mempunyai fungsi sebagai tempat tinggal atau sebagai tempat beristirahat serta tempat perlindungan dari berbagai gangguan berasal di luar. Tantangan muncul bagi calon pembeli perumahan ketika mereka dihadapkan pada keputusan memilih, karena membuat keputusan dengan tergesa-gesa tidak akan menghasilkan hasil yang diharapkan.

Kemudian, metode Topsis, telah terbukti efektif pengambilan keputusan multi-kriteria, pada metode dari Sistem Pendukung Keputusan, yang dapat membantu Anda menemukan perumahan yang baik. Pada metode ini memungkinkan penilaian berbagai faktor yang relevan dengan pembelian perumahan, seperti harga, luas tanah, tipe rumah, waktu tempu ke kota, akses ke jalan raya dan lain sebagainya. Dengan metode Topsis ini masing-masing faktor dapat diberikan bobot sesuai dengan tingkat kepentingannya, dan perumahan dapat dinilai berdasarkan skor akhir yang dihitung. Belum ada progam yang berguna untuk mempermudah calon pembeli mencari Perumahan di Wilayah Kota Malang.

Oleh sebab itu, penulis membuat penelitian mempunyai tujuan untuk mengembangkan SPK dengan Metode Topsis pada Pemilihan Perumahan di Wilayah Malang berbasis web. Sistem ini akan membantu calon pembeli perumahan dalam mengevaluasi dan membandingkan berbagai pilihan perumahan yang ada, kemudian mereka dapat membuat keputusan yang dengan informatif dan tepat dalam pembelian perumahan. Selain itu, sistem ini juga dapat membantu pengembang perumahan untuk memahami preferensi pasar dan mengoptimalkan portofolio perumahan mereka

1.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimana cara memperoleh data Perumahan di wilayah Kota Malang ?
2. Bagaimana cara mencari Perumahan dengan terdigitalisasi di wilayah Kota Malang ?
3. Bagaimana hasil implementasi metode Topsis dalam proses mencari Rumah Tinggal di wilayah Kota Malang ?

1.3 Batasan Masalah

Pada penyusunan skripsi agar menjadi sistematis dan mudah dimengerti, maka akan ditentukan beberapa batasan masalah. Batasan masalah antara lain:

1. Penelitian ini memperoleh data dari luluk property Malang. alamat
2. Penelitian ini menggunakan data dalam aspek harga, luas tanah, tipe rumah, waktu tempuh ke kota, akses ke jalan raya, akses ke sekolah, akses ke pasar, jumlah kamar, jumlah kamar mandi dan keamanan.
3. Penelitian ini menggunakan metode Topsis untuk melakukan pengolahan data dalam proses mencari Perumahan di wilayah Malang.
4. Pada penelitian ini menggunakan data rumah baru yang ada pada perumahan.
5. Aplikasi yang dikembangkan peneliti dalam penelitian ini berbasis website.
6. Website ini hanya bisa di akses oleh admin.
7. Framework bahasa pemrograman yang digunakan untuk membangun website pada penelitian ini adalah Laravel 8.
8. DBMS yang digunakan untuk membangun *website* pada penelitian ini adalah *Mysql*.

1.4 Tujuan

1. Untuk memperoleh hasil mencari Perumahan di wilayah Malang dengan tepat.
2. Untuk membuat sistem Pencarian Perumahan di wilayah Malang yang sudah terdigitalisasi.
3. Untuk mengetahui hasil implementasi metode Topsis dalam mencari Perumahan di wilayah Malang.

1.5 Manfaat

1. Membantu admin dalam mencari Perumahan di wilayah Kota Malang sesuai keinginan calon pembeli yang belum terdigitalisasi.
2. Mempercepat pengambilan keputusan dalam memilih perumahan yang sesuai dengan keinginan calon pembeli.
3. Mempermudah pemilihan perumahan sesuai dengan kriteria yang sudah ditentukan.