

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Indonesia dikenal dengan negara kepulauan yang terdiri dari 17.504 pulau. Potensi wilayah Indonesia yang luas tersebut merupakan modal yang sangat besar bagi masyarakat Indonesia salah satunya yaitu sektor pariwisata. Salah satu daerah yang mempunyai wisata yang sangat terkenal di Indonesia yaitu Wakatobi. Wakatobi merupakan salah satu kabupaten yang ada pada Provinsi Sulawesi Tenggara, Indonesia. Ibu kota dari Kabupaten Wakatobi terletak pada Kecamatan Wangi-Wangi, pembentukan Kabupaten Wakatobi berdasarkan pada Undang-undang Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2003, tanggal 18 Desember 2003. Yang memiliki luas wilayah sebesar 473,62 km<sup>2</sup> dan pada tahun 2021 mempunyai penduduk sebanyak 111.402 jiwa (<https://id.wikipedia.org>).

Wakatobi masuk kedalam 10 destinasi wisata prioritas pemerintah Indonesia tahun 2022 (Made Darsana, 2022), Wakatobi memiliki daya Tarik yang sangat luar biasa di sektor pariwisata maupun budaya, Wakatobi atau surga wisata bahari kebanggaan Sulawesi Tenggara ini dikenal sebagai kepingan surga nyata yang eksistensinya telah mendunia. Wakatobi adalah kawasan pariwisata (1) wisata taman nasional wakatobi (2) pulau tomia (3) puncak khayangan (4) danau sombano (5) pulau anano (6) Onemohute Wakatobi (7) Pulau Hoga (8) Pantai Cemara Wakatobi (9) Sunrise & Dolphin Watching (10) Pemandian Alam Hendaopa dll (<https://www.celebes.co/tempat-wisata-wakatobi>). Wakatobi mempunyai salah satu Kawasan taman nasional terbesar yang ada di Indonesia dan terletak pada segitiga terumbu karang dunia dengan tingkat keragaman hayati yang sangat tinggi, wilayah laut wakatobi memiliki 750 spesies karang dan 942 spesies ikan. keindahan bawah laut merupakan dasar terbentuknya Wakatobi menjadi kawasan pariwisata dan kawasan taman nasional. Dengan adanya sebagai jenis biota laut yang memiliki daya tarik dari beragam kepentingan untuk memanfaatkan nilai ekonomi Kabupaten Wakatobi.

Nama Wakatobi sendiri di ambil dari 4 pulau yaitu Wangi-Wangi,

Kelaedupa, Tomia dan Binongko. Banyaknya wisatawan baik lokal maupun mancanegara yang mengunjungi wakatobi dari tahun 2019 sebesar 28.857 orang, sedangkan pada tahun 2020 wisatawan menurut drastis di karenakan adanya covid-19 sehingga jumlah wisatawan pada tahun 2020 hanya sebesar 3.511 orang (<https://wakatobikab.bps.go.id>). Salah satu penunjang pariwisata adalah hotel resort, pemerintah Kabupaten Wakatobi sendiri sangat mendukung segala yang dapat menjadi perkembangan daerah. Pemerintah Kabupaten Wakatobi sendiri sangat mendukung segala sesuatu yang dapat menjadi perkembangan daerah. Pemerintah Kabupaten Wakatobi mempunyai tujuan untuk meningkatkan usaha lokal baik dalam industri pariwisata dan non pariwisata dan serta membuka lapangan kerja untuk warga lokal. Pembangunan hotel resort sendiri bertujuan agar dapat menampung segala aktifitas wisatawan serta menjadi daya tarik dalam mempromosikan pariwisata Indonesia. Kegiatan tersebut masuk pada kebijakan dan strategi pemerintah mengenai wisata alam, wisata kebudayaan serta wisata ciptaan berupa event-event pariwisata nasional maupun internasional. Dengan membuat hotel resort dengan konsep-konsep yang berbeda dapat memberikan daya Tarik dan interpretasi bagi wisatawan yang datang.

## **1.2 Tujuan dan Sasaran Pembahasan**

### **1.2.1 Tujuan**

Untuk mencapai tujuan tersebut harus adanya beberapa hal yang di pertimbangkan dalam sebuah hotel resort:

1. Meninjau teori mengenai pengertian, fungsi, studi tipologi, serta persyaratan, dan standar-standar dalam perencanaan dan perancangan.
2. Merancang hotel resort di Wakatobi dengan pendekatan green architecture yang dapat mewadahi aktifitas wisatawan
3. Bagaimana menerapkan unsur green architecture pada bangunan hotel resort di Wakatobi

### **1.2.2 Sasaran Pembahasan**

Menyusun sebuah konsep perancangan yang akan di jadikan sebagai patokan pada perancangan hotel resort menggunakan pendekatan Green Arsitektur di Wakatobi, provinsi Sulawesi tenggara.

### 1.3 Manfaat perancangan

1. Manfaat bagi akademisi: diharapkan pada proses perancangan ini dapat memberikan manfaat dan pembelajaran dalam merancang sebuah hotel resort maupun untuk bangunan sejenisnya.
2. Manfaat untuk pengguna bangunan ini menciptakan lapangan kerja untuk warga sekitar serta dapat memberikan kesan tersendiri dan rasa nyaman kepada para wisatawan ketika berada pada bangunan resort ini.
3. Manfaat bagi pemerintah dengan hadirnya hotel resort di Wakatobi bisa menarik lebih banyak wisatawan untuk berkunjung ke Wakatobi dan meningkatkan perekonomian Kabupaten Wakatobi.

### 1.4 Lokasi Perancangan

Perancangan hotel resort di wakatobi berada pada Pulau Hoga, Kecamatan Kaledupa, Kabupaten Wakatobip, Provinsi Sulawesi Tenggara. Lokasi tersebut berada pada zona pariwisata sesuai dengan RTRW Kabupaten Wakatobi 2021.



Gambar 1. 1 Lokasi Perencanaan  
(Sumber : Googl Earth.Com/Image/19/10/2022)

### 1.5 Latar Belakang Pemilihan Tema

Alasan mengambil tema arsitektur hijau pada hotel resort di Wakatobi yaitu agar hotel resort memanfaatkan potensi alam yang tersedia pada sekitar tapak serta tidak merusak alam. Serta mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan, meningkatkan kenyamanan pengguna bangunan dengan cara meningkatkan keefektifan dalam bangunan, mengoptimalkan sumber daya energi, tata guna lahan, dan pengolahan sampah secara mandiri. Berdasarkan pertimbangan di atas maka hotel Resort di Wakatobi nantinya dapat menjadi sebuah bangunan peristirahatan yang nyaman dan berkelanjutan serta

disesuaikan dengan fungsinya sebagai tempat menginap sementara untuk para wisatawan selain itu sebagai tempat serta relaksasi.

### **1.6 Rumusan Masalah**

Dalam merancang dan merencanakan sebuah resort ada beberapa masalah terkait perancangan resort:

1. Bagaimana merancang hotel resort di wakatobi menggunakan pendekatan green architecture yang dapat mewadahi aktifitas wisatawan?
2. Bagaimana menerapkan prinsip green architecture pada perancangan hotel resort di Wakatobi?
3. Bagaimana green architectur bisa berkontribusi perancangan hotel resort di Wakatobi ?