

**SKRIPSI ARSITEKTUR**  
(AR. 8208)

JUDUL  
**KANTOR BUPATI KONAWE TIMUR**

TEMA  
**ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR**

Disusun oleh:  
**Ilham Rachmad Ramadhan**  
**22.22.914**

Dosen Pembimbing:  
Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT.  
Ir. Budi Fathony, MT.



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2023/2024

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **KANTOR BUPATI KONAWE TIMUR**  
Tema: **ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar  
Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

**ILHAM RACHMAD RAMADHAN**  
22.22.914

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari: **Rabu, 31-01-2024** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars).

## Menyetujui:

Pembimbing 1 : Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT.  
NIP.P. 1030500424



Pembimbing 2 : Ir. Budi Fathony, MT.  
NIP.Y. 1018700154



Penguji 1 : Ir. Adhi Widarthara, MT.  
NIP.196012031988111002



Penguji 2 : Sri Winarni, ST., MT.  
NIP.P. 1031700531



**PRODI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ilham Rachmad Ramadhan  
NIM : 22.22.914  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan  
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

### **KANTOR BUPATI KONawe TIMUR**

Tema

### ***ARCHITECTURE NEO-VERNAKULAR***

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 08 Februari 2024

Yang Membuat Pernyataan



**Ilham Rachmad Ramadhan**  
**22.22.914**

## KATA PENGANTAR

### **Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh**

Puji syukur kita panjatkan kehadirat ALLAH SWT. Penguasa segala ilmu pengetahuan dan alam semesta. Atas rahmat dan karunianya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Konsep Skripsi yang berjudul "Kantor Bupati Konawe Timur" dengan Tema "Arsitektur Neo Vernakular". Sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.

Penyusunan Laporan Konsep Skripsi ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan kerjasama dari pihak lain yang ikut memotivasi dan membantu baik secara moril maupun materil. Terutama kepada kedua orang tua saya yaitu ayahanda Bapak Punardin S.Ag dan Almarhuma Ibunda Sumarni A.Ma yang telah memberikan sentuhan kasih sayang kepada penulis hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan Laporan Konsep Skripsi ini.

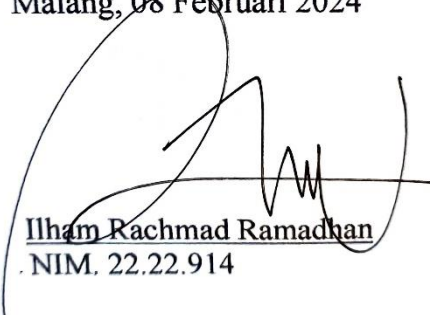
Pada kesempatan ini juga perkenankanlah dengan kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Gaguk Sukowiyono, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur.;
2. Ibu Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT. & Bapak Ir. Budi Fathony, MT. Saya bangga menjadi anak bimbingan dari bapak dan ibu dosen, terima kasih atas bimbingan, dukungan dan waktunya yang tanpa batas selama ini.
3. Bapak / Ibu Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang yang telah banyak memberi bekal ilmu ;
4. Kepada saudara-saudariku, Pusriani Punardin, Jumardin, dan Wahdatul Marfu'ah, serta para sepupuku yang telah memberikan support kepada penulis ;

5. Kepada para kawan-kawan D3 Teknik Architecture UHO & S-1 ITN Malang, thanks atas kebersamaan dan kekompakannya selama ini; Akhir kata, penulis berharap semoga hasil pemikiran yang penulis buat dalam Laporan Konsep Skripsi ini dapat bermanfaat sebagaimana yang diharapkan. Aamiin Allahumma Aamiin.

**Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.**

Malang, 08 Februari 2024



Ilham Rachmad Ramadhan  
NIM. 22.22.914

## **ABSTRAK**

Kabupaten Konawe Timur ialah salah satu Kabupaten yang nantinya akan menjadi Daerah Otonom Baru (DOB) di Provinsi Sulawesi Tenggara, adapun ibu kotanya nanti akan terpusat di Kecamatan Konda. Kabupaten Konawe Timur merupakan Daerah Otonom Baru (DOB) yang sebagai kewenangan daerah otonom harus mengatur pemerintahan. Oleh karena itu, Penyediaan layanan administrasi publik tentu menjadi prioritas utama Daerah Otonom Baru (DOB), dalam hal ini kantor Bupati yang merupakan pusat pelayanan pemerintah daerah Kabupaten Konawe Timur. Perancangan kantor Bupati ini bertujuan untuk menciptakan sebuah bangunan yang menggabungkan elemen-elemen modern dengan nuansa tradisional, dengan pendekatan arsitektur neo vernakular. Oleh karena itu, desain fasad gedung kantor Bupati Konawe Timur diambil dari rumah adat Tolaki. Konsep neo vernakular mengutamakan penggunaan elemen-elemen tradisional yang diadaptasi ke dalam desain kontemporer, menciptakan ruang yang mencerminkan identitas lokal dan budaya. Dengan memperhatikan identitas budaya daerah, ruang yang ramah lingkungan, dan fungsionalitas yang baik, kantor Bupati Konawe Timur diharapkan menjadi sebuah landmark dan pusat pemerintahan yang representatif serta membanggakan bagi masyarakat local.

**Kata kunci : Kantor Bupati, Arsitektur Neo-Venakular, Konawe Timur**

## **ABSTRACT**

*East Konawe Regency is one of the regencies which will later become a New Autonomous Region (DOB) in Southeast Sulawesi Province, while its capital city will be centered in Konda District. East Konawe Regency is a New Autonomous Region (DOB) which as an autonomous regional authority must regulate government. Therefore, providing public administration services is certainly the main priority for the New Autonomous Region (DOB), in this case the Regent's office which is the center for regional government services in East Konawe Regency. The design of the Regent's office aims to create a building that combines modern elements with traditional nuances, with a neo vernacular architectural approach. Therefore, the design of the facade of the East Konawe Regent's office building was taken from the traditional Tolaki house. The neo vernacular concept prioritizes the use of traditional elements adapted into contemporary design, creating spaces that reflect local and cultural identity. By paying attention to regional cultural identity, environmentally friendly spaces and good functionality, the East Konawe Regent's office is expected to become a landmark and representative and proud government center for the local community.*

**Keywords : Regent's Office, Neo-Venacular Architecture, East Konawe**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Perancangan.....	2
1.4. Manfaat Perancangan.....	3
1.5. Lingkup Dan Batasan Masalah .....	3
1.6. Metode Dan Sistematika Pembahasan .....	3
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1. Kajian Fungsi Kantor Bupati Konawe Timur .....	6
2.1.1. Studi Literatur Terkait Fungsi Bangunan Kantor Bupati .....	6
2.1.2. Studi Presedent Perancangan Sejenis Kantor Bupati .....	17
2.2. Kajian Tema Neo Vernakular .....	23
2.2.1. Studi Literatur Terkait Tema .....	23
2.2.2. Studi Presedent Terkait Tema .....	29
2.3. Parameter Perancangan Sesuai Fungsi dan Tema.....	32
2.3.1 Aspek Rancangan .....	32
2.3.2 Aspek Bangunan .....	33
2.3.3 Aspek Lingkungan & Tapak .....	33
2.4. Kajian Tapak.....	34



2.4.1. Tinjauan Umum Lokasi Perencanaan .....	34
2.4.2. Data Tapak.....	36
2.4.3. Potensi Lingkungan Tapak .....	45
2.4.4. Potensi Lalu Lintas Sekitar Tapak .....	45
2.4.5. Kesimpulan Studi Preseden .....	45

### **BAB III METODE PERANCANGAN**

3.1. Proses Perancangan .....	47
3.2. Metode Yang Dipakai Pada Proses Perancangan .....	49
3.3. Implementasi Elemen Arsitektur Ke Dalam Bangunan .....	53

### **BAB IV PROGRAM DAN ANALISA RANCANGAN**

4.1. Kebutuhan Fasilitas.....	55
4.1.1. Fasilitas Ruangan Kantor Bupati .....	55
4.1.2. Fasilitas Ruangan Kantor Wakil Bupati .....	58
4.1.3. Perlengkapan Ruangan Kantor Sekda Kabupaten/Kota .....	60
4.2. Kebutuhan Kapasitas .....	63
4.3. Diagram Aktivitas .....	72
4.4. Jenis dan Besaran Ruang .....	74
4.5. Hubungan Ruang .....	89
4.6. Organisasi Ruang .....	89
4.7. Persyaratan Ruang .....	90
4.8. Analisa Tapak .....	92
4.8.1. Topografi Tapak .....	92
4.8.2. Sirkulasi Tapak .....	94
4.8.3. Kondisi Iklim Matahari .....	96
4.8.4. Kondisi Iklim Angin .....	98
4.8.5. Sensory .....	99
4.9. Analisa Bentuk.....	101
4.9.1. Ide Bentuk .....	101
4.9.2. Pengolahan Bentuk .....	101
4.10. Analisa Struktur.....	103
4.11. Analisa Utilitas .....	105

4.12. Zoning.....	113
-------------------	-----

## **BAB V KONSEP RANCANGAN**

5.1. Konsep Tapak .....	114
5.2. Konsep Bentuk Fasade Bangunan .....	114
5.2.1. Transformasi Bentuk .....	114
5.2.2. Transformasi Fasad .....	115
5.3. Konsep Ruang .....	116
5.4. Konsep Struktur Dan Material .....	116
5.5. Konsep Utilitas.....	117
5.5.1. Sistem Pengkondisian .....	117
5.5.2. Plumbung .....	118
5.5.3. Pencegahan Kebakaran .....	119
5.5.4. Sistem Sirkulasi Dalam Bangunan .....	119

## **BAB VI VISUALUSASI RANCANGAN**

6.1. Skematik Rancangan Tapak.....	121
6.1.1. Zonning Tapak .....	121
6.1.2. Bentuk Massa Bangunan pada Tapak .....	121
6.1.3. Sirkulasi Dalam Tapak .....	122
6.1.4. Blokplan .....	123
6.1.5. Infrastruktur tapak .....	123
6.1.6. Tata Ruang Luar/landscape .....	126
6.2. Skematik Rancangan Bangunan.....	127
6.2.1. Zonning Lantai .....	127
6.2.2. Sirkulasi .....	128
6.2.3. Bentuk, ruang, struktur, utilitas dan material .....	129
6.3. GAMBAR RANCANGAN .....	131
6.3.1. Site Plan .....	131
6.3.2. Layout Plan .....	132
6.3.3. Potongan Kawasan .....	132
6.3.4. Tampak Kawasan .....	133
6.3.5. Rencana Struktur .....	133

6.3.6. Rencana MEP .....	136
6.3.7. Detail Arsitektur .....	138
6.3.8. Poster Rancangan .....	139

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1. Kantor Walikota Banda Aceh.....	17
Gambar II.2. Tapak Kantor Walikota Banda Aceh.....	18
Gambar II.3. Sirkulasi Kantor Walikota Banda Aceh.....	18
Gambar II.4. Denah lantai 1 kantor Walikota Banda Aceh .....	19
Gambar II.5. Denah lantai 2 kantor Walikota Banda Aceh .....	20
Gambar II.6. Denah lantai 3 kantor Walikota Banda Aceh.....	20
Gambar II.7. Denah lantai 4 kantor Walikota Banda Aceh.....	20
Gambar II.8. Komplek Kantor Pemerintah Kabupaten Malang.....	21
Gambar II.9. Site Plan Kantor Pemerintah Kabupaten Malang .....	22
Gambar II.10 Site Plan Kantor Pemerintah Kabupaten Malang .....	23
Gambar II.11 Tampak Samping Rumah Komali .....	27
Gambar II.12 Kedudukan <i>Siwolembatohu</i> dalam Struktur Rumah Adat.....	28
Gambar II.13 Layout ruang Rumah Adat Komali.....	28
Gambar II.14 Perletakan Tanggapada <i>Tinumba Irai</i> .....	29
Gambar II.15 Jenis Ragam Hias di Rumah Komali .....	29
Gambar II.16 Kantor Bupati Konawe Selatan .....	30
Gambar II.17 Kantor Bupati Konawe Utara .....	31
Gambar II.18 Peta Kabupaten Konawe Selatan .....	34
Gambar II.19 Peta Kec. Konda-Kab. Konawe Selatan .....	35
Gambar II.20 Lokasi Site .....	36
Gambar II.21 Lokasi Pemilihan Tapak .....	37
Gambar II.22 Lokasi Site .....	37
Gambar II.23 Topografi .....	38
Gambar II.24 Ukuran batas Site.....	38
Gambar II.25 Pencapaian Pada Tapak .....	39
Gambar II.26 Kondisi Site .....	39
Gambar II.27 Sirkulasi Tapak.....	40
Gambar II.28 Utilitas Tapak .....	40

Gambar II.29 Sensory .....	43
Gambar II.30 View/Sudut pandang sekitar tapak .....	43
Gambar II.31 View/Sudut pandang Kedalam tapak.....	44
Gambar IV.1 Topografi Tapak.....	93
Gambar IV.2 Analisis Topografi 1.....	93
Gambar IV.3 Analisis Topografi 2.....	94
Gambar IV.4 Sirkulasi Tapak .....	94
Gambar IV.5 Analisis Sirkulasi 1 .....	95
Gambar IV.6 Analisis Sirkulasi 2 .....	95
Gambar IV.7 Kondisi Iklim Matahari.....	96
Gambar IV.8 Analisis Iklim Matahari 1 .....	97
Gambar IV.9 Analisis Iklim Matahari 2 .....	97
Gambar IV.10 Kondisi Iklim Angin .....	98
Gambar IV.11 Analisis Iklim Angin 1 .....	99
Gambar IV.12 Analisis Iklim Angin 2.....	99
Gambar IV.13 Sensory Tapak.....	100
Gambar IV.14 Analisis Sensory 1.....	100
Gambar IV.15 Analisis Sensory 2.....	101
Gambar IV.16 Pengolahan Bentuk .....	102
Gambar IV.17 Pengolahan Bentuk Fasade .....	103
Gambar IV.18 Sistem Air Bersih Dengan Tangki Atas .....	106
Gambar IV.19 Sistem Greywater.....	106
Gambar IV.20 Sistem Penampung Khusus .....	107
Gambar IV.21 Alat Pendukung Saringan Air .....	107
Gambar IV.22 Sistem Pemipaan Pada Hydrant Dan Sprinkler.....	107
Gambar IV.23 Sistem Pencegahan Kebakaran .....	108
Gambar IV.24 Sistem Ventilasi Silang.....	108
Gambar IV.25 Sistem AC Central Dan AC Split.....	109
Gambar IV.26 Pemanfaatan Cahaya Alami.....	109
Gambar IV.27 Sistem Pencahayaan Buatan.....	110
Gambar IV.28 Alat Pendukung Komunikasi .....	110

Gambar IV.29 Sistem Jaringan Data Dan Informasi .....	111
Gambar IV.30 Sistem CCTV dan Sistem Sekuriti.....	111
Gambar IV.31 Sistem Thomas .....	112
Gambar IV.32 Sistem Jaringan Listrik .....	112
Gambar IV.33 Zoning .....	113
Gambar V.1. Konsep Pengolahan Tapak .....	114
Gambar V.2. Konsep Transformasi Bentuk.....	114
Gambar V.3. Konsep Transformasi Fasade .....	115
Gambar V.4. Hasil Akhir Bentuk Fasade .....	115
Gambar V.6. Interior Ruang Dalam.....	116
Gambar V.6. Konsep Struktur.....	116
Gambar V.7. Konsep Material .....	117
Gambar V.8. Pencahayaan .....	117
Gambar V.9. Sistem AC VRV atau VRF.....	118
Gambar V.10. Instalasi Air Bersih.....	118
Gambar V.11. Instalasi Air Kotor.....	118
Gambar V.12. Sitem Pencegahan Kebakaran .....	119
Gambar V.13. Transportasi dalam bangunan.....	120
Gambar VI.1. Zonning .....	121
Gambar VI.2. Bentuk .....	122
Gambar VI.3 Sirkulasi Tapak .....	123
Gambar VI.4 Block Plan .....	123
Gambar VI.5 Air bersih Dan Air kotor Tapak .....	124
Gambar VI.6 Pemadam Kebakaran Tapak .....	124
Gambar VI.7 Listrik dan Jaringan Tapak .....	125
Gambar VI.8 Infrastruktur Sampah Tapak .....	125
Gambar VI.9 Infrastruktur Drainase dan Air Hujan .....	126
Gambar VI.10 Vegetasi, Softscape, dan Hardscape .....	126
Gambar VI.11 Elemen Ruang Luar .....	127
Gambar VI.12 Zoning Horizontal .....	127
Gambar VI.13 Zoning Horizontal .....	128

Gambar VI.14 Sirkulasi Horizontal dan Vertikal .....	128
Gambar VI.15 Skematik Bentuk Bangunan .....	129
Gambar VI.16 Skematik Ruang .....	129
Gambar VI.17 Skematik Struktur .....	130
Gambar VI.18 Skematik Utilitas .....	130
Gambar VI.19 Skematik Material .....	131
Gambar VI.20 Site Plan .....	131
Gambar VI.21 Layout Plan .....	132
Gambar VI.22 Potongan Kawasan .....	132
Gambar VI.23 Tampak Kawasan .....	133
Gambar VI.24 Rencana Pondasi, Sloof, Dan Kolom .....	133
Gambar VI.25 Rencana Balok Dan Kolom Lt.2 .....	134
Gambar VI.26 Rencana Balok Dan Kolom Lt.3 .....	134
Gambar VI.27 Rencana Balok Top Floor .....	135
Gambar VI.28 Rencana Ring Balk dan Kolom .....	135
Gambar VI.29 Rencana Atap .....	136
Gambar VI.30 Rencana Instalasi Air Bersih .....	136
Gambar VI.31 Rencana Instalasi Air Kotor dan Air Hujan .....	137
Gambar VI.32 Rencana Instalasi Listrik .....	137
Gambar VI.33 Detaik Arsitektural .....	138
Gambar VI.34 Poster Rancangan Lembar 1 .....	139
Gambar VI.35 Poster Rancangan Lembar 2 .....	140
Gambar VI.36 Poster Rancangan Lembar 3 .....	141

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1. Aktifitas Sesuai Fungsi.....	9
Tabel II.2. Fasilitas Sesuai Fungsi.....	11
Tabel II.3. Kebutuhan Ruang Dan Standar Ruang.....	16
Tabel II.4. Kebutuhan Ruang Kantor Walikota Aceh.....	21
Tabel II.5. Resume Hasil Student.....	32
Tabel II.6. Hari Hujan dan Curah Hujan di Kabupaten Konawe Selatan....	42
Tabel III.1. Metode Proses Mencari Data .....	49
Tabel III.2. Metode Proses Analisa.....	50
Tabel III.3. Metode Proses Konsep.....	51
Tabel IV.1. Fasilitas Dalam ruang kerja Bupati .....	55
Tabel IV.2. Fasilitas Dalam ruangan tamu Bupati .....	56
Tabel IV.3. Fasilitas Dalam ruang rapat .....	56
Tabel IV.4. Fasilitas Dalam ruangan staf .....	57
Tabel IV.5. Fasilitas Dalam ruangan tunggu Bupati .....	57
Tabel IV.6. Fasilitas Dalam ruang kerja Wakil Bupati .....	58
Tabel IV.7. Fasilitas Dalam ruang tamu Wakil Bupati .....	59
Tabel IV.8. Fasilitas Dalam ruangan staf .....	59
Tabel IV.9. Fasilitas Dalam ruangan tunggu Wakil Bupati .....	60
Tabel IV.10. Fasilitas Dalam ruang kerja Sekda Kabupaten/Kota .....	60
Tabel IV.11. Fasilitas Dalam ruang tamu Sekda .....	61
Tabel IV.12. Fasilitas Dalam ruang rapat .....	61
Tabel IV.13. Fasilitas Dalam ruangan staf .....	61
Tabel IV.14. Fasilitas Dalam ruangan tunggu Sekda .....	62
Tabel IV.14. Kebutuhan Kapasitas.....	63
Tabel IV.16 Besaran Ruang .....	74
Tabel IV.17 Rekapitulasi Besaran Ruang .....	88
Tabel IV.18 Analisis Sistem Struktur dan Materila Struktur .....	105



## DAFTAR DIAGRAM

Diagram II.1. Struktur Organisasi Sekretariat Daerah Kab. Konawe Selatan .....	8
Diagram III.1. Proses Perancangan.....	49
Diagram IV.1. Aktivitas tamu biasa.....	72
Diagram IV.2. aktivitas tamu dinas.....	72
Diagram IV.3. aktivitas Bupati dan Wakil Bupati .....	73
Diagram IV.4. aktivitas pegawai kantor bupati.....	73
Diagram IV.5. Hubungan Ruang .....	89
Diagram IV.6. Oranisasi Ruang .....	90