

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENATAAN PANTAI WARNA OESAPA
DI KAWASAN PESISIR KOTA KUPANG,
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DENGAN MEMPERTIMBANGKAN PRINSIP
KOTA TEPI PANTAI (*WATERFRONT CITY*)**

**Diusun Oleh :
GERALDO POLTAK SATRIO MANALU
16.24.083**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2023

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Penataan Pantai Warna Oesapa Di Kawasan Pesisir Kota Kupang,
Provinsi Nusa Tenggara Timur dengan Mempertimbangkan Prinsip
Kota Tepi Pantai (*Waterfront City*)

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Rabu
Tanggal : 5 Juli 2023

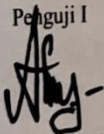
Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Geraldo Poltak Satrio Manalu
1624083

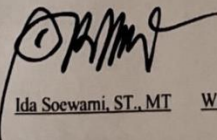
Disahkan Oleh :

Penguji I



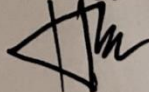
Agung Witjaksono, ST., MTP

Penguji II



Ida Soewami, ST., MT

Penguji III

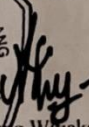


Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota


Agung Witjaksono, ST., MTP

NIP. Y 1039600292

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Berrudungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65149
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Penataan Pantai Warna Oesapa Di Kawasan Pesisir Kota Kupang,
Provinsi Nusa Tenggara Timur dengan Mempertimbangkan Prinsip
Kota Tepi Pantai (*Waterfront City*)

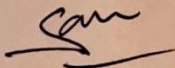
Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :

Geraldo Poltak Satrio Manalu
1624083

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.

Pembimbing II

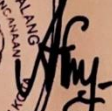


Ir. Titik Poerwati, MT



Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota


Dr. Agung Witaksono, ST., MTP
NIP. Y 1039600292

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I - Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II - Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Geraldo Poltak Satrio Manalu
NIM : 1624083
Hari/Tanggal : Rabu, 05 Juli 2023
Judul Skripsi : Penataan Pantai Warna Oesapa Di Kawasan Pesisir Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur dengan Mempertimbangkan Prinsip Kota Tepi Pantai (*Waterfront City*)

Menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar – benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atau perbuatan tersebut.



Malang, Februari 2024
Yang membuat pernyataan

Geraldo Poltak Satrio Manalu
NIM. 16.24.083

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (bunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

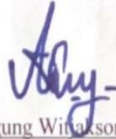
Nama : Geraldo Poltak Satrio Manalu
NIM : 1624083
Hari/Tanggal : Rabu, 5 Juli 2023
Judul Skripsi : Penataan Pantai Warna Oesapa Di Kawasan
Pesisir Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara
Timur dengan Mempertimbangkan Prinsip Kota
Tepi Pantai (*Waterfront City*)

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Tata tulis laporan perlu diperhatikan kembali
2. Judul antara Penataan dengan teori Pengembangan
3. Pemahaman antara teori tapak dan atau Penataan
4. Data analisa dikoreksi untuk yang dipakai atau tidak dipakai
5. Pemahaman terhadap metode analisa yang dipakai

Malang, 5 Juli 2023

Penguji I



Dr. Agung Wibisono, ST., MTP

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

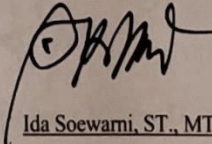
Dalam sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Geraldo Poltak Satrio Manalu
NIM : 1624083
Hari/Tanggal : Rabu, 5 Juli 2023
Judul Skripsi : Penataan Pantai Warna Oesapa Di Kawasan
Pesisir Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara
Timur dengan Mempertimbangkan Prinsip Kota
Tepi Pantai (*Waterfront City*)

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Judul terkait konsep waterfront
2. Pemahaman terkait waterfront city, lingkup dan komponen yang dipertimbangkan
3. Analisa sasaran 3 : Merumuskan konsep Penataan

Malang, 5 Juli 2023
Penguji II


Ida Soewarni, ST., MT

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Geraldo Poltak Satrio Manalu
NIM : 1624083
Hari/Tanggal : Rabu, 5 Juli 2023
Judul Skripsi : Penataan Pantai Warna Oesapa Di Kawasan
Pesisir Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara
Timur dengan Mempertimbangkan Prinsip Kota
Tepi Pantai (*Waterfront City*)

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Pelajari best practice working waterfront yang ada, aktifitasnya, contoh penerapannya
2. Ambil karakteristik yang paling sama dengan kawasan pesisir Pantai Warna Oesapa

Malang, 5 Juli 2023

Penguji III



Widiyanto Hari Subagyo Widodo, ST., MSc

**PENATAAN PANTAI WARNA OESAPA DI KAWASAN PESISIR
KOTA KUPANG, PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR DENGAN
MEMPERTIMBANGKAN PRINSIP KOTA TEPI PANTAI
(*WATERFRONT CITY*)**

Abstrak

Penelitian bertujuan merancang konsep penataan Pantai Warna Oesapa berdasarkan konsep "Kota Tepi Pantai" (*Waterfront*) di kawasan pesisir Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur. Pantai Warna Oesapa berpotensi yang besar untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata pantai yang menarik. Namun, saat ini pantai tersebut belum optimal dalam pemanfaatannya dan kurang memiliki identitas yang kuat.

Dalam penelitian, dilakukan studi dan penelitian lapangan untuk mengumpulkan informasi mengenai konsep "*Waterfront*" serta karakteristik dan potensi Pantai Warna Oesapa. Hasil studi ini digunakan untuk merancang konsep penataan yang sesuai dengan kondisi lokal dan potensi pantai.

Konsep "*Waterfront*" melibatkan pengembangan dan penataan kawasan pesisir sebagai pusat kegiatan publik yang menghubungkan antara daratan dan laut. Dengan menerapkan konsep ini, diharapkan Pantai Warna Oesapa dapat menjadi pusat kegiatan masyarakat, tempat pariwisata yang menarik, serta meningkatkan ekonomi lokal.

Rancangan penataan Pantai Warna Oesapa mencakup beberapa aspek, termasuk peningkatan aksesibilitas, pengembangan infrastruktur, pelestarian lingkungan, pengembangan fasilitas pariwisata, pengaturan ruang terbuka publik, dan penggunaan elemen desain yang mempertegas identitas kawasan.

Hasil penelitian ini dapat menjadi acuan bagi pemerintah dalam merencanakan dan melaksanakan penataan Pantai Warna Oesapa berbasis konsep "*Waterfront*". Dengan penataan yang baik, Pantai Warna Oesapa dapat menjadi destinasi wisata yang menarik, memberikan manfaat sosial dan ekonomi bagi masyarakat, serta menjaga keberlanjutan lingkungan pesisir.

Kata Kunci: Penataan, Kawasan Pariwisata Pantai, *Waterfront*.

**ARRANGEMENT OF PANTAI WARNA OESAPA IN THE
COASTAL AREA OF KUPANG CITY, EAST NUSA TENGGARA
PROVINCE BY CONSIDERING THE PRINCIPLES OF THE
WATERFRONT CITY**

Abstract

This study aims to design the concept of developing Oesapa Warna Beach based on the "Waterfront" concept in the coastal area of Kupang , East Nusa Tenggara. Oesapa Warna Beach holds significant potential to be developed into an attractive beach tourism destination. However, currently, the beach is not optimally utilized and lacks a strong identity.

This research involves literature review and field studies to gather information about the "Waterfront" concept and the characteristics and potential of Oesapa Warna Beach. The results of these studies are used to design a development concept that suits the local conditions and the beach's potential.

The "Waterfront" concept involves developing and organizing the coastal area as a public activity center that connects the land and the sea. By implementing this concept, it is expected that Oesapa Warna Beach can become a center for community activities, an attractive tourist destination, and contribute to the local economy.

The design for developing Oesapa Warna Beach includes several aspects, including improving accessibility, developing infrastructure, preserving the environment, enhancing tourism facilities, organizing public open spaces, and using design elements that emphasize the area's identity. Additionally, collaboration efforts between the government, the community, and the private sector are essential for implementing this concept.

It is hoped that the results of this research can serve as a reference for the government and related stakeholders in planning and implementing the development of Oesapa Warna Beach based on the "Waterfront" concept. With proper development, Oesapa Warna Beach is expected to become an attractive tourism destination, provide social and economic benefits to the community, and preserve the sustainability of the coastal environment.

Keywords: Arrangement, Beach Tourism Area, Waterfront.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir penelitian dengan judul “Penataan Pantai Warna Oesapa di Kawasan Pesisir Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur dengan Mempertimbangkan Prinsip Kota Tepi Pantai (*Waterfront City*)” pada waktu yang ditentukan.

Penelitian ini berhubungan dengan penataan pariwisata yang ada di Kawasan Pesisir di Pantai Kelurahan Oesapa, Kota Kupang. Penataan yang dilakukan dirumuskan dengan konsep *Waterfront City* berdasarkan potensi sektor pariwisata dan perekonomian yang ada dalam kawasan sehingga mampu mendukung adanya aktivitas pariwisata.

Untuk menyusun konsep penataan dengan konsep *Waterfront City*, penelitian ini melalui beberapa tahapan yaitu Mengidentifikasi potensi dan permasalahan kawasan pesisir, selanjutnya dilakukan penyusunan program pengembangan yang optimal di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa berbasis konsep *Waterfront City*, serta tahapan akhir yaitu merumuskan konsep penataan di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa Kota Kupang.

Laporan skripsi penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk dapat lulus Strata-1 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi penelitian ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT dan Ibu Ir. Titik Poerwati, MT sebagai dosen pembimbing, atas masukan, saran, dan motivasi selama penyusunan skripsi.
2. Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST., MTP selaku ketua program studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang
3. Seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang memberikan kritik serta saran kepada penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi ini
4. Ibu Annisa Hamidah Immaduddina, ST., MSc selaku koordinator Tugas Akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas motivasi yang diberikan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Teman – teman Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2016, atas dukungan, bantuan dan semangat yang selama ini diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian proposal ini.

Penulis berharap tugas akhir ini dapat memberikan pengetahuan dan wawasan bagi para pembaca dalam memahami penelitian terkait pariwisata dan dalam memahami konsep penataan wisata di suatu kawasan. Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dalam perbaikan proposal ini.

Malang, Februari 2024

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR PETA.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan.....	3
1.3.2 Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi.....	4
1.5 Kerangka Pikir	5
1.6 Sistematika Pembahasan	5
1.7 Keluaran Penelitian.....	10
1.8 Manfaat Penelitian	10
1.8.1 Manfaat Akademis.....	10
1.8.2 Manfaat Praktis.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Teori Penataan	12
2.2 Teori Pariwisata	12
2.3 Penataan Kawasan Pariwisata	16
2.4 Kawasan Pariwisata	17
2.4.1 Pengertian Kawasan.....	17

2.4.2 Penataan Kawasan Pantai.....	21
2.4.3 Teori Waterfront	22
2.5 Best Practice Waterfront City	24
2.6 Teori Perencanaan Tapak.....	24
2.7 Teori Komponen Penataan Kawasan	28
2.8 Tinjauan Pedoman Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan / RTBL (Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 06 Tahun 2007)	36
2.9 Landasan Penelitian	40
2.9.1 Kajian Penelitian Terdahulu.....	41
2.9.2 Sintesa Variabel	50
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	55
3.1 Jenis Penelitian.....	55
3.2 Metode Pengumpulan Data	55
3.2.1 Pengumpulan Data Primer	55
3.2.2 Pengumpulan Data Sekunder	56
3.3 Metode Analisa	56
3.3.1 Mengidentifikasi Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa, Kota Kupang;.....	56
3.3.2 Menyusun Program Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa Kota Kupang, berbasis Konsep Waterfront	56
3.3.3 Merumuskan Konsep Penataan Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa Kota Kupang	58
BAB IV GAMBARAN UMUM	59
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Kelapa Lima.....	59
4.1.1 Letak Geografis dan Batas Administrasi.....	59
4.1.2 Kondisi Penggunaan Lahan	60
4.1.3 Kondisi Kependudukan.....	61
4.1.4 Karakteristik Wisata Pantai di Kecamatan Kelapa Lima	63
4.2 Gambaran Umum Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa.....	74

4.2.1 Letak Kawasan dan Batas Administrasi.....	74
4.2.2 Aksesibilitas.....	76
4.2.3 Sarana Pendukung Wisata.....	77
4.2.4 Prasarana Pendukung Wisata.....	79
4.2.5 Kondisi Objek Wisata Pantai Warna.....	82
4.2.6 Kondisi Pasar Ikan Tradisional.....	83
4.2.7 Kondisi Permukiman Nelayan.....	85
BAB V ANALISA.....	86
5.1 Identifikasi Karakteristik Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa.....	86
5.1.1 Deliniasi Kawasan.....	86
5.1.2 Tinjauan RDTRK Kota Kupang.....	87
5.1.3 Topografi.....	88
5.1.4 Penggunaan Lahan.....	89
5.2 Menyusun Program Penataan Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa Kota Kupang, berbasis Kota Tepi Pantai atau Waterfront.....	93
5.2.1 Pengumpulan Data.....	93
5.2.2 Internal Factors Analysis Summary (IFAS) dan Eksternal Factors Analysis Summary (EFAS).....	93
5.2.3 Strategi Pengembangan Program di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa.....	113
5.3 Analisa Konsep Penataan Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa.....	114
5.3.1 Fisik Dasar Kawasan.....	114
5.3.2 Penetapan Zona.....	119
5.3.3 Hubungan antar Zona / Ruang.....	124
5.3.4 Aksesibilitas dan Pola Sirkulasi.....	125
5.3.5 Marka dan Signage.....	127
5.3.6 Sistem Ruang Terbuka.....	129
5.3.7 Sistem Prasarana.....	129

5.3.8 Skema dan Daya Dukung Kawasan	130
BAB VI PENUTUP	133
6.1 Kesimpulan	133
6.1.1 Sasaran 1. Mengidentifikasi Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa, Kota Kupang	133
6.1.2 Sasaran 2. Menyusun Program Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa Kota Kupang, Berbasis Kota Tepi Pantai Atau Waterfront City	133
6.1.3 Sasaran 3. Merumuskan Konsep Penataan Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa Kota Kupang	135
6.2 Rekomendasi	135
6.2.1 Pemerintah	135
6.2.2 Studi lanjutan	136
LAMPIRAN	139

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Jenis-jenis Ruang Publik dan Karakteristiknya	20
Tabel 2.2	Tahapan Perencanaan Tapak	26
Tabel 2.3	Keinginan Pelaku Parkir.....	31
Tabel 2.4	Tipe Pedestrian Mall	33
Tabel 2.5	Karakteristik Rute Jalur Pedestrian	35
Tabel 2.6	Penelitian Terdahulu	47
Tabel 2.7	Variabel Penelitian Terdahulu	49
Tabel 2.8	Sintesa Variabel Penelitian.....	50
Tabel 3.1	Matriks SWOT (Keans, 1992).....	57
Tabel 4.1	Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kecamatan Kelapa Lima	59
Tabel 4.2	Jenis Penggunaan Lahan di Kecamatan Kelapa Lima	60
Tabel 4.3	Jenis Penggunaan Lahan di Kelurahan Oesapa	61
Tabel 4.4	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Kelapa Lima Tahun 2021	61
Tabel 4.5	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencarian di Kelurahan Oesapa Tahun 2022	62
Tabel 4.6	Landuse Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa	74
Tabel 4.7	Daftar Cafe di Objek Wisata Pantai Warna Oesapa	83
Tabel 5.1	Penggunaan Lahan di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa ..	89
Tabel 5.2	Jumlah Penggunaan Lahan di Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa.....	89
Tabel 5.3	Kriteria Rating Faktor 1 (Kekuatan dan Peluang) dan 2 (Kelemahan dan Tantangan).....	94
Tabel 5.4	Penilaian Faktor EFAS (Peluang)	95
Tabel 5.5	Penilaian Faktor EFAS (Ancaman).....	97
Tabel 5.6	Penilaian Faktor IFAS (Kekuatan)	99
Tabel 5.7	Penilaian Faktor IFAS (Kelemahan)	101
Tabel 5.8	Rencana Luasan Kawasan berdasarkan Kegiatan.....	119
Tabel 5.9	Jumlah Penggunaan Lahan di Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa.....	130
Tabel 5.10	Proyeksi Daya Dukung Terhadap Unit Café di Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa	130
Tabel 5.11	Proyeksi Daya Dukung Terhadap Unit Pedagang / Kios di Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa.....	131
Tabel 5.12	Proyeksi Daya Dukung Terhadap Jumlah Kepala Keluarga Kampung Nelayan di Kawasan Wisata Pantai Warna Oesapa	131

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Administrasi Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang	6
Peta 1.2 Administrasi Kelurahan Oesapa	7
Peta 1.3 Deliniasi Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa	8
Peta 4.1 Landuse Kecamatan Kelapa Lima	71
Peta 4.2 Landuse Kelurahan Oesapa	72
Peta 4.3 Persebaran Objek Wisata Pantai di Kecamatan Kelapa Lima.....	73
Peta 4.4 Landuse Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa	75
Peta 5.1 Peta Pembagian BWK Kota Kupang	90
Peta 5.2 Peta Kontur Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa.....	91
Peta 5.3 Peta Landuse Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesa	92
Peta 5.4 Kontur Kawasan	116
Peta 5.5 Jenis Tanah Kawasan	117
Peta 5.6 Kemiringan Lereng Kawasan	118
Peta 5.7 Rencana Aksesibilitas Kawasan	120
Peta 5.8 Rencana Akses Kawasan.....	126
Peta 5.9 Rencana Marka dan Signage	128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Venice Waterfront</i> yang dikembangkan dengan adanya Potensi Konservasi	16
Gambar 2.2 <i>Riverfront Redevelopment, Memphis-Tennessee</i>	19
Gambar 2.3 <i>Portland waterfront Development</i>	22
Gambar 3.1 Kuadran Analisis SWOT	58
Gambar 4.1 Kondisi Pantai Paradiso, Kelurahan Oesapa Barat	64
Gambar 4.2 Kondisi Pantai Batunona, Kelurahan Oesapa	65
Gambar 4.3 Kondisi Pantai Nunsui, Kelurahan Oesapa	66
Gambar 4.4 Kondisi Pantai Lasiana, Kelurahan Lasiana	69
Gambar 4.5 Fasilitas Resto dan Bar di Pantai Lasiana	70
Gambar 4.6 Landmark Pantai Warna Oesapa	76
Gambar 4.7 Akses Jalan Menuju Kawasan Pesisir Pantai Warna	77
Gambar 4.8 Sarana Parkir di Pantai Warna Oesapa	78
Gambar 4.9 Sarana Pos Keamanan	78
Gambar 4.10 Kondisi Jaringan Jalan dan Pedestrian di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa	79
Gambar 4.11 Jaringan Energi / Kelistrikan di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa.....	80
Gambar 4.12 Jaringan Persampahan di Kawasan Pantai Warna Oesapa..	81
Gambar 4.13 Permasalahan Persampahan di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa.....	81
Gambar 4.14 Kondisi Obyek Wisata Pantai Warna Oesapa.....	82
Gambar 4.15 Kondisi Pasar Ikan Tradisional Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa.....	84
Gambar 4.16 Kondisi Permukiman Nelayan di Kawasan Pesisir Pantai Warna Oesapa	85
Gambar 5.1 Rencana Penetapan Zona.....	121
Gambar 5.2 Pola Tatahanan Café	121
Gambar 5.3 Pola Tatahanan Permmukiman.....	122
Gambar 5.4 Pola Tatahanan Permukiman.....	122
Gambar 5.5 Pola Tatahanan Pasar	123
Gambar 5.6 Pola Kawasan Parkir	124
Gambar 5.7 Hubungan Antar Zona	125
Gambar 5.8 Aksesibilitas dan Pola Sirkulasi	125
Gambar 5.9 Marka dan <i>Signage</i>	127
Gambar 5.10 Sistem Ruang Terbuka	129