

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PERUBAHAN
PENGUNAAN LAHAN PERDAGANGAN DAN
JASA DI KECAMATAN GAYUNGAN, KOTA
SURABAYA**

**Disusun Oleh:
NAUFAL WICAKSONO
18.24.901**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH
DAN KOTA FAKULTAS TEKNOLOGI SIPIL DAN
PERENCANAAN INSTITUT TEKNOLOGI
NASIONAL MALANG
MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PERUBAHAN PENGUNAAN LAHAN PERDAGANGAN DAN JASA DI KECAMATAN GAYUNGAN, KOTA SURABAYA

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin
Tanggal : 29 Januari 2024

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:
Naufal Wicaksono
18.24.901

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT

Disahkan oleh:
Penguji II

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT

Penguji III

Ida Soewami, ST., MT

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, MIUEM



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PERUBAHAN PENGUNAAN LAHAN PERDAGANGAN DAN JASA DI KECAMATAN GAYUNGAN, KOTA SURABAYA


Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Naufal Wicaksono
18.24.901

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II


Arief Setiawan, ST., MT


Widiyanto Hari S. Subagyo, ST., M.Sc

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota


Dr. Ir. Maria Christina Endarwati, ST., MIUEM



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I .Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II .Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Naufal Wicaksono
NIM : 18.24.901
Hari/Tgl : Senin, 29 Januari 2024
Judul : Identifikasi Faktor-Faktor Perubahan Penggunaan Lahan
Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan, Kota Surabaya

Menyatakan dengan sebenar–benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar–benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 29 Januari 2024

Yang Membuat Pernyataan



Naufal Wicaksono
NIM: 18.24.901



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2, Telp. (0341) 551431 (Pusat), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km. 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Naufal Wicaksono
NIM : 1824901
Hari/Tanggal : Senin, 29 Januari 2024
Judul Skripsi : Identifikasi Faktor-Faktor Perubahan Penggunaan
Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan,
Kota Surabaya

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Kesesuaian judul dengan tema.
2. Lokasi perubahan lahan perdagangan dan jasa, serta faktor-faktor yang mempengaruhi.
3. Latar belakang tentang perubahan perdagangan dan jasa.
4. Teori perubahan penggunaan lahan.
5. Metode: bagaimana mencari data.
6. Kesesuaian data.
7. Kesesuaian analisa.

Malang, 29 Januari 2024

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program

Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Naufal Wicaksono
NIM : 1824901
Hari/Tanggal : Senin, 29 Januari 2024
Judul Skripsi : Identifikasi Faktor-Faktor Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan, Kota Surabaya

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tata tulis mulai daftar isi, banyak salah.
2. Landasan penelitian tidak ada/kurang referensi.
3. Resolusi peta dan legenda rendah, tidak bisa dibaca.
4. Skala peta 1:5.000. Kedetailan perjas tidak ada. Pemahaman klaiifikasi RTH.
5. *Tipologi perjas darimana?*
6. Pemahaman metode analisis: Proses delphi? Likert?
7. Pemahaman hasil penelitian terdahulu.
8. Kreksi hasil analisisnya.

Malang, 29 Januari 2024

Penguji II

Dr. Agung Wijaksono, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

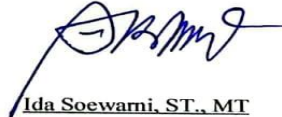
Nama : Naufal Wicaksono
NIM : 1824901
Hari/Tanggal : Senin, 29 Januari 2024
Judul Skripsi : Identifikasi Faktor-Faktor Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan, Kota Surabaya

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Maksud latar belakang dan korelasinya data-data dengan tema?
2. Proses penentuan variabel-variabel perubahan penggunaan lahan.
3. Analisis penentuan stakeholders?
4. Analisis yang digunakan untuk faktor teridentifikasi? Likert atau Delphi?
5. Kesimpulan faktor-faktor terpilihnya?
6. Typo, penulisan halaman, kata depan dan nama pengarang.

Malang, 29 Januari 2024

Penguji III



Ida Soewami. ST., MT

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PERUBAHAN PENGUNAAN LAHAN PERDAGANGAN DAN JASA DI KECAMATAN GAYUNGAN, KOTA SURABAYA

ABSTRAK

Urbanisasi telah banyak mengubah aspek-aspek perkotaan di banyak negara berkembang dengan cepat terutama dalam aspek spasial, khususnya dalam proses pembentukan keruangan perkotaan yang melebar ke daerah pinggiran kota. Proses ini, sering kali mengubah penggunaan lahan terbuka untuk pertanian maupun non-pertanian di daerah pinggiran kota. Kecamatan Gayungan, salah satu daerah pinggiran Kota Surabaya telah mengalami pertumbuhan perkotaan yang pesat terutama pada pertumbuhan perdagangan dan jasa. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan perdagangan dan jasa di Kecamatan Gayungan. Analisis menggunakan metode *overlay-intersact* pada penggunaan lahan perdagangan dan jasa selama dua puluh tahun untuk mengidentifikasi perubahannya. Kemudian, pengidentifikasian faktor-faktor perubahannya dengan analisis delphi sesuai tipologi yang telah teridentifikasi. Hasil penelitian menunjukkan lahan perdagangan dan jasa dari tahun 2003-2023 bertambah 10,29 Ha dengan mengubah sebagian besar lahan semak belukar seluas 10,16 Ha. Faktor-faktor penyebabnya antara lain; a) Daerah Perdagangan dan Jasa Khusus: jarak dari jalan arteri, jalan lokal, *exit tol*, pusat perkantoran, pusat industri, pendidikan tinggi, fasilitas perkotaan, kegiatan developer perumahan, kebutuhan penduduk akan lahan, harga lahan, permukiman, kebijakan rencana tata ruang, dan pertumbuhan penduduk; b) Daerah Perdagangan dan Jasa di Jalan Utama Kota: jarak dari jalan arteri, jalan kolektor, jalan lokal, *exit tol*, pusat perkantoran, pendidikan tinggi, fasilitas perkotaan, kegiatan developer perumahan, kebutuhan penduduk akan lahan, harga lahan, permukiman, kebijakan rencana tata ruang, dan pertumbuhan penduduk; c) Daerah Perdagangan dan Jasa Tradisional: jarak dari jalan arteri, jalan kolektor, pusat perkantoran, pusat industri, pendidikan tinggi, fasilitas perkotaan, kebutuhan penduduk akan lahan, harga lahan, permukiman, kebijakan rencana tata ruang, dan pertumbuhan penduduk.

Kata Kunci : Faktor Perubahan, Penggunaan Lahan, Perdagangan dan Jasa.

IDENTIFICATION OF FACTORS FOR CHANGES IN TRADE AND SERVICE LAND USE IN GAYUNGAN SUBDISTRICT, SURABAYA CITY

ABSTRACT

Urbanization has significantly transformed various aspects of urban areas in many rapidly developing countries, especially in spatial dimensions, particularly in the process of forming urban spaces that expand into suburban areas. This process often alters the use of open land for both agricultural and non-agricultural purposes in suburban areas. Gayungan Subdistrict, one of the suburban areas of Surabaya City, has experienced rapid urban growth, especially in trade and services. The aim of this research is to identify the factors influencing changes in the land use for trade and services in Gayungan Subdistrict. The analysis uses the overlay-intersect method on trade and service land use over a period of twenty years to identify changes. Subsequently, the identification of the factors of change is done through Delphi analysis according to the identified typologies. The research results indicate that trade and service land from 2003-2023 increased by 10.29 Ha, mainly transforming a significant portion of shrubland covering 10.16 Ha. The contributing factors include: a) Specialized Trade and Service Areas: distance from arterial roads, local roads, toll exits, office centers, industrial centers, higher education institutions, urban facilities, housing development activities, population's land needs, land prices, settlements, spatial planning policies, and population growth; b) Trade and Service Areas on Main City Roads: distance from arterial roads, collector roads, local roads, toll exits, office centers, higher education institutions, urban facilities, housing development activities, population's land needs, land prices, settlements, spatial planning policies, and population growth; c) Traditional Trade and Service Areas: distance from arterial roads, collector roads, office centers, industrial centers, higher education institutions, urban facilities, housing development activities, population's land needs, land prices, settlements, spatial planning policies, and population growth.

Keywords : Change Factors, Land Use, Trade and Services.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah Yang Maha Esa atas berkah rahmat dan hidayah-Nya, peneliti diberikan kesempatan dan kemudahan dalam menyusun proposal penelitian ini dengan judul **“Identifikasi Faktor-Faktor Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan, Kota Surabaya”** pada waktu yang telah ditentukan.

Penelitian ini didasari oleh pengamatan peneliti terhadap perubahan lahan yang terjadi di daerah pinggiran Kota Surabaya. Hal tersebut disebabkan oleh masifnya perkembangan Kota Surabaya yang mengarah ke daerah pinggiran kota. Terdapat beberapa hal yang mempengaruhi perkembangan Kota Surabaya tersebut yakni masyarakat lebih cenderung memilih tempat tinggal di daerah pinggiran karena harga properti di daerah pusat kota tergolong tinggi. Selain itu, banyaknya pembangunan perumahan baru dan perkantoran skala besar di Kecamatan Gayungan memicu pertumbuhan perdagangan dan jasa untuk memenuhi kebutuhan bagi para pendatang maupun pekerja. Disamping itu, ketersediaan lahan di Kecamatan Gayungan dalam mengakomodasi kegiatan perkotaannya mulai terbatas. Sehingga sering kali mengkonversi lahan terbuka yang ada di Kecamatan Gayungan.

Berdasarkan hal tersebut peneliti tertarik untuk mengkaji fenomena terkait perubahan penggunaan lahan perdagangan dan jasa tersebut. Selama proses pengerjaan penelitian ini tak lepas dari banyaknya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak yang terkait. Oleh sebab itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ayah, Ibu dan Adik serta keluarga yang telah banyak memberikan dukungan secara moral dan materi.
2. Bapak Dr. Maria Christina Endarwati, S.T, M.I.U.E.M. Selaku ketua program studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang.
3. Bapak Arief Setiyawan, S.T, M.T. Selaku pembimbing 1 (satu) pada penelitian ini.
4. Bapak Widiyanto Hari Subagyo, S.T, M.Sc. Selaku pembimbing 2 (dua) pada penelitian ini.
5. Teman-teman seperjuangan mahasiswa PWK ITN Malang atas bantuan dan kerja samanya.
6. Semua pihak yang bersangkutan yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penyusunan proposal tugas akhir ini disusun dengan sebaik-baiknya dengan berbagai kekurangan yang peneliti sendiri sadari dalam proses penyusunannya. Saran dan kritik yang membangun dari semua pihak sangat diharapkan. Demikian apa yang dapat peneliti sampaikan, semoga laporan ini

dapat bermanfaat dalam menambah khazanah ilmu pengetahuan baik secara umum maupun secara khusus pada bidang studi Perencanaan Wilayah dan Kota.

Malang, 19 Februari 2024

Peneliti

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------------------------------|
| ABSTRAK..... | i |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| DAFTAR ISI..... | v |
| BAB I PENDAHULUAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.1 Latar Belakang..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 1.3.1 Tujuan | Error! Bookmark not defined. |
| 1.3.2 Sasaran | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4 Ruang Lingkup Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi . | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi . | Error! Bookmark not defined. |
| 1.5 Keluaran Yang Diharapkan..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.6 Kegunaan Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.6.1 Kegunaan Praktis..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.6.2 Kegunaan Akademis..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.7 Posisi Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.8 Sistematika Pembahasan | Error! Bookmark not defined. |
| 1.9 Kerangka Pikir..... | Error! Bookmark not defined. |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1 Perkembangan Kota..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2.2 Proses Perkembangan Kota Secara Fisikal | Error! Bookmark not defined. |
| defined. | |
| 2.3 Morfologi Kota | Error! Bookmark not defined. |
| 2.4 Penggunaan Lahan..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2.5 Perubahan Penggunaan Lahan | Error! Bookmark not defined. |
| 2.6 Klasifikasi Penggunaan Lahan..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2.7 Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa | Error! Bookmark not defined. |
| defined. | |
| 2.8 Penginderaan Jauh..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2.8.1 Definisi Penginderaan Jauh | Error! Bookmark not defined. |
| defined. | |
| 2.8.2 Citra Penginderaan Jauh Multitemporal | Error! Bookmark not defined. |
| defined. | |
| 2.8.3 Proses Pengolahan Data Citra Penginderaan Jauh | Error! Bookmark not defined. |
| (<i>Digital Image Processing</i>) | Error! Bookmark not defined. |
| defined. | |
| 2.9 Penelitian Terdahulu..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2.10 Landasan Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2.11 Variabel Penelitian | Error! Bookmark not defined. |

| | | |
|---------|--|-------------------------------------|
| BAB III | METODOLOGI PENELITIAN | Error! Bookmark not defined. |
| 3.1 | Jenis Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 3.2 | Definisi Operasional | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3 | Data-Data Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 3.4 | Teknik Pengumpulan Data | Error! Bookmark not defined. |
| 3.4.1 | Teknik Pengumpulan Data Primer | Error! Bookmark not defined. |
| 3.4.2 | Teknik Pengumpulan Data Sekunder | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5 | Teknik Analisa Data | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5.1 | Pengolahan Awal Citra. | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5.2 | Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5.3 | Identifikasi Tipologi Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5.4 | Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa | Error! Bookmark not defined. |
| BAB IV | GAMBARAN UMUM PENELITIAN | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1 | Gambaran Umum Wilayah Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.1 | Orientasi Wilayah Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.2 | Kondisi Penduduk | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.3 | Kondisi Sarana Ekonomi | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.4 | Kondisi Sarana Sosial... | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.5 | Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| 4.2 | Hasil Kuesioner dan Wawancara ... | Error! Bookmark not defined. |
| BAB V | ANALISA DAN PEMBAHASAN . | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1 | Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1.1 | Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2003-2013..... | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1.2 | Penggunaan Lahan Keseluruhan Menjadi Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan Tahun 2003-2013 | Error! Bookmark not defined. |
| 5.1.3 | Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2013-2023..... | Error! Bookmark not defined. |

| | | |
|----------------|--|-------------------------------------|
| 5.1.4 | Perubahan Lahan Keseluruhan Menjadi Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan Tahun 2013-2023 | Error! Bookmark not defined. |
| 5.2 | Identifikasi Tipologi Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| 5.3 | Identifikasi Faktor-Faktor Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan Tahun 2003-2023 | Error! Bookmark not defined. |
| 5.3.1 | Analisis Penentuan Stakeholders dalam Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| 5.3.2 | Analisis Penentuan Faktor-Faktor Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| BAB VI PENUTUP | | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1 | Kesimpulan | Error! Bookmark not defined. |
| 4.2 | Rekomendasi | Error! Bookmark not defined. |
| DAFTAR PUSTAKA | | Error! Bookmark not defined. |

DAFTAR GAMBAR

- Gambar I. 1** Peta Wilayah Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 2** Kerangka Pikir..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 3** Perluasan Kota Konsentris..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 4** Perluasan Kota Memanjang **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 5** Perluasan Kota Melompat..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 6** Skema Penginderaan Jauh **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 7** Proses Contrast Stretch **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar I. 8** Contoh Hasil Composite Band Citra Landsat**Error!
Bookmark not defined.**
- Gambar III. 1** Kerangka Analisis..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar IV. 1** Kondisi Industri di Kecamatan Gayungan**Error! Bookmark
not defined.**
- Gambar IV. 2** Kondisi Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan
..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 3 Kondisi Sarana Pendidikan di Kecamatan Gayungan ..**Error!
Bookmark not defined.**

Gambar IV. 4 Kondisi Sarana Kesehatan di Kecamatan Gayungan....**Error!
Bookmark not defined.**

Gambar IV. 5 Kondisi Sarana Peribadatan di Kecamatan Gayungan..**Error!
Bookmark not defined.**

Gambar IV. 6 Persentase Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2003 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 7 Persentase Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2013 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 8 Persentase Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2023 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 9 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2003..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 10 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2013..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 11 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2023..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 12 Kuesioner dan Wawancara dengan Lurah Kelurahan Menanggal, Kota Surabaya **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 13 Kuesioner dan Wawancara dengan Lurah Kelurahan Gayungan, Kota Surabaya..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 14 Kuesioner dan Wawancara dengan Lurah Kelurahan Dukuh Menanggal, Kota Surabaya..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar IV. 15 Kuesioner dan Wawancara dengan Lurah Kelurahan Ketintang, Kota Surabaya..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 1 Peta Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan Kec. Gayungan Tahun 2003-2013..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 2 Grafik Perubahan Penggunaan Lahan Keseluruhan Menjadi Lahan Perdagangan dan Jasa Tahun 2003-2013 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 3 Peta Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan Keseluruhan Menjadi Lahan Perdagangan dan Jasa Tahun 2003-2013 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 4 Peta Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan Kec. Gayungan Tahun 2013-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 5 Grafik Perubahan Penggunaan Lahan Keseluruhan Menjadi Lahan Perdagangan dan Jasa Tahun 2013-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 6 Peta Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan Keseluruhan Menjadi Lahan Perdagangan dan Jasa Tahun 2013-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 7 Peta Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa Khusus **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 8 Peta Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa di Jalan Utama Kota **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 9 Peta Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa Tradisional **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 10 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa: Daerah Perdagangan dan Jasa Khusus 2003-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 11 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa: Daerah Perdagangan dan Jasa di Jalan Utama Kota Tahun 2003-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar V. 12 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa: Daerah Perdagangan dan Jasa Tradisional Tahun 2003-2023 **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

| | |
|--|-------------------------------------|
| Tabel II. 1 Penelitian Terdahulu | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel II. 2 Landasan Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel II. 3 Variabel Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel III. 1 Definisi Operasional | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel III. 2 Kebutuhan Data | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel III. 3 Kunci Interpretasi Citra | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 1 Jumlah Penduduk Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 2 Kepadatan Penduduk Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 3 Laju Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 4 Jumlah Industri di Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 5 Jumlah Sarana Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Gayungan | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 6 Jumlah Sarana Pendidikan di Kecamatan Gayungan tahun 2021..... | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 7 Jumlah Sarana Kesehatan di Kecamatan Gayungan tahun 2021..... | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 8 Jumlah Sarana Peribadatan di Kecamatan Gayungan tahun 2021..... | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 9 Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2003 | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel IV. 10 Persebaran Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2003..... | Error! Bookmark not defined. |

Tabel IV. 11 Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2013 ..**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV. 12 Persebaran Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2013..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV. 13 Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2023 ..**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV. 14 Persebaran Penggunaan Lahan Kecamatan Gayungan Tahun 2023..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 1 Gains dan Losses Penggunaan Lahan Kec. Gayungan Tahun 2003-2013 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 2 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Kec. Gayungan Tahun 2013-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 3 Perubahan Lahan Keseluruhan Menjadi Lahan Perdagangan dan Jasa Tahun 2003-2013 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 4 Persebaran Perubahan Jenis Perdagangan dan Jasa Tahun 2003-2013 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 5 Gains dan Losses Penggunaan Lahan Kec. Gayungan Tahun 2013-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 6 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Kec. Gayungan Tahun 2013-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 7 Perubahan Penggunaan Lahan Keseluruhan Menjadi Lahan Perdagangan dan Jasa Tahun 2013-2023..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 8 Persebaran Perubahan Jenis Perdagangan dan Jasa Tahun 2013-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 9 Daftar Responden (Stakeholders)**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 10 Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa: Daerah Perdagangan dan Jasa Khusus 2003-2013 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 11 Eksplorasi Analisis Delphi Tahap I: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa Khusus Tahun 2003-2013**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 12 Eksplorasi Analisis Delphi Tahap II: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa Khusus Tahun 2003-2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 13 Variabel Konsensus: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa Khusus Tahun 2003-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 14 Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa: Daerah Perdagangan dan Jasa di Jalan Utama Kota Tahun 2003-2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 15 Eksplorasi Analisis Delphi Tahap I: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa di Jalan Utama Kota Tahun 2003-2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 16 Eksplorasi Analisis Delphi Tahap II: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa di Jalan Utama Kota Tahun 2003-2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 17 Variabel Konsensus: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa di Jalan Utama Kota Tahun 2003-2023 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 18 Perubahan Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa: Daerah Perdagangan dan Jasa Tradisional Tahun 2003-2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 19 Eksplorasi Analisis Delphi Tahap I: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa Tradisional Tahun 2003-2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 20 Eksplorasi Analisis Delphi Tahap II: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa TRadisional Tahun 2003-2023**Error! Bookmark not defined.**

Tabel V. 21 Variabel Konsensus: Tipologi Daerah Perdagangan dan Jasa
Tradisional Tahun 2003-2023 **Error! Bookmark not defined.**