

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**PENGARUH PERKEMBANGAN KAWASAN  
PARIWISATA TERHADAP PERUBAHAN  
PERILAKU MASYARAKAT LOKAL  
DI DESA PUJON KIDUL KECAMATAN PUJON**

**Disusun Oleh :  
REYZENA ANDARA AQNA  
19.24.065**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH PERKEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA  
TERHADAP PERUBAHAN PERILAKU MASYARAKAT  
LOKAL DI DESA PUJON KIDUL KECAMATAN PUJON

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat

Tanggal : 23 Februari 2024

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:

Reyzena Andara Aqna

19.24.065

Disahkan oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.

Ida Soewarni, ST., MT.

Arief Setijawan, ST., MT



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Marni Cristina Endarwati, MIUEM,

N.P.Y.103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## PERSETUJUAN SKRIPSI

PENGARUH PERKEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA  
TERHADAP PERUBAHAN PERILAKU MASYARAKAT  
LOKAL DI DESA PUJON KIDUL KECAMATAN PUJON

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:

Reyzena Andara Aqna  
19.24.065

Menyetujui,

Pembimbing I

Dr. Agung Wijakusno, ST., MT

Pembimbing II

Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST, Msi



Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Wilayah dan Kota

Widia Cristina Enderwati., MIUEM.

NIP.Y.103 120 0455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Reyzena Andara Aqna

NIM : 19.24.065

Hari/Tgl : Jumat, 23 Februari 2024

Judul : Pengaruh Perkembangan Kawasan Pariwisata Terhadap  
Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal Di Desa Pujon Kidul  
Kecamatan Pujon

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 23 Februari 2024



...mbuat Pernyataan

Reyzena Andara Aqna  
NIM. 19.24.065



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

## INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

### LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Reyzena Andara Aqna  
NIM : 1924065  
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Februari 2024  
Judul : Pengaruh Perkembangan Kawasan Pariwisata Terhadap Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal Di Desa Pujon Kidul Kecamatan Pujon

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Detailkan fakta yang membuktikan pariwisata di Pujon Kidul termasuk berkembang
2. Untuk hasil yang menunjukkan persentase, keluarkan uraian agar lebih mudah dipahami.
3. Penampilan data disesuaikan lagi.
4. Di akhir dijelaskan keterhubungan antar sasaran.

Malang, 23 Februari 2024

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.

NIP.Y. 101 880 0178



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program  
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Reyzena Andara Aqna  
NIM : 1924065  
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Februari 2024  
Judul : Pengaruh Perkembangan Kawasan Pariwisata Terhadap  
Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal Di Desa Pujon  
Kidul Kecamatan Pujon

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penyempurnaan legenda dan keterangan pada peta.
2. Untuk kode di sasaran 3 dihubungkan dengan teori.
3. Detailkan sasaran 1 agar lebih terlihat perkembangan kawasan wisatanya.
4. Penjelasan kesimpulan setiap analisa.
5. Perbaiki penulisan.

Malang, 23 Februari 2024

Penguji II

Ida Soewarni, ST., MT.

NIP.Y. 103 960 0293



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Reyzena Andara Aqna  
NIM : 1924065  
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Februari 2024  
Judul : Pengaruh Perkembangan Kawasan Pariwisata Terhadap  
Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal Di Desa Pujon  
Kidul Kecamatan Pujon

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perhatikan tata tulis.
2. Untuk analisis disesuaikan lagi agar lebih terlihat keterhubungannya.
3. Data terkait lokasi dikaji kembali.

Malang, 23 Februari 2024

Penguji III

Arief Setijawan, ST., MT

NIP.Y. 103 010 0369

# **PENGARUH PERKEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA TERHADAP PERUBAHAN PERILAKU MASYARAKAT LOKAL DI DESA PUJON KIDUL KECAMATAN PUJON**

## **ABSTRAK**

Desa Wisata Pujon Kidul adalah salah satu destinasi unggulan dalam industri pariwisata. Potensi besar dalam pengembangan manajemen dan pengelolaan pariwisata yang berkualitas, telah diakui oleh berbagai prestasi dan penghargaan yang berhasil diraih. Penelitian terkait dampak perkembangan pariwisata mengingat banyaknya kunjungan wisatawan dengan adat, budaya dan perilaku yang beragam. Sehingga berpengaruh pada perilaku masyarakat lokal yang ada di Desa Pujon Kidul.

Metode pengumpulan data dilakukan melalui observasi, dan wawancara. Dilanjutkan analisis deskriptif kualitatif, analisis crosstabulation dan analisis isi (content analysis). Hasil dari penelitian menunjukkan kawasan pariwisata di Desa Pujon Kidul berkembang dari 2016 hingga 2022 dilihat dari Attraction yang terus bertambah dan berinovasi, Amenity yang memadai dan menjangkau sekitar kawasan wisata, Accessibility yang dilakukan peremajaan jalan serta pengembangan rute wisata yang disempurnakan, dan Ancilliary yang ditingkatkan SDMnya dan didukung banyaknya kerjasama dengan daerah sekitar. Perubahan perilaku masyarakat ditemukan 5 perubahan perilaku berkaitan dengan industri gaya hidup yang didominasi meniru, iklan gaya hidup yang didominasi menghayati, public relation dan jurnalisme yang didominasi menghayati, gaya hidup mandiri dimana terpaksa dan menghayati hampir sepadan, dan gaya hidup hedonis yang didominasi meniru.

**Kata Kunci :** Kawasan Pariwisata, Perubahan Perilaku



# THE INFLUENCE OF THE DEVELOPMENT OF TOURISM AREAS ON CHANGES IN THE BEHAVIOR OF LOCAL PEOPLE IN PUJON KIDUL VILLAGE PUJON DISTRICT

## ***ABSTRACT***

*Pujon Kidul Tourism Village is one of the leading destinations in the tourism industry. Great potential in the development of quality tourism management and management, has been recognized by various achievements and awards that have been achieved. Research related to the impact of tourism development considering the many tourist visits with diverse customs, cultures and behaviors. So that it affects the behavior of local people in Pujon Kidul Village.*

*The data collection method is done through observation, and interviews. Followed by qualitative descriptive analysis, crosstabulation analysis and content analysis. The results of the study show that the tourism area in Pujon Kidul Village is growing from 2016 to 2022 seen from Attraction that continues to grow and innovate, adequate Amenity and reaches around the tourist area, Accessibility carried out road rejuvenation and enhanced tourism route development, and Ancilliary which is improved in human resources and supported by many collaborations with the surrounding area. Changes in community behavior found 5 behavioral changes related to lifestyle industries that are dominated by imitation, lifestyle advertisements that are dominated by living, public relations and journalism that are dominated by living, independent lifestyles where forced and living are almost commensurate, and hedonic lifestyles that are dominated by imitation.*

**Keywords:** Tourism Area, Behavior Change

## KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur atas limpahan berkat, rahmat, dan petunjuk dari Allah SWT, saya ingin mengungkapkan terima kasih atas kesempatan yang diberikan untuk menyelesaikan penelitian tugas akhir sebagai langkah menuju gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota. Judul penelitian ini adalah **“Pengaruh Perkembangan Kawasan Pariwisata Terhadap Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal Di Desa Pujon Kidul Kecamatan Pujon”** yang mana berkaitan dengan mengetahui perubahan perilaku masyarakat lokal terhadap adanya perkembangan pariwisata di desa tersebut. Guna mengetahui dampak dari adanya perkembangan pariwisata terhadap perilaku masyarakat lokal. Sehingga akhir penelitian ini dapat menjelaskan dari adanya perkembangan pariwisata akan berdampak pada ekonomi, lingkungan dan sosial masyarakatnya dimana nantinya dapat diketahui bentuk adaptasi perilaku dari masyarakat lokal di Desa Pujon Kidul serta didapati cara untuk mengembangkan dampak positif sekaligus menemukan solusi agar dampak negatif dari perkembangan tersebut dapat teratasi.

Dalam penyusunan penelitian ini, ungkapan rasa terima kasih yang mendalam kepada semua yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan semangat selama perjalanan ini. Tanpa kontribusi dan dorongan tersebut, tentunya penelitian ini tidak akan mencapai hasil yang memuaskan.

1. Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST., MTP selaku dosen pembimbing I dan Bapak Ardiyanto Maksimilianus Gai, S.T., M.Si selaku dosen pembimbing II terima kasih atas kesabaran, dedikasi, dan pemahamannya. Yang telah membimbing penulis melalui setiap langkah perjalanan ini dan memberikan wawasan yang berharga untuk pengembangan penelitian ini.
2. Ucapan terima kasih yang tiada henti untuk orang tua penulis, kata-kata tidak akan pernah cukup untuk mengungkapkan betapa berharga dan tak ternilai nilai dukungan baik secara materi dan mental, cinta, dan pengorbanan yang telah kalian berikan selama ini.
3. Teman-teman PWK Angkatan 2019 (Amrify) atas setiap momen berharga, dukungan tanpa syarat, dan tawa yang kita bagi bersama. Teman yang telah menjadi keluarga, terima kasih telah selalu ada menemani melewati masa-masa sulit, dan merayakan setiap kebahagiaan bersama.
4. Seluruh pihak yang telah memberikan kontribusi, dukungan, semangat dan bantuan dalam perjalanan ini. Meskipun tidak dapat

5. disebutkan satu per satu, peran dan kontribusi sangat berarti bagi kesuksesan penelitian ini.

Penulis ucapkan banyak terimakasih dan semoga karya ini dapat menjadi manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan serta peningkatan kualitas kehidupan kita semua.

Malang, 21 Februari 2024

Penulis

# DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR TABEL .....	vi
DAFTAR PETA .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Sasaran Penelitian .....	4
1.5 Keluaran Penelitian .....	4
1.6 Manfaat Penelitian .....	4
1.7 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.7.1 Lingkup Materi Penelitian .....	5
1.7.2 Lingkup Lokasi Penelitian .....	5
1.8 Sistematika Pembahasan .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1 Teori Pengaruh .....	9
2.2 Teori Kawasan .....	9
2.3 Teori Perkembangan Pariwisata .....	10
2.4 Masyarakat Lokal .....	14
2.4.1 Karakter Masyarakat Desa .....	14
2.4.2 Tipologi Masyarakat Desa .....	15
2.4.3 Ciri-Ciri Masyarakat Desa .....	16
2.5 Teori Perubahan Perilaku .....	17

2.5.1 Bentuk Perubahan Perilaku .....	18
2.5.2 Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Perilaku .....	19
2.5 Penelitian Terdahulu .....	21
2.6 Landasan Penelitian .....	32
BAB III METODE PENELITIAN .....	37
3.1 Jenis Penelitian .....	37
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	37
3.2.1 Pengumpulan Data Primer .....	37
3.2.2 Pengumpulan Data Sekunder .....	38
3.3 Langkah Penelitian .....	38
3.4 Metode Analisis Data .....	39
3.4.1 Analisis Perkembangan Kawasan Pariwisata di Desa Pujon Kidul dengan Deskriptif Kuantitatif .....	39
3.4.2 Analisis Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Desa Pujon Kidul dengan <i>Cross-Tabulation</i> / Tabulasi Silang .....	41
3.4.3 Analisis Pengaruh Perkembangan Kawasan Pariwisata Terhadap Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal di Desa Pujon Kidul dengan <i>Isi/ Content Analysis</i> .....	42
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN .....	46
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Pujon .....	46
4.2 Gambaran Umum Desa Pujon Kidul .....	48
4.2.1 Gambaran Umum Perkembangan Kawasan Pariwisata .....	51
4.2.2 Gambaran Umum Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Desa Pujon Kidul .....	65
4.2.3 Gambaran Umum Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal .....	73
BAB V HASIL DAN ANALISA .....	81
5.1 Analisis Perkembangan Kawasan Pariwisata di Desa Pujon Kidul ...	81
5.1.1 Attraction (Atraksi) .....	81
5.1.2 Amenity (Fasilitas) .....	92

5.1.3 Accessibility (Aksesibilitas) .....	96
5.1.4 Ancilliary (Pelayanan Tambahan).....	101
5.2 Analisis Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Desa Pujon Kidul.....	108
5.3 Analisis Pengaruh Perkembangan Kawasan Pariwisata Terhadap Perubahan Perilaku Masyarakat Lokal di Desa Pujon Kidul .....	110
5.3.1 Industri Gaya Hidup .....	113
5.3.2 Iklan Gaya Hidup .....	115
5.3.3 Public Relation dan Jurnalisme .....	116
5.3.4 Gaya Hidup Mandiri .....	118
5.3.5 Gaya Hidup Hedonis .....	120
BAB VI PENUTUP .....	123
6.1 Kesimpulan .....	123
6.2 Rekomendasi .....	123
DAFTAR PUSTAKA .....	125
LAMPIRAN .....	127

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Sintesa Teori Perkembangan Pariwisata .....	12
Tabel 2.2 Sintesa Teori Perilaku .....	21
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu .....	22
Tabel 2.4 Rumusan Variabel .....	34
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Pujon .47	
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia .....	49
Tabel 4.7 Tingkat Pendidikan tahun 2022 .....	50
Tabel 4.8 Mata Pencaharian .....	51
Tabel 4.9 Jumlah Atraksi Wisata .....	52
Tabel 4.10 Jumlah Toko/Warung .....	53
Tabel 4.11 Jumlah Penginapan/Homestay .....	54
Tabel 5.12 Jumlah Pelanggan PLN .....	57
Tabel 4.13 Jumlah Wisatawan .....	63
Tabel 4.14 Hasil Wawancara Perubahan Sosial Ekonomi .....	65
Tabel 4.15 Hasil Wawancara Perubahan Perilaku .....	74
Tabel 5.16 Perubahan Atraksi Wisata .....	81
Tabel 5.17 Atraksi Wisata .....	83
Tabel 5.18 Ancillary (Pelayanan Tambahan).....	101
Tabel 5.19 Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan dan Jenis Pekerjaan 2022 .....	108
Tabel 5.20 Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan dan Jenis Pekerjaan 2016.....	108
Tabel 5.21 Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendidikan dan Jenis Pekerjaan 2022 .....	109
Tabel 5.22 Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendidikan dan Jenis Pekerjaan 2016 .....	110
Tabel 5.23 Coding Data .....	111

## DAFTAR PETA

Peta 1.1 Batas Adminitrasi Desa Pujon Kidul .....	7
Peta 1.2 Peta Landuse Desa Pujon Kidul .....	8
Peta 4.3 Peta Jaringan Listrik 2016 .....	59
Peta 4.4 Peta Jaringan Listrik 2022 .....	60
Peta 5.5 Peta Fasilitas 2016 .....	93
Peta 5.6 Peta Fasilitas 2019 .....	94
Peta 5.7 Peta Fasilitas 2022 .....	95
Peta 5.8 Peta Rute Pariwisata 2016 .....	98
Peta 5.9 Peta Rute Pariwisata 2019 .....	99
Peta 5.10 Peta Rute Pariwisata 2022 .....	100
Peta 5.11 Peta Titik Persebaran Wisata Desa Pujon Kidul .....	104
Peta 5.12 Peta Landuse 2016 .....	105
Peta 5.13 Peta Landuse 2019 .....	106
Peta 5.14 Peta Landuse 2022 .....	107



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Alur Penelitian .....	39
Gambar 3.2 Alur Analisis Deskriptif.....	41
Gambar 3.3 Alur Content Analysis.....	43
Gambar 3.4 Input Data Content Analysis .....	44
Gambar 3.5 Coding Data .....	44
Gambar 4.6 Air Bersih .....	55
Gambar 4.7 Kondisi Drainase.....	56
Gambar 4.8 Jaringan Limbah.....	57
Gambar 4.9 Jaringan Listrik.....	58
Gambar 4.10 Jaringan Telekomunikasi.....	61
Gambar 4.11 Kondisi Jalan .....	62
Gambar 5.12 Kondisi Jalan.....	97