

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Atap adalah penutup suatu bangunan yang berfungsi untuk melindungi apapun yang ada di dalamnya dari hujan, salju, atau fenomena alam lainnya. Selain berfungsi sebagai pelindung, atap pun hadir sebagai “mahkota” dari sebuah hunian, yang dapat menaikkan nilai estetika bangunan tersebut. Banyaknya fungsi yang dimiliki atap membuat bagian bangunan ini memiliki peran yang amat krusial. Oleh karenanya ada banyak hal perlu dipertimbangkan sebelum memilih bahan atap.

Redesign Menurut John M adalah kegiatan perencanaan dan perancangan kembali suatu bangunan sehingga terjadi perubahan fisik tanpa merubah fungsinya baik melalui perluasan, perubahan, maupun pemindahan lokasi. Pengertian seperti yang dijelaskan pada jurnal Perancangan Redesain Pola Ruang Parkir pada Area Komersial di Jl. Ciater Barat dan Jl. Raya Rawa Buntu-Tangerang Selatan (Rizkiyah & Refranisa, 2023)

Pada konstruksi bangunan pada pembangunan kantor BPJS Ketenagakerjaan Kota Malang mengangkat konsep heritage karena merupakan salah satu bangunan peninggalan bersejarah di kota Malang, maka dari itu pada penelitian tugas akhir ini melakukan pergantian material pada struktur atap yang telah di rencanakan berupa atap dak beton konvensional yang masih menggunakan perangkaan tulangan secara manual dan menggunakan bekisting berupa papan kayu menjadi atap dak beton cor konvensional menggunakan penulangan wiremesh dengan menggunakan metaldeck. Dipilihnya pemasangan tulangan dengan wiremesh dan metaldeck agar ketika pengerjaannya tidak menimbulkan terlalu banyak bongkahan kayu yang hanya difungsikan sebagai bekisting karena metal deck ini sendiri dapat sebagai bekisting cor sekaligus kekuatan tambahan untuk plat dak beton itu sendiri. Akan tetapi tetap mengangkat konsep heritage agar konsep awal bangunan tersebut tidak berubah dari rencana awal design.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang, maka identifikasi masalah yang dijadikan bahan penelitian yaitu sebagai berikut:

1. Pelaksana proyek belum mengetahui material alternatif dalam Pembangunan plat lantai dan atap dak beton.
2. Pelaksana proyek belum banyak mengetahui kelebihan dan kekurangan dalam penggunaan material alternatif berupa metaldeck dan wiremesh.
3. Pelaksana proyek belum mengetahui perbandingan total biaya dan waktu pelaksanaan dalam menggunakan material alternatif berupa metaldeck dan wiremesh.

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas rumusan masalah dalam proyek pembangunan gedung BPJS Ketenagakerjaan Kota Malang adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana perbandingan total biaya yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan atapbeton metode konvensional dengan material metaldeck dan wiremesh yang dipilih?
2. Berapa perbandingan total waktu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan atap beton konvensional dengan material metaldeck dan wiremesh yang digunakan?

1.4 Batasan Masalah

Mengingat begitu luasnya pembahasan tentang metode alternatif material , maka dalam hal ini dilakukan pembatasan terhadap permasalahan sehingga penulis lebih terfokus. batasan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Penelitian dilakukan pada Pembangunan Gedung BPJS Ketenagakerjaan Kota Malang.
2. Penelitian ini dari hasil analisa menggunakan metode alternatif sebagai pengganti metode konvensional.

3. Penelitian dibatasi pada menganalisis biaya pekerjaan yang terfokus pada atap dan waktu pelaksanaan pada pekerjaan atap.
4. Penelitian di batasi pada selisih biaya dan selisih waktu pelaksanaan antara atap beton konvensional dengan atap beton metal deck tanpa melakukan perhitungan struktur.
5. Data yang diambil hanya gambar rencana proyek pembangunan Gedung BPJS Ketenagakerjaan Kota Malang dan harga material serta upah proyek tersebut.

1.5 Maksud dan Tujuan Penelitian

Maksud dan tujuan dilakukannya analisa ini adalah sebagai berikut:

1. Mendapatkan hasil perbandingan total biaya yang perlu dalam pelaksanaan pekerjaan atap konvensional dengan metode alternatif.
2. Menyusun waktu yang dibutuhkan dalam melaksanakan pekerjaan atap beton secara konvensional dengan metode alternatif.

1.6 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Manfaat Teoritis
 - Hasil penelitian ini diharapkan dapat dipakai menjadi bahan referensi bagi penelitian berikutnya untuk memperluas pengetahuan khususnya mengenai penggunaan bahan pada pekerjaan atap metaldeck.
2. Manfaat Praktis
 - Dapat menjadi bahan pertimbangan dan masukan bagi perusahaan dalam mengambil keputusan yang berkaitan dengan inovasi metode pelaksanaan proyek terbaru.