

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**KONSEP PERANCANGAN *CITY WALK*
PADA KORIDOR JALAN PLAZA BOULEVARD,
KOTA SURABAYA.**

**Disusun Oleh:
Iqbal Rahmadi Tjandra
18.24.066**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2024**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Konsep Perancangan *City Walk* Pada Koridor Jalan Plaza Boulevard,
Kota Surabaya

Skripsi Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin
Tanggal : 29 Januari 2024

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:
Iqbal Rahmadi Tjandra
18.24.066

Disahkan Oleh:

Penguji I

Ir. Titik Poerwati, MT

Penguji II

Endratno Budi Santosa, ST., MT

Penguji III

Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc



Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Mariy Christina Endarwati, MIUEM



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Konsep Perancangan *City Walk* Pada Koridor Jalan Plaza Boulevard,
Kota Surabaya

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Iqbal Rahmadi Tjandra

18.24.066

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT.

Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Marisa Christina Enderwati, MIUEM.



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Iqbal Rahmadi Tjandra
NIM : 18.24.066
Hari/Tgl : Senin, 29 Januari 2024
Judul : Konsep Perancangan *City Walk* Pada Koridor Jalan Plaza
Boulevard, Kota Surabaya

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 29 Januari 2024
Yang Membuat Pernyataan



Iqbal Rahmadi Tjandra
NIM. 18.24.066



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Iqbal Rahmadi Tjandra
NIM : 18.24.066
Hari/Tgl : Senin, 29 Januari 2024
Judul : Konsep Perancangan *City Walk* Pada Koridor Jalan Plaza
Boulevard, Kota Surabaya

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Jelaskan perbedaan dan persamaan antara pedestrian dan city walk agar dapat dipahami

Malang, 29 Januari 2024

Penguji I

Ir. Titik Poerwati, MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No 2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Iqbal Rahmadi Tjandra
NIM : 18.24.066
Hari/Tgl : Senin, 29 Januari 2024
Judul : Konsep Perancangan *City Walk* Pada Koridor Jalan Plaza
Boulevard, Kota Surabaya

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Jenis penelitian yang digunakan ?
2. Sumber data dan responden terfokus pada siapa dan kenapa ?
3. Aksesibilitas dan hubungan dengan kawasan lainnya ? sirkulasi dan mobilitas

Malang, 29 Januari 2024
Penguji II

Endratno Budi Santosa, ST., MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Iqbal Rahmadi Tjandra
NIM : 18.24.066
Hari/Tgl : Senin, 29 Januari 2024
Judul : Konsep Perancangan *City Walk* Pada Koridor Jalan Plaza
Boulevard, Kota Surabaya

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Struktur peruntukan lahan
2. Intensitas pemanfaatan lahan
3. Tata bangunan
4. Sistem sirkulasi
5. Sistem ruang terbuka
6. Kualitas lingkungan
7. Prasarana dan utilitas

Malang, 5 Februari 2024

Penguji III

Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc

KONSEP PERANCANGAN CITY WALK PADA KORIDOR JALAN PLAZA BOULEVARD, KOTA SURABAYA.

ABSTRAK

Perancangan kota adalah suatu proses yang ditujukan untuk menghasilkan arahan perancangan fisik dari perkembangan kota, konservasi dan perubahan. Perkembangan Kota Surabaya dari segi ekonomi maupun fisik terbilang cepat sehingga mengakibatkan ketersediaan ruang publik berkurang. Penelitian ini bertujuan untuk membuat Konsep Perancangan *City Walk* Pada Koridor Jalan Plaza Boulevard sebagai jalur pedestrian dan ruang terbuka yang nyaman di Kota Surabaya dengan menggunakan jenis penelitian yaitu deskriptif kualitatif yang menggunakan metode pengumpulan data dengan cara observasi, pengisian kuisioner, serta kajian literatur yang relevan dengan penelitian ini. Metode analisa yang digunakan yaitu analisa perhitungan skala likert, analisa komparatif terhadap literatur dengan kondisi eksisting, analisa elemen pembentuk *City Walk*, analisa kenyamanan fisik. Hasil dari analisa ini dapat diketahui apa saja yang perlu ditambahkan dan apa yang perlu diperbaiki sehingga hasil akhir dalam penelitian ini yaitu desain konsep perancangan *city walk* pada koridor Jalan Plaza Boulevard, Kota Surabaya sebagai ruang publik yang nyaman bagi pejalan kaki dan penyandang disabilitas.

Kata Kunci : Perancangan, Jalur Pedestrian, *City Walk*, Kenyamanan

CITY WALK DESIGN CONCEPT ON THE JALAB PLAZA BOULEVARD CORRIDOR, SURABAYA CITY.

ABSTRACT

Urban design is a process aimed at producing physical design direction for urban development, conservation and change. The development of the city of Surabaya from an economic and physical perspective is relatively fast, resulting in reduced availability of public space. This research aims to create a City Walk Design Concept in the Plaza Boulevard Road Corridor as a pedestrian path and comfortable open space in the City of Surabaya by using a type of research, namely descriptive quantitative, which uses data collection methods by means of observation, filling out questionnaires, and reviewing literature relevant to this research. The analysis methods used are Likert scale calculation analysis, comparative analysis of literature with existing conditions, analysis of elements forming City Walk, analysis of physical comfort. The results of this analysis can show what needs to be added and what needs to be improved so that the final result in this research is a concept design for a city walk on the Jalan Plaza Boulevard corridor, Surabaya City as a public space that is comfortable for pedestrians and people with disabilities.

Keywords : Design, Pedestrian Path, City Walk, Comfort

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan laporan skripsi ini yang berjudul “**Konsep Perancangan City Walk pada Koridor Jalan Plaza Boulevard, Kota Surabaya**”. Laporan ini disusun guna untuk melengkapi persyaratan bagi mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota serta sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan S-1. Dalam proses penyusunan laporan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, serta arahan dan masukan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih yaitu kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat, rahmat serta karunianya dalam memberikan kemudahan disetiap kesulitan penulis dalam menyelesaikan skripsi.
2. Papa, Mama, Kakak dan Adek yang selalu memberi dukungan, kasih sayang, dan doa disetiap usaha penulis untuk meraih mimpi yang lebih tinggi.
3. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT selaku dosen pembimbing pertama yang selalu mengarahkan dan membimbing dalam proses penyusunan laporan skripsi ini.
4. Bapak Mohammad Reza, ST., MURP selaku dosen pembimbing dua saya yang selalu memberikan masukan, bimbingan serta arahan dalam proses penyusunan laporan skripsi ini.
5. Sahabat-sahabat saya Adela, Putri, Khofifah, Iqbal AP, Dewangga, Aldo, Bellinda yang telah memberikan dukungan, menghibur dan semangat kepada penulis pada saat proses penyusunan laporan proposal skripsi ini.
6. Teman-teman Planogrownic angkatan 2018 yang selalu memberikan energi positif dan semangat kepada penulis dalam proses penyusunan laporan proposal skripsi.
7. Terima kasih untuk diriku, atas semua proses yang telah kamu jalani selama ini tanpa peduli perasaan yang kamu rasakan dan keegoisan mu, hanya untuk menginginkan semua impianmu tercapai.

Laporan skripsi ini disusun dengan sebagik-baiknya oleh penulis, akan tetapi penulis juga menyadari bahwa laporan ini tidak terlepas dari kekurangan. Besar harapan penulis untuk menerima kritik dan saran dalam penyempurnaan laporan ini. akhir kata, semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan berguna di masa yang akan datang. Terima kasih.

Malang, 2024

Iqbal Rahmadi Tjandra

18.24.066

DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| KATA PENGANTAR..... | i |
| DAFTAR ISI..... | iii |
| DAFTAR TABEL | vi |
| DAFTAR GAMBAR..... | viii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 4 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran..... | 4 |
| 1.4 Ruang Lingkup..... | 4 |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi | 4 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi..... | 5 |
| 1.5 Keluaran Penelitian..... | 6 |
| 1.6 Manfaat Penelitian..... | 6 |
| 1.6.1 Manfaat Teoritis | 6 |
| 1.6.2 Manfaat Praktis..... | 7 |
| 1.7 Kerangka Pikir..... | 8 |
| 1.8 Sistematika Pembahasan..... | 11 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 13 |
| 2.1 Definisi Konsep Perancangan | 13 |
| 2.2 Perancangan Kota | 14 |
| 2.2.1 Definisi..... | 14 |
| 2.2.2 Elemen Perancangan Kota..... | 23 |
| 2.3 Ruang Publik (<i>Public Space</i>)..... | 31 |
| 2.4 Kenyamanan | 33 |
| 2.5 <i>Activity Support</i> (Pendukung Kegiatan)..... | 36 |
| 2.6 <i>City Walk</i> | 37 |
| 2.6.1 Definisi <i>City Walk</i> | 37 |

| | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.6.2 | Elemen <i>City walk</i> Pada Pusat Perbelanjaan | 38 |
| 2.6.3 | Negara dan Kota yang telah menerapkan Konsep <i>City Walk</i> | 44 |
| 2.7 | Tinjauan Hasil Peneliti Terdahulu | 49 |
| 2.8 | Landasan Penelitian | 53 |
| BAB III | METODE PENELITIAN | 67 |
| 3.1 | Jenis Penelitian | 67 |
| 3.2 | Metode Pengumpulan Data | 67 |
| 3.2.1 | Metode Pengumpulan data Primer..... | 67 |
| 3.2.2 | Metode Pengumpulan Data Sekunder..... | 70 |
| 3.3 | Metode Pengambilan Sempel | 71 |
| 3.4 | Metode Pengukuran Data..... | 72 |
| 3.5 | Metode Analisa | 72 |
| 3.5.1 | Analisa Elemen Pembentuk <i>City Walk</i> | 73 |
| 3.3.2 | Analisa Kenyamanan Fisik..... | 74 |
| 3.3.3 | Konsep Perancangan <i>City Walk</i> | 75 |
| BAB IV | GAMBARAN UMUM..... | 77 |
| 4.1 | Gambaran Umum Wilayah Kota Surabaya | 77 |
| 4.2 | Gambaran Umum Wilayah Kelurahan Embong Kaliasin..... | 79 |
| 4.3 | Kondisi Wilayah Delineasi Kawasan Penelitian..... | 83 |
| 4.3.1 | Penggunaan Lahan Eksisting | 84 |
| 4.3.2 | Sirkulasi..... | 85 |
| 4.3.3 | Pendukung Aktivitas | 99 |
| 4.3.4 | Prasarana | 99 |
| 4.4 | Hasil Pengisian Kuisisioner | 109 |
| BAB V | HASIL ANALISA | 115 |
| 5.1 | Analisa Elemen Pembentuk <i>City Walk</i> | 115 |
| 5.2 | Analisa Kenyamanan Fisik..... | 127 |
| 5.2.1 | Sirkulasi..... | 127 |
| 5.2.2 | Iklim | 133 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.2.3 Kebisingan..... | 137 |
| 5.2.4 Aroma/Bau-bau | 141 |
| 5.2.5 Keamanan..... | 144 |
| 5.2.6 Kebersihan..... | 149 |
| 5.3 Best Practice..... | 150 |
| 5.4 Konsep Perancangan City Walk..... | 151 |
| 5.4.1 Open Space (Ruang Terbuka)..... | 152 |
| 5.4.2 Jalur Pedestrian..... | 157 |
| 5.4.3 Konsep <i>City Walk</i> Berdasarkan Kenyamanan Fisik..... | 160 |
| 5.4.4 Konsep <i>City Walk</i> berdasarkan 5 Kebutuhan Dasar untuk Memenuhi Kepuasan Pengguna Ruang Publik..... | 170 |
| BAB VI PENUTUP | 177 |
| 6.1 Kesimpulan | 177 |
| 6.2 Rekomendasi | 180 |
| 6.2.1 Rekomendasi Kepada Pemerintah | 180 |
| 6.2.2 Rekomendasi Kepada Masyarakat..... | 180 |
| 6.2.3 Rekomendasi untuk Akademisi/Penelitian Selanjutnya..... | 180 |
| DAFTAR PUSTAKA | 181 |
| LAMPIRAN..... | 182 |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 2. 1 | Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu | 49 |
| Tabel 2. 2 | Variabel Peneliti..... | 58 |
| Tabel 3. 1 | Tanggapan dan Skor Responden | 66 |
| Tabel 3. 2 | Tabel Kebutuhan Data Survey Primer..... | 67 |
| Tabel 3. 3 | Skoring Skala Likert | 70 |
| Tabel 3. 4 | Urutan Analisis | 71 |
| Tabel 3. 5 | Analisa Elemen Pembentuk City Walk | 72 |
| Tabel 3. 6 | Skoring Skala Likert | 73 |
| Tabel 3. 7 | Tabel Interval | 74 |
| Tabel 3. 8 | Konsep Perancangan berdasarkan 5 Kebutuhan Dasar untuk Memenuhi Kepuasan Pengguna Ruang Publik | 75 |
| Tabel 4. 1 | Luas Wilayah Kota Surabaya..... | 77 |
| Tabel 4. 2 | Luas Wilayah Kelurahan di Kecamatan Genteng..... | 79 |
| Tabel 4. 3 | Luas Delineasi Lokasi Peneliti | 82 |
| Tabel 4. 4 | Luas Penggunaan Lahan Eksisting..... | 83 |
| Tabel 4. 5 | Kondisi Jalan di Koridor Jalan Plaza Boulevard..... | 86 |
| Tabel 4. 6 | Ketersediaan Dan Kondisi Jalur Pejalan Kaki..... | 89 |
| Tabel 4. 7 | Kondisi Saluran Drainase Ruas Kanan..... | 99 |
| Tabel 4. 8 | Kondisi Saluran Drainase Ruas Kiri..... | 100 |
| Tabel 4. 9 | Kondisi Lampu Penerangan | 102 |
| Tabel 4. 10 | Kondisi Reklame | 103 |
| Tabel 4. 11 | Jenis Tempat Sampah..... | 103 |
| Tabel 4. 12 | Jenis-Jenis Rambu..... | 104 |
| Tabel 4. 13 | Tabel Hasil Pengisian Kuisisioner | 108 |
| Tabel 5. 1 | Analisa Elemen Pembentuk City Walk | 115 |
| Tabel 5. 2 | Hasil Analisa Lebar Jalur Pedestrian..... | 127 |
| Tabel 5. 3 | Hasil Analisa Kondisi Permukaan Bidang | 127 |
| Tabel 5. 4 | Hasil Analisa Fasilitas Penyebrangan | 128 |
| Tabel 5. 5 | Hasil Analisa Skala Likert Terkait Variabel Sirkulasi Terhadap Kenyamanan | 128 |
| Tabel 5. 6 | Hasil Analisa Iklim | 132 |
| Tabel 5. 7 | Hasil Analisa Skala Likert Terkait Variabel Iklim Terhadap Kenyamanan | 132 |
| Tabel 5. 8 | Hasil Analisa Kebisingan..... | 136 |
| Tabel 5. 9 | Hasil Analisa Skala Likert Terkait Variabel Kebisingan Terhadap Kenyamanan | 136 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 5. 10 Hasil Analisa Aroma/Bau-bau..... | 139 |
| Tabel 5. 11 Hasil Analisa Skala Likert Terkait Aroma/Bau Terhadap Kenyamanan | 140 |
| Tabel 5. 12 Hasil Analisa Keamanan | 143 |
| Tabel 5. 13 Hasil Analisa Skala Likert Terkait Variabel Keamanan Terhadap Kenyamanan | 144 |
| Tabel 5. 14 Hasil Analisa Kebersihan | 147 |
| Tabel 5. 15 Hasil Analisa Skala Likert Terkait Variabel Kebersihan Terhadap Kenyamanan | 147 |
| Tabel 5. 16 Best Practice Kawasan City Walk..... | 148 |
| Tabel 5. 17 Konsep Perancangan (Aspek Kenyamanan) Berdasarkan Kebutuhan Dasar untuk Memenuhi Kepuasan Pengguna Ruang Publik..... | 166 |
| Tabel 5. 18 Konsep Perancangan (Aspek Relaksasi) Berdasarkan Kebutuhan Dasar untuk Memenuhi Kepuasan Pengguna Ruang Publik | 167 |
| Tabel 5. 19 Konsep Perancangan (Aspek Keterlibatan Pasif dan Keterlibatan Aktif) Berdasarkan Kebutuhan Dasar untuk Memenuhi Kepuasan Pengguna Ruang Publik..... | 168 |
| Tabel 5. 20 Konsep Perancangan (Aspek Penemuan) Berdasarkan Kebutuhan Dasar untuk Memenuhi Kepuasan Pengguna Ruang Publik..... | 169 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. 1 | Kerangka Pikir Penelitian | 8 |
| Gambar 1. 2 | Peta Batas Administrasi Lokasi Penelitian | 9 |
| Gambar 2. 1 | Pola Kawasan Yang Bersifat Homogen..... | 15 |
| Gambar 2. 2 | Pola Kawasan Yang Bersifat Heterogen..... | 15 |
| Gambar 2. 3 | Pola Kawasan Yang Bersifat Menyebar | 16 |
| Gambar 2. 4 | Elemen Garis | 17 |
| Gambar 2. 5 | Elemen Koridor | 18 |
| Gambar 2. 6 | Elemen Sisi/Edge | 18 |
| Gambar 2. 7 | Elemen Sumbu | 19 |
| Gambar 2. 8 | Elemen Irama | 19 |
| Gambar 2. 9 | Tiga Elemen Linkage Struktural..... | 20 |
| Gambar 2. 10 | Komposisi pada Elemen Kolektif..... | 21 |
| Gambar 2. 11 | Megaform pada Elemen Kolektif | 21 |
| Gambar 2. 12 | Groupform pada Elemen Kolektif | 22 |
| Gambar 2. 13 | Fasilitas Jalur Hijau | 26 |
| Gambar 2. 14 | Fasilitas Tempat Duduk..... | 27 |
| Gambar 2. 15 | Fasilitas Lampu Penerangan | 27 |
| Gambar 2. 16 | Drainase..... | 28 |
| Gambar 2. 17 | Fasilitas Tempat Sampah..... | 28 |
| Gambar 2. 18 | Fasilitas Marka, Perambuan, Papan Informasi (signage)..... | 28 |
| Gambar 2. 19 | Fasilitas Pagar Pengaman | 29 |
| Gambar 2. 20 | Fasilitas Halte/Shelter Bus dan Lapak Tunggu..... | 29 |
| Gambar 2. 21 | Fasilitas Telepon Umum..... | 30 |
| Gambar 2. 22 | Bentuk Activity Support di Sekitar Bundaran HI dan Plaza Indonesia..... | 36 |
| Gambar 2. 23 | Tipikal Trotoar Pada Area Komersil | 39 |
| Gambar 2. 24 | Curb Zone (Zona Tepi Jalan)..... | 40 |
| Gambar 2. 25 | Tipikal Zona Pedestrian Pada Kawasan Koridor | 41 |
| Gambar 2. 26 | Frontage Zone Pada Kawasan Pedestrian | 42 |
| Gambar 2. 27 | macam-macam bentuk bangunan komersil..... | 43 |
| Gambar 2. 28 | kelompok Bentuk bangunan dan Ruang yang Terbentuk | 44 |
| Gambar 2. 29 | Contoh City walk di Kawasan Orchard Road, Singapura..... | 45 |
| Gambar 2. 30 | Contoh City walk di Kawasan City Creek Center, America Serikat | 46 |
| Gambar 2. 31 | Contoh Citywalk di Kawasan Cihampelas Walk, Kota Bandung | 47 |
| Gambar 4. 1 | Peta Administrasi Kota Surabaya | 81 |
| Gambar 4. 2 | Plaza Surabaya dan Monumen Rumah Sakit CBZ | 82 |
| Gambar 4. 3 | World Trade Center (WTC) | 83 |
| Gambar 4. 4 | Aksesibilitas Menuju Jalan Plaza Boulevard | 84 |
| Gambar 4. 5 | Konektifitas menuju Jalan Plaza Boulevard | 85 |

| | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 4. 6 | Peta Delineasi Kawasan Penelitian..... | 94 |
| Gambar 4. 7 | Peta Penggunaan Lahan..... | 95 |
| Gambar 4. 8 | Peta Kondisi Jalan di Koridor Jalan Plaza Boulevard..... | 96 |
| Gambar 4. 9 | Peta Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki | 97 |
| Gambar 4. 10 | Bentuk Aktivitas Pendukung | 98 |
| Gambar 4. 11 | Kondisi Saluran Drainase Ruas Kanan | 100 |
| Gambar 4. 12 | Kondisi Saluran Drainase Ruas Kiri | 101 |
| Gambar 4. 13 | Peta Kondisi Saluran Drainase | 107 |
| Gambar 5. 1 | Peta Analisa Elemen Pembentuk City Walk (Open Space)..... | 125 |
| Gambar 5. 2 | Peta Analisa Elemen Pembentuk City Walk (Jalur Pedestrian) | 126 |
| Gambar 5. 3 | Peta Jalur Pejalan Kaki | 131 |
| Gambar 5. 4 | Peta Peletakan Pohon Berdasarkan Analisa Iklim | 134 |
| Gambar 5. 5 | Peta Peletakan Tempat Teduh Berdasarkan Analisa Iklim .. | 135 |
| Gambar 5. 6 | Peta Analisa Kebisingan..... | 138 |
| Gambar 5. 7 | Peta Peletakan Tempat Sampah Berdasarkan Analisa Aroma/Bau..... | 142 |
| Gambar 5. 8 | Peta Peletakan Lampu Penerangan Jalur Pejalan Kaki Berdasarkan Analisa Keamanan..... | 146 |
| Gambar 5. 9 | Konsep Ruang Terbuka (open space) | 151 |
| Gambar 5. 10 | Konsep Area Tempat Duduk | 151 |
| Gambar 5. 11 | Konsep Tempat Sampah..... | 152 |
| Gambar 5. 12 | Dapat Diakses Secara Fisik | 152 |
| Gambar 5. 13 | Fasilitas Difabel Berupa Guiding Block Dan Lift Bagi Pengguna Kursi Roda..... | 153 |
| Gambar 5. 14 | Konsep Foodcourt | 153 |
| Gambar 5. 15 | Peta Konsep Open Space dan Area Tempat Duduk..... | 154 |
| Gambar 5. 16 | Desain Jalur Pedestrian..... | 155 |
| Gambar 5. 17 | Guiding Block yang digunakan | 155 |
| Gambar 5. 18 | Peta Konsep Jalur Pejalan Kaki..... | 156 |
| Gambar 5. 19 | Desain City Walk yang Nyaman Terhadap Sirkulasi Pejalan Kaki..... | 157 |
| Gambar 5. 20 | Pohon Tabebuaya yang Digunakan Untuk Penanganan Iklim | 158 |
| Gambar 5. 21 | Desain City Walk Yang Nyaman Terhadap Iklim | 159 |
| Gambar 5. 22 | Desain Tempat Teduh yang Nyaman Terhadap Permasalahn Iklim..... | 159 |
| Gambar 5. 23 | Jenis Tanaman yang Digunakan Untuk Kebisingan | 160 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 5. 24 Desain City Walk yang yang Nyaman Terhadap Kebisingan | 160 |
| Gambar 5. 25 Desain Tempat Sampah Dan Peletakan Tempat Sampah yang Nyaman Terhadap Aroma/Bau..... | 161 |
| Gambar 5. 26 Desain Lampu Penerangan dan Bentuk Pengamanan Jalur Pejalan Kaki..... | 161 |
| Gambar 5. 27 Peta Konsep Peletakan Tempat Teduh Untuk Mengatasi Iklim | 162 |
| Gambar 5. 28 Peta Peletakan Tanaman dan Pohon Untuk Mengatasi Kebisingan | 163 |
| Gambar 5. 29 Peta Konsep Peletakan Tempat Sampah Untuk Mengatasi Aroma/Bau dan Kebersihan | 164 |
| Gambar 5. 30 Peta Konsep Peletakan Lampu Penerangan dan Bentuk Pengaman Lainnya..... | 165 |
| Gambar 5. 31 Konsep Akhir Perancangan City Walk pada Koridor Jalan Plaza Boulevard, Kota Surabaya | 171 |