

DAFTAR PUSTAKA

- Aly, N. R. (2021). Melambungkan Harga Tanah , Gentrifikasi di Sleman juga Munculkan Konflik Sosial. Diambil dari <https://tekno.tempo.co/read/1503972/melambungkan-harga-tanah-gentrifikasi-di-sleman-juga-munculkan-konflik-sosial>
- Amiruddin, A. (2014). Pengaruh Keberadaan Universitas Haluoleo Terhadap Perubahan Tata Guna Lahan Di Kawasan Andonuohu Kota Kendari. *Wilayah dan Lingkungan*, 2(1), 73–88.
- Ariani, N. M., Priambudi, B. N., & Wijaya, M. I. H. (2022). Land use change as one of the indicators to formulate the gentrification phase at the diponegoro university semarang. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 1089(1), 1–9. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1089/1/012040>
- Atkinson, R. (2000). Measuring Gentrification and Displacement in Greater London. *Urban Studies*, 37(1), 149–165.
- Atkinson, R., & Bridge, G. (2005). *Gentrification In a Global Context: The New Urban Colonialism*. Routledge. <https://doi.org/10.4324/9780203392089>
- Azhari, D. S., Afif, Z., Kustati, M., & Sepriyanti, N. (2023). Penelitian Mixed Method Research Untuk Disertasi. *Journal of Social Science Research (INNOVATIVE)*, 3(2), 8010–8025. Diambil dari <https://j-innovative.org/index.php/Innovative%0APenelitian>
- Demirel, S. (2015). *Reconceptualizing The Gentrification Process (The Case of Cihangir, Istanbul)*. Middle East Technical University. Diambil dari <http://scholar.google.com/scholar?hl=en&btnG=Search&q=intitle:EM+Demystified:+An+Expectation-Maximization+Tutorial#0%0Ahttps://www2.ee.washington.edu/techsite/papers/documents/UWEETR-2010-0002.pdf%0Ahttp://dx.doi.org/10.1038/srep22311%0Ahttp://www.life.um>
- Dewi, S. P. (2017). Socio-Economic Transformation of The Local Community as Gentrification's Implication in DKI Jakarta Province. *Jurnal Teknik Sipil dan Perencanaan*, 19(2), 97–105. <https://doi.org/10.15294/jtsp.v19i2.11175>
- Dinas Tata Kota Jakarta. (1978). Rencana induk Jakarta 1965-1985 K 07040 Java (Res. Batavia). Diambil 18 Januari 2024, dari <http://hdl.handle.net/1887.1/item:2694681>
- Drabkin, H. D. (1977). *Land Policy and Urban Growth* (1 ed.). Tel-Aviv: Pergamon Press.

- Duany, A. (2001). Three Cheers for Gentrification. *American Enterprise Magazine*.
- Fahirah, F., Basong, A., & Tagala, H. H. (2010). Identifikasi Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Jual Lahan dan Bangunan Pada Perumahan Tipe Sederhana. *Jurnal SMARTek*, 8(4), 251–269.
- Fauzan, W. M. (2017). *Hubungan Struktur Spasial Terhadap Harga Lahan Berdasarkan Zona Nilai Tanah di Wilayah Peri Urban Selatan Kota Surakarta*. Universitas Sebelas Maret Surakarta. Diambil dari <https://shodhganga.inflibnet.ac.in/jspui/handle/10603/7385>
- Freeman, L. (2009). Neighbourhood Diversity, Metropolitan Segregation and Gentrification: What Are the Links in the US? *Urban Studies*, 46(10), 2079–2101. Diambil dari <http://www.jstor.org/stable/43197894>
- Gartiningsih, & Sutrisno, E. (2017). *Kependudukan dan Ketenagakerjaan* (1 ed.). Sumedang: Fakultas Manajemen Pemerintahan IPDN.
- Getis, A., & Ord, K. (1992). The Analysis of Spatial Association by Use of Distance Statistics. In *Geographycal Analysis* (hal. 189–205). <https://doi.org/10.1111/j.1538-4632.1992.tb00261.x>
- Glass, R. (1964). *London: Aspects of Change*. (MacGibbon & Kee, Ed.). London.
- Harvey, D. (2001). *Spaces of Capital: Towards a Critical Geography*. Routledge. New York: Edinburgh University Press.
- Hidayati, I. N. (2013). Analisis Harga Lahan Berdasarkan Citra Penginderaan Jauh Resolusi Tinggi. *Jurnal Geografi Gea*, 57–71. <https://doi.org/10.17509/gea.v13i1.3309>
- Idrus, Suryani, I., & Roychansyah, M. S. (2010). *Efek Jentrifikasi Pada Perubahan Fasad di Kawasan Kemang Jakarta Selatan : Kasus Jalan Kemang Raya*. Universitas Gadjah Mada. Diambil dari https://etd.repository.ugm.ac.id/home/detail_pencarian/46394
- Jamaludin, A. N. (2015). *Sosiologi Perkotaan: Memahami Masyarakat Kota dan Problematikanya*. (Tim Redaksi Pustaka Setia, Ed.) (1 ed.). Bandung: CV Pustaka Setia.
- Kennedy, M., & Leonard, P. (2001). *Dealing With Neighborhood Change: A Primer on Gentrification and Policy Choices*. The Brookings Institution Center on Urban and Metropolitan Policy. Diambil dari http://www.community-wealth.org/_pdfs/articles-publications/cross-sectoral/paper-kennedy-leonard.pdf
- Kurniawan, A., & Sadali, M. I. (2020). *Pemanfaatan Analisis Spasial Hot Spot (Getis Ord Gi *) untuk Pemetaan Klaster Industri di Pulau Jawa dengan Memanfaatkan Sistem Informasi Geografi*. Yogyakarta.
- Kusumaningrum, D., Anuraga, J. L. Y., & Hafsari, T. A. (2020). THE RISE OF EXCLUSIVE BOARDING HOUSES : Gentrifying Kampung Through New Wave of - Urbanization in Jakarta. *Journal of Indonesian Social Sciences and Humanities (JISSH)*, 10(2), 86–95.

- Lees, L., Slater, T., & Wyly, E. (2008). *Gentrification*. New York: Routledge. Diambil dari www.tnaylorandfrancis.com
- Ley, D. (1996). *The New Middle Class and the Remaking of the Central City*. Oxford University Press. Diambil dari <https://books.google.co.id/books?id=TrmLdS4KYpoC>
- Marius, J. A. (2006). Perubahan Sosial. *Penyuluhan*, 2(2), 1–8. Diambil dari <https://journal.ipb.ac.id/index.php/jupe/article/download/2190/1219/>
- Mayasari, K., Hariyani, S., & Surjono. (2009). Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan di Kawasan Khusus Kota Baru Berbasis Industri dan Pusat Kota Samarinda. *Tata Kota dan Daerah*, 1(1), 47–56.
- Medha, A. N., & Ariastita, P. G. (2015). Pandangan Terhadap Fenomena Gentrifikasi dan Hubungannya dengan Perencanaan Spasial. *Jurnal Teknik ITS*, 4(1). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v6i2.25056>
- Mustofa, N. (2020). *Resiliensi Penduduk Asli Betawi Pela Mampang Di Kawasan Segitiga Emas Jakarta Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta Resiliensi Penduduk Asli Betawi Pela Mampang Di Kawasan Segiti*. Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta.
- Pidora, D., & Pigawati, B. (2014). Keterkaitan Perkembangan Permukiman dan Perubahan Harga Lahan di Kawasan Tembalang. *Jurnal Wilayah dan Lingkungan*, 2(1), 1–10. <https://doi.org/10.14710/jwl.2.1.1-10>
- Prasetya, N. A., & Sunaryo, P. B. (2013). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI KAWASAN BANJARSARI KELURAHAN TEMBALANG , SEMARANG. *Jurnal Teknik PWK*, 2(2), 223–232. Diambil dari <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/pwk>
- Pressilia, A. P., & Yuliasuti, N. (2019). Transformasi Kampung Pendrikan Kidul Pada Kawasan Pendidikan. *Jurnal Pengembangan Kota*, 7(1), 26. <https://doi.org/10.14710/jpk.7.1.26-33>
- Purwanza, S. W., Wardhana, A., Mufidah, A., Renggo, Y. R., Hudang, A. K., Setiawan, J., ... Rasinus, R. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan Kombinasi*. (A. Munandar & S. Nugraha, Ed.), *MEDIA SAINS INDONESIA*. Kota Bandung: MEDIA SAINS INDONESIA.
- Ratriananda, R., & Herlily. (2021). Second-wave gentrification and quasi-public space in Kebayoran Baru. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* (Vol. 673, hal. 1–14). Bali: IOP Publishing. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/673/1/012044>
- Rowe, L. (2018). Jakarta The Megacity. Diambil dari <https://indonesiaexpat.id/business-property/jakarta-the-megacity/>
- Samsudin. (2017). *Sosiologi Perkotaan (Studi Perubahan Sosial dan Budaya)*. (Z. Dali, Ed.) (1 ed.). Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Satriya, B. E. (2021). Romantisasi, Gentrifikasi, dan Jogja yang Menjadi

- Tamu di Rumah Sendiri. Diambil dari <https://mojok.co/terminal/romantisasi-gentrifikasi-dan-jogja-yang-menjadi-tamu-di-rumah-sendiri/>
- Slater, T., Curran, W., & Lees, L. (2004). Gentrification Research: New Directions and Critical Scholarship. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 36(7), 1141–1150. <https://doi.org/10.1068/a3718>
- Smith, N. (1996). *The New Urban Frontier: Gentrification and The Revanchist City*. Routledge. London: Routledge.
- Stani, S., Setiadi, H., & Tjiong, G. P. (2012). *Sebaran Pedagang Makanan Kaki Lima di Segitiga Emas Jakarta - The Pattern of Distribution of Food Street Vendors in Jakarta Golden Triangle*. Universitas Indonesia.
- Stein, S. (2019). *Capital city : gentrification and the real estate state*. *Jacobin series TA - TT* -. London SE - 202 pages ; 20 cm: Verso London. <https://doi.org/LK> - <https://worldcat.org/title/1079205347>
- Tri Prayoga, I. N. (2013). Keberlangsungan Menetap Penduduk Asli pada Kawasan di Sekitar Kampus UNDIP Tembalang sebagai Permukiman Kota Semarang yang Tergentrifikasi. *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, 9(1), 1. <https://doi.org/10.14710/pwk.v9i1.6499>
- Tumanken, C. H., Lakat, R. S. M., & Prijadi, R. (2021). MODEL HARGA LAHAN DI KORIDOR JALAN A.A.MARAMIS KECAMATAN MAPANGET KOTA MANADO. *Jurnal Spasial*, 8(1), 111–116.
- Uitermark, J. L., Duyvendak, J. W., & Kleinhans, R. (2007). Gentrification as a governmental strategy: Social control and social cohesion in Hoogvliet, Rotterdam. *Environment and Planning A*, 39(1), 125–141. <https://doi.org/10.1068/a39142>
- Uzun, C. N. (2003). The impact of urban renewal and gentrification on urban fabric: Three cases in Turkey. *Tijdschrift voor Economische en Sociale Geografie*, 94(3), 363–375. <https://doi.org/10.1111/1467-9663.00263>
- Widianto, H. W., & Keban, Y. T. (2020). Gentrifikasi: Dampak Sosial-Ekonomi Pembangunan Hotel di Malioboro Kota Yogyakarta Gentrification: The Socio-Economic Impact of Hotel Development in Malioboro Areas, Yogyakarta City, Indonesia. *Jurnal PKS*, 19(2), 107–123.
- Wilhelmsson, M., Ismail, M., & Warsame, A. (2022). Gentrification effects on housing prices in neighbouring areas. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 15(4), 910–929. <https://doi.org/10.1108/IJHMA-04-2021-0049>
- Yunus, H. S. (2000). *Struktur Tata Ruang Kota*. (A. DJ, B. B. A, & D. K. K, Ed.) (1 ed.). Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Zuk, M., Bierbaum, A. H., Chapple, K., Gorska, K., & Loukaitou-Sideris, A. (2018). Gentrification, Displacement, and the Role of Public Investment. *Journal of Planning Literature*, 33(1), 31–44.

<https://doi.org/10.1177/0885412217716439>

Zukin, S. (1987). Gentrification: Culture and Capital in the Urban Core. *Annual Review of Sociology*, 13, 129–147. Diambil dari <http://www.jstor.org/stable/2083243>

Zukin, S. (1993). Landscapes of power: from Detroit to Disney World. *Journal of Architectural Education*, 46, 191–195. Diambil dari <https://api.semanticscholar.org/CorpusID:143967071>

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan