

## VILA MANSION DI KAWASAN PANTAI TEMA: ARSITEKTUR MODERN

**Rizki Kharisma Sanjaya<sup>1</sup>, Breeze Maringka<sup>2</sup>, Gaguk Sukowiyono<sup>3</sup>**

<sup>1</sup>Mahasiswa Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang

<sup>2,3</sup> Dosen Prodi Arsitektur, Fak. Teknik Sipil dan Perencanaan, ITN Malang

e-mail: <sup>1</sup>kharisma.sanjaya26@gmail.com, <sup>2</sup>breezemaringka@lecture.itn.ac.id,

<sup>3</sup>gaguksukowiyono@yahoo.com

### **ABSTRACT**

*Indonesia merupakan Negara yang terdiri dari berbagai macam tempat pariwisata di berbagai daerah maupun wisata alam, kuliner dan budaya. Hal ini membuat para wisatawan datang ke suatu daerah tidak sekedar ingin menikmati keindahan alam, tetapi juga ingin menikmati makanan dan budaya di daerah tersebut. Salah satu daerah itu yaitu pulau Lombok, pulau Lombok terdiri dari kabupaten Lombok timur, Lombok tengah dan Lombok barat, Kabupaten Lombok Timur sendiri terdapat 106 objek wisata yang tersebar di berbagai kecamatan, khususnya pada Lombok timur dibagian selatan tepatnya pada kecamatan Jerowaru yang memiliki potensi wisata alam yang baik untuk dikembangkan, namun dikarenakan masih kurang adanya fasilitas yang mendukung potensi tersebut pariwisata pada daerah tersebut tidak mengalami perkembangan yang signifikan. Sehingga perlu adanya dukungan dari Lembaga pemerintah dan Lembaga yang terkait akan hal ini, yang memberikan beberapa fasilitas pendukung untuk meningkatkan kualitas pariwisata di daerah ini. Adapun fasilitas pendukung yang dimaksud merupakan suatu hunian seperti villa, resort dan jenis penginapan lainnya, yang fasilitas huniannya memenuhi standar internasional, sehingga diharapkan mampu meningkatkan wisatawan luar negeri maupun dalam negeri, juga mampu mempengaruhi pendapatan daerah, dan juga diharapkan mampu meningkatkan peran masyarakat setempat dalam pengembangan sumber daya alam setempat.*

**Kata kunci : Pariwisata, Lombok Timur, Fasilitas Hunian**

### **ABSTRACT**

*Indonesia is country that has so many of tourism place in every region although nature, food and culture, that thing make tourist came to every region not to enjoy the nature also enjoy the food and culture. One of the place is Lombok island, Lombok island consist of east Lombok regency, middle Lombok regency and west Lombok regency, east Lombok regency had 106 tourism object that spread in every sub-district, especially in east Lombok south side precisely in Jerowaru district has a good potential nature tourism to be expand, however there no support facilities for that potential tourism in the region had no significant development. So there*

*need support from the government and tourism agencies, that give a few support facilities to increase the quality of tourism in this region. The meant of support facilities is residential like villa, resort and other lodging, that facilities has a international standart, so is expected can increase foreign tourist and domestic tourist, also can influence a increase region income, and expected increace a local community role on development a nature resource in the local area.*

**Keywords: Tourism, East Lombok, Residential Facilities**

## **PENDAHULUAN**

Indonesia merupakan negara yang memiliki keindahan alam dan keanekaragaman budaya sehingga tidak salah jika pariwisata di Indonesia merupakan salah sektor penting yang sangat berperan dalam pendapatan negara. Penigkatan tingkat pariwisata dalam suatu daerah juga memperngaruhi perekonomian daerah tersebut dalam memberikan manfaat positif terhadap pendapatan suatu daerah serta menciptakan lapangan pekerjaan khususnya untuk masyarakat sekitar.

Nusa Tenggara Barat (NTB) adalah provinsi yang memiliki dua pulau besar yaitu Pulau Lombok dan Pulau Sumbawa, dan terdapat pulau-pulau kecil disekitarnya yang menjadi nilai tambah keindahan alam dan budayanya. Pariwisata di NTB sangat beragam mulai dari wisata alam, wisata bahari, wisata kuliner maupun budayanya. Hal ini yang membuat NTB menjadi salah satu tujuan wisata yang paling digemari baik bagi wisatawan mancanegara maupun internasional.

Kabupaten Lombok Timur merupakan salah satu kabupaten/kota yang berpotensi memiliki berbagai tujuan wisata. Di bagian Selatan Lombok Timur khususnya terdapat destinasi wisata alam yang sangat berpotensi dalam menarik perhatian wisatawan, namun karena fasilitas yang tersedia dirasa masih kurang memadai dalam memenuhi kebutuhan para wisatawan yang datang maka tak jarang destinasi wisata tersebut jarang dikunjungi wisatawan. Fasilitas pendukung yang dimaksud adalah suatu hunian seperti vila, resort dan berbagai jenis penginapan lainnya. Memang sudah ada beberapa penginapan yang dibangun, namun jumlah tersebut masih minim dan dirasa kurang mengingat Pulau Lombok mempunyai banyak wisata yang bisa mengundang para wisatawan yang hadir terutama untuk masa yang akan datang. Sehingga diharapkan fasilitas ini bisa diperbanyak jumlahnya dan sesuai dengan standar internasional demi kenyamanan wisatawan yang mengunjungi daerah Lombok Timur khususnya di bagian Selatan Lombok Timur.

## TINJAUAN PUSTAKA

### Kajian Fungsi

Vila adalah sebutan untuk rumah yang berada di luar kota biasanya berada pada area pantai maupun pegunungan yang berfungsi sebagai tempat untuk beristirahat pada waktu liburan. (Indonesia K. P., KBBI Daring, 2016). Mansion merupakan rumah tinggal tunggal yang dibangun diatas tanah yang besarnya lebih besar dari bangunannya yang memiliki yard/halaman. (Wikipedia Foundation, 2019). Vila Mansion merupakan suatu hunian atau tempat tinggal tunggal yang besar yang berada di daerah pegunungan, dataran tinggi, pinggiran kota dan pantai yang biasanya dikunjungi di akhir pekan dan musim liburan dengan tujuan untuk menenangkan diri, menikmati waktu liburan dengan keluarga, teman dan pasangan.

### Kajian Tema

Arsitektur Modern atau Arsitektur Organik merupakan arsitektur yang dinamis dimana bentuk dan fungsi memiliki keselarasan sehingga menghasilkan karya arsitektur yang harmonis terhadap lingkungan sekitar dengan menggunakan material local atau yang selaras dengan lingkungannya sehingga terciptanya suatu karya arsitektur yang memiliki nilai estetika yang tinggi. (Wright, 1939)

## METODE PERANCANGAN

Metode yang digunakan selama pengumpulan data adalah metode kualitatif berupa data literatur dan foto survei, serta analisa-analisa dari lokasi tapak dan judul perancangan.

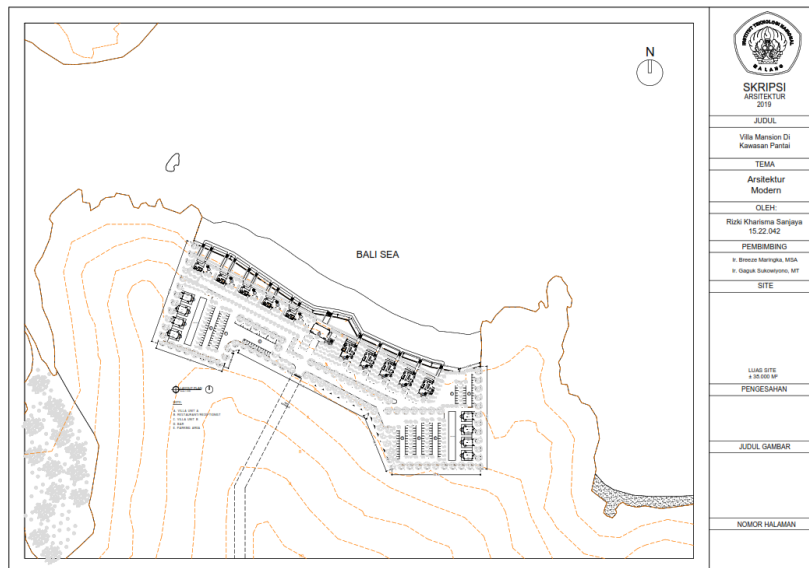
Metode berarsitektur pada Arsitektur Modern dimulai dari pemahaman tentang lokasi tapak dengan menganalisis iklim dan cuaca sekitaran tapak. Hasil dari analisis tersebut berupa konsep penataan massa dan sirkulasi yang ada pada tapak dan dikembangkan dengan menentukan modelling unit untuk setiap massa bangunan.

## HASIL DAN PEMBAHASAN

Berdasarkan kajian fungsi dan metode arsitektur yang telah dipaparkan, maka didapatkan hasil yaitu *site plan*, ruang-ruang yang ada dan desain dari massa yang ada di lokasi Vila Mansion sendiri.

**Tabel 1.**  
**Keterangan *site plan* Tapak Utama**

No	Keterangan	Penjelasan
A	Unit Hunian A	Luas per unit hunian 466 m <sup>2</sup>
B	Unit Hunian B	Luas per unit hunian 274 m <sup>2</sup>
C	Restaurant 1	Luas massa bangunan 560 m <sup>2</sup>
D	Parkir kendaraan	Ada 3 parkir pada tapak utama yaitu di sebelah barat, tengah dan timur tapak
E	Kolam Renang Umum	Ada 2 kolam berada di barat dan timur tapak, fasilitas umum yang digunakan pengunjung
F	Minibar	Fasilitas umum yang digunakan untuk aktifitas makan dan minum pengunjung
G	Kantor pengelola 2	Massa berfungsi untuk melayani pengunjung yang ingin berkuda
H	Lapangan berkuda	Area yang digunakan untuk berkuda
I	Plaza	Area pejalan kaki
J	Dermaga penerimaan	Berfungsi sebagai area penerima pengunjung
K	Dermaga snorkelling	Tempat pengunjung melakukan snorkeling



**Gambar 1**  
Sumber: (Data Pribadi)  
**Layout Plan**

**Tabel 2.**  
**Keterangan *site plan* Tapak Pendukung**

No	Keterangan	Penjelasan
A	Restaurant 2	Luas per unit hunian 752 m <sup>2</sup>
B	Coffe Shop	Luas per unit hunian 468 m <sup>2</sup>
C	Minibar	Fasilitas umum yang digunakan untuk aktifitas makan dan minum pengunjung
D	Outdoor lounge	Fasilitas umum yang digunakan untuk aktifitas makan dan minum pengunjung diluar ruangan
E	Kolam Renang Umum	Ada 2 kolam berada di barat dantimur tapak, fasiitas umum yang digunakan pengunjung
F	Photo spot	Fasilitas umum yang digunakan pengunjung untuk berfoto
G	Plaza	Area pejalan kaki
H	Derмага Penerimaan	Berfungsi sebagai area penerima

		pengunjung	
I	Dermaga Snorkeling	Tempat pengunjung melakukan snorkeling	

---



**Gambar 2**  
*Sumber: (Data Pribadi)*  
**Perspektif Tapak Utama**



**Gambar 3**  
*Sumber: (Data Pribadi)*  
**Perspektif Tapak Utama**

## Eksterior Massa Bangunan Vila Mansion

Terdapat beberapa tipe massa bangunan pada vila mansion ini, antara lain:



**Gambar 4**  
*Sumber: (Data Pribadi)*  
**Exterior Villa**

## Interior Massa Bangunan Vila Mansion



**Gambar 5**  
*Sumber: (Data Pribadi)*  
**Interior Villa**



**Gambar 6**  
*Sumber: (Data Pribadi)*  
**Perspektif Restaurant & Office**



**Gambar 7**  
*Sumber: (Data Pribadi)*  
**Perspektif Bar & Lounge**





**Gambar 8**  
*Sumber: (Data Pribadi)*  
**Situasi & Suasana**

## **KESIMPULAN**

Dengan segala keindahan alam yang dimiliki, Indonesia merupakan salah satu negara yang banyak menarik perhatian para wisatawan baik dari kalangan mancanegara maupun domestik. Tentu hal ini patut diapresiasi karena selain mengenalkan beragam keindahan alam maupun budaya yang ada di Indonesia, kedatangan para wisatawan bisa mempengaruhi perekonomian daerah tersebut dengan membuka lapangan pekerjaan. Selain itu semakin banyaknya minat para wisatawan yang berkunjung, maka harus diseimbangkan dengan fasilitas yang menunjang terutama fasilitas berupa hunian seperti vila, resort maupun bentuk penginapan yang lain. Untuk itu perancangan vila mansion di Kawasan pantai daerah Sunut diharapkan dapat menjadi alternatif baik untuk masa kina maupun hingga masa yang akan datang.

### DAFTAR PUSTAKA

Indonesia, K. P. (2016). *KBBI Daring*, 2.0.2.0-20191127214052. (B. P. Perbukuan, Editor) Retrieved February 13, 2020, from KBBI Daring: <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/vila>

Wikipedia Foundation, I. (2019, December 03). *Wikipedia, the free encyclopedia*. Retrieved from Wikipedia, the free encyclopedia: <https://en.wikipedia.org/wiki/Mansion>

Wright, F. L. (1939). *An Organic Architecture: The Architecture of Democracy*. London: Lund Humphries Publishers Ltd.