

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia merupakan negara yang memiliki keindahan alam dan keanekaragaman budaya. sehingga pariwisata di Indonesia merupakan sector yang berperan penting dalam peningkatan pendapatan negara. Dan juga pariwisata merupakan suatu wadah yang sangat penting dalam pengembangan perekonomian suatu wilayah baik dalam bidang sosial dan budaya. pariwisata juga sangat berpengaruh dalam suatu daerah, sehingga memiliki peranan yang sangat penting dan berpotensi dalam memberikan keuntungan ekonomi terhadap wilayah sekitarnya. Dan juga dapat memberikan manfaat positif terhadap pendapatan daerah dan penciptaan tenaga kerja.

Nusa Tenggara Barat (NTB) merupakan provinsi yang terdiri dari dua pulau besar yaitu, pulau Lombok dan pulau sumbawa serta dikelilingi pulau kecil lainnya, yang memiliki pesona keindahan alam dan budaya yang baik seperti pada provinsi lain di Indonesia. Potensi pariwisata yang dimiliki NTB menjadi daya tarik oleh wisatawan nusantara maupun mancanegara. Hal ini dapat dilihat dari jumlah kunjungan wisatawan yang datang ke NTB pada tahun 2016 lalu total pengunjung pariwisata di NTB sebanyak 3,094,437 org wisatawan nusantara dan mancanegara.

Menurut Mill (1990), dimensi-dimensi pariwisata yang terkait dengan pengembangan ruang lingkup pariwisata antara lain terdiri dari daya Tarik, fasilitas, transportasi, dan keramahtamaan. Keempat dimensi tersebut merupakan faktor utama dalam penyelenggaraan dan pengembangan wisata.

Pariwisata di NTB memiliki potensi yang melimpah dan sangat beragam, mulai dari wisata bahari, wisata alam, wisata budaya, wisata kuliner, dan sebagainya. Pariwisata NTB, khususnya pulau Lombok terpilih sebagai pemenang di acara penghargaan *World Halal Travel Summit 2015* di Abu Dhabi, Uni Emirat Arab. NTB juga merupakan salah satu dari 10 destinasi pariwisata prioritas nasional yang ditetapkan pemerintah, dengan tujuan menjadikan pilihan destinasi pariwisata halal terbaik di dunia bagi wisatawan muslim.

Kabupaten Lombok Timur merupakan salah satu dari sepuluh kabupaten/kota yang ada di NTB yang memiliki berbagai potensi pariwisata, menurut data Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Lombok Timur terdapat 106 objek wisata yang tersebar di berbagai kecamatan di Lombok Timur. Jumlah tersebut tentu menjadi peluang besar dalam pengembangan pariwisata di Lombok Timur, objek wisata yang ada harus dikelola dengan baik agar dapat menarik kunjungan

wisatawan domestik maupun luar negeri sehingga jumlah kunjungan wisata meningkat dan dapat mempengaruhi peningkatan daerah.

Di Lombok timur khususnya di bagian selatan Lombok Timur memiliki destinasi wisata alam yang baik dan berpotensi, namun masih sangat jarang ada fasilitas yang mendukung potensi alam di daerah tersebut sehingga kurangnya wisatawan yang mengunjungi daerah tersebut. Adapun fasilitas pendukung yang dimaksud merupakan suatu hunian seperti villa, resort dan jenis penginapan lainnya, pada titik tertentu memang sudah ada terbangun beberapa jenis hunian seperti villa dan resort namun jumlahnya masih sangat minim sehingga apabila fasilitas pendukung ini diperbanyak jumlahnya dengan fasilitas yang memenuhi standar Internasional yang diharapkan mampu menambah wisatawan dalam negeri maupun luar negeri yang mengunjungi daerah Lombok Timur khususnya di bagian selatan Lombok Timur.

1.2 Maksud, Tujuan dan Sasaran

Maksud dan Tujuan

Adanya Villa Mansion ini bermaksud dan bertujuan :

1. Sebagai hunian untuk wisatawan/pengunjung.
2. Sebagai tempat berlibur dan berwisata alam khususnya pantai
3. Untuk memperkenalkan potensi wisata alam yang ada di Lombok Timur
4. Sebagai salah satu destinasi yang harus dikunjungi di pulau Lombok.
5. Meningkatkan objek hunian Villa di Lombok Timur.

Sasaran

1. Meningkatnya jumlah objek wisata di daerah Lombok Timur
2. Meningkatnya kualitas sumber daya alam sebagai destinasi pariwisata di Lombok Timur
3. Meningkatnya peran masyarakat dalam mengelola sumber daya alam di Lombok Timur
4. Meningkatnya kerjasama kelembagaan pemerintah, swasta dan masyarakat dalam kegiatan pariwisata Lombok Timur.
5. Meningkatnya kualitas sarana dan prasarana pariwisata Lombok Timur.

1.3 Pengertian Judul

Villa Mansion Di Kawasan Pantai

1.3.1 Villa

- Villa pada masa modern merupakan rumah pedesaan atau pinggiran kota dengan beberapa maksud keinginan. (Cyril, 1975 : 99)
- Di amerika serikat kata Villa dikenal sebagai sebuah pengembangan real estate yang secara umum mengacu pada rumah atau tempat kediaman yang mewah. (Encyclopedia Britannic, 1961 : 152)
- Villa adalah sebuah rumah mungil diluar kota atau di pegunungan yang merupakan rumah peristirahatan yang hanya digunakan pada waktu liburan.
- Villa merupakan sebuah fasilitas tempat tinggal sementara yang biasanya terletak didaerah berhawa dingin/sejuk seperti pegunungan, dataran tinggi maupun pinggiran kota. Villa dibangun ditempat yang relatif tidak padat penduduk dengan kontur alam yang masih alami untuk memberikan ketenangan pada penghuninya.

1.3.2 Mansion

Mansion merupakan rumah tinggal tunggal yang dibangun diatas tanah yang besarnya lebih besar dari bangunannya yang memiliki yard/halaman.

1.3.3 Pantai

Pantai adalah sebuah bentuk geografis yang terdiri dari pasir dan terdapat di daerah pesisir laut. Daerah pantai menjadi batas antara daratan dan perairan laut. Panjang garis pantai ini diukur mengeliling seluruh pantai yang merupakan daerah territorial suatu negara.

Kesimpulan

Villa Mansion merupakan suatu hunian atau tempat tinggal tunggal yang besar yang berada di daerah pegunungan, dataran tinggi, pinggiran kota dan pantai yang biasanya dikunjungi di akhir pekan dan musim liburan dengan tujuan untuk menenangkan diri, menikmati waktu liburan dengan keluarga, teman dan pasangan.

1.4 Batasan

1. Rancangan objek lebih didominasi oleh gaya Modern Architecture.
2. Material yang digunakan material lokal/dalam negeri.

3. Peraturan daerah setempat mengenai pariwisata pantai dan RTH.
4. Adat dan budaya yang berlaku di daerah yang bersangkutan.

1.5 Tapak

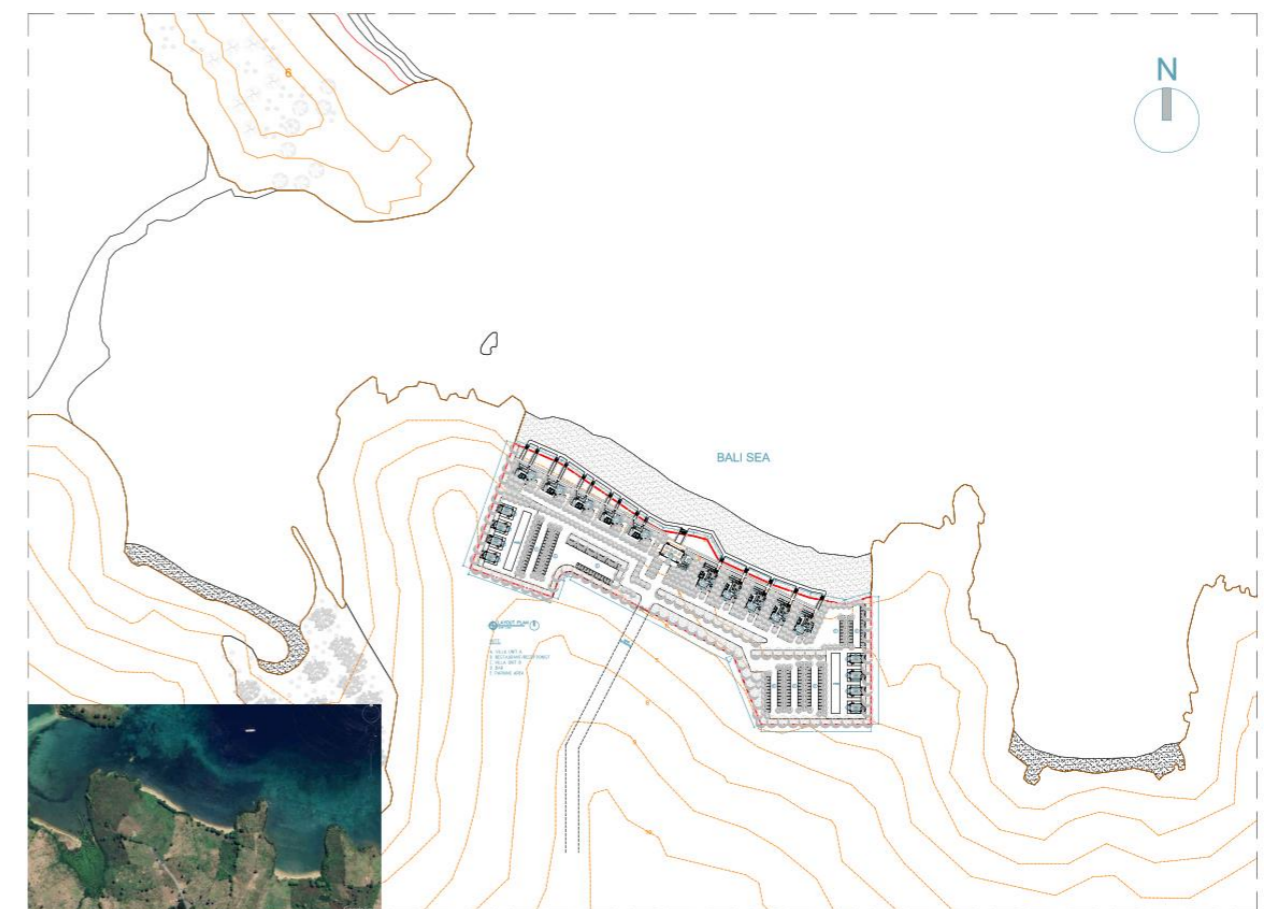
Adapun data tapak sebagai berikut :

Kordinat tapak : latitude 8°51'25.29"S

Longitude 116°33'11.31"E

Alamat : Dusun Sunut, Desa Sekaroh, Kec. Jero waru, Kab. Lombok Timur, NTB

Luas : ± 38.000 M²



Gambar 1. 1 (Lokasi Tapak)

Source : Data Pribadi, google earth