

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kusen adalah suatu rangka dari balok kayu atau dari bahan lainnya, seperti plastik, aluminium yang dihubungkan sedemikian rupa sesuai dengan kaidah suatu konstruksi, fungsi serta selera dari pemilik bangunan.

Pemasangan kusen harus benar dan baik, dalam hal ini pemasangan harus tegak lurus, leveling dan bukaan pintu serta jendela sesuai dengan kondisi ruangan dan faktor keamanan. Pada prinsipnya pemasangan kusen diusahakan mempunyai ketinggian yang sama dengan kusen-kusen yang lainnya.

Bentuk dan variasi kusen tergantung pada pemilik bangunan, akan tetapi harus memperhatikan segi keamanan, keindahan dan faktor pembiayaan. Bentuk dan variasi kusen tidak begitu banyak, lebih banyak pada variasi daun pintu dan jendelanya serta kaca yang akan dipasang. (Andryani Herna Budiono, 2011).

Kusen sendiri terdiri dari berbagai jenis contohnya seperti PVC yang banyak digunakan dipembangunan-pembangunan Gedung karna banyaknya varian dan bentuk. PVC sendiri memiliki ketahanan yang kuat serta bahan yang ringan sehingga mudah untuk dipindahkan. PVC juga memiliki ketahanan dalam mengatasi rayap, tahan terhadap air dan cuaca, dan minim perawatan.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas maka identifikasi masalah sebagai berikut:

1. Proyek ini belum melakukan Analisa perhitungan biaya harga Kusen PVC.
2. Kondisi Kusen yang Banyak membutuhkan material yang cocok dengan mempertimbangan ketahanan dan estetika.

1.3. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, maka dapat di ambil rumusan masalah sebagai berikut:

1. Berapa volume pekerjaan Kusen menggunakan PVC pada proyek Gedung kuliah Polinema Malang.
2. Berapa anggaran biaya pekerjaan kusen dengan menggunakan material PVC pada pekerjaan Gedung kuliah Polinema Malang.

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan yang hendak dicapai dalam studi kasus ini adalah:

1. Menganalisa harga biaya Kusen PVC, pada proyek Gedung kuliah Polinema Malang.
2. Menganalisa volume pekerjaan Kusen menggunakan PVC pada proyek Gedung kuliah Polinema Malang.

1.5. Manfaat Penelitian

Dalam penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Terkait penggunaan PVC dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung dari segi Harga dan Kualitas.
2. Menjadi bahan pertimbangan dalam penggunaan bahan kusen pada Gedung.
3. Diharapkan para praktisi proyek dapat mengadopsi item – item perhitungan yang dinilai lebih praktis dan estetik sehingga dapat diterapkan di lapangan.

1.6. Ruang Lingkup Masalah / Batasan Masalah

Ruang lingkup / Batasan masalah dalam masalah ini adalah:

1. Lokasi studi kasus berada di Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Polinema Malang.
2. Analisis dilakukan pada pekerjaan Kusen Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Polinema Malang.
3. Pedoman yang digunakan adalah jurnal analisis perbandingan anggaran biaya pembangunan Gedung dengan menggunakan nilai SNI dan harga pasar.
4. Data sekunder diambil dari Konsultan Perencana.

5. Peneliti hanya menghitung harga satuan pada pekerjaan Kusen Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Polinema Malang.
6. Penelitian menggunakan pedoman satuan harga yang mengacu pada Analisa Harga Satuan Pokok 2022 (AHSP 2021).