

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA SASANDO OEBELO
KABUPATEN KUPANG**

Disusun Oleh:

Maria Ade Okyana

17.24.051



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2024



LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Pengembangan Desa Wisata Sasando Oebelo Kabupaten Kupang
Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Skripsi
Jenjang Strata satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 26 Januari 2024


Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota


Disusun Oleh:
Maria Ade Okyana
17.24.051

Disahkan Oleh:

Penguji I

Ir. Titik Poerwati, MT

Penguji II

Widiyanto H. S. Widodo, ST., Msc

Penguji III

Antonio Heltra P. ST., MURI

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria Christina Enderwati, MIUEM
NIP. 1963010119801031200455



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERSETUJUAN

Strategi Pengembangan Desa Wisata Sasando Oebelo Kabupaten Kupang
Disusun dan diajukan sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun Oleh:

Maria Ade Okyana

17.24.051

Menyetujui :

Pembimbing I

Mohammad Reza, ST., MURP

Pembimbing II

Dr. Ir. Maria Christina Enderwati, MIUEM

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Maria Christina Enderwati, ST., MIUEM

NIP. 195312010455





PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Maria Ade Okyana

Nim : 1724051

Hari / Tanggal : Jumat, 26 Januari 2024

Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Desa Wisata Sasando Oebelo
Kabupaten Kupang.

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa tugas akhir saya yang saya tulis ini benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 26 Januari 2024

Yang membuat Pernyataan



Maria Ade Okyana

NIM. 17.24.051



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I - Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 6514
Kampus II. Jl. Raya Karanglo. Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komperhensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Maria Ade Okyana
Nim : 1724051
Hari / Tanggal : Jumat, 26 Januari 2024
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Desa Wisata Sasando Oebelo
Kabupaten Kupang.

Terdapat Kekurangan Meliputi

1. Tambahkan Potensi dan Masalah
2. Sasaran

Malang, 26 Januari 2024

Penguji I

Ir. Titik Poerwati, MT



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II. Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komperhensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Maria Ade Okyana
Nim : 1724051
Hari / Tanggal : Jumat, 26 Januari 2024
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Desa Wisata Sasando Oebelo
Kabupaten Kupang.

Terdapat Kekurangan Meliputi

1. Fokus pada aktivitas kegiatan

Malang, 26 Januari 2024

Penguji II

Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komperhensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Maria Ade Okyana
Nim : 1724051
Hari / Tanggal : Jumat, 26 Januari 2024
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Desa Wisata Sasando Oebelo
Kabupaten Kupang.

Terdapat Kekurangan Meliputi

1. Cek pada kondisi yang ada pada Desa Wisata
2. Cek apa lebih pas fokusnya pada produknya

Malang, 26 Januari 2024

Penguji III

Antonio Heltra P. ST., MURP

Strategi Pengembangan Desa Wisata Sasando Oebelo, Kabupaten Kupang

ABSTRAK

Pariwisata berupa pengembangan desa wisata berkembang pesat di Indonesia dan memberikan pemasukan besar untuk pembangunan. Salah satunya di Provinsi Nusa Tenggara Timur Sektor Pariwisata menjadi sektor andalan. Salah satu desa yaitu Desa Oebelo yang terpilih guna dikembangkan menjadi desa wisata. Desa ini memiliki daya tarik wisata dari ikon wisata Kabupaten Kupang yaitu Sasando yang merupakan alat musik khas dari Pulau Rote, Nusa Tenggara Timur.

Metode analisa yang digunakan adalah metode analisa deskriptif kualitatif dan Analisa SWOT, Hasil dari analisa deskriptif yaitu mengetahui dan menganalisa Komponen desa wisata dengan Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui masalah utama yang terkait dengan pengembangan desa wisata budaya, serta upaya untuk mengatasi masalah tersebut. Pada akhirnya Analisis deskriptif kualitatif dan analisis SWOT digunakan dalam penelitian ini penelitian ini diharapkan dapat menemukan strategi untuk menemukan cara terbaik mengembangkan desa wisata sasando oebelo.

Kata Kunci: Strategi Pengembangan, Desa Wisata, Komponen Desa Wisata

Development Strategy Sasando Oebelo Tourist Village, Kupang Regency

ABSTRACT

Tourism in the form of developing tourist villages is growing rapidly in Indonesia and provides large income for development. One of them is in East Nusa Tenggara Province, the tourism sector is a mainstay sector. One of the villages, namely Oebelo Village, was chosen to be developed into a tourist village. This village has a tourist attraction from the tourist icon of Kupang Regency, namely Sasando, which is a typical musical instrument from Rote Island, East Nusa Tenggara.

The analysis method used is the qualitative descriptive analysis method and SWOT analysis. The results of the descriptive analysis are knowing and analyzing the components of a tourist village. The aim of this research is to find out the main problems related to the development of cultural tourism villages, as well as efforts to overcome these problems. In the end, qualitative descriptive analysis and SWOT analysis were used in this research. This research is expected to find a strategy to find the best way to develop the Sasando Oebelo tourist village.

Keywords: *Development Strategy, Tourism Village, Tourism Village Components*

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas limpahan berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Penelitian ini dengan judul penelitian “Strategi pengembangan desa wisata Sasando Oebelo Kabupaten Kupang”. Penulisan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat akademis guna menyelesaikan Pendidikan Sarjana (S-1) pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam Penulisan Tugas Akhir ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan sehingga laporan ini dapat diselesaikan. Oleh sebab itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan dalam segala hal, baik dukungan motivasi maupun finansial.
2. Bapak Mohammad Reza, ST., MURP dan Dr. Ir. Maria Christina Enderwati., ST., MIUEM selaku dosen pembimbing tugas akhir saya yang senantiasa memberikan bimbingan, saran, dan motivasi dalam menyelesaikan penelitian tugas akhir ini.
3. Seluruh dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
4. Teman-teman Program studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang dan semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan laporan penelitian Tuhas akhir ini, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu dimohon kritik dan juga saran yang bersifat membangun, sehingga Tugas akhir ini dapat menjadi lebih baik dan bermanfaat kedepannya.

Malang, Februari 2024

Maria Ade Okyana
(17.24.051)

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| KATA PENGANTAR | i |
| DAFTAR ISI | iii |
| DAFTAR TABEL | vi |
| DAFTAR GAMBAR | vi |
| DAFTAR PETA | vii |
| DAFTAR BAGAN | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran | 4 |
| 1.3.1 Tujuan..... | 4 |
| 1.3.2 Sasaran | 4 |
| 1.4 Ruang Penelitian | 5 |
| 1.4.1 Ruang lingkup lokasi | 5 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi..... | 8 |
| 1.5 Keluaran dan Manfaat Penelitian | 8 |
| 1.5.1 Keluaran Penelitian | 8 |
| 1.5.2 Manfaat Penelitian..... | 9 |
| 1.6 Sistematika Pembahasan | 10 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 13 |
| 2.1 Pariwisata | 13 |
| 2.1.1 Ciri-Ciri Pariwisata..... | 14 |
| 2.1.2 Jenis-Jenis Pariwisata | 14 |
| 2.1.3 Pengembangan Pariwisata | 18 |
| 2.1.4 Tujuan Pengembangan Pariwisata | 21 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2 Desa Wisata..... | 21 |
| 2.2.1 Komponen Desa wisata | 23 |
| 2.2.2 Tipe Desa Wisata..... | 26 |
| 2.2.3 Syarat dan Kriteria Desa Wisata..... | 27 |
| 2.3 Strategi pengembangan Desa wisata | 28 |
| 2.4 Penelitian Terdahulu | 30 |
| 2.5 Landasan Penelitian..... | 37 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 48 |
| 3.1 Jenis Penelitian..... | 48 |
| 3.2 Metode Pengumpulan Data | 48 |
| 3.2.1 Metode Pengumpulan Data primer | 49 |
| 3.2.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder..... | 50 |
| 3.3 Populasi dan Sampel | 51 |
| 3.4 Metode Analisa data..... | 51 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM | 57 |
| 4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian..... | 57 |
| 4.1.1 Gambaran Umum Kecamatan Kupang Tengah | 57 |
| 4.1.2 Gambaran Umum Desa wisata sasando oebelo | 58 |
| 4.2 Sejarah Desa Wisata Sasando Oebelo | 60 |
| 4.3 Karakteristik Desa wisata oebelo | 61 |
| 4.3.1 Potensi Desa wisata oebelo..... | 61 |
| 4.3 Keberhasilan Alat Musik Sasando..... | 68 |
| 4.4 Kunjungan wisatawan Desa wisata sasando | 69 |
| BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN | 70 |
| 5.1 Identifikasi Potensi dan Masalah Desa wisata sasando | 70 |
| 5.2 Analisa Komponen 6A | 73 |
| 5.3 Analisa SWOT | 114 |
| 5.3.1 Faktor Internal | 114 |

| | |
|------------------------------|------------|
| 5.3.2 Faktor Eksternal | 119 |
| BAB VI PENUTUP | 124 |
| 6.1 Kesimpulan | 124 |
| 6.2 Rekomendasi | 124 |
| DAFTAR PUSTAKA | 126 |
| LAMPIRAN | 128 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu | 31 |
| Tabel 2. 2 Sintesa variabel penelitian..... | 38 |
| Tabel 2. 3 Rumusan variabel..... | 39 |
| Tabel 3. 1 Tahapan Analisa..... | 53 |
| Tabel 4. 1 Jumlah Produksi Alat musik sasando | 64 |
| Tabel 4. 2 Jumlah Produksi Kain Tenun | 65 |
| Tabel 4. 3 Jumlah Produksi Souvenir..... | 66 |
| Tabel 4. 4 Jumlah produksi Ti'i langga | 68 |
| Tabel 5. 1 Analisa Komponen 6A | 74 |
| Tabel 5. 2 Matriks IFAS..... | 118 |
| Tabel 5. 3 Matriks EFAS | 120 |
| Tabel 5. 4 Matriks SWOT | 122 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|-----|
| Gambar 3. 1 Model Matriks | 55 |
| Gambar 3. 2 Matriks SWOT | 55 |
| Gambar 4. 1 Alur Produksi Sasando | 63 |
| Gambar 4. 2 Alat Musik Sasando..... | 64 |
| Gambar 4. 3 Kain Tenun Rote | 66 |
| Gambar 4. 4 Souvenir Miniatur Sasando | 67 |
| Gambar 4. 5 Topi Ti'i langga | 68 |
| Gambar 5. 1 Alur Aktivitas wisata..... | 113 |

DAFTAR PETA

| | | |
|------------|--|----|
| Peta 1.1 | Orientasi Lokasi Penelitian..... | 7 |
| Peta 4. 1 | Batas Administrasi Desa Oebelo | 59 |
| Peta 5. 1 | Kualitas Permukaan Jalan..... | 83 |
| Peta 5. 2 | Keberadaan tanda dan marka jalan | 83 |
| Peta 5. 3 | Ketersediaan transportasi umum | 85 |
| Peta 5. 4 | Ketersediaan tempat makan minum | 97 |
| Peta 5. 5 | Ketersediaan toilet..... | 98 |
| Peta 5. 6 | Ketersediaan Parkir | 99 |
| Peta 5. 7 | Ketersediaan fasilitas peribadatan | 97 |
| Peta 5. 8 | Ketersediaan air bersih | 98 |
| Peta 5. 9 | Ketersediaan listrik..... | 99 |
| Peta 5. 10 | Ketersediaan Telekomunikasi..... | 99 |
| Peta 5. 11 | Aktivitas | 99 |
| Peta 5. 12 | Aktivitas Wisata | 99 |

DAFTAR BAGAN

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Bagan 1.1 Kerangka Pikir | 12 |
| Bagan 5. 1 Alur Aktivitas Wisata..... | 111 |